

TRIBUNALE DI PRATO - Vendite Immobiliari

COME PARTECIPARE: VENDITE CON INCANTO: la domanda di partecipazione deve contenere, oltre l'indicazione del lotto e del numero di procedimento, le generalità del partecipante, il codice fiscale (se intende avvalersi delle agevolazioni per la prima casa) e la dichiarazione dello stato civile con specificazione, nel caso che sia coniugato, del regime patrimoniale. La domanda dovrà essere presentata entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello della vendita presso lo studio del Professionista Delegato. Alla domanda dovrà essere allegato: a) un assegno circolare pari al 15% intestato al Professionista del prezzo base d'asta quale cauzione che verrà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo da parte all'aggiudicatario; b) un assegno circolare pari al 15% del prezzo base se la vendita è sottoposta ad imposta di registro e del 25% se la vendita è sottoposta ad IVA a titolo di spese. Salvo diverse modalità specificatamente indicate nel singolo avviso. Il pagamento del saldo prezzo deve avvenire entro 30 giorni dall'aggiudicazione direttamente al Professionista Delegato, salvo le diverse modalità specificatamente indicate nel singolo avviso.

VENDITA SENZA INCANTO ESPLETATE DAL TRIBUNALE: La domanda di partecipazione deve contenere oltre all'indicazione del numero del procedimento, del lotto e del prezzo offerto, le generalità del partecipante, il codice fiscale, del regime patrimoniale (se coniugato), e se intende avvalersi delle agevolazioni prima casa. La domanda dovrà essere presentata in busta chiusa presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Prato entro

le ore 12,00 del giorno fissato. Alla domanda dovrà essere allegato: a) un assegno circolare trasferibile pari al 10% del prezzo base, intestato alla Cancelleria Fallimentare Tribunale di Prato, quale cauzione, che verrà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario; b) un assegno circolare trasferibile, con la medesima intestazione di cui al punto a), pari al 15% del prezzo base se la vendita è sottoposta ad imposta di registro o del 25% se la vendita è sottoposta ad IVA, per le spese di trasferimento. Il Giudice fissa, per la valutazione dell'offerta, l'udienza indicata. Qualora l'offerta sia superiore di 1/5 del prezzo base, e non vi siano altre offerte, si provvederà all'aggiudicazione; nel caso in cui, invece, sia inferiore a tale valore, il Giudice potrà valutare l'opportunità della vendita con incanto.

VENDITA SENZA INCANTO ESPLETATE DA PROFESSIONISTA DELEGATO: Gli interessati all'acquisto dovranno depositare esclusivamente entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita, personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579, ultimo comma del c.p.c., offerta di acquisto in busta chiusa contenente, a pena di inammissibilità della domanda, il numero della procedura e del lotto; i dati anagrafici, codice fiscale e indicazione del regime patrimoniale dell'offerente; il prezzo offerto, il tempo ed il modo di pagamento (massimo 30 giorni dall'aggiudicazione) ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, e deve essere accompagnata dal deposito di cauzione pari al

10% del prezzo offerto e dal deposito delle spese pari al 15% del prezzo offerto, se la vendita è sottoposta ad imposta di registro e pari al 20%, se sottoposta ad IVA. Cauzione e spese devono essere versate con distinti assegni circolari, non trasferibili, intestati al PROFESSIONISTA DELEGATO ed inseriti nella suddetta busta chiusa.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571,3° comma c.p.c. Si precisa che la deliberazione sull'offerta ai sensi dell'art. 572 c.p.c. o la gara tra gli offerenti, ex art. 573 C.p.c., avverrà il giorno sotto indicato presso lo studio del professionista delegato. Il professionista delegato effettuerà presso il suo studio tutte quelle attività che, a norma degli artt. 571 e segg. C.P.C., debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice delle Esecuzioni/Giudice Istruttore o dal Cancelliere o dal Giudice delle Esecuzioni/Giudice Istruttore.

PERIZIE DI STIMA DEGLI IMMOBILI CONSULTABILI:

- VIA INTERNET: www.astalegale.net - www.asteimmobiliari.it
- PRESSO IL PROFESSIONISTA DELEGATO: per le vendite con incanto e senza incanto al medesimo delegato
- PRESSO LA CANCELLERIA FALLIMENTARE DEL TRIBUNALE: per le vendite senza incanto. Si avvisa che tutti gli immobili sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Si invitano, pertanto, gli interessati a prendere visione delle perizie di stima e della documentazione ipocatastale in possesso dell'ufficio.

WWW.TRIBUNALE.PRATO.IT | WWW.ASTALEGALE.NET

VENDITE SENZA INCANTO

CALENZANO - VIA R. BORDONI, 9 - PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO CIVILE ABITAZIONE, n. int. 5, al piano primo condominio A, scala 17 civico 9/D comprendente: ingresso/soggiorno con angolo cottura, disimpegno, servizio igienico, camera e terrazzo, oltre cantina n. int. 8, e garage n. int. 15 al primo piano interrato. Accessori delle suddette unità i diritti proporzionalmente spettanti sulle parti comuni indivisibili del fabbricato, per uso e destinazione. L'impianto di riscaldamento e raffreddamento è condominiale. Bene in buono stato di manutenzione e conservazione. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. A. Prezzo base Euro 135.800,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 11/07/19 ore 10:00 c/o Viale della Repubblica 86 Offerta minima: Euro 101.850,00. Termine presentazione offerte: 10/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paola Fossi tel. 0574592150. Rif. RGE 74/2017 **PRA628689**

CALENZANO - VIA PUCCINI, 101 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE su tre piani fuori terra avente accesso da ingresso comune al piano terra dal quale si diparte la scala di proprietà esclusiva per l'accesso al piano primo. E' composto al piano primo, da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere oltre balcone, al piano secondo da quattro locali adibiti a soffitta oltre a locale usato impropriamente come bagno-wc. Locale ad uso garage al piano seminterrato con accesso carraio da piccola rampa posta su via del Lago, 1. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 290.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Vernaglione Prato Via Giotto 25 in data 27/06/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 217.500,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Virginio Vernaglione tel. 0574606152. Rif. RGE 255/2015 **PRA627470**

CARMIGNANO - VIA STATALE N° 66, 256 - FABBRICATO TERRATETTO e piccola porzione di resede di pertinenza posto sul retro del fabbricato, non collegato alla casa, e sul quale si affacciano le finestre tergalì. L'edificio per civile abitazione è composto al piano terra da vano soggiorno dal quale si diparte la scala a chiocciola che conduce al piano primo e cucinotto con finestra alta sul retro, al piano primo da disimpegno, bagno, due vani e terrazza sul fronte. Libero Nella disponibilità dei debitori esecutati. Classe En. G. Prezzo base Euro 110.450,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Tosa Prato Via Tiziano 7 in data 26/06/19 ore 15:00 Offerta minima: Euro 82.837,50. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Tosa tel. 057428625. Rif. RGE 110/2017 **PRA627672**

MONTEMURLO - LOCALITÀ BAGNOLO, VIA CIMABUE, 3 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU porzione di un più ampio complesso immobiliare e, precisamente, **APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano primo (secondo fuori terra), interno 3, composto da ingresso, soggiorno, sala pranzo, cucina, disimpegno, primo servizio igienico, prima camera, secondo servizio igienico, seconda camera, terza camera, oltre a terrazzo frontale, ter-

razzo tergalè, e terrazzo tergalè chiuso a veranda. Sono di pertinenza esclusiva dell'appartamento due vani posti al piano secondo (terzo fuori terra), uno adibito a cucina secondaria, l'altro a soffitta rifinita al grezzo, oltre ad ampio lastrico solare, coperto in piccola parte da tettoia in legno. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. G. Prezzo base Euro 187.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Agliana Prato Via F.lli Giachetti 28/3 in data 12/07/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 140.625,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 172/2016 **PRA627856**

MONTEMURLO - VIA MARSALA, 28 - APPARTAMENTO posto al piano terzo, prima porta a sinistra, corredato da terrazzo (lastrico solare) al piano 4 in proiezione sull'appartamento sito in Località Oste, composto da ingresso, cucina con balcone, soggiorno con balcone, disimpegno, servizio igienico, 2 camere, ripostiglio e lastrico solare con accesso dalla scala condominiale. Locale autorimessa di pertinenza e precisamente in Via Pomeria 37 a Montemurlo (Po). Occupato da debitore/famiglia. Classe En. G. Prezzo base Euro 72.597,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Borgioli Prato Viale Montegrappa 304 in data 27/06/19 ore 09:00 Offerta minima: Euro 54.448,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giampaolo Borgioli tel. 3393777245 - 0574583893. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 133/2016 **PRA628059**

PRATO - VIA DI CASTELNUOVO SNC - PIENA PROPRIETÀ DI UNDICI POSTI AUTO SCOPERTE all'interno di un compendio posto in via di Castelnuovo 18/20. I posti auto sono realizzati sulla superficie sterrata attraverso la posa di un cordolo che li separa dalla corsia di manovra, ma non sono distinguibili l'uno dall'altro essendo realizzati con una finitura di ghiaia. Alcuni sono dotati di dissuasore di sosta in metallo arancione. Superficie totale mq 192. Liberi e vuoti. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima: Euro 67.500,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a Iva, imposta di registro, ipotecaria e catastale. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Scuccimarra in Prato Viale della Repubblica 246 in data 10/07/19 ore 10:00. Termine presentazione offerte: 09/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Scuccimarra tel. 0574072660. Rif. RGE 68/2017 **PRA627825**

PRATO - LOCALITÀ FIGLINE - VIA DI CANTAGALLO, 118/2 - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo oltre soffitta, con accessi da giardino a comune ed ingresso da Via di Cantagallo 118/2. L'appartamento

comprende, ingresso a comune posto al piano terra, vano scala con disimpegno, soggiorno, cucina, camera singola, bagno, camera matrimoniale con wc. L'appartamento è dotato di balcone con accesso dal soggiorno e di terrazza con accesso dalla cucina. Dal disimpegno si accede tramite scala in legno al piano secondo, parte ad uso soffitta e parte ad uso camera dotata di wc. Classe En. F. Prezzo base Euro 196.800,00. Offerta minima: Euro 147.600,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Baldini Prato Via Ferrucci 57 in data 20/06/19 ore 15:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 19/09/2019 ore 15:00 con Prezzo base 167.280,00 Euro, Offerta minima Euro 125.460,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Baldini tel. 0574527390. Rif. RGE 285/2014 **PRA627634**

PRATO - VIA GAETANO DONIZETTI, 109 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ad uso civile abitazione, tipologia terratetto, di due piani fuori terra, piani T-1-2, composto da n. 8,5 vani catastali, composta: al piano terra da ingresso, due vani, cucinotto, e sottoscala con annessi resede frontale e tergalè e tre piccoli ripostigli; al piano primo da tre camere, disimpegno e bagno con piccolo terrazzo e terrazza; al piano sottotetto da una soffitta con piccola terrazza, con superficie commerciale complessiva di mq.186 circa. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. F. Prezzo base Euro 310.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Farnetani Prato Via Cecchi, 30 in data 11/07/19 ore 09:30 Offerta minima: Euro 232.500,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Farnetani tel. 0574564993. Rif. RGE 121/2017 **PRA627679**

PRATO - LOCALITÀ IOLO - VIA VALERIA TOZZINI, 14 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione, posto al p. 1°, composto da ingresso-cucina, soggiorno, camerina, camera matrimoniale, disimpegno, servizio igienico e due terrazzi, di cui uno lato cucina e l'altro lato camera. Sup. commerciale di mq 81,62. Classe En. G. Prezzo base Euro 129.375,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o c/o Studio Professionale Bocci Prato Via Balducci, 41 in data 09/07/19 ore 10:30 Offerta minima: Euro 97.031,25. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bocci tel. 0574870750. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 1/2012 **PRA627455**

PRATO - VIA M. DATINI, 1 - LOTTO 4) LOCALE AD USO CANTINA privata, del tipo vano chiuso, all'interno di un 'autorimessa facente parte di un edificio condominiale al piano primo interrato e, precisamente, il terzo a sinistra entrando dal vano di accesso situato tra la scala di emergenza e l'area sottorampa (rampa carrabile). Libero. Prezzo base Euro 4.820,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio Legale De Gaetano Prato Via Fra' Bartolomeo, 36. in data 19/06/19 ore 11:30 Offerta minima: Euro 3.615,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Davide De Gaetano tel. 055362280. Rif. RGE 252/2014 **PRA627482**

CALENDARIO USCITE 2019

7-21 maggio | 4-18 giugno
9-23 luglio | 3-17 settembre
8-22 ottobre | 5-19 novembre
3-17 dicembre

TRIBUNALE DI PRATO - Vendite Immobiliari

COME PARTECIPARE: VENDITE CON INCANTO: la domanda di partecipazione deve contenere, oltre l'indicazione del lotto e del numero di procedimento, le generalità del partecipante, il codice fiscale (se intende avvalersi delle agevolazioni per la prima casa) e la dichiarazione dello stato civile con specificazione, nel caso che sia coniugato, del regime patrimoniale. La domanda dovrà essere presentata entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello della vendita presso lo studio del Professionista Delegato. Alla domanda dovrà essere allegato: a) un assegno circolare pari al 15% intestato al Professionista del prezzo base d'asta quale cauzione che verrà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo da parte all'aggiudicatario; b) un assegno circolare pari al 15% del prezzo base se la vendita è sottoposta ad imposta di registro e del 25% se la vendita è sottoposta ad IVA a titolo di spese. Salvo diverse modalità specificatamente indicate nel singolo avviso. Il pagamento del saldo prezzo deve avvenire entro 30 giorni dall'aggiudicazione direttamente al Professionista Delegato, salvo le diverse modalità specificatamente indicate nel singolo avviso.

VENDITA SENZA INCANTO ESPLETATE DAL TRIBUNALE: La domanda di partecipazione deve contenere oltre all'indicazione del numero del procedimento, del lotto e del prezzo offerto, le generalità del partecipante, il codice fiscale, del regime patrimoniale (se coniugato), e se intende avvalersi delle agevolazioni prima casa. La domanda dovrà essere presentata in busta chiusa presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Prato entro

le ore 12,00 del giorno fissato. Alla domanda dovrà essere allegato: a) un assegno circolare trasferibile pari al 10% del prezzo base, intestato alla Cancelleria Fallimentare Tribunale di Prato, quale cauzione, che verrà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario; b) un assegno circolare trasferibile, con la medesima intestazione di cui al punto a), pari al 15% del prezzo base se la vendita è sottoposta ad imposta di registro o del 25% se la vendita è sottoposta ad IVA, per le spese di trasferimento. Il Giudice fissa, per la valutazione dell'offerta, l'udienza indicata. Qualora l'offerta sia superiore di 1/5 del prezzo base, e non vi siano altre offerte, si provvederà all'aggiudicazione; nel caso in cui, invece, sia inferiore a tale valore, il Giudice potrà valutare l'opportunità della vendita con incanto.

VENDITA SENZA INCANTO ESPLETATE DA PROFESSIONISTA DELEGATO: Gli interessati all'acquisto dovranno depositare esclusivamente entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita, personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579, ultimo comma del c.p.c., offerta di acquisto in busta chiusa contenente, a pena di inammissibilità della domanda, il numero della procedura e del lotto; i dati anagrafici, codice fiscale e indicazione del regime patrimoniale dell'offerente; il prezzo offerto, il tempo ed il modo di pagamento (massimo 30 giorni dall'aggiudicazione) ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, e deve essere accompagnata dal deposito di cauzione pari al

10% del prezzo offerto e dal deposito delle spese pari al 15% del prezzo offerto, se la vendita è sottoposta ad imposta di registro e pari al 20%, se sottoposta ad IVA. Cauzione e spese devono essere versate con distinti assegni circolari, non trasferibili, intestati al PROFESSIONISTA DELEGATO ed inseriti nella suddetta busta chiusa.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571,3° comma c.p.c. Si precisa che la deliberazione sull'offerta ai sensi dell'art. 572 c.p.c. o la gara tra gli offerenti, ex art. 573 C.p.c., avverrà il giorno sotto indicato presso lo studio del professionista delegato. Il professionista delegato effettuerà presso il suo studio tutte quelle attività che, a norma degli artt. 571 e segg. C.P.C., debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice delle Esecuzioni/Giudice Istruttore o dal Cancelliere o dal Giudice delle Esecuzioni/Giudice Istruttore.

PERIZIE DI STIMA DEGLI IMMOBILI CONSULTABILI:

- VIA INTERNET: www.astalegale.net - www.asteimmobiliari.it
- PRESSO IL PROFESSIONISTA DELEGATO: per le vendite con incanto e senza incanto al medesimo delegato
- PRESSO LA CANCELLERIA FALLIMENTARE DEL TRIBUNALE: per le vendite senza incanto. Si avvisa che tutti gli immobili sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Si invitano, pertanto, gli interessati a prendere visione delle perizie di stima e della documentazione ipocatastale in possesso dell'ufficio.

WWW.TRIBUNALE.PRATO.IT | WWW.ASTALEGALE.NET

PRATO - VIA SANTA TRINITA, 60 - APPARTAMENTO di mq 122 al piano terreno composto da zona di ingresso, corridoio con ripostiglio e disimpegno, locale ripostiglio, locale ingresso-studio, locale soggiorno, locale cucina con ripostiglio, disimpegno-antibagno, servizio igienico, camera principale e camera secondaria. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. G. Prezzo base Euro 120.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Taiti Prato Via Modigliani 7 in data 05/07/19 ore 15:00 Offerta minima: Euro 90.000,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Carlotta Taiti tel. 0574584991. Rif. RGE 70/2017 **PRA627849**

PRATO - VIA TORELLI, 7 - APPARTAMENTO al piano primo composto da ingresso, soggiorno pranzo, cucinotto, due camere matrimoniali, disimpegno bagno e ampio terrazzo. Sup. commerciale di mq 83,70. Classe En. G. Prezzo base Euro 167.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o c/o Studio Professionale Bocci Via Balducci, 41 in data 09/07/19 ore 09:30 Offerta minima: Euro 124.275,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bocci tel. 0574870750. Custode Giudiziario Dott.ssa Silvia Bocci tel. 0574/870750. Rif. RGE 320/2014 **PRA627448**

VAIANO - VIA BURICCHI, 35 - APPARTAMENTO facente parte di più ampio fabbricato produttivo al piano primo, di 6,5 vani. Superficie convenzionale mq 183, Superficie utile mq 110,85. Inagibile per pregresso incendio. Classe En. G. Prezzo base Euro 51.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Franceschini Prato Via Santa Trinità, 27 in data 12/07/19 ore 15:30 Offerta minima: Euro 38.250,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Franceschini tel. 0574730121. Rif. RGE 290/2019 **PRA627830**

VERNIO - VIA DEL LASTRONE, 5 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE a p. 2° ed ultimo di un edificio condominiale, composto da ingresso, disimpegno, cucina, due camere, piccolo ripostiglio e servizio igienico oltre locale cantina a p. seminterrato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 48.375,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o c/o Studio Professionale Settesoldi - Via F. Ferrucci 203/c - Prato in data 26/06/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 36.281,25. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sauro Settesoldi tel. 0574582185. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 288/2010 **PRA627670**

VIAREGGIO - LOCALITÀ MIGLIARINA - VIA MONS. BARTOLETTI. PORZIONE DI VILLETTA BIFAMILIARE libera su tre lati composta al piano terra da soggiorno, sala pranzo, angolo cottura e bagno; al primo piano da camera matrimoniale, camera singola, e bagno; al piano interrato da bagno e due vani cantina. Sup. Conv. mq.157. Libero. Prezzo base Euro 299.700,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Ambro-

si Prato Viale della Repubblica,276 in data 11/07/19 ore 09:00 Offerta minima: Euro 224.775,00. Termine presentazione offerte: 10/07/19 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Curatore Fallimentare Dott. Fabio Tempestini (Tel 0574574329) e Dott.ssa Silvia Vinattieri (Tel 0574/584455). Rif. FALL 63/2013 **PRA627423**

CANTAGALLO - STRADA CASUGNANO DI SOTTO STRADA VICINALE DI SCOPETO - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE: CESPITE "A" Trattasi di edificio rurale adibito a "locale per somministrazione di alimenti e bevande per l'attività agrituristica", in località "Casugnano di Sotto" distinto dai civici nn.4-5-6-7-8. L'immobile disposto su due piani fuori terra e libero su quattro lati, ha accesso dalla strada vicinale sopra descritta, mediante resede esclusivo. **CESPITE "B"** Trattasi di edificio rurale "per attività agrituristica", in località "Casugnano di Sotto" distinto dai civici nn.1-2-3 (Strada Vicinale di Scopeto). L'immobile disposto su due piani fuori terra e libero su quattro lati, ha accesso dalla strada vicinale sopra descritta, mediante resede comune. **CESPITE "C"** Trattasi di edificio rurale costituito da numero due abitazioni rurali aventi accesso indipendente e locale tecnico comune, il tutto in località "Casugnano di Sotto" distinto dai civici nn. 9-10-11 L'immobile disposto su due piani: Abitazione rurale al piano terra composta da cucina/pranzo, due camere con disimpegno e bagno privato; - Abitazione rurale al piano primo composto da cucina/pranzo, due camere, disimpegno, servizio igienico, oltre a lastrico sovrastante il locale tecnico e lo scanafosso di seguito descritti; - Locale tecnico **CESPITE "D"** Trattasi di numero due fabbricati rurali in pessimo stato di manutenzione posti in località "Casugnano di Sopra" rispettivamente distinti dai civici nn.12-13-14 relativamente all'immobile rurale "abitativo" di più ampie dimensioni, e senza numero civico relativamente all'annesso posto più a valle in precarie condizioni statiche (fabbricato collabente). L'immobile principale disposto su tre livelli, piano seminterrato, terra e primo. **CESPITE "E"** Edificio rurale adibito a locale tecnico posto tra la località "Casugnano di Sotto" e "Casugnano di Sopra" a circa 100 metri dal bene descritto al cespite "C" ed avente accesso dalla Strada Vicinale di Scopeto senza numero civico 3 L'immobile interrato per tre lati è disposto su un unico piano; composto internamente da un locale e adiacente serbatoio ispezionabile da botola, il tutto per una superficie utile di circa mq. 19,92. **CESPITE "F"** Trattasi di appezzamenti di terreno di forma irregolare a prevalenza di boschi cedui ed in minor misura a superfici a vegetazione erbacea riconducibili a seminativi o pascoli ma non ancora invasi da vegetazione legnosa (arbusti o alberi), della superficie catastale complessiva mq.597.187. Occupato. Prezzo base Euro 602.625,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Palandri Prato Via Ferrucci

232 in data 25/06/19 ore 14:30 Offerta minima: Euro 451.968,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giada Palandri tel. 0574592032. Rif. RGE 37/2017 **PRA627669**

CARMIGNANO - VIA M. DELLA VALICARDA, SNC - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da immobile ad uso di struttura ricettiva e due appezzamenti di terreno (su uno dei quali insiste il fabbricato mentre l'altro forma parte del resede circostante). In particolare una unità immobiliare con destinazione di struttura ricettiva/albergo su quattro livelli fuori terra e precisamente: seminterrato, terra rialzata, primo e secondo, libera su quattro lati e per una superficie di circa 1.660 mq lordi e 2 particelle di terreno una delle quali maggior consistenza pari a 8.767 mq. che forma il sedime e parte del resede del fabbricato, l'altra invece di 1.155 mq. che forma altra porzione del resede dello stesso. La superficie totale LORDA ragguagliata del fabbricato esistente è di mq. 1.656 arrotondati a 1.660 mq. per un volume di 5.180 mc arrotondati. Gli impianti elettrici, termico, idrico e di riscaldamento, non sono più presenti. Ai sensi di quanto disposto nel decreto legislativo 19/08/2005 n. 192, come riscritto dalla L. 90/2013 e dal D.L. 145/2003 i fabbricati allo stato di "scheletro strutturale", quindi privi delle parti dell'involucro edilizio (murie ed infissi) e completamente sprovvisti di impianti sono esclusi dagli obblighi di certificazione energetica (APE). Libero. Prezzo base Euro 368.823,75. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio del Professionista Rag. Totti Prato Via Emilio Boni, 19 in data 02/07/19 ore 10:30 Offerta minima: Euro 276.617,81. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Rag. Arturo Totti tel. 0574574046-7. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 132/2017 **PRA627841**

PRATO - VIA GIOVANNI CHITI, 10-11 - LOTTO 2) LOCALE AD USO MAGAZZINO in mediocre stato di manutenzione così composto: al piano terra da due locali, due bagni ed un ripostiglio sottoscala; al piano primo da un locale diviso in due da un tramezzo e da un ripostiglio. Consistenza mq 393. Libero. Classe En. F. Prezzo base Euro 167.400,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio Legale De Gaetano Prato Via Fra' Bartolomeo, 36. in data 19/06/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 125.550,00. Termine presentazione offerte: 18/06/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Davide De Gaetano tel. 055362280. Rif. RGE 250/2014 **PRA628071**

PRATO - VIA TIRRENO - PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO pianeggiante su cui insiste un fabbricato in costruzione a destinazione d'uso residenziale costituito da n°21 civili abitazioni, n°21 autorimesse e n°12 posti auto. Libero. Prezzo base Euro 2.330.000,00. Rilancio Minimo Euro 10000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Farnetani Prato Via Cecchi, 30 in data 11/07/19 ore 10:30 Offerta minima: Euro 1.747.500,00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Farnetani tel. 0574564993. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 244/2016 **PRA627698**

CALENDARIO USCITE 2019

7-21 maggio | 4-18 giugno
9-23 luglio | 3-17 settembre
8-22 ottobre | 5-19 novembre
3-17 dicembre