

TRIBUNALE DI PRATO

COME PARTECIPARE: VENDITE CON INCANTO:

la domanda di partecipazione deve contenere, oltre l'indicazione del lotto e del numero di procedimento, le generalità del partecipante, il codice fiscale (se intende avvalersi delle agevolazioni per la prima casa) e la dichiarazione dello stato civile con specificazione, nel caso che sia coniugato, del regime patrimoniale. La domanda dovrà essere presentata entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello della vendita presso lo studio del Professionista Delegato. Alla domanda dovrà essere allegato: a) un assegno circolare pari al 15% intestato al Professionista del prezzo base d'asta quale cauzione che verrà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo da parte all'aggiudicatario; b) un assegno circolare pari al 15% del prezzo base se la vendita è sottoposta ad imposta di registro e del 25% se la vendita è sottoposta ad IVA a titolo di spese. Salvo diverse modalità specificatamente indicate nel singolo avviso. Il pagamento del saldo prezzo deve avvenire entro 30 giorni dall'aggiudicazione direttamente al Professionista Delegato, salvo le diverse modalità specificatamente indicate nel singolo avviso.

VENDITA SENZA INCANTO ESPLETATE DAL TRIBUNALE:

La domanda di partecipazione deve contenere oltre all'indicazione del numero del procedimento, del lotto e del prezzo offerto, le generalità del partecipante, il codice fiscale, del regime patrimoniale (se coniugato), e se intende avvalersi delle agevolazioni prima casa. La domanda dovrà essere presentata in busta chiusa presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Prato entro le ore 12.00 del giorno fissato. Alla domanda dovrà essere allegato: a) un assegno circolare trasferibile pari al 10% del prezzo base, intestato alla Cancelleria Fallimentare Tribunale di Prato, quale cauzione, che verrà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario; b) un assegno circolare trasferibile, con la medesima intestazione di cui al punto a), pari al 15% del prezzo base se la vendita è sottoposta ad imposta di registro o del 25% se la vendita è sottoposta ad IVA, per le spese di trasferimento. Il Giudice fissa, per la valutazione dell'offerta, l'udienza indicata. Qualora l'offerta sia superiore di 1/5 del prezzo base, e non vi siano altre offerte, si provvederà all'aggiudicazione; nel caso in cui, invece, sia inferiore a tale valore, il Giudice potrà valutare l'opportunità della vendita con incanto.

VENDITA SENZA INCANTO ESPLETATE DA PROFESSIONISTA DELEGATO:

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare esclusivamente entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita, personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579, ultimo comma del c.p.c., offerta di acquisto in busta chiusa contenente, a pena di inammissibilità della domanda, il numero della procedura e del lotto; i dati anagrafici, codice fiscale e indicazione del regime patrimoniale dell'offerente; il prezzo offerto, il tempo ed il modo di pagamento (massimo 30 giorni dall'aggiudicazione) ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, e deve essere accompagnata dal deposito di cauzione pari al 10% del prezzo offerto e dal deposito delle spese pari al 15% del prezzo offerto, se la vendita è sottoposta ad imposta di registro e pari al 20%, se sottoposta ad IVA. Cauzione e spese devono essere versate con distinti assegni circolari, non trasferibili, intestati al PROFESSIONISTA DELEGATO ed inseriti nella suddetta busta chiusa. L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, 3° comma c.p.c.. Si precisa che la deliberazione sull'offerta ai sensi dell'art. 572 c.p.c. o la gara tra gli offerenti, ex art. 573 C.p.c., avverrà il giorno sotto indicato presso lo studio del professionista delegato. Il professionista delegato effettuerà presso il suo studio tutte quelle attività che, a norma degli artt. 571 e segg. C.P.C., debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice delle Esecuzioni/Giudice Istruttore o dal Cancelliere o dal Giudice delle Esecuzioni/Giudice Istruttore.

- **PERIZIE DI STIMA DEGLI IMMOBILI CONSULTABILI:** • **VIA INTERNET:** www.asteimmobili.it • www.tribunale.prato.it • **PRESSO IL PROFESSIONISTA DELEGATO:** per le vendite con incanto e senza incanto al medesimo delegato
- **PRESSO LA CANCELLERIA FALLIMENTARE DEL TRIBUNALE:** per le vendite senza incanto. Si avvisa che tutti gli immobili sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Si invitano, pertanto, gli interessati a prendere visione delle perizie di stima e della documentazione ipocatastale in possesso dell'ufficio.

VENDITE SENZA INCANTO

POGGIO A CAIANO - VIA PETRAIA, 2 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO. Si rettificano i seguenti valori indicati nella pubblicazione precedente: prezzo base Euro 333.000,00; offerta minima Euro 249.750,00. Professionista Delegato Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. RGE 364/2013.

CANTAGALLO - VIA AGNOLO FIRENZUOLA, 31 - VENDITA A LOTTO UNICO (A+B): LOTTO A - PIENA PROPRIETÀ DI: APPARTAMENTO per civile abitazione del tipo terra-tetto disposto su due piani, Terra e Primo, composto da 2 vani (4 vani catastali) oltre cucina e servizio igienico in Cantagallo (PO), Via Agnolo Firenzuolo n. 31. **LOTTO B - PIENA PROPRIETÀ DI: LOCALE USO DEPOSITO** (ripostiglio) della consistenza di circa mq 9, posto a quota inferiore rispetto al piano stradale con corte prospiciente il Torrente Bisenzio di circa mq 40 e soprastante terrazza coperta, collegati da scala esterna. Occupato da debitore/famiglia. F. Prezzo base Euro 110.790,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Taiti Prato Via Modigliani 7 in data 10/04/19 ore 15:00 Offerta minima: Euro 83.092,50. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carlotta Taiti tel. 0574584991. Rif. RGE 144/2016 **PRA616746**

CARMIGNANO - LOCALITÀ CAMAIANO - VIA LA NAVE 9/C - APPARTAMENTO su tre livelli: piano seminterrato, piano terra e primo piano. Ingresso, cucina, soggiorno, camera, servizio igienico con

doccia, porticato in legno, soffitta, cantina. Mq 144 oltre 900 mq resede con parcheggio. Libero. E. Prezzo base Euro 301.500,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bertè Prato Via Brunelleschi 3 in data 04/04/19 ore 09:30 Offerta minima: Euro 226.125,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Angela Bertè tel. 3703635728. Rif. RGE 221/2014 **PRA617388**

CARMIGNANO - VIA LOMBARDA, 29 - APPARTAMENTO facente parte di più ampio fabbricato condominiale privo di ascensore su due piani fuori terra oltre piano seminterrato e piano soffitta, vani 4, superficie catastale mq.65. Autorimessa posta al piano seminterrato, con accesso da scala interna all'appartamento e da accesso carrabile, superficie catastale mq.24. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 148.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Fantacci Prato Via Traversa Fiorentina 10 in data 29/03/19 ore 17:00 Offerta minima: Euro 111.000,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federico Fantacci tel. 0574630208. Rif. RGE 56/2017 **PRA617090**

PRATO - VIA STROZZI, 91/E - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE di mq 189,00 composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, cinque camere da letto, studio, due ripostigli, due servizi igienici, corridoio zona notte oltre a tre terrazzi, con annessi locale soffitta di mq 40,00 e garage della

consistenza di mq 24,00, facenti parte di un grande condominio costituito da numerosi vani scala con accesso da civici vani. Occupato da debitore/famiglia IN CORSO DI LIBERAZIONE. Prezzo base Euro 240.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Balestri Prato Via Spadini 29 in data 16/04/19 ore 15:00 Offerta minima: Euro 180.000,00. Termine presentazione offerte: 15/04/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Duccio Balestri tel. 0574611249. Rif. RGE 52/2017 **PRA617085**

PRATO - VIA CAMPALDINO, 2/4 - LOTTO A) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE di tipologia terra-tetto disposto su un piano fuori terra oltre a piano sottotetto, tra loro collegati tramite scala interna, con accesso da cortile e passo comune ad altre unità immobiliari, esattamente la penultima a sinistra per chi accede al cortile condominiale, composta al piano terra da pranzo soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera e al piano primo sottotetto da disimpegno e camera. Libero. G. Prezzo base Euro 61.984,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Taiti Prato Via Modigliani 7 in data 12/04/19 ore 15:00 Offerta minima: Euro 46.488,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carlotta Taiti tel. 0574584991. Rif. RGE 141/2016 **PRA616744**

PRATO - VIA MARCO RONCONI, 123 - UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE al piano quarto di palazzina condominiale,

composta da: ingresso/disimpegno, cucinotto, soggiorno/pranzo, servizio igienico finestrato, camera, terrazza; totale superficie netta abitazione 43,00 mq - totale superficie netta terrazza (6,5mq). Occupato. Classe "G". Prezzo base Euro 84.800,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Collini Prato Via Valentini, 23/A, in data 10/04/19 ore 10:30 Offerta minima: Euro 63.600,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diletta Collini tel. 0574870551. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 98/2016 **PRA617115**

PRATO - VIA MARCO RONCONI, 18 - UNITÀ IMMOBILIARE a destinazione d'uso civile ubicata ai piani primo, secondo e sottotetto di palazzina di 3 piani fuori terra più sottotetto. Alloggio composto al piano primo da un ingresso centrale su cui si affaccia una cucina (con terrazza), soggiorno ed un ripostiglio; al piano secondo da un disimpegno, due camere ed un ripostiglio; servizio igienico posto in corrispondenza del pianerottolo della scala che collega il piano secondo con il sottotetto non abitabile composto da un unico ampio vano. La superficie lorda dell'alloggio è di circa 124 mq (esclusi sottotetto e terrazza). Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 105.000,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o VIA F. TACCA 29 Prato in data 10/04/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 78.750,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Benedetta Colombari tel. 057430136. Rif. RGE 183/2014 **PRA617117**

TRIBUNALE DI PRATO

PRATO - VIA MARCO RONCIONI, 20 - UNITÀ IMMOBILIARE al piano terra di edificio di 3 piani, con accesso esclusivo, sia da ingresso attiguo n. 18, mediante 2 corte interne. Sono annessi al bene corte esterna posta nella parte tergaie, ripostiglio esterno con accesso da detta corte e ripostiglio con sottoscala, quest'ultimo è diviso in parte in corridoio fra l'ingresso comune e l'accesso tergaie della corte esclusiva. Il bene è stato dondonato e catastalmente censito come negozio. Il bene pignorato è composto da 2 vani, corte tergaie esclusiva e 2 ripostigli. Occupato da debitore/famiglia. Presente. Prezzo base Euro 51.681,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Colombari Prato Via F. Tacca, 29 in data 10/04/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 38.760,75. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Benedetta Colombari tel. 057430136. Rif. RGE 155/2014 **PRA617120**

PRATO - VIA PIETRO NENNI, 35 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per Civile abitazione di circa 81,12 mq e autorimessa di circa 16,95 mq. Occupato da terzi con titolo. G. Prezzo base Euro 123.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Biancalani - Via Tiziano 7 - Prato in data 18/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 92.250,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paolo Biancalani tel. 057428625. Rif. RGE 86/2017 **PRA616759**

PRATO - VIA WALTER TOBAGI, 51/53 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE su due piani, piano primo e sottotetto, facente parte di un più ampio fabbricato di natura condominiale, con accesso dal n.51 di via W. Tobagi, con interno n.8. box-auto al piano seminterrato, con accesso da rampa carrabile posta su via W. Tobagi n.53 mq 25. Occupato da debitore/famiglia. G. Prezzo base Euro 200.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Biancalani - Prato Via Tiziano 7 in data 18/04/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 150.000,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziar-

io Dott. Paolo Biancalani tel. 057428625. Rif. RGE 88/2017 **PRA616767**

VAIANO - VIA DI SOFIGNANO, 82/1 - PORZIONE DI COLONICA DA TERRA A CIELO composta da: **Unità principale** per civile abitazione composta al piano terra da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, portico e ripostiglio; al piano primo da due camere, due bagni, due disimpegni e due ripostigli; al piano secondo da camera, locali mansarde, bagno, locale e terrazzo non accessibile; al piano terzo da vano sottotetto. **Ulteriore corpo di fabbrica** staccato e composto da ampio locale ad uso taverna con servizio igienico e centrale termica. **Locali ad uso magazzino/cantina. Locale ad uso autorimessa** oltre bagno e ripostiglio, al piano seminterrato. **Lastrico** coperto in corpo di fabbrica staccato con vani ad uso deposito/cantina e bagno. **Vari ed ampi appezzamenti** di terreno pertinenziali. Occupato da debitore/famiglia. G. Prezzo base Euro 937.890,00. Rilancio Minimo Euro 10000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Agliana Prato Via F.lli Giachetti 28/3 in data 18/04/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 703.417,50. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Custode Giudiziario Avv. Jacopo Bresci. Rif. RGE 43/2015 **PRA617765**

VERNIO - VIA LE PIANA, 28 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, al piano terra, facente parte di una villetta a due piani fuori terra con resede di pertinenza e accessori, composto da ingresso, cucinotto e zona pranzo, soggiorno, disimpegno zona notte dal quale si accede ad un ripostiglio, due camere con ripostiglio/guardaroba, un bagno oltre ad un locale scannafosso accessibile dall'esterno e dall'interno collegato al ripostiglio guardaroba a comune fra le due camere. Occupato. Prezzo base Euro 138.750,00. Rilancio Minimo 3.000,00. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o via s.trinità 27 Prato in data 17/04/19 ore 15:00 Offerta minima : 104.062,50. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Donati. Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Biancalani tel. 0574553708. Rif. RGE 17/2017 **PRA616826**

VERNIO - FRAZIONE MONTEPIANO - LOC. LA STORAIA - VIA APPENNINO, 218 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE: posto ai piani

1° e 2° composto da cucina con piccolo ripostiglio sottoscala e terrazzo, soggiorno, disimpegno, servizio igienico e vano scala a piano 1° e da due camere, disimpegno e bagno a piano 2°. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 18.400,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Galdo - Viale Vittorio Veneto 7 - Prato in data 03/04/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 13.800,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Notaio Gennaro Galdo tel. 057422763. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 31/2009 **PRA616956**

CARMIGNANO - VIA GIUSEPPE MEAZZA, 42 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI CANTINA/DEPOSITO posto al piano seminterrato con accesso da via G. Meazza n. 42 (Carmignano - località La Serra), lungo il lato laterale del fabbricato mediante rampa. L'unità immobiliare è composta da unico locale di 201,45 mq. Presente un resede posteriore della superficie di circa mq 167,00. Occupato. Prezzo base Euro 80.325,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Biancalani Prato Via Tiziano 7 in data 09/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 60.243,75. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Biancalani tel. 057428625. Rif. RGE 230/2014 **PRA616751**

PRATO - VIA CAMPALDINO, 2/3 - LOTTO B) PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO artigianale, adiacente al lotto A, con accesso da cortile e passo comune ad altre unità immobiliari, esattamente l'ultima a sinistra per chi accede al cortile condominiale, composto da un unico vano oltre bagno ed antibagno-spogliatoio. Libero. G. Prezzo base Euro 81.216,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Taiti Prato Via Modigliani 7 in data 12/04/19 ore 16:00 Offerta minima : Euro 60.912,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carlotta Taiti tel. 0574584991. Rif. RGE 141/2016 **PRA616745**

PRATO - VIA DEL SABOTINO, 25 - UNITÀ IMMOBILIARE ad uso laboratorio artigianale censita al Catasto Fabbricati del Comune di Prato, al foglio

34, particella 708, sub. 500 cat. C/3, consistenza 147mq., superficie catastale 173mq., rendita catastale € 668,09. Libero. A.P.E. non disponibile al momento della pubblicazione del presente avviso. Prezzo base Euro 115.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Buti Prato Via Traversa Fiorentina 10 in data 12/04/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 86.250,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Beatrice Buti tel. 0574546328. Rif. RGE 57/2016 **PRA616811**

PRATO - VIA MATTEOTTI, 16/18 - LOTTO 1) FONDO COMMERCIALE ad uso negozio al piano terreno composto da due ampi vani per esposizione al pubblico, un vano ad uso deposito, oltre bagno e disimpegno. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 128.520,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Morozzi Prato Via Torelli 57 in data 29/03/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 96.390,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Martina Morozzi tel. 0574870877. Rif. RGE 340/2014 **PRA616955**

VAIANO - VIA STRADA VICINALE DI PARMIGIANO, SNC - APPEZZAMENTI DI TERRENO aventi accesso dalla Strada vicinale di Parmigiano e dalla Strada Comunale di Savignano tramite servitù di passo e transito a piedi e con veicoli sulla Particella 205 del Foglio di mappa 22, mediante una striscia di terreno di m 4,00 che dalla Via di Savignano arriva alla Particella 207 Foglio 22 oggetto del pignoramento. Destinati per mq 11.480 a Bosco Ceduo e/o misto, mq 2.742 a pascolo arborato e mq 20.118 a uliveto/vigneto, il tutto per superficie complessiva mq 34.340. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 106.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Balestri Prato Via Spadini 29 in data 09/04/19 ore 15:00 Offerta minima : Euro 79.500,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Duccio Balestri tel. 0574611249. Rif. RGE 51/2017 **PRA617087**