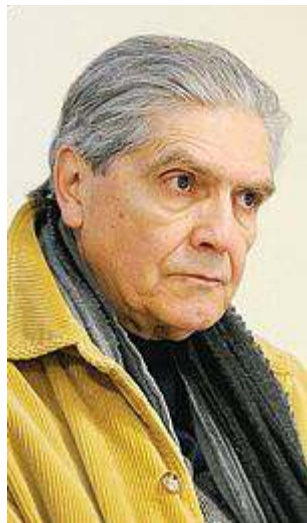


# Trasloco della Mestica, l'Ircr in fibrillazione

## «Il Comune chiarisca»

*Centioni: i Salesiani sono dei privati*

«NOI SIAMO autonomi, ma abbiamo sempre lavorato di concerto con il Comune. Questo comporta una reciprocità: dà fastidio che mentre da un lato si lavora per la collaborazione, dall'altro si lavora per altre 'mission'. Se l'amministrazione decide qualcosa che ci riguarda, vorremmo saperlo». Così Giuliano Centioni, presidente dell'Ircr, sul progetto del Comune di spostare la scuola Mestica da via dei Sibillini ai Salesiani nell'ambito di un piano ambizioso che farebbe del complesso di viale Don Bosco una struttura dedicata ai giovani, alla cultura e allo sport.



**PRESIDENTE Giuliano Centioni guida l'Ircr**

L'EDIFICIO di via dei Sibillini che oggi ospita le elementari e le medie della Mestica è di proprietà dell'Ircr, che ogni anno incassa circa 150mila euro d'affitto dal Comune. Il trasloco della scuola rischierebbe di far saltare un'entrata vitale per le casse dell'istituto che gestisce la casa di riposo. È vero che il sindaco Romano Carancini ha assicurato che non lascerà l'Ircr a piedi («Ci sono diverse

idee in ballo», ha detto), ma Centioni non nasconde la sua irritazione. «Siamo in attesa di conoscere i progetti e non voglio creare polemiche col Comune - premette il presidente -. Dà fastidio, però, che nessuno ce ne abbia parlato. Anche perché in questo periodo stiamo trattando per il rinnovo del contratto per le scuole di via dei Sibillini e via Panfilo». Per quest'ultima, pe-

raltro, il Comune è intenzionato all'acquisto e ha già intavolato una trattativa con l'Ircr. «Per noi, come azienda di servizi alla persona, la scuola non è strategica, per il Comune sì - ragiona Centioni -. Se ora l'amministrazione ritiene opportuno inserire i Salesiani (che, ricordiamocelo, sono dei privati) in questo discorso, allora dico: perché non pensare al Convitto?». Quanto al destino dell'edificio di via dei Sibillini, Centioni è convinto che di possibilità ce ne siano diverse. Il punto, per lui, è mettersi attorno a un tavolo e ragionare su un progetto.

«LE IDEE - dice - potrebbero essere tante. In passato avevo parlato di un centro socio-sanitario per l'obesità. Si potrebbe creare un luogo di aggregazione per l'Università oppure un museo, visto che l'Ircr ha diverse opere d'arte che non può esporre. Si potrebbe anche pensare a un centro per malati di Alzheimer, visto che a Villa Cozza mancano gli spazi. Si può ragionare su tutto, ma serve programmazione».

**Giancarlo Falcioni**

UNA NUOVA PARTITA

«I Salesiani pensano ancora al futuro, il loro cuore è per i giovani. Le nostre risorse non possono sgretolarsi»



LA LETTERA IL DIRETTORE DON FLAVIANO D'ERCOLI

## «Patrimonio da non perdere. Serve una casa per i giovani»

CARO CARLINO, ebbene sì i Salesiani pensano ancora al futuro... perché il loro cuore è per i giovani. Nonostante il dolore per la chiusura della storica scuola, i figli di don Bosco hanno rilanciato. Di fronte alla sfida dei tempi odierni si sono fatti promotori, con chiunque fosse incuriosito, di un modo nuovo di pensare: il dialogo progettuale. Un orizzonte comunitario, quindi: questo è ciò che i figli di don Bosco possono offrire per i giovani di Macerata. Ed è in questa prospettiva che sono iniziate riflessioni, contatti e confronti con tutti i soggetti sociali ed ecclesiali che condividono la passione per il futuro e per i giovani.

IL PATRIMONIO culturale ed educativo, così come le risorse strutturali, che i Salesiani e Macerata hanno ricevuto in eredità, non possono sgretolarsi senza affrontare una nuova partita: aule, saloni, cortili, campi da gioco, palestra, teatro, chiesa possono essere ripensati in rete, come luoghi partecipati da tanti giovani in una grande casa. Nulla deve andare perduto. Il Comune è tra le istituzioni che sono state sollecitate a rispondere a questo appello dei Salesiani per costrui-

re, in modo condiviso e partecipato, una «Casa per i Giovani». Qualcosa di simile era già avvenuto nella primavera scorsa con la Provincia di Macerata, quando, la Casa Salesiana è divenuta rifugio e riparo per gli studenti del Liceo Leopardi fino a Natale: una eccezionale esperienza di buon senso educativo, foriera di nuove mentalità e nuove modalità. Anche con la Provincia, infatti, intercorrono da tempo studi e idee per il futuro.

QUESTO è quanto è in atto: non solo aiutarsi gli uni gli altri per risolvere i problemi di ciascuno ma, addirittura pensare insieme qualcosa non solo "mio", non solo "tuo" ma "nostro": parola graziosa. Il percorso è solo all'inizio. La strada da percorrere è sicuramente affascinante: per questo sono richieste sagacia e prudenza da parte di tutti. Le questioni in gioco sono pesanti e delicate allo stesso tempo: quando si parla di futuro dei giovani servono tanta umiltà e tanto coraggio, onestà di cuore e disponibilità al sacrificio. Vedremo come andrà a finire. Speriamo per il meglio. Sempre. Grazie della pazienza.

**Don Flaviano D'Ercoli, Salesiano Direttore della Casa di Macerata**

## TRIBUNALE DI MACERATA

**BELFORTE DEL CHIANTI - LOCALITÀ CERRETO - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI** ex casa colonica della superficie commerciale di mq. 341,54, con corte esterna dell'abitazione principale con accessorio destinato a rimessa attrezzi e pollaio (l'accessorio sviluppa una superficie commerciale di 14,91 mq). Immobile di due piani fuori terra ed un piano seminterrato e sottotetto. Prezzo base Euro 282.658,80. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI** ricovero animali della superficie commerciale di mq. 405,01; trattasi di capannone in disuso, adibito originariamente all'allevamento di conigli. All'interno della particella e a lato del capannone c'è un piccolo vigneto di circa 500 mq. Prezzo base Euro 162.004,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 24.720. Prezzo base Euro 74.160,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 11/05/16 ore 11:10. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Rif. RGE 357/2012 **MC314879**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA FILIPPO CORRIDONI, 18-20 - PIENA PROPRIETÀ DI BAR**, della superficie catastale di 59,00 mq, a p. terra, in buono stato di manutenzione ed oggetto di recenti lavori di risanamento conservativo; costituito da due vani comunicanti attraverso una porta interna, con servizio igienico e ripostiglio/dispensa; l'altezza interna del locale è di m. 3,10 nella zona di accesso e di m. 2,90 nella sala adiacente. Prezzo base Euro 70.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 11/05/16 ore 11:10. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Rif. RGE 103/2014 **MC314878**

**CORRIDONIA - VIA FONTE MURATA, 28 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CASA SIGNORILE**, della superficie commerciale di 657,60 mq. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato, costituito da un corpo principale originario e da un successivo ampliamento. Con cantina, zona giorno, zona notte e soffitta praticabile. Prezzo base Euro 544.723,20. **VIA FONTE MURATA, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO RESIDENZIALE**, della superficie commerciale di 778,67 mq Il bene è un lotto di completamento della superficie di mq. 1.430 circa posto in seconda fila rispetto a via Fonte Murata. Il progetto licenziato dal comune

di Corridonia in data 12.03.2007, Permesso di Costruire n. 467, Pratica Edilizia n. 3.148 e successive varianti prevedeva la realizzazione di due corpi di fabbrica separati, posti ad una distanza inferiore a ml. 10 l'uno dall'altro. Il primo - sul lato ovest - costituito da un corpo di fabbrica di due livelli fuori terra, oltre ad un piano sottotetto e un piano seminterrato destinato alle autorimesse; il secondo - sul lato est - costituito da un corpo di fabbrica di tre livelli fuori terra e un piano seminterrato destinato alle autorimesse. Il blocco ad ovest è ipotizzato costituito da quattro alloggi indipendenti - di cui due al piano terra e due al piano primo. Agli alloggi al piano terra sono stati abbinati degli spazi (lavanderia e locale di servizio) posti al piano seminterrato (livello autorimessa), mentre gli alloggi del piano primo sono dotati di ulteriori spazi di supporto al piano sottotetto. Tutte le unità sono state previste con ingressi indipendenti. Il corpo di fabbrica posto ad est, invece, è stato pensato con tipologia condominiale. Le opere strutturali della palazzina "A" sono state appena iniziate (realizzazione della sola platea di fondazione), mentre la struttura portante della palazzina "B" è quasi completata ad eccezione dell'ultimo livello delle pilastrate e della copertura dell'edificio. Prezzo base Euro 365.633,56. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO RESIDENZIALE**, della superficie commerciale di 885,00 MqIl bene è costituito da appezzamento di terreno di 885 mq, di superficie suddiviso in sei particelle del F. 49 (942,945,1101,1102,1104,1106). L'area si trova a ridosso dell'edificio di cui al Lotto 1 (casa signorile) posta nella parte posteriore - fronte panoramico. Prezzo base Euro 51.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 04/05/16 ore 09:15. **VIA PINTO - FRAZ. COLBUCCARO - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO RESIDENZIALE**, della superficie commerciale di 715,89 mq. Il progetto licenziato dal comune di Corridonia in data 29.05.2007, Permesso di Costruire n. 493, Pratica Edilizia n. 3224, prevedeva la realizzazione di un unico corpo di fabbrica costituito da undici alloggi indipendenti di cui sei al piano terra e cinque al piano primo. Il piano interrato avrebbe dovuto contenere due reparti destinati ad autorimessa, indipendenti l'uno dall'altro, dotati ognuno di una propria rampa di ingresso. Tale piano interrato sarebbe stato collegato mediante apposita scala condominiale con il piano terra, con sbocco sul marciapiede pubblico antistante l'edificio. I sei alloggi previsti al piano terra avrebbero avuto ingresso indipendente dalla

pubblica attraverso una piccola scala esterna. Al piano primo avrebbero dovuto trovare posto gli altri cinque alloggi, dotati anch'essi di ingressi indipendenti, ad eccezione di due piccoli appartamenti con scala in comune. Prezzo base Euro 294.429,18. **CONTRADA MACINA, SNC - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO RESIDENZIALE**, della superficie commerciale di 46.986,00 mq. L'area oggetto del presente lotto n. 4 è situata a Corridonia in Contrada Macina, nell'estremo lembo sud del territorio comunale, nelle immediate vicinanze del centro abitato dell'omonima frazione situata nel comune di Mogliano. Prezzo base Euro 640.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 04/05/16 ore 09:15. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Curatore Eredità Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622 328/0550340. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 282/2012 **MC314898**

**MONTECOSARO - VIA VIALE MARCHE, 14 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 53,05 mq.L'abitazione in oggetto è composta da: ingresso, soggiorno/cucina, bagno, camera e ripostiglio oltre a una cantina posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 47.625,64. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 04/05/16 ore 11:10. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622 328/0550340. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 141/2014 **MC314949**

**MONTECOSARO - VIA VIALE MARCHE, 14 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 53,05 mq.L'abitazione in oggetto è composta da: ingresso, soggiorno/cucina, bagno, camera e ripostiglio oltre a una cantina posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 47.625,64. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 04/05/16 ore 11:10. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622 328/0550340. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 141/2014 **MC314949**