

Vendite Giudiziarie

Tribunale di Prato

QV LA NAZIONE

Tribunale di Prato
Piazzale Falcone e Borsellino, 8 - 59100 Prato (PO)
Tel. 0574/5791 (centralino) - E-mail tribunale.prato@giustizia.it
PEC: prot.tribunale.prato@giustiziacert.it

Per informazioni e pubblicare i vostri avvisi scrivete a:
spe.prato@speweb.it



TRIBUNALE DI PRATO

OLTRE 400.000 EURO

ESEC. IMM. N. 138/2011 R.G.E.

BIBLIOTECA NEL COMUNE DI PRATO

Data dell'asta:
21 marzo 2019 ore 15:30
Prezzo base d'asta:
Euro 619.133,62



PRATO - VIA DEL GEPPU VECCHIO, 5/C - 7 - LOTTO 2) FABBRICATO AD USO BIBLIOTECA, piano T-S1, S2, composto da ampio vano ad uso deposito, al piano interrato (S2), con servizio igienico e grande vano destinato ad autorimessa; ampio vano disimpegno, al piano seminterrato sul quale si apre il blocco dei servizi igienici, una stanza di servizio alla sala conferenza e la sala stessa (S1). La sala conferenza ha un vano ripostiglio laterale e una zona proiezioni; vano ad uso biblioteca al piano terra composto da sale letture, uffici e servizi igienici. - sub. 717, cat. B/6, cl. 2, consistenza 7.700 mc, rendita 23.860,30 euro (SALA CONFERENZE) - sub. 603, cat. B/6, consistenza 1.822 mc., rendita 5.645,90 euro (BIBLIOTECA). Libero fabbricato ad uso biblioteca. Prezzo base Euro 619.133,62. Rilancio Minimo Euro 10000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Bigagli - Viale Montegrappa 116 - Prato in data 21/03/19 ore 15:30 Offerta minima : Euro 464.350,21. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Bigagli tel. 05741820046. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 138/2011 PRA615455

ESEC. IMM. N. 132/2017 R.G.E.

COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA IMMOBILE AD USO DI STRUTTURA RICETTIVA NEL COMUNE DI CARMIGNANO

Data dell'asta:
22 marzo 2019 ore 10:30
Prezzo base d'asta:
Euro 491.765,00



CARMIGNANO - VIA M. DELLA VALICARDA, SNC - COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA IMMOBILE AD USO DI STRUTTURA RICETTIVA, posto nel Comune di Carmignano, Via M. della Valicarda snc e due appezzamenti di terreno (su uno dei quali insiste il fabbricato mentre l'altro forma parte del resede circostante). In particolare una unità immobiliare con destinazione di struttura ricettiva/albergo sviluppata su quattro livelli fuori terra e precisamente: seminterrato, terra rialzata, primo e secondo, libera su quattro lati e per una superficie di circa 1.660 mq lordi e 2 particelle di terreno una delle quali maggior consistenza pari a 8.767 mq. che forma il sedime e parte del resede del fabbricato, l'altra invece di 1.155 mq. che forma altra porzione del resede dello stesso. La superficie totale LORDA ragguar-

giata del fabbricato esistente è di mq. 1.656 arrotondati a 1.660 mq. per un volume di 5.180 mc arrotondati. Gli impianti elettrici, termico, idrico e di riscaldamento, non sono più presenti. Ai sensi di quanto disposto nel decreto legislativo 19/08/2005 n. 192, come riscritto dalla L. 90/2013 e dal D.L. 145/2003 i fabbricati allo stato di "scheletro strutturale", quindi privi delle parti dell'involucro edilizio (murie ed infissi) e completamente sprovvisti di impianti sono esclusi dagli obblighi di certificazione energetica (APE). Libero. Prezzo base Euro 491.765,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio del Professionista Rag. Totti Prato Via Emilio Boni, 19 in data 22/03/19 ore 10:30 Offerta minima: Euro 368.823,75. Termine presentazione offerte 21/03/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Rag. Arturo Totti Tel. 0574574046-7. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 132/2017 PRA615466

FALL. N. 79/2017 R.F.

ACQUISTO DI AZIENDA

Data dell'asta:
27 febbraio 2019 ore 9:00
Prezzo base d'asta:
Euro 430.000,00

PROCEDURA COMPETITIVA per l'acquisto inscindibile dell'azienda condotta in affitto dalla società "PRATO.N.T. GROUP S.R.L." con sede in Montale (PT), Via Garibaldi 11 e delle quote al capitale sociale della "Prato T.n.t. Group S.r.l." interamente possedute dalla società fallita. Azienda attiva nella produzione e commercio di articoli tessuto non tessuto, costituita da beni prescritti nella perizia del Dott. Giorgio Silli e con attualmente in forza 14 dipendenti. L'acquisto dell'azienda presuppone l'impegno irrevocabile al rilascio dell'immobile entro il 30/04/19. Prezzo minimo: Euro 430.000,00, oltre eventuali imposte di legge. Quota di partecipazione pari 100% del capitale sociale della società "PRATO TNT GROUP (TESSUTO NON TESSUTO) SRL". Prezzo minimo: Euro 10.000,00 oltre eventuali imposte di legge. Deposito cauzionale Euro 30.000,00. Vendita senza incanto: 27/02/2019 ore 9.00 c/o studio Notaio Mario Muscariello. Curatori Fallimentari Dr. Fabio Tempestini e Dr. Marco Magni 0574/584329 o 0574/634557. Rif. FALL 79/2017 PRA616070

DA 250.001 A 400.000 EURO

CONC. PREV. N. 10/2011 P.D.

UFFICIO IN PRATO

Data dell'asta:
14 marzo 2019 ore 17:00
Prezzo base d'asta:
Euro 350.788,20



PRATO - VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO, 14 - DUE UNITÀ IMMOBILIARI ADIBITI AD UFFICIO, con un unico accesso, poste a p. 1°. Unità censite al Catasto Fabbricati del Comune di Prato al foglio di mappa 52, p.lla 436, sub. 25, cat. A/10, classe 4, vani 13, rendita catastale € 4.263,35, nonché al foglio di mappa 52, p.lla 436, sub. 73, cat. A/10, classe 4, vani 5,50, rendita catastale € 1.803,73. Liberi. Libero. Prezzo base Euro 350.788,20. Rilancio Minimo Euro 2000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio legale Venturini degli Esposti - Via Pisano 12 - Prato in data 14/03/19 ore 17:00. G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sauro Venturini degli Esposti tel. Liquidatore Giudiziale Rag. Andrea Benvenuti tel. 0574607407. Rif. CP 10/2011 PRA616092

DA 150.001 A 250.000 EURO

ESEC. IMM. N. 150/2016 R.G.E.

OPIFICIO NEL COMUNE DI VAIANO

Data dell'asta:
21 marzo 2019 ore 10:30
Prezzo base d'asta:
Euro 210.000,00

VAIANO - LOCALITÀ SOFIGNANO - VIA DI SOFIGNANO, 6/B - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO INDUSTRIALE (OPIFICIO), facente parte di un più ampio compendio immobiliare a destinazione industriale, posto in Vaiano, località Sofignano, Via di Sofignano n.6/b e più precisamente: l'immobile posto interamente al piano terra, accessibile da un piazzale a comune, interamente asfaltato, identificato dall'ultimo capannone sulla sinistra entrando nel piazzale, è composto da un ampio laboratorio all'interno del quale si trova un compartimento ad uso servizi costituito da un locale ad uso ufficio ed un locale spogliatoio dotato di due servizi igienici. Il tutto per una superficie commerciale di mq. 468,13. L'immobile è locato con contratto disdetto con decorrenza 31 marzo 2019. Prezzo base Euro 210.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Conti - Via Cecchi 30 - Prato in data 21/03/19 ore 10:30 Offerta minima : Euro 157.500,00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Conti e Custode Giudiziario Dott. Stefano Conti tel. 0574564993. Rif. RGE 150/2016 PRA615511

ESEC. IMM. N. 39/2016 R.G.E.

APPARTAMENTO NEL COMUNE DI PRATO

Data dell'asta:
15 marzo 2019 ore 12:00
Prezzo base d'asta:
Euro 196.000,00



PRATO - VIA STROZZI, 95/D - IMMOBILE CIVILE AD USO ABITATIVO APPARTAMENTO (abitazione di tipo economico A/2) per civile abitazione, posto al piano quarto, contraddistinto con in numero interno 15, composto da un vano di ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni ed un piccolo ripostiglio. Garage e soffitta. G. Prezzo base Euro 196.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Rindi Prato Via F. Ferrucci, 32 in data 15/03/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 147.000,00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Margherita Rindi tel. 0574580808. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 39/2016 PRA615442

DA 100.001 A 150.000 EURO

ESEC. IMM. N. 71/2016 R.G.E.

ABITAZIONE NEL COMUNE DI PRATO

Data dell'asta:
19 marzo 2019 ore 11:30
Prezzo base d'asta:
Euro 134.000,00



VERNIO - VIA DEL POGGIO, 41 - PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE del tipo terra-tetto, libera su tre lati, di n. 3 piani fuori terra oltre piano interrato, posto in Comune di Vernio (PO) - località Cavarzano, Via del Poggio n. 41 e risulta così composta: al piano interrato due locali ad uso cantina e disimpegno, con accesso da rampa di scale esterna di proprietà esclusiva che si diparte da resede pertinenziale attestante la Via del Poggio; al piano terra cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, resede di pertinenza e locale terrazzo; al piano primo: tre camere, locale ripostiglio, un terrazzo; al piano secondo una camera, locale ripostiglio, bagno e locale soffitta. Occupato da debitore/famiglia. Classe G. Prezzo base Euro 134.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Mori - Viale della Repubblica 237 - Prato Prato in data 19/03/19 ore 11:30 Offerta minima : Euro 100.500,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Mori tel. 0574575013. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 71/2016 PRA615479

ESEC. IMM. N. 220/2016 R.G.E.

ABITAZIONE NEL COMUNE DI PRATO

Data dell'asta:
20 marzo 2019 ore 12:00
Prezzo base d'asta:
Euro 115.000,00



PRATO - VIA IX AGOSTO, 15 - LOTTO

1) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE porzione di un più ampio fabbricato residenziale, piano primo, interno 1 e risulta composta da tre camere, di cui una ulteriormente divisa con tramezzatura leggera in disimpegno e n°2 locali adibiti a camera, una cucina, un soggiorno/pranzo anch'esso diviso tramite realizzazione di tramezzatura leggera in cartongesso e nuova apertura su muro portante in n°2 locali adibiti in camera, un ripostiglio usato come camera oltre terrazza frontale accessibile dal soggiorno/pranzo e l'altra più ampia terrazza tergalde accessibile dalla cucina e da una camera. Occupato L'immobile risulta gravato da comodato d'uso gratuito, registrato alle Agenzie delle Entrate, per la cui durata è stata fissata in quattro anni (dal 13/02/2015 al 12/02/2019) senza nessun rinnovo. Classe G. Prezzo base Euro 115.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bernocchi Prato Via Del Molinuzzo 83 in data 20/03/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 86.250,00. G.E. Dott. ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Bernocchi tel. 0574730099. Custode Delegato Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 220/2016 PRA615518

FINO A 50.000 EURO

ESEC. IMM. N. 196/2015 R.G.E.

ABITAZIONE NEL COMUNE DI VERNIO

Data dell'asta:
25 marzo 2019 ore 12:00
Prezzo base d'asta:
Euro 48.960,00



VERNIO - LOCALITÀ TERRIGOLI - VIA BOLOGNESE, 83 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO facente parte di più ampio edificio dislocato su un unico livello fuori terra (piano terra), a destinazione d'uso residenziale costituito da ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cottura, camera, cantina, bagno. L'immobile B dotato di Attestato di Certificazione Energetica classe di appartenenza "G". Occupato da debitore/famiglia. Classe G. Prezzo base Euro 48.960,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Nuti Prato Viale Montegrappa n. 276 in data 25/03/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 36.720,00. Termine presentazione offerte 24/03/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Nuti tel. 0574603417. Rif. RGE 196/2015 PRA615465

CONDIZIONI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE ALLE ASTE

TRIBUNALE DI PRATO

VENDITE IMMOBILIARI

VENDITA SENZA INCANTO ESPLETATE DA PROFESSIONISTA DELEGATO: Gli interessati all'acquisto dovranno depositare esclusivamente entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita, personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579, ultimo comma del c.p.c., offerta di acquisto in busta chiusa contenente, a pena di inammissibilità della domanda, il numero della procedura e del lotto; i dati anagrafici, codice fiscale e indicazione del regime patrimoniale dell'offerente; il prezzo offerto, il tempo ed il modo di pagamento (massimo 120 giorni dall'aggiudicazione) ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, e deve essere accompagnata dal deposito di cauzione pari al 10% del prezzo offerto. La cauzione deve essere versata con assegno circolare, non trasferibile, intestato al Tribunale di Prato e numero della procedura esecutiva ed inserito nella suddetta busta chiusa. L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, 3° comma c.p.c.. Si precisa che la deliberazione sull'offerta ai sensi dell'art. 572 c.p.c. o la gara tra gli offerenti, ex art. 573 c.p.c., avverrà il giorno sotto indicato presso lo studio del professionista delegato. Il professionista delegato effettuerà presso il suo studio tutte quelle attività che, a norma degli artt. 571, 588 e segg. C.P.C., debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice delle Esecuzioni/ Giudice Istruttore o dal Cancelliere. Se l'offerta unica è pari o superiore al 75% del prezzo base, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente. Qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base e siano state presentate istanze di assegnazione ex art. 588 e segg. c.p.c., il bene verrà assegnato al prezzo base d'asta al creditore istante.

PERIZIE DI STIMA DEGLI IMMOBILI CONSULTABILI:

- VIA INTERNET: www.tribunale.prato.it - www.astalegale.net
- PRESSO IL PROFESSIONISTA DELEGATO.