

# TRIBUNALE DI FIRENZE

## CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizio o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. I beni sono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti che saranno cancellati a spese e cura della procedura. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

## SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA SENZA INCANTO

Le vendite vengono effettuate presso il professionista delegato dal giudice. Gli interessati all'acquisto dovranno depositare, entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita, personalmente o a mezzo procuratore legale, offerta di acquisto in bollo da € 16,00, in busta chiusa, all'esterno della quale siano annotati, a cura del ricevente, il nome del Giudice dell'esecuzione e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte. L'offerta deve contenere tutte le dichiarazioni indicate nell'avviso di vendita e deve essere accompagnata dal deposito di cauzione pari al 10% del prezzo offerto, da effettuarsi a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a Poste italiane s.p.a., Patrimonio Banco Posta, che dovrà essere inserito nella medesima busta. L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, c III c.p.c.

## SEZIONE FALLIMENTI - COME PARTECIPARE ALLE VENDITE

Le vendite possono essere senza incanto, con incanto o sotto forma di invito ad offrire, come indicato nell'ordinanza o nell'avviso di vendita. Relativamente alle vendite che si tengono dinanzi al Giudice Delegato, per poter partecipare all'asta l'interessato dovrà depositare presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale (in Via Guidoni, 61 IV piano) entro le ore 12 del giorno precedente l'udienza di vendita, personalmente o tramite mandatario munito di procura speciale, apposita offerta - nel caso di vendita senza incanto - non inferiore al prezzo base, oltre a cauzione e spese come specificato nel bando d'asta, in busta chiusa, mediante assegni circolari non trasferibili intestati al "Fallimento N." seguito dal numero della procedura, oppure nel caso di vendita con incanto, apposita domanda in carta bollata da Euro 14,62 accompagnata dal deposito, in mani del cancelliere, delle somme determinate in avviso per spese e cauzione mediante assegni circolari non trasferibili intestati a "Curatela Fallimento N." seguito dal numero della procedura. In caso di mancata aggiudicazione gli assegni verranno immediatamente restituiti all'offerente. L'aggiudicatario dovrà versare il residuo prezzo entro 60 giorni dalla provvisoria aggiudicazione. Sono comunque salve le diverse condizioni previste nell'ordinanza o nell'avviso di vendita. A seguito dell'entrata in vigore della nuova normativa è indispensabile consultare le modalità di partecipazione specifiche di ogni vendita pubblicate sul sito indicato in ogni singolo estratto.

## ABITAZIONI E BOX

**BAGNO A RIPOLI - LOCALITÀ PONTE A EMA - VIA PIANA, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE** al piano terra, primo e secondo di una unità immobiliare ad uso residenziale. Il piano terra è composto da piccolo ingresso e rampa di scale che conduce al piano primo dove si trova un unico ambiente costituito da soggiorno e angolo cottura, oltre una lavanderia, un ampio servizio igienico, una camera e un balcone lungo e stretto che costeggia tutta la facciata terga. Al piano secondo, ricavato nel sottotetto si trova un ripostiglio, un ampio servizio igienico e due stanze sgombero di cui una si affaccia tramite parapetto al soggiorno/cucina sottostante. La superficie lorda totale dell'immobile è pari a circa mq. 156,70. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 300.737,08. Vendita senza incanto in data 05/06/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 225.552,81. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Mazza Giovanna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nico Bricoli tel. 0571/22565. Custode Giudiziario Istituto vendite giudiziarie srl. Rif. RGE 498/2016 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) - [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR621778**

**BAGNO A RIPOLI - LOCALITÀ RIMAGGIO - VIA VERNALESE, 19 E 19/A - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE (VILLINO TERRA-TETTO)** sviluppato su più piani (interrato, seminterrato, terreno e primo), composto da cantina al piano interrato, 2 cantine, ripostiglio e disimpegno al piano seminterrato, 2 lavanderie, cucina, zona pranzo, disimpegno, bagno, camera, 2 soggiorni, altro disimpegno, bagno, 2 camere al piano terreno, disimpegno, bagno, camera e terrazzino al piano 1° per una superficie di circa mq. 293,58 e terrazzo di circa mq. 2,16 oltre a resede di mq. 780,00 circa, a comune con altra unità immobiliare. Occupato da debitore/famiglia in corso di liberazione. Prezzo base Euro 436.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stefano Berti Firenze Borgo Pinti 80 Firenze in data 28/06/19 ore 09:00. Offerta minima : Euro 327.375,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055/2477635 - 055/245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 757/2014 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) - [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR621412**

**CAMPI BISENZIO - VIA SAN GIUSTO, 260 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) CIVILE ABITAZIONE** posta al piano secondo di un più ampio edificio residenziale che risulta composta da ingresso, cucina e soggiorno con accesso al balcone, ripostiglio finestrato, disimpegno zona notte due camere e servizio igienico finestrato. Occupato. Prezzo base Euro 158.840,00. Vendita senza incanto in data 12/06/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 119.130,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 8198/2018 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) - [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR621367**

**CASTELFIORENTINO - VIA FORESE ADIMARI, 13/A - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al primo piano di più ampio edificio composto da sei vani compresa cucina, oltre a servizio igienico ed accessori. L'appartamento è stato frazionato in due distinte unità con ingressi indipendenti della superficie di 45 mq ciascuno. Libero. Prezzo base Euro 28.835,51. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Berti Fucecchio P.zza dei Seccatoi, 18 in data 06/06/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 21.626,63. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franco Berti tel. 057122326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 616/2010 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) - [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR621426**

**CASTELFIORENTINO - FRAZIONE PETRAZZI, VIA CIURINI, 62/64 - LOTTO 1) LABORATORIO ARTIGIANALE** composto da una corpo centrale con soffitto a volta, finestrate alte, servizio igienico, vano uso ufficio ed accessori. Nel lotto è compreso un piccolo manufatto in muratura uso vano tecnico. Occupato da terzi senza titolo locato a terzi con disdetta del contratto. Prezzo base Euro 109.125,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Marmugi Empoli P.zza Guido Guerra, 52,c in data 29/05/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 81.850,00. **FRAZIONE PETRAZZI, VIA CIURINI, 64 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, servizio igienico e piccolo ripostiglio; al piano ammezzato è presente una camera da letto. occupato da debitore/famiglia da ritenersi libero. prezzo base euro 58.000,00. vendita senza incanto c/o studio Dott. Marmugi Empoli P.zza Guido Guerra, 52,c in data 29/05/19 ore 11:30. Offerta minima : euro 43.500,00. G.E. Dott.ssa Laura D'amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Marmugi tel. 0571993505. Custode Giudiziario istituto vendite giudiziarie di Firenze. rif. rge 160/2010 informazioni su sito internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) - [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (a cura di astalegale.net s.p.a. tel 075/5005080). **FIR620510**

**DICOMANO - VIA FRASCOLE, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN FONDO AGRICOLO** costituito da 2 annessi, di superficie totale circa 221,50 mq di cui 76,00 mq di terrazza l'uno e circa 112,15 mq l'altro, e da 27 appezzamenti di terreno per complessivi circa 17,1045 Ha di superficie catastale complessiva, dei quali circa 2,2545 Ha a vigneto, circa 2,8271 Ha a oliveto con circa 370 olivi adulti di cui 300 oggetto di un recente incendio, circa 1,3830 Ha a seminativo, circa 1,1300 Ha a seminativo arborato, circa 7,8103 Ha a bosco, il restante tare. In parte occupato con contratto di affitto scaduto il 31.12.2017. in parte libero (in quanto occupato da uno degli esecutati). Prezzo base Euro 260.214,08. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Zampetti Firenze Via L.S. Cherubini, 20 in data 04/06/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 195.160,56. **VIA DI FRASCOLE, 14 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** di 7,5 vani catastali e superficie pari a circa 169,20 mq, con ampia cantina, magazzino e 4 posti auto scoperti, oltre resede e quota parte di beni comuni ad altre proprietà. Libero (in quanto occupato da uno degli esecutati). Prezzo base Euro 265.504,50. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Zampetti Firenze Via L.S. Cherubini, 20 in data 04/06/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 199.128,38. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** di 6,5 vani catastali e superficie pari a circa 72,70 mq, con due posti auto scoperti, entrambi di superficie pari a circa 13 mq, oltre a quota parte dei beni comuni. Libero (in quanto occupato da uno degli esecutati). Prezzo base Euro 104.598,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Zampetti Firenze Via L.S. Cherubini, 20 in data 04/06/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 78.448,50. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** con utilizzo per fini agrituristici di 4,5 vani catastali, oltre a due posti auto scoperti, rispettivamente di superficie pari a circa 15 mq l'uno, e circa 13 mq l'altro, e a quota parte di beni comuni. Libero (in quanto occupato da uno degli esecutati). Prezzo base Euro 109.893,38. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Zampetti Firenze Via L.S. Cherubini, 20 in data 04/06/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 82.420,04. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** di 4,5 vani catastali e superficie pari a circa 71,70 mq, oltre a due posti auto scoperti, rispettivamente di superficie pari a circa 15 mq l'uno, e circa 17 mq l'altro, e a quota parte di beni comuni. Libero (in quanto occupato da uno degli esecutati). Prezzo base Euro 91.435,50. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Zampetti Firenze Via L.S. Cherubini, 20 in data 04/06/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 68.576,63. **VIA DI FRASCOLE, 8/E - LOTTO 15) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** costituita da porzione di villa di superficie pari a circa 86,30 mq, libera su tre lati, di recente costruzione, in muratu-

ra intonacata e tinteggiata, tetto a padiglione con tegole e coppi, infissi e serramenti in legno vetro e ferro, impianti elettrico e idrico, riscaldamento autonomo e scarico acque reflue in fognatura comunale, oltre a quota parte di beni non censibili comuni ad altre proprietà. Libero (in quanto occupato da uno degli esecutati). Prezzo base Euro 145.631,25. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Zampetti Firenze Via L.S. Cherubini, 20 in data 04/06/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 109.223,44. **VIA DI FRASCOLE, 8/D - LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** costituita da porzione di villa di superficie pari a circa 199 mq, libera su tre lati, di recente costruzione, in muratura intonacata e tinteggiata, tetto a padiglione con tegole e coppi, infissi e serramenti in legno vetro e ferro, impianti elettrico e idrico, riscaldamento autonomo e scarico acque reflue in fognatura comunale, oltre a quota parte di beni non censibili comuni ad altre proprietà. Libero (in quanto occupato da uno degli esecutati). Prezzo base Euro 209.077,20. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Zampetti Firenze Via L.S. Cherubini, 20 in data 04/06/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 156.807,90. **VIA DI FRASCOLE, 8/EBIS - LOTTO 17) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** facente parte di un più ampio fabbricato, di superficie pari a circa 119 mq, di recente costruzione, infissi e serramenti in legno vetro e ferro e impianto elettrico, oltre a beni non censibili comuni ad altre proprietà. Libero (in quanto occupato da uno degli esecutati). Prezzo base Euro 40.162,50. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Zampetti Firenze Via L.S. Cherubini, 20 in data 04/06/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 30.121,88. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Rif. RGE 199/2014 + 593/2016 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) - [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR621609**

**DICOMANO - VIA NAZIONALE, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - ABITAZIONE** al piano 3°, 4 vani oltre a cucina, tre terrazze con annesso garage ps. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 137.500,00. Vendita senza incanto in data 15/05/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 103.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Patrizia Scarpi tel. 055589590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 40/2016 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) - [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR622132**

**FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA VESPUCCI, 1 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE** posto al piano primo, composto da ingresso/corridoio, sala da pranzo, cucinotto, ripostiglio, soggiorno, bagno due camere e due terrazze, con annessa cantina al piano terreno, oltre ad autorimessa al piano terreno. Libero. Prezzo base Euro 144.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. David Pampanini Firenze Via Pier Capponi n. 32 in data 25/06/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 108.000,00. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 5598/2016 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) - [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR621391**

**FIRENZE - VIA DI SCANDICCI, 243/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - 1) TERRATETTO** con ingresso indipendente e resede esclusivo, disposto su due piani (terreno e primo) costituito da unico quartiere ad uso civile abitazione composto da complessivi vani sei compresa la cucina, oltre servizi ed accessori nonché resede in fregio alla pubblica via di Scandicci, resede terga e separato manufatto ad un piano, in fondo al resede, ad uso ripostiglio. **2) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** in posizione terga al manufatto di cui al punto 1). vendita soggetta ad imposta di registro. occupato da debitore/famiglia. prezzo base euro 521.000,00. vendita senza incanto in data 30/05/19 ore 10:00. offerta minima : euro 390.750,00. per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). g.e. dott.ssa laura d'amelio. professionista delegato alla vendita not. laura biagioli tel. 0574592532. custode giudiziario ivg firenze. rif. rge 684/2016 informazioni su sito internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) - [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (a cura di astalegale.net s.p.a. tel 075/5005080). **FIR621022**

**FUCECCHIO - VIA ALFREDO CATALANI, 4 - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano terreno al quale si accede dalla suddetta via dal civico n. 4 tramite corte a comune. l'appartamento è costituito da 4 vani compresa la cucina oltre servizi ed accessori fra i quali l'ingresso, un disimpegno ed un bagno-w.c. occupato da terzi con titolo occupato dal soggetto che vanta il diritto di abitazione. prezzo base euro 59.670,00. vendita senza incanto c/o studio legale avv. babboni castelfiorentino piazza kennedy 11 in data 30/05/19 ore 17:00. offerta minima : euro 44.752,50. **VIA ALFREDO CATALANI, 6 - LOTTO 2) 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano primo al quale si accede dalla suddetta via dal civico n. 6 rampa di scale sterna che si diparte dalla corte a comune, nonché piena proprietà di pertinenza garage al piano terreno al quale si accede dal civico 6 attraverso la corte a comune. L'appartamento è costituito da 5 vani compresa la cucina-tinello oltre servizi ed accessori fra i quali ingresso, disimpegno, servizio igienico e tre terrazze. 2) locale ad uso garage posto al piano terreno con accesso tramite la corte a comune e situato sul retro del fabbricato rispetto alla pubblica via. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 110.670,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Babboni Castelfiorentino Piazza Kennedy 11 in data 30/05/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 83.002,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Babboni tel. 057164252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 233/2014 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) - [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR621053**

**FUCECCHIO - FRAZIONE SAN PIERINO - VIA MEUCCI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - QUOTA DI 1/1 DELL'INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, al piano terra, composta da ingresso-soggiorno - cucina, camera, cantina, centrale termica, servizio igienico e n°2 resedi esclusivi. quota di 1/1 dell'intera proprietà di posto auto. Occupato. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giancarlo Evaristi Firenze Via Ricasoli, 32 in data 30/05/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 52.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giancarlo Evaristi tel. 055290734. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 627/2016 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) - [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR621045**

# TRIBUNALE DI FIRENZE

**IMPRUNETA - VIA S. ISIDORO, 6/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO** consistente in una porzione di fabbricato libera su due alti con accesso tramite corte esclusiva costituita da un quartiere ad uso civile abitazione ubicato al piano terreno e piano primo oltre vano adibito a deposito al piano seminterrato con accesso dalla corte esclusiva, e composto da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, cantina, disimpegno e wc al piano terra oltre a due camere un due bagni oltre wc e vano guardaroba e disimpegno al piano primo. Oltre a corte esclusiva che permette accesso all'appartamento e al vano deposito. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 426.900,00. Vendita senza incanto in data 29/05/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 320.175,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Cianetti tel. 0571710090. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 370/2015 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR621353**

**INCISA IN VAL D'ARNO - VIA FATTORIA DEI BAGNANI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, tipologia terratetto, sviluppatosi su tre piani, terreno, primo e secondo. Composto da 5 vani utili oltre 12 locali accessori, quattro balconi ed un giardino esclusivo oltre locale garage. Prezzo base Euro 231.500,00. Vendita senza incanto in data 11/06/19 ore 12:30. Offerta minima : Euro 173.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Palazzo tel. 055/2264029. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 257/2016 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR621363**

**LASTRA A SIGNA - VIA DEL POLLAIUOLO, 7/F - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE** posta al piano T-1, compreso resede esclusivo nonché posto auto scoperto e parti comuni pro quota. L'impianto elettrico è a norma ed è presente impianto di allarme. La superficie dell'abitazione è pari a circa mq 93; quella del giardino esclusivo a mq 300; quella del posto a mq 37. Prezzo base Euro 396.000,00. Vendita senza incanto in data 29/05/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 297.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sebastiano Del Santo Beverini tel. 3355339440. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 711/2015 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR621011**

**MARRADI - LOCALITÀ CASE CARLONI - VIA DELLA TORRETTA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** e locale Autorimessa. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 113.700,00. Vendita senza incanto in data 06/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 85.275,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Martina Coltelli tel. 3356824208. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 254/2016 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR620549**

**MONTELUPO FIORENTINO - VIA DON MINZONI, 9 - PIENA PROPRIETÀ, PARI ALL'INTERO, DI UN FABBRICATO TERRA-TETTO**, di due piani fuori terra, più un piano interrato. Un ampio parco, con alberi di alto fusto, circonda il fabbricato e copre una superficie di mq. 1990. Il piano terreno, copre una superficie di 155 mq. e comprende una grande sala con ampio camino, e, sulla parte retrostante due camere, bagno, ripostiglio, zona di disimpegno, centrale termica e lavanderia. La superficie dei vani abitabili del piano terreno è di 119,09 mq. mentre i vani accessori misurano 24,64 mq. di superficie. Al piano primo si trovano 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, grande soggiorno con camino, cucina e zona disimpegno, per un totale di 202 mq. di superficie commerciale e

## FALL. N. 210/2018 R.F.

**Lotto unico:** Cessione di azienda esercente attività di somministrazione di alimenti e bevande (ristorazione e bar) nello storico caffè letterario "Giubbe Rosse" posto in Firenze, Piazza della Repubblica 13R/14R. L'azienda è attualmente funzionante in esercizio provvisorio. Prezzo base: Euro 1.420.000,00. In caso di gara aumento minimo Euro 42.600. Deposito cauzionale Euro 142.000,00.

L'azienda posta in vendita comprende altresì le rimanenze di magazzino che risulteranno presenti al momento della redazione di apposito inventario redatto dagli organi della procedura in prossimità della data di stipula del contratto di cessione di azienda. Il prezzo di cessione di tali rimanenze (non incluso nel prezzo base d'asta) sarà quello che risulterà da apposita perizia che sarà redatta in occasione della redazione del predetto inventario da parte del perito della procedura.

L'azienda oggetto di cessione non comprende la concessione per l'utilizzo del dehor che dovrà essere richiesta dall'aggiudicatario direttamente al Comune di Firenze. Sull'azienda oggetto di cessione sono stati posti dei vincoli da parte del Comune di Firenze

**Vendita senza incanto:** 16/04/2019 ore 10:00, innanzi al professionista incaricato Notaio Massimo Palazzo presso i locali del Consiglio Notarile di Firenze, Pistoia e Prato, in Firenze, Via dei Renai 23. Deposito offerte entro le ore 12 del 15/04/2019 presso lo studio del suddetto notaio o presso uno dei notai periferici individuati su [www.notariato.it](http://www.notariato.it).

**Quanto sinteticamente esposto fa riferimento all'avviso di vendita ed alle perizie estimative in atti della procedura, che fanno fede a tutti gli effetti per l'individuazione dei beni oggetto di cessione e per la loro situazione di fatto e di diritto.**

Possibilità di visita del bene previo appuntamento. Maggiori info presso il curatore Dott. Valerio Pandolfi, tel. 055.2398430, [valerio.pandolfi@studiofazzini.it](mailto:valerio.pandolfi@studiofazzini.it) e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Cod. A2790383).

## FALL. N. 102/13 R.F.

**Lotto 5 - Comune di Campi Bisenzio (FI) Via Pagnella, 1. Complesso colonico "Lago Oasi"** (lotto 7 perizia) Appartamento su 2 livelli, di ca. mq 80 comm.li esternamente e internamente completato e composto: a p. terra, da soggiorno/pranzo con zona cottura e scala interna; al p.1° da disimpegno, serv. igienico, 2 camere, di cui una con guardaroba, e scala di collegamento al palco morto. Oltre area di sosta temporanea automezzi di mq 12 da trasferire all'unità immobiliare. **Prezzo base: Euro 173.000,00** in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Deposito cauzionale Euro 17.300,00. Vendita senza incanto: **07/05/2019 ore 12:00**, dinanzi al Notaio Vincenzo Gunnella, nel suo Studio in Firenze Via Masaccio, 187 mediante RAN Rete Aste Notarili RAN, servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato. Vendita soggetta a IVA. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 06/05/2019 presso il suddetto studio notarile, o presso uno dei notai periferici individuati sul sito [www.notariato.it](http://www.notariato.it). Maggiori info presso lo studio notarile tel. 055.5001900 mail: [vgunnella@gunnella.it](mailto:vgunnella@gunnella.it) e presso lo studio del Curatore Dott. Francesco Milani tel. 055.4633789, mail: [studio@studiomilanicistico.it](mailto:studio@studiomilanicistico.it) ove previo appuntamento sarà possibile la visita dei beni e la consultazione degli atti e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A416970).

## FALL. N. 144/17 R.F.

**Comune di Scandicci (FI) Via Michelucci: Lotto 1 - Proprietà superficiale della durata di 99 anni su edificio ad uso asilo nido sito a Scandicci in via Michelucci, composto da un solo piano fuori terra (piano terreno) sviluppato lungo un corridoio di disimpegno che attraversa tutto l'edificio, dividendolo in due parti; nella parte prospettante sul fronte principale si trovano una reception, un**

una superficie di 152,49 mq. Sono presenti, inoltre, terrazze per una superficie complessiva di 53,36 mq. Due vani interrati a uso cantina e deposito, che misurano complessivamente 35,40 mq. Al piano terreno locale uso garage, con una superficie di 48 mq. e una superficie di 41,92 mq. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 591.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Venturini Firenze Via Masaccio 187 in data 30/05/19 ore 09:30. Offerta minima : 443.250,00; G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Andrea Venturini tel. 055/5001900. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 468/2013 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR621132**

**MONTELUPO FIORENTINO - VIA TOSCO ROMAGNOLA NORD, 2 - LOTTO 2) - INTERA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE**, oltre parti a comune. Trattasi di un edificio ex agricolo ristrutturato facente parte di un più vasto complesso che comprende un altro immobile che ha lo stesso accesso. - **INTERA PROPRIETÀ DI UN TERRENO** di mq 1.100 adiacente l'abitazione e adibito a giardino. - **QUOTA DI PROPRIETÀ INDIVISA PARI A 550/1000 DI UN TERRENO** di mq 2.500 con alberi ad alto fusto che contiene la strada sterzata di accesso all'immobile e ad altri caseggiati dalla via Tosco Romagnola. Occupato da ter-

ufficio, tre locali destinati al riposo dei bambini, ed infine la cucina con spazi accessori annessi; sul lato opposto, che si affaccia sul portico e sul giardino di pertinenza, si trovano invece tre ampi locali con ampie vetrate, ciascuno dotato di propri servizi igienici, i locali tecnici e gli spogliatoi del personale. Il bene è locato in forza di contratto del 3 gennaio 2011. **Prezzo base: Euro 455.000,00 (Prezzo base per le offerte residuali Euro 409.500,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Deposito cauzionale Euro 45.500,00. **Lotto 2 - Proprietà superficiale della durata di anni 99 su edificio ad uso centro polifunzionale composto da un solo piano fuori terra (piano terreno) consistente in un unico ampio locale privo di partizioni interne all'interno del quale sono stati ricavati due gruppi di servizi igienici e tecnologici, alle due estremità dell'unità immobiliare. Libero. Prezzo base: Euro 340.000,00 (Prezzo base per le offerte residuali Euro 306.000,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Deposito cauzionale Euro 34.000,00. Vendita senza incanto presso il venditore: **27/05/2019 ore 12:15**, innanzi al professionista incaricato Notaio Vincenzo Gunnella presso lo studio in Firenze, Via Masaccio, 187 mediante RAN Serv. telematico gestito dal Cons. Nazionale del Notariato. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 24/05/2019 presso suddetto notaio o presso uno dei notai periferici individuati su [www.notariato.it](http://www.notariato.it). Possibilità di visita dei beni previo appuntamento. Maggiori info presso il curatore Prof. Enrico Fazzini, tel. 055.2398430, [fazzinie@studiofazzini.it](mailto:fazzinie@studiofazzini.it) e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

## FALL. N. 188/16 R.F.

**Lotto unico - Comune di Scandicci (FI) Via Pisana, 643. Piena prop. di porzione di "Villa Granatieri o Fenzi" comprendente:** appartamento composto da 20 vani utili compresa cucina; 4 bagni, 12 ripostigli-cantina, locali sottotetto non praticabili, 2 vani sottotetto al p. quarto, 3 terrazza di cui una coperta (colombaia) al p. quinto; 2 terrazze al p. primo; loc. sopralco tra p. primo e p. secondo; centrale termica al p. terreno; disimpegni, corridoi, scale interne con resede e corte esclusivi; ex-cappella collegata da corridoio coperto composta da 2 vani, disimpegno, ripostiglio, sopralco con ripostiglio, scala interna ed avente ingresso anche dalla strada. Libero. **Prezzo base: Euro 900.000,00 (Prezzo base per le offerte residuali Euro 780.000,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 30.000,00. Deposito cauzionale Euro 90.000,00. Vendita senza incanto: **07/05/2019 ore 12:00**, innanzi al Notaio Vincenzo Gunnella presso lo studio del delegato in Firenze Via Masaccio, 187 mediante la Rete Aste Notarili RAN, servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 06/05/2019 presso il suddetto studio notarile, o presso uno dei notai periferici individuati sul sito [www.notariato.it](http://www.notariato.it). Maggiori info presso lo studio del curatore Dott. Andrea Bottaro, tel. 055.8978009 mail: [studioandreabottaro@gmail.com](mailto:studioandreabottaro@gmail.com) e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A374917).

**FIRENZE - VIA PONTE DI MEZZO** - piena proprietà di n.3 unità immobiliari vendute in blocco LIBERE: 1) unità ad uso commerciale (Cat C/1) ubicata in Firenze, Via Ponte di Mezzo 44/A/R, superficie calpestabile mq. 100,89; 2) unità ad uso di magazzino (Cat C/2) al piano interrato ubicata in Firenze, Via del Ponte di Mezzo n.c. 54, superficie calpestabile mq 104,81; 3) unità ad uso commerciale (Cat C/1) al piano terreno ubicata in Firenze, Via del Ponte di Mezzo n.c. 54, superficie calpestabile mq. 18; oltre resede ad uso parcheggio. Prezzo base € 380.000, offerta minima € 285.000, vendita senza incanto presso il Tribunale di Firenze, ufficio del Giudice Delegato del fallimento Dott.ssa Selvarolo, in data 28/3/2019 ore 11,45. Rif. Fallimento n. 163/2018, informazioni sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) - Rif. **Codice Asta 2786365**.

zi senza titolo. Prezzo base Euro 347.310,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stefano Berti Firenze Borgo Pinti, 80 in data 31/05/19 ore 09:00. Offerta minima : Euro 260.483,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055/2477635 - 055/245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 150/2011 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR620751**

**MONTEPERTOLI - PIAZZA ANGELA E MARIA FRESU, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano secondo e terzo di un fabbricato condominiale inserito in un più ampio complesso edilizio composto da quattro corpi di fabbrica oltre box auto al piano interrato. L'appartamento è composto da un open space che funge da ingresso, soggiorno e cucina; da quest'ultimo si accede alla veranda, si prosegue e da un disimpegno a fianco alla cucina si accede al bagno, al ripostiglio ed alla camera matrimoniale. A sinistra dell'ingresso è posizionata la scala interna che porta al piano terzo dove si trovano quattro locali soffitti ed una terrazza. La superficie lorda commerciale dell'appartamento è pari a circa mq. 108,15, quella del garage a mq 18,00. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 207.060,00. Vendita senza incanto in data 29/05/19 ore

16:00. Offerta minima : Euro 155.295,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nico Bricoli tel. 0571/22565. Custode Giudiziario Istituto vendite giudiziarie srl. Rif. RGE 41/2016 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR620849**

**REGGELLO - LOCALITÀ LA TORRE, 163 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** su due piani, primo e secondo, con cantina e piccolo resede al piano terra. Occupato. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto in data 27/06/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 52.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Pinarelli tel. 0552337495. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 451/2016 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR621392**

**REGGELLO - FRAZIONE PIETRAPIANA - VIA QUARATESI, 29 - CIVILE ABITAZIONE** facente parte di un più ampio fabbricato situato nella zona più antica e compreso fra via Quaratesi, via Tognaccini e via Ugo Foscolo; è posto a mezza costa fra via Quaratesi e SP 85 (via Poggiolini), ha tre piani fuori terra ed un parzialmente interrato ed è costituito da n. 6 unità immobiliari con accessi plurimi esterni indipendenti. L'unità immobiliare è posta al secondo piano, dispone di 3,5 vani per complessivi 49 mq. Libero. Prezzo base Euro 27.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lapo Lapi Reggello Viale Matteotti 9 in data 21/05/19 ore 09:00. Offerta minima : Euro 20.700,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Lapi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 543/2015 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR621841**

**REGGELLO - VIA RIO DI LUCO, 83 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terreno composto da due vani oltre vano cottura, guardaroba, disimpegno, servizio igienico con resede esclusivo di mq 678 e due posti auto scoperti esclusivi. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 111.060,00. Vendita senza incanto in data 05/06/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 83.295,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Zuffanelli tel. 055242348. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 21/2018 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR621914**

**REGGELLO - VIA TORQUATO TASSO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE COSTITUITO DA APPARTAMENTO** al piano terreno e primo di palazzina indipendente con resede antistante ingresso / angolo cottura, soggiorno, al piano terreno, bagno al piano mezzanino, tre vani al piano primo, di cui uno con terrazza. Libero. Prezzo base Euro 137.841,00. Vendita senza incanto c/o via g.dupre' 46 Firenze in data 05/06/19 ore 17:00. Offerta minima : 103.381,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Zazzeri tel. 055/2638735. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 434/2016 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR621779**

# TRIBUNALE DI FIRENZE

**RUFINA - VIALE DUCA DELLA VITTORIA, 129 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** scoperto di mq. 10. Prezzo base Euro 1.892,00. Vendita senza incanto c/o Palazzo di Giustizia (Aula 21) Firenze Viale Guidoni 61 in data 07/06/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 1.419,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** scoperto di mq. 13. Prezzo base Euro 1.892,00. Vendita senza incanto c/o Palazzo di Giustizia (Aula 21) Firenze Viale Guidoni 61 in data 07/06/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 1.419,00. **LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI PICCOLO TERRENO** derivante da frazionamenti precedenti di complessivi mq 3 circa; piena proprietà di area occupata da un volume tecnico prefabbricato che alloggia le macchine dell'autoclave condominiale di complessivi mq 15 circa; piena proprietà di spazio di accesso al giardino di proprietà confinanti di complessivi mq 4 circa; piena proprietà di spazio attualmente adibito a manovra per posti auto di complessivi mq 28 circa; piena proprietà di giardino parzialmente adibito a camminamento pedonale ad uso condominiale di complessivi mq 514; piena proprietà di area carrabile in asfalto corrispondente alla viabilità interna del complesso immobiliare di complessivi mq 2.584 circa. Prezzo base Euro 5.120,00. Vendita senza incanto c/o Palazzo di Giustizia (Aula 21) Firenze Viale Guidoni 61 in data 07/06/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 3.840,00. **VIALE DUCA DELLA VITTORIA 129 - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DI GIARDINO** adibito parzialmente a camminamento pedonale ad uso condominiale di complessivi mq 514. Libero. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto c/o Palazzo di Giustizia (Aula 21) Firenze Viale Guidoni 61 in data 07/06/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 3.750,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 515/2012 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR621920**

**RUFINA - VIALE DUCA DELLA VITTORIA, 127 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** destinato a civile abitazione con accesso dalla pubblica via, di superficie utile di 48 mq (commerciale 55 mq), e di due posti auto scoperti, di superficie pari a 13 mq, situati nel resede condominiale. L'appartamento, in buono stato di conservazione, è costituito da un ingresso-cucina, due ampi locali ed un bagno. Libero. Prezzo base Euro 53.133,84. Vendita senza incanto c/o Aula 21 del piano 0 del Palazzo di Giustizia di Firenze, Firenze Viale Guidoni 61 in data 07/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 39.850,38. **VIALE DUCA DELLA VITTORIA, SNC - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE ADIBITO A GARAGE**, di superficie estesa (superficie utile 163,00 mq, commerciale 205,00 mq), con altezza tale da poter ottenere un doppio volume ed individuato nel fabbricato storico con loggia antistante. All'interno del locale sono presenti una scala a chiocciola in ghisa ed un ascensore con pianerottolo di disimpegno che permetteva l'accesso al primo piano e che oggi è intercluso; sulla facciata principale è presente un loggiato profondo circa tre metri, con altezza circa 5 metri e superficie utile pari a 41 mq. Libero. Prezzo base Euro 67.285,76. Vendita senza incanto c/o Aula 21 del piano 0 del Palazzo di Giustizia di Firenze Viale Guidoni 61 in data 07/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 50.464,32. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 525/2012 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR621359**

**RUFINA - VIALE DUCA DELLA VITTORIA, 129 - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, porzione di villa collocata all'interno del complesso immobiliare denominato "ex Cantine Spalletti", sviluppata su due livelli (piano terra rialzato e piano primo- sottotetto) e costituita da 7 ampi locali di abitazione, 4 bagni, porzione di corte interna e terrazza esclusive, lavanderia, locali di servizio oltre disimpegni e accessori; al piano interrato-terra e al piano ammezzato sottostanti si trovano alcuni vani tecnici e di servizio, ancora al grezzo, parzialmente non perimetrali da murature divisorie con altra proprietà e gravati per porzione da servitù di passaggio a favore di altra proprietà. Libero in forza di contratto di locazione, già oggetto di disdetta, da parte del custode giudiziario. Prezzo base Euro 275.000,00. Vendita senza incanto c/o Palazzo Giustizia (Aula 21) Firenze Viale Guidoni 61 in data 07/06/19 ore 09:00. Offerta minima : Euro 206.250,00. - **LOTTO 2) APPARTAMENTO MONOLOCALE PER CIVILE ABITAZIONE**, por-

zione di villa collocata all'interno del complesso immobiliare denominato "ex Cantine Spalletti". L'unità immobiliare è costituita da un unico vano, oltre bagno, disimpegno e ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 41.000,00. Vendita senza incanto c/o Palazzo di Giustizia (Aula 21) Firenze Viale Guidoni 61 in data 07/06/19 ore 09:00. Offerta minima : Euro 30.750,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 678/2011 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR621774**

**SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIA S. SONNINO, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terreno di un più ampio fabbricato, composto da due vani oltre disimpegno e servizio. Prezzo base Euro 81.000,00. Vendita senza incanto in data 12/06/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 60.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Piantini tel. 055485205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 268/2017 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR621372**

**SAN GODENZO - LOCALITÀ IL CILIEGIO - CASTAGNO D'ANDREA - LOTTO 1) QUOTA DI 3/6 INDIVISA DI PIENA PROPRIETÀ E QUOTA DI 3/6 INDIVISA DI NUDA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** dislocato al piano terreno di un fabbricato a due piani fuori terra, oltre a ampio resede esterno a comune con l'appartamento del piano primo, composto da un ingresso-soggiorno con cucinotto, un disimpegno da cui si accede ad un bagno, un ripostiglio, una camera matrimoniale ed una singola. La consistenza è di mq 62, oltre centrale terranca di mq 7. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 49.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stefano Berti Firenze Borgo Pinti 80 in data 09/07/19 ore 09:00. Offerta minima : Euro 37.125,00. - **LOTTO 2) QUOTA DI 3/6 INDIVISA DI PIENA PROPRIETÀ E QUOTA DI 3/6 INDIVISA DI NUDA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** dislocato al piano primo del fabbricato a due piani fuori terra descritto al Lotto 1, oltre a ampio locale esclusivo adibito a cantina al piano terreno e resede esterno a comune, situato in Comune di San Godenzo, località Il Ciliegio - Castagno d'Andrea, composto da corridoio, con soggiorno a destra, cucina a sinistra con ripostiglio; in fondo al corridoio da un disimpegno si accede ad un bagno, due camere matrimoniali ed una singola. Al piano terreno è presente una cantina, senza finestre, con una porzione avente altezza di 1,95 m e la restante porzione con altezza di 1,00 m. La consistenza è di mq 112, oltre terrazza per complessivi mq 25 e porzione sfruttabile della cantina di mq 8. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 78.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stefano Berti Firenze Borgo Pinti 80 in data 09/07/19 ore 09:00. Offerta minima : Euro 59.062,50. - **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRENO AGRICOLO** posto nell'area circostante il complesso immobiliare descritto ai lotti 1 e 2. In particolare una piccola porzione (particella n. 216) è costituita da un orto situato dalla parte opposta della via San Martino rispetto al fabbricato descritto ai lotti n. 1 e 2, mentre la restante parte del terreno è situata sulla collina retrostante al fabbricato, in gran parte costituita da bosco. Occupato da terzi senza titolo senza titolo opponibile. Prezzo base Euro 3.187,50. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stefano Berti Firenze Borgo Pinti 80 in data 09/07/19 ore 09:00. Offerta minima : Euro 2.390,63. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 0552477635 - 055/245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 399/2014 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR621418**

**SCANDICCI - VIA BEZZUOLI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** condominiale e precisamente: appartamento al piano terra con ingresso indipendente, composto da 4 vani, di cui ampio soggiorno al piano terreno e camere, contro terra per circa m1, oltre 2 bagni, 2 ripostigli, il tutto per una superficie utile lorda di mq. 115,90, oltre resede esclusivo di mq. 133,76. Sono compresi diritti di compro-

prietà sulle parti comuni del fabbricato come per legge e destinazione. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 288.000,00. Vendita senza incanto in data 27/06/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 216.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Carli tel. 0571/710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 178/2016 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR621399**

**SCANDICCI - VIA DELLA COOPERAZIONE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano secondo oltre logge e cantina al nceur: Foglio 15 Part. 342, Sub 137, Cat. A/2, Cl. 4. Libero. Prezzo base Euro 214.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Perazzi Signa Fraz. San Mauro - Via della Lama, 13/B in data 06/06/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 160.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Perazzi tel. 0558738030. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze Tell. 0552340830. Rif. RGE 172/2016 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR620543**

**SIGNA - VIA DI PORTO, 13 - LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie di circa mq. 170, posto al piano seminterrato di un più ampio fabbricato, con accesso da rampa carrabile adiacente al numero civico 13, composto da ingresso-disimpegno, tre locali ad uso laboratorio, un servizio igienico ed un ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 62.220,00. Vendita senza incanto c/o Studio Not. Fasulo Firenze Via Bernardo Segni, 8 in data 07/06/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 46.665,00. G.E. Dott.ssa Lucia Schiaretti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Maria Teresa Fasulo tel. 055214760. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 50/2014 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR621925**

**TAVARNELLE VAL DI PESA - VIA DEL MOCALE, 49 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terra con resede frontale. E' costituito da cucina, soggiorno, piccolo disimpegno, due camere, un bagno, un ripostiglio e un ulteriore bagno senza doccia. Libero. Prezzo base Euro 157.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Pastorelli Firenze Via di Novoli, 5/7 in data 14/06/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 117.750,00. G.E. Dott.ssa Lucia Schiaretti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Pastorelli tel. 055/3200839. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 630/2015 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR621385**

**VICCHIO - LOCALITÀ SANTA MARIA A VEZZANO, 147/B - A) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** posta al piano terreno, di 65 mq., composto da cucina-pranzo, disimpegno, 2 camere, antibagno, bagno 2 ballatoi, oltre a resede esclusivo e cantinetta al piano seminterrato. **B) PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA DI 1/2 SU LOCALE AUTORIMESSA** di 47 mq. Libero. Prezzo base Euro 87.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Cecchi Aglietti Firenze Via Giorgio La Pira 21 in data 29/05/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 65.250,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluigi Cecchi Aglietti tel. 055210559. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 771/2014 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR621354**

## TERRENI

**FUCECCHIO - LOCALITÀ PONZANO, SNC - PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI UN APPREZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO**, privo di manufatti, della superficie catastale di mq. 65.480, diviso in due corpi dalla via vicinale della Nave Vecchia. Occupato da debitore/famiglia Senza titolo opponibile all'aggiudicatario. Prezzo base Euro 31.747,50. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Masoni Fucecchio Corso G. Matteotti 57 in data 05/06/19

ore 16:00. Offerta minima : Euro 23.810,63. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 0571/20447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 390/2015 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR621775**

## IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

**FIRENZE - AREA TRA VIA SAN GALLO, VIA DELLE RUOTE, VIA SANTA REPARATA E VIA DI CAMPOREGGI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI TRE UNITÀ IMMOBILIARI RISPETTIVAMENTE DESTINATE A NEGOZIO, ABITAZIONE E MAGAZZINO**, tra esse collegate e comunicanti, facenti parte di un più ampio fabbricato sito in Firenze, che costituisce l'isolato tra via San Gallo, via delle Ruote, via Santa Reparata e via di Camporeggi. L'unità immobiliare a destinazione negozio, la cui superficie utile è pari a circa mq. 197, è posta in via San Gallo 105/r, al piano terreno, con accesso diretto dalla strada, è suddivisa in due campate destinate a locale vendita, mentre nella parte tergaile vi è un ufficio dotato di soppalco, con affaccio sul cortile tergaile condominiale, cui si accede attraverso una porta a vetri. L'unità immobiliare a destinazione abitazione, posta ai piani terreno e interrato, la cui superficie utile è pari a circa mq. 91, avrebbe accesso diretto da via San Gallo 69 attraverso un disimpegno a comune, ma è attualmente accessibile dalle altre due unità oggetto del presente avviso di vendita ed è di fatto incorporata nel magazzino del negozio con, al piano interrato, un locale cantina e, adiacente alla chiostrina lato via delle Ruote, un piccolo servizio igienico. L'unità immobiliare a destinazione magazzino, la cui superficie utile è pari a circa mq. 38, è posta in via delle Ruote 8, piano terreno, con accesso diretto dalla strada attraverso un cortile a comune ed è costituita da due locali collegati da un corridoio. Occupato da terzi con titolo Il Giudice ha autorizzato lo sfratto per morosità. Prezzo base Euro 465.000,00. Vendita senza incanto in data 14/05/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 348.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 0571/20447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 453/2016 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR620637**

**GAMBASSI TERME - VIA RUGGERO GRIECO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO INDUSTRIALE AD USO SALUMIFICIO** su due livelli fuori terra, oltre aree esterne coperte e scoperte, il tutto per una superficie lorda commerciale di circa mq. 1.780 oltre aree attigue (in gran parte agricole) per complessivi mq. 2985. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 1.015.000,00. Vendita senza incanto in data 27/06/19 ore 18:00. Offerta minima : Euro 761.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Carli tel. 0571/710027. Custode Giudiziario IVG FIRENZE. Rif. RGE 513/2015 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR621402**

**MONTAIONE - LOCALITÀ IL TEGOLICCO - S. STEFANO, SN - PIENA PROPRIETÀ DI UN PODERE COSTITUITO DA FABBRICATI RURALI** comprendenti un magazzino, locali destinati all'attività agricola e due abitazioni, con vari appezzamenti di terreno, in gran parte coltivati a seminativo. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 491.130,00. Vendita senza incanto c/o studio Legale Fontani Empoli Via Emilio Bardini, 48 in data 31/05/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 368.347,50. G.E. Dott.ssa Schiaretti Lucia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Fontani tel. 0571/526361. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 639/2014 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR621144**