

TRIBUNALE DI PRATO

COME PARTECIPARE: VENDITE CON INCANTO:

La domanda di partecipazione deve contenere, oltre l'indicazione del lotto e del numero di procedimento, le generalità del partecipante, il codice fiscale (se intende avvalersi delle agevolazioni per la prima casa) e la dichiarazione dello stato civile con specificazione, nel caso che sia coniugato, del regime patrimoniale. La domanda dovrà essere presentata entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello della vendita presso lo studio del Professionista Delegato. Alla domanda dovrà essere allegato: a) un assegno circolare pari al 15% intestato al Professionista del prezzo base d'asta quale cauzione che verrà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo da parte all'aggiudicatario; b) un assegno circolare pari al 15% del prezzo base se la vendita è sottoposta ad imposta di registro e del 25% se la vendita è sottoposta ad IVA a titolo di spese. Salvo diverse modalità specificatamente indicate nel singolo avviso. Il pagamento del saldo prezzo deve avvenire entro 30 giorni dall'aggiudicazione direttamente al Professionista Delegato, salvo le diverse modalità specificatamente indicate nel singolo avviso.

VENDITA SENZA INCANTO ESPLETATE DAL TRIBUNALE:

La domanda di partecipazione deve contenere oltre all'indicazione del numero del procedimento, del lotto e del prezzo offerto, le generalità del partecipante, il codice fiscale, del regime patrimoniale (se coniugato), e se intende avvalersi delle agevolazioni prima casa. La domanda dovrà essere presentata in busta chiusa presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Prato entro le ore 12.00 del giorno fissato. Alla domanda dovrà essere allegato: a) un assegno circolare trasferibile pari al 10% del prezzo base, intestato alla Cancelleria Fallimentare Tribunale di Prato, quale cauzione, che verrà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario; b) un assegno circolare trasferibile, con la medesima intestazione di cui al punto a), pari al 15% del prezzo base se la vendita è sottoposta ad imposta di registro o del 25% se la vendita è sottoposta ad IVA, per le spese di trasferimento. Il Giudice fissa, per la valutazione dell'offerta, l'udienza indicata. Qualora l'offerta sia superiore di 1/5 del prezzo base, e non vi siano altre offerte, si provvederà all'aggiudicazione; nel caso in cui, invece, sia inferiore a tale valore, il Giudice potrà valutare l'opportunità della vendita con incanto.

VENDITA SENZA INCANTO ESPLETATE DA PROFESSIONISTA DELEGATO:

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare esclusivamente entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita, personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579, ultimo comma del c.p.c., offerta di acquisto in busta chiusa contenente, a pena di inammissibilità della domanda, il numero della procedura e del lotto; i dati anagrafici, codice fiscale e indicazione del regime patrimoniale dell'offerente; il prezzo offerto, il tempo ed il modo di pagamento (massimo 30 giorni dall'aggiudicazione) ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, e deve essere accompagnata dal deposito di cauzione pari al 10% del prezzo offerto e dal deposito delle spese pari al 15% del prezzo offerto, se la vendita è sottoposta ad imposta di registro e pari al 20%, se sottoposta ad IVA. Cauzione e spese devono essere versate con distinti assegni circolari, non trasferibili, intestati al PROFESSIONISTA DELEGATO ed inseriti nella suddetta busta chiusa. L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, 3° comma c.p.c.. Si precisa che la deliberazione sull'offerta ai sensi dell'art. 572 c.p.c. o la gara tra gli offerenti, ex art. 573 C.p.c., avverrà il giorno sotto indicato presso lo studio del professionista delegato. Il professionista delegato effettuerà presso il suo studio tutte quelle attività che, a norma degli artt. 571 e segg. C.P.C., debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice delle Esecuzioni/Giudice Istruttore o dal Cancelliere o dal Giudice delle Esecuzioni/Giudice Istruttore.

• **PERIZIE DI STIMA DEGLI IMMOBILI CONSULTABILI:** • **VIA INTERNET:** www.tribunale.prato.it • www.astalegale.net • **PRESSO IL PROFESSIONISTA DELEGATO:** per le vendite con incanto e senza incanto al medesimo delegato • **PRESSO LA CANCELLERIA FALLIMENTARE DEL TRIBUNALE:** per le vendite senza incanto. Si avvisa che tutti gli immobili sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Si invitano, pertanto, gli interessati a prendere visione delle perizie di stima e della documentazione ipocatastale in possesso dell'ufficio.

VENDITE SENZA INCANTO

BARBERINO DI MUGELLO - LOCALITÀ VIGNALE, VIA VIGNALE, 43 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO ABITATIVO già colonico costituito da 3 unità immobiliari, disposto, secondo l'andamento in pendenza del terreno, su tre livelli, oltre ammezzato, con annesso circostante resede e da ampia estensione, per mq. 105.139, di appezzamenti di terreno agricolo/boschivo. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. G. Prezzo base Euro 267.700,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Cappellini Prato Via G. Marconi 50/15 in data 19/07/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 200.775,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Cappellini tel. 0574571031. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 186/2017 **PRA630622**

CALENZANO - VIA ANTONIO MEUCCI, 17 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERNO DI UN QUARTIERE PER CIVILE ABITAZIONE avente accesso a mezzo sottopasso comune ed ubicato al piano secondo, composto da ingresso, ripostiglio, cucina-soggiorno, piccolo disimpegno, due camere e servizio igienico. Prezzo base Euro 114.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Lombardi Prato V.le V. Veneto, 80 in data 12/07/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 85.500,00. Termine presentazione offerte: 11/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Matilde Lombardi tel. 0574581303. Rif. RGE 130/2015 **PRA631330**

CARMIGNANO - LOCALITÀ SEANO, VIA PISTOIESE, 193/195 - COMPLESSO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE, composto dalle seguenti tre unità immobiliari: 1) abitazione civile ("Villetta") ai piani terra, primo e secondo sottotetto di edificio unifamiliare con accesso pedonale e carrabile, consistenza 12 vani, 363 mq, con terreno di pertinenza; 2) abitazione civile al piano terra ed unico di fabbricato libero su tre lati con accesso pedonale e carrabile, consistenza 4 vani, 76 mq, con terreno di pertinenza; 3) deposito di un solo piano fuori terra libero su due lati, con accesso pedonale e carrabile, consistenza 37 mq, privo di resede pertinenziale. Occupato da terzi senza titolo. Classe F (abitazioni) - Classe G (deposito). Prezzo base Euro 311.300,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Conte Prato Via Tiziano 7 in data 18/07/19 ore 09:30 Offerta minima: Euro 233.475,00. Termine presentazione offerte: 17/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimo Conte tel. 057428625. Rif. RGE 372/2014 **PRA632305**

MONTEMURLO - LOCALITÀ BAGNOLE - VIA CIMABUE, 3 ADIACENTE PARCO DI GALCETI, 3 - LOTTO 1) A) APPARTAMENTO (A/2) al primo piano del fabbricato, int. n.4, su due livelli collegati tra loro mediante una scala interna, composto al primo livello da un ampio soggiorno con zona pranzo, cucina in nicchia, tre camere da letto, due bagni oltre a disimpegno e tre terrazze; al secondo livello l'appartamento è costituito da un unico vano sottotetto (soffitta) dotato di un ampio lastrico solare. **B) GARAGE (C/6)**, di circa 43 mq, situato al piano seminterrato del fabbricato sopra menzionato, con accesso dal resede condominiale posteriore il primo a sinistra per chi proviene dalla rampa carrabile che si diparte dal civico n.3/a di via Cimabue con annesso vano ad uso cantina di mq a comune con il predetto appartamento. Libero. Prezzo base Euro 270.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Fantacci Prato Via Traversa Fiorentina 10 in data 12/07/19 ore 17:00 Offerta minima : Euro 202.500,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federico Fantacci tel. 0574630208. Rif. RGE 157/2016 **PRA630093**

MONTEMURLO - VIA CAPORETTO, 1 - TERRATTO A DESTINAZIONE CIVILE ABITAZIONE con garage e posto auto dislocato su tre piani. Al piano seminterrato cantina, wc e lavanderia, al piano terra soggiorno, angolo cottura oltre resede frontale e tergal e al piano primo disimpegno, due camere bagno e due terrazzi. Occupato. Classe En. E. Prezzo base Euro 251.500,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto

c/o Studio Legale Carlesi Prato Via G. Valentini 23/A in data 25/07/19 ore 10:30 Offerta minima: Euro 188.625,00. Termine presentazione offerte: 24/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlotta Carlesi tel. 0574870551. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 175/2017 **PRA632126**

POGGIO A CAIANO - VIA INDIPENDENZA, SNC - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, in corso di costruzione, primo piano e secondo (sottotetto). In corso di ristrutturazione, ovvero a grezzo, pertanto privo di porte interne, pavimentazione, rivestimenti, intonaci, biancature, ed in parte privo di impiantistica idrica, idraulica, elettrica, riscaldamento. Libero IN CORSO DI COSTRUZIONE. Prezzo base Euro 138.750,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Pugi Prato Via Fabbri, 12 in data 19/07/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 104.062,50. Termine presentazione offerte: 18/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa e Custode Giudiziario Dott.ssa Alessandra Pugi tel. 3384542284. Rif. RGE 107/2016 **PRA631304**

PRATO - VIA DEI CILIANI N. 174 - PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO civile abitazione, al piano quarto fuori terra di una palazzina condominiale priva di ascensore, piccolo ripostiglio tra i piani terzo e quarto e vano soffitta nel sottotetto. L'appartamento comprende: ingresso/disimpegno, quattro vani oltre la cucina/pranzo, servizio igienico, terrazzo sul fronte laterale ed ulteriore terrazzo, sempre laterale. L'impianto di riscaldamento è autonomo. Locato con contratto disdettabile prossima scadenza 30.09.19. Classe En. G. Prezzo base Euro 69.100,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Fossi Prato Viale della Repubblica 86 in data 18/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 51.825,00. Termine presentazione offerte: 17/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paola Fossi tel. 0574592150. Rif. RGE 75/2017 **PRA631290**

PRATO - VIA SAN GIUSTO N.80/2 - UNITÀ IMMOBILIARI composte da: civile abitazione con n.3 piani fuori terra; magazzino utilizzabile anche come autorimessa per piccole auto avente accesso dalla corte a comune. IN CORSO DI LIBERAZIONE. Classe En. F. Prezzo base Euro 174.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale BBS-PRO Prato Via Del Carmine 11 in data 11/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 130.500,00. Termine presentazione offerte: 10/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Irene Sanesi tel. 0574621208. Custode Giudiziario ISVEG SRL tel. 057424123. Rif. RGE 232/2017 **PRA630636**

PRATO - VIA STROZZI, 91/E - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE di mq 189,00 composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, cinque camere da letto, studio, due ripostigli, due servizi igienici, corridoio zona notte oltre a tre terrazzi, con annessi locale soffitta di mq 40,00 e garage della consistenza di mq 24,00, facenti parte di un grande condominio costituito da numerosi vani scala con accesso da civici vari. Occupato da debitore/famiglia Liberato. Prezzo base Euro 180.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Balestri Prato Via Spadini 29 in data 17/07/19 ore 15:00 Offerta minima : Euro 135.000,00. Termine presentazione offerte: 16/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Duccio Balestri tel. 0574611249. Rif. RGE 52/2017 **PRA632169**

PRATO - VIA ANTONIO MARINI, 75/7 - APPARTAMENTO, al piano 1°, composto da 5 vani, dell'estensione di circa mq 70,10 (superficie calpestabile), 2 terrazzi per ca. mq 14,10 di superficie complessiva. Libero. Classe En. F. Prezzo base Euro 90.170,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Taiti Prato Via Modigliani 7 in data 24/07/19 ore 15:00 Offerta minima : Euro 67.627,50. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carlotta Taiti tel. 0574584991. Rif. RGE 143/2016 **PRA631062**

PRATO - VIA DELL'ALBERACCIO, 9/C - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ad

uso abitativo di circa 100 mq al piano terzo interno 5, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, due bagni, ripostiglio e due terrazzi, per una superficie complessiva di circa mq.100, oltre autorimessa di forma irregolare dislocata al piano interrato del fabbricato condominiale, di circa mq.10. Libero. Classe En. F. Prezzo base Euro 147.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Farnetani Prato Via Cecchi, 30 in data 25/07/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 110.250,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Farnetani tel. 0574564993. Rif. RGE 173/2016 **PRA630615**

PRATO - VIA MARCO RONCONI, 123 - UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE al piano quarto di palazzina condominiale, composta da: ingresso/disimpegno, cucinotto, soggiorno/pranzo, servizio igienico finestrato, camera, terrazza; totale superficie netta abitazione 43,00 mq ☒ totale superficie netta terrazza (6,5mq). Occupato. Classe En. G. Prezzo base Euro 63.600,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Collini Prato Via Valentini, 23/A, in data 23/07/19 ore 10:30 Offerta minima : Euro 47.700,00. Termine presentazione offerte: 22/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diletta Collini tel. 0574870551. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 98/2016 **PRA631312**

PRATO - VIA PADOVA, 50 - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione al piano terra-rialzato con accesso indipendente, composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere, ripostiglio, servizio igienico, piccolo resede che costituisce pertinenza esclusiva, il tutto per una superficie commerciale di circa mq. 75,50. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. F. Prezzo base Euro 104.250,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio professionale Massari Prato Via Catani 37 in data 25/07/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 78.187,50. Termine presentazione offerte: 24/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Giulia Massari tel. 0574570550. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 206/2016 **PRA632149**

PRATO - VIA PER LE CASE NUOVE, 115, 117, 119 e 121 - UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE situata all'estremità sudovest di un più ampio complesso edilizio, libera su due lati, su due livelli. La forma planimetrica è assimilabile ad un rettangolo, con dimensioni massime nelle due direzioni, al lordo delle murature, pari a circa 31,60 m x 62,70, per la superficie commerciale del piano terra pari a 1.725,00 mq e del piano primo pari a 1.635,00 mq. Occupato. Classe En. G. Prezzo base Euro 2.435.000,00. Rilancio Minimo Euro 10000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Via G. Valentini 23/a Prato Prato in data 18/07/19 ore 10:30 Offerta minima : 1.826.250,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlotta Carlesi. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato tel.057424123. Rif. RGE 78/2017 **PRA631645**

VERNO (PO) - VIA DI CAVARZANO, 44 - PIENA ED INTERA PROPRIETÀ 1/1 DI APPARTAMENTO RESIDENZIALE al piano secondo, composto da ingresso/cucina, sala, due camere, bagno, oltre a terrazzo accessibile dalla sala, a resede esclusivo sul retro (non direttamente comunicante con l'appartamento) ed a porzioni e impianti comuni condominiali. Il tutto per una superficie commerciale di mq. 95,50. Lo stato di manutenzione e conservazione risulta normale. Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 56.100,00. Offerta minima: Euro 42.075,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Dott. Luca Santini Prato Viale Montegrappa 306 piano terzo in data 30/07/19 ore 12:00. Termine presentazione offerte: 29/07/19 ore 12:00. Maggiori informazioni sono reperibili presso la Cancelleria del Tribunale e sui siti internet www.astalegale.net e www.tribunale.prato.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Santini tel. 0574596032. Rif. RGE 189/2016 **PRA629942**

CARMIGNANO - VIA GIUSEPPE MEAZZA, 42 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI CANTINA/DEPOSITO al piano seminterrato con accesso median-

te rampa. L'unità immobiliare è composta da unico locale di 201.45 mq. Presente un resede posteriore della superficie di circa mq 167,00. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 64.260,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Biancalani Prato Via Tiziano 7 in data 25/07/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 48.195,00. Termine presentazione offerte: 24/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Biancalani tel. 057428625. Rif. RGE 230/2014 **PRA631121**

PRATO - VIA EUGENIO BARSANTI, 24 - FABBRICATO A DESTINAZIONE SERVIZI, che si sviluppa su quattro livelli, due piani fuori terra e due interrati, con resede adibito a giardino ed accesso pedonale e carrabile. Il fabbricato, libero su tre lati, costituito da un unico grande volume a forma di parallelepipedo, occupa una superficie lorda commerciale di 3.100,00 mq. Occupato LOCATO. Classe En. G. Prezzo base Euro 1.800.000,00. Offerta minima : Euro 1.350.000,00. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a IVA. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Dott. Luca Santini Prato Viale Montegrappa 306 piano terzo in data 30/07/19 ore 10:00. Termine presentazione offerte: 29/07/19 ore 10:00. Maggiori informazioni sono reperibili presso la Cancelleria del Tribunale e sui siti internet www.astalegale.net e www.tribunale.prato.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Santini tel. 0574596032. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 205/2016 **PRA629988**

PRATO - VIA BANCHELLI, 12 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO NEGIZIO nel centro storico al piano terreno, composta da tre locali ad uso negozio, da uno destinato a magazzino, da servizio igienico, per una superficie totale calpestabile di circa 59,10 mq, oltre corte interna di pertinenza dell'unità, ubicata sul tergo dell'edificio di circa 32,35 mq. Libero. Prezzo base Euro 70.660,50. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Casarini Prato Via F. Ferrucci 232 in data 24/07/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 52.995,38. Termine presentazione offerte: 23/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Casarini tel. 0574592032. Rif. RGE 97/2015 **PRA631326**

PRATO - VIA PIER CIRONI, 28-30 - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ad uso commerciale (negozi), al piano terra composta da locale negozio, ripostiglio e servizio igienico. La superficie netta è di circa mq.47. Libero. Classe En.G. Prezzo base Euro 57.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Farnetani Prato Via Cecchi, 30 in data 25/07/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 42.750,00. **VIA BETTINO, 11 - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO**, facente parte di un fabbricato condominiale, al piano primo, interno 2, servito da ascensore, costituito da quattro locali oltre due disimpegni, bagno, due ripostigli ed un terrazzo. La superficie netta dell'ufficio è pari a mq.106, oltre il terrazzo di circa mq.37,00. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. F. Prezzo base Euro 177.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Farnetani Prato Via Cecchi, 30 in data 25/07/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 132.750,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Farnetani tel. 0574564993. Rif. RGE 173/2016 **PRA630616**

PRATO - VIA CARRADORI, 44 - LOTTO 1) IMMOBILE FONDO AD USO COMMERCIALE di 349,50 mq, con servizi igienici, vani ripostigli e piccola corte tergal. Classe En. G. Prezzo base Euro 164.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto c/o Studio Bardazzi Prato via Simintendi, 29 in data 16/07/19 ore 09:30 Offerta minima: Euro 123.000,00. Termine presentazione offerte: 15/07/19 ore 12:00. **VIA CARRADORI - LOTTO 2) IMMOBILE FONDO AD USO COMMERCIALE** di 121 mq, con servizio igienico, vani ripostigli e piccola corte tergal. Classe En. G. Prezzo base Euro 41.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto c/o Studio Bardazzi Prato via Simintendi, 29 in data 16/07/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 30.750,00. Termine presentazione offerte: 15/07/19 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. GE Dott.ssa Bruno Stefania. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Bardazzi tel. 057422809. Rif. RGE 23/2015 **PRA631342**