



TRIBUNALE DI MACERATA E FERMO

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



TRIBUNALE DI MACERATA

Abitazioni e box

APPIGNANO - VIA ENZO FERRARI - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE di vani 7 e locale garage di mq. 21. Prezzo base Euro 84.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 23/11/16 ore 10:20. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Per info Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622 328/0550340. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 251/2010 **MC347895**

BELFORTE DEL CHIANTI - VIA TORRICELLA 2 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI A) un RUSTICO della superficie commerciale di mq. 213,13 facente parte di tipico complesso edilizio rurale formato da due unità indipendenti, composto da civile abitazione di mq. 115 con accesso diretto alla soffitta di mq. 45. B) Piena proprietà di deposito artigianale della superficie commerciale di mq.

214 a p. terra. Prezzo base Euro 229.125,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/11/16 ore 11:45. **TOLENTINO - VIA DELL'AQUILA, 34 - 36 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 2/6 di un **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 157,50 dislocato sui piani Terra, 1°, 2°, 3° ed S1. Risulta composto da ingresso - corridoio, ripostiglio e vano autorimessa a p. terra, un vano soggiorno e cucina a p. 1°, bagno, due camere e disimpegno a p. 2° ew soffitta a p. 3°. Grotta a p. interrato di mq. 5. Prezzo base Euro 36.375,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/11/16 ore 11:45. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Avv. Patrizia Spettoli tel. 3473609857. Rif. RGE 148/2013 **MC345851**

CAMERINO - LOCALITÀ MECCIANO - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO costituite da appartamento di civile abitazione della superficie commerciale di

mq. 172,39 disposto su tre piani con corte esclusiva di mq. 65,79 destinata a giardino, cantina della superficie commerciale di mq. 30,60 e box singolo della superficie commerciale di mq. 54,75. Prezzo base Euro 151.960,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/11/16 ore 09:45. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Dott. Matteo

Santarelli tel. 3357726424. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 201/2014 **MC346105**

CINGOLI - LOCALITÀ LIONI SNC - PIENA PROPRIETÀ DI VILLA singola di mq 626,76 costituita da abitazione su tre piani, accessori ad uso garage, depositi e locali tecnici al piano interrato ed una dependance esterna al piano terra. Prezzo base Euro 1.171.462,63. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/11/16 ore 11:35. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733/290928. Rif. RGE 80/2012 **MC346904**

CINGOLI - VIA PALLADIO 12/A - FRAZ. GROTTACCIA - PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI LABORATORIO ARTIGIANALE della superficie commerciale di 264,10 mq, composto da laboratorio artigianale sito al piano terra, di mq 185 netti, suddiviso in una zona operativa di mq. 92, una zona magazzino di mq. 37, zona espositiva di mq. 35, disimpegno, piccolo ufficio e servizi igienici. Corte esclusiva di mq. 426 e un manufatto anch'esso esclusivo in aderenza realizzato in lamiera metallica ad uso deposito di mq 39. Sulla porzione a nord della stessa corte esclusiva, è presente inoltre un ulteriore manufatto ad uso deposito realizzato in lamiera di mq 80 circa. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 30/11/16 ore 11:20. Offerta minima il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. G.E. Dott. ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli. Rif. RGE 175/2014 **MC349367**

CINGOLI - FRAZIONE VILLA POZZO - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO che si sviluppa sui piani S1°-T1 nel centro storico, lungo la strada provinciale n.26 (a metà strada tra il capoluogo e il vicino lago di Castriccioni), distinto al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 72 part. 86, cat.A/4, cl.2, vani 5,5. Prezzo base Euro 70.000,00. **LOTTO 2)** Quota pari ai 32/48 di piena proprietà su frustolo di terreno sito a Cingoli, Fraz. Villa Pozzo, distinto al Catasto terreni del detto Comune al foglio 72 part. 87, uliveto, cl.3, superficie mq. 130,00, R.D. €0,20, R.A. €. 0,34. Prezzo base Euro 1.700,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/12/16 ore 09:15. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 311/2012 **MC349979**

CIVITANOVA MARCHE - VIA CRISTOFORO COLOMBO (FRAZ. FONTEPINA), 194 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PER LA QUOTA DI 1/1 DI NEGOZIO, della superficie commerciale di 59,50 mq, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: foglio 6 particella 71 sub. 5, categoria C/1, classe 6, consistenza 53 mq, rendita 1.094,89 Euro. L'unità immobiliare,

posta al piano terra-soppalco e ps1, ha un'altezza interna di 3.40/3.00. Trattasi di un piccolo negozio situato al piano terra di un fabbricato residenziale situato lungo la strada statale che da Civitanova Marche conduce a Porto Potenza Picena. Prezzo base Euro 71.400,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 30/11/16 ore 10:50. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 8/2011 **MC349526**

CIVITANOVA MARCHE - VIA DELLA VELA, 94 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE, distinta al N.C.E.U. alla Sezione Urbana di detto Comune al: Sez. Urb. 1 Foglio 18 Particella 670 sub. 23 Zona Cens. 1 Categoria A/2 Classe 1 Consistenza 8 vani. Rendita € 743,70. L'unità immobiliare è posta al piano 5° e 6° di un più ampio fabbricato plurifamiliare. Al piano 5° si trova l'appartamento (attico), composto da un soggiorno, una cucina, un corridoio, un bagno, un ripostiglio, uno studio, tre camere, un balcone ed una terrazza. La superficie lorda dell'appartamento è pari a mq 162,00, escluso il balcone e la terrazza che occupano rispettivamente una superficie di mq 11,21 e mq 57,34. Al piano 6° troviamo la soffitta che si trova ancora allo stato grezzo con una superficie lorda pari a mq 31,80. Prezzo base Euro 330.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 30/11/16 ore 09:30. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Comm.ta Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 47/2012 **MC349544**



CIVITANOVA MARCHE - VIA LUIGI CAPUANA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO da cielo a terra composto da abitazione su piano terra di vani 5,5 e garage a p. s1 di mq. 18. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 23/11/16 ore 10:25. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 119/2001 **MC348049**

CIVITANOVA MARCHE - VIA SICILIA, 61 - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO a destinazione direzionale costituito da abitazione ai piani terra, 1° e 2° con garage a p. S1. Le unità immobiliari sono al grezzo. Prezzo base Euro 328.800,00. **LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** a destinazione direzionale costituito da abitazione ai piani terra, 1° e 2° con garage a p. S1. Le unità immobiliari sono al grezzo. Prezzo base Euro 307.600,00. **VIA PICENO, 100/A - LOTTO 11)** Quota pari ad 1/2 della piena proprietà su **APPARTAMENTO** a p. 2° e posto auto a p. interrato. Cantina a p. interrato. Prezzo base Euro 69.100,00. **PORTO RECANATI - VIALE DEI PINI, 9 - LOTTO 10)** Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** a p. 4° sottotetto di vani 5. Prezzo base Euro 112.900,00. **SAN GINESIO - CONTRADA CASAGATTI, SNC - LOTTO 12)** Quota pari ad 1/3 di piena proprietà su **FABBRICATO RURALE** di mq. 980 con annesso ricovero attrezzi, corte e terreno circostante di mq. 4.050 + mq 590. Prezzo base Euro 35.800,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/11/16 ore 09:35. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 25/2007 **MC346959**

CIVITANOVA MARCHE - VIA PRINCIPE DI PIEMONTE, 66 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI LOCALE COMMERCIALE oltre diritti su parti comuni su unità immobiliare ad uso commerciale è

composta da un unico piano fuori terra ed è così suddivisa: sala caffè, sala giochi, due bagni, un vano ripostiglio, un locale adibito a magazzino merci e macchinari, un vano allo stato grezzo. Si accede direttamente dalla strada principale. Prezzo base Euro 270.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/11/16 ore 09:30. Offerta minima Euro 202.950,00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 301/2013 **MC344079**



CIVITANOVA MARCHE - VIA UGO FOSCOLO, 46 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 2/4 SU UNITÀ IMMOBILIARE destinata ad abitazione con superficie lorda di circa mq. 118,00, oltre a balcone della superficie di circa mq. 10,00, piano 1°, censita al catasto fabbricati di detto Comune al: foglio 8, part. 621, sub 54, cat. A/3, cons. 5,5 vani, rend. € 568,10. L'appartamento si compone dei seguenti vani: ingresso/corridoio, sala, soggiorno, cucina, bagno, n. 2 camere, balcone al quale si accede dalla sala e dal soggiorno. Oltre ai vani indicati vi è un piccolo ripostiglio, sempre allo stesso piano, non comunicante con l'appartamento al quale si accede dal vano scala condominiale. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 30/11/16 ore 10:10. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi. Custode Giudiziario Dott. ssa Michela Tartarelli. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 292/2011 **MC349541**



SAN GINESIO - LOCALITÀ MACCHIE - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN EDIFICIO ADIBITO A DEPOSITO, tettoia, porzione di un edificio sempre adibito a deposito ed aree urbane. Prezzo base Euro 93.105,00.



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN CAPANNONE agricolo con struttura in ferro oltre terreno seminativo di mq 1650. Prezzo base Euro 96.862,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UN LOTTO DI TERRENO** di mq 2027. Prezzo base Euro 53.175,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UN LOTTO DI TERRENO** di mq 2021. Prezzo base Euro 53.025,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UN LOTTO DI TERRENO** di mq 1201. Prezzo base Euro 31.507,00. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI UN NEGOZIO** al PT di mq 228,80 e un deposito annesso al negozio di mq 108,80. Prezzo base Euro 139.549,00. **LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI UN UFFICIO** al P1 di mq 225. Prezzo base Euro 114.476,00. **LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI UN DEPOSITO** al P interrato di mq 367. Prezzo base Euro 79.425,00. **LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI UN DEPOSITO** al P 1 di mq 22,40. Prezzo base Euro 4.849,00. **LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** al P 1 di mq 104,40. Prezzo base Euro 49.946,00. **LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** al P sottotetto di mq 119. Prezzo base Euro 54.922,00. **LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DI UN DEPOSITO** al P sottotetto di mq 25,50. Prezzo base Euro 4.455,00. **LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** al P sottotetto di mq 103,32. Prezzo base Euro 47.955,00. **LOCALITA' PASSO SAN GINESIO - LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ DI UN LOTTO DI TERRENO** di mq 1300. Prezzo base Euro 14.062,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/12/16 ore 09:00. **MONTECOSARO - IN FREGIO LA STRADA PROVINCIALE 485 - LOTTO 15) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO** distinto al N.C.T.: Foglio N. 21 Part. 224 Mq. 140 Part. 529 Mq. 220 Part. 530 Mq. 340 Part. 531 Mq. 1.175 Part. 532 Mq. 105 Part. 533 Mq. 1.260 Part. 535 Mq. 1495 Part. 536 Mq. 735 Part. 537 Mq. 470 Part. 538 Mq. 1.630 Part. 539 Mq. 365 Part. 540 Mq. 2.180 Part. 541 Mq. 1.472 Part. 542 Mq. 523. Prezzo base Euro 448.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/12/16 ore 09:00. **MORROVALLE - LOCALITA' TRODICA VIA MICHELANGELO - LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** al P 1 di mq 60 oltre balcone mq 23. Prezzo base Euro 35.850,00. **LOTTO 17) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** al P 1 di mq 54 oltre balcone mq 13. Prezzo base Euro 29.993,00. **LOTTO 18) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** al P 2 di mq 60 oltre balcone mq 23. Prezzo base Euro 42.230,00. **LOTTO 19) PIENA PROPRIETÀ DI UN NEGOZIO** al P T di mq 44 oltre area esclusiva mq 23. Prezzo base Euro 29.385,00. **LOTTO 20) PIENA PROPRIETÀ DI UN POSTO AUTO** mq 12. Prezzo base

Euro 2.835,00. **LOTTO 21) PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO** al PT di mq 46 oltre area esclusiva di mq 18. Prezzo base Euro 26.749,00. **LOTTO 22) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** mq 10. Prezzo base Euro 2.362,00. **LOTTO 23) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** mq 11. Prezzo base Euro 2.599,00. **LOTTO 24) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** mq 11. Prezzo base Euro 2.599,00. **LOTTO 25) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** mq 11. Prezzo base Euro 2.599,00. **LOTTO 26) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** mq 14. Prezzo base Euro 3.307,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/12/16 ore 09:00. **CORRIDONIA - VIA CONCE - LOTTO 27) PIENA PROPRIETÀ DI UN LOTTO DI TERRENO** di mq 925. Prezzo base Euro 179.550,00. **LOTTO 28) PIENA PROPRIETÀ DI UN LOTTO DI TERRENO** di mq 980. Prezzo base Euro 179.550,00. **LOTTO 29) PIENA PROPRIETÀ DI UN LOTTO DI TERRENO** di mq 80. Prezzo base Euro 900,00. **LOTTO 30) PIENA PROPRIETÀ DI UN LOTTO DI TERRENO** di mq 100. Prezzo base Euro 1.125,00. **LOTTO 31) PIENA PROPRIETÀ DI UN LOTTO DI TERRENO** di mq 60. Prezzo base Euro 56,00. **LOTTO 32) PIENA PROPRIETÀ DI UN LOTTO DI TERRENO** di mq 80. Prezzo base Euro 450,00. **LOTTO 34) PIENA PROPRIETÀ DI UN LOTTO DI TERRENO** di mq 20. Prezzo base Euro 225,00. **LOTTO 35) PIENA PROPRIETÀ DI UN LOTTO DI TERRENO** di mq 3. Prezzo base Euro 56,00. **LOTTO 36) PIENA PROPRIETÀ DI UN LOTTO DI TERRENO** di mq 15. Prezzo base Euro 169,00. **LOTTO 37) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** di mq 96 oltre balconi mq 6,5 - terrazzo mq 25,20 - aree esclusive al pt mq 1,75 e garage mq 12,50. Prezzo base Euro 94.819,00. **LOTTO 38) PIENA PROPRIETÀ DI LOTTO EDIFICABILE** di mq. 170, insistente sull'area di rispetto stradale, utilizzabile solo per la costruzione di manufatti prefabbricati non stabilmente infissi al suolo da destinare a chiosco per edicola e verde privato. Prezzo base Euro 7.650,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/12/16 ore 09:00. G.D. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Commissario Liquidatore Dott. Umberto Massei tel. 0733/232452. Rif. CP 5/2012 **MC349815**



CORRIDONIA - VIA GRAZIE, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO RESIDENZIALE sito in Corridonia

via Grazie Snc. Trattasi di terreno di forma prevalentemente rettangolare e caratterizzato da una giacitura in forte pendenza da Nord verso Sud. Esso si estende principalmente lungo la direzione Est-Ovest e risulta prospiciente via Grazie. E' situato all'interno di una più vasta area, prevalentemente edificata, ubicata all'interno del tessuto urbano della città di Corridonia. Il terreno in oggetto risulta essere edificabile e su di esso insiste un fabbricato in corso di costruzione. Prezzo base Euro 310.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/11/16 ore 09:15. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Pinciaroli. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 167/2014 **MC346663**



CORRIDONIA - VIA PASSO DEL BIDOLLO, 14/A - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO di civile abitazione: che si eleva da cielo a terra su tre piani, composto da due abitazioni (a piano 1° e a piano 2° e 3°) rispettivamente di vani 6 e vani 6,5 e un garage. Prezzo base Euro 151.700,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI 1/2 SU TERRENI**. Prezzo base Euro 95.800,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/11/16 ore 09:30. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Dott. Paolo Ponzelli tel. 0733264988. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 30/2009 **MC346995**

CORRIDONIA - FRAZIONE PASSO DEL BIDOLLO - VIA PASSO DEL BIDOLLO, 82/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione della superficie commerciale di mq. 111,99 al p. 2° e garage della superficie commerciale di mq. 20,48 a p. S1. Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 23/11/16 ore 10:30. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717573186. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 32/2013 **MC348063**

GUALDO - VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 4 - DIRITTI DI

PIENA PROPRIETÀ SU VILLETTA singola unifamiliare di mq. 320 commerciali, composta da un p. seminterrato e due piani fuori terra. Corte esclusiva di mq. 675. Prezzo base Euro 80.640,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/12/16 ore 11:15. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini. Rif. RGE 38/2011 **MC349966**



LORO PICENO - LOCALITA' SAN VALENTINO CAMPOLARGO - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO della superficie di mq. 84.730. Prezzo base Euro 45.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO RURALE** della superficie commerciale di mq. 253,70 con accessorio (porcilaia) della superficie di mq. 29,15 e terreno agricolo della superficie di mq. 37,96. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/12/16 ore 10:05. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 4/2013 **MC350016**

MACERATA - VIA ARNO, 23/D - LOTTO 1) FRAZ. PIEDIRIPA (QUARTIERE PESCHIERA) - PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI N. 12 UNITÀ IMMOBILIARI come segue all'interno di fabbricato costruito nel 2001 di complessivi 6 piani di cui 4 fuori terra e due interrati, ed esattamente: a) deposito artigianale di mq 160, al piano 2S, b) laboratorio artigianale di mq 239, al piano 2S, c) deposito artigianale di mq 92,00, al piano 2S, d) deposito artigianale di mq 130,00, al piano 2S, e) deposito artigianale di mq 67,00, al piano 2S, classe energetica G; f) appartamento di mq 77,00, al piano 1S, classe energetica G; g) deposito artigianale di mq 127,00, al piano 2S, classe energetica G; h) unità in corso di costruzione, di mq 352,00, a destinazione uffici, al piano terra, i) unità in corso di costruzione, di mq 188,00, a destinazione uffici, al primo piano, j) unità in corso di costruzione, di mq 430,00, a destinazione uffici, al piano secondo, k) unità

in corso di costruzione, di mq 300,00, a destinazione copertura locali tecnici, l) tettoia per impianto fotovoltaico di mq 1. Prezzo base Euro 1.102.000,00. **VIA DELLA PACE, 157 - LOTTO 2) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 91,00 mq al quarto piano di edificio di sei piani di cui uno seminterrato, c costituito da ingresso con accesso ad un corridoio, con vano cucina, soggiorno, due camere e locale bagno, con soffitta al piano 5 sottotetto di circa mq 7. Prezzo base Euro 64.520,00. **VIA DELLA PACE, 157 - LOTTO 3) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 38,00 mq al piano 1 sottostrada di edificio di sei piani di cui uno seminterrato, costituito da piccolo ingresso con accesso ad un vano cucina, bagno e camera. L'unità è stata ristrutturata completamente nel 2002. Prezzo base Euro 29.088,00. **VIA DELLA PACE, 157 - LOTTO 4) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 44,00 mq al piano 1 sottostrada di edificio di sei piani di cui uno seminterrato, costituito da piccolo ingresso con accesso ad un vano cucina, bagno e camera. L'unità è stata ristrutturata completamente nel 2002. Prezzo base Euro 33.744,00. **VIA DELLA PACE, 157 - LOTTO 5) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 44,00 mq al piano 1 sottostrada di edificio di sei piani di cui uno seminterrato, costruito negli anni 1956-1958, costituito da piccolo ingresso con accesso ad un vano cucina, bagno e camera. L'unità è stata ristrutturata completamente nel 2002. Prezzo base Euro 41.400,00. **VIA DELLA PACE, 157 - LOTTO 6) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 44,00 mq al piano 1 sottostrada di edificio di sei piani di cui uno seminterrato, costruito negli anni 1956-1958, costituito da piccolo ingresso con accesso ad un vano cucina, bagno e camera. L'unità è stata ristrutturata completamente nel 2002. Prezzo base Euro 38.012,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 30/11/16 ore 11:15. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Crescenza Santacroce. Custode Giudiziario Avv. Patrizia Spettoli tel. 3473609857. Rif. RGE 316/2014 **MC349384**

MACERATA - VIA CARLO GIULIOZZI, 24 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO: costituita da alloggio a piano 4° di vani 6,5 e garage a p.

terra di mq. 20. Prezzo base Euro 84.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 23/11/16 ore 09:50. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 105/2007 **MC348053**

MACERATA - VIA DANTE ROMAGNOLI, 46 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO a p. 5° di mq. 143 circa oltre balconi per una superficie di mq. 26 ca. Garage a p. seminterrato di mq. 48. Prezzo base Euro 216.560,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/11/16 ore 11:55. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini. Rif. RGE 281/2014 **MC345849**

MACERATA - GALLERIA DEL COMMERCIO, 29 - LOTTO 1) DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO della superficie commerciale di 128,70 mq (oltre balconi per 3,60 mq) sito in GALLERIA DEL COMMERCIO, 29 MACERATA. Appartamento di ampia metratura facente parte di condominio a prevalente destinazione residenziale, sito al piano quinto, servito da vano scala e ascensore condominiale. L'unità è dotata dei seguenti vani: soggiorno con balcone, cucina, bagno di servizio, tre camere, bagno principale, ripostiglio e corridoio. Altezza interna mt. 3,00. L'intero edificio sviluppa 11 piani, 8 fuori terra, 3 piano interrato. Immobile costruito nel 1960 ristrutturato nel 1985. Superficie appartamento: mq 128,70. Superficie balcone: mq 3,60 Altezza interna: m 3,00. Prezzo base Euro 220.026,00. **GALLERIA DEL COMMERCIO, (INGRESSO E INDIRIZZO CATASTALE: VIA ARMAROLI SNC), 29 - LOTTO 2) DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETÀ SU CANTINA** della superficie commerciale di 17,50 mq sito in GALLERIA DEL COMMERCIO, 29 MACERATA. Vano cantina collocato al piano terzo sottostrada con accesso su spazio di manovra comune, raggiungibile tramite rampa comune con ingresso da via Armaroli. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S3, ha un'altezza interna di mt. 3,00. L'intero edificio sviluppa 11 piani, 8 piani fuori terra, 3 piano interrato. Immobile costruito nel 1960 ristrutturato nel 2013. Identificazione catastale: - foglio 67 particella 994 sub. 82 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria C/2, classe 4, consistenza 17 mq, rendita 18,44 Euro, indirizzo catastale: via Leopoldo Armaroli

snc, piano: S3. Coerenze: Nord: via Armaroli sud: sub. 66 (bcnc) est: sub.35 ovest: sub. 52 ex sub 34 (C/6) variazione della destinazione del 09/01/2014. L'intero edificio sviluppa 11 piani, 8 piani fuori terra, 3 piano interrato. Immobile costruito nel 1960 ristrutturato nel 2013. Superficie cantina: mq 17,50. Altezza interna: m 3,00. Prezzo base Euro 7.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 11:00. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giuliodori tel. 0733264894. Custode Delegato Avv. Fabrizio Martello. Rif. RGE 117/2015 **MC347880**



MACERATA - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 23 - LOTTO 1) QUOTA PARI AI 49/100 DI PIENA PROPRIETÀ SU DEPOSITO COMMERCIALE della superficie commerciale di mq.320,00, piano terra. Immobile costruito nel 1970. Prezzo base Euro 126.510,00. **BORGO SANTA CROCE, 1 - LOTTO 2) QUOTA PARI AD 1/3 DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano costituita da appartamento della superficie commerciale di mq. 175,25 con cantina e corte esclusiva di mq. 3,20 e box singolo della superficie commerciale di mq.13,50 e terreno residenziale della superficie commerciale di mq.260,00. Prezzo base Euro 73.130,00. **VIA PIRANDELLO 5 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano (quartiere Collevario), costituita da appartamento della superficie commerciale di mq.140,75 al piano 1° e cantina al piano S1° della superficie commerciale di mq.6,50, box singolo della superficie commerciale di mq.11,00 e cantina della superficie commerciale di mq. 14,00. Prezzo base Euro 241.150,00. **CONTRADA FONTEZUCCA - LOTTO 5) QUOTA PARI AD 1/2 DI NUDA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO** rurale che si eleva su tre piani costituite da n.3 appartamenti, e n.2 locali ad uso garage al piano terra, - part. 48 sub 3 (della superficie commerciale di mq.129,00) z.c.2, cat.A/3, cl.3, vani 5,5, R.C.€340,86, piano terra. Coerenze: corte su tre lati (sub 8), portico (sub 9) comune ai sub 3 e 10, vano scala (sub 2) comune ai sub 3 e 4 ; - part. 48 sub 4 (della superficie commerciale di mq.127,50) z.c.2, cat.A/3, cl.3,

vani 6,5, R.C.€402,84, piani T-1-2. Coerenze: corte su tre lati (sub 8), vano scala(sub 2) comune ai sub 3 e 4 ; - part. 48 sub 10 [già sub 5] (della superficie commerciale di mq.141,25) z.c.2, cat.A/3, cl.3, vani 6,5, piani T-1-2, R.C. €402,84. Coerenze: corte su tre lati (sub 8), portico (sub 9) comune ai sub 3 e 10, vano scala (sub 2) comune ai sub 3 e 4 ; - part. 48 sub 6 (box doppio della superficie di mq. 21,50), z.c.2, cat.C/6, cl.4, cons. mq. 44, R.C. €. 74,99, piano terra. Coerenze: corte su tre lati (sub 8); - part. 48 sub 7 (box singolo della superficie di mq.19,00), z.c.1, cat.C/6, cl.1, cons.mq.76, R.C. €70,65, piano terra. Coerenze: corte su tre lati (sub 8). Prezzo base Euro 151.930,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 23/11/16 ore 09:35. **SARNANO - FRAZIONE SASSOTTO - LOTTO 4) QUOTA PARI AD 1/2 DI NUDA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano costituita da appartamento della superficie commerciale di mq.44,00 al piani 3°-5°, vani 3,5, con ripostiglio al piano sottotetto della superficie di mq. 2,50. Prezzo base Euro 13.190,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 23/11/16 ore 09:35. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567.Rif. RGE 211/2013 **MC348022**

MACERATA - PIAZZA NAZARIO SAURO 35 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO ai piani 2° e sottotetto con cortile a p. terra, vani 4. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/12/16 ore 10:20. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Corridonia - Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0733201952. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567.Rif. RGE 11/2011 **MC350013**

MACERATA - VIA PANTALEONI, 107 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 DI APPARTAMENTO posto al 3 Piano di un edificio di sette piani di cui tre seminterrati , ad uso abitativo residenziale realizzato negli anni '50, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: foglio 56, part. 451, sub 47, cat A/3, classe 2, cons. 5 vani, sup cat. 64 mq, rend. € 374,43; L'unità immobiliare posta al piano terzo è costituita da un ingresso con accesso ad un corridoio, con vano cucina, soggiorno, due camere, locale bagno. Al piano 5 sottotetto insiste una soffitta di circa mq 6 con altezza massima m.1,6. Al piano 3 sottostrada insiste una cantina di circa mq 4. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita con

incanto c/o Tribunale di Macerata in data 30/11/16 ore 10:20. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 331/2011 **MC349543**



MACERATA - CONTRADA PIEVE, 18/B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA della superficie commerciale di mq 288,50 L'unità immobiliare è posta al piano terra, primo e secondo, costruito nel 1965 e ristrutturato nel 1980. L'intero edificio sviluppa 3 piani fuori terra. - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di piena proprietà di box singolo, comune di Macerata, Contrada Pieve n. 18/b della superficie commerciale di mq 27,00; L'unità immobiliare è posta al piano terra ha un'altezza interna di 2,45. Complessivamente si tratta di un'abitazione singola su lotto unico composto da due corpi di fabbrica, uno il principale composto da tre piani fuori terra adibito ad abitazione, un altro secondario posto al piano terra adibito a box garage. Prezzo base Euro 391.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 30/11/16 ore 09:00. Offerta minima Euro 293.437,50. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837140. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 247/2014 **MC349561**

MACERATA - VIA REGGIMENTO FANTERIA 2 - VIA MANZONI - A) DIRITTI PARI 1/2 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al secondo piano di una palazzina residenziale nelle immediate vicinanze del centro storico. Internamente lo stesso si compone di un soggiorno, una cucina, un bagno, un ripostiglio e due camere da letto oltre ad un disimpegno e due piccoli balconi. b) Diritti pari 1/2 del diritto di piena proprietà di box singolo al piano terra, ha un'altezza interna di 3,50. Prezzo base Euro 58.050,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/11/16 ore 10:00. Offerta minima Euro 43.537,50. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello. Per info ES.IM Soc. Coop.

per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 279/2013 **MC344074**



MACERATA - FRAZIONE SFORZACOSTA - VIA B. TANO, 62 - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO urbano con appartamento a piano 5° di vani 6 e autorimessa a p. S1 di mq. 28. Prezzo base Euro 125.800,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 23/11/16 ore 10:15. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - Marche tel. 0733201952. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567.Rif. RGE 210/2011 **MC348027**

MACERATA - VIA STRADA CARRARECCIA, 4 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 SU FABBRICATO, piano terra e primo L'unità risulta così composta: piano terra - ampio soggiorno, bagno e cucina -, piano primo - due camere, un ampio bagno e disimpegno -. I due piani sono uguali da un punto di vista dimensionale e misurano circa 80 mq. ciascuno. Il fabbricato è contornato da un'ampia corte comune senza recinzione di circa 1280 mq. Fabbricato, piano terra e primo Catastalmente il fabbricato viene definito in corso di definizione. Fabbricato, uso deposito attrezzi. Fabbricato rurale di piccole dimensioni (10 mq circa) con una piccola corte. Terren. Prezzo base Euro 432.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/11/16 ore 10:05. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 64/2013 **MC346651**



MATELICA - VOCABOLO PIANNÈ, 587 - 586 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE

ai piani T-1, vani 7,5. Garage al piano T, cat. C/6, cl.2, consistenza mq. 40. Diritti su corte comune. Diritti pari ad 1/2 di piena proprietà su frustolo di terreno della superficie di mq. 150 adibito a strada di accesso. Prezzo base Euro 123.800,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/11/16 ore 09:55. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567.Rif. RGE 380/2013 **MC346094**

MOGLIANO - CONTRADA CASTELLO, 13 - DIRITTI PARI ALLA QUOTA INTERA DELLA PIENA PROPRIETÀ DI CASA UNIFAMILIARE di civile abitazione distribuita su tre piani. L'unità immobiliare costituita da piano terra, destinato a zona giorno, piano primo, destinato a zona notte, più piano sottotetto, destinato a soffitta, ha una superficie commerciale abitativa tratta dalle planimetrie catastali pari a 113,8 mq, un terrazzo di 6,2 mq e una soffitta di 38 mq. Il collegamento verticale tra i vari piani avviene tramite scala interna in muratura. Prezzo base Euro 29.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 30/11/16 ore 09:50. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Comm. ta Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - Marche tel. 0733201952. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 148/2011 **MC349539**



MOGLIANO - VIA MACINA - VIA E. MATTEI, 5 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU locale a destinazione **LABORATORIO ARTIGIANALE** a piano terra di mq. 185, con diritti su corte, ingresso e vano scala. Prezzo base Euro 52.000,00. **CONTRADA MACINA - VIA E. MATTEI, 5 - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà di ABITAZIONE** con soffitta, piano 1° e 2° della consistenza di vani 8,5, nonché su lastrico solare sito ove sopra,

al piano primo, il tutto con diritti su corte, ingresso e vano scala. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/11/16 ore 10:10. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 167/2009 **MC344048**

MOGLIANO - CONTRADA MACINA 46 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq. 121 a p. terra di edificio multipiano, della consistenza di vani 5,5. Piena proprietà di laboratorio artigianale della superficie commerciale di mq. 81 posto a p. S1, costituito da due locali (uno laboratorio e uno magazzino). Prezzo base Euro 94.752,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/11/16 ore 11:50. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Menichelli Sandra tel. 0733230411. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - Marche tel. 0733201952. Rif. RGE 134/2014 **MC346909**

MOGLIANO - CONTRADA SAN MARTINO, 15 - PIENA PROPRIETÀ SU COSTRUZIONE DA CIELO A TERRA: su due piani, oltre soffitta sottotetto di mq 84, parzialmente abitabile con corte comune di mq. 530. Magazzino a p. terra di mq. 26. Area occupata da locali di deposito di mq. 48. Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/11/16 ore 09:45. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Dott. Frine Fratini tel. 0733232452. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567.Rif. RGE 175/2009 **MC347050**

MONTE SAN GIUSTO - LOCALITÀ MONTE SAN GIUSTO, SNC - LOTTO C) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU appezzamento di **TERRENO** della superficie complessiva di 13.561 mq. qualità seminativo. Prezzo base Euro 18.000,00. **VIA DON MINZONI, 20 - LOTTO D) DIRITTI PARI A 1/2 DI NUDA PROPRIETÀ SU LOCALE A USO LABORATORIO** della superficie lorda di 160 mq. Prezzo base Euro 24.900,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/11/16 ore 11:00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Corridonia - Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0733201952. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 294/2010 **MC345801**

MONTE SAN GIUSTO - VIA GIUSEPPE VERDI, S.N.C. - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO adibito a civile abitazione con annessa soffitta al piano terzo contraddistinto al catasto fabbricati dell'Agenzia del territorio di Macerata nel Comune di Monte San Giusto al : - foglio 16, part. 504, sub. 4, cat. A/3, classe 1, cons. 5,5 vani, rend. € 284,05, piano 1-3. L'abitazione, situata al piano primo di una palazzina di sette piani, di cui cinque fuori terra e due seminterrati, è di forma rettangolare. Dal portone si accede direttamente al soggiorno/cucina, il quale permette di entrare nella stanza ex-tinello oppure al disimpegno che conduce alle camere da letto ed al bagno. I terrazzi sono due : uno nel soggiorno/cucina ed uno su Via Verdi che serve entrambe le camere da letto. C'è inoltre una soffitta al terzo piano. Prezzo base Euro 76.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/12/16 ore 11:25. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Marinelli tel. 0733283560. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733/290928. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 110/2013 **MC349912**



MONTE SAN GIUSTO - VIA MACERATA, 373/375 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO di civile abitazione con corte pertinenziale composto da laboratorio, due appartamenti (di cui uno al grezzo), una soffitta al grezzo. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/12/16 ore 09:10. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Liquidatore Giudiziario Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 53/2004 **MC350009**

MONTE SAN GIUSTO - VIA PERGOLES, 11 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE al piano seminterrato di fabbricato

plurifamiliare di quattro piani. Costituita da ingresso, soggiorno, corridoio, cucina, bagno e tre camere. Superficie lorda circa 100 mq. Diritti comuni su cantina e soffitta. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** ubicata al piano terra di un fabbricato plurifamiliare. Composto da ingresso, soggiorno, corridoio, cucina, bagno, wc e due camere. Superficie lorda di circa 100 mq con diritti comuni su cantina e soffitta. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima Euro 101.250,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** locale con destinazione **LABORATORIO**, ubicato al piano seminterrato di un fabbricato plurifamiliare di quattro piani con corte circostante, oltre a diritti sulle parti comuni. L'unità immobiliare è costituita da un unico locale accessibile da via Brodolini, internamente si presenta in un discreto stato di conservazione. L'immobile risulta occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima Euro 48.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/12/16 ore 10:15. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Marinelli tel. 0733283560. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717573186. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 155/2011 **MC349907**



MONTE SAN GIUSTO - VIA PURITA', 107 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI ALLA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO ubicato al piano terzo, identificato catastalmente al N.C.E.U. di detto Comune al: Foglio 17 part. 185 sub 7 cat. A/3, classe 4 vani 5 R.C. 426,08 €. L'appartamento è ubicato al piano terzo e l'accesso è garantito dalla sola presenza di una scala interna. Dal sopralluogo effettuato l'appartamento, che si affaccia solo ad Ovest, risulta essere composto da un lungo corridoio, tre camere, un bagno e una cucina abitabile. Prezzo base Euro 72.600,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/12/16 ore 11:05. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Marinelli tel. 0733283560. Custode

Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 90/2013 **MC349910**



MONTE SAN GIUSTO - VIA SAN NICOLA 28 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE da cielo a terra, porzione di un più ampio fabbricato rurale con annessa corte, costituita da appartamento di civile abitazione della superficie commerciale di mq.97,45 e deposito artigianale della superficie commerciale di mq.26,00 (si tratta di un deposito al servizio dell'abitazione). Prezzo base Euro 98.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/11/16 ore 10:35. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567.Rif. RGE 160/2014 **MC347045**

MONTE SAN GIUSTO - VIA VALLE, 15 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI ALLA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq. 117,82 distinto al catasto fabbricati al : Foglio 17 Part. 239 Sub. 8 Cat A/3 Classe 3 Cons. 6 Vani Rend. € 433,82. L'appartamento sito al piano terra di edificio plurifamiliare (n°3 unità), libero su tutti i lati, accessibile a mezzo vano scala condominiale, è suddiviso in zona pranzo, retrocucina, quattro camere, un servizio igienico e disimpegno. Dotato di n°2 balconi uso esclusivo di mq.12 totali. Gode inoltre dell'uso comune della corte di mq.270. Prezzo base Euro 62.750,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI ALLA QUOTA DI 1/1 DI BOX** della superficie commerciale di mq. 42,50 distinto al catasto fabbricati al: Foglio 17 Part. 239 Sub. 6 Cat C/6 Classe 2 Cons.39 mq Rend. € 42,30. L'autorimessa, accessibile dalla corte comune, internamente si presenta allo stato grezzo. Prezzo base Euro 11.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/12/16 ore 10:55. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Marinelli tel. 0733283560. Custode Giudiziario Dott. Andrea

Giardini tel. 3470784284. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 139/2013 **MC349914**

MONTE SAN GIUSTO - VIA VERDI, 3 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO urbano costituito da appartamento di civile abitazione a piano 2° di vani 5 con corte condominiale. Locato. Prezzo base Euro 31.400,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/12/16 ore 09:25. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Avv. Maurizio Castellani tel. 0717591539. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567.Rif. RGE 147/2008 **MC349986**

MONTE SAN GIUSTO - VICOLO VITE, 7 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 44,00 mq. Prezzo base Euro 22.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/11/16 ore 09:15. Offerta minima Euro 17.025,00. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Renato Lapponi. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622 328/0550340. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 218/2014 **MC344082**

MONTECASSIANO - VIA VERDI - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE della superficie coperta di mq 80 a piano terra d composto da ingresso-cucina-tinello, corridoio-disimpegno zona notte, due camere ed un bagno. Classe energetica C. Prezzo base Euro 80.000,00. **VICOLO GIRONE - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** della superficie coperta di mq 158 circa, oltre a terrazza di mq 3 circa, che occupa l'intero piano secondo di più ampio fabbricato plurifamiliare di due piani fuori terra più un piano sottotetto ed un piano interrato; composto da ingresso-disimpegno-cucina-tinello, quattro camere, due bagni, corridoio-disimpegno zona notte, due ripostigli. Consistenza 2,5 vani. Prezzo base Euro 191.000,00. **LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU DI UNA CANTINA** della superficie coperta di mq 20 circa che occupa porzione del piano seminterrato primo di più ampio fabbricato plurifamiliare. Prezzo base Euro 10.000,00. **LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU DI UNA CANTINA** della superficie coperta di mq 20 circa che occupa porzione del piano seminterrato primo di più ampio fabbricato plurifamiliare. Prezzo base Euro 8.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 30/11/16 ore

11:05. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733234324. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Rif. RGE 298/2014 **MC349341**

MONTECOSARO - CONTRADA ASOLA - LOC. SAN SAVINO - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO da cielo a terra con locale accessorio e corte pertinenziale di mq. 980. Vani complessivi 9,5. Prezzo base Euro 161.100,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/11/16 ore 10:00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 81/2011 **MC347007**



MONTECOSARO - VIA BOLOGNA 43/C - FRAZIONE MONTECOSARO SCALO, - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1

DI APPARTAMENTO sito al piano primo dell'immobile ed è composto da: soggiorno cucina in open space e con piccolo bagno di servizio; attraverso un disimpegno si passa alla zona notte, composta da due camere da letto di dimensioni adeguate ad una matrimoniale, ed un'ulteriore bagno. Prezzo base Euro 125.939,00. **VIA BOLOGNA 43/C - FRAZIONE MONTECOSARO SCALO, - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI BOX SINGOLO** distinto al catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 23 particella 522 sub. 33), categoria C/6, classe 3, consistenza 20 mq, Il box auto posto al piano interrato dell'immobile, raggiungibile attraverso una rampa con cancellata di protezione. Prezzo base Euro 24.641,50. **VIA BOLOGNA 43/C - FRAZIONE MONTECOSARO SCALO - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI BOX** singolo distinto al catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 23 particella 522 sub. 38 categoria C/6, classe 3, consistenza 31 mq, rendita 57,64 Euro. Il box auto posto al piano interrato dell'immobile, raggiungibile attraverso una rampa con cancellata di protezione. Prezzo base Euro 24.167,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/11/16 ore 09:50. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziario Dott. Alberto

Bentivoglio. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 203/2015 **MC344088**

MONTECOSARO - LOCALITÀ MONTECOSARO SCALO - VIA BOLOGNA 50 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO a p. 1° di vani 5 con annessa soffitta a p. 2°. Prezzo base Euro 165.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/11/16 ore 10:10. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 160/2008 **MC347043**



MONTECOSARO - VIA SAN LORENZO, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO con annessi due box il tutto sito in Montecosaro in Via San Lorenzo snc. Trattasi di una porzione di edificio plurifamiliare, disposta su due piani: piano terra e piano primo.

Al piano terra è ubicata la zona giorno composta da: ingresso, soggiorno, angolo cottura, bagno, ripostiglio sottoscala, e pertinenza esclusiva costituita da un ballatoio completamente recintato per l'accesso sia dal piano terra che dal piano seminterrato. Il piano primo costituisce il reparto notte dell'abitazione. Prezzo base Euro 283.659,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/11/16 ore 09:40. Offerta minima Euro 212.744,25. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Fapriccini tel. 0717572912. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 175/2013 **MC344060**

MONTEFANO - VIA CADUTI DEL LAVORO, 6 - LOTTO 1) A) DIRITTI, PARI ALLA PROPRIETÀ PER 1/1, DI ABITAZIONE di tipo economico (A3), situata in un più ampio corpo strutturale con finalità residenziale. L'appartamento è situato al piano 2° dell'edificio, la superficie commerciale dell'immobile è di 61,85 mq. B) Diritti, pari alla proprietà per 1/1 di autorimessa (C6), situata nel medesimo edificio di cui al corpo A. Il garage è posizionato al piano interrato. Prezzo base Euro 105.000,00. **CONTRADA INTRIGLIONE, 6 - LOTTO 2) A) DIRITTI, PARI ALLA PROPRIETÀ PER 1/1, DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO**, classificato catastalmente come vigneto ma attualmente utilizzato come uliveto

VENDITE DA TENERSI DI FRONTE AL NOTAIO DELEGATO - ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE ESECUZIONI DELEGATE

EX LEGE 3 AGOSTO 1998 N.302

Via Morelli, 20 - 62100 Macerata - (e-mail: notaimc@tin.it) - (presso la sede del Consiglio Notarile - tel.0733.31567) P. IVA 01394540437

Per le **VENDITE CON INCANTO** si precisa che: • tra le ore 9 e le ore 12 del giorno feriale precedente l'incanto dovranno essere depositati presso la sede dell'Associazione la domanda di partecipazione, la cauzione pari al 10% (1% + 9% del prezzo base), somme da versare mediante assegni circolari non trasferibili intestati "Associazione Notarile esecuzioni delegate Macerata". Se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita, salvo che lo stesso non abbia omesso di partecipare all'incanto personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tal caso la cauzione è restituita solo nella misura di 9/10 dell'intero; • che entro dieci giorni dall'aggiudicazione provvisoria, potrà essere effettuata offerta in aumento di 1/5. In tal caso gli offerenti al precedente incanto, per partecipare nuovamente, dovranno prestare cauzione per una somma pari al doppio della cauzione versata ai sensi dell'art. 580 c.p.c.. Al nuovo incanto potranno quindi partecipare, oltre al primo offerente in aumento, all'aggiudicatario provvisorio e agli offerenti al precedente incanto che abbiano integrato la cauzione, anche tutti coloro che faranno offerta in aumento di 1/5 oltre i dieci giorni dall'aggiudicazione provvisoria e comunque non oltre le ore 12 del giorno precedente l'incanto. In caso di diserzione della gara l'aggiudicazione diventa definitiva e viene pronunciata a carico degli offerenti la perdita della cauzione; • che entro trenta giorni dall'aggiudicazione, l'intero prezzo al netto della cauzione già prestata dovrà essere depositato presso la sede dell'Associazione mediante assegno circolare non trasferibile intestato "Associazione Notarile esecuzioni delegate Macerata". Nello stesso termine dovrà essere effettuato, con le stesse modalità, il deposito di un fondo spese pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, con l'avvertimento che la somma versata dopo l'aggiudicazione sarà imputata prima alle spese e poi al residuo prezzo. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione versata.

Per le **VENDITE SENZA INCANTO** si precisa che: • che entro le ore 12 del giorno feriale precedente la vendita dovranno essere depositate presso la sede dell'Associazione, in busta chiusa, (all'esterno della quale sarà indicata la data della vendita, il numero della procedura e del lotto) le offerte, che dovranno contenere: il nome e cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, stato civile (in caso di comunione dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge), fotocopia di un documento di identità valido, visura camerale in caso di ditta, i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, il numero della procedura esecutiva e del lotto, la cauzione pari al 10% del prezzo offerto (comunque non inferiore al prezzo base), somma da versare mediante assegno circolare non trasferibile intestato "Associazione Notarile esecuzioni delegate Macerata". • che, in caso di offerta unica superiore di 1/5 al prezzo base, questa è senz'altro accolta. Se è inferiore a tale valore, resterà piena facoltà del notaio delegato, sentiti i creditori presenti, decidere se dar luogo alla vendita. L'offerente è tenuto a presentarsi all'esperimento di vendita sopra indicata. • che in caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara. Gli offerenti sono tenuti a presentarsi all'esperimento di vendita; in assenza del maggiore offerente il bene potrà essere aggiudicato ad altro offerente presente, anche per minore importo e la differenza sarà addebitata all'offerente non presentatosi. • che entro trenta giorni dall'aggiudicazione, l'intero prezzo al netto della cauzione già prestata dovrà essere depositato presso la sede dell'Associazione mediante assegno circolare non trasferibile intestato "Associazione Notarile esecuzioni delegate Macerata". Nello stesso termine dovrà essere effettuato, con le stesse modalità, il deposito di un fondo spese pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, con l'avvertimento che la somma versata dopo l'aggiudicazione sarà imputata prima alle spese e poi al residuo prezzo. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione versata.

ed in parte come oasi ecologica a servizio della country house attigua e della medesima proprietà (Corpo C), della superficie complessiva di circa 1165 mq. L'immobile è situato lungo la Strada Provinciale 81 denominata Montefano - Osteria Nuova. B) Diritti, pari alla proprietà per 1/1, di un appezzamento di terreno agricolo, classificato catastalmente come seminativo arborato ma attualmente utilizzato come in parte come uliveto ed in parte come vigneto, della superficie complessiva di circa 5762 mq. L'immobile è situato al numero civico 6, lungo la Strada Provinciale 81 denominata Montefano - Osteria Nuova, posto ad Ovest C) Diritti, pari alla proprietà per 1/1, di un complesso di strutture, originariamente di carattere rurale e trasformate di recente in country house per mezzo di un intervento di risanamento conservativo, situate lungo la Strada Provinciale 81 denominata Montefano - Osteria Nuova, della superficie commerciale complessiva di circa 905,88 mq. L'edificio colonico principale è un tipico fabbricato rurale delle campagne del maceratese, corredato da un sistema di annessi colonici edificati in epoca successiva, in aderenza al corpo originario per caratteristiche tipologiche e costruttive. Prezzo base Euro 1.500.000,00. **LOTTO 3) A) DIRITTI, PARI ALLA PROPRIETÀ PER 1/1, DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO**, classificato catastalmente come seminativo ma attualmente utilizzato in parte come corte della costruzione residenziale su di esso edificata, in parte occupato da un vigneto ed in parte da un uliveto, della superficie complessiva di circa 7340 mq (a cui detrarre la superficie edificata e corte esclusiva pari a circa 1408 mq). B) Diritti, pari alla proprietà per 1/1, di un fabbricato residenziale edificato sul terreno di cui al corpo A e situato nel comune di Montefano, nella periferia agricola in C.da Intrigione in prossimità del numero civico 6, lungo la Strada Provinciale 81 denominata Montefano - Osteria Nuova, posto ad Ovest ed a soli 2 km di distanza dal centro cittadino, della superficie commerciale di 410,22 mq. Prezzo base Euro 1.000.000,00. **LOTTO 4) DIRITTI, PARI ALLA PROPRIETÀ PER 1/1, DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO agricolo**, classificato catastalmente come seminativo arborato ma attualmente pressoché incolto ed in parte utilizzato come strada di accesso imbrecciata all'immobile di cui al lotto 3, della superficie complessiva di circa 13990 mq. L'immobile è situato nel comune di Montefano, nella periferia agricola in C.da Intrigione in prossimità del numero civico 6, lungo la Strada Provinciale 81 denominata Montefano - Osteria Nuova, posto ad Ovest. Prezzo base Euro 500.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/11/16 ore 10:30. G.E. Dott. Luigi

Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 21/2011 **MC344054**



MONTEFANO - CONTRADA SETTEFINESTRE, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE: composto da 3 piani fuori terra della consistenza di vani 7, con diritto alla corte; e area urbana di mq. 390 pertinenza del fabbricato. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 23/11/16 ore 09:55. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 19/2008 **MC348065**



MONTELUPONE - CONTRADA PIANI DI POTENZA, 20 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI RUSTICO, della superficie commerciale di 521,53 mq. distinto al catasto fabbricato di detto Comune al : Foglio 10, Particella 3, Sub. 6, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 8,5 Vani, Rendita 548,74 Euro; Foglio 10, Particella 190, Sub. 1 (bene Comune Non Censibile); Foglio 10, Particella 190, Sub. 2, Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 19 Mq, Rendita 34,34 Euro; Foglio 10, Particella 190, Sub. 3, Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 87 Mq, Rendita 157,26 Euro; Foglio 10, Particella 190, Sub. 4, Consistenza 60 Mq (area Urbana) L'immobile fa parte di un complesso edilizio rurale formato da tre unità indipendenti. L'unità immobiliare, è costituita da un piano terra con destinazione a cantina (ex stalla) con superficie lorda di circa 177,50 mq., un piano primo con destinazione civile abitazione con superficie lorda di circa 168,50 mq. e un sottotetto con destinazione a soffitta con superficie lorda di circa 112,50 mq. L'abitazione posta al piano primo è composta da un vano soggiorno,

un vano cucina, un vano camera matrimoniale con bagno esclusivo, un vano camera, un bagno privo di finestra, due vani destinabili a camera, un sottotetto destinato a soffitta, un terrazzo. Prezzo base Euro 258.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/11/16 ore 10:00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott. Frine Fratini tel. 0733232452. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 213/2013 **MC346654**



MORROVALLE - VIA LUDOVICO ARIOSTO, 16 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI: PORZIONE DI APPARTAMENTO e due aree urbane L'immobile oggetto individuato dalla particella 552 sub. 8, è costituito da una porzione di abitazione di più ampia consistenza. La porzione di appartamento in oggetto comprende tutta la zona notte della intera abitazione ed è costituita dal locale di ingresso, disimpegno corridoio, quattro camere e un bagno, oltre a un locale soffitta. La superficie lorda della unità immobiliare distinta dalla particella 552 sub. 8 risulta di circa 87 mq per i locali abitativi, e di circa 36 mq per il locale soffitta, mentre la superficie della porzione distinta dalla particella 552 sub. 14 (bene comune vano scala) occupata dall'ingresso è di circa 4 mq. L'area urbana ubicata al lato nord est del fabbricato, accessibile dalla corte comune, è lasciata a prato, delimitata su due lati da rete di recinzione, ha una superficie di mq 46. Prezzo base Euro 43.000,00. **VIA LUDOVICO ARIOSTO, 15 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI LOCALE GARAGE**, sito nel Comune di Morrovalle in Via Ludovico Ariosto, civico 15, piano S1, della consistenza catastale di 17 mq. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/11/16 ore 09:55. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello. Per info

ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 275/2013 **MC346657**



POLLENZA - VIA CARDARELLI - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE disposta due piani tra loro collegati da scala interna, di vani 5,5, con lastrico solare esclusivo, cantina e garage. Prezzo base Euro 84.000,00. **VIA RAFFAELLO SANZIO E VIA PAPA GIOVANNI XXIII - LOTTO 2) PROPRIETÀ INDIVISA PARI A 1/6 SU FABBRICATO** da cielo a terra: con annesso giardino di mq. 200 circa, con loggia panoramica e soffitta. Vani 10,5. Oltre nuda proprietà indivisa pari a 1/3 su garage posto all'interno dell'area di pertinenza del fabbricato sopra descritto, per mq. 52. Prezzo base Euro 20.800,00. **VIA XX SETTEMBRE E VIA SAN BARTOLOMEO - LOTTO 3) PROPRIETÀ INDIVISA PARI AD 1/6 SU DUE LOCALI** adiacenti ad uso negozio e magazzino, posti ai piani 2° e 4°, rispettivamente di mq. 89 e mq. 199 e in mediocre stato di manutenzione. Prezzo base Euro 11.200,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/11/16 ore 09:50. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 8/2008 **MC346956**

POLLENZA - FRAZIONE TREBBIO - C.DA VAGLIE, 15/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO urbano costituita da: **negozio** della superficie commerciale di mq. 203,00 al piano terra, distinto al catasto fabbricati del detto Comune al foglio 29 part. 102 sub 2, cat.C/1, cl.1, cons. mq. 221, R.C. €. 3.572,49 cantina composta da n.3 locali uso cantina e depositi della superficie commerciale di mq. 41,40 al piano S1° appartamento della superficie commerciale di mq. 165,15 al piano 1°, distinto al catasto fabbricati del detto Comune al foglio 29 part. 102 sub 3, cat.A/3, cl.3, vani 8, R.C. €.578,43 appartamento della superficie commerciale di mq. 179,83 al piano 2°, distinto al catasto fabbricati del detto Comune al foglio 29 part. 102

sub 4, cat.A/3, cl.3, vani 7,5, R.C. €542,28 cantina della superficie commerciale di mq.10,95, al piano S1°, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 29 part. 102 sub 5, cat.C/6, cl.1, cons. mq. 61, R.C. €47,26 Immobile costruito in data 1966. posto auto della superficie commerciale di mq.50,00 distinto al catasto fabbricati del detto Comune al foglio 29 part. 102, piano S1°. Prezzo base Euro 275.200,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/12/16 ore 09:20. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622 328/0550340. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567.Rif. RGE 108/2013 **MC349991**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO posto al piano terra della sup. di mq. 54 con diritti sulle parti comuni. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 30.720,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 30/11/16 ore 10:00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi. Per info ES.IM. SOCIETÀ' COOPERATIVA tel. 07331992188. Rif. RGE 155/2007 **MC349425**

PORTO RECANATI - VIALE DEI PINI, 5 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano 6° di complesso immobiliare che si sviluppa su 8 piani, vani 4. Prezzo base Euro 94.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/12/16 ore 09:45. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Dott. ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567.Rif. RGE 60/2011 **MC349998**

PORTO RECANATI - VIA DELL'INDUSTRIA, 7 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU TERRENO EDIFICABILE di superficie pari a 7.980,00 mq, attualmente destinato a piazzale deposito merci (5.760,00 mq) e parcheggio pubblico (2.220,00 mq). Precisazioni: esiste una servitù di passaggio a favore di ENEL per la lunghezza di ml 60,00 avente durata corrispondente al "periodo in cui l'Enel fornirà energia elettrica alla cabina elettrica". L'area si trova in ottima posizione all'interno di una zona produttiva edificata posta a sud-ovest del centro abitato di Porto Recanati. L'immobile risulta attualmente occupato in forza di contratto di locazione avente data anteriore al pignoramento. Prezzo base Euro 337.500,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/12/16 ore 10:45. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Marinelli tel. 0733283560. Custode

Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 122/2011 (riun. 252/11) **MC349863**

PORTO RECANATI - PIAZZA DELLA MARINA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE a p. 3° della superficie commerciale di mq. 73,53 e vani 4 complessivi. Prezzo base Euro 199.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/11/16 ore 10:40. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Avv. Patrizia Spettoli tel. 3473609857. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567.Rif. RGE 110/2015 **MC347014**

PORTO RECANATI - VIA L. SCARFIOTTI, 12 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 150,90 mq, con annesso box singolo. L'appartamento, posto al piano quarto del comparto C3 del complesso edilizio (ex Montedison), è composto da cucina-soggiorno, due camere, due bagni, ripostiglio e disimpegno, due balconi a livello ed ampia loggia coperta vista mare, oltre vano mansarda con terrazza fronte mare. Prezzo base Euro 495.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/11/16 ore 10:10. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 333/2012 **MC346650**



PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO sito al piano 9°, scala A, int. 134, facente parte di un complesso immobiliare denominato "Hotel House", vani 4. Prezzo base Euro 43.900,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 23/11/16 ore 10:05. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567.Rif. RGE 215/2013 **MC348017**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq 71 a p. 12 di vani 4. Prezzo base Euro 54.315,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/12/16 ore 10:10. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Dott. Paolo Ponzelli tel. 0733264988. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567.Rif. RGE 371/2013 **MC349978**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO 8 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di civile abitazione a p. 14° di vani 4 ricompreso nel complesso immobiliare denominato Hotel House. Prezzo base Euro 17.100,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO** della superficie commerciale di mq. 20 a p. S1. Prezzo base Euro 3.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/11/16 ore 10:25. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567.Rif. RGE 207/2013 **MC347056**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 4 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO a piano 6° scala B di vani 2,5 di complesso condominiale denominato "River Village". Posto auto a p. terra di mq. 12. Prezzo base Euro 16.500,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/12/16 ore 09:50. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567.Rif. RGE 193/2009 **MC349982**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE a piano 8° di complesso edilizio denominato "Hotel House", di mq. 70 composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, bagno, due camere da letto ed un balcone di mq. 12. Prezzo base Euro 38.400,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/11/16 ore 10:05. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717573186. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 43/2008 **MC344043**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - PIENA

PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO facente parte di un edificio denominato "Hotel House" sito nel Comune di Porto Recanati in Via Salvo D'Acquisto n. 8 distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: • Foglio 16 particella 148 sub. 478 categoria A/3, classe 3, consistenza 4 vani, rendita 382,18 Euro L'unità in oggetto è un'abitazione posta al quattordicesimo piano del suddetto fabbricato. E' composto da un ingresso, un pranzo-soggiorno, un cucinino, un bagno e due camere oltre al balcone. Prezzo base Euro 52.425,00. Vendita senza incanto c/o TRIBUNALE DI MACERATA PIANO 5 STANZA 512 in data 09/11/16 ore 11:15. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622 328/0550340. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 35/2014 **MC345804**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI UN APPARTAMENTO adibito a civile abitazione al piano decimo del Condominio Hotel House. La pianta dell'abitazione è di forma rettangolare e dalla porta si accede ad un piccolo ingresso il quale immette sulla stanza principale adibita a pranzo/soggiorno. Questo ambiente centrale funge da elemento di raccordo con la cucina, con la camera singola, con il terrazzo, con la camera matrimoniale e con il bagno. Prezzo base Euro 44.736,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/11/16 ore 09:30. Eventuale vendita con incanto in data 16/11/16 ore 09:40. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 166/2012 **MC346646**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO facente parte di un grande complesso immobiliare denominato "Hotel House". L'abitazione è identificata come 08A09, è sita al piano ottavo (8°) del fabbricato - scala "A" - interno 9. Internamente all'abitazione si distinguono un ingresso-soggiorno, una camera matrimoniale, una camera singola, un angolo cottura ed un bagno, oltre ad un balcone. Tutti i locali sono dotati di superfici aere e illuminanti verso l'esterno fatta eccezione per il cucinino ed il bagno che non hanno aperture finestrate. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/11/16 ore 09:45. Offerta minima

Euro 37.500,00. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 221/2014 **MC346693**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - LOTTO UNICO) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE ed in particolare su: appartamento ubicato al piano 14°, interno 198, scala A, del grande complesso edilizio denominato "Hotel House", della superficie lorda complessiva lorda di circa 68,00 mq e balcone di circa 12,00 mq, composto da ingresso, pranzo-soggiorno, locale cucinino, bagno, camera, balcone oltre diritti sulle parti comuni. Detto immobile risulta identificato al Catasto Fabbricati di Macerata, nel Comune di Porto Recanati come segue: Foglio 16, p.lla 148, sub. 226, cat. A/3 classe 3 consistenza 4 vani, rendita catastale € 382,18. Prezzo base Euro 26.250,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 30/11/16 ore 11:10. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi. Custode Giudiziario Corridonia - Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0733201952. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 184/2010 **MC349428**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - LOTTO UNICO) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE costituita da appartamento ubicato al piano secondo, interno 7, scala A, del grande complesso edilizio denominato "Hotel House", della superficie lorda complessiva lorda di circa 67,00 mq e balcone di circa 12,00 mq, composto da ingresso, soggiorno, cucinino, bagno, camera matrimoniale e ulteriore vano oltre diritti sulle parti comuni. Prezzo base Euro 34.200,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 30/11/16 ore 11:00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi. Custode Delegato Corridonia - Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0733201952. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 305/2010 **MC349525**



PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI

PIENA PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 67,00 mq. distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: foglio 16 particella 148 sub. 200, categoria A/3, classe 3, consistenza 4 vani, rendita 382,18 Euro, L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 12, interno 7, scala A. L'appartamento, presenta le seguenti caratteristiche: un ingresso sul corridoio comune del fabbricato, un vano pranzo-soggiorno della superficie utile di circa 22,00 mq, un angolo cottura della superficie utile di circa 3,80 mq, una camera matrimoniale della superficie utile di circa 14,20 mq, una camera singola della superficie utile di circa 9,00 mq, un bagno della superficie utile di circa 4,00 mq, un balcone della superficie utile di circa 12,00 mq. Prezzo base Euro 23.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 30/11/16 ore 10:40. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 374/2013 **MC349553**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI ALLA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO al piano 16° scala A int.255 (catastalmente Via Santa Maria in Potenza, 16) distinto al Catasto fabbricati di detto Comune al: Foglio 16 Part. 148 Sub 255 Cat. A/3 Classe 3 Cons. 4 Vani Rend. € 382,18. L'appartamento facente parte del complesso denominato "Hotel House" è composto da: ingresso, soggiorno, corridoio, cucinino, 2 camere, bagno e balcone di mq.12,3 oltre utilità comuni. Prezzo base Euro 37.125,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/12/16 ore 10:35. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Marinelli tel. 0733283560. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 120/2010 **MC349869**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE a destinazione residenziale: facente parte del complesso immobiliare denominato "Hotel House" posto al piano quinto, interno 62, scala B. L'unità immobiliare è costituita da ingresso, pranzo-soggiorno, cucina, due camere, bagno e balcone. Sussistono oneri di natura condominiale scaduti che al tempo della perizia ammontavano ad Euro 5.064. L'appartamento si trova in un mediocre stato di conservazione. L'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/12/16 ore 10:25. G.E.

Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Marinelli tel. 0733283560. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 54/2011 **MC349905**



PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 66,60 Mq., piano dodicesimo, scala B, interno 15 facente parte del complesso denominato HOTEL HOUSE. L'unità abitativa in oggetto ha una superficie lorda di circa 63 mq a cui si aggiunge un balcone avente una superficie di 12 mq circa. L'appartamento si compone di un ingresso, di un ambiente unico destinato a soggiorno e pranzo su cui si apre il piccolo vano destinato a cucina, di un bagno, e di due stanze, ai lati del soggiorno, utilizzate come camere. La zona giorno e le due stanze ai lati si affacciano sul balcone, a cui si accede esclusivamente dal soggiorno. Prezzo base Euro 13.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/12/16 ore 09:15. Offerta minima Euro 9.900,00. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott. Frine Fratini tel. 0733232452. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 249/2014 **MC349915**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - QUOTA PARI AD 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di civile abitazione al piano 13° di complesso edilizio denominato Hotel House. Vani 4. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/12/16 ore 10:00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 59/2009 **MC350001**



PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, SNC - LOTTO 1) APPARTAMENTO, posto al 4 piano int. 26 scala A di un edificio che si eleva per sette piani fuori terra, si compone di ingresso, soggiorno, cucina, wc, camera e balcone a livello. Il posto auto esclusivo posto al piano terra interno 110 è posto sulla corte scoperta. Prezzo base Euro 38.000,00. **VIA SALVO D'ACQUISTO - LOTTO 2) APPARTAMENTO**, posto al 4 piano int. 27 scala A di un edificio che si eleva per sette piani fuori terra, si compone di ingresso, soggiorno, cucina, wc, camera e balcone a livello. Il posto auto esclusivo posto al piano terra interno 151 è posto sulla corte scoperta. Prezzo base Euro 39.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 30/11/16 ore 09:40. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Comm. ta Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 23/2013 **MC349550**

PORTO RECANATI - VIA SANTA MARIA IN POTENZA, 13 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE, con annesse utilità comuni, al piano 13 int. 186 scala A, facente parte del complesso denominato "Hotel House". L'appartamento è distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al: Foglio 16 part. 148 sub 214 Cat a/3 Classe 3 Cons. 4 vani Rend. € 382,18; L'unità immobiliare è suddivisa in: ingresso-pranzo-soggiorno-disimpegno, cucinino, camera cameretta, bagno. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 30/11/16 ore 11:30. Offerta minima Euro 27.000,00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi. Custode Giudiziario Dott. Frine Fratini tel. 0733232452. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 263/2011 **MC349540**

PORTO RECANATI - VIA SANTA MARIA IN POTENZA, SNC - DIRITTI PARI ALLA QUOTA INTERA DELLA PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO facente parte del complesso denominato Hotel House. L'unità immobiliare è distinta al Catasto fabbricati di detto Comune al: Foglio 16, part. 148, sub 430, cat A/3, classe 3, cons. 4 vani, rend. € 382,18. L'unità immobiliare, posta al piano 11° interno 162 scala B, è composta da in ingresso-soggiorno, una piccola cucina, un bagno, due camere e da un balcone che si estende per tutta la lunghezza della facciata. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 30/11/16 ore 09:10. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Comm.

ta Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - Marche tel. 0733201952. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 124/2012 **MC349545**



PORTO RECANATI - VIA SANTA MARIA IN POTENZA, SNC - DIRITTI PARI ALLA QUOTA INTERA DELLA PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO facente parte del complesso denominato Hotel House. L'unità immobiliare, posta al piano 3° interno 7 scala B, è composta da: ingresso, soggiorno angolo pranzo, cucinino, bagno, camera matrimoniale e camera singola con balcone esterno per tutto lo sviluppo dell'appartamento. Prezzo base Euro 22.500,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 30/11/16 ore 09:20. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Comm.ta Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717573186. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 199/2012 **MC349548**

PORTO RECANATI - VIA SAVONAROLA, 1 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione a p. 3° di complessivi vani 2,5. Prezzo base Euro 99.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/12/16 ore 10:15. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Corridonia - Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0733201952. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 128/2009 **MC349989**

POTENZA PICENA - CONTRADA CASALE, 1 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI VILLA: un accessorio esterno (rustico), un accessorio esterno (dependance) e una piscina scoperta oltre diritti sulle parti comuni. La villa cielo terra si sviluppa su tre piani fuori terra. I piani terra e primo sono ad uso abitativo e sviluppano una superficie commerciale pari a 287,34 mq. L'abitazione al piano primo è composta da cucina, salotto, soggiorno, corridoio, tre camere e due bagni, mentre il piano secondo è composto da una camera con bagno, due camere, un bagno e un ripostiglio. Sono, inoltre, presenti un portico di mq 29;70 e un lastrico solare di mq 29,10 al piano terra, un terrazzo di mq 9,52 al

piano primo. Il piano seminterrato ad uso garage magazzino sviluppa una superficie commerciale pari a 297,85 mq. L'accessorio esterno (rustico), a servizio della villa, si sviluppa al piano terra per una superficie commerciale pari a 52,31 mq oltre ad una serra in muratura a vetri attualmente non autorizzata di mq 24,62. L'accessorio esterno (dependance) a servizio della piscina si sviluppa al piano terra per una superficie commerciale pari a 81,62 mq. La piscina scoperta ha una superficie pari a mq 128,00. Prezzo base Euro 331.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/11/16 ore 10:25. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Corridonia - Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0733201952. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 53/2011 **MC346629**



POTENZA PICENA - VIA CAVOUR 1 - FRAZ. PORTO POTENZA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq. 130,70 a p. seminterrato composto da ingresso, zona giorno e servizio igienico e da ulteriori 4 vani a destinazione non residenziale. Prezzo base Euro 107.534,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 30/11/16 ore 11:30. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Rif. RGE 13/2014 **MC349357**

POTENZA PICENA - VIA DE GASPERI, 1 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ALLOGGIO ubicato al piano primo di un edificio civile con soffitta pertinenziale di superficie utile totale di 114,98 mq. Abitazione, con superficie pari a 66,49 mq, è costituito da: ingresso/corridoio, cucina, sala pranzo/soggiorno, due camere, un bagno, balcone di 12,37 mq. Soffitta pertinenziale costituita da cucina, sala pranzo/soggiorno, camera, w.c., ripostiglio e terrazzo di mq 11,79. Prezzo base Euro 109.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ALLOGGIO** ubicato al piano primo di un edificio civile con soffitta

pertinenziale, superficie utile totale 105,96 mq. L'abitazione di 66,97 mq, è costituita da ingresso, cucina, sala pranzo/soggiorno, corridoio, due camere, un bagno, un balcone di 8,40 mq. La soffitta pertinenziale al piano secondo è costituita da cucina, pluriuso, camera, w.c., ripostiglio e terrazzo di 7,80 mq. Prezzo base Euro 99.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/11/16 ore 10:20. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 45/2011 **MC344058**

POTENZA PICENA - VIA SANTA CROCE, 109 - DIRITTI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano terra sito all'interno del centro storico di Potenza Picena con superficie lorda di 53 mq oltre 5 mq per corte. L'unità immobiliare è costituita da un soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, un bagno e un locale ripostiglio (cameretta). Situazione urbanistica: Le opere relative all'unità immobiliare sono antecedenti al 1 settembre 1967. Successivamente l'immobile veniva ristrutturato con concessione edilizia n. 74 del 29 giugno 2001. In data 3 marzo 2005 veniva presentata DIA prot. n. 3839 come variante alla concessione edilizia. In data 18 dicembre 2007 veniva rilasciato da parte del Comune di Potenza Picena certificato di agibilità n. 71/07. Precisazioni: L'immobile al momento della redazione della perizia, 26 marzo 2012, risultava essere libero. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/11/16 ore 11:05. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 49/2011 **MC345803**



POTENZA PICENA - VIA SANTA CROCE, 129 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE da cielo a terra di vani 5. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/12/16 ore 09:55. G.E.



Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Corridonia - Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0733201952. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 242/2010 **MC349980**

POTENZA PICENA - CONTRADA UCCELLIERA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO da cielo a terra costituito da due appartamenti di civile abitazione e fabbricato accessorio di piani terra e seminterrato ad uso garage, magazzino e cantina posto nelle immediate vicinanze con piccolo appezzamento di terreno (area pertinenziale della superficie di mq 4000,00 circa) in parte a giardino e in parte coltivato ad ulivi. Prezzo base Euro 216.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/12/16 ore 09:30. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. PD 2906/2011 **MC349977**

RECANATI - VIALE DALMAZIA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE di mq. 185 ai piani 1° e 2°. vani 7,5. Péosto auto su corte esterna di mq. 12,50. Prezzo base Euro 296.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione a p. 1° di mq. 57 e vani 2,5. Prezzo base Euro 112.000,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** di mq. 225 a p. terra (ferramenta). Prezzo base Euro 229.500,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** di mq. 70 a p. seminterrato (negozio di tendaggi). Prezzo base Euro 98.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/11/16 ore 10:20. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 113/2012 **MC347041**

RECANATI - VIA LE GRAZIE SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO a schiera da cielo a terra con abitazione disposta su tre piani per complessivi vani 8 con garage di mq. 22. Prezzo base Euro 290.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/11/16 ore 10:30. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita

Not. Sergio Sanangelantoni. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 209/2008 **MC347057**

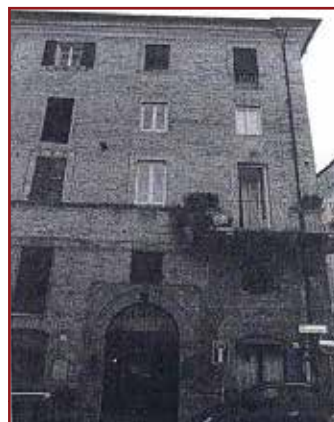
RECANATI - VIA LORETO, 11 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq 138,87 al piano terra. Vani 6. Prezzo base Euro 86.258,44. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/12/16 ore 11:25. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Corridonia - Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0733201952. Rif. RGE 231/2013 **MC349964**

RECANATI - LOCALITA' MONTEFIORE - VIA MOSCA, 9 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE: a p. 2° e accessori a p. terra di fabbricato condominiale, di complessivi vani 6,5. Prezzo base Euro 98.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU garage** a p. terra di fabbricato condominiale, di mq. 23. Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/11/16 ore 09:40. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 52/2010 **MC347005**

RECANATI - VIA NAZZARIO SAURO 58X - LOTTO 1) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI LABORATORIO INDUSTRIALE della superficie commerciale di 350 mq, l'unità immobiliare oggetto di valutazione ha un'altezza interna di 6,00 mt ed è posta al piano terra/seminterrato, in un edificio di un piano fuori terra, costruito nel 1982 e ristrutturato nel 1996, di cui rappresenta porzione pari alla metà circa, lato sud (la rimanente quota fa parte del lotto 2). L'immobile è realizzato con una struttura prefabbricata in cemento armato, infissi in alluminio. Prezzo base Euro 76.000,00. **VIA NAZZARIO SAURO 58 - LOTTO 2) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** della superficie commerciale di 600 mq, l'unità immobiliare oggetto di valutazione ha un'altezza interna di 5,7 mt, è posta al piano terra/seminterrato in un edificio di un piano fuori terra, costruito nel 1996. L'immobile in questione fu realizzato nel 1996 come ampliamento del capannone di circa 200 mq ad esso adiacente e con esso comunicante, il volume è stato soppalcato e la struttura del negozio fu realizzata in carpenteria metallica zincata, con tamponatura lato est, in vetro con infissi in alluminio elettrocolor nero, lato ovest con blocchetti in

laterizio intonacati. Prezzo base Euro 212.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 30/11/16 ore 11:25. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Rif. RGE 294/2014 **MC349364**

RECANATI - CONTRADA VALLEMEMORIA, 95 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ per la quota di 1/12 di un **APPARTAMENTO** di mq 94,55 al piano primo e 1/12 di cantina di mq 49,30 al piano terra. Prezzo base Euro 4.960,00. **PIAGGIA CASTELNUOVO, 2 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** di mq 245,75 ai piani secondo e terzo. Prezzo base Euro 303.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/12/16 ore 11:30. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Rif. RGE 223/2012 **MC349965**



RECANATI - VICOLE RIPETTA, 8/B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 DI APPARTAMENTO con ampio giardino, piani terra e primo, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: Foglio 123, Particella 273 Sub 1, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 8,5 vani e Rendita Euro 680,43 graffata con la part. 584 L'appartamento si sviluppa su due piani collegati da una scala interna. Ogni piano ha una superficie intra muros di mq. 90 c.a. Il piano terra, adibito a zona giorno, è composto da ingresso, soggiorno, cucina, wc, 2 locali comunicanti pluriuso; Il piano primo, adibito a zona notte, è composto da 2 camere, 1 cameretta, 2 vani comunicanti pluriuso, 1 ripostiglio e 2 bagni (di cui uno con finestra velux). Dal piano terra si accede ad un ampio giardino. Prezzo base Euro

392.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 30/11/16 ore 10:30. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 187/2013 **MC349551**

RECANATI - LOCALITA' VILLA MUSONE, 61 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE della superficie di mq.145 a p. 1°. Prezzo base Euro 60.500,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** ai piani 2-3, di vani 10,5. Prezzo base Euro 66.400,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/11/16 ore 09:55. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 271/2009 **MC347058**

SAN GINESIO - LOCALITA' PIAN DI PIECA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO artigianale della superficie di mq. 1.711. Prezzo base Euro 25.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE INDUSTRIALE** (laboratorio artigianale) di mq. 3.813,35 costituito da due lastre solari, di cui uno posto al p. 1° e uno disposto a p. terra e 1° e da 5 depositi posti a p. terra oltre ad area urbana di mq. 4.603. Prezzo base Euro 1.100.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/11/16 ore 10:05. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 161/2012 **MC347048**



SAN GINESIO - CONTRADA VALLIMESTRE, 53 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE da cielo a terra; sui piani terra e primo della superficie comm. complessiva di mq. 133, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 25 part. 59 cat. A/2, cl.2, vani 6, R.C. € 557,77. Prezzo base Euro 38.400,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 23/11/16 ore 09:30. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata

tel. 073331567. Rif. RGE 84/2009 **MC348057**

SAN GINESIO - CONTRADA VALLIMESTRE - PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO e fabbricati rurali (stalle e locali deposito) per una superficie complessiva di mq. 30.480. Prezzo base Euro 180.400,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 23/11/16 ore 10:00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Dott. Frine Fratini tel. 0733232452. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 227/2012 **MC348011**

SAN SEVERINO MARCHE - VICOLE ARCHETTO, 5 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU porzione di fabbricato urbano costituito da APPARTAMENTO di civile abitazione e locale garage, distinti al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 152 - part. 346 sub 2, piano terra, cat. C/6, cl.2, superficie mq.35, R.C. € 25,31, piano terra, - part.346 sub 7 graffata con la part. 489 (corte), piani terra e primo, cat. A/4, cl.4, vani 5,5, R.C. € 312,46, piani T-1°. Prezzo base Euro 107.910,00. **VICOLE ARCHETTO, 5 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO della superficie complessiva di Ha. 0.41,40. Prezzo base Euro 26.910,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/11/16 ore 10:05. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Cesare Pierdominici. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 191/2013 **MC346110****

SAN SEVERINO MARCHE - VIA GIOVANNI BATTISTA CACCIALUPI, 19 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO da cielo a terra di vani 10, sui piani S1-T-1, con garage di mq. 41 + mq 12 a piano S1. Prezzo base Euro 369.250,00. **VIA G.B. CACCIALUPI, 6 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione a p. 2° con garage a p. terra di mq. 38. Prezzo base Euro 124.650,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/11/16 ore 11:05. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Cesare Pierdominici. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 256/2013 **MC346101**

SERRAVALLE DI CHIANTI - VIA VALLESINA, 11 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE BAR al piano terra, ripostigli (ai piani S1° e S2°) e magazzino al piano S1° con locale caldaia al piano S2°,

rispettivamente di mq. 33 e mq.76. Prezzo base Euro 71.600,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE RISTORANTE-PIZZERIA** ai piani T-S1° e locale deposito al piano S2° con corte esclusiva di mq.76,50. Prezzo base Euro 179.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/11/16 ore 09:50. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - Marche tel. 0733201952. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567.Rif. RGE 5/2012 **MC346197**

TOLENTINO - VIA A. GENTILONI SILVERJ, 1 - LOTTO unico) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano secondo della superficie interna utile di 65,90 mq. composto da cucina, soggiorno, due camere, un bagno, ripostiglio, ingresso e disimpegno, un balcone di 8 mq.; oltre diritti sulle parti comuni. Prezzo base Euro 77.700,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/11/16 ore 10:50. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Fapriccini tel. 0717572912. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 163/2010 **MC346628**



TOLENTINO - VIA BUOZZI, 20 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE a p. rialzato composto da 5 vani e cantina a p. sottostrada. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/12/16 ore 09:35. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Dott. Frine Fratini tel. 0733232452. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567.Rif. RGE 172/2009 **MC349984**

TOLENTINO - VIA BUOZZI - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di civile abitazione di mq. 101,95 a p. 2° con soffitta a p. 4°. Prezzo base Euro 53.100,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 23/11/16 ore 10:10. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928.

Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567.Rif. RGE 152/2012 **MC348047**



TOLENTINO - VIA DEL VALLATO, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI BILOCALE destinato ad abitazione. Esso è inserito al piano primo dello stabile e si sviluppa su di un unico livello. Dal portoncino di ingresso dell'immobile si accede ad un vano di ingresso dal quale si entra nel vano adibito a soggiorno-cucina, mentre con una parete in cartongesso è stata realizzata la camera da letto che non ha aperture verso l'esterno. Procedendo oltre la camera da letto attraverso un disimpegno si accede ad un altro vano con una finestra verso l'esterno; tale vano è attualmente adibito a dispensa-lavanderia. Da quest'ultimo vano si può accedere al locale adibito a servizio igienico cieco. Prezzo base Euro 69.955,53. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/11/16 ore 10:40. Offerta minima Euro 52.466,65. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 18/2011 **MC345802**

TOLENTINO - VIA G. BENADDUCI, 5 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/3 DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione a p. 4° int. 7 composto da sette vani, con soffitta a piano 6° e garage a p. terra di mq. 26. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/11/16 ore 11:30. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Rif. RGE 137/2010 **MC345841**

TOLENTINO - VIA LAURA ZAMPESCHI, 38 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI 1/1 SU ABITAZIONE posta al piano 2°, praticamente il sottotetto, con superficie lorda di ca. mq. 70, con terrazzo della superficie di mq. 11,00 L'unità immobiliare è composta dai seguenti vani: ingresso, soggiorno, angolo cottura, bagno, camera, due ripostigli/soffitta. L'abitazione è dotata di un terrazzo. Le condizioni di conservazione e manutenzione

dell'unità immobiliare sono ottime. Prezzo base Euro 70.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI 1/1 SU ABITAZIONE** posta nel centro storico piano 2°, praticamente il sottotetto, con superficie lorda di ca. mq. 59. L'unità immobiliare, è composta da: ingresso, soggiorno/angolo cottura, bagno con antibagno, camera, un ripostiglio/soffitta. Le condizioni di conservazione e manutenzione dell'unità immobiliare sono ottime. Prezzo base Euro 60.000,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI 1/1 SU MAGAZZINO** (grotta) posto nel centro storico piano S1°, con superficie lorda di ca. mq. 61 Il magazzino è una grotta tipica dei fabbricati di vecchia costruzione. Le condizioni di conservazione e manutenzione dell'unità immobiliare sono buone considerando l'uso a cui è destinata e considerando l'epoca di realizzazione. Prezzo base Euro 12.000,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI 1/1 SU UNITÀ ABITATIVA** composta di appartamento posta nel centro storico, piani terra, 1° e sottotetto; - lastrico solare con superficie lorda di ca. 280 mq.; - area urbana con superficie lorda di ca. 60 mq. Prezzo base Euro 400.000,00. **VIA LAURA ZAMPESCHI, 36 - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI 1/1 SU MAGAZZINO** con superficie lorda di ca. mq. 51, ubicato nel centro storico piano terra Le condizioni di conservazione e manutenzione dell'unità immobiliare sono ottime. Prezzo base Euro 25.000,00. **CONTRADA SANTA LUCIA, 1 - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI 1/1 SU APPEZZAMENTO** di terreno agricolo con superficie lorda di ca. mq. 15.060, ubicato in Comune di Tolentino (Mc) in contrada Santa Lucia, censite al Catasto Terreni di detto comune al Foglio 50, composto delle seguenti particelle: - 285 seminativo arborato, cl. 3, superficie 2.020 mq., redd. dom. €uro 8,87, redd. agr. €uro 10,43; - 287 qualità uliveto, cl. 1, superficie 140 mq., redd dom €uro 0,40, redd agr €uro 0,54; - 300 qualità seminativo arborato, cl. 3, superficie 2.170 mq., redd dom €uro 9,53, redd agr €uro 11,21; - 331 qualità seminativo arborato, cl. 3, superficie 10 mq., redd dom €uro 0,04, redd agr €uro 0,05; - 332 qualità pascolo cespugliato, cl. 1, superficie 770 mq., redd dom €uro 0,24, redd agr €uro 0,32; - 334 qualità uliveto, cl. 1, superficie 440 mq., redd dom €uro 1,25, redd agr €uro 1,70; - 442 qualità uliveto, cl. 1, superficie 5.875 mq., redd dom €uro 16,69, redd agr €uro 22,76; - 444 qualità uliveto, cl. 1, superficie 2.985 mq., redd dom €uro 8,48, redd agr €uro 11,56; - 476 qualità seminativo arborato, cl. 3, superficie 3 mq., redd dom €uro 0,01, redd agr €uro 0,02; - 478 qualità seminativo arborato, cl. 3, superficie 647 mq., redd dom €uro

2,84, redd agr €uro 3,34. Prezzo base Euro 38.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 30/11/16 ore 11:20. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Fapriccini. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 72/2011 **MC349531**



TOLENTINO - VIA PENNINI, 13/B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE urbana avente destinazione commerciale. L'unità immobiliare è situata al piano terra lato sinistro all'ingresso principale di in un complesso con prevalente destinazione residenziale e commerciale sito in una zona semi periferica posta a nord-est rispetto al centro cittadino. La parete prospettica in cui vi è l'accesso del locale è caratterizzata da tre aperture tipo vetrina, all'interno risulta presente un ingresso, un front-office con inclusa sala d'attesa, una sala riunioni, un locale destinato ad ufficio, un bagno di servizio ed un antibagno. Ad eccezione dei locali occupati dai servizi igienici i divisori che contraddistinguono gli altri ambienti sono realizzati in cartongesso. L'unità immobiliare ha una superficie di 90 mq ed è distinta all'Agenzia del Territorio del Comune di Tolentino alla sez. Fabbricati Foglio 55, particella 970, sub. 3, Piano T ,cat. C/1, classe 6, cons. 90 mq, rendita catastale € 1.598,95. n relazione alla distruzione interna dell'unità commerciale sussistono delle difformità fra lo stato attuale e gli elaborati grafici - planimetrici; nello specifico sono state realizzate nuovi divisori in cartongesso e aggiornamento dei muri divisori in muratura che delimitano il vano antibagno. Tali difformità sono sanabili versando la somma di € 516,00 a titolo di sanzione, € 50,00 per l'aggiornamento della planimetria catastale ed € 1.200,00 (più cap 4% ed IVA) per oneri tecnici. (vd. per. Pag.11). L'immobile risulta occupato in forza di un contratto di affitto regolare registrato in data 23.12.2009. L'immobile si colloca al gruppo F della classificazione energetica degli edifici secondo la normativa vigente. Prezzo base Euro 144.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/11/16 ore 10:15. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Corridonia

- Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0733201952. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 44/2012 **MC346630**

TOLENTINO - CONTRADA S. ANDREA 9 - FRAZ. CONTRADA SANT'ANDREA - PIENA E PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 212,35 mq: si tratta di un intero fabbricato adibito ad abitazione comprensivo di cantina/garage, ripostigli e corte esclusiva, articolato in due piani fuori terra oltre al sottotetto/soffitta. P. terra con soggiorno, cucina con ripostiglio e bagno, al piano primo tre camere da letto, una terrazza, disimpegno e bagno, al piano terzo sottotetto una soffitta. Al piano terra, in contiguità con l'abitazione, è presente una cantina sfruttabile anche come garage e tre ripostigli ricavati da ex stalle; sono presenti anche un forno ed un piccolo ripostiglio attrezzi. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 30/11/16 ore 11:10. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Crescenza Santacroce. Custode Giudiziario Gianni Padula. Rif. RGE 82/2014 **MC349370**

TOLENTINO - VIA TRAVERSA DELLA CROCE, 26 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE di mq. 89 dislocata su tre piani, per complessivi vani 6. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 23/11/16 ore 09:45. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 33/2004 **MC348059**

TOLENTINO - PIAZZA VALTIERI, 4 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ai piani terra e 1° collegati da scala interna, della superficie commerciale di mq. 135,07. Si precisa che sono presenti delle difformità edilizie catastali regolarizzabili. Prezzo base Euro 131.140,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/11/16 ore 11:40. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Avv. Patrizia Spettoli tel. 3473609857. Rif. RGE 257/2012 **MC346913**

TOLENTINO - VIALE VITTORIO VENETO, 29 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE di mq. 55, sita al piano terzo, con autorimessa al piano sottostrada e diritti sulle parti comuni. L'abitazione è composta da ingresso, soggiorno con balcone di mq. 18, angolo cottura, piccolo

disimpegno, camera e bagno ed è occupata. Prezzo base Euro 46.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/11/16 ore 10:40. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717573186. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 23/2009 **MC346621**

TREIA - VIA C. DIDIMI, 36 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE di mq. 38 a p. S1. Prezzo base Euro 9.500,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** di mq. 55 e balcone di mq. 6 a p. 2°. Prezzo base Euro 21.000,00. **LOTTO 3) Diritti di piena proprietà su abitazione** di mq. 133 + balconi di mq. 18 e soffitta di mq. 85, posta ai piani 2° e 3°. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/12/16 ore 09:40. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 121/2008 **MC349990**



TREIA - VIA FARABOLLINI, 27 - LOTTO 1) DIRITTO DI SUPERFICIE PER LA QUOTA DI 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARE composta da una abitazione con garage e soffitta, inserita all'interno di un edificio che si sviluppa su 4 piani - 3 piani fuori terra e 1 piano interrato -. Trattasi di unità immobiliare posta al piano 2-3-S1 identificata al catasto fabbricati al: - foglio 56, particella 512, sub. 14, cat. A/3, classe 4, cons. 7,5, rend. € 426,08; - foglio 56, particella 512, sub. 19, cat. C/6, classe 3, cons. 43 mq, rend. € 19,10. L'immobile ha diritto alle corti comuni. Il diritto di superficie ha la durata di anni 99 a far data dalla convenzione stipulata in data 11/07/1981. Prezzo base Euro 80.000,00. **LOTTO 2) DIRITTO** di superficie per la quota di 1/1 su unità immobiliare composta da una abitazione con garage e soffitta, inserita all'interno di un edificio che sviluppa su 4 piani -3 piani fuori terra e 1 piano interrato-. Trattasi di unità immobiliare posta al piano 1-3-S1 identificata al catasto fabbricati al: - foglio 56, particella 512, sub. 13, cat. A/3, classe 4, cons. 8 vani, rend. € 454,48; - foglio 56, particella 512, sub. 19, cat. C/6, classe 3, cons. 24 mq, rend. € 10,66. L'immobile ha diritto alle corti comuni. Il diritto di superficie ha la durata di anni 99 a far data

dalla convenzione stipulata in data 11/07/1981. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/12/16 ore 11:15. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Marinelli tel. 0733283560. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837140. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 268/2011 **MC349908**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

CORRIDONIA - LOCALITÀ PASSO DEL BIDOLLO - VIA UMBRIA - Diritti di piena proprietà di compendio immobiliare composto da: **OPIFICIO** a p. T e 1° posto ai civici 8 - 10 - 12 - 14 ; e opificio ai piani T e 1° ai civici 16 - 18. Prezzo base Euro 1.342.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/12/16 ore 08:45. Eventuale seconda vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/12/16 ore 08:45 al prezzo base ribassato di 1/4. G.D. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Curatore Fallimentare Dott. Umberto Massei tel. 0733/232452. Rif. FALL 41/2013 **MC349822**

TRIBUNALE DI MACERATA (Ex Camerino)

Abitazioni e box

CASTELRAIMONDO - VIA SALVO D'ACQUISTO, 6 - DIRITTI DI PIENA SU UFFICIO di Mq. 50,45, al piano terra di più ampio fabbricato, costituito da un unico locale, con doppio accesso esterno su area condominiale e lastrico condominiale, oltre diritti agli spazi comuni di pertinenza del condominio. Immobile risulta libero da contratti di locazione. Prezzo base Euro 13.000,00. Vendita con incanto c/o tribunale di Macerata in data 19/12/16 ore 10:00. Offerta minima 13.000,00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Lamberto Lucarelli tel. 0733/656179. Rif. RGE 40/2010 **CJ350010**

CASTELSANTANGELO SUL NERA - LOCALITÀ SPINA DI GUALDO - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO urbano sito a Castelsantangelo sul Nera, Loc.Spina di Gualdo, distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 35 part. 269 sub

9, cat. A/4, cl.2, vani 5, R.C. € 170,43. Il fabbricato, di remota costruzione, è stato recentemente ristrutturato e fa parte di una schiera di fabbricati in muratura di pietrame calcareo. Prezzo base Euro 62.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/11/16 ore 09:40. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. G.E. Dott. ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Cesare Pierdominici. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 21/2011 **CJ346208**

FIUMINATA - VIA. - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE al piano terra della consistenza di vani 3,5, abitazione al piano primo di vani 6,5 e garage al piano terra di mq. 34. Prezzo base Euro 82.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/11/16 ore 10:25. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Cesare Pierdominici. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni Delegate tel. 073331567. Rif. RGE 29/2007 **CJ346151**

SAN SEVERINO MARCHE - ZONA P.I.P. - VIA FERRANTE FERRANTI, 1 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE ad uso commerciale a p. terra di mq. 522. Prezzo base Euro 194.400,00. **LOCALITÀ PALAZZATA, 35 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** parzialmente crollato. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/11/16 ore 10:40. **GAGLIOLE - LOTTO 6) QUOTA PARI A 2/10 DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** della superficie complessiva di Ha 01.12.40. Prezzo base Euro 600,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/11/16 ore 10:40. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Cesare Pierdominici. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni Delegate tel. 073331567. Rif. RGE 33/2007 **CJ346146**

MATELICA - VIA A. MERLONI - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di civile abitazione a p. 3° di complessivi vani 7 e garage a p. S1 di mq. 18. Prezzo base Euro 181.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/11/16 ore 11:10. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Cesare Pierdominici. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 15/2008 **CJ346193**

MATELICA - VICOLO ARCHETTO, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano secondo con annesso accessorio e corte esclusiva al

piano terra. L'appartamento è suddiviso in tre stanze, ingresso, w. c. e retro cucina; l'accessorio al piano terra è costituito da tre locali di deposito-rimessaggio con antistante corte esclusiva uso ortivo. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00.

LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano secondo composto da tre stanze, ingresso e w.c., oltre locale magazzino posto al piano terra. Prezzo base Euro 31.500,00. Offerta minima Euro 23.625,00.

VIALE ROMA, SNC - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO con corte circostante, posto all'interno del centro abitato, edificato sui livelli terra, primo, secondo, terzo e seminterrato. l'edificio risulta essere suddiviso nel seguente modo: - sub 1: appartamento al piano terra, costituito da n. 6 stanze, n. 2 bagni e n. 2 disimpegni con accesso plurimo dal vano scala, portico all'interno del quale è stato ricavato un vano tecnico per l'alloggiamento della colonna ascensore di collegamento ai vari piani dell'edificio, corte esterna e terrazzo parzialmente occupato da struttura chiusa con intelaiatura in ferro e locale uso forno in aderenza all'edificio. - sub 2: appartamento al piano primo, costituito da n. 6 stanze, ingresso con accesso da vano scala interno, n. 2 bagni, terrazzo e veranda. - sub 3: appartamento al piano primo, costituito da n. 2 stanze, ingresso con accesso da vano scala interno, bagno, disimpegno e vano ascensore. - sub 4: appartamento al piano secondo e terzo, costituito da n. 6 ampi locali, n. 2 disimpegni, n. 2 bagni, vano ascensore, terrazzo e veranda, ripostiglio al piano secondo, n. 2 locali e ripostiglio al piano terzo, al quale si accede a mezzo di una scala interna in legno. - sub 5: garage al piano primo seminterrato in un unico locale con accesso da rampa comune; - sub 6: garage al piano primo seminterrato che si sviluppa in tre locali collegati internamente e con accesso da rampa comune - sub 7: garage al piano primo seminterrato con accesso da rampa comune, con locale w.c., vano ascensore e ripostiglio. Prezzo base Euro 729.000,00. Offerta minima Euro 546.750,00.

LOCALITA' CAMMOIANO, SNC - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO con corte annessa e appezzamenti di terreno. Fabbricato con corte annessa realizzato su due livelli, diviso in due unità immobiliari ad uso abitativo: l'unità immobiliare al piano seminterrato risulta essere suddivisa in ingresso, sottoscala, cucina, n. 2 camere e bagno con antibagno; l'unità immobiliare al piano rialzato, alla quale si accede da rampa di scale esterna coperta a loggiato, e' suddivisa in ingresso, cucina, disimpegno, n. 2 camere e bagno. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima

Euro 101.250,00. **LOCALITA' CAMMOIANO, SNC - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** con corte annessa e appezzamenti di terreno. Prezzo base Euro 526.500,00. Offerta minima Euro 394.875,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 23/11/16 ore 09:30. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Giuliana Pallucca tel. 0737787825. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - Marche tel. 0733201952. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 38/2012 **CJ347399**

MATELICA - VIA MANNOZZINI, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU IMMOBILE costituito da locale ad uso garage, distinto al : foglio 49 part.IIa 475 sub 24 cat. C/6 classe 1 cons. mq. 27 R.C. € 33,47. Prezzo base Euro 10.400,00. Offerta minima Euro 7.800,00. **VIA MANNOZZINI , SNC - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU IMMOBILE** costituito da locale appartamento al piano secondo con cantina al piano seminterrato distinto al foglio 49 part.IIa 396 sub 5 cat. A/3 cons. 6 vani R.C. € 495,50; Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su immobile sito in Comune di Matelica Via Mannozzini costituito da garage al piano seminterrato distinto al : foglio 49 part.IIa 396 sub 12 cat. C/6 classe 5 cons. mq. 20 R.C. € 48,55. Prezzo base Euro 135.900,00. Offerta minima Euro 101.925,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/12/16 ore 10:00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Maria Novella Santacchi tel. 0737641963. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 35/2008 **CJ349921**



MATELICA - VIA MARCO POLO, 39 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO di civile abitazione di vani 4,5 con corte esclusiva di mq. 192. Prezzo base Euro 76.100,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso civile abitazione: di vani 5. Prezzo base Euro 88.200,00. **VIA MARCO POLO - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** ad uso deposito di mq. 15. Prezzo base Euro 5.800,00. **LOCALITA' SAINALE - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU**

APPEZZAMENTO DI TERRENO: di Ha 0.09.70. Prezzo base Euro 8.400,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/11/16 ore 11:00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Cesare Pierdominici. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni Delegate tel. 073331567. Rif. RGE 30/2004 **CJ346150**

MATELICA - VIA MARCO POLO, 91 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO industriale con annessa corte della superficie complessiva tra coperta e scoperta di mq. 10.100,00 e due magazzini (box prefabbricati) della superficie coperta di mq. 10,80. Relativamente a detti immobili sussiste la trascrizione di una convenzione edilizia non cancellabile in sede di Decreto di Trasferimento. Prezzo base Euro 777.180,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/12/16 ore 09:40. Offerta minima Euro 582.885,00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Maria Novella Santacchi tel. 0737641963. Per info ES.IM. SOCIETA' COOPERATIVA tel. 0733199220. Rif. RGE 32/2008 **CJ349920**

MATELICA - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 64 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI 1/1 SU UNA PORZIONE DI FABBRICATO adibito ad abitazione posto al p. 1° e S1° di vani 7 con garage di mq. 14, sito nel Comune di Matelica (MC), Viale Martiri della Libertà, censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 70: - Particella 181/8 - Abitazione - P. 1° - S1° - Cat. A/3 - classe 3ª - mq. 108 - vani 7 - Rendita € 578,43; - Particella 181/9 - Garage - Cat. C/6 - classe 5° - mq. 14 - Rendita € 33,98. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/11/16 ore 09:00. Offerta minima Euro 75.000,00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Sargentini. Rif. RGE 1/2010 **CJ346713**

MATELICA - VIA RAZZANTI, 7 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE di tipo civile abitazione dislocata su due piani -abitazione ai piani 2° e S1 di vani 6,5 e garage al piano S1 di mq. 20. Prezzo base Euro 88.200,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/11/16 ore 10:30. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Cesare Pierdominici. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni Delegate tel. 073331567. Rif. RGE 45/2008 **CJ346128**

MATELICA - LOCALITA' SAN GIOVANNI, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATI strumentali (5 capannoni, 1 immobile utilizzato a laboratorio

caseario, 1 edificio colonico ad uso abitativo, 1 fabbricato adibito a box per la pesatura) e terreni agricoli di diverse qualità e dimensioni. Occupato. Sui beni grava il vincolo di indivisibilità di validità di 10 anni a favore della Regione Marche. Prezzo base Euro 375.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/12/16 ore 09:50. Offerta minima Euro 281.250,00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Maria Novella Santacchi tel. 0737641963. Per info ES.IM. SOCIETA' COOPERATIVA tel. 0733199220. Rif. RGE 35/2009 **CJ349924**

MATELICA - FRAZIONE VOCABOLO PIANE 84 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO di tre piani fuori terra di vani complessivi 5. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/11/16 ore 09:35. Offerta minima il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Cesare Pierdominici. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni Delegate tel. 073331567. Rif. RGE 36/2008 **CJ346142**

MUCCIA - FRAZIONE COSTAFIORE , SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO di qualità seminativo e su fabbricato con annessa corte, sito in frazione Costafiore "La Castellina" destinato ad attività agrituristica, articolato su due piani. Relativamente a detti beni, sussiste la trascrizione di atto stragiudiziale di opposizione alla donazione, non cancellabile in sede di decreto di trasferimento. Prezzo base Euro 101.845,00. Offerta minima Euro 76.383,75. **LOCALITA' STARNACCHIO, SNC - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** di qualità seminativo, bosco misto, prato di dimensioni e su edifici con annessa corte, destinati ad attività zootecnica, fienile e rimessa attrezzi. Relativamente a detti beni, sussiste la trascrizione di atto stragiudiziale di opposizione alla donazione, non cancellabile in sede di decreto di trasferimento. Prezzo base Euro 108.506,00. Offerta minima Euro 81.379,50. **PIEVE TORINA - VIA N.D. - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** di qualità pascolo, bosco misto, bosco ceduo. Relativamente a detti beni, sussiste la trascrizione di atto stragiudiziale di opposizione alla donazione, non cancellabile in sede di decreto di trasferimento. Prezzo base Euro 10.078,00. Offerta minima Euro 7.558,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/12/16 ore 09:30. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Maria Novella

Santacchi tel. 0737641963. Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Novella Santacchi tel. 0737641963. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 38/2004 **CJ349917**

PIEVEBOVIGLIANA - FRAZIONE FRONTILLO - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU TRE UNITÀ IMMOBILIARI così distinte: - abitazione con corte esclusiva al piano terra e primo sottostrada della consistenza di vani 3; - garage posto al piano primo sottostrada di mq. 36 con corte esclusiva di mq. 6; - garage posto al piano primo sottostrada di mq. 21. Prezzo base Euro 9.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/11/16 ore 10:15. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Cesare Pierdominici. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni Delegate tel. 073331567. Rif. RGE 36/2004 **CJ346143**

SAN SEVERINO MARCHE - VIA A. DI PIERGIACOMO, 26 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO al piano T e centrale termica al piano S1. Prezzo base Euro 54.400,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO** al piano S1. Prezzo base Euro 32.000,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano terra con cantina e legnaia al piano S1 della consistenza di vani 3,5. Prezzo base Euro 19.200,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano terra con cantina e legnaia al piano S1 della consistenza di vani 5. Prezzo base Euro 25.600,00. **VIA SAN AGOSTINO - LOTTO 5) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AD 1/2 SU FABBRICATO** urbano posto ai piani terra, primo e secondo della consistenza di vani 5. Prezzo base Euro 7.700,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/11/16 ore 10:00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Cesare Pierdominici. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni Delegate tel. 073331567. Rif. RGE 24/2006 **CJ346243**

SAN SEVERINO MARCHE - VIA A. MASSARELLI, 10 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE a p. terra di vani 3,5. Prezzo base Euro 71.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/11/16 ore 11:15. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Cesare Pierdominici. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 44/2011 **CJ346135**

SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ CESOLO - VIA DON LUIGI TAMAGNINI, 33 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO per civile abitazione di vani 6

e garage a p. S1 di mq. 50 con annessa corte esclusiva di mq. 40. Prezzo base Euro 64.000,00. **LOCALITÀ CESOLO - VIA DON LUIGI TAMAGNINI, 31 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** e garage con annessa corte esclusiva: appartamento di vani 5,5 e garage a p. S1 di mq. 46. Prezzo base Euro 87.200,00. **LOCALITÀ VOCABOLO DELLE SCUOLE VECCHIE, 5 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ai piani T - 1° e 2° di vani 8 e garage a p. terra di mq. 17. Prezzo base Euro 64.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/11/16 ore 10:45. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Cesare Pierdominici. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni Delegate tel. 073331567. Rif. RGE 5/2007 **CJ346203**

SAN SEVERINO MARCHE - VIA SAN BIAGIO, 33 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE autonoma disposta su tre livelli distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 152 part. 435 sub 1, cat.A/3, cl.3, vani 4,5, R.C. €. 290,51, piani S1-T-1. Prezzo base Euro 86.940,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/11/16 ore 11:20. G.E. Dott. ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Cesare Pierdominici. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 50/2011 **CJ346212**

SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ TACCOLI, 1 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO ad uso laboratorio e uffici con corte esclusiva di mq. 1310. Prezzo base Euro 474.600,00. **LOCALITÀ TACCOLI - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** a piano 1° e garage a piano terra entrambi in corso di costruzione. Prezzo base Euro 67.100,00. **VIA SAN MICHELE, 11 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO** costituite da n. 2 appartamenti ai piano terra - 1° e S1 e garage a piano S1. Prezzo base Euro 136.900,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/11/16 ore 10:35. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Dr. Alessandro Amicucci tel. 0717577676. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 16/2007 **CJ346191**

SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ SERRALTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU RUDERE della sup. di Ha. 0.2470. Prezzo base Euro 13.000,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** di varia natura e di varie metrature. Prezzo base Euro 2.600,00. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATI RURALI.** Prezzo base

Euro 65.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/11/16 ore 10:20. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Cesare Pierdominici. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni Delegate tel. 073331567. Rif. RGE 63/1992 **CJ346113**

SERRAPETRONA - LOCALITÀ COLLE - LAGO DI BORGIANO - LOTTO A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU appezzamenti di terreno distinti al C.T. del detto Comune al foglio 30 part. Ie 33-440-542;. Prezzo base Euro 2.400,00. **ZONA PIANELLI - CERRI - LOTTO B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** appezzamenti di terreno distinti al C.T. del detto Comune al foglio 28 part. Ie 23-28-31;. Prezzo base Euro 7.500,00. **ZONA ELCI - VALLE SANTA LUCIA - LOTTO C) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** appezzamenti di terreno distinti al C.T. del detto Comune al foglio 27 part. Ie 89-126-139-183-190-196-197-216;. Prezzo base Euro 7.000,00. **ZONA SERRONE - SANTA LUCIA - LOTTO D) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** appezzamenti di terreno distinti al C.T. del detto Comune al foglio 27 part. Ie 46-47-48-65-108-109-121-122-205;. Prezzo base Euro 6.200,00. **ZONA PIENOTTE - LOTTO F) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** appezzamenti di terreno distinti al C.T. del detto Comune al foglio 33 part. Ie 39-40-41-42-45-46-58-59-60-66-67-68-69-147;. Prezzo base Euro 10.200,00. **LOCALITÀ BORGIANELLO - LOTTO G) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** appezzamenti di terreno distinti al C.T. del detto Comune al foglio 29 part. Ie 258-259-304-305-365-372-420-437-484-490-495;. Prezzo base Euro 2.400,00. **LOTTO O) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** magazzino su due piani (ex fabbricato rurale part. 363 di complessivi mq. 49) distinto al C.F. del detto Comune al foglio 29 part. 513, cat.C/2, cl.1, piani terra e S1° della superficie di mq. 49, R.C. €. 30,37. Prezzo base Euro 8.400,00. **LOCALITÀ VALLE - LOTTO H) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** appezzamenti di terreno distinti al C.T. del detto Comune al foglio 29 part. Ie 79-82-83-84-87-102-106-443-446;. Prezzo base Euro 7.000,00. **LOCALITÀ VAGLIOLO - LOTTO I) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** appezzamenti di terreno distinti al C.T. del detto Comune al foglio 28 part. Ie 92-95-100-102-110-127-135-137-147-156-172;. Prezzo base Euro 8.400,00. **LOCALITÀ PIANELLI - LOTTO L) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** appezzamenti di terreno distinti al C.T. del detto Comune al foglio 23 part. Ie 45-69-70-71-72-97-126;. Prezzo base Euro 9.300,00. **LOCALITÀ LE SODERE - LOTTO M) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** terreni distinti al C.T. del detto Comune al foglio 31 part. Ie 150-151-152-164-167-227-228;. Prezzo base Euro 2.400,00. **LOCALITÀ**

FOSSITELLI - CORPOLUNGO - LOTTO N) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU appezzamenti di terreno distinti al C.T. del detto Comune al foglio 32 part. 9 e foglio 33 part. Ie 1-11-24-25. Prezzo base Euro 7.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/11/16 ore 10:10. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Cesare Pierdominici. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni Delegate tel. 073331567. Rif. RGE 47/2004 **CJ346126**

VISSO - LOCALITÀ PALOMBARE - LOTTO 3) APPEZZAMENTI DI TERRENO classificato nel PRG come zona agricola, di complessivi mq. 21.610. Prezzo base Euro 10.000,00. **LOCALITÀ CERESOLA - LOTTO 5) APPEZZAMENTI DI TERRENO** classificati nel PRG come zona agricola di complessivi mq. 18.650. Prezzo base Euro 2.500,00. **LOCALITÀ COLLE DEL VOLTE - LOTTO 6) APPEZZAMENTI DI TERRENO** classificati nel PRG come zona agricola di complessivi mq. 47.530. Prezzo base Euro 6.500,00. **LOCALITÀ SPINO E ALEONI - LOTTO 7) APPEZZAMENTI DI TERRENO** classificati nel PRG come zona agricola per complessivi mq. 19.880. Prezzo base Euro 2.000,00. **LOCALITÀ VINGHETTO E CONTRATTURE - LOTTO 8) APPEZZAMENTI DI TERRENO** classificati nel PRG come zona agricola per complessivi mq. 6.170. Prezzo base Euro 1.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/11/16 ore 10:50. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Cesare Pierdominici. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni Delegate tel. 073331567. Rif. RGE 28/1982 **CJ346152**

VISSO - LOCALITÀ ORVANO - VIA FUCINE - PORZIONE DI FABBRICATO dislocata su piano S1, Terra e 1° ad uso civile abitazione di complessivi vani 6, con diritto alla corte comune. Apprezzo di terreno con destinazione agricola di Ha 0.01.20. Prezzo base Euro 23.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/11/16 ore 10:55. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Cesare Pierdominici. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni Delegate tel. 073331567. Rif. RGE 40/2005 **CJ346139**

TRIBUNALE DI FERMO

 **Abitazioni e box**

ANCARANO - STRADA PROVINCIALE BONIFICA DEL TRONTO - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO INDUSTRIALE composto da fabbricato principale e da piccolo fabbricato (cabina elettrica) con annessa corte circostante. Il

fabbricato è un capannone di mq. 1000 coperti con porzione adibita ad uffici su due piani e porzione adibita a laboratorio suddiviso in due grandi ambienti. Prezzo base Euro 158.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede ES.IM. Soc. Coop. - Corso Cefalonia 69 - Fermo in data 20/12/16 ore 09:30. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dr. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Claudia De Santis. Curatore Fallimentare Avv. Maurizio Mattioli tel. 0734674400. Per info ES.IM. Soc. Coop. - sede Fermo tel. 0734223450. Rif. FALL 21/2010 **FE349030**



FERMO - CONTRADA PARETE - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ALLOGGIO disposto sui piani terra e 1° di vani 7 con garage a p. terra di mq. 34. Prezzo base Euro 40.545,00. **CONTRADA MONTOTTO - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ALLOGGIO** interamente dislocato sul piano terra di vani 2,5. Prezzo base Euro 11.730,00. Vendita senza incanto c/o Sede Avvocati Associati e Commercialisti per le vendite delegate Fermo De Pedibus 1 in data 05/12/16 ore 09:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Tomassetti. Per info Associazione Avvocati per le Esecuzioni Immobiliari tel. 0733813106. Rif. RGE 156/2009 **FE350205**

FERMO - VIA ALDO MORO , 25 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO a p. 2° di mq. 36,36 composto da ingresso - soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. Prezzo base Euro 19.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede ES.IM. Soc. Coop. - Corso Cefalonia 69 - Fermo in data 07/12/16 ore 12:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Chiara D'Alfonso. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Beatrice Pupilli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info ES.IM. Soc. Coop. - sede Fermo tel. 0734223450. Rif. RGE 221/2008 **FE349334**

GROTTAMMARE - VIA MAIORANA 18 - LOTTO A) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO composto da soggiorno, cucina abitabile, piccolo disimpegno, due stanze da letto, due balconi, per mq. 129, posto a

p. 4°. Prezzo base Euro 63.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Iacopini Porto Sant'elpidio Pzza Giovanni XXIII, 5 in data 15/11/16 ore 09:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristiano Iacopini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Rif. RGE 134/2011 **FE345764**

GROTTAZZOLINA - VIA G. MAZZINI, 31 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE, di fatto costituente porzione di più ampio locale adibito a rimessa auto, posto a p. 2° sottostrada di mq. 33. Prezzo base Euro 4.500,00. Vendita senza incanto c/o Sede ES.IM. Soc. Coop. Fermo Corso Cefalonia 69 in data 20/12/16 ore 11:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Roberta Posa. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info ES.IM. Soc. Coop. - sede Fermo tel. 0734223450. Rif. RGE 187/2009 **FE349332**

MONTE GIBERTO - VIA DON NICOLA ARPILI, 14 - LOTTO 1) A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq. 120, Quartiere Centro Storico, descritto al Catasto fabbricati di detto Comune al foglio 8 con la particella 156 sub 3, partita 100071, categoria A/3, classe 3, consistenza vani 7, piani T e 1, RC € 174,14, e foglio 8 con la particella 157 sub 9, partita 100071, consistenza 0, piani T e 1; B) Diritti di piena proprietà su appartamento della superficie commerciale di mq. 60, Quartiere Centro Storico, descritto al Catasto fabbricati di detto Comune al foglio 8 con la particella 156 sub 4, partita 100071, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 3, piano T-1-2, RC € 65,07, e foglio 8 con la particella 157 sub 10, partita 100071, consistenza 0, piano T-1-2. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede "L'Incanto - Studio Associato per le Vendite Giudiziarie - Via A. Costa 2. - Porto San Giorgio in data 06/12/16 ore 16:00. Offerta minima Euro 15.000,00. G.E. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Giammarini tel. 0734671724. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info ASSOCIAZIONE "L'INCANTO-STUDIO ASSOCIATO PER LE VENDITE GIUDIZIARIE" tel. 0734671724. Rif. RGE 208/1997 **FE348436**

MONTE URANO - VIA POLONIA 37 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO a p. terra di mq. 121 con piccolo ingresso, sala,

cucina, ripostiglio, corridoio, due camere matrimoniali, cameretta, bagno e balcone con annesso ripostiglio-soffitta al p. 3°/sottotetto, questo costituito da un unico locale. Garage a p. seminterrato di mq. 24. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o sede ES.IM. Soc. Coop. Fermo Corso Cefalonia 69 in data 02/12/16 ore 12:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuela Galiffa tel. 0735736202. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Rif. RGE 31/2011 **FE346856**



MONTEGIORGIO - CONTRADA MONTANARI - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI CASA A SCHIERA disposta su tre livelli collegati tra loro da scala interna composta da: fabbricato destinato ad abitazione al grezzo composta da p. terra con zona giorno di mq. 78 con porticato di mq. 28 e terrazzo di mq. 22, giardino di mq. 55 e corte di mq. 45. Piano 1° di mq. 74 adibito a zona notte con balcone di mq. 5. Piano sottostrada di mq. 57 adibiti a ripostiglio - deposito. Porezione di fabbricato da destinare a garage, al grezzo, con locale deposito, di mq. 69. Prezzo base Euro 156.695,00. Vendita senza incanto c/o Sede ES.IM. Soc. Coop. Fermo Corso Cefalonia 69 in data 13/12/16 ore 09:30. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Giusti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info ES.IM. Soc. Coop. - sede Fermo tel. 0734223450. Rif. RGE 85/2010 **FE347740**



MONTEGRANARO - VIA ALFIERI, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN GARAGE al Piano terra di un edificio plurifamiliare con abitazione al piano secondo e soffitta al piano terzo, in discreto stato di manutenzione sito a Montegranaro, così distinti al NCEU di Ascoli Piceno al foglio n.16 Particella n. 89 Sub 11 - C/6 Classe 3 mq 16 Rendita € 38,84 - Piano Terra e al Foglio n.16 Particella n. 89 Sub 4 cat. A/2 Classe 6 vani 10 piano 2-3 rendita € 800,51. Prezzo base Euro 163.125,00. Offerta minima Euro 122.343,75 **VIA LORCA GARCIA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN NEGOZIO** al Piano terra di un edificio plurifamiliare in discreto stato di manutenzione sito a Montegranaro, distinto al NCEU di Ascoli Piceno Foglio n.16 Particella n. 89 Sub 2 cat. C/1 Classe 4 mq 35 piano T rendita € 1.041,18. Prezzo base Euro 106.875,00. Offerta minima Euro 80.156,25. Vendita senza incanto c/o Sede L'INCANTO Porto San Giorgio Via A. Costa 2 in data 18/11/16 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita AVV. STEFANO RAVAGNANI. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Rif. RGE 85/1994 **FE346878**



MONTOTTONE - CONTRADA FORCHE DI TENNA, 13 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE con annessa corte esclusiva. Vani 6,5. L'abitazione è disposta su tre piani fuori terra, per una superficie totale di circa 256 mq di cui: 50 mq circa sono interessati da due terrazzi scoperti, entrambi di 25 mq, situati al primo piano, uno all'estremo Nord e l'altro all'estremo Sud del fabbricato; 24 mq circa da un portico in legno (o loggia) e 43 mq circa da una soffitta al piano secondo. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Fortuna Fermo Corso Cavour 117 in data 13/12/16 ore 16:30. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Fortuna tel. 0734223352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Rif. RGE 26/2010 **FE349926**

PORTO SANT'ELPIDIO - VIA CESARE BATTISTI E VIA DIAZ - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU

PORZIONE DI FABBRICATO sita nel centro storico costituita da un'abitazione sviluppatasi sui piani primo e secondo oltre ai beni comuni (atrio di ingresso e scala interna), il tutto facente parte di un edificio che si eleva su quattro piani fuori terra (il piano terra ad uso commerciale, i piani primo e secondo adibiti ad abitazione e il piano terzo sottotetto ad uso soffitta). L'appartamento si compone di ingresso-soggiorno, cucina-terrazzo, stanza pluriuso, bagno, tre balconi sul fronte est e un balcone sul fronte ovest. La porzione abitativa posta al piano secondo, con ingresso dalla scala condominiale, è composta da: ingresso, tre camere da letto, di cui una con bagno interno, bagno, tre balconi sul fronte est, un balcone sul fronte ovest e un terrazzo sul lato nord. Buono stato di conservazione e manutenzione. Prezzo base Euro 283.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cipolletti - Via S. Sillani 30 - Fermo in data 17/11/16 ore 10:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cipolletti tel. 0734600545. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Rif. RGE 14/1997 **FE345765**



PORTO SANT'ELPIDIO - VIA DIAZ, 36 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE descritta al Catasto dei fabbricati al foglio 15 con la particella 408 sub 4, categoria A/2, classe 2, avente la consistenza di vani 6,0, ai piani S1, 1, 2, 3, RC = 371,85 €. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima Euro 82.500,00 **VIA UMBERTO I, 452 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** negozio descritto al Catasto dei fabbricati al foglio 15 con la particella 408 sub 3, categoria C/1, classe 3, avente la consistenza di mq 37, al piano terra, RC = 1505,78 €. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00 **VIA F. CORRIDONI, 48 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** laboratorio su due livelli descritto al Catasto dei fabbricati al foglio 15 con la particella 862, categoria D/7, ai piani terra e 1°; RC = 552,00 €. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima Euro 78.750,00 **VIA VERDI, 37 - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** descritto al Catasto dei fabbricati al foglio 15 con la particella 525 sub 1 categoria A/2, classe 2,

avente la consistenza di vani 9,0 ai piani S1, T, 1, 2, con corte esclusiva. Area in Porto Sant'Elpidio, via F. Corridoni, descritta al Catasto dei terreni al foglio 15 con la particella 898 (Ente Urbano), avente la consistenza di mq 15. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Associazione "L'Incanto" Porto San Giorgio Via Andrea Costa 2 in data 29/11/16 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Emilio Conti. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info ASSOCIAZIONE "L'INCANTO-STUDIO ASSOCIATO PER LE VENDITE GIUDIZIARIE" tel. 0734671724. Rif. RGE 102/1997 **FE347420**

PORTO SANT'ELPIDIO - VIA PALESTRO, 16 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO a p. 3° con annesso locale al p. 4° sottotetto. L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno, cucinino, due camere matrimoniali e bagno, oltre tre balconi e locale a p. sottotetto avente accesso da porzione comune prospiciente terrazza di copertura praticabile. Mq. 107,50 per l'appartamento e mq. 21 per locale sottotetto. Prezzo base Euro 90.365,45. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** rimessa a p. terra ad uso magazzino, attualmente suddiviso in tre piccoli ambienti. Mq. 49 lordi complessivi. Prezzo base Euro 18.126,08. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cipolletti - Via S. Sillani 30 - Fermo in data 17/11/16 ore 11:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cipolletti tel. 0734600545. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Rif. RGE 175/2009 **FE345770**

SANT'ELPIDIO A MARE - FRAZIONE CASCINARE - VIA DANTE ALIGHIERI 12 - PIENA PROPRIETÀ DI ALLOGGIO a p.1° composto di due stanze, cucina e wc, attualmente parte di ampio edificio e fruibile solo dopo vari lavori edili. Vani 4,5. Prezzo base Euro 15.400,00. Vendita senza incanto in data 11/11/16 ore 09:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabina Sagripanti. Per info Associazione Avvocati e Commercialisti per le Vendite Delegate Tel 0733813106. Rif. RGE 52/1998 **FE345820**

SANT'ELPIDIO A MARE - FRAZIONE CASSETTE D'ETE - VIA M. GIOIA, 51 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione a p. 2° di mq. 91,86 composto da cucina - pranzo -

soggiorno, disimpegno, ripostiglio, bagno, camera, cameretta, con balcone di mq. 29,72. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o sede ES.IM. Soc. Coop. - Corso Cefaloni 69 - Fermo in data 18/11/16 ore 09:30. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Rag. Filomena Colepio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info ES.IM. Soc. Coop. - sede Fermo tel. 0734223450. Rif. RGE 97/2009 **FE345775**



SANT'ELPIDIO A MARE - FRAZIONE CASTELLANO - VIA MONTALE, 161 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI VILLA disposta su due piani fuori terra oltre a seminterrato con corte pertinenziale esclusiva costituita da: porzione abitativa al piano terra della sup. di circa 195 Mq, portico di Mq 46 e terrazzo di Mq 98, con locali al PS1 di Mq 168, con terrazzi di Mq 46 e garage al piano seminterrato di Mq 186. Prezzo base Euro 472.500,00. **LOCALITÀ STRADA PROVINCIALE MONTURANESE EST - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** senza sovrastanti fabbricati della superficie complessiva di mq. 2.505. Prezzo base Euro 84.375,00. Vendita senza incanto c/o sede ES.IM Soc. Coop Fermo Corso Cefalonia 69 in data 18/11/16 ore 12:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Marangoni. Curatore Fallimentare Dott. Simone Brancuzzi tel. 0734605020. Per info ES.IM. Soc. Coop. - sede Fermo tel. 0734223450. Rif. FALL 33/2011 **FE345796**

SANT'ELPIDIO A MARE - CORSO GARIBALDI, 107 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE sito in Località Casette D'Ete, censito presso l'ex Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno al Catasto Fabbricati al foglio 25, particella 55, sub. 2, cat. C/2, classe 3, cons. 184 mq, PT, rendita catastale € 399,12 (visura del 19/09/2014) sub. 3, cat. A/10, classe 1, cons. 4 vani, PT, rendita catastale € 888,31 (visura del 19/09/2014) sub. 4, cat. C/6, classe 3, cons. 158 mq, S1, rendita catastale € 285,60 (visura del 19/09/2014) sub. 5, cat. C/2,

classe 3, cons. 122 mq, S1, rendita catastale € 264,63 (visura del 19/09/2014) sub. 6, cat. A/7, classe 2, vani 12, 1-2, rendita catastale € 1.022,58 (visura del 19/09/2014). Prezzo base Euro 690.000,00. Vendita senza incanto c/o sede ASSOCIAZIONE L'INCANTO - Via A. Costa 2 - Porto San Giorgio in data 25/11/16 ore 18:00. Offerta minima Euro 517.500,00. G.E. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Avv. Oreste Allocco. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Rif. RGE 84/1996 **FE347419**

SANT'ELPIDIO A MARE - STRADA MONTEGRANARESE, 4420 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VILLA disposta sui piani seminterrato, terra, 1° e 2° sottotetto. P. seminterrato di mq. 250 con garage, servizio igienico ed un angolo adibito a cucina, locale cantina, disimpegno di collegamento con l'appartamento; locale magazzino e tre locali tecnici. P. terra di mq. 267 escluso il porticato, su due livelli sfalsati con dislocazione dell'intera zona giorno. P. 1° di mq. 255 su due livelli sfalsati comprendenti tutta la zona notte, locale pluriuso sulla torretta centrale e ampio salone accessibile dall'ascensore esterno. P. sottotetto diviso da una parete armadio, in parte pavimentato ed in parte solo intonacato, per complessivi mq. 76. Area di pertinenza del fabbricato pari a mq. 7.830 adibita a giardino. Prezzo base Euro 680.000,00. Vendita senza incanto c/o sede ES.IM. soc. Coop. Fermo Corso Cefalonia 69 in data 18/11/16 ore 10:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Ilari. Per info ES.IM. Sede di Fermo Società Cooperativa per le Esecuzioni tel. Tel 0734/223450. Rif. RGE 162/2009 **FE345815**

SANT'ELPIDIO A MARE - STRADA POZZETTO - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO in corso di costruzione. con annessa corte, composto da un piano seminterrato ad uso garage di mq. 281 e lastrico solare a p. terra di mq. 342. Prezzo base Euro 194.000,00. **STRADA POZZETTO - LOTTO 3) A) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** composto da due corpi di fabbrica rettangolari di cui il primo composto dal solo piano terra e il secondo da piano terra e 1°. Il fabbricato costituente il corpo principale è composto da un opificio e da due unità destinate rispettivamente ad ufficio ed abitazione con due accessi esterni (garage a p. terra di mq. 20 e magazzino di mq. 72). B) Diritti di piena ed esclusiva proprietà su appezzamento di terreno senza sovrastanti fabbricati di mq. 6.130. C) Diritti indivisi di 14/36 di piena proprietà su appezzamento

di terreno senza sovrastanti fabbricati di mq. 1570. Prezzo base Euro 568.960,00. Vendita senza incanto c/o Sede ES.IM. Società Cooperativa - Corso Cefalonia 69 - Fermo in data 18/11/16 ore 11:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giulio Capretti. Curatore Fallimentare Dott. Gianluca Vita. Per info ES.IM. Soc. Coop. - sede Fermo tel. 0734223450. Rif. FALL 27/2013 **FE345812**

SANT'ELPIDIO A MARE - VIA UMBRIA, 32 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VILLINO dislocato sui piani seminterrato - terra (con ampio locale cantina, taverna, ripostiglio, dispensa e scala di collegamento); terra rialzata (ingresso, scala di collegamento, disimpegno, cucina, soggiorno - pranzo, studio, bagno, balcone di mq. 5); piano 1° (con 5 camere, bagno e tre balconi di mq. 20) e p. 2° (con tre piccoli ripostigli - soffitta e terrazzo di mq. 60) Mq. 508 complessivi. Garage a p. seminterrato di mq. 38. Prezzo base Euro 150.900,00. **VIA UMBRIA, 30 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO INDUSTRIALE** dislocato su piano terra (con ampio laboratorio, locali wc, locali deposito, locali uffici dotati di wc) di mq. 780 complessivi con annessa corte perimetrale di mq. 450. Prezzo base Euro 165.443,00. **VIA UMBRIA, 20 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione a p. 2° sottotetto, composta da ingresso, un locale e 3 ripostigli per mq. 112, dotata di un terrazzo e lastrico solare di mq. 40. Prezzo base Euro 14.850,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO ARTIGIANALE** a p. terra composto da ingresso, magazzino, ufficio, laboratorio e bagno, per mq. 165. Prezzo base Euro 51.975,00. Vendita senza incanto c/o sede ES.IM. Soc. Coop. - Corso Cefalonia 69 - Fermo in data 18/11/16 ore 09:30. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Chiara D'Alfonso. Professionista Delegato alla vendita Rag. Filomena Colepio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info ES.IM. Soc. Coop. - sede Fermo tel. 0734223450. Rif. RGE 93/1994 **FE345785**



LOTTO 13: Mobili uffici, beni mobili vari (armadi, poltrone, scrivanie, cassetiere, tavoli ecc), scaffalature. Prezzo base € 16.571,80. **LOTTO 14:** Motociclo SUZUKI Burgman 650 Executive targa CC 57186. Prezzo base € 300,00. **LOTTO 15:** Impianto di

illuminazione manovia composto da 60 plafoniere con relativo blindo. Prezzo base € 1.000,00. Vendita con incanto c/o Studio Professionale Vitellozzi - Via S. Giovanni Bosco 19 - Porto Sant'Elpidio in data 27/10/2016 ore 16:00. G.D. Dott. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Andrea Vitellozzi tel. 0734901092. Rif. FALL 3/2015 **FE347985**



GROTTAMMARE - VIA VIA MARCHE, 5 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO COMMERCIALE sito in Grottammare (AP) via Marche 5, elevato di due piani fuori terra oltre al piano interrato, porzione sud di un più ampio fabbricato Dati catastali N.C.E.U. di Grottammare (AP) foglio n. 17 particella n. 426 sub 17 - cat. D/8 - rendita catastale € 30.516,00 particella n. 426 sub 10 - area urbana di 460 mq particella n. 426 sub 14 - area urbana di 970 mq particella n. 426 sub 18 - cat. A/2 - cl 2 - vani 7 - rendita catastale € 397,67. Prezzo base Euro 2.250.000,00. Vendita senza incanto c/o sede ASSOCIAZIONE L'INCANTO - Via A. Costa 2 - Porto San Giorgio in data 16/11/16 ore 18:00. Offerta minima Euro 1.687.500,00. G.D. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Avv. Oreste Allocco. Curatore Fallimentare Dott. Andrea Mattiozzi tel. 0734605366. Rif. FALL 9/2013 **FE345118**

MONTE URANO - VIA PAPA GIOVANNI XXIII - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO composto da locali destinati all'attività di servizio per il pubblico del tipo bar pasticceria con soppalco abitabile a mezzo scala e laboratorio, deposito accessibile dalla Via Papa Giovanni XXIII e, attraverso un disimpegno, dal laboratorio e dai locali del bar. Lastricato solare dell'intero edificio. Prezzo base Euro 264.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Sagripanti Fermo Via De Pedibus 1 in data 11/11/16 ore 09:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabina Sagripanti. Curatore Fallimentare Avv. Alfredo Tacchetti. Per info Associazione Avvocati per le Esecuzioni Immobiliari tel. 0733813106. Rif. FALL 40/2013 **FE344315**

SANT'ELPIDIO A MARE - FRAZIONE LUCE CRETAROLA (CHIESETTA DI LEGNO) - VIA QUATTRO GIORNATE DI NAPOLI, 91 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI PIÙ AMPIO FABBRICATO destinata a

LABORATORIO, per il quale è stata presentata domanda di cambio di destinazione. Mq. 99,80. Prezzo base Euro 20.970,00. **FRAZIONE LUCE CRETAROLA (CHIESETTA DI LEGNO) - VIA QUATTRO GIORNATE DI NAPOLI, 91 - LOTTO 2) DIRITTI DI 1/6 DI NUDA PROPRIETÀ E DIRITTI DI 2/6 DI USUFRUTTO SU MAGAZZINO** della superficie lorda di mq. 160,90 composta da 5 vani (garage, magazzino, vano scala, cantina, due locali contigui uso cantina). L'usufruttuario è nato nel 1939. Prezzo base Euro 2.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Sagripanti Fermo Via De Pedibus 1 in data 05/12/16 ore 09:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabina Sagripanti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info Associazione Avvocati per le Esecuzioni Immobiliari tel. 0733813106. Rif. RGE 23/2008 **FE350175**

SERVIGLIANO - VIA CURI E VIALE DELLA REPUBBLICA - OPIFICIO INDUSTRIALE costituito da corpo di fabbrica di mq. 447,30, un vano interrato di mq. 68,10, un corpo di fabbrica di recente realizzazione di mq. 220,30 e tre silos di mq. 10. Cabina elettrica. Il fabbricato insiste su un terreno di mq. 1765 di cui 650 esprimono capacità edificatoria. Terreno adiacente all'edificio di mq. 250 su cui insiste servitù di passaggio per uso di carico e scarico merci. Prezzo base Euro 330.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Macchini Fermo Corso Cavour 117 in data 06/12/16 ore 11:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Macchini tel. 0734 223352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Rif. RGE 199/2009 **FE349708**



PORTO SANT'ELPIDIO - VIA DELL'INDUSTRIA - Z.I. SAN FILIPPO - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO edificabile con destinazione "Area Progetto prevalentemente artigianale e industriale (API 1) della consistenza di mq. 2000. Incolto di forma rettangolare, pianeggiante, recintato e dotato di cancello. Prezzo base Euro 300.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Macchini Fermo Via Giuseppe Monti 29/a in data 02/12/16 ore 16:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4.

G.D. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Macchini tel. 0734 228954. Curatore Fallimentare Dott. Andrea Vitellozzi tel. 0734901092. Rif. FALL 3/2015 **FE346868**

RIPATRANSONE - VIA COLLE DI GUARDIA E CONTRADA VISCIOLE, SNC - LOTTO 1) APEZZAMENTO DI TERRENO agricolo. Prezzo base Euro 1.181.850,00. Offerta minima € 886.388,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Grillo - Fermo Via G. Marconi 9 - in data 07/12/16 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 14/12/16 ore 09:00. Prezzo base € 886.388,00. Offerta minima Euro 664.791,00. **VIA COLLE DI GUARDIA - LOTTO 2) APEZZAMENTO DI TERRENO** investito prevalentemente a seminativo e sovrastante complesso edilizio. Prezzo base Euro 212.620,00. Offerta minima € 159.465,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Grillo - Fermo Via G. Marconi 9 - in data 07/12/16 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 14/12/16 ore 09:00. Prezzo base € 159.465,00. Offerta minima Euro 119.599,00. **LOTTO 3) APEZZAMENTO DI TERRENO** investito a seminativo e pascolo con sovrastante fabbricato rurale. Prezzo base Euro 235.730,00. Offerta minima € 176.798,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Grillo - Fermo Via G. Marconi 9 - in data 07/12/16 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 14/12/16 ore 09:00. Prezzo base € 176.798,00. Offerta minima Euro 132.598,00. **LOTTO 6) COMPLESSO EDILIZIO** di diversi fabbricati. Prezzo base Euro 960.670,00. Offerta minima Euro 720.503,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Grillo - Fermo Via G. Marconi 9 - in data 07/12/16 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 14/12/16 ore 09:00. Prezzo base Euro 720.503,00. Offerta minima Euro 540.377,00. **VIA COLLE DI GUARDIA - LOTTO 4) FABBRICATO RURALE** e accessorio. Prezzo base Euro 116.900,00. Offerta minima Euro 87.675,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Grillo - Fermo Via G. Marconi 9 - in data 07/12/16 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 14/12/16 ore 09:00. Prezzo base € 87.675,00. Offerta minima Euro 65.756,00. **VIA CONTRADA VISCIOLE - LOTTO 5) FABBRICATO RURALE** e accessorio. Prezzo base Euro 371.590,00. Offerta minima Euro 278.693,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Grillo - Fermo Via G. Marconi 9 - in data 07/12/16 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 14/12/16 ore 09:00. Prezzo base € 278.693,00. Offerta minima Euro 209.019,00. G.E. Dr. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tiziana Grillo tel. 0734600173. Rif. RGE 206/2010 **FE349625**

Tribunale di Macerata

VENDITE DA TENERSI DI FRONTE AL DOTTORE COMMERCIALISTA DELEGATO - ES.IM. SOCIETA' COOPERATIVA PER LE ESECUZIONI IMMOBILIARI
 Unità Locale per le esecuzioni pendenti presso il Tribunale di Macerata e Camerino - Via Missori 2- 62012 Civitanova Marche

Tel. 0733.817480 - Fax 0733.778716

(e-mail: es.im.macerata.camerino@gmail.com) - P.I. 01945730446

Come partecipare alla **VENDITA SENZA INCANTO**: - Entro le ore 12:00 del giorno feriale precedente a quello fissato per la vendita le offerte di acquisto, in bollo da € 16,00, reperibili anche sul sito internet www.tribunalemacerata.com, irrevocabili salvo i casi di cui all'art. 571 co. 3 c.p.c., dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Dott. Commercialista delegato. All'esterno della busta non deve essere apposta alcuna indicazione, provvederà il ricevente ad apporre le indicazioni di cui all'art. 571, co. 4, c.p.c. - L'offerta dovrà contenere: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salva l'ipotesi di cui all'art. 579 c.p.c.), fotocopia di un documento di identità valido, visura camerale in caso di ditta. Se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; l'offerente dovrà altresì, ai sensi dell'art. 174 disp. att. c.p.c., eleggere domicilio nel Comune di Macerata, ove verranno effettuate le comunicazioni; in mancanza, queste ultime verranno effettuate presso la cancelleria. Deve essere indicato il numero della procedura esecutiva, il numero del lotto ed i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo, a pena di inefficacia dell'offerta; l'indicazione di volersi avvalere di regimi fiscali agevolati nel caso di possesso di requisiti. L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, di averne compreso il contenuto e di conoscere lo stato dell'immobile. - All'offerta dovrà essere allegato, a pena di inefficacia della stessa, un assegno circolare non trasferibile intestato al Dott. Commercialista delegato per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. - L'offerente è tenuto a presentarsi all'esperimento di vendita sopra indicato. In caso di offerta unica superiore di 1/5 del

prezzo base, questa è senz'altro accolta; se inferiore a tale valore resterà piena facoltà del Dottore Commercialista delegato, sentiti i creditori a norma dell'art 572 c.p.c., decidere se dar luogo alla vendita. - In caso di più offerte valide, il delegato inviterà gli offerenti ad una gara sulla base dell'offerta più alta. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più elevato. Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il delegato può disporre la vendita a favore del maggiore offerente oppure ordinare l'incanto. Non è prevista la possibilità di presentare offerte dopo la conclusione della gara. La cauzione, sarà restituita, subito dopo la chiusura dell'asta, agli offerenti che non diventino aggiudicatari. - In caso di aggiudicazione, l'offerente-aggiudicatario, nel termine indicato in offerta o in mancanza nel termine di trenta giorni, è tenuto al versamento dell'intero prezzo al netto della cauzione già prestata mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Dott. Commercialista delegato. Nello stesso termine dovrà essere effettuato, con le stesse modalità, il deposito di un fondo spese pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, con l'avvertimento che la somma versata dopo l'aggiudicazione sarà imputata prima alle spese e poi al residuo prezzo. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione versata.

Come partecipare alla **VENDITA CON INCANTO**: - Tra le ore 9:00 e le ore 12:00 del giorno feriale precedente a quello fissato per l'incanto, le domande di partecipazione, in bollo da € 16,00, reperibili anche sul sito internet www.tribunalemacerata.com, dovranno essere depositate presso lo studio del Dott. Commercialista delegato alla vendita; - alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata, a pena di inefficacia, la cauzione pari al 10% del prezzo base, costituita da due assegni circolari non trasferibili intestati al Dott. Commercialista delegato di importo pari all'1% del prezzo base e al 9% del prezzo base; - se l'offerente non diventerà aggiudicatario, la cauzione, ai sensi dell'art.

580 c.p.c. c. 2, sarà immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia omissso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore legale o a mezzo di mandatario muniti di procura speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei 9/10 dell'intero. - Avvenuto l'incanto potranno essere fatte, nel termine perentorio di 10 giorni, dalle ore 10:00 alle ore 12:00, offerte di acquisto in aumento di 1/5 del prezzo raggiunto nell'incanto in conformità di quanto disposto dall'art. 584 co.1 c.p.c.; pertanto, unitamente alla domanda redatta ai sensi dell'art. 584 c.p.c., dovrà essere depositato presso lo studio del Dott. Commercialista delegato un assegno circolare non trasferibile intestato al Dott. Commercialista delegato di importo pari al doppio della cauzione versata ai sensi dell'art 580 c.p.c. a titolo di cauzione. - In caso di presentazione di offerte, verrà indetta ulteriore gara, della quale verrà dato pubblico avviso ai sensi dell'art. 570 c.p.c. e comunicazione all'aggiudicatario. Alla gara potranno partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario anche gli offerenti al precedente incanto che, entro le ore 12:00 del giorno precedente quello fissato per la gara, avranno integrato la cauzione nella misura del doppio della cauzione versata al precedente incanto. Se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara senza che vi sia un documentato e giustificato motivo, l'aggiudicazione diventa definitiva con pronuncia a carico degli offerenti della perdita della cauzione. -L'aggiudicatario, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, al netto della cauzione già prestata, presso lo studio del Dott. Commercialista delegato mediante uno o più assegni circolari non trasferibili intestati al Dott. Commercialista delegato. Nello stesso termine dovrà essere effettuato, con le stesse modalità, il deposito di un fondo spese pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, con l'avvertimento che la somma versata dopo l'aggiudicazione sarà imputata prima alle spese e poi al residuo prezzo. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione versata.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
 Anno 6 - N. 54
 Novembre 2016
 Direttore Responsabile
 Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
 Astalegale.net Spa
 Str. Tiberina Nord, snc
 Ponte Felcino - 06134 (PG)
 Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net
 Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
 GI. RONCHI Srl
 Via Rossa Guido, 39
 20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net, www.asteimmobili.it e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

 **Newspaper Aste**
 PERIODICO GRATUITO DELLE
 VENDITE GIUDIZIARIE

è un prodotto

 **ASTAlegale.net**

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
 Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231
 Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG
 Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473
www.asteimmobili.it www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Carate

Piazza Risorgimento, 1
 20841 Carate Brianza - MB
 Tel. +39 0362 907601
 Fax +39 039 3309896
carate@astalegale.net