

Vendite Giudiziarie

Tribunale di Prato

LA NAZIONE



TRIBUNALE DI PRATO

OLTRE 400.000 EURO

ESEC. IMM. N. 127/2016 R.G.E.

ABITAZIONE NEL COMUNE DI CALENZANO

Data dell'asta:
17 luglio 2019 ore 10:00
Prezzo base d'asta:
Euro 603.000,00



CALENZANO (FI) - LOCALITA' FISCIAIANO, 48 - PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE a uso abitazione composto da due piani fuori terra con ampio resede di pertinenza. Il piano terra è composto dalla cucina abitabile, da un ampio soggiorno, da un disimpegno, un ripostiglio, dal W.C., dalla cantina e da grande dispensa. Il piano primo dal disimpegno zona notte, tre servizi igienici, tre camere da letto, due locali guardaroba, due ripostigli e locale a deposito per una superficie complessiva lorda pari a mq 455,56. Occupato. Prezzo base Euro 603.000,00. Offerta minima Euro 452.250,00. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o studio legale Scuccimarra in Prato - v.le della Repubblica, 246 in data 17/07/19 ore 10:00. Termine presentazione offerte: 16/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Scuccimarra tel. 0574072660. Rif. RGE 127/2016 PRA629212

DA 250.001 A 400.000 EURO

ESEC. IMM. N. 100/2017 R.G.E.

COMUNE DI PRATO

Data dell'asta:
18 luglio 2019 ore 12:00
Prezzo base d'asta:
Lotto 2: Euro 273.963,00
Lotto 3: Euro 270.118,00
Lotto 4: Euro 168.120,00
Lotto 5: Euro 25.400,00
Lotto 6: Euro 22.932,00



PRATO - VIA GIROLAMO DI PACE, 6 - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano terra, con accesso da resede frontale a comune con l'appartamento al primo piano. Parte di una bifamiliare, si compone di cinque vani oltre cucina, bagno, ingresso e disimpegni con wc nel sottoscala, resede tergal esclusivo con ripostiglio e locale costituito da disimpegno, wc e piccolo vano, oltre al resede frontale a comune con l'appartamento del primo piano. Stato conservativo medio. Occupato, il custode procederà alla liberazione a spese della procedura. Classe

G. Prezzo base Euro 273.963. Rilancio Minimo Euro 5.000. Offerta minima Euro 205.473. PRATO - VIA GIROLAMO DI PACE, 6 - LOTTO 3) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al primo piano e soffitta, con accesso da scala esterna posta nel resede frontale a comune con l'appartamento al piano terra. L'immobile è parte di una bifamiliare e si compone di quattro vani oltre cucina, bagno, ingresso, disimpegno, terrazza a lastrico, terrazzo frontale e soffitta. Stato conservativo medio. Libero. Classe G. Prezzo base Euro 270.118. Rilancio Minimo Euro 5.000. Offerta minima Euro 202.589. VIA DEL MOLINUZZO, 39 - LOTTO 4) A) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE DI TIPO TERRAZZETTO al grezzo. Mancano impianti, finiture interne ed esterne, alcune tramezzature interne. È composto al piano terra da due vani oltre ripostiglio sottoscala e al piano primo da due vani. Sup. comm. mq. 107. B) APPEZZAMENTO DI TERRENO mq. 1.260 di forma regolare con accesso sul retro dell'abitazione alla lett. A) e da viabilità interna alla via Del Molinuzzo. Libero. Prezzo base Euro 168.120. Rilancio Minimo Euro 3.000. Offerta minima Euro 126.090. VIA DEL MOLINUZZO, 47 - LOTTO 5) DEPOSITO al piano terra, con accesso attraverso la viabilità interna alla via Del Molinuzzo, da resede a comune. Struttura lignea, finiture medie, dotato di impianto elettrico. Stato conservativo normale. Libero. Prezzo base Euro 25.400. Rilancio Minimo Euro 1.000. Offerta minima: Euro 19.050. VIA DEL MOLINUZZO, 49 - LOTTO 6) GARAGE al piano terra, con accesso attraverso la viabilità interna alla via Del Molinuzzo, da passo a comune. Struttura principale e secondaria lignea, finiture medie. Stato conservativo normale. Libero. Prezzo base Euro 22.932. Rilancio Minimo Euro 1.000. Offerta minima Euro 17.199. Vendita senza incanto c/o Studio Professionista delegato Prato via F. Ferrucci 195/M in data 18/07/19 ore 12:00 Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Filippo Renieri tel. 0574593393. Rif. RGE 100/2017 PRA629187

DA 150.001 A 250.000 EURO

ESEC. IMM. N. 100/2017 R.G.E.

APPARTAMENTO NEL COMUNE DI VAIANO

Data dell'asta:
18 luglio 2019 ore 12:00
Prezzo base d'asta:
Euro 202.855,00



VAIANO - VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, 32 - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano primo, sovrastante porzione anteriore di capannone industriale, con accesso al piano terra da ingresso e vano scala di uso esclusivo. Piano terra con ingresso, sottoscala e vano scala; piano primo di tre vani oltre tinello con annessa cucina, ingresso, bagno, ripostiglio e disimpegno, oltre terrazza a lastrico. Occupato, il custode procederà alla liberazione a spese della procedura. Classe G. Prezzo base Euro 202.855. Rilancio Minimo Euro 3.000. Offerta minima Euro 152.142. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Castoldi - via Ferrucci 195/M Prato in data 18/07/19

ore 12:00 G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Filippo Renieri tel. 0574593393. Rif. RGE 100/2017 PRA629188

ESEC. IMM. N. 129/2015 R.G.E.

APPARTAMENTO NEL COMUNE DI PRATO

Data dell'asta:
16 luglio 2019 ore 12:00
Prezzo base d'asta:
Euro 155.000,00

PRATO - VIA PIERLUIGI DA PALESTRINA, 34-36 - APPARTAMENTO al Piano primo composto da soggiorno, tre camere, pranzo con annesso cucinotto, disimpegno servizi igienici ripostiglio e due terrazzi. Vano ad uso soffitta situato al piano quinto, locale ad uso autorimessa al piano terra. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 155.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Lombardi Prato V.le V Veneto, 80 in data 16/07/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 116.250,00. Termine presentazione offerte: 15/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Matilde Lombardi tel. 0574581803. Rif. RGE 129/2015 PRA629132

DA 100.001 A 150.000 EURO

ESEC. IMM. N. 183/2017 R.G.E.

APPARTAMENTO NEL COMUNE DI PRATO

Data dell'asta:
17 luglio 2019 ore 9:30
Prezzo base d'asta:
Euro 147.000,00



PRATO - VIA ROLANDO PAGLI, 3 - APPARTAMENTO composto da soggiorno, cucina pranzo, una camera, ingresso, un bagno oltre terrazza, veranda e garage al piano seminterrato. Occupato saltuariamente da esecutato. Prezzo base Euro 147.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Classe En. G. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Cappellini Prato Via G. Marconi 50/15 in data 17/07/19 ore 09:30 Offerta minima: Euro 110.250,00. Termine presentazione offerte: 16/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Cappellini tel. 0574571031 Custode Giudiziario Isveg di Prato tel 057424123. Rif. RGE 183/2017 PRA629272

ESEC. IMM. N. 91/2017 R.G.E.

APPARTAMENTO NEL COMUNE DI PRATO

Data dell'asta:
17 luglio 2019 ore 10:00
Prezzo base d'asta:
Euro 140.000,00



PRATO - VIA CASTAGNOLI, 64 - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE composto da un corridoio su quale prospettano i seguenti vani: cucina, ripostiglio, due camere da letto, soggiorno e servizio igienico. Ampio terrazzo di circa mq 30. Superficie ca-

tastale mq 117. Occupato da terzi con titolo E' in corso sfratto. G. Prezzo base Euro 140.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Biancalani - Prato Via Tiziano 7 in data 17/07/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 105.000,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paolo Biancalani tel. 057428625. Rif. RGE 91/2017 PRA629170

ESEC. IMM. N. 86/2013 R.G.

APPARTAMENTO NEL COMUNE DI PRATO

Data dell'asta:
26 luglio 2019 ore 9:00
Prezzo base d'asta:
Euro 131.625,00

PRATO - LOCALITA' NARNALI VIA MALISETI, 10/B2 - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO civile abitazione, accesso indipendente al piano terra da resede comune, su tre piani, composto al piano terreno da ingresso al vano scala esclusivo, al piano primo da disimpegno, pranzo, cucina, soggiorno, due camere, ripostiglio, servizio igienico, terrazzo frontale e lastrico solare tergal, al piano secondo da due disimpegni, due ripostigli, due soffitte, servizio igienico e mansarda. Superficie netta mq. 297, superficie commerciale mq. 203 - buono stato di manutenzione. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. G. Prezzo base Euro 131.625,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Ambrosi Prato Viale della Repubblica, 276 in data 26/07/19 ore 09:00 Offerta minima: Euro 98.718,75. Termine presentazione offerte: 25/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 86/2013 PRA629538

ESEC. IMM. N. 71/2016 R.G.E.

ABITAZIONE NEL COMUNE DI VERNIO

Data dell'asta:
10 luglio 2019 ore 11:30
Prezzo base d'asta:
Euro 100.500,00



VERNIO - LOCALITA' CAVARZANO, VIA DEL POGGIO, 41 - PIENA PROPRIETA' DI CIVILE ABITAZIONE del tipo terra-tetto, libera su tre lati, di 3 piani fuori terra oltre piano interrato così composta: al piano interrato due locali ad uso cantina e disimpegno, con accesso da rampa di scale esterna di proprietà esclusiva che si diparte da resede pertinenziale attestante la Via del Poggio; al piano terra cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, resede di pertinenza e locale terrazzo; al piano primo: tre camere, locale ripostiglio, un terrazzo; al piano secondo una camera, locale ripostiglio, bagno e locale soffitta. Occupato da debitore/famiglia. Classe G. Prezzo base Euro 100.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Mori, Prato Viale della Repubblica 237 in data 10/07/19 ore 11:30 Offerta minima: Euro 75.375,00. Termine presentazione offerte: 09/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Mori tel. 0574575013. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 71/2016 PRA630194

DA 50.001 A 100.000 EURO

ESEC. IMM. N. 192/2017 R.G.E.

ABITAZIONE NEL COMUNE DI VERNIO

Data dell'asta:
18 luglio 2019 ore 9:30
Prezzo base d'asta:
Euro 92.000,00



VERNIO - LOCALITA' CAVARZANO, -VIA DELLA COLLINA, 10 - PIENA PROPRIETA' DELL'UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO TIPOLOGIA "TERRAZZETTO" su quattro piani, terreno - primo - primo seminterrato e secondo seminterrato, composto da complessivi vani quattro compresa cucina, oltre servizio, accessori, due vani cantina, vano centrale termica e vano deposito. Il tutto per una superficie commerciale di circa mq. 139,00. Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 92.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Zaccagnini Prato Viale Montegrappa 220/G in data 18/07/19 ore 09:30 Offerta minima: Euro 69.000,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Zaccagnini tel. 0574571703. Rif. RGE 192/2017 PRA629164

ESEC. IMM. N. 193/2017 R.G.E.

UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE NEL COMUNE DI PRATO

Data dell'asta:
18 luglio 2019 ore 11:30
Prezzo base d'asta:
Euro 81.500,00



PRATO - PIAZZA MERCATALE, 68 - PIENA PROPRIETA' DELL'UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE al piano terra con cantina, di superficie complessiva di circa mq.53. Occupato da terzi con titolo opponibile. Classe En. G. Prezzo base Euro 81.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a Iva. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Zaccagnini Prato Viale Montegrappa 220/G in data 18/07/19 ore 11:30 Offerta minima: Euro 61.125,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Zaccagnini tel. 0574571703. Rif. RGE 193/2017 PRA629148