

# «Pedonalizziamo tutto il centro»

L'ex consigliere Guzzini fa dietrofront: «Solo ora che gestisco due locali ho capito che il sindaco aveva ragione»

## STRATEGIE PER IL FUTURO

MAURO GIUSTOZZI

### Macerata

«Avanti tutta con la pedonalizzazione di piazza della Libertà ma direi anche di altri luoghi del centro. Può solo favorire la vocazione turistica del centro di Macerata, apprezzata da tantissimi cittadini». Chi parla è Marco Guzzini, gestore di alcuni locali in città, dal Venanzetti a Di Gusto Italiano. Che, in un passato neppure tanto lontano, era stato uno dei più accerrimi oppositori del sindaco Carancini e dell'amministrazione di centrosinistra proprio sul fronte della chiusura alle auto del cuore del capoluogo.

### Il dietrofront

Ora, da imprenditore e cittadino che vive ventiquattrore al giorno nel centro storico, ha cambiato radicalmente idea, sposando appieno la strategia portata avanti dall'amministrazione che, come prossimo step,

**Trasarti di Magacacao**  
«Sempre favorevole allo stop alle auto ma i parcheggi devono funzionare»

prevede di togliere quei 15 posti auto di sosta in piazza della Libertà, pedonalizzando completamente la piazza principale.

«A suo tempo, nella veste di politico - ricorda ancora Guzzini - appoggiai le lamentele che venivano soprattutto dai commercianti che vedevano come una seria minaccia la chiusura alle auto del centro. Quella battaglia non la rinnego ma, guardandola oggi dall'osservatorio di una persona che vive e lavora in centro, dico che il progetto di liberare piazza della Libertà dalle auto è sicuramente vincente. Sia perché viene in primis dalla gente: sia i maceratesi ma anche i turisti coi quali capita di scambiare opinioni, ci hanno più volte sollecitato in questa direzione. Cioè di pedonalizzare ancor più il nostro centro storico davvero bello e anche unico in alcuni angoli. Diminuire l'accesso di auto e anche la sosta non può che favorire la vivibilità del centro».

### Il distinguo

Non solo Guzzini, ma anche altri operatori ed imprenditori che hanno investito in questa zona della città sono favorevoli ad eliminare la sosta auto in città. Ma con dei distinguo. «Io ho sempre ritenuto che la piazza ed il centro storico fossero più fruibili senza auto - sottolinea Giacomo Trasarti, titolare del Maga Cacao - tanto che qualche anno fa, quando ci fu



Le auto in piazza della Libertà. A destra, dall'alto, Marco Guzzini e Giacomo Trasarti

un'autentica sollevazione contraria a chiudere il centro alle auto, noi fummo una voce quasi isolata favorevole alla pedonalizzazione. Però questo processo dovrà essere fatto di pari passo al funzionamento dei parcheggi più vicini per raggiungere il centro. Secondo me la soluzione di via Armaroli è valida, ci sono molti nostri

clienti che li vi parcheggiano. Ma non è risolutiva per accedere al centro storico. È necessario che anche il Park Si funzioni a pieno regime: cioè sulle ventiquattrore, ascensori compresi. Allora sì che con tali servizi il centro storico sarebbe davvero ancora più appetibile per turisti e cittadini maceratesi e anche dell'hinterland».



## «Commercianti e residenti ne gioverebbero»

### LA POSIZIONE

#### Macerata

Non solo piazza della Libertà. Ma anche via Gramsci, dopo corso Matteotti, come altra via del centro storico da pedonalizzare. «Sono assolutamente convinto che un provvedimento simile possa aiutare sia i commercianti che i residenti di via Gramsci - ribadisce Marco Guzzini - perché porterebbe ad organizzare anche in quella via iniziative, eventi e manifestazioni in grado di rilanciare quella parte di città. Sul fatto che alcuni chiedano di recuperare parte della sosta persa in piazza della Libertà nell'area di piazza Vittorio Veneto sono assai scettico. Il silos di via Armaroli si sta dimostrandosi sufficiente, con apertura sia nei festivi che nei notturni, ad assorbire il traffico veicolare verso il centro. In attesa del Park Si. Poi c'è il rischio che si inneschi una caccia al parcheggio in centro con auto che girerebbero a vuoto visto l'esiguo numero di posti». Piuttosto Guzzini sollecita una miglior pubblicizzazione di come arrivare in città. «Molta gente - conclude - non sa, ad esempio, che la domenica mattina si può entrare in centro con l'auto».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

**A CURA DI PIEMME S.P.A.**  
E-MAIL: LEGALMENTE@PIEMMEONLINE.IT

ANCONA tel. 071.2149811  
fax. 071.205549

**Legalmente** [www.legalmente.net](http://www.legalmente.net)

a cura di Piemme s.p.a. e-mail: legalmente@piemmeonline.it

Vendite immobiliari, mobiliari e fallimentari

**www.legalmente.net**

a cura di Piemme s.p.a. e-mail: legalmente@piemmeonline.it

---

### Tribunale di Macerata

#### ESECUZIONI IMMOBILIARI

##### ABITAZIONI E BOX

**CORRIDONIA - VIA LUIGI LANZI, 10 - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 111,00 mq distinto al catasto al foglio 42 particella 324 sub. 2, categoria A/3, classe 1, consistenza 5,5 vani, rendita 298,25 Euro, sup. cat. 124,00 mq; L'immobile è un'abitazione disposta su due livelli piano terra e piano primo sottostada, facente parte di un edificio in muratura portante del centro storico del Comune di Corridonia composto da tre livelli fuori terra e due interrati. L'accesso avviene dal piano stradale (via Lanzi), attraverso un androne, condiviso con l'abitazione posta al piano superiore, si accede all'abitazione in oggetto (piano terra), composta da un ingresso, un disimpegno-soggiorno, una cucina, due camere ed un wc. Il piano primo sottostada adibito a cantina (locali accessori) è accessibile attraverso una scala interna ed è composto da 4 vani cantina. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto c/o TRIBUNALE DI MACERATA PIANO QUINTO STANZA 512 in data 27/07/16 ore 09:45. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 0717570607. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 286/2011 MC329084

**CORRIDONIA - CONTRADA MACINA N. 25 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione di mq. 160 utili a p. terra rialzato composto da ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, due bagni, 4 camere e un balcone di mq. 13. Annessa soffitta di mq. 102 a p. 2° sottotetto. Prezzo base Euro 191.178,85. **CONTRADA MACINA N. 25 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq. 155 utili a piano 1°, composto da ingresso, salone, cucina, retrocucina, corridoio, 2 bagni, 4 camere e due balconi. Annessa soffitta al grezzo di mq. 85. Prezzo base Euro 190.101,79. **CONTRADA MACINA, 25 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI DEPOSITO ARTIGIANALE** di mq. 77 utili a p. seminterrato composto da due locali aventi accesso carrabile dalla corte esterna e un accesso pedonale dalla scala comune. Prezzo base Euro 31.756,50. **CONTRADA MACINA, 25 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI DEPOSITO ARTIGIANALE** di mq. 96 utili posto al p. seminterrato avente accesso carrabile da altra unità immobiliare e pedonale. Prezzo base Euro 39.765,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 27/07/16 ore 10:30. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Roberta Alvitì tel. 0733232523. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini. Rif. RGE 157/2015 MC329069

**MACERATA - VIA ROMA, 111 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 66,58 mq sito in Macerata in Via Roma 111, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: foglio 66 particella 318 sub. 18, categoria A/3, classe 5, consistenza 3,5 vani, rendita 307,29 Euro. L'appartamento di civile abitazione trovata ubicato al piano terzo risulta essere così composto: piccolo ingresso esclusivo davanti al portone, derivante dal frazionamento dell'appartamento originario in due immobili realizzati nell'anno 2009, locale cucina-soggiorno dotato di un piccolo terrazzo di 2,97 mq, disimpegno, bagno ed una camera matrimoniale munita di un piccolo ripostiglio avente realizzato al di sotto della scala condominiale. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o TRIBUNALE DI MACERATA PIANO QUINTO STANZA 512 in data 27/07/16 ore 09:30. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 0717570607. Custode Giudiziario Dott. Frine Fratini tel. 0733232452. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 75/2014 MC329107

**MONTE SAN GIUSTO - VIA MADONNA DI LORETO, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI TETTOIA - FIENILE** distinta al catasto fabbricati di detto Comune al: Foglio 1 Particella 499 Sub. 7 Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 92 Mq Rendita 85,53 Euro. Unità immobiliare (fienile) inserita all'interno di corte comune ad altre unità immobiliari (sub 1). L'unità è costituita da pilastri in ferro infissi nel terreno e travi in ferro che sostengono la copertura composta da lamiera ondulata. Prezzo base Euro 17.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 27/07/16 ore 10:00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 0717570607. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 86/2012 MC328740

**MONTECOSARO - VIA SAN LORENZO, SNC - DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 92,10 mq con annesso box distinto al catasto di detto Comune al: foglio 13 particella 713 sub. 13 categoria A/3, classe 4, consistenza 5 vani, rendita € 361,52; foglio 13 particella 713 sub. 26, categoria C/6, classe 2, consistenza 18 mq, rendita € 27,89. L'immobile è parte di un complesso edilizio in linea composto da unità immobiliari aggregate simili ad edifici a schiera. Il fabbricato si eleva per 3 piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato. L'immobile oggetto di perizia è composto da una abitazione al piano terra con balcone ed annesse due piccole corti esclusive sul fronte anteriore ed una corte esclusiva sul fronte posteriore, e da un garage al piano seminterrato. L'abitazione al piano terra è composta da un ingresso-soggiorno con angolo cucina, da un bagno, una cameretta ed una camera oltre a disimpegno zona notte. La corte posteriore è attualmente pavimentata, mentre la corte anteriore è lasciata a verde. Il garage al piano seminterrato è di forma rettangolare ed è posto al centro delle due rampe, di accesso e di uscita. È composto da unico vano di forma rettangolare privo di divisorio interni. L'unità immobiliare è posta al piano terra ed al piano seminterrato. Prezzo base Euro 108.000,00. Vendita senza incanto c/o TRIBUNALE DI MACERATA

**PIANO QUINTO STANZA 512** in data 27/07/16 ore 09:50. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 0717570607. Custode Giudiziario Dott. Frine Fratini tel. 0733232452. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 172/2013 MC329096

**POTENZA PICENA - VIA SANTA CROCE, 109 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** con sottotetto non abitabile. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1 e 2. L'appartamento al piano primo, sviluppa una superficie lorda di circa 63 mq, ed è composto da: un ingresso sul soggiorno-pranzo, un angolo cottura, un soggiorno-pranzo, un bagno ed una camera. La soffitta al piano secondo, sviluppa una superficie lorda di circa 40 mq, ed è composta da una grande stanza dotata di terrazzo e un bagno. Utilizzato dall'esecutore. Prezzo base Euro 91.080,00. Vendita senza incanto c/o TRIBUNALE DI MACERATA PIANO QUINTO STANZA 512 in data 27/07/16 ore 09:15. Offerta minima Euro 68.310,00. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 0717570607. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 256/2014 MC329108

**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ PATERNO', 51 - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 57,00 mq con annesso box distinti al catasto fabbricati di detto Comune al: foglio 107 particella 286 sub. 3, categoria A/3, classe 3, consistenza 3,5 vani, rendita 225,95 Euro - derivante da Soppressione del subalterno 1 con variazione del 4/11/2009 Prot. MC0227141-; foglio 107 particella 286 sub. 2, categoria C/6, classe 3, consistenza 49 mq. Trattasi di fabbricato di abitazione da terra a cielo con caratteristiche tipiche del paese montano, con muratura portante in pietra e solai di piano con struttura in legno. In buono stato di conservazione ed oggetto di recente intervento di ristrutturazione che ha interessato l'interno del piano primo, il solaio di piano, le facciate ed il tetto, mediante inserimento di pacchetto isolante e guaina impermeabilizzante. Si compone di un piano terra uso magazzino/garage in un unico locale e, attraverso una scala esterna in muratura parzialmente coperta si accede al piano primo uso abitazione. Si compone questa in una piccola zona giorno, un bagno e due camere da letto, per una superficie utile interna di complessivi mq 48,50 circa. Il piano terra invece sviluppa una superficie utile interna di circa mq 46,50 ed è allo stato grezzo. Le superfici lorde sono pari a circa 57,00 mq per ciascun piano. Il box singolo, composto da spazio per ricovero autovettura e zona magazzino/cantina, sviluppa una superficie commerciale di 28,50 mq. Al fabbricato si accede dalla via pubblica attraverso tale corte comune con altre proprietà, catastalmente distinta al foglio n.107 mappale 380. Prezzo base Euro 60.000,00. **LOCALITÀ PATERNO' - LOTTO 2) DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLA**, della superficie commerciale di 2.287,00 mq attualmente non coltivato ne condotto in uso ed a disposizione dell'attuale proprietario distinti al catasto di detto Comune al: foglio 107 particella 529 (catasto terreni), qualità/classe seminativo

---

**TRIBUNALI DELLA CORTE D'APPELLO DI ANCONA VENDITE MOBILIARI E IMMOBILIARI PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA**

[www.fallimentitribunalediancona.net](http://www.fallimentitribunalediancona.net) [www.tribunale.fermo.it](http://www.tribunale.fermo.it) [www.tribunalecamerino.it](http://www.tribunalecamerino.it) [www.tribunale.ascolipiceno.it](http://www.tribunale.ascolipiceno.it) [www.tribunale.macerata.giustizia.it](http://www.tribunale.macerata.giustizia.it)  
[www.tribunalepesaro.it](http://www.tribunalepesaro.it) [www.tribunaleurbino.com](http://www.tribunaleurbino.com) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)