

TRIBUNALE DI PRATO - Vendite Immobiliari

COME PARTECIPARE: VENDITE CON INCANTO: la domanda di partecipazione deve contenere, oltre l'indicazione del lotto e del numero di procedimento, le generalità del partecipante, il codice fiscale (se intente avvalersi delle agevolazioni per la prima casa) e la dichiarazione dello stato civile con specificazione, nel caso che sia coniugato, del regime patrimoniale. La domanda dovrà essere presentata entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello della vendita presso lo studio del Professionista Delegato. Alla domanda dovrà essere allegato: a) un assegno circolare pari al 15% intestato al Professionista del prezzo base d'asta quale cauzione che verrà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo da parte all'aggiudicatario; b) un assegno circolare pari al 15% del prezzo base se la vendita è sottoposta ad imposta di registro e del 25% se la vendita è sottoposta ad IVA a titolo di spese. Salvo diverse modalità specificatamente indicate nel singolo avviso. Il pagamento del saldo prezzo deve avvenire entro 30 giorni dall'aggiudicazione direttamente al Professionista Delegato, salvo le diverse modalità specificatamente indicate nel singolo avviso.

VENDITA SENZA INCANTO ESPLETATE DAL TRIBUNALE: La domanda di partecipazione deve contenere oltre all'indicazione del numero del procedimento, del lotto e del prezzo offerto, le generalità del partecipante, il codice fiscale, del regime patrimoniale (se coniugato), e se intente avvalersi delle agevolazioni prima casa. La domanda dovrà essere presentata in busta chiusa presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Prato entro

le ore 12,00 del giorno fissato. Alla domanda dovrà essere allegato: a) un assegno circolare trasferibile pari al 10% del prezzo base, intestato alla Cancelleria Fallimentare Tribunale di Prato, quale cauzione, che verrà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario; b) un assegno circolare trasferibile, con la medesima intestazione di cui al punto a), pari al 15% del prezzo base se la vendita è sottoposta ad imposta di registro o del 25% se la vendita è sottoposta ad IVA, per le spese di trasferimento. Il Giudice fissa, per la valutazione dell'offerta, l'udienza indicata. Qualora l'offerta sia superiore di 1/5 del prezzo base, e non vi siano altre offerte, si provvederà all'aggiudicazione; nel caso in cui, invece, sia inferiore a tale valore, il Giudice potrà valutare l'opportunità della vendita con incanto.

VENDITA SENZA INCANTO ESPLETATE DA PROFESSIONISTA DELEGATO: Gli interessati all'acquisto dovranno depositare esclusivamente entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita, personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579, ultimo comma del c.p.c., offerta di acquisto in busta chiusa contenente, a pena di inammissibilità della domanda, il numero della procedura e del lotto; i dati anagrafici, codice fiscale e indicazione del regime patrimoniale dell'offerente; il prezzo offerto, il tempo ed il modo di pagamento (massimo 30 giorni dall'aggiudicazione) ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, e deve essere accompagnata dal deposito di cauzione pari al

10% del prezzo offerto e dal deposito delle spese pari al 15% del prezzo offerto, se la vendita è sottoposta ad imposta di registro e pari al 20%, se sottoposta ad IVA. Cauzione e spese devono essere versate con d'istinti assegni circolari, non trasferibili, intestati al PROFESSIONISTA DELEGATO ed inseriti nella suddetta busta chiusa.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, 3° comma c.p.c. Si precisa che la deliberazione sull'offerta ai sensi dell'art. 572 c.p.c. o la gara tra gli offerenti, ex art. 573 C.p.c., avverrà il giorno sotto indicato presso lo studio del professionista delegato. Il professionista delegato effettuerà presso il suo studio tutte le attività che, a norma degli artt. 571 e segg. C.P.C., debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice delle Esecuzioni/Giudice Istruttore o dal Cancelliere o dal Giudice delle Esecuzioni/Giudice Istruttore.

PERIZIE DI STIMA DEGLI IMMOBILI CONSULTABILI:

• **VIA INTERNET:** www.astalegale.net - www.asteimmobiliari.it
 • **PRESSO IL PROFESSIONISTA DELEGATO:** per le vendite con incanto e senza incanto al medesimo delegato
 • **PRESSO LA CANCELLERIA FALLIMENTARE DEL TRIBUNALE:** per le vendite senza incanto. Si avvisa che tutti gli immobili sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Si invitano, pertanto, gli interessati a prendere visione delle perizie di stima e della documentazione ipocatastale in possesso dell'ufficio.

WWW.TRIBUNALE.PRATO.IT

ABITAZIONI E BOX

PRATO - VIA DELLA FATTORIA, 6/19 - LOTTO 1) CIVILE ABITAZIONE, costituente porzione di un più vasto complesso immobiliare denominato "Podere Noce", inserito all'interno del comprensorio denominato "Le Cascine di Tavola", così composto: al piano terreno, da ampio salone con camino, vano pluriuso, ampia cucina con camino, bagno, ripostiglio oltre vano ad uso studio e disimpegni; al piano primo, da quattro camere oltre tre servizi igienici e disimpegni; al piano secondo, da vano mansarda corredato da servizio igienico. Sono pertinenziali all'abitazione: - fabbricato ad uso civile abitazione, rappresentato da un unico corpo di fabbrica isolato dal fabbricato principale, e costituito da due vani disposti su un unico piano oltre a servizio igienico di superficie pari a circa mq 65; - piccolo resede posto in aderenza alla parete cucina soggiorno della superficie di circa mq. 30; - resede della superficie pari a circa mq. 400 sul quale insiste l'accessorio domestico. Offerte da presentare presso lo studio dell'Avv. Giuseppe Pancani, in Firenze, via dei Della Robbia n. 23. Libero Il bene è stato concesso in comodato precario gratuito all'attuale amministratore della società concordataria, che lo occupa unitamente alla propria famiglia, con contratto in data 21.11.2013. Lo stesso sarà in ogni caso liquidato libero da persone o cose in considerazione dell'impegno assunto in tal senso dal comodatario. Prezzo base Euro 734.400,00. Rilancio Minimo Euro 10000,00. Vendita senza incanto 12/03/19 ore 11:00 Offerta minima: Euro 550.800,00. **VIA ROMA, 592 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI BENI MOBILI E IMMOBILI STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DI UN'AZIENDA** per la fornitura di servizi inerenti attività sportive legate all'ippica denominato "Centro Ippico Il Magnifico". Trattasi di un ampio appezzamento di terreno posto in Prato, sul quale insistono fabbricati ad uso ufficio e club house suddivisi in due blocchi contrapposti e di identica consistenza (il "Fondaccio Nord" e il "Fondaccio Sud"), oltre strutture per il ricovero dei cavalli, oltre aree adibite ad allenamento cavalli e terreni agricoli circostanti, il tutto inserito nell'area, dichiarata di alto valore naturalistico, storico e monumentale, denominata "Parco delle Cascine di Tavola". Offerte da presentare presso lo studio dell'Avv. Giuseppe Pancani, in Firenze, via dei Della Robbia n. 23. Libero Il complesso aziendale risulta a tutt'oggi in esercizio, e fornisce servizi di ricovero e per l'allenamento di cavalli, con circa 110 box utilizzati su 224 box disponibili. Il ramo d'azienda destinato all'esercizio di attività di bar e ristorante risulta affittato con contratto che prevede una facoltà di recesso senza alcun tipo di costo e/o indennizzo a favore della società concedente qualora lo stesso non risulti più funzionale agli interessi della presente procedura. Risulta altresì concessa in comodato precario gratuito, con contratto in data 9.6.2016, una piccola porzione immobiliare ad uso ufficio. Per sopra quanto detto, i fabbricati destinati a club house e/o uffici ed ogni altro bene immobile asservito al complesso aziendale devono considerarsi liberi da persone o cose. Prezzo base Euro 3.557.250,00. Rilancio Minimo Euro 50000,00. Vendita senza incanto 12/03/19 ore 11:00 Offerta minima: Euro 2.667.937,50. **VIA ROMA, ANGOLO VIA FATTORIA - LOTTO 3) TERRENI AGRICOLI** posti in Prato, ricadenti in zona denominata "Le Cascine di Tavola", compresi fra Via Roma, una vasta area adibita a parco pubblico del Comune Prato e Via della Fattoria, con accesso dalla stessa Via Roma e costituiti da un unico "corpo", oltre ad alcune porzioni costituenti "passi-accessi" e oltre ad aree esterne a fabbricati, il tutto per una superficie catastale complessiva di ha. 24.24.13 Offerte da presentare presso lo studio dell'Avv. Giuseppe Pancani, in Firenze, via dei Della Robbia n. 23. Libero. Prezzo base Euro 940.950,00. Rilancio Minimo Euro 10000,00. Vendita senza incanto 12/03/19 ore 11:00 Offerta minima: Euro 705.712,50. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Faini tel. 0574 574561. Liquidatore Giudiziario Avv. Giuseppe Pancani e Avv. Roberto Riccoboni. Rif. CP 22/2014 **PRA615169**

PRATO - VIA IX AGOSTO, 15 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE porzione di un più ampio fabbricato residenziale, piano primo, interno 1 e risulta composta da tre camere, di cui una ulteriormente divisa con tramezzatura leggera in disimpegno e n°2 locali adibiti a camere, una cucina, un soggiorno/pranzo anch'esso diviso tramite realizzazione di tramezzatura leggera in cartongesso e nuova apertura su muro portante in n°2 locali adibiti in camere, un ripostiglio usato come camera oltre terrazza frontale accessibile dal soggiorno/pranzo e l'altra più ampia terrazza tergo accessibile dalla cucina e da una camera. Occupato L'immobile risulta gravato da comodato d'uso gratuito, registrato alle Agenzie delle Entrate, per la cui durata è stata fissata in quattro anni (dal 13/02/2015 al 12/02/2019) sen-

za nessun rinnovo. Classe G. Prezzo base Euro 115.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bernocchi Prato Via Del Molinuzzo 83 in data 20/03/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 86.250,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Bernocchi tel. 0574730099. Custode Delegato Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 220/2016 **PRA615518**

PRATO - LOCALITÀ LE QUERCE - VIA B. BANDINELLI, 17/11 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione a p. 1° e soffitta a p. 2° con accesso da scala comune, disposto su tre livelli fuori terra di mq. 110,90 oltre pertinenze per mq. 42. L'appartamento comprende, a P. 1° ingresso/soggiorno, pranzo, cucinotto, disimpegno, bagno, camera, sala e camera. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 124.695,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Farnetani - Via Cecchi 30 - Prato in data 21/03/19 ore 09:30 Offerta minima: Euro 93.521,25. Termine presentazione offerte 20/03/19 ore 12.00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Farnetani tel. 0574564993. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 360/2013 **PRA615458**

PRATO - LOCALITÀ SAN GIUSTO - VIA DELLE GARDE- NIE 59 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO a p. 2° composto da 4 vani oltre cucina, accessori e terrazzo, Cantina a p. interrato. Prezzo base Euro 100.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 06/03/19 ore 15:00 Offerta minima: Euro 75.375,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daina Antonella Squilloni tel. 0574550042. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 273/2015 **PRA615434**

PRATO - VIA STROZZI, 95/D - IMMOBILE CIVILE AD USO ABITATIVO APPARTAMENTO (abitazione di tipo economico A/2) per civile abitazione, posto al piano quarto, contraddistinto con numero interno 15, composto da un vano di ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni ed un piccolo ripostiglio. Garage e soffitta. G. Prezzo base Euro 196.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Rindi Prato Via F. Ferrucci, 32 in data 15/03/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 147.000,00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Margherita Rindi tel. 0574580808. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 39/2016 **PRA615442**

VAIANO - LOCALITÀ SOFIGNANO - VIA DI SOFIGNANO, 6/B - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO INDUSTRIALE (OPIFICIO), facente parte di un più ampio compendio immobiliare a destinazione industriale, posto in Vaiano, località Sofignano, Via di Sofignano n.6/b e più precisamente: l'immobile posto interamente al piano terra, accessibile da un piazzale a comune, interamente asfaltato, identificato dall'ultimo capannone sulla sinistra entrando nel piazzale, è composto da un ampio laboratorio all'interno del quale si trova un compartimento ad uso servizi costituito da un locale ad uso ufficio ed un locale spogliatoio dotato di due servizi igienici. Il tutto per una superficie commerciale di mq. 468,13. L'immobile è locato con contratto disdetto con decorrenza 31 marzo 2019. Prezzo base Euro 210.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Conti - Via Cecchi 30 - Prato in data 21/03/19 ore 10:30 Offerta minima: Euro 157.500,00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Conti e Custode Giudiziario Dott. Stefano Conti tel. 0574564993. Rif. RGE 150/2016 **PRA615511**

VERNIO - VIA DEL POGGIO, 41 - PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE del tipo terra-tetto, libera su tre lati, di n. 3 piani fuori terra oltre piano interrato, posto in Comune di Vernio (PO) - località Cavarzano, Via del Poggio n. 41 e risulta così composta: al piano Interrato due locali ad uso

cantina e disimpegno, con accesso da rampa di scale esterna di proprietà esclusiva che si diparte da resede pertinenziale attestante la Via del Poggio; al piano terra cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, resede di pertinenza e locale terrazzo; al piano primo: tre camere, locale ripostiglio, un terrazzo; al piano secondo una camera, locale ripostiglio, bagno e locale soffitta. Occupato da debitore/famiglia. Classe G. Prezzo base Euro 134.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Mori - Viale della Repubblica 237 - Prato Prato in data 19/03/19 ore 11:30 Offerta minima: Euro 100.500,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Mori tel. 0574575013. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 71/2016 **PRA615479**

VERNIO - LOCALITÀ TERRIGOLI - VIA BOLOGNESE, 83 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO facente parte di più ampio edificio dislocato su un unico livello fuori terra (piano terra), a destinazione d'uso residenziale costituito da ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cottura, camera, cantina, bagno. L'immobile B dotato di Attestato di Certificazione Energetica classe di appartenenza "G. Occupato da debitore/famiglia. Classe G. Prezzo base Euro 48.960,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Nuti Prato Viale Montegrappa n. 276 in data 25/03/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 36.720,00. Termine presentazione offerte 24/03/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Nuti tel. 0574603417. Rif. RGE 196/2015 **PRA615465**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

CARMIGNANO - VIA M. DELLA VALICARDA, SNC - COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA IMMOBILE AD USO DI STRUTTURA RICETTIVA, posto nel Comune di Carmignano, Via M. della Valicarda snc e due appezzamenti di terreno (su uno dei quali insiste il fabbricato mentre l'altro forma parte del resede circostante). In particolare una unità immobiliare con destinazione di struttura ricettiva/albergo sviluppata su quattro livelli fuori terra e precisamente: seminterrato, terra rialzata, primo e secondo, libera su quattro lati e per una superficie di circa 1.660 mq lordi e 2 particelle di terreno una delle quali maggior consistenza pari a 8.767 mq. che forma il sedime e parte del resede del fabbricato, l'altra invece di 1.155 mq. che forma altra porzione del resede dello stesso. La superficie totale LORDA ragguagliata del fabbricato esistente è di mq. 1.656 arrotondati a 1.660 mq. per un volume di 5.180 mc arrotondati. Gli impianti elettrici, termico, idrico e di riscaldamento, non sono più presenti. Ai sensi di quanto disposto nel decreto legislativo 19/08/2005 n. 192, come riscritto dalla L. 90/2013 e dal D.L. 145/2003 i fabbricati allo stato di "scheletro strutturale", quindi privi delle parti dell'involucro edilizio (murie ed infissi) e completamente sprovvisti di impianti sono esclusi dagli obblighi di certificazione energetica (APE). Libero. Prezzo base Euro 491.765,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio del Professionista Rag. Totti Prato Via Emilio Boni, 19 in data 22/03/19 ore 10:30 Offerta minima: Euro 368.823,75. Termine presentazione offerte 21/03/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Rag. Arturo Totti Tel. 0574574046-7. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 132/2017 **PRA615466**

PRATO - VIA DEL CEPPO VECCHIO, 5/C - 7 - LOTTO 2) FABBRICATO AD USO BIBLIOTECA, piano T-S1, S2, composto da ampio vano ad uso deposito, al piano interrato (S2), con servizio igienico e grande vano destinato ad autorimessa; ampio vano disimpegno, al piano seminterrato sul quale si apre il blocco dei servizi igienici, una stanza di servizio alla sala conferenza e la sala stessa (S1). La sala conferenza ha un vano ripostiglio laterale e una zona proiezioni; vano ad uso biblioteca al piano terra composto da sale lettura, uffici e servizi igienici. - sub. 717, cat. B/6, cl. 2, consistenza 7.700 mc, rendita 23.860,30 euro (SALA CONFERENZE) - sub. 603, cat. B/6, consistenza 1.822 mc., rendita 5.645,90 euro (BIBLIOTECA). Libero fabbricato ad uso biblioteca. Prezzo base Euro 619.133,62. Rilancio Minimo Euro 10000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Bigagli - Viale Montegrappa 116 - Prato in data 21/03/19 ore 15:30 Offerta minima: Euro 464.350,21. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Bigagli tel. 05741820046. Custode Giudiziario Is. Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 138/2011 **PRA615455**

CALENDARIO USCITE 2019

3-17 febbraio | 3-17 marzo
 7-21 aprile | 5-19 maggio | 2-16 giugno
 7-21 luglio | 1-15 settembre | 6-20 ottobre
 3-17 novembre | 1-15 dicembre