

# TRIBUNALE DI PRATO - Vendite Immobiliari

**COME PARTECIPARE: VENDITE CON INCANTO:** la domanda di partecipazione deve contenere, oltre l'indicazione del lotto e del numero di procedimento, le generalità del partecipante, il codice fiscale (se intente avvalersi delle agevolazioni per la prima casa) e la dichiarazione dello stato civile con specificazione, nel caso che sia coniugato, del regime patrimoniale. La domanda dovrà essere presentata entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello della vendita presso lo studio del Professionista Delegato. Alla domanda dovrà essere allegato: a) un assegno circolare pari al 15% intestato al Professionista del prezzo base d'asta quale cauzione che verrà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo da parte all'aggiudicatario; b) un assegno circolare pari al 15% del prezzo base se la vendita è sottoposta ad imposta di registro e del 25% se la vendita è sottoposta ad IVA a titolo di spese. Salvo diverse modalità specificatamente indicate nel singolo avviso. Il pagamento del saldo prezzo deve avvenire entro 30 giorni dall'aggiudicazione direttamente al Professionista Delegato, salvo le diverse modalità specificatamente indicate nel singolo avviso.

**VENDITA SENZA INCANTO ESPLETATE DAL TRIBUNALE:** La domanda di partecipazione deve contenere oltre all'indicazione del numero del procedimento, del lotto e del prezzo offerto, le generalità del partecipante, il codice fiscale, del regime patrimoniale (se coniugato), e se intente avvalersi delle agevolazioni prima casa. La domanda dovrà essere presentata in busta chiusa presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Prato entro

le ore 12,00 del giorno fissato. Alla domanda dovrà essere allegato: a) un assegno circolare trasferibile pari al 10% del prezzo base, intestato alla Cancelleria fallimentare Tribunale di Prato, quale cauzione, che verrà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario; b) un assegno circolare trasferibile, con la medesima intestazione di cui al punto a), pari al 15% del prezzo base se la vendita è sottoposta ad imposta di registro o del 25% se la vendita è sottoposta ad IVA, per le spese di trasferimento. Il Giudice fissa, per la valutazione dell'offerta, l'udienza indicata. Qualora l'offerta sia superiore di 1/5 del prezzo base, e non vi siano altre offerte, si provvederà all'aggiudicazione; nel caso in cui, invece, sia inferiore a tale valore, il Giudice potrà valutare l'opportunità della vendita con incanto.

**VENDITA SENZA INCANTO ESPLETATE DA PROFESSIONISTA DELEGATO:** Gli interessati all'acquisto dovranno depositare esclusivamente entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita, personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579, ultimo comma del c.p.c., offerta di acquisto in busta chiusa contenente, a pena di inammissibilità della domanda, il numero della procedura e del lotto; i dati anagrafici, codice fiscale e indicazione del regime patrimoniale dell'offerente; il prezzo offerto, il tempo ed il modo di pagamento (massimo 30 giorni dall'aggiudicazione) ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, e deve essere accompagnata dal deposito di cauzione pari al

10% del prezzo offerto e dal deposito delle spese pari al 15% del prezzo offerto, se la vendita è sottoposta ad imposta di registro e pari al 20%, se sottoposta ad IVA. Cauzione e spese devono essere versate con distinti assegni circolari, non trasferibili, intestati al PROFESSIONISTA DELEGATO ed inseriti nella suddetta busta chiusa.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, 3° comma c.p.c. Si precisa che la deliberazione sull'offerta ai sensi dell'art. 572 c.p.c. o la gara tra gli offerenti, ex art. 573 c.p.c., avverrà il giorno sotto indicato presso lo studio del professionista delegato. Il professionista delegato effettuerà presso il suo studio tutte le attività che, a norma degli artt. 571 e segg. C.P.C., debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice delle Esecuzioni/Giudice Istruttore o dal Cancelliere o dal Giudice delle Esecuzioni/Giudice Istruttore.

**PERIZIE DI STIMA DEGLI IMMOBILI CONSULTABILI:**

• **VIA INTERNET:** [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [www.asteimmobiliari.it](http://www.asteimmobiliari.it)  
 • **PRESSO IL PROFESSIONISTA DELEGATO:** per le vendite con incanto e senza incanto al medesimo delegato  
 • **PRESSO LA CANCELLERIA FALLIMENTARE DEL TRIBUNALE:** per le vendite senza incanto. Si avvisa che tutti gli immobili sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Si invitano, pertanto, gli interessati a prendere visione delle perizie di stima e della documentazione ipocatastale in possesso dell'ufficio.

[WWW.TRIBUNALE.PRATO.IT](http://WWW.TRIBUNALE.PRATO.IT) | [WWW.ASTALEGALE.NET](http://WWW.ASTALEGALE.NET)

## ABITAZIONI E BOX

**CALENZANO (FI) - LOCALITA' FISCIANO, 48 - PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE** a uso abitazione composto da due piani fuori terra con ampio resede di pertinenza. Il piano terra è composto dalla cucina abitabile, da un ampio soggiorno, da un disimpegno, un ripostiglio, dal W.C., dalla cantina e da grande dispensa. Il piano primo dal disimpegno zona notte, tre servizi igienici, tre camere da letto, due locali guardaroba, due ripostigli e locale a deposito per una superficie complessiva lorda pari a mq 455,56. Occupato. Prezzo base Euro 603.000,00. Offerta minima Euro 452.250,00. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o studio legale Scuccimarra in Prato - v.le della Repubblica, 246 in data 17/07/19 ore 10:00. Termine presentazione offerte: 16/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Scuccimarra tel. 0574072660. Rif. RGE 127/2016 **PRA629122**

**CARMIGNANO - LOCALITA' SEANO VIA G. LAZZERINI, 27 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano primo di edificio residenziale condominiale, composto da soggiorno, cucina ripostiglio, disimpegno, camera matrimoniale, camera, due servizi igienici e due balconi, oltre a garage al piano seminterrato. Sup. netta appartamento mq.75,55. Sup. netta balconi: mq.15,62. Sup. netta garage: mq.15,63. Scarse condizioni di manutenzione. Detenuto in forza di preliminare di vendita. Classe En. F. Prezzo base Euro 206.000,00. Rilancio Minimo (nel caso si proceda a gara) Euro 5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Nardone Prato Via Ferrucci, 33 in data 25/06/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 154.500,00. Termine presentazione offerte: 24/06/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Francesco Giambattista Nardone tel. 0574611242. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 23/2014 **PRA629511**

**PRATO - VIA PIERLUIGI DA PALESTRINA, 34-36 - APPARTAMENTO** al Piano primo composto da soggiorno, tre camere, pranzo con annesso cucinotto, disimpegno servizi igienici ripostiglio e due terrazzi. Vano ad uso soffitta situato al piano quinto, locale ad uso autorimessa al piano terra. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 155.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Lombardi Prato V.le V Veneto, 80 in data 16/07/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 116.250,00. Termine presentazione offerte: 15/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Matilde Lombardi tel. 0574581803. Rif. RGE 129/2015 **PRA629132**

**PRATO - VIA ROLANDO PAGLI, 3 - APPARTAMENTO** composto da soggiorno, cucina pranzo, una camera, ingresso, un bagno oltre terrazza, veranda e garage al piano seminterrato. Occupato saltuariamente da esecutato. Prezzo base Euro 147.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Classe En. G. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Cappellini Prato Via G. Marconi 50/15 in data 17/07/19 ore 09:30 Offerta minima: Euro 110.250,00. Termine presentazione offerte: 16/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Cappellini tel. 0574571031 Custode Giudiziario Isveg di Prato tel 057424123. Rif. RGE 183/2017 **PRA629272**

**PRATO - VIA CASTAGNOLI, 64 - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** composto da un corridoio su quale prospettano i seguenti vani: cucina, ripostiglio, due camere da letto, soggiorno e servizio igienico. Ampio terrazzo di circa mq 30. Superficie catastale mq 117. Occupato da terzi con titolo E' in corso sfratto. G. Prezzo base Euro 140.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Biancalani - Prato Via Tiziano 7 in data 17/07/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 105.000,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paolo Biancalani tel. 057428625. Rif. RGE 91/2017 **PRA629170**

**PRATO - VIA GIROLAMO DI PACE, 6 - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano terra, con accesso da resede frontale a comune con l'appartamento al primo piano. Parte di una bifamiliare, si compone di cinque vani oltre cucina, bagno, ingresso e disimpegni con wc nel sottoscala, resede tergal esclusivo con ripostiglio e locale costituito da disimpegno, wc e piccolo vano, oltre al resede frontale a comune con l'appartamento del primo piano. Stato conservativo medio. Occupato, il custode procederà alla libe-

razione a spese della procedura. Classe G. Prezzo base Euro 273.963. Rilancio Minimo Euro 5.000. Offerta minima Euro 205.473. **PRATO - VIA GIROLAMO DI PACE, 6 - LOTTO 3) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al primo piano e soffitta, con accesso da scala esterna posta nel resede frontale a comune con l'appartamento al piano terra. L'immobile è parte di una bifamiliare e si compone di quattro vani oltre cucina, bagno, ingresso, disimpegno, terrazza a lastrico, terrazzo frontale e soffitta. Stato conservativo medio. Libero. Classe G. Prezzo base Euro 270.118. Rilancio Minimo Euro 5.000. Offerta minima Euro 202.589. **VIA DEL MOLINUZZO, 39 - LOTTO 4) A) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE DI TIPO TERRA-TETTO** al grezzo. Mancano impianti, finiture interne ed esterne, alcune tramezzature interne. È composto al piano terra da due vani oltre ripostiglio sottoscala e al piano primo da due vani. Sup. comm. mq. 107. **B) APPEZZAMENTO DI TERRENO** mq. 1.260 di forma regolare con accesso sul retro dell'abitazione alla lett. A) e da viabilità interna alla via Del Molinuzzo. Libero. Prezzo base Euro 168.120. Rilancio Minimo Euro 3.000. Offerta minima Euro 126.090. **VIA DEL MOLINUZZO, 47 - LOTTO 5) DEPOSITO** al piano terra, con accesso attraverso la viabilità interna alla via Del Molinuzzo, da resede a comune. Struttura lignea, finiture medie, dotato di impianto elettrico. Stato conservativo normale. Libero. Prezzo base Euro 25.400. Rilancio Minimo Euro 1.000. Offerta minima: Euro 19.050. **VIA DEL MOLINUZZO, 49 - LOTTO 6) GARAGE** al piano terra, con accesso attraverso la viabilità interna alla via Del Molinuzzo, da passo a comune. Struttura principale e secondaria lignea, finiture medie. Stato conservativo normale. Libero. Prezzo base Euro 22.932. Rilancio Minimo Euro 1.000. Offerta minima Euro 17.199. Vendita senza incanto c/o Studio Professionista delegato Prato via F. Ferrucci 195/M in data 18/07/19 ore 12:00 Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Filippo Renieri tel. 0574593393. Rif. RGE 100/2017 **PRA629187**

**PRATO - LOCALITA' NARNALI VIA MALISETI, 10/B2 - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** civile abitazione, accesso indipendente al piano terra da resede comune, su tre piani, composto al piano terreno da ingresso al vano scala esclusivo, al piano primo da disimpegno, pranzo, cucina, soggiorno, due camere, ripostiglio, servizio igienico, terrazzo frontale e lastrico solare tergal, al piano secondo da due disimpegni, due ripostigli, due soffitte, servizio igienico e mansarda. Superficie netta mq. 297, superficie commerciale mq. 203 - buono stato di manutenzione. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. G. Prezzo base Euro 131.625,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Ambrosi Prato Viale della Repubblica, 276 in data 26/07/19 ore 09:00 Offerta minima: Euro 98.718,75. Termine presentazione offerte: 25/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 86/2013 **PRA629538**

**PRATO - VIA NATALIA GINZBURG, 20 - EDIFICIO CON TIPOLOGIA TERRA-TETTO** a schiera composto da due unità immobiliari, una civile abitazione su due piani fuori terra ed un piano seminterrato dotata di resede anteriore e tergal e una autorimessa al piano seminterrato. la civile abitazione ha una superficie lorda commerciale pari a mq.199,21, mentre l'autorimessa ha una superficie lorda commerciale pari a mq.16,90. Normali condizioni di stato. Classe En. D. Prezzo base Euro 329.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Nardone Prato Via Ferrucci, 33 in data 25/06/19 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 24/06/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Francesco Giambattista Nardone tel. 0574611242. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 87/2016 **PRA629551**

**VAIANO - VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, 32 - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano primo, sovrastante porzione anteriore di capannone industriale, con accesso al piano terra da ingresso e vano scala di

uso esclusivo. Piano terra con ingresso, sottoscala e vano scala; piano primo di tre vani oltre tinello con annessa cucina, ingresso, bagno, ripostiglio e disimpegno, oltre terrazza a lastrico. Occupato, il custode procederà alla liberazione a spese della procedura. Classe G. Prezzo base Euro 202.855. Rilancio Minimo Euro 3.000. Offerta minima Euro 152.142. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Castoldi - via Ferrucci 195/M Prato in data 18/07/19 ore 12:00 G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Filippo Renieri tel. 0574593393. Rif. RGE 100/2017 **PRA629188**

**VAIANO - VIA PRATALLAME, 20 - LOTTO 3) FABBRICATO** ad uso rimessa, in precario stato di manutenzione, ubicato a destra del complesso, per chi arriva dal cancello condominiale, rappresentato sul Foglio 12, particella 37, sub. 4 e sub. 3 (entrambi invariati dall'accatastamento). Questo lotto, anche se suddiviso in due distinte unità, per la loro disposizione e natura, non sono agevolmente utilizzabili separatamente. Pertanto anche per ragioni di appetibilità commerciale è opportuno considerarle un unico lotto. Occupato. Prezzo base Euro 40.800,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Collini Prato Via Valentini, 23/A, in data 05/07/19 ore 10:30 Offerta minima: Euro 30.600,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Diletta Collini tel. 0574/870551. Rif. RGE 137/2015 **PRA630301**

**VERNIO - LOCALITA' CAVARZANO, VIA DEL POGGIO, 41 - PIENA PROPRIETA' DI CIVILE ABITAZIONE** del tipo terra-tetto, libera su tre lati, di 3 piani fuori terra oltre piano interrato così composta: al piano interrato due locali ad uso cantina e disimpegno, con accesso da rampa di scale esterna di proprietà esclusiva che si diparte da resede pertinenziale attestante la Via del Poggio; al piano terra cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, resede di pertinenza e locale terrazzo; al piano primo: tre camere, locale ripostiglio, un terrazzo; al piano secondo una camera, locale ripostiglio, bagno e locale soffitta. Occupato da debitore/famiglia. Classe G. Prezzo base Euro 100.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Mori, Prato Viale della Repubblica 237 in data 10/07/19 ore 11:30 Offerta minima: Euro 75.375,00. Termine presentazione offerte: 09/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Mori tel. 0574575013. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 71/2016 **PRA630194**

**VERNIO - LOCALITA' CAVARZANO, VIA DELLA COLLIANA, 10 - PIENA PROPRIETA' DELL'UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO TIPOLOGIA "TERRATETTO"** su quattro piani, terreno - primo - piano seminterrato e secondo seminterrato, composto da complessivi vani quattro compresa cucina, oltre servizio, accessori, due vani cantina, vano centrale termica e vano deposito. Il tutto per una superficie commerciale di circa mq. 139,00. Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 92.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Zaccagnini Prato Viale Montegrappa 220/G in data 18/07/19 ore 09:30 Offerta minima: Euro 69.000,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Zaccagnini tel. 0574571703. Rif. RGE 192/2017 **PRA629164**

**VERNIO - VIA POGGIO, 42 - LOTTO 2 A) ABITAZIONE** su due piani oltre seminterrato ove è sita una cantina. Il piano T. è composto da cucina con antistante piccolo piazzale, soggiorno, terrazzo, bagno e ripostiglio; al piano 1 da 2 camere. E' annesso piccolo piazzale a cui si accede dalla cucina. Occupato da un comproprietario. Prezzo base Euro 25.489,80. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima: Euro 19.117,35. **VIA POGGIO, SNC - LOTTO 2 B) ABITAZIONE** su 3 piani composta al piano terreno da 2 vani; al piano 1° da due locali ed al piano 2° da 1 stanza. L'accesso avviene dal resede antistante l'edificio direttamente nella cucina. In stato di abbandono. Sono compresi: magazzino di mq. 34 circa; area urbana di mq. 20 circa e i terreni censiti al Catasto Terreni di Vernio nel foglio: 5 part. 115 e 116; f. 6 part. 102; f. 13 part. 33; f. 22 part. 73 e 74; f. 31 part. 73, 241, 242, 251 e 238; f. 32 part. 219, 220 e 225. Libero. Prezzo base Euro 31.350,04. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima: Euro 23.512,53. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Biagioli Prato Via Ferrucci 203/C in data 28/06/19 ore 09:30 G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Rif. PD 3446/2012 **PRA628292**

## CALENDARIO USCITE 2019

19 maggio | 2-16 giugno | 7-21 luglio  
 1-15 settembre | 6-20 ottobre  
 3-17 novembre | 1-15 dicembre

CANTAGALLO

# Turismo, giovani e infrastrutture nel programma di Bongiorno

Ecco la lista di centrosinistra Cantagallo Destinazione Futuro e, in caso di vittoria, Maila Grazzini sarà nominata vicesindaco del Comune

Fabrizia Prota

CANTAGALLO. È la possibilità di un "secondo tempo" quella a cui mira "Cantagallo Destinazione Futuro", la lista del centrosinistra alle prossime amministrative nel Comune valbesentino.

«Tante sono le cose che abbiamo fatto in questi cinque anni, ma tante anche quelle che vorremmo portare a compimento. Perciò speriamo di averne la possibilità» spiega il primo cittadino uscente e in corsa come sindaco per la formazione **Guglielmo Bongiorno**, che ieri ha presentato la squadra dei candidati al consiglio comunale. Sei uomini e sei donne, dalle età disperate: la più giovane, **Chia-**

**ra Morganti**, ha 20 anni, il più "maturo", **Enrico Capri**, 80. Gli altri: **Serena Antonelli**, **Gianmarco Biagioni**, **Enrico Capri**, **Luca Del Principe**, **Stefano Ferri**, **Giulio Gigliotti**, **Elisabetta Grassulini**, **Maila Grazzini**, **Elena Nannetti**, **Fatiha Rawdi** e **Daniele Scorza**. «È una squadra giovane e con molti volti nuovi - commenta Bongiorno - Sono tante le persone che si sono rese disponibili a dare una mano». I candidati consiglieri sono espressione delle diverse frazioni di Cantagallo, numerose e sparse sul territorio - «È giusto che ognuna abbia la sua voce» ha detto Bongiorno - ma anche delle diverse anime della sinistra. «Ognuno con la sua provenienza e la sua storia - spiega il candidato sindaco - sono tutte persone che si riconoscono in una visione progressista della società e nei valori di uguaglianza, solidarietà e sostegno ai più deboli».

In lista appartenenti al Pd,

persone espressione della Sinistra Unita per la Val di Bisenzio e altre formazioni, oltre a quelle provenienti dalla società civile. Riguardo a un'ipotetica giunta, Bongiorno ha annunciato che **Maila Grazzini** (assessore in carica dal febbraio 2018) in caso di vittoria sarà vicesindaco. Ancora mistero per gli altri nomi (certo invece il passo indietro, per motivi personali, dagli assessori uscenti **Pamela Giugni** e **Maria Martano**). Sul programma elettorale, attenzione è riservata al turismo (per rimarcarla nel simbolo della lista è stata inserita la Rocca di Cerbaia), da cui passerebbe il rilancio del Comune. Tra le proposte, la valorizzazione della rete degli ecovillaggi e del borgo di Fossato, la riqualificazione delle aree protette e del Carigiola, la realizzazione del campeggio al Centro visite. Spazio anche per il sostegno a lavoro e imprese, attraverso sgravi fiscali e il recupero delle aree industriali dismesse. In questo senso, per la lista è importante anche assicurare le infrastrutture adeguate, con il rilancio del progetto della metropolitana di superficie (con la fermata Carmignanello/Colle), quello del biglietto unico treno/bus, un piano straordinario di manutenzione viaria e la sistemazione del ponte di Vignante. Tra le idee anche quella di creare una Commissione Giovani, luogo di confronto per le nuove generazioni. —

© BY NC ND ALCUNI DIRITTI RISERVATI

## IN BREVE

### Carmignano Progetto legalità e attestati ai giovani

«Soltanto unendo le forze e lavorando tutti insieme in stretta sinergia possiamo contribuire alla diffusione della cultura della legalità e alla crescita di cittadini migliori». Queste le parole pronunciate dall'assessore alla Pubblica Istruzione **Tamara Cecconi** in occasione della giornata conclusiva del "Progetto legalità" promosso dal Comune di Carmignano in collaborazione con il Sindacato Autonomo di Polizia (Sap). Un progetto ambizioso che si è svolto nell'arco di tutto l'anno scolastico e che ha coinvolto oltre quattrocento studenti di tutte le scuole dell'Istituto Comprensivo Il Pontorno, dall'infanzia alla primaria e secondaria di primo grado. Ieri in piazza **Giacomo Matteotti**, alla presenza degli assessori **Cecconi** e **Ceccarelli**, del Questore di Prato **Alessio Cesareo**, di **Daniele Ceccherini** e **Antonietta Acierno** (i due agenti che hanno seguito il progetto), sono stati consegnati gli attestati agli studenti che nel corso dell'anno scolastico hanno seguito questo importante percorso all'insegna della promozione della legalità. —

AL CIRCOLO NUOVA EUROPA



La presentazione dei candidati di Sinistra per Montemurlo

## Presentata la lista Sinistra per Montemurlo che sostiene Calamai

MONTEMURLO. È stata presentata ieri al circolo "Nuova Europa" di Oste, la lista civica "Sinistra per Montemurlo", a sostegno della candidatura a sindaco di **Simone Calamai**. E lunedì alle 21, nella sala "Banti" di piazza della Libertà, saranno presentati tutti e 47 i candidati delle tre liste a sostegno del candidato Calamai.

Ecco i nomi, età e professione della lista civica "Sinistra per Montemurlo": **Alessio Laschi**, 39 anni, perito tessile; **Cinzia Gianassi**, 55 anni, guida escursionista ambientale; **Andrea Antonio Bri-**

**ganti**, 24 anni, barista; **Maria Fiorini**, 53 anni, pittrice; **Lorenzo Cini**, 24 anni, studente universitario; **Ilenia Innocenti**, 36 anni, insegnante; **Marco Fontani**, 42 anni, insegnante; **Sonia Lorenzini**, 47 anni, restauratrice; **Massimo Mango**, 40 anni, tecnico informatico; **Simona Matteini**, 44 anni, medico chirurgo; **Emanuele Nidito**, 46 anni, avvocato; **Sandra Tanini**, 57 anni, cuoca; **Alessandro Tedino**, 37 anni, commerciante; **Francesca Vattia**, 44 anni, insegnante; **Nadia Vinciprova**, 42 anni, insegnante. —

A cura della A. C. Manzoni &amp; C. S.p.A. - testate il Tirreno edizioni Prato, Pistoia e Montecatini - Domenica 5 Maggio 2019

## TRIBUNALE DI PRATO - Vendite Immobiliari

**COME PARTECIPARE: VENDITE CON INCANTO:** la domanda di partecipazione deve contenere, oltre l'indicazione del lotto e del numero di procedimento, la generalità del partecipante, il codice fiscale (se intende avvalersi delle agevolazioni per la prima casa) e la dichiarazione dello stato civile con specificazione, nel caso che sia coniugato, del regime patrimoniale. La domanda dovrà essere presentata entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello della vendita presso lo studio del Professionista Delegato. Alla domanda dovrà essere allegato: a) un assegno circolare pari al 15% intestato al Professionista del prezzo base d'asta quale cauzione che verrà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo da parte all'aggiudicatario; b) un assegno circolare pari al 15% del prezzo base se la vendita è sottoposta ad imposta di registro e del 25% se la vendita è sottoposta ad IVA a titolo di spese. Salvo diverse modalità specificatamente indicate nel singolo avviso. Il pagamento del saldo prezzo deve avvenire entro 30 giorni dall'aggiudicazione direttamente al Professionista Delegato, salvo le diverse modalità specificatamente indicate nel singolo avviso.

**VENDITA SENZA INCANTO ESPLETATE DAL TRIBUNALE:** La domanda di partecipazione deve contenere oltre all'indicazione del numero del procedimento, del lotto e del prezzo offerto, la generalità del partecipante, il codice fiscale, del regime patrimoniale (se coniugato), e se intende avvalersi delle agevolazioni prima casa. La domanda dovrà essere presentata in busta chiusa presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Prato entro

le ore 12,00 del giorno fissato. Alla domanda dovrà essere allegato: a) un assegno circolare trasferibile pari al 10% del prezzo base, intestato alla Cancelleria Fallimentare Tribunale di Prato, quale cauzione, che verrà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario; b) un assegno circolare trasferibile, con la medesima intestazione di cui al punto a), pari al 15% del prezzo base se la vendita è sottoposta ad imposta di registro o del 25% se la vendita è sottoposta ad IVA, per le spese di trasferimento. Il Giudice fissa, per la valutazione dell'offerta, l'udienza indicata. Qualora l'offerta sia superiore di 1/5 del prezzo base, e non vi siano altre offerte, si provvederà all'aggiudicazione; nel caso in cui, invece, sia inferiore a tale valore, il Giudice potrà valutare l'opportunità della vendita con incanto.

**VENDITA SENZA INCANTO ESPLETATE DA PROFESSIONISTA DELEGATO:** Gli interessati all'acquisto dovranno depositare esclusivamente entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita, personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579, ultimo comma del c.p.c., offerta di acquisto in busta chiusa contenente, a pena di inammissibilità della domanda, il numero della procedura e del lotto; i dati anagrafici, codice fiscale e indicazione del regime patrimoniale dell'offerente; il prezzo offerto, il tempo ed il modo di pagamento (massimo 30 giorni dall'aggiudicazione) ed ogni altro elemento utile e alla valutazione dell'offerta, e deve essere accompagnata dal deposito di cauzione pari al

10% del prezzo offerto e dal deposito delle spese pari al 15% del prezzo offerto, se la vendita è sottoposta ad imposta di registro e pari al 20%, se sottoposta ad IVA. Cauzione e spese devono essere versate con distinti assegni circolari, non trasferibili, intestati al PROFESSIONISTA DELEGATO ed inseriti nella suddetta busta chiusa.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, 3° comma c.p.c. Si precisa che la deliberazione sull'offerta ai sensi dell'art. 572 c.p.c. o la gara tra gli offerenti, ex art. 573 c.p.c., avverrà il giorno sotto indicato presso lo studio del professionista delegato. Il professionista delegato effettuerà presso il suo studio tutte quelle attività che, a norma degli artt. 571 e segg. C.P.C., debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice delle Esecuzioni/Giudice Istruttore o dal Cancelliere o dal Giudice delle Esecuzioni/Giudice Istruttore.

**PERIZIE DI STIMA DEGLI IMMOBILI CONSULTABILI:**

- VIA INTERNET: [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [www.asteimmobiliari.it](http://www.asteimmobiliari.it)
- PRESSO IL PROFESSIONISTA DELEGATO: per le vendite con incanto e senza incanto al medesimo delegato
- PRESSO LA CANCELLERIA FALLIMENTARE DEL TRIBUNALE: per le vendite senza incanto. Si avvisa che tutti gli immobili sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Si invitano, pertanto, gli interessati a prendere visione delle perizie di stima e della documentazione ipotecaria in possesso dell'ufficio.

WWW.TRIBUNALE.PRATO.IT

### IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

**AGLIANA - LOCALITÀ SAN MICHELE - VIA F. COPPI, SNC - LOTTO 1-2) DA VENDERSI CONGIUNTAMENTE: 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO**, ex filatura, in Agliana Via F. Coppi, località San Michele, su un piano fuori terra di forma rettangolare e libero su tre lati, in aderenza con l'edificio di cui al lotto 2, della superficie coperta di circa mq. 2720, con annessa area asfaltata quale piazzale di uso esclusivo, con accesso carrabile dalla via Coppi, rappresentato come area urbana ed avente una superficie catastale di mq. 897. Il fabbricato presenta ampio locale per lavorazione tessile con una zona dove sono ricavate diverse vasche, locale preparazione, locale officina-laboratorio, tre locali di cui due divisi da pannelli di alluminio, locale uso preparazione, locale ufficio, locale laboratorio, vano sezionatori impianto energia elettrica ed alcuni piccoli servizi w.c. con antibagno. Sono inoltre compresi una centrale termica con accesso esterno lato est, un vano cabina ENEL sul lato ovest ed altri due vani in angolo sud-ovest, al cui interno sono presumibilmente collocati i trasformatori ENEL. Dal corpo di fabbrica originario risulta separata una porzione sul lato sud avente una superficie lorda di mq. 100, costituita da due vani attualmente accessibili soltanto dal capannone di cui al lotto 2. La strada interna di scorrimento è rappresentata al Catasto fabbricati del Comune di Agliana nel foglio di mappa 9, mappale 949, subalterno 11, quale bene comune non censibile. 2) **PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO**, su un piano fuori terra oltre resede, di forma rettangolare, libero su due lati ed in aderenza a sud e nord con altri immobili produttivi. Il fabbricato ha una superficie coperta di circa mq. 1300, confina da un lato con l'immobile di cui al punto 1) ed ha annessa, sul retro, una

striscia di terreno di forma rettangolare della superficie di circa mq. 153 occupata in elevazione di una tettoia in lamiera. E' annessa altresì un'area asfaltata ad uso piazzale esclusivo, sul retro, in adiacenza alla tettoia, avente una superficie catastale di mq. 325. Interamente risulta composto da ampio locale ad uso produttivo, alcuni piccoli servizi w.c. con antibagno. Vi è poi funzionalmente unita di fatto anche una porzione del corpo di fabbrica di cui al punto 1). La strada interna di scorrimento è rappresentata al Catasto Fabbricati del Comune di Agliana nel foglio di mappa 9, mappale 949, subalterno 11, quale bene comune non censibile. Libero. Cl.asse En. da predisporre a cura e a spese aggiudicatario. Prezzo base Euro 1.460.000,00. Rilancio Minimo Euro 10000,00. Offerta minima: Euro 1.095.000,00. Termine presentazione offerte: 06/06/19 ore 12:00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** di forma trapezio-quadrilatera e di natura pianeggiante, avente una superficie catastale di mq. 5644, cui si accede da una viabilità inserita all'interno di un complesso produttivo e in diramazione della via Coppi, terreno posto nella parte sud del complesso stesso con un lato attestante l'autostrada A11 Firenze-Mare, ricadente in zona di rispetto autostradale in edificabile. Quanto in oggetto risulta censito al Catasto Terreni del Comune di Agliana nel foglio di mappa 9, particella 1341, qualità prato, classe 1, superficie mq. 5644, R.D euro 25,89

e R.A. euro 17,49. Si precisa che una porzione di tale terreno pari a circa mq. 539 risulta iscritta nell'elenco dei beni sottoposti a vincolo espropriativo da parte di Autostrade per l'Italia Spa per l'ampliamento alla terza corsia del tratto FI-PT dell'Autostrada A11 Firenze, Pisa Nord' ed una ulteriore porzione di circa mq. 598 verrà assoggettata ad occupazione temporanea. Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 20 febbraio 2018 ha protocollato presso il Comune di Agliana (prot. n. 4093/2018) la comunicazione di conclusione della conferenza di servizi. Ai fini dell'emissione del provvedimento finale con decreto direttoriale, deve essere acquisito il parere della Commissione per il Paesaggio sospeso alla data del 14 giugno 2018. Libero. Prezzo base Euro 76.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima: Euro 57.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Biagioli Prato Via Ferrucci 203/C in data 07/06/19 ore 12:00 Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaiti. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Curatore Fallimentare Dott.ssa Gabriella Ansaldo tel. 0574056116. Rif. FALL 4331/2009 **PRA629567**

**PRATO - PIAZZA MERCATALE, 68 - PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** al piano terra con cantina, di superficie complessiva di circa mq.53. Occupato da terzi con titolo opponibile. Clsse En. G. Prezzo base Euro 81.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a Iva. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Zaccagnini Prato Viale Montegrappa 220/G in data 18/07/19 ore 11:30 Offerta minima: Euro 61.125,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Zaccagnini tel. 0574571703. Rif. RGE 193/2017 **PRA629148**

## CALENDARIO USCITE 2019

19 maggio | 2-16 giugno | 7-21 luglio  
1-15 settembre | 6-20 ottobre  
3-17 novembre | 1-15 dicembre