



# TRIBUNALE DI MACERATA E FERMO

VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI



Foto di Maurizio Antonelli

## TRIBUNALE DI MACERATA

### Abitazioni e box

**APIRO - CONTRADA MORICOZZI - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** di civile abitazione: di vani 10,5. Prezzo base Euro 63.300,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 17/02/16 ore 09:10. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Conti. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 3/2007 **MC292849**

**APPIGNANO - VIA CARDUCCI - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD ½ SU**

**PORZIONE DI FABBRICATO** costituito da appartamento di civile abitazione con annesso locale adibito a cantina e locale garage. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 24/02/16 ore 09:45. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 6/2004 **MC292897**

**CINGOLI - VIA GENTILE DA FABRIANO, 25 - DIRITTI DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano costituita da appartamento al piano 3° con annessa cantina al piano S1°, locale

soffitta al piano 4° e garage al piano S1°. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/03/16 ore 10:15. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622 328/0550340. Per info

ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 288/2011 **MC294370**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA CITTA' ALTA - STRADA DEL PINCIO, 48/50 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALI AD USO COMMERCIALE** posto al piano terra della sup. di

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**ASTAlegale.net**

da oltre 18 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale



mq. 210 circa. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/03/16 ore 10:10. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruno. Custode Giudiziario Avv. Angelo Medici tel. 0733292255. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 117/2008 **MC294395**



**CIVITANOVA MARCHE - VIA F. GINOCCHI - ZONA PORTO - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano posto al piano primo di un complesso edilizio destinato a Centro Commerciale denominato "Risorgimento", Cat D/8. Prezzo base Euro 118.400,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/03/16 ore 09:20. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruno. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 88/2008 **MC294392**



**CIVITANOVA MARCHE - CONTRADA S. DOMENICO, 66 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** ad uso abitativo su tre livelli: terra, 1°-sottotetto e seminterrato. Vani 9. Garage - magazzino di mq. 146. Prezzo base Euro 390.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in

data 17/02/16 ore 10:10. L'offerta minima, a pena di inammissibilità, dovrà essere di importo non inferiore di oltre un quarto del valore del bene. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Conti. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 155/2004 **MC292817**



**MACERATA - VIA ANTONIO PIANI, 4 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di sup. 157,25 ca. a p. terra rialzato di vani 7,7. Prezzo base Euro 145.700,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione a piano S1 di mq. 77,25 circa e vani 3. Prezzo base Euro 39.600,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 02/03/16 ore 09:50. **CORRIDONIA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione a p. terra rialzato di vani 6. Prezzo base Euro 96.000,00. **VIA RAFFAELLO SANZIO, 72 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO**-locale deposito trasformato in abitazione di mq. 74,50. Piano S1. Prezzo base Euro 47.300,00. **VIA PUCCINI, 68 - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** a p. 1° di vani 4,5 e garage a p. S1 di mq. 20.

Prezzo base Euro 91.600,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 02/03/16 ore 09:50. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 219/2012 **MC292957**

**CORRIDONIA - CONTRADA CAMPOGIANO, 41 - LOTTO A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATI** di civile abitazione di vani 6. Prezzo base Euro 63.000,00. **CONTRADA CAMPOGIANO - LOTTO B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREE AGRICOLE** della superficie di are 10,69, e di are 23,85. Prezzo base Euro 6.300,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 17/02/16 ore 09:20. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Conti. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 82/2008 **MC292842**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA MACERATA, 165/A - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano 2° di mq. 100 con soffitta e locale ad uso cantina di mq. 110, due corti esclusive di mq. 72 e terrazza di mq. 137; garage posto al piano terra di mq. 27. Prezzo base Euro 37.500,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 17/02/16 ore 09:30. **LORO PICENO - VIA CRISTOFORO COLOMBO,**

**8 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano 1° della sup. tot. di mq. 85, e garage al piano terra di mq. 40. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 17/02/16 ore 09:30. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Conti. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 41/2006 **MC292848**



**LORO PICENO - VIALE DOTTOR PIETRO SANTINI, 1-3 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO** da cielo a terra: composto da un laboratorio al piano terra, appartamento al piano 1° e soffitta al grezzo al piano 3° di mq. 140, oltre piccolo locale al piano seminterrato adibito a rimessa, e con corte esclusiva di mq. 245 circa. Prezzo base Euro 81.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 17/02/16 ore 09:35. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Conti. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 30/2008 **MC292845**



**LORO PICENO - VIA GIACOMO RIDOLFI, 34 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** su due piani fuori terra, cat.A/3, cl.2,



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

vani 4,5, dislocato sui piani S1°-T1°. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 24/02/16 ore 10:20. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 130/2010 **MC292896**



**MACERATA - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** a p.12° di complesso immobiliare denominato "Hotel House", di vani 4. Prezzo base Euro 26.800,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 24/02/16 ore 09:55. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Dott. Frine Fratini tel. 0733232452. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 50/2011 **MC292891**

**MACERATA - VIA SPADA LAVINI, 7 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** urbano da cielo a terra di vani complessivi 3,50 con garage di mq. 40 a p. terra. Prezzo base Euro 52.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/03/16 ore 09:10. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruno. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. PD 2654/2007 **MC294403**

**MOGLIANO - VIA SANTA COLOMBA, 11 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** urbano da cielo

a terra composto da unità immobiliare adibita a civile abitazione ai piani terra e 1°, balcone a piano 1° + locali ad uso cantina / lavanderia a piano S1. Locale ad uso garage a piano S1 di mq. 29 con corte di pertinenza di mq. 1120. Piccolo appezzamento di terreno agricolo di Ha 00.31.55. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 24/02/16 ore 10:10. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 168/2008 **MC292905**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, 35 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** posta al piano terra, primo e terzo della consistenza di vani 7, mq. 146, con corte esclusiva di mq. 39, oltre laboratorio al piano S1 di mq. 132. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 17/02/16 ore 10:05. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Conti. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 138/2007 **MC292820**



**MONTE SAN MARTINO - CONTRADA MOLINO, 134 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano: con corte circostante. L'immobile si sviluppa su due piani, terra e 1° e comprende un'abitazione di mq. 134 circa con corte esclusiva di mq. 210. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di

Macerata in data 02/03/16 ore 10:05. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 210/2007 **MC292965**



**MONTE SAN MARTINO - CONTRADA MOLINO, 9 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** di mq. 28 a piano terra. Prezzo base Euro 14.000,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato, Cat A/3, di vani 5, a piano 2° e 3°. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 24/02/16 ore 09:35. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 217/2008 **MC292903**

**MONTECASSIANO - LOCALITÀ COMMENDA 11/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI EDIFICIO** residenziale costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1° e garage al piano terra di mq. 26. Vani 6,5. Prezzo base Euro 186.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 02/03/16 ore 09:30. L'offerta minima, a pena di inammissibilità, dovrà essere di importo non inferiore di oltre un quarto del valore del bene. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 109/2014 **MC292915**

**MONTECASSIANO - VIA RINALDI, 5 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** da cielo a terra con corte esclusiva, composto da due appartamenti ai piani terra e 1° dotati di ingressi autonomi. Prezzo base Euro 337.500,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/03/16 ore 09:45. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 330/2011 **MC294364**

**MONTECASSIANO - LOCALITÀ SANT'ANNA - LOTTO 1) QUOTA PARI AD 1/3 DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** di mq. 14.560 e quota pari ad 1/3 della piena proprietà su appartamento a piano terra di vani 6 e appartamento a piano 1° di vani 7,5. Prezzo base Euro 15.000,00. **LOTTO 2) Quota di 1/3 della proprietà terreno: agricolo** di mq. 1190 + mq. 4.426 seminativo e mq. 10 di area urbana. Quota di proprietà di 1/3 su porzioni immobiliari quali: magazzino di mq. 87, appartamento di vani 4,5 e magazzino di mq. 114. Prezzo base Euro 9.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 17/02/16 ore 09:45. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Conti. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 74/2005 **MC292821**



**MONTECOSARO-CONTRADA CASTELLANO - QUOTA PARI AD 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ**

**SU FABBRICATO** da cielo a terra costituito da abitazione ai piani terra, S1, 1° della superficie commerciale di mq. 300 oltre a soffitta al piano sottotetto di mq. 167 e garage di mq. 82. Prezzo base Euro 228.600,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 24/02/16 ore 10:30. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717573186. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 232/2009 **MC292875**



**MONTEFANO - VIA GIUSEPPE DIASCHI, 11 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano sito in Montefano, Via Giuseppe Diaschi 11, costituita da appartamento di civile abitazione al piano terra, int.1 e autorimessa al piano S1, distinti al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 18: - part.321 sub 14, cat. A/3, cl.3, vani 4, R.C. €. 216,91 - part.321 sub 51, cat.C/6, cl.4, superficie netta mq.18, R.C. €. 29,75 Il tutto salvo più corretta identificazione anche con diversi dati catastali. Prezzo base Euro 103.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 17/02/16 ore 09:55. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Conti. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 37/2007 **MC292853**

**MONTEFANO - LOCALITÀ MONTEFANOVECCHIO - C.DA PAGANUCCIA - DIRITTI**

**DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO** plurifamiliare: in corso di costruzione a seguito di permesso per esecuzione opere edili n. 19 del 12/09/2007 già decaduto in quanto trascorsi tre anni dalla data di inizio dei lavori. Prezzo base Euro 1.119.800,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 24/02/16 ore 09:30. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 290/2009 **MC292892**

**MONTEFANO - CONTRADA POLPANO, 22 - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** a p. terra con corte di pertinenza, di vani 5. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/03/16 ore 09:40. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott. Frine Fratini tel. 0733232452. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 12/2009 **MC294379**



**MONTEFANO - VIA ZARA, 16 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO:** di civile abitazione a p. 5° di vani 6 con posto auto e locale ripostiglio a p. interrato. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 24/02/16 ore 09:40. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott.

Piergiorgio Moschetta. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 140/2009 **MC292895**



**MORROVALLE - VIA BURELLA, 47 - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO** da cielo a terra di mq. 102,72 con corte esclusiva di mq. 238; terreno agricolo di mq. 1580. Prezzo base Euro 35.200,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 17/02/16 ore 10:00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Conti. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. PD 3558/2010 **MC292851**

**MORROVALLE - CONTRADA CASTELLANO, 16 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** rurale fatiscente di vani 4,5 con cantina di mq. 78 e appezzamenti di terreno agricolo della superficie complessiva di mq. 32.940. Prezzo base Euro 92.800,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/03/16 ore 10:00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 27/2013 **MC294367**

**MORROVALLE - VIA ROMA, 30 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO** ad uso abitativo di vani 4 a p. terra. Prezzo base Euro

18.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 24/02/16 ore 10:05. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Corridonia - Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0733201952. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 323/2010 **MC292899**

**MORROVALLE - VIA SANT'ANGELO, 27 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** da cielo a terra adibito ad abitazione, composto da tre piani fuori terra con corte. Prezzo base Euro 62.023,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GROTTA** (sotto la via pubblica antistante l'edificio) e locale ripostiglio (che ricade nella corte esclusiva - con ingresso indipendente) siti al piano S1°. Prezzo base Euro 7.203,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 02/03/16 ore 09:35. L'offerta minima, a pena di inammissibilità, dovrà essere di importo non inferiore di oltre un quarto del valore del bene. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Gianni Padula. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. PD 134/2012 **MC292944**

**MORROVALLE - FRAZIONE TRODICA - VIA XXIX GIUGNO N. 3/A - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO** di civile abitazione dislocato al piano terra (cat. C2 di mq. 97 + vani 5 di abitazione), piano primo e seminterrato. Prezzo base Euro 52.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 17/02/16 ore 09:25. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Conti. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 143/2006 **MC292818**

**PETRIOLO - VIA FIASTRA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** da cielo a terra, ad uso abitativo di vani 16 con garage a p. S1 di mq. 82. Prezzo base Euro 414.000,00. **LOTTO 2) Piena proprietà di terreni di are 07.10 + are 31.90.** Prezzo base Euro 126.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/03/16 ore 09:30. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruno. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 291/2009 **MC294373**



**POLLENZA - FRAZIONE CASSETTE VERDINI - VIALE EUROPA 56 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 1° di mq. 126 e locale garage a p. S1 di mq. 28. Prezzo base Euro 203.700,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 02/03/16 ore 10:20. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Corridonia - Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0733201952. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 401/2013 **MC292937**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 6 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione posto a p. 15° di complesso condominiale denominato "Condominio Pineta", di complessivi vani 4. Prezzo base Euro 66.500,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/03/16 ore 10:05. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino

Patruno. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 309/2011 **MC294368**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione a piano 8° di vani 4, facente parte del complesso immobiliare "Hotel House". Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/03/16 ore 09:25. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruno. Curatore Fallimentare Dott. Frine Fratini tel. 0733232452. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 4/2010 **MC294377**



**PORTO RECANATI - VIA SANTA MARIA A POTENZA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione posto al piano 16°, della consistenza di vani 4. Prezzo base Euro 20.300,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione posto al piano 13°, della consistenza di vani 4. Prezzo base Euro 20.300,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 17/02/16 ore 09:15. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Conti. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 14/2008 **MC292852**

**PORTO RECANATI - LOCALITA' SANTA MARIA IN POTENZA - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU**

**ABITAZIONE** a p. 12° di complesso immobiliare denominato "Hotel House", di vani 4. Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 02/03/16 ore 09:45. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 8/2013 **MC292934**

**PORTO RECANATI - LOCALITA' SCOSSICCI - VIA TOSCANELLI, 23 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano costituita da appartamento di civile abitazione al piano 3° con porzione di lastrico solare. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 24/02/16 ore 10:00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 324/2011 **MC292887**

**PORTO RECANATI - LOCALITA' SCOSSICCI - VIA PIZZARDO, 4 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano composta da appartamento al piano 2° (della superficie di mq.65,00) e garage al piano terra di mq. 20. Prezzo base Euro 123.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 02/03/16 ore 10:25. L'offerta minima, a pena di inammissibilità, dovrà essere di importo non inferiore di oltre un quarto del valore del bene. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622 328/0550340. Per info ASSOCIAZIONE

NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 382/2013 **MC292933**

**PORTO RECANATI - VIA SPONTINI, 20 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 2° di vani 5,5 con diritti su parti comuni. Prezzo base Euro 115.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 24/02/16 ore 10:35. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Dott. Frine Fratini tel. 0733232452. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 223/2009 **MC292901**



**POTENZAPICENA-LOCALITA' CASSETTE ANTONELLI - C.DA PAMPERDUTO N. 2 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano costituita da appartamento di vani 4 e autorimessa a piano S1 di mq. 53. Prezzo base Euro 37.200,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 17/02/16 ore 09:40. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Conti. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 104/2007 **MC292841**

**POTENZA PICENA - CONTRADA FOSSO A MARE, 13/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO** urbano costituite da abitazione al

piano 1°, abitazione ai piani 2° e 3° e n. 2 autorimesse al piano terra oltre terreno agricolo di qualità seminativo arborato della superficie di mq. 1.875. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/03/16 ore 09:55. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruno. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 214/2008 **MC294400**

**POTENZA PICENA - CONTRADA MAROLINO, 11 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** ex rurale con annessa corte di mq. 1590 composto da abitazione al piano terra e primo e garage, con diritto sulla corte pertinenziale della superficie di circa mq. 1500 e mq. 240 per un totale di mq. 1740 complessivi. Prezzo base Euro 68.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/03/16 ore 10:20. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott. Frine Fratini tel. 0733232452. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 101/2005 **MC294385**



**POTENZA PICENA - VIA MONTECUCCO, 3 - LOTTO 1) FABBRICATO** da cielo e terra che si eleva su tre piani con due garages di complessivi mq 66 circa e un'abitazione di mq 332 oltre mq 16 circa di soffitta. Prezzo base Euro 96.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/03/16 ore 09:50. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista

Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruno. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 83/2003 **MC294389**

**RECANATI - VIA VIA MARIA ALINDA BONACCI BRUNAMONTI - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano costituito da appartamento di civile abitazione al piano terra con annesso garage. Prezzo base Euro 43.500,00. **VIA ANTONIO VINCIGUERRA, 43 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO** al piano terra, consistenza mq 102. Prezzo base Euro 105.300,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 02/03/16 ore 09:55. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Gianni Padula. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 17/2013 **MC292941**

**RECANATI - CONTRADA BAGNOLO, 35/C - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano: di vani 7, a piani T-1. L'immobile è gravato da un diritto di abitazione. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 24/02/16 ore 09:50. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 87/2008 **MC292893**

**RECANATI - STRADA COMUNALE CARBONARI - C.DA DUOMO - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** agricolo per una superficie di ha 1.63.10. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in

data 02/03/16 ore 09:40. L'offerta minima, a pena di inammissibilità, dovrà essere di importo non inferiore di oltre un quarto del valore del bene. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 72/1994 **MC292961**

**RECANATI - VIA LORETO, 5 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** ad uso abitazione a p. terra con ingresso nel vano scala C, vani 3,5. Prezzo base Euro 126.350,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** ad uso abitazione posto a p. terra con ingresso nel vano scala C di vani 2,5. Prezzo base Euro 83.350,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 02/03/16 ore 10:15. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 246/2013 **MC292936**



**TOLENTINO - VIA ARNALDO OSMANI, 33 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI EDIFICIO** adibito a laboratorio di mq. 123 a p. terra. Prezzo base Euro 77.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI EDIFICIO** adibito a laboratorio di mq. 146 a p. terra. Prezzo base

Euro 83.000,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI EDIFICIO** adibito a laboratorio di mq. 107 a p. terra. Prezzo base Euro 67.500,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI EDIFICIO** adibito ad abitazione di vani 6,5 sui piani 1° e 2°. Prezzo base Euro 283.000,00. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI EDIFICIO** adibito ad abitazione di vani 6,5 sui piani 1° e 2°. Prezzo base Euro 179.500,00. **LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI EDIFICIO** adibito a magazzino di mq. 317 a p. 2°. Prezzo base Euro 171.000,00. **VIA ARNALDO OSMANI 33 - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREA URBANA** di mq 20. Prezzo base Euro 900,00. **LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREA URBANA** di mq 500. Prezzo base Euro 23.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/03/16 ore 09:35. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 68/2009 **MC294384**

**TOLENTINO - CONTRADA BURA, 1 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano costituito da appartamento: e garage distinti al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 50: - part. 633 sub 6, garage, cat.C/6, cl.3, superficie mq. 34, R.C. €. 49,17, piano terra, - part. 633 sub 7, appartamento, cat. A/3, cl.3, vani 5,5, R.C. €. 369,27, piani T-1-2. Prezzo base Euro 67.500,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO** distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 50 part. 633 sub 8, cat. C/3, cl.3, superficie mq. 117, R.C. €. 296,08, piano S1. Prezzo

base Euro 37.500,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 02/03/16 ore 10:00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 110/2010 **MC292958**

**TOLENTINO - CONTRADA COLMAGGIORE - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREA URBANA** della superficie di mq. 4.654. Prezzo base Euro 13.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 24/02/16 ore 10:15. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 205/2011 **MC292879**

**TOLENTINO - VIALE DELLA REPUBBLICA, 127 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO** urbano costituito da appartamento al P1° + soffitta al P4° e due garage al piano terra e al piano S1°. Prezzo base Euro 56.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/03/16 ore 09:15. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruno. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 79/1998 **MC294397**

**TOLENTINO - LARGO TACCI PORCELLI, 11 - DIRITTI PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ INDIVISA SU GARAGE** della superficie di mq. 20 circa posto al piano S1 di un fabbricato. Beni comuni non censibili sono il corridoio d'ingresso e la corte comune della superficie di mq. 1.740. Prezzo base Euro 4.500,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data

02/03/16 ore 10:10. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 93/1990 **MC292967**

**TREIA - LOCALITA' PASSO DI TREIA - VIA MURAT N. 4 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano costituita da locale ad uso officina al piano terra della superficie di mq. 95. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 17/02/16 ore 09:50. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Conti. Per

info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 82/2006 **MC292846**

**URBISAGLIA - LOCALITA' CONVENTO - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FRUSTOLO DI TERRENO** soggetto a vincolo archeologico di mq. 2040 e sovrastante tettoia di mq. 218. Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/03/16 ore 10:25. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 113/2006 **MC294402**

**URBISAGLIA - FRAZIONE MAESTÀ - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano composto da laboratorio artigianale al piano terra della superficie lorda vendibile di mq. 66, parzialmente allo stato grezzo, superficie catastale mq.60. Prezzo base Euro 8.300,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione, parzialmente allo stato grezzo per un cambio di destinazione d'uso non ancora ultimato, superficie catastale mq.82. Prezzo base Euro 13.500,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 24/02/16 ore 10:25. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista

**VENDITE DA TENERSI DI FRONTE AL NOTAIO DELEGATO - ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE ESECUZIONI DELEGATE**  
**EX LEGE 3 AGOSTO 1998 N.302**  
**Via Morelli, 20 – 62100 Macerata – (e-mail: notaimc@tin.it) - (presso la sede del Consiglio Notarile – tel.0733.31567) P. IVA 01394540437**

Per le **VENDITE CON INCANTO** si precisa che: • tra le ore 9 e le ore 12 del giorno feriale precedente l'incanto dovranno essere depositati presso la sede dell'Associazione la domanda di partecipazione, la cauzione pari al 10% (1% + 9% del prezzo base), somme da versare mediante assegni circolari non trasferibili intestati "Associazione Notarile esecuzioni delegate Macerata". Se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita, salvo che lo stesso non abbia omesso di partecipare all'incanto personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tal caso la cauzione è restituita solo nella misura di 9/10 dell'intero; • che entro dieci giorni dall'aggiudicazione provvisoria, potrà essere effettuata offerta in aumento di 1/5. In tal caso gli offerenti al precedente incanto, per partecipare nuovamente, dovranno prestare cauzione per una somma pari al doppio della cauzione versata ai sensi dell'art. 580 c.p.c.. Al nuovo incanto potranno quindi partecipare, oltre al primo offerente in aumento, all'aggiudicatario provvisorio e agli offerenti al precedente incanto che abbiano integrato la cauzione, anche tutti coloro che faranno offerta in aumento di 1/5 oltre i dieci giorni dall'aggiudicazione provvisoria e comunque non oltre le ore 12 del giorno precedente l'incanto. In caso di diserzione della gara l'aggiudicazione diventa definitiva e viene pronunciata a carico degli offerenti la perdita della cauzione; • che entro trenta giorni dall'aggiudicazione, l'intero prezzo al netto della cauzione già prestata dovrà essere depositato presso la sede dell'Associazione mediante assegno circolare non trasferibile intestato "Associazione Notarile esecuzioni delegate Macerata". Nello stesso termine dovrà essere effettuato, con le stesse modalità, il deposito di un fondo spese pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, con l'avvertimento che la somma versata dopo l'aggiudicazione sarà imputata prima alle spese e poi al residuo prezzo. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione versata.

Per le **VENDITE SENZA INCANTO** si precisa che: • che entro le ore 12 del giorno feriale precedente la vendita dovranno essere depositate presso la sede dell'Associazione, in busta chiusa, (all'esterno della quale sarà indicata la data della vendita, il numero della procedura e del lotto) le offerte, che dovranno contenere: il nome e cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, stato civile (in caso di comunione dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge), fotocopia di un documento di identità valido, visura camerale in caso di ditta, i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, il numero della procedura esecutiva e del lotto, la cauzione pari al 10% del prezzo offerto (comunque non inferiore al prezzo base), somma da versare mediante assegno circolare non trasferibile intestato "Associazione Notarile esecuzioni delegate Macerata". • che, in caso di offerta unica superiore di 1/5 al prezzo base, questa è senz'altro accolta. Se è inferiore a tale valore, resterà piena facoltà del notaio delegato, sentiti i creditori presenti, decidere se dar luogo alla vendita. L'offerente è tenuto a presentarsi all'esperimento di vendita sopra indicata. • che in caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara. Gli offerenti sono tenuti a presentarsi all'esperimento di vendita; in assenza del maggiore offerente il bene potrà essere aggiudicato ad altro offerente presente, anche per minore importo e la differenza sarà addebitata all'offerente non presentatosi. • che entro trenta giorni dall'aggiudicazione, l'intero prezzo al netto della cauzione già prestata dovrà essere depositato presso la sede dell'Associazione mediante assegno circolare non trasferibile intestato "Associazione Notarile esecuzioni delegate Macerata". Nello stesso termine dovrà essere effettuato, con le stesse modalità, il deposito di un fondo spese pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, con l'avvertimento che la somma versata dopo l'aggiudicazione sarà imputata prima alle spese e poi al residuo prezzo. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione versata.

Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - Marche tel. 0733201952. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 56/2004 **MC292904**

### TRIBUNALE DI MACERATA Ex Camerino

**FIUMINATA - VIA LOCALITA' CAPRARECCIA, 1-1/A-1/B - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ ABITATIVA**, con annessa unità magazzino e corte comune, sita nel Comune di Fiuminata in località Caprareccia n. 1, 1/A ed 1/B. Detti immobili sono distinti all'Agenzia del Territorio di Macerata - Sez. Catasto Fabbricati al: Foglio 31 part. 46 sub. 2 Cat. A/3, Classe 1, Cons. 10,5 vani Rendita € 455,51; Foglio 31 part. 46 sub. 3 Cat. C/2, Classe 2, Cons. 37 mq Rendita € 30,57; Foglio 31 part. 46 sub. 4 Cat. C/2, Classe 1, Cons. 67mq Rendita € 44,98; Foglio 31 part. 46 sub. 1 (corte); L'unità abitativa è strutturata su due piani (PT-PS1) con accesso unico dall'esterno e comprende al piano terra un ingresso, un ampio salone, un disimpegno, una cucina, un ripostiglio, quattro camere e tre bagni, ed al piano seminterrato tre ampi locali, un locale termosifone ed uno lavanderia. L'unità magazzino comprende un unico piano con accesso unico dall'esterno. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita con incanto c/o **TRIBUNALE DI MACERATA PT AULA 1** in data 24/02/16 ore 09:30. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Raffaella Santinelli. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 33/2012 **CJ291470**

**MUCCIA - FRAZIONE COSTAFIORE - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** di qualità seminativo e su fabbricato

con annessa corte, sito in frazione Costafiore "La Castellina" destinato ad attività agrituristica, articolato su due piani. Relativamente a detti beni, sussiste la trascrizione di atto stragiudiziale di opposizione alla donazione, non cancellabile in sede di decreto di trasferimento. Prezzo base Euro 101.845,00. **LOCALITA' STARNACCHIO, SNC - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** di qualità seminativo, bosco misto, prato di dimensioni e su edifici con annessa corte, destinati ad attività zootecnica, fienile e rimessa attrezzi, siti in Loc. Starnacchio. Relativamente a detti beni, sussiste la trascrizione di atto stragiudiziale di opposizione alla donazione, non cancellabile in sede di decreto di trasferimento. Prezzo base Euro 108.506,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 24/02/16 ore 09:30. **PIEVE TORINA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** di qualità pascolo, bosco misto, bosco ceduo. Relativamente a detti beni, sussiste la trascrizione di atto stragiudiziale di opposizione alla donazione, non cancellabile in sede di decreto di trasferimento. Prezzo base Euro 10.078,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 24/02/16 ore 09:30. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Maria Novella Santacchi tel. 0737641963. Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Novella Santacchi tel. 0737641963. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 38/2004 **CJ292486**

### TRIBUNALE DI FERMO



**LOTTO 2: BENI MOBILI** custoditi in Comune di Petritoli, Contrada Liberata

e Contrada Paganelli e in Monte Viodon Combatte, Contrada San Giuseppe, costituiti da: saldatrice, idropulitrice, transpallet, saldatrice a filo, pinzatrice per tubi alta pressione, scrivanie, utensileria, apparecchi per ufficio, caldaia, serbatoio riscaldato con impianto, trituratrice, tritacarne, pressa, troncatrice e altri beni come dettagliatamente elencati nell'avviso di vendita. Prezzo base € 32.000,00. **LOTTO 3: BENI CUSTODITI** in provincia di Fermo e precisamente in Petritoli, contrada Sant'Antonio costituiti da: lavagna a muro e a tre piedi, sedia in plastica, appendiabiti di vari tipi, cestini di vari tipi, computer con tastiera, tavolo per riunioni, vari soprammobili, cassettiere, scrivanie, stampanti, calcolatrici ecc, come dettagliatamente elencato nell'avviso di vendita. Prezzo base € 15.000,00. Vendita senza incanto del 03/02/2016 ore 11:30 presso lo Studio Professionale Cerolini - Corso Cavour 117 - Fermo. G.D. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Cerolini tel. 0734223352. Curatore Fallimentare Dott. Andrea Mattiozzi tel. 0734605366. Rif. FALL 27/2014 **FE294356**

**CUPRA MARITTIMA - CORSO VITTORIO EMANUELE, 22 - LOTTO 1) DIRITTI INDIVISI PARI A 2/9 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** a p. 3° di mq. 110 con annesso ripostiglio a p. 1° sottostrada di mq. 37. Locale magazzino a p. sottostrada di mq. 7,55. Prezzo base Euro 30.400,00. **VIA ADRIATICA NORD - LOTTO 3) DIRITTI INDIVISI PARI A 2/18 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** a p. terra adibito a supermercato, di mq. 290 con pertinenziale corte esclusiva di mq. 170. Prezzo base Euro 38.400,00. **MASSIGNANO - CONTRADA MONTECATINO - LOTTO 4) INTERA**

**PROPRIETÀ SU FONDO RUSTICO** con sovrastanti fabbricati, costituito da: due appezzamenti di terreno della superficie complessiva di mq. 125.160 con al centro dell'appezzamento un fabbricato rurale. L'edificio principale è disposto su due piani con abitazione e vari locali accessori mentre sull'area di corte insistono 3 rimesse attrezzi. Prezzo base Euro 147.600,00. **LAPEDONA - CONTRADA ASO - LOTTO 5) DIRITTI INDIVISI PARI A 2/9 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** senza sovrastanti fabbricati, della superficie di mq. 10.520. Prezzo base Euro 3.200,00. Vendita senza incanto c/o sede NOTAI ASSOCIATI per le esecuzioni - Largo Fogliani 6 - Fermo in data 24/02/16 ore 10:00. L'offerta minima potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Dott. Albino Farina. Per info NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817. Rif. RGE 189/2005 + 241/2011 **FE292623**

**FERMO - LOCALITA' CASABIANCA - VIA A. GIRARDI, 19 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** a p. 2° di mq. 95 composta da ingresso, soggiorno, cucina con retrocucina, corridoio - disimpegno, due camere, una cameretta, un bagno e due balconi. Locale garage a p. seminterrato di mq. 24. Prezzo base Euro 121.535,00. Vendita senza incanto c/o sede NOTAI ASSOCIATI per le esecuzioni - Largo Fogliani 6 - Fermo in data 24/02/16 ore 10:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Dott. Albino Farina. Per info Notai Associati per le Esecuzioni"



in Fermo tel. 0734600817.  
Rif. RGE 157/1995 **FE292597**



**FERMO - VIA GENNARI, 26 - LOTTO 1) A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso abitativo al piano 5° con fondaco al piano seminterrato, porzione di fabbricato della consistenza di n. 7 vani, due affacci liberi (lati est-ovest) composto da ingresso, soggiorno-pranzo, due balconi, cucina, tre camere, 2 bagni, con fondaco al piano seminterrato; ingresso e scala comune condominiale angolo nord-ovest dell'intero fabbricato, il tutto della superficie complessiva lorda commerciale di mq 121,06. L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Fermo al Foglio n.79, particella 553, sub 17, classe 4, vani 7, categoria A/2, Viale Trieste, piano S1-P5 interno, 17, scala 6. b) Diritti di piena proprietà di un Garage al piano terra, porzione di fabbricato in Fermo, Condominio "Palazzina 10", interno A, scala 10, Via Guarnieri n.4, della consistenza di mq 62,00, un affaccio libero su cui è sito l'ingresso (lato sud-ovest), composto da un unico vano. L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Fermo al Foglio n.59, particella 662, sub 8, classe 8, consistenza mq 56 6, categoria C/6, Viale Trieste n.4, piano Terra, interno A, scala 10. Prezzo base Euro 98.216,56. Vendita senza incanto c/o "L'INCANTO - STUDIO ASSOCIATO PER LE VENDITE GIUDIZIARIE" in Porto San Giorgio alla Via Andrea Costa, 2 in data 18/03/16 ore 17:30. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come

prezzo base, fino ad 1/4. **PORTO SANT'ELPIDIO - VIA FALERIA, 144 - LOTTO 2) LOCALE AD USO NEGOZIO** e servizio al P.T. con annesso sottonegozio piano seminterrato sito in Porto Sant'Elpidio, via Faleria, distinto al NCEU di detto Comune al fg. 26, Part. 557 sub 384. Prezzo base Euro 74.862,00. Vendita senza incanto c/o "L'INCANTO - STUDIO ASSOCIATO PER LE VENDITE GIUDIZIARIE" in Porto San Giorgio alla Via Andrea Costa, 2 in data 18/03/16 ore 17:30. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. D.ssa Alessandra Mirabelli. Professionista Delegato alla vendita AVV. STEFANO SANTARELLI. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Rif. RGE 209/1995 **FE294341**

**FERMO - CONTRADA SAN MARTINO, 28 - LOTTO 4) OPIFICIO** artigianale, con corte pertinenziale, di mq. 372 con annessa tettoia di mq. 120 e magazzino esterno di mq. 44 conadiacente frustolo di terreno. utilizzato dalla società dell'esecutata. Prezzo base Euro 84.330,00. Vendita senza incanto c/o sede NOTAI ASSOCIATI per le Esecuzioni Notarile - Largo Fogliani 6 - Fermo in data 26/02/16 ore 09:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. DOTT. CESARE MARZIALI. Professionista Delegato alla vendita Dott. S. Lenhardy. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817. Rif. RGE 118/2009 **FE293098**



**FOLIGNANO - VIA ALESSANDRIA, 24 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** commerciale adibito ad ambulatorio medico, dislocato sui piani seminterrato e terra, di mq. 166. Prezzo base Euro 41.000,00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. **GROTTAZZOLINA - VIA SILVIO PELLICO - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI VILLETTA** bifamiliare, dislocata su piano seminterrato, terra, 1° e 2° di complessivi mq. 490 oltre mq. 38 di terrazzi e balconi. Garage a p. seminterrato di mq. 58. Prezzo base Euro 180.563,00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. **VIA S. PELLICO, SNC - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI VILLETTA** bifamiliare, in parte ancora al grezzo, dislocata sui piani seminterrato, terra, 1° e 2° di complessivi mq. 496 oltre mq. 40 di balconi e terrazzi. Locale ad uso garage a p. seminterrato di mq. 50; frustoli di terreno adiacenti di mq. 195. Prezzo base Euro 200.813,00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. **VIA G. CARDUCCI, 3 - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** commerciale adibita ad ufficio/deposito sviluppatasi su tre livelli per mq. 447 oltre i balconi di complessivi mq. 73 circa. Prezzo base Euro 187.592,00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. **POTENZA PICENA - VIA CASTELFIORITO SEMPRINIA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE** a p. 1° sottostrada di mq. 105 e vani 5,5. Prezzo base Euro 53.400,00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE** ad uso garage a p. 1° sottostrada di mq. 54 circa. Prezzo base Euro 13.680,00. L'offerta

potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** a p. terra di mq. 67 e vani 3,5. Prezzo base Euro 39.000,00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. **LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** a p. terra di mq. 56,76 e vani 3,5. Prezzo base Euro 33.000,00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. **LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di civile abitazione a p. 1° con accesso indipendente, di mq. 78 e con annessi balconi di mq. 17. Prezzo base Euro 45.304,00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. **TOLENTINO - VIA P. NENNI - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** a p. terra di mq. 80. Prezzo base Euro 54.285,00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. **PORTO SANT'ELPIDIO - VIA ALBANIA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI area** adibita a parcheggio della superficie di mq. 770. Prezzo base Euro 11.104,00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto c/o sede NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI - Largo Fogliani 6 - Fermo in data 18/02/16 ore 09:00. G.D. D.ssa Alessandra Mirabelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Mori. Curatore Fallimentare Dott. Andrea Ercoli tel. 0734605366. Per info NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817. Rif. FALL 6/2011 **FE292608**

**MONSAMPIETRO MORICO - VIA ETE, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** con corte esclusiva composto da: unità immobiliare a p. 1° per civile abitazione, con annessi

ripostiglio a p. terra e soffitta al piano 2°, il tutto al grezzo. Unità immobiliare a p. terra destinata a magazzino. Prezzo base Euro 22.800,00. Vendita senza incanto c/o sede NOTAI ASSOCIATI per le Esecuzioni Notarile - Largo Fogliani 6 - Fermo in data 26/02/16 ore 09:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Dott. S. Lenhardy. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817.Rif. RGE 42/2007 **FE293092**



**MONTAPPONE - VIA CHIODI, 12 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** ubicato al piano 2°, della superficie di circa mq.155 e circa mq.59 di balconi, oltre a cantina di circa mq.18 e garage di circa mq.40 al piano terra. L'appartamento è composto da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, n.2 bagni, ripostiglio e 2 camere. Gli immobili sono utilizzati dall'esecutato. Prezzo base Euro 43.376,00. **LOTTO 2) LOCALE DI DEPOSITO**, allo stato grezzo, ubicato al piano terzo della superficie di circa mq.154 con annesso terrazzo di circa mq.45. Il locale risulta utilizzato dall'esecutato. Prezzo base Euro 14.872,00. **CONTRADA ARGOLINO, 8 - LOTTO 3) MAGAZZINO** della superficie di circa mq.578. L'immobile è utilizzato dall'esecutato. Prezzo base Euro 45.855,00. **CONTRADA ARGOLINO - LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO**, senza sovrastanti fabbricati della superficie complessiva di mq. 8.045 in parte coltivato ed in parte incolto. Nella disponibilità

dell'esecutato. Prezzo base Euro 2.171,00. Vendita senza incanto c/o sede NOTAI ASSOCIATI per le Esecuzioni Notarile - Largo Fogliani 6 - Fermo in data 26/02/16 ore 09:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dr. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Dott. S. Lenhardy. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817.Rif. RGE 155/2009 **FE293161**



**MONTEGIORGIO-CONTRADA SAN GIUSEPPE, 2 - LOTTO A)** Diritti indivisi pari ad 1/3 su appartamento a p. 1° con ingresso autonomo, della superficie di circa mq. 112 oltre a mq. 25 di balconi. Prezzo base Euro 21.000,00. **CONTRADA PIANARELLE - LOTTO B) DIRITTI INDIVISI PARI AD 1/3 SU PORZIONE DI FABBRICATO** disposto sui piani terra e 1°, in pessimo stato di manutenzione, della superficie di mq. 105 ca. Frustoli di terreno di complessivi mq. 221. Prezzo base Euro 9.212,00. **LOTTO D) TERRENO AGRICOLO** senza fabbricati, della superficie complessiva di mq. 3.211. Prezzo base Euro 3.200,00. **CONTRADA S. GIUSEPPE - LOTTO C) INTERA NUDA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie complessiva di mq. 1.550 esposto a sud/est, senza fabbricati, ricadente per mq. 1.310 in zona "C2 zona di espansione". Prezzo base Euro 37.100,00. Vendita senza incanto c/o sede NOTAI ASSOCIATI per le esecuzioni - Largo Fogliani 6 - Fermo in data 24/02/16 ore 10:00. L'offerta potrà

essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. DOTT. CESARE MARZIALI. Professionista Delegato alla vendita Dott. Albino Farina. Per info NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817.Rif. RGE 145/2008 **FE293117**

**SMERILLO - CONTRADA COLLE MARINO - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO** con sovrastante fabbricato ristrutturato e trasformato in struttura turistico-ricettiva, della superficie complessiva di Ha 04.19.00. Immobili nella disponibilità degli esecutati. Prezzo base Euro 187.470,00. Vendita senza incanto c/o sede NOTAI ASSOCIATI per le Esecuzioni Notarile - Largo Fogliani 6 - Fermo in data 26/02/16 ore 09:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. **MONTEGRANARO - CONTRADA S. TOMMASO - LOTTO 2) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** dislocato su piano sottostrada, terra e 1° di complessivi vani 11,5. Appezzamento di terreno adiacente al fabbricato di mq. 2.545. Libero. Prezzo base Euro 275.200,00. Vendita senza incanto c/o sede NOTAI ASSOCIATI per le Esecuzioni Notarile - Largo Fogliani 6 - Fermo in data 26/02/16 ore 09:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. DOTT. CESARE MARZIALI. Professionista Delegato alla vendita Dott. S. Lenhardy. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817.Rif. RGE 11/2009 **FE293159**



**PONZANO DI FERMO - LOCALITÀ CAPPARUCCIA - VIA TRIESTE, 74 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO** artigianale di mq. 298,50 con cinque ingressi, posto a p. terra con annessi corti pertinenziali ed esclusive. Si compone di laboratorio, uffici, tre servizi igienici, un ripostiglio e locale ad uso centrale termica. Prezzo base Euro 97.200,00. Vendita senza incanto c/o sede NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI - Largo Fogliani 6 - Fermo in data 18/02/16 ore 09:00. G.E. DOTT. CESARE MARZIALI. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Mori. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817.Rif. RGE 239/2008 **FE292604**

**PORTO SANT'ELPIDIO - VIA DIAZ, 36 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** in Porto Sant'Elpidio, via Diaz n° 36, descritta al Catasto dei fabbricati al foglio 15 con la particella 408 sub 4, categoria A/2, classe 2, avente la consistenza di vani 6,0, ai piani S1, 1, 2, 3, RC = 371,85 €. Prezzo base Euro 185.000,00. **VIA UMBERTO I, 452 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** in Porto Sant'Elpidio, via Umberto I n° 452, descritto al Catasto dei fabbricati al foglio 15 con la particella 408 sub 3, categoria C/1, classe 3, avente la consistenza di mq 37, al piano terra, RC = 1505,78 €. Prezzo base Euro 64.000,00. **VIA F. CORRIDONI, 48 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO** su due livelli in Porto Sant'Elpidio, via F. Corridoni n° 48, descritto al Catasto dei fabbricati al foglio 15 con la particella 862, categoria D/7, ai piani terra e 1°; RC = 552,00 €. Prezzo base Euro 176.000,00. **VIA VERDI, 37 - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE**

in Porto Sant'Elpidio, via Verdi n° 37, descritto al Catasto dei fabbricati al foglio 15 con la particella 525 sub 1 categoria A/2, classe 2, avente la consistenza di vani 9,0 ai piani S1, T, 1, 2, con corte esclusiva. Area in Porto Sant'Elpidio, via F. Corridoni, descritta al Catasto dei terreni al foglio 15 con la particella 898 (Ente Urbano), avente la consistenza di mq 15. Prezzo base Euro 268.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione "L'INCANTO - STUDIO

ASSOCIATO PER LE VENDITE GIUDIZIARIE" in Porto San Giorgio alla Via Andrea Costa 2 in data 18/03/16 ore 17:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. **PORTO SAN GIORGIO - VIA FOSCOLO, 37 - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALI SOTTOTETTO** (quarto piano) in Porto San Giorgio, via U. Foscolo n° 37, descritti al Catasto dei fabbricati al foglio 11 con la particella 831 sub 15, categoria A/2

classe 4, consistenza 0,5 vani, RC = 38,73 L'unità ha subito la variazione catastale della destinazione da locale sottotetto ad abitazione, di cui alla scheda n° 1685 del 29.05.1985. Non risulta che il Comune di Porto San Giorgio abbia autorizzato detta variazione dal punto di vista urbanistico. Non risulta il rilascio di autorizzazione all'abitabilità. Prezzo base Euro 41.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione "L'INCANTO - STUDIO ASSOCIATO PER

LE VENDITE GIUDIZIARIE" in Porto San Giorgio alla Via Andrea Costa 2 in data 18/03/16 ore 17:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Emilio Conti. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Rif. RGE 102/1997 **FE294345**



# LE VENDITE MOBILIARI DELL'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

[mobiliare.astalegale.net](http://mobiliare.astalegale.net)

**MACCHINARIO PER CALZATURIFICIO:**  
**CALZERA:** MACCHINARIO PER CALZATURIFICIO: CALZERAUBICAZIONE BENI: CIVITANOVA MARCHE, VIA CESARE PAVESE 4LUOGO DI VENDITA: SALA ASTE IVG MARCHE DI CORRIDONIAVISIONABILE SENZA ALCUN ONERE PREVIO ACCORDO CON L'IVG MARCHE AL SEGUENTE NUMERO: 0733.201952

VIA CESARE PAVESE 4LUOGO DI VENDITA: SALA ASTE IVG MARCHE DI CORRIDONIAVISIONABILE SENZA ALCUN ONERE PREVIO ACCORDO CON L'IVG MARCHE AL SEGUENTE NUMERO: 0733.201952

**PUNTO 6: PLOTTER TAGLIO MIMAKI CG - 50 - STIMA EURO 7.000,00: PUNTO 6: PLOTTER TAGLIO MIMAKI CG - 50 - STIMA EURO 7.000,00**

**PUNTO 7: PLOTTER INIFINITY FY-6250 - ANNO 2012 - STIMA EURO 30.000,00**

**FAX, TASTIERE, VIDEO, STAMPANTE:** PUNTO 2: N. 4 TASTIERE PER COMPUTER - STIMA COMLESSIVA EURO 100,00PUNTO 4: N. 4 VIDEO PER COMPUTER - STIMA EURO 200,00PUNTO 5: STAMPANTE EPSON STYLOS PHOTO 890 - STIMA EURO 500,00

**FAX RICOH 1120L: PUNTO 2: FAX RICOH 1120 L - STIMA EURO 300,00**



**MACCHINARIO PER CALZATURIFICIO:**  
**CARDAINCOLLA:** MACCHINARIO PER CALZATURIFICIO: ARDAINCOLLAUBICAZIONE BENI: CIVITANOVA MARCHE,

...e molto altro su [mobiliare.astalegale.net](http://mobiliare.astalegale.net)

**VENDITE MOBILIARI ONLINE - WWW.MOBILIARE.ASTALEGALE.NET - WWW.IVGMARCHE.IT**  
**COME VISIONARE**  
Per visionare i beni contattare IVG Marche - Via Passo del Bidollo 56/58 - Corridonia (MC)  
Contatti - Tel: 0733-201952, mail: info@vemi.it  
**COME PARTECIPARE**  
Per le vendite del mese di gennaio collegarsi al sito [www.mobiliare.astalegale.net](http://www.mobiliare.astalegale.net)

## Tribunale di Macerata

**VENDITE DA TENERSI DI FRONTE AL DOTTORE COMMERCIALISTA DELEGATO - ES.IM. SOCIETA' COOPERATIVA PER LE ESECUZIONI IMMOBILIARI**  
 Unità Locale per le esecuzioni pendenti presso il Tribunale di Macerata e Camerino - Via Missori 2- 62012 Civitanova Marche

Tel. 0733.817480 - Fax 0733.778716

(e-mail: [es.im.macerata.camerino@gmail.com](mailto:es.im.macerata.camerino@gmail.com)) - P.I. 01945730446

Come partecipare alla **VENDITA SENZA INCANTO**: - Entro le ore 12:00 del giorno ferialo precedente a quello fissato per la vendita le offerte di acquisto, in bollo da € 16,00, reperibili anche sul sito internet [www.tribunalemacerata.com](http://www.tribunalemacerata.com), irrevocabili salvo i casi di cui all'art. 571 co. 3 c.p.c., dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Dott. Commercialista delegato. All'esterno della busta non deve essere apposta alcuna indicazione, provvederà il ricevente ad apporre le indicazioni di cui all'art. 571, co. 4, c.p.c. - L'offerta dovrà contenere: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salva l'ipotesi di cui all'art. 579 c.p.c.), fotocopia di un documento di identità valido, visura camerale in caso di ditta. Se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; l'offerente dovrà altresì, ai sensi dell'art. 174 disp. att. c.p.c., eleggere domicilio nel Comune di Macerata, ove verranno effettuate le comunicazioni; in mancanza, queste ultime verranno effettuate presso la cancelleria. Deve essere indicato il numero della procedura esecutiva, il numero del lotto ed i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo, a pena di inefficacia dell'offerta; l'indicazione di volersi avvalere di regimi fiscali agevolati nel caso di possesso di requisiti. L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, di averne compreso il contenuto e di conoscere lo stato dell'immobile. - All'offerta dovrà essere allegato, a pena di inefficacia della stessa, un assegno circolare non trasferibile intestato al Dott. Commercialista delegato per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. - L'offerente è tenuto a presentarsi all'esperimento di vendita sopra indicato. In caso di offerta unica superiore di 1/5 del

prezzo base, questa è senz'altro accolta; se inferiore a tale valore resterà piena facoltà del Dottore Commercialista delegato, sentiti i creditori a norma dell'art 572 c.p.c., decidere se dar luogo alla vendita. - In caso di più offerte valide, il delegato inviterà gli offerenti ad una gara sulla base dell'offerta più alta. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più elevato. Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il delegato può disporre la vendita a favore del maggiore offerente oppure ordinare l'incanto. Non è prevista la possibilità di presentare offerte dopo la conclusione della gara. La cauzione, sarà restituita, subito dopo la chiusura dell'asta, agli offerenti che non diventino aggiudicatari. - In caso di aggiudicazione, l'offerente-aggiudicatario, nel termine indicato in offerta o in mancanza nel termine di trenta giorni, è tenuto al versamento dell'intero prezzo al netto della cauzione già prestata mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Dott. Commercialista delegato. Nello stesso termine dovrà essere effettuato, con le stesse modalità, il deposito di un fondo spese pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, con l'avvertimento che la somma versata dopo l'aggiudicazione sarà imputata prima alle spese e poi al residuo prezzo. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione versata.

Come partecipare alla **VENDITA CON INCANTO**: - Tra le ore 9:00 e le ore 12:00 del giorno ferialo precedente a quello fissato per l'incanto, le domande di partecipazione, in bollo da € 16,00, reperibili anche sul sito internet [www.tribunalemacerata.com](http://www.tribunalemacerata.com), dovranno essere depositate presso lo studio del Dott. Commercialista delegato alla vendita; - alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata, a pena di inefficacia, la cauzione pari al 10% del prezzo base, costituita da due assegni circolari non trasferibili intestati al Dott. Commercialista delegato di importo pari all'1% del prezzo base e al 9% del prezzo base; - se l'offerente non diventerà aggiudicatario, la cauzione, ai sensi dell'art.

580 c.p.c. c. 2, sarà immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia omissso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore legale o a mezzo di mandatario muniti di procura speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei 9/10 dell'intero. - Avvenuto l'incanto potranno essere fatte, nel termine perentorio di 10 giorni, dalle ore 10:00 alle ore 12:00, offerte di acquisto in aumento di 1/5 del prezzo raggiunto nell'incanto in conformità di quanto disposto dall'art. 584 co.1 c.p.c.; pertanto, unitamente alla domanda redatta ai sensi dell'art. 584 c.p.c., dovrà essere depositato presso lo studio del Dott. Commercialista delegato un assegno circolare non trasferibile intestato al Dott. Commercialista delegato di importo pari al doppio della cauzione versata ai sensi dell'art 580 c.p.c. a titolo di cauzione. - In caso di presentazione di offerte, verrà indetta ulteriore gara, della quale verrà dato pubblico avviso ai sensi dell'art. 570 c.p.c. e comunicazione all'aggiudicatario. Alla gara potranno partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario anche gli offerenti al precedente incanto che, entro le ore 12:00 del giorno precedente quello fissato per la gara, avranno integrato la cauzione nella misura del doppio della cauzione versata al precedente incanto. Se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara senza che vi sia un documentato e giustificato motivo, l'aggiudicazione diventa definitiva con pronuncia a carico degli offerenti della perdita della cauzione. -L'aggiudicatario, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, al netto della cauzione già prestata, presso lo studio del Dott. Commercialista delegato mediante uno o più assegni circolari non trasferibili intestati al Dott. Commercialista delegato. Nello stesso termine dovrà essere effettuato, con le stesse modalità, il deposito di un fondo spese pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, con l'avvertimento che la somma versata dopo l'aggiudicazione sarà imputata prima alle spese e poi al residuo prezzo. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione versata.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
 Anno 6 - N. 46  
 Gennaio 2016  
 Direttore Responsabile  
 Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE  
 Astalegale.net Spa  
 Str. Tiberina Nord, snc  
 Ponte Felcino - 06134 (PG)  
 Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
 Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
 GI. RONCHI Srl  
 Via Rossa Guido, 39  
 20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
 Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231  
 Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG  
 Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473  
[www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)

**Sede Carate**

**Piazza Risorgimento, 1**  
 20841 Carate Brianza - MB  
 Tel. +39 0362 907601  
 Fax +39 039 3309896  
[carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)