

A CURA DI PIEMME S.P.A.  
E-MAIL: LEGALMENTE@PIEMMEONLINE.ITANCONA tel. 071.2149811  
fax. 071.205549

**Legalmente**
PROSSIMO APPUNTAMENTO **Mercoledì 03/08/2016**[www.legalmente.net](http://www.legalmente.net)

a cura di Piemme s.p.a. e-mail: legalmente@piemmeonline.it

Vendite immobiliari, mobiliari e fallimentari

## Tribunale di Macerata

### ESECUZIONI IMMOBILIARI

#### ABITAZIONI E BOX

**CAMERINO - FRAZIONE SANTA LUCIA DI VARANO, 3/A - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI ALBERGO** oltre a ricovero animali e terreno sito in Camerino in Frazione Santa Lucia di Varano 3/A L'immobile contraddistinto al foglio 87 particella 149 è attualmente destinato a country-house, L' appezzamento di terreno della superficie desunta dalla visura catastale di mq 5.020, nella sostanza costituisce la corte dei fabbricati. Prezzo base Euro 824.167,35. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/09/16 ore 09:15. Offerta minima Euro 618.125,52. **FRAZIONE SANTA LUCIA DI VARANO, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI TERRENI AGRICOLI** siti in Camerino in Frazione Santa Lucia di Varano. Prezzo base Euro 31.594,00. Offerta minima Euro 23.695,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/09/16 ore 09:15. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Ciciani. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 140/2015 **MC338882**

**CINGOLI - VIA LOC. GROTTACCIA-VIA BRAMANTE, SNC - LOTTO 1) LOTTO COMPRENSIVO DI N. 2 UNITA' ABITATIVE** catastalmente identificate al NCEU del comune di Cingoli al Fg. 146 P.Ila 667 Sub 7 e 10 rispettivamente di mq. 60 e 56, oltre terrazzi/corte per complessivi mq. 133,40 e n. garage catastalmente identificate al NCEU del comune di Cingoli al Fg. 146 P.Ila 667 Sub 21 e 22 di complessivi Mq. 48. Diritti pari alla intera proprietà. Prezzo base Euro 80.000,00. **LOTTO 2)** unita' abitativa composta da appartamento di mq. 57, 10, oltre corte di mq. 45 identificata al NCEU del comune di Cingoli al Fg. 146 P.Ila 667 sub 9, oltre garage di mq. 26 identificato al NCEU del comune di Cingoli al Fg. 146 P.Ila 667 Sub 15. Diritti relativi alla piena proprietà per l'intero. Prezzo base Euro 36.625,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 12/10/16 ore 08:45. G.D. Dott. Luigi Reale. Curatore Fallimentare Rag. Lamberto Lucarelli tel. 0733656179. Rif. FALL 1/2013 **MC338939**

**CINGOLI - VIA SAN GIUSEPPE, 55 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 DI APPARTAMENTO** con annesso box sito nel quartiere San Giuseppe. Trattasi di porzione di fabbricato destinata a civile abitazione posta al piano secondo con pertinenziale soffitta esclusiva al piano superiore o sottotetto catastalmente piano terzo. L'accesso all'unità immobiliare avviene da ingresso posto sulla sinistra di chi accede al vano scale e si compone di: ingresso, cucina dotata di camino, salone con balcone, corridoio notte, bagno, wc, camera e cameretta. Al vano garage esclusivo, con accesso dalla corte comune condominiale è inglobata una porzione del vano sottoscala. Prezzo base Euro 51.688,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/09/16 ore 11:15. Offerta minima Euro 38.766,00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - Marche tel. 0733201952. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 36/2015 **MC338868**

**CINGOLI - FRAZIONE VILLA STRADA LOCALITÀ VALLE, 2 - LOTTO 1) FABBRICATO** diroccato il cui anno di costruzione è ipotizzabile sia il 1938/1939. Prezzo base Euro 8.775,00. **FRAZIONE VILLA STRADA LOCALITÀ VALLE, 2 - LOTTO 2) TERRENO** in una zona pressoché pianeggiante leggermente con terreno di medio impasto e di buona qualità. Le caratteristiche intrinseche in dettaglio per l'appezzamento di terreno sono: forma: regolare, panoramicità: buona, accessibilità: buona, prospicienza: buona, in parte fronte strada, giacitura: pianeggiante/leggermente declive verso sud-ovest, esposizione: ottima, qualità del terreno: buona, presenza di alberature: n. 5 piante di olivo il bene non è irrigabile artificialmente. Prezzo base Euro 6.800,00. **VIA FRAZIONE VILLA STRADA LOCALITÀ VALLE, 2 - LOTTO 3) TERRENO** in una zona pressoché pianeggiante, di medio impasto e di buona qualità. Le caratteristiche intrinseche in dettaglio per l'appezzamento di terreno sono: forma: regolare, panoramicità: buona, accessibilità: buona, prospicienza: buona, in parte fronte strada, giacitura: pianeggiante/leggermente declive verso sud-ovest, esposizione: ottima, qualità del terreno: buona, presenza di alberature: n. 15 piante di olivo. Il bene non è irrigabile artificialmente. Attualmente il bene non risulta essere coltivato. Prezzo base Euro 15.600,00. **FRAZIONE VILLA STRADA VIA VALLE, 23 - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA AD ABITAZIONE** con superficie lorda di ca. Mq.

383,00, oltre a portico di mq. 40,00, a un balcone e un terrazzo della superficie globale di mq. 35,00, a una porzione di sottotetto con altezze inferiori a ml. 1,50 della superficie di mq. 30,00, ad un sottotetto grezzo della superficie di mq. 40,00/L'unità immobiliare adibita ad abitazione è composta dai seguenti vani: -piano terra: ingresso/sgombero, lavanderia, corridoio, wc, n. 2 ripostigli, centrale termica e portico; -piano primo: ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, n. 4 camere, disimpegno, n. 2 wc, balcone e terrazzo; -piano secondo: questo piano è praticamente un sottotetto con una zona destinata ad angolo cottura, un wc ed il resto a sottotetto. Diritti di piena proprietà pari a 1/1 su unità immobiliare destinata a magazzino con superficie lorda di Mq. 88,00, L'unità immobiliare è composta da un locale principale e da due locali secondari, tutti adibiti a magazzino. Prezzo base Euro 404.000,00. Vendita senza incanto c/o TRIBUNALE DI MACERATA in data 28/09/16 ore 11:05. Eventuale vendita con incanto in data 28/09/16 ore 11:10. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 281/2011 **MC338990**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 9 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano terra composto da ampio soggiorno, cucina/tinello, disimpegno, tre camere, bagno e wc, per una superficie utile di 110 mq, oltre loggia chiusa e balcone per complessivi 15 mq. Corte esclusiva di circa 112 mq. Diritti di piena proprietà su garage al primo livello sottostrada della superficie di circa 47 mq. Gruppo "C" della classificazione energetica. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/09/16 ore 10:40. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi. Custode Giudiziario Corridonia - Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0733201952. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 126/2009 **MC338812**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA CESARE BATTISTI, 24 - UNITÀ IMMOBILIARE DA CIELO A TERRA** su tre livelli: un piano interrato destinato a cantina; un piano terra rialzato costituito da un vano soggiorno, una zona ingresso ed un vano cucina. Da questa si accede ad una corte interna di pertinenza posta alla stessa quota d'ingresso e di superficie pari a 47,52 mq. Una scala interna consente di accedere al piano primo costituito da due camere ed un bagno. Prezzo base Euro 200.338,94. Vendita senza incanto c/o TRIBUNALE DI MACERATA PIANO QUINTO STANZA 512 in data 28/09/16 ore 11:30. Eventuale vendita con incanto in data 28/09/16 ore 11:35. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Manuela Dignani tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717573186. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 316/2013 **MC339037**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA CRIMEA, 39 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO** con annessa cantina. L'immobile, dotato di accesso indipendente su corte esclusiva, è raggiungibile direttamente da Via Crimea ed è accessibile dalla corte privata. Internamente l'immobile è suddiviso in un soggiorno, una cucina, un bagno dotato di box doccia ed antibagno, due camere da letto singole ed una camera da letto matrimoniale servita da un bagno. Al piano seminterrato è presente invece un locale cantina. Quest'ultimo non è collegato internamente al resto dell'immobile, ma accessi bile dall'esterno mediante la rampa garage. Prezzo base Euro 220.340,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/09/16 ore 10:55. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 260/2013 **MC338862**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA DEL PINCIO, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI VILLA PLURIFAMILIARE** su tre piani e garage interrato con corte esclusiva, nel quartiere Civitanova Alta, della superficie commerciale di 443,00 mq L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1996. L'unità comprende anche un terreno residenziale, composto da corte esclusiva che sviluppa una superficie commerciale di 801,00 Mq ed è identificato con il numero F. 13 Part 78 Sub 1. BCNC Corte. Il box doppio è composto da Unico vano, sviluppa una superficie commerciale di 232,00 Mq identificato con il numero Sub 6. Prezzo base Euro 842.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/09/16 ore 11:40. Offerta minima Euro 631.950,00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733/530622. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 136/2015 **MC338880**

**CIVITANOVA MARCHE - VICOLO DELLA FIERA, 4 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** di tipo popolare che si sviluppa su tre piani fuoriterra. L'immobile si sviluppa su tre piani ed è composto da piano terra con ingresso e cucina, piano primo con soggiorno e bagno e piano secondo con due camere da letto, per una superficie totale di circa 104,8 mq. Prezzo base Euro 113.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/09/16 ore 10:05. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733/290928. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 179/2011 **MC338833**

**CIVITANOVA MARCHE - PIAZZA DELLA LIBERTÀ, 24 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** a p. terra della superficie commerciale di mq. 117,33. Prezzo base Euro 107.800,00. **VIA NAZZARIO SAURO, 7 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU BOX SINGOLO** a p. terra di mq. 21,78. Prezzo base Euro 13.223,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/09/16 ore 10:40. Offerta minima Il Prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base indicato fino ad ¼. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti tel. 0733962208. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 73/2012 **MC339234**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA FONTANELLA, 61 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** con soffitta posto al piano secondo di fabbricato condominiale di tre piani fuori terra, di superficie commerciale totale di Mq 96. E' composto da ingresso, soggiorno tinello cucina, due camere da letto e un bagno. Diritti sulle parti comuni. Prezzo base Euro 128.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** posto al primo piano sottostrada di un fabbricato condominiale di mq 23,00. Con diritti sulle parti comuni. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/09/16 ore 09:45. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837140. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 85/2011 **MC338818**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA MARTIRI DELLE FOIBE, 8 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso abitazione posta al quarto piano sottotetto, oltre a diritti sulle parti comuni, di un fabbricato di quattro piani fuoriterra e uno sottostrada. L'appartamento, di superficie utile lorda di ca. mq. 70, è costituito da ingresso, zona soggiorno, cucina, piccolo disimpegno, antibagno, bagno, camera da letto, e terrazza di 57 mq. Prezzo base Euro 87.187,50. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso autorimessa posta al piano primo sottostrada, oltre a diritti sulle parti comuni, di un fabbricato di quattro piani fuoriterra e uno sottostrada. Prezzo base Euro 12.937,50. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 05/10/16 ore 09:30. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717573186. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 36/2011 **MC338942**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA MARTIRI DI BELFIORE, 145/F - L'APPARTAMENTO** è composto da un soggiorno-cucina, un disimpegno, un bagno e due camere di cui una matrimoniale; inoltre è presente un terrazzo accessibile dal soggiorno-cucina. Si fa presente che nel terrazzo è stato realizzata una veranda con superficie pari circa alla metà del terrazzo. Nell'area esterna del complesso edilizio è presente un posto auto scoperto di pertinenza dell'appartamento. Il posto auto scoperto sviluppa una superficie commerciale di 3,60. Prezzo base Euro 149.487,61. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 28/09/16 ore 12:05. Offerta minima Euro 112.115,71. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 291/2014 **MC339048**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA POLIZIANO, 11 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO** con annesso box e corte. Trattasi di casa bifamiliare che si sviluppa su tre piani composto da un appartamento al piano rialzato e sottostrada, dal garage e dall'area urbana che si estende lungo il lato nord del fabbricato. Prezzo base Euro 140.935,20. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/09/16 ore 11:50. Offerta minima Euro 105.701,40. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733/530622. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 101/2014 **MC338872**



**CIVITANOVA MARCHE - VIA REGINA ELENA, 95 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN'IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE** distinto al catasto fabbricati di detto Comune al : foglio 16 particella 231, sezione urbana 1, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 2, consistenza 6 vani, rendita € 223,11. L'unità immobiliare e composta da un piano seminterrato da un piano terra e da un piano sottotetto. L'accesso al fabbricato avviene tramite una corte esclusiva recintata lungo via Regina Elena. Prezzo base Euro 152.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 28/09/16 ore 10:45. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717573186. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 323/2012 **MC339016**

**CIVITANOVA MARCHE - PIAZZA SAN DOMENICO SAVIO, 5 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di mq. 172,40 a p. 1° e box singolo di mq. 21 a. S1. Prezzo base Euro 292.710,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/09/16 ore 09:35. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 97/2014 **MC339254**

**CORRIDONIA - VIA E.NICCOLAI, 151 - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano primo di un fabbricato plurifamiliare con diritto ad ½ della soffitta realizzata nel sottotetto, di complessivi vani 7; quota di proprietà indivisa pari ad ½ su garage ai civici n. 157 e 155, della superficie mq.133; quota di proprietà indivisa pari a 1/3 su terreno circostante della superficie di mq.3.540, composto da area di pertinenza del fabbricato e insistente sulla part.210, area in zona agricola ed area edificabile in zona residenziale di completamento. Prezzo base Euro 32.800,00. **LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano secondo di un fabbricato plurifamiliare con diritto ad ½ della soffitta realizzata nel sottotetto, di complessivi vani 7; quota di proprietà indivisa pari ad ½ su garage ai civici n. 157 e 155, della superficie mq.133; quota di proprietà indivisa pari a 1/3 su terreno circostante della superficie di mq.3.540, composto da area di pertinenza del fabbricato e insistente sulla part. 210, area in zona agricola ed area edificabile in zona residenziale di completamento. Prezzo base Euro 32.800,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/09/16 ore 09:45. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 124/1997 **MC339121**

**CORRIDONIA - VIA SANTA CROCE - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** di mq. 116 di 6 vani, oltre balconi. Prezzo base Euro 96.100,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALI COMMERCIALE** a p. terra, il primo destinato a tabaccheria di mq. 53 e il secondo a bar di mq. 53 con una terrazza coperta con struttura in legno di mq. 76, gazebo esterno antistante l'ingresso, locale sottostante destinato a magazzino/laboratorio di mq. 72. Terrazza. Prezzo base Euro 196.000,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** di mq. 93 e locale laboratorio di mq. 116. Prezzo base Euro 105.700,00. **VIALE TRIESTE, 38 - 40 - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano, costituita da locali garages della superficie complessiva di circa mq. 93,00. Prezzo base Euro 37.200,00. **VIA LORENZO LOTTO, 62 - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano costituita da locale garage della superficie di circa mq. 45,00, distinti al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 41 part.1431 sub 75, piano S1, cat.C/6, cl.3, consistenza mq. 45, R.C. €. 69,72. Prezzo base Euro 22.500,00. **VIA LORENZO LOTTO, 62 - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano costituita da due locali garages adiacenti costituiti da un unico ambiente aperto, della superficie di circa mq. 76,00. Prezzo base Euro 38.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/09/16 ore 10:20. Offerta minima Il Prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base indicato fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 259/2013 **MC339253**

**CORRIDONIA - VIA PASSO DEL BIDOLLO -VIA UMBRIA, 14 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI DEPOSITO COMMERCIALE**, della superficie commerciale di 950,00 Mq. L'unità immobiliare è identificata al Catasto Fabbricati di detto Comune al: foglio 33 particella 193 sub. 57, categoria D/1, consistenza 0, rendita € 2.440,26. L'immobile è una costruzione di carattere industriale adibito a deposito. Il fabbricato è impostato strutturalmente secondo la massima semplicità costruttiva: pareti prefabbricate in c.a. esterne e tramezzature in laterizio internamete. Prezzo base Euro 320.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 28/09/16 ore 10:35. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani tel. 0733281619. Custode Giudiziario Corridonia - Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0733201952. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 235/2012 **MC339202**

**GAGLIOLE - VIA LOCALITÀ SERRA, 1 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** oltre diritto al bene comune non censibile sito a Gagliole Località Serra 1. Prezzo base Euro 169.973,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 28/09/16 ore 09:25. Offerta minima Euro 127.479,75. **VIA LOCALITÀ SERRA, 1 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO**

in corso di costruzione oltre diritto al bene comune non censibile sito a Gagliole. Prezzo base Euro 36.532,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 28/09/16 ore 09:25. Offerta minima 27.399,00. **LOCALITÀ SERRA, 1 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** in corso di costruzione oltre diritto al bene comune non censibile. Prezzo base Euro 39.564,25. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 28/09/16 ore 09:25. Offerta minima 29.673,18. **LOCALITÀ SERRA, 1 - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI BOX DOPPIO** oltre diritto al bene comune non censibile sito a Gagliole Località Serra 1. Prezzo base Euro 23.853,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 28/09/16 ore 09:25. Offerta minima 17.889,75. G.E. DOTT. SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Crepaccioli. Custode Giudiziario Dott. Frine Fratini tel. 0733232452. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 102/2015 **MC339068**

**LORO PICENO - FRAZIONE VARCO - C.DA CREMONE GABBETTE, 13 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di civile abitazione di mq. 63 a p. terra con accesso da corte comune. Prezzo base Euro 42.000,00. **FRAZIONE VARCO - C.DA CREMONE GABBETTE, 13 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** di mq. 149 a p. 1° con soffitta a p. 3° di mq. 80. Prezzo base Euro 110.000,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI Box** singolo a p. S1 di mq. 31. Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/09/16 ore 09:15. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Custode Giudiziario Avv. Patrizia Spetoli tel. 3473609857. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 273/2012 **MC339120**

**MACERATA - VIA DEI VELINI, 14 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** al piano terra con destinazione ufficio aperto al pubblico, della superficie commerciale di mq.227,00, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 65 part. 119 sub 92, z.c.2, cat.D/8, R.C. €. 3.594,54. Prezzo base Euro 373.250,00. **VIA DEI VELINI, 14 - LOTTO 2) NEGOZIO** al piano terra della superficie commerciale di mq.100,00, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 65 part. 119 sub 93, z.c.2, cat.C/1, cl.6, consistenza mq. 69, R.C. €. 2.252,17. Prezzo base Euro 179.050,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/09/16 ore 09:20. **TOLENTINO - VIA GIACOMO MATTEOTTI, 27 A-B-C - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano, costituita da negozio al piano terra, della superficie commerciale di mq.1.081,80, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 52 part. 39 sub 1, cat.D/5, R.C. €. 2.392,23, piano T-S1;. Prezzo base Euro 1.728.680,00. **VIA MARIANO PIERVITTORI, 7/9 - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano costituita da negozio al piano terra, della superficie commerciale di mq.51,50, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 106 part. 124 sub 28, cat.C/1, cl.5, consistenza mq. 51, R.C. €. 777,01, piano terra. Il tutto salvo più corretta identificazione anche con diversi dati catastali. Prezzo base Euro 128.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/09/16 ore 09:20. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott. Frine Fratini tel. 0733232452. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 226/2012 **MC339257**

**MACERATA - VICOLO FILIPPO TORNABUONI, 54 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq. 87 a p. 2° con garage a p. terra di mq. 18. Prezzo base Euro 203.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/09/16 ore 09:30. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott. Frine Fratini tel. 0733232452. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 353/2013 **MC339244**

**MACERATA - VIA GIULIANO DA MAJANO, 43 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione a p. 2° di vani 6 e garage a p. S1 di mq. 11. Prezzo base Euro 152.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/09/16 ore 10:55. Offerta minima Il Prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base indicato fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti tel. 0733962208. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 357/2014 **MC339240**

**MOGLIANO - CONTRADA SANTA LUCIA, SNC - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA QUOTA DI PIENA PROPRIETÀ SU EX SCUOLA** rurale con abitazione e corte. Si tratta di un edificio isolato che si sviluppa su un unico piano con corte esterna di superficie di mq 491. All'interno la scuola e' costituita da ingresso, due aule, servizi e una legnaia, per una superficie totale di mq 118, mentre l'appartamento adiacente di superficie 28 mq, e' costituito da ingresso, cucina, camera e bagno. Il fabbricato urbano e' stato edificato in epoca antecedente al 1967 e pertanto non possiede la licenza edilizia. I beni risultano liberi. Prezzo base Euro 20.480,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 28/09/16 ore 10:25. **CONTRADA SANTA LUCIA, SNC - LOTTO 2) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** agricolo. I terreni hanno una superficie complessiva di 4.000 e sono destinati rispettivamente a vigneto per una superficie di mq 560, seminativo per una superficie di mq 1440; seminativo arborato per una superficie di mq 500; vigneto per una superficie di mq 200 e seminativo per una superficie di mq 1300. I beni risultano liberi e incolti. Prezzo base Euro 6.400,00. Eventuale vendita con incanto in data 28/09/16 ore 10:25. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita



Dott.ssa Manuela Dignani tel. 0733281619. Custode Giudiziario Corridonia - Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0733201952. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 262/2011 **MC338986**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA CASTELLETTA, 38 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano primo di un edificio di tre piani fuori terra, composto da ingresso-disimpegno, soggiorno con balcone, cucina dalla quale si accede ad un lastrico di pertinenza, tre camere e bagno. Prezzo base Euro 52.000,00. Vendita con incanto c/o TRIBUNALE DI MACERATA in data 28/09/16 ore 09:55. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott. Frine Fratini tel. 0733232452. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 287/2009 **MC338928**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA VITTORIO EMANUELE, 109 - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ DI UN EDIFICIO** ad uso abitazione iscritto al Catasto Fabbricati del Comune di Monte San Giusto, al : foglio 13, mappale 117, cat. A/4, cl. 23, vani 6, R.C. €. 223,11, piano Sottostada 1, Terra, Primo e Secondo. Trattasi di edificio cielo terra con accesso principale da Via Vittorio Emanuele, ma con una corte che ha sbocco su via Circonvallazione Pietro Nenni. Risulta di pianta rettangolare stretta e lunga, suddiviso in più piani, precisamente un piano sottostada semiinterrato destinato a cantina/deposito, a cui si accede dalla corte esterna adiacente via della Circonvallazione, ci sono poi il piano terra, primo e secondo, livelli ove si sviluppa l'abitazione. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita con incanto c/o TRIBUNALE DI MACERATA PIANO QUINTO STANZA 512 in data 28/09/16 ore 10:15. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott.ssa Roberta Belletti tel. 0733812612. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 82/2011 **MC338934**

**MONTECASSIANO - VIA CARDUCCI, 71 - DIRITTO DI SUPERFICIE PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO** e sul garage di pertinenza censito al N.C.E.U. come segue: L'unità immobiliare avente ingresso autonomo, è disposto su due piani più sottotetto non abitabile, ed è costituito da: soggiorno, cucina bagno, ripostiglio e terrazza al piano primo e una camera matrimoniale, due camere singole, bagno e due terrazze al piano secondo. Garage al piano seminterrato con accesso autonomo. Prezzo base Euro 156.000,00. Vendita senza incanto c/o TRIBUNALE DI MACERATA PIANO QUINTO STANZA 512 in data 27/09/16 ore 10:30. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 64/2012 **MC339006**

**MONTECASSANO - LOCALITÀ CAVALLINO, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO EDILIZIO** formato da fabbricato rurale con abitazione su due piani fuori terra di mq. 155 e mq. 115 rispettivi e da un sottotetto, e da accessorio agricolo costituito da due corpi fuori terra di mq. 57 e da un piano seminterrato di circa mq. 76. Prezzo base Euro 100.000,00. **CONTRADA CAVALLINO - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO INDUSTRIALE** costituito da corpi di fabbrica autorizzati e/o regolarizzati, da corpi di fabbrica da regolarizzare e da alcuni corpi abusivi da demolire, con corte esclusiva di mq. 1.155, locale di deposito di mq. 89 e corte comune di mq. 1358. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/09/16 ore 11:30. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi. Per info ES.IM. SOCIETÀ' COOPERATIVA tel. 07331992188. Rif. RGE 10/2004 **MC338810**

**MONTECASSANO - VIA SAN LORENZO, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** posta al piano terra, con annessi corti esclusive e un garage censito al N.C.E.U. come segue: L'immobile oggetto di stima è parte di un complesso edilizio in linea composta da unità immobiliari aggregate simili ad edifici a schiera. Il fabbricato si eleva per 3 piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato. L'abitazione al piano terra è composta da un ingresso-soggiorno con angolo cucina, da un bagno, una cameretta ed una camera oltre a disimpegno zona notte. Il garage al piano seminterrato è di forma rettangolare ed è posto di fronte alla rampa di accesso comune. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 28/09/16 ore 10:40. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Manuela Dignani tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 073350622 328/0550340. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 318/2011 **MC339005**

**MORROVALLE - VIA BOCCACCIO, 15 - LOTTO 1) L'APPARTAMENTO** è composto da un ingresso-soggiorno con angolo cucina, un piccolo disimpegno, due camere ed un piccolo bagno. Prezzo base Euro 52.565,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 28/09/16 ore 11:15. Eventuale vendita con incanto in data 28/09/16 ore 11:20. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott. Frine Fratini tel. 0733232452. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 171/2013 **MC339021**



**MONTELUPONE - VIA TREBBIO, 31 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO:** di civile abitazione ai piani T-S1° di complessivi vani 3,5. Prezzo base Euro 71.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione ai piani 1° e 2° sottotetto di complessivi vani 4. Prezzo base Euro 79.000,00. **VIA CORRIDONI - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO:** di civile abitazione a p. terra di vani 3,5. Prezzo base Euro 45.000,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** adibita a studio privato a p. terra di vani 4. Prezzo base Euro 45.000,00. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO:** di civile abitazione 1° - 2° sottotetto di vani 4,5. Prezzo base Euro 79.000,00. **LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREA URBANA:** di mq. 6. Prezzo base Euro 800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/09/16 ore 10:50. Offerta minima Il Prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base indicato fino ad ¼. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti tel. 0733962208. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733/290928. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 343/2011 **MC339230**

**MORROVALLE - CONTRADA PETROCCA, 63 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** a piano 1° di vani 7,5. Prezzo base Euro 36.200,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE:** a piano 2° di vani 7,5. Prezzo base Euro 36.200,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE:** a piano terra di mq. 119. Prezzo base Euro 21.400,00. **VIA ND - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FRUSTOLO DI TERRENO:** di mq. 1.180. Prezzo base Euro 6.500,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/09/16 ore 10:10. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 102/2009 **MC339122**

**MORROVALLE - VIA CARDUCCI (FRAZIONE TRODICA DI MORROVALLE), 6 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA PARI A 1/2 SU APPARTAMENTO** ubicato al piano terzo, di palazzina di superficie lorda pari a 96 mq con balconi di superficie complessiva 19 mq, di annesso locale soffitta al piano quarto di superficie 18 mq. L'appartamento risulta costituito da ampio locale soggiorno dove è presente la zona pranzo e cucina, un ripostiglio, da un locale di disimpegno che permette l'accesso alla zona notte costituita da un bagno e due camere. Prezzo base Euro 70.000,00. **VIA CARDUCCI (FRAZIONE TRODICA DI MORROVALLE), 4 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 SU APPARTAMENTO** ubicato al piano primo di palazzina di superficie lorda pari a 103 mq con balconi di superficie complessiva 14 mq, di locale cantina al piano interrato di superficie 6 mq. L'appartamento risulta costituito da ampio locale soggiorno dove è presente la zona pranzo, da cucinino, da un bagno con antibagno, da un locale di disimpegno che permette l'accesso alla zona notte costituita da un secondo bagno e da tre camere. Prezzo base Euro 145.400,00. **VIA CARDUCCI (FRAZIONE TRODICA DI MORROVALLE), SNC - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA PARI 1/1 SU LOCALE GARAGE** di 33 mq. Gli immobili sono censiti al catasto fabbricati del Comune di Morrovalle come di seguito riportato: - foglio 39, particella 703, sub. 22, Cat. C/6, Classe 6, Rendita 43,38 €, cons. 28 mq; Situazione urbanistica: risultano le seguenti pratiche edilizie: • Concessione Edilizia n. 184/84, Prot. n. 4337 del 6/07/1985 e successive varianti n. 22 del 21/07/1987 e n. 295/87 del 28/12/1987 rilasciate dal Comune di Morrovalle; • Abilitabilità in data 25/01/1988, pratica n. 295/87, protocollo n. 15/88. Per quanto riguarda l'area su cui sorge il complesso residenziale in oggetto, le previsioni del PRG del Comune di Morrovalle classificano tali aree come zona di completamento B3 regolate dall'art. 18 delle NTA del PRG del Comune di Morrovalle. Prezzo base Euro 19.400,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA PARI A 1/2 SU LOCALE GARAGE** di 33 mq. Gli immobili sono censiti al catasto fabbricati del Comune di Morrovalle come di seguito riportato: - foglio 39, particella 703, sub. 22, Cat. C/6, Classe 6, Rendita 43,38 €, cons. 28 mq; Situazione urbanistica: risultano le seguenti pratiche edilizie: • Concessione Edilizia n. 184/84, Prot. n. 4337 del 6/07/1985 e successive varianti n. 22 del 21/07/1987 e n. 295/87 del 28/12/1987 rilasciate dal Comune di Morrovalle; • Abilitabilità in data 25/01/1988, pratica n. 295/87, protocollo n. 15/88. Per quanto riguarda l'area su cui sorge il complesso residenziale in oggetto, le previsioni del PRG del Comune di Morrovalle classificano tali aree come zona di completamento B3 regolate dall'art. 18 delle NTA del PRG del Comune di Morrovalle. Prezzo base Euro 13.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/09/16 ore 10:20. Eventuale vendita con incanto in data 14/09/16 ore 10:25. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 182/2013 **MC338860**

**PETRIOLO - CONTRADA CASTELLETTA, 91 - LOTTO 2) DIRITTI PARI AD 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** al piano secondo, catastalmente piano primo, con annesso cantina al piano sottostrada e soffitta al piano sottotetto. L'appartamento è composto da ingresso, corridoio, tinello-cucina, un soggiorno, tre camere da letto, un bagno e da tre balconi. Detto immobile è distinto all'Agenzia del Territorio della Provincia di Macerata nel comune di Petriolo al: • Foglio 6 part. 105 sub. 2 cat. A/3 cl. 4 - vani 7 - Rendita € 451,90. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 28/09/16 ore 10:00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Manuela Dignani tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott. ssa Elsa Corpetti tel. 0733837140. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 118/2010 **MC338930**

**PIEVE TORINA - VIA VALNERINA, 10 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 102,70 mq. L'appartamento è posto su una palazzina bifamiliare con accesso esclusivo da una scala esterna. La soffitta è raggiungibile con una scala in legno e ferro direttamente dall'interno dell'appartamento. L'unità immobiliare è posta al piano 1° - 2. Prezzo base Euro 82.387,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/09/16 ore 09:10. Offerta minima Euro 61.790,25. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Ciciani. Custode Giudiziario Gianni Padula. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 83/2015 **MC338879**

**POLLENZA - VIA VAGLIE, 7/B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione sito in Pollenza in Località Trebbio di Pollenza in Via Vaglie 7/B. L'immobile è distinto all'Agenzia del Territorio - Catasto fabbricati- di detto Comune al: foglio 22 part. 83 sub 6 cat A/4 classe 4 con. 6 vani Rend. € 303,68 L'appartamento, su due piani (seminterrato e piano terreno), è costituito da: locale cucina e soggiorno, con ripostiglio e sottoscala al piano seminterrato, piccolo bagno sul pianerottolo tra i due piani e due camere al piano terreno. Prezzo base Euro 46.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/09/16 ore 09:25. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi. Custode Giudiziario Corridonia - Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0733201952. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 271/2011 **MC338838**

**PORTO RECANATI - VIA D. BOCCI - SANTA MARIA IN POTENZA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 3° di mq. 50 e vani 3. Prezzo base Euro 60.800,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 3° sottotetto di mq. 39 e vani 3. Prezzo base Euro 47.600,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE** a p. S1 di mq. 17. Prezzo base Euro 14.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/09/16 ore 10:35. Offerta minima Il Prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base indicato fino ad ¼. G.E. DOTT. SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti tel. 0733962208. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 355/2014 **MC339237**

**PORTO RECANATI - VIA DEI PICENI, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** con annesso posto auto distinto al N.C.F. di detto Comune al: • Fg. 16 P.lla 318 sub.21 cat. A3 classe 2 cons. 2,5 vani rend. € 200,13; • Fg. 16 p.la 408 cat.C 6 classe 1 cons. 12 mq rend. € 14,25. L'appartamento è composto da cucina, soggiorno-sala da pranzo, n.1 camere da letto e servizio igienico con una superficie utile lorda di circa mq. 47,00 con un terrazzo avente una superficie di circa mq. 12,00. Il posto macchina scoperto ha una superficie di circa mq.12,00. Prezzo base Euro 66.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/09/16 ore 09:55. Eventuale vendita con incanto in data 14/09/16 ore 10:00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 68/2010 **MC338813**

**PORTO RECANATI - PIAZZA DELLA MARINA, 26 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ GRAVATO DA DIRITTO DI ABITAZIONE SU APPARTAMENTO** di civile abitazione ai piani 4 e 5 di mq. 119,30 con box doppio a p. S1 di mq. 14. Prezzo base Euro 320.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/09/16 ore 10:25. Offerta minima Il Prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base indicato fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 349/2014 **MC339241**

**PORTO RECANATI - VIA FOSCOLO, 15 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** di civile abitazione e un garage allibrati all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto Fabbricati del Comune di Porto Recanati e distinti al con le seguenti particelle: Foglio 16 part. 592 sub.28 cat. A/3, Classe 2, vani 5,5, rendita € 440,28; Foglio 16 part. 591, piano terra - corte esclusiva (graffata con la part. 592 sub. 28); Foglio 16 part. 597, piano terra - corte esclusiva (graffata con la part. 592 sub. 28); Foglio 16 part. 592 sub.62 cat. C/6, Classe 3, consistenza 11 mq, rendita € 18,18; L'immobile è parte di un complesso residenziale denominato "Quartiere ai Pini. Prezzo base Euro 296.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 28/09/16 ore 12:10. Eventuale vendita con incanto in data 28/09/16 ore 12:15. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 154/2011 **MC338937**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - TRATTASI DI UN ALLOGGIO DI CIVILE ABITAZIONE** sito al piano settimo, scala A interno 14, del complesso immobiliare denominato Hotel House. L'appartamento è composto dall'ingresso, dallo spazio soggiorno-pranzo che funge da cuore dell'unità, su cui si aprono: una camera,



un'altra camera, un cucinino senza finestra, un bagno senza finestra e una terrazza di circa 12 mq. Prezzo base Euro 45.450,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 28/09/16 ore 11:45. Eventuale vendita con incanto in data 28/09/16 ore 11:50. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 118/2013 **MC339019**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 4 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di civile abitazione posto a piano terra di palazzina condominiale, composto da ingresso-cucina, cameretta-sgombro, camera matrimoniale, bagno. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 28/09/16 ore 09:50. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott. ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 194/2009 **MC338924**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 4 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione a p. 2° di complesso residenziale denominato "River Village", di vani 2,5. Prezzo base Euro 46.300,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/09/16 ore 09:55. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 194/2011 **MC339233**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano undicesimo di circa mq. 66 oltre diritti su parti comuni, composto da ingresso, vano soggiorno, cucina, camera, bagno e ripostiglio. Gruppo "G" della classificazione energetica. Prezzo base Euro 40.800,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/09/16 ore 09:15. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi. Custode Giudiziario Dott. Tommaso Tombesi tel. 0733812612. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 182/2010 **MC338815**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 68,00 sito in Porto Recanati in Via Salvo D'Acquisto 8. Prezzo base Euro 40.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/09/16 ore 11:55. Offerta minima Euro 30.600,00. G.E. Dott. Luigi Reale. Delegato alla vendita Dott. Mancinelli Luigi. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 73/2014 **MC338871**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN APPARTAMENTO:** di civile abitazione, avente una superficie commerciale pari a mq 67, situato al piano terzo scala A, interno 44 del complesso immobiliare denominato "Condominio Hotel House". L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, bagno, n. 2 camere da letto di cui una matrimoniale ed un terrazzo di mq 12. L'immobile di cui al sub. 7 si colloca nel Gruppo "F" della classificazione energetica degli edifici secondo la normativa vigente. L'immobile risulta occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 30.150,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 28/09/16 ore 10:20. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 151/2010 **MC338931**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione posto al piano dodicesimo di un complesso edilizio denominato "Hotel House", della superficie commerciale di circa 65,00 mq. composto da ingresso, pranzo-soggiorno con angolo cottura, un bagno, due camere da letto ed un balcone della superficie commerciale di circa 12,45 mq. oltre diritti sulle parti comuni. L'immobile risulta attualmente occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 28/09/16 ore 10:10. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani tel. 0733281619. Custode Giudiziario Corridonia - Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0733201952. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 212/2010 **MC338932**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO:** di civile abitazione a p. 3° di complesso immobiliare denominato "Hotel House" di vani 4. Prezzo base Euro 14.400,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/09/16 ore 09:50. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717573186. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 269/2011 **MC339126**



**PORTO RECANATI - VIA VIVALDI, 34 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** costituita da appartamento di civile abitazione ai piani 3° e 4° di vani 4 e garage a p. terra di mq. 24. Il tutto facente parte del "Condominio Primavera". Prezzo base Euro 57.600,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/09/16 ore 10:05. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 105/2010 **MC339123**

**POTENZA PICENA - CONTRADA CASE BIANCHE, 3/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI PER LA QUOTA DI 1/1 DI UN VILLINO** composto da casa di civile abitazione ai piani terra e primo e locale garage al piano seminterrato, della superficie commerciale complessiva pari a 302,73 mq, con corte comune ad entrambe le unità immobiliari di circa 2155,00 mq. Prezzo base Euro 305.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 28/09/16 ore 12:00. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 239/2013 **MC339025**

**POTENZA PICENA - VIA SATURNO (FRAZIONE CASTELFIORITO SEMPRINIA), 17/B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI VILLETTA** a schiera laterale distinta ala catasto fabbricati di detto Comune al: foglio 23 particella 176 sub. 23, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 3, consistenza 6 vani, rendita 402,84 Euro; L'appartamento si trova nella zona centrale dell'intero complesso e si sviluppa ai piani terreno e sottostrada. Il portone dell'abitazione si apre su un unico locale lungo adibito ad ingresso e cucina (non c'è il divisorio presente in planimetria catastale), dal quale si accede, tramite un piccolo disimpegno, alle due camere e al bagno. Dalla porta-finestra della cucina, si può uscire nella corte esclusiva che attualmente è un terreno da sistemare a giardino, recintato con muretto e sovrastante rete metallica e in parte siepe. Si accede al piano sottostrada tramite la scala interna dell'ingressocucina. I locali sono ancora allo stato grezzo, c'è solo l'impianto elettrico. Parte del piano è destinata a garage. Prezzo base Euro 149.940,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/09/16 ore 11:20. Offerta minima Euro 112.455,00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi. Custode Giudiziario Avv. Patrizia Spettoli tel. 3473609857. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 93/2015 **MC338869**

**POTENZA PICENA - VIA SICILIA, 7 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/6 SU APPARTAMENTO** con garage e sottotetto. Al piano terra si trova il locale destinato a garage. Al piano primo si trova l'appartamento con ingresso dalla scala condominiale. Dalla porta di ingresso all'appartamento si entra in un corridoio dove si affacciano la cucina, il soggiorno, tre camere e due bagni. Prezzo base Euro 11.804,48. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/09/16 ore 11:00. Eventuale vendita con incanto in data 14/09/16 ore 11:05. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 322/2013 **MC338864**

**RECANATI - CONTRADA DUOMO, 73 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CORPI DI FABBRICA** di cui uno a destinazione abitativa e gli altri a carattere accessorio con destinazione di deposito e stalle. Gli immobili risultano disabitati da decenni ed oggi sono utilizzati come ricoveri di cavalli. Il fabbricato residenziale risulta costituito da 2 piani con destinazione d'uso diverso, il piano terra, più ampio del primo, ha carattere non residenziale ed il secondo, di sottotetto, è, invece, destinato alla residenza. I due livelli, non collegati internamente tra loro, hanno accesso direttamente dall'esterno. Il piano terra è interamente destinato a cantina, ma la suddivisione realizzata al suo interno fa intuire una predisposizione ai fini residenziali dell'ala più ampia dello stesso e ciò nonostante l'altezza interna dei locali non sia, di fatto, compatibile con tale uso. L'appartamento di piano primo, suddiviso in zona giorno e zona notte in corrispondenza del muro di spina centrale parallelo al lato lungo del fabbricato, è dotato di un'ampia zona giorno con locale cucina separato dalla zona soggiorno, due camere e un bagno nonché un ampio lastrico solare in corrispondenza dell'accesso all'appartamento stesso. Il fabbricato accessorio destinato a deposito con struttura precaria è realizzato con colonne prefabbricate in c.a. Il fabbricato accessorio destinato a stalla ha struttura originaria in ferro, tamponamenti in laterizio e copertura con pannelli in eternit, si sviluppa su di un solo livello. va precisato che all'interno dell'area di proprietà, sul retro rispetto ai tre corpi descritti, è stata accertata l'esistenza di un quarto corpo di fabbrica in corso di costruzione, non autorizzato a livello comunale né presene nelle mappe catastali, anch'esso destinato al ricovero dei cavalli. Prezzo base Euro 83.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/09/16 ore 10:30. Eventuale vendita con incanto in data 14/09/16 ore 10:35. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 139/2012 **MC338840**

**RECANATI - VIA LORETO - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione a p. 1° di vani 7,5 e deposito attrezzi e frustolo di corte urbana. Prezzo base Euro 130.200,00. **VIA LORETO, 7 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** di mq. 140, deposito commerciale di mq. 65,60 e ufficio della superficie commerciale di mq. 29. Prezzo base Euro 183.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/09/16 ore 09:25. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla

vendita Not. Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 300/2013 **MC339249**

**RECANATI - CONTRADA SALETTA, 41/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 231,82 mq., consistenza 8,5 vani, con autorimessa categoria C/6, classe 7, consistenza 17 mq, rendita 34,24 Euro. Trattasi di un immobile ex colonico in adiacenza ad altro edificio con una discreta corte esclusiva della superficie di circa mq. 1.418 sistemata a verde. Si trova in zona rurale facente parte di un piccolo borgo con diversi edifici in parte ad uso residenziale ed in parte ad uso depositi e magazzini. La proprietà risulta recintata e l'ingresso protetto da cancello scorrevole. L'immobile è composto da tre piani, un piano terra al quale non è stato possibile accedere, un piano primo al quale si accede dalla scala esterna ed un piano secondo sottotetto collegato al piano primo con scala interna. Prezzo base Euro 140.296,48. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/09/16 ore 10:10. Eventuale vendita con incanto in data 14/09/16 ore 10:15. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 272/2012 **MC338842**

**SAN GINESIO - VIA BENIAMINO COSTANTINI (RIONE PINCIO), 5 - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento con cantina, della superficie commerciale di 73,30 Mq distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: • foglio 44 particella 251 sub. 3 classe 3, consistenza 5 vani, rendita 322,79 Euro;. Prezzo base Euro 68.130,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/09/16 ore 09:35. Eventuale vendita con incanto in data 14/09/16 ore 09:40. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 330/2012 **MC338892****

**SARNANO - CONTRADA GABELLA NUOVA, 310 - LOTTO UNICO DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA CIELO-TERRA**, distribuito su due piani di abitazione, piano sottotetto, locale garage e corte privata distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: foglio 7, particella 647, subalterni 1 (corte comune al subb.2-3); foglio 7 part. 647 sub 2 cat. A/7 classe 1 con. 9 vani rend. € 836,66; foglio 7 part. 647 sub 3 cat. C/6 classe 4 cons. 23 mq rend. € 51,08. Il fabbricato, realizzato tra il 2005 ed il 2007, si sviluppa su tre piani: un piano terra occupato dalla zona giorno dell'abitazione e dal locale garage, un piano primo di abitazione che ospita la zona notte ed un piano sottotetto adibito a soffitta accessibile tramite scala retrabile. Sui prospetti nord-ovest e sud-ovest è presente una loggia aperta avente struttura lignea. Sul prospetto posteriore, oltre l'ingombro della loggia in struttura lignea, è stato realizzato un basamento in calcestruzzo nella previsione di edificare un volume seminterrato da adibire ad autorimessa. Il perimetro della corte che circonda il fabbricato è completamente definito da una recinzione metallica su paletti. Prezzo base Euro 561.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/09/16 ore 10:50. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 328/2012 **MC338845**

**TOLENTINO - VIA MARIANO PIERVITTORI - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**: a p. 2° con annesso locale ad uso legnaia a p. S1. Prezzo base Euro 79.000,00. **VIA GIACOMO BRODOLINI - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU APPARTAMENTO**: di vani 6. Prezzo base Euro 89.000,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU GARAGE**: di mq. 35. Prezzo base Euro 14.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/09/16 ore 09:10. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 93/2011 **MC339225**

**TOLENTINO - ZONA INDUSTRIALE LE GRAZIE - VIA G. FALCONE - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** di mq. 5.075 con sovrastante capannone adibito ad attività artigianali non ultimato e non accatastato. Prezzo base Euro 188.100,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/09/16 ore 10:00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott. Frine Fratini tel. 0733232452. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 229/2008 **MC339125**

**TOLENTINO - CONTRADA LE GRAZIE , 51 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE INDUSTRIALE** della superficie commerciale di mq.394,00 ( con annessi uffici) con corte, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 80 part. 126 sub 7, cat.D/1, R.C. € 3.075,81 , piano terra. L'immobile risulta affittato con contratto (registrato il 02.04.2014) della durata di 6 anni a partire dal 01.01.2014 con destinazione deposito merci e commerciale. La corte esclusiva ( terreno industriale ) sviluppa una superficie commerciale di mq. 576,00. La corte, di mq.4.800, in base all'indice "IC/6/10" permette di realizzare potenzialmente ulteriori mq. 2880 circa di costruzione (si veda pag.5 della perizia). Il tutto salvo più corretta identificazione anche con diversi dati catastali. Prezzo base Euro 154.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/09/16 ore 10:45. Offerta minima Il Prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base indicato fino ad ¼. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti tel. 0733962208. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 245/2013 **MC339264**



**TOLENTINO - VIA P. NENNI - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO**: urbano costituita da appartamento di civile abitazione a piano 5° sottotetto di vani 6 e garage a p. seminterrato di mq. 20. Prezzo base Euro 98.100,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/09/16 ore 09:40. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 317/2010 **MC339124**

**TOLENTINO - VIA PORTANOVA, 8 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI VILLINO** con corte circostante su tre lati, composta da zona giorno a p. terra (mq. 100,58) e terrazzi (mq. 69,93); taverna con cucina, locali sgombero (mq. 87,14) e portico a piano primo seminterrato (43,60); piccola cantina a piano secondo seminterrato (mq. 20,47). Relativamente ai beni oggetto di esecuzione sussiste la trascrizione di una Sentenza di omologazione di Concordato Preventivo di cui è stata accertata l'esecuzione in data 17/12/1991 non cancellabile in sede di decreto di trasferimento. Prezzo base Euro 193.623,00. **VIA PORTANOVA, 8 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI BOX DOPPIO**, della superficie sito in Tolentino via Portanova 8 distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: foglio 52 particella 817 sub. 5 categoria C/6, classe 6, consistenza 36 mq, rendita 85,53 Euro; Il bene è un garage collocato al piano seminterrato di un villino bifamiliare. L'accesso al garage avviene a mezzo di una rampa carrabile ad uso esclusivo, delimitata da un cancello che si apre sulla via Portanova. Prezzo base Euro 12.920,00. Vendita con incanto c/o TRIBUNALE DI MACERATA PIANO 5 STANZA 512 in data 14/09/16 ore 09:10. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837140. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 47/2009 **MC338811**

**TOLENTINO - CONTRADA SANTA LUCIA , 23 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: 1) COMPENDIO IMMOBILIARE AGRICOLO CON ABITAZIONE** della superficie di mq. 378,00, distinto al catasto Fabbricato del detto Comune al foglio 34: - part.326 sub 2, cat.A/2, cl.3, vani 7,5, R.C.€ 910,26, piani 1-2-S1 - part.326 sub 5, cat.C/2, cl.2, consistenza mq. 83, R.C. € 85,73, piano terra con diritto alla corte comune (part. 326 sub 1) - part.338, cat. C/6, cl.4, consistenza mq. 100, R.C.€ 170,43, piano terra - manufatto accessorio di un piano fuori terra ad uso ovile o deposito attrezzi agricoli con annessa corte esclusiva - part.334, cat.C/3, cl.3, consistenza mq. 112, R.C.€ 283,43, piani T-S1 - manufatto accessorio di un piano fuori terra ed uno interrato ad uso laboratorio prodotti agricoli e deposito con annessa corte esclusiva 2) terreno agricolo della superficie di mq.44.380,00. Prezzo base Euro 259.121,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/09/16 ore 10:15. Offerta minima Il Prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base indicato fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott. Frine Fratini tel. 0733232452. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 216/2013 **MC339255**

**TREIA - CONTRADA MOJE, 4 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI FABBRICATO RURALE** di mq 208 con accessorio di 54 mq e corte esterna di mq 2420. L'abitazione presenta i caratteri tipici dei fabbricati rurali dell'epoca; al piano terra vi erano locali adibiti a deposito (part. 254 sub.2 e sub.3), mentre al piano primo, al quale si accede attraverso una scala esterna, è presente la zona destinata ad abitazione (part. 254 sub. 3). La superficie complessiva lorda del fabbricato, piano terra e piano primo, è di 208 metri quadrati. Esternamente è presente un accessorio avente una superficie lorda di 54 mq (part. 254 sub2) anch'esso in mediocre condizioni. Inoltre è visibile un fienile. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/09/16 ore 11:45. Offerta minima Euro 37.500,00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733/530622. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 336/2014 **MC338876**

**USSITA - FRAZIONE FRONTIGNANO LOCALITÀ PIAN DELL'ARCO, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** e box - Condominio Sammerlano Blocchi B+C- Prezzo base Euro 32.338,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 28/09/16 ore 09:20. Offerta minima Euro 24.291,00. G.E. Dott. Corrado Ascoli. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 188/2014 **MC339046**

**CAMERINO - VIA MASSEI, 19 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE**, con destinazione negozio e con diritto all'utilità comune. Prezzo base Euro 31.500,00. **VIA MASSEI, 256 - LOTTO 4) Diritti di piena proprietà dell'unità immobiliare con destinazione deposito ubicata in edificio urbano sito nel centro storico di Camerino, Via Massei n. 256, articolata al P.T.** Prezzo base Euro 6.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/09/16 ore 11:00. Eventuale vendita con incanto in data 21/09/16 ore 11:05. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Nardi tel. 0733633433. Custode Giudiziario Dr. Alessandro Amicucci tel. 0717577676. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 2/2005 **CJ338909**



**CAMERINO - VIA OTTAVIANI, 6 - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE CIELO- TERRA** su quattro livelli con garage. P Seminterrato di 39 mq, con garage di 29 mq, cantina lavanderia e deposito. PT di circa 58 mq con cucina, salone, bagno e balcone. P1 di circa 58 mq composto da 3 camere e bagno. P Sottotetto di 31 mq adibito a soffitta. Prezzo base Euro 76.500,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/09/16 ore 11:25. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Dornizi. Per info ES.IM. SOCIETA'COOPERATIVA tel. 0733199220. Rif. RGE 39/2009 cui è riunita la n. 33/2010 **CJ339070**

**CASTELRAIMONDO - VIA C.BATTISTI, 14 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** sita al piano primo di un fabbricato contiguo su due lati ad altri immobili composta da n. 3 camere, un W.C., un bagno, una cucina, una sala da pranzo, un disimpegno e un piccolo balcone di mq. 5,70. Fa parte dell'abitazione anche una soffitta posta al piano secondo alla quale si accede internamente dall'abitazione posta al piano primo, mediante scala in legno. La pratica risulta incompleta in quanto, mentre vi è corrispondenza tra gli elaborati della pratica edilizia presentati ed approvati dall'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo e lo stato di fatto per quanto riguarda l'abitazione posta al piano primo, si rileva invece la non corrispondenza tra gli stessi per quanto attiene la soffitta, accessorio dell'abitazione, posta al piano secondo. Si dovrà provvedere pertanto alla presentazione di una variante in sanatoria per modifiche interne, con pagamento di sanzioni, nonché alla richiesta per fine lavori ed alla richiesta di agibilità. Precisioni: l'immobile risulta attualmente occupato dall'esecutore e famiglia. Prezzo base Euro 109.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 28/09/16 ore 09:10. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Crepacchioli. Per info ES.IM. SOCIETA' COOPERATIVA tel. 07331992188. Rif. RGE 24/2011 **CJ338966**

**CASTELRAIMONDO - LOCALITÀ VASCONI, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, completamente ristrutturata, con legnaia al Piano T, un ingresso, un bagno, una cucina-tinello e una camera al Piano 1°, una camera al Piano 2°, della sup. lorda di mq. 128,40, vani 5, ed annessa corte esclusiva di mq. 66. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 55.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE USO RISTORANTE** con ingresso da cortile privato e strada pubblica, composto da un ingresso, una cucina, un bagno al Piano T della sup. complessiva pari a 83,74 mq, completamente ristrutturato. Prezzo base Euro 43.000,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** ad uso civile abitazione destinato a Country House con ingresso da cortile, composto da un vano reception, un disimpegno e un locale tecnico al Piano T, della sup. di mq. 90,83 e da due camere, tre bagni un ingresso, due locali sottotetto e un ripostiglio posti al P1 della sup. di mq. 90,83, sup. totale 181,66 mq. Vani 6. Occupato dall'esecutore. Prezzo base Euro 84.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 28/09/16 ore 10:55. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani tel. 0733/281619. Per info ES.IM. SOCIETA'COOPERATIVA tel. 0733199220. Rif. RGE 7/2010 **CJ338969**

**CASTELRAIMONDO - VIA XX SETTEMBRE, 45 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** ad uso abitativo posto al piano secondo della sup. tot. utile di mq 75,08 con terrazzo di mq 4,73 e soffitta a livello di mq 6,82, e ripostiglio al piano terra. Vani complessivi 5,5. Occupato dall'esecutore. Prezzo base Euro 28.000,00. **VIA XX SETTEMBRE, 43 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO** posto al piano terra di mq 22. Occupato dall'esecutore. Prezzo base Euro 4.800,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 28/09/16 ore 10:50. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani tel. 0733/281619. Per info ES.IM. SOCIETA'COOPERATIVA tel. 0733199220. Rif. RGE 8/2003 **CJ338983**

**CASTELRANGHELO SUL NERA - VIA LUCERNONI, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU N. 3 UNITÀ IMMOBILIARI** censiti catastalmente come segue: Abitazione di mq 47 sita al piano terra, distinta al N.C.E.U. del Comune di Castelsantangelo sul Nera al foglio n. 21, mappale 446, sub 1 unito alla part. 523, classificata con la categoria A/3, Classe 3, consistenza vani n. 4 - Rendita catastale € 216,91. L'abitazione, che internamente risulta in uno stato di abbandono generale, è composta da soggiorno pranzo con camino, angolo cottura, cameretta, camera e servizio igienico, il tutto con annessa corte esclusiva adiacente (part. 523); Posto auto sito all'interno di un'autorimessa collettiva, posta al piano terra di un edificio distante circa 30 m dall'abitazione di cui sopra, catastalmente distinto al N.C.E.U. del Comune di Castelsantangelo sul Nera al foglio n. 21, mappale 442 sub 4, categoria C/06, classe 4, consistenza mq 11, rendita catastale € 20,45; Cantina sita al piano terra, posta all'interno dello stesso stabile del posto auto precedentemente descritto e catastalmente classificata al foglio 21, mappale 442, sub 25, categoria C/02, classe 3, consistenza mq 2, rendita catastale € 2,38; situazione urbanistica: Presso l'archivio dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelsantangelo sul Nera risultano le seguenti pratiche: 1) Licenza Edilizia prot. 1516/1973; 2) Certificato di Agibilità prot. n. 938 del 02/08/1980. Gli immobili oggetto di esecuzione, considerati i titoli abilitativi di cui sopra, risultando pertanto conformi alle normative urbanistiche/

edilizie, non essendo denunciate irregolarità di sorta. Precisioni: Le unità oggetto dell'Esecuzione risultano libere e prive di servitù specifiche o altri oneri reali che ne possano limitare l'uso. Per rendere funzionale l'abitazione, comunque, si rende necessaria una verifica generale dei servizi primari e degli impianti tecnologici. Prezzo base Euro 32.437,50. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 28/09/16 ore 09:15. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Crepacchioli. Per info ES.IM. SOCIETA'COOPERATIVA tel. 0733199220. Rif. RGE 28/2007 **CJ338981**

**ESANATOGLIA - VIA ROMA, 25/F - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** sito al piano terra di palazzina di maggior consistenza (superficie utile 127,00 mq. circa) con annesso garage al piano seminterrato (superficie utile 13,70 mq. circa). Occupato da debitore. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima 75.000,00. **VIALE FONTEBIANCO, SCN - LOTTO 2) DIRITTI PARI AD 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE AD USO GARAGE** della superficie utile di progetto di 12,90 mq. circa oltre diritti sulla corte comune. Relativamente a detti immobili sussiste la trascrizione di una domanda giudiziale non cancellabile in sede di Decreto di Trasferimento. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima 3.000,00. **MATELICA - VIA MANOZZINI, 11 - LOTTO 3) DIRITTI PARI AD 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE AD USO NEGOZIO** con più ingressi da corte esclusiva e parcheggio comune per una superficie utile complessiva di circa 182,50 mq. Occupato da debitore. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima 82.500,00. **LOTTO 4) : Diritti pari ad 1/2 di piena proprietà su locale ad uso laboratorio artigianale al piano terra di una palazzina con ingresso/verina da portico condominiale della superficie utile complessiva di circa 77,90 mq. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima 30.000,00. **ALL'INTERNO DEL CENTRO ABIATATO DEL COMUNE DI MATELICA, SCN - LOTTO 5) PICCOLO FRUSTOLO DI TERRENO** della superficie di ha 0,00,28. Prezzo base Euro 200,00. Offerta minima 150,00. Vendita senza incanto c/o TRIBUNALE DI MACERATA PIANO QUINTO STANZA 512 in data 28/09/16 ore 12:20. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani tel. 0733/281619. Per info ES.IM. SOCIETA'COOPERATIVA tel. 0733199220. Rif. RGE 41/2007 **CJ338978****

**ESANATOGLIA - BORGO SAN ROCCO, 3 - DIRITTI DI 1/2 DELLA PIENA PROPRIETÀ E PER 1/2 DELLA NUDA PROPRIETÀ E QUOTA DI 1/2 DEL DIRITTO DI USUFRUTTO SU UNITÀ IMMOBILIARE** composta da: Unità immobiliare (abitazione civile al piano 1°, composto da ingresso principale, locale uso cucina, tre camere, un bagno, un ripostiglio e tre balconi) distinta al Catasto fabbricati del Comune di Esanatoglia - autorimessa e cantina (accesso al piano Seminterrato tramite una scala interna di uso condominiale) distinti al Catasto fabbricati del Comune di Esanatoglia. Gli stessi risultano gravati da usufrutto per 1/2, ma comunque liberi da servitù, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, e non risultano gravati da contratti di locazione o occupati da terzi in data antecedente l'atto di pignoramento. Prezzo base Euro 86.643,20. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/09/16 ore 09:20. Offerta minima Euro 64.982,40. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Ciciani tel. 0737632795. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 58/2011 **CJ338917**

**GAGLIOLE - LOCALITÀ COLLE DI TORRETO, SNC - DIRITTI PARI AD 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENI** con sovrastanti fabbricati rurali. Prezzo base Euro 20.880,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/09/16 ore 11:20. Eventuale vendita con incanto in data 21/09/16 ore 11:25. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Nardi tel. 0733633433. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 6/2004 **CJ338907**

**MATELICA - VIA FRANCESCO NUZI, 6 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE, DA TERRA A CIELO.** Abitazione sita ai piani primo interrato, terra, primo e secondOo, vani n. 7,5 - così composta: Piano S1: WC e ripostiglio esterno; Piano T: soggiorno, disimpegno, bagno, antibagno e cucina da cui si accede alla corte esclusiva esterna posta sul prospetto posteriore; Piano 1°: due camere, con rispettive terrazze, uno studio ed un servizio igienico; Piano 2° sottotetto: stanza soffitta che disimpegna un bagno, un ripostiglio ed un ampio lastrico solare posto a sud-ovest con affaccio sul prospetto principale, da cui si accede ad un altro ripostiglio esterno; Garage sito al piano interrato mq 45. Precisioni: l'immobile esecutato non fa parte di un complesso immobiliare condominiale e risulta occupato attualmente dall'esecutore e famiglia. Prezzo base Euro 149.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 28/09/16 ore 09:05. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Crepacchioli. Per info ES.IM. SOCIETA'COOPERATIVA tel. 0733199220. Rif. RGE 59/2011 **CJ338945**

**MATELICA - VIA RAFFAELLO SANZIO, 23 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 109,00 mq. Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di box singolo situato nel piano seminterrato. Diritti di piena proprietà per la quota di 1/2 di box singolo, della superficie commerciale di 32,00 mq. Prezzo base Euro 162.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/09/16



ore 11:15. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Nardi tel. 0733633433. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733/283560. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 19/2013 **CJ338919**

**MUCCIA - VIA ROMA, 26 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** e comprende le porzioni identificate con i sub.6 e sub.7 in quanto, anche se le due porzioni sono accatastate come unità immobiliari a sè stanti, costituiscono un'unica abitazione avendo le stesse utenze indivise sia dell'impianto elettrico che termoidraulico, in più la porzione identificata con il sub.6 ha altezza pari a H=2,20 mt, quindi non può essere considerata unità immobiliare a sè stante, bensì parte integrante quale accessorio, dell'abitazione principale sub.7. L'unità immobiliare ora descritta è distribuita su tre livelli (piano terra, primo e secondo-sottotetto). Prezzo base Euro 258.185,00. **VIA ROMA, 24 - LOTTO 2) ABITAZIONE**, distribuita su tre livelli (piano terra, primo e secondo), è costituita da: un corridoio, un soggiorno/cucina, un w.c., due camere e un ripostiglio. Alla soffitta, realizzata da un soppalco, si accede attraverso una scala interna in ferro e legno. Prezzo base Euro 73.348,00. **VIA ROMA, 28 - LOTTO 3) APPARTAMENTO** internamente suddiviso in cucina/soggiorno, un corridoio, un bagno e una camera. Prezzo base Euro 48.653,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** al civico 28 distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: Foglio 7 particella 234 sub. 11 categoria A/3, classe 1, consistenza 2,5 vani, rendita 99,42 Euro; Prezzo base Euro 52.033,00. Vendita senza incanto c/o TRIBUNALE DI MACERATA PIANO QUINTO STANZA 512 in data 21/09/16 ore 10:30. Eventuale vendita con incanto in data 21/09/16 ore 10:35. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Nardi tel. 0733633433. Custode Giudiziario Dott. Gianni Padula. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 36/2013 **CJ338921**

**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ ALTIFORNI, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI A 12/24 SU UNITÀ IMMOBILIARI** costituite da un edificio a due piani fuori terra con destinazione abitazione, un corpo esterno con destinazione stalla e corte comune in tutti i sub in stato di abbandono. Prezzo base Euro 20.800,00. Offerta minima Euro 15.600,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AL 12/24 SU TERRENO.** Prezzo base Euro 3.840,00. Offerta minima Euro 2.880,00. Vendita senza incanto c/o TRIBUNALE DI MACERATA PIANO 5 STANZA 512 in data 21/09/16 ore 09:30. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Ciciani tel. 0737632795. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 52/2011 **CJ338915**

**SERRAPETRONA - VIA CASTELLO, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** con annesso magazzino e terreno. Prezzo base Euro 145.200,00. **VIA SERRONE, 4/6 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 3/15 DI FABBRICATI.** L'immobile distinto al f. 18 part. 62 sub 5 è posta al piano primo con accesso al piano terra ed è composta da un ampio locale uso zona giorno, con angolo cottura, tre camere da letto e due bagni di cui uno non completato. Diritti di piena proprietà per la quota di 3/15 di terreni. Prezzo base Euro 44.050,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/09/16 ore 10:45. Eventuale vendita con incanto in data 21/09/16 ore 10:50. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Nardi tel. 0733633433. Custode Giudiziario Dott. Gianni Padula. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 45/2009 **CJ338913**

**SERRAPETRONA - VIA LOC. CACCAMO, SNC - LOTTO 4) APPARTAMENTO/ufficio** al 1° piano in corso di definizione allo stato grezzo già accatastato alla cat. A/10 della superficie di mq. 115. Diritti di piena proprietà per l'intero, catastalmente identificato al NCEU del comune di Serrapetrona al Fg. 34 P.IIa 71 sub 5, comprensivo di diritti su bene comune non censibili (ingresso e scala) Fg. 34 P.IIa 71 sub 17 e 25. Diritti di piena proprietà per l'intero. Prezzo base Euro 35.000,00. **VIA LOC. CACCAMO, SNC - LOTTO 5) APPARTAMENTO** al PT di mq. 95 oltre 3 terrazzi di mq. 81 e corte esclusiva di Mq. 171, garage PS1 di mq. 22,50 con annesso ripostigli di mq. 11 oltre ad utilità comuni quali corte, scala ascensore e corsia garage, il tutto catastalmente descritto al NCEU del comune di serrapetrona al Fg. 34 P.IIa 570 sub. 5 (appartamento) - Fg. 34 P.IIa 570 Sub. 8 (garage) - Fg. 34 P.IIa 570 Sub. 1 (Utilità Comuni). Diritti di piena proprietà per l'intero. Prezzo base Euro 64.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/09/16 ore 09:00. Eventuale seconda vendita con incanto in data 28/09/16 ore 09:00 ai prezzi base ribassati di 1/4 (€ 26.250,00 per Lotto 4 - € 48.000,00 per lotto 5) G.D. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita e Commissario Liquidatore Rag. Lamberto Lucarelli tel. 0733/656179. Rif. CP 1/2003 **CJ338901**

## TRIBUNALI DELLA CORTE D'APPELLO DI ANCONA VENDITE MOBILIARI E IMMOBILIARI PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA

www.fallimentitribunalediancona.net www.tribunale.fermo.it www.tribunalecamerino.it www.tribunale.ascoliceno.it www.tribunale.macerata.giustizia.it  
www.tribunalepesaro.it www.tribunaleurbino.com www.asteimmobili.it www.publiconline.it www.portaleaste.it www.astalegale.net