

TRIBUNALE DI PRATO - Vendite Immobiliari

COME PARTECIPARE: VENDITE CON INCANTO: la domanda di partecipazione deve contenere, oltre l'indicazione del lotto e del numero di procedimento, le generalità del partecipante, il codice fiscale (se intende avvalersi delle agevolazioni per la prima casa) e la dichiarazione dello stato civile con specificazione, nel caso che sia coniugato, del regime patrimoniale. La domanda dovrà essere presentata entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello della vendita presso lo studio del Professionista Delegato. Alla domanda dovrà essere allegato: a) un assegno circolare pari al 15% intestato al Professionista del prezzo base d'asta quale cauzione che verrà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo da parte all'aggiudicatario; b) un assegno circolare pari al 15% del prezzo base se la vendita è sottoposta ad imposta di registro e del 25% se la vendita è sottoposta ad IVA a titolo di spese. Salvo diverse modalità specificatamente indicate nel singolo avviso. Il pagamento del saldo prezzo deve avvenire entro 30 giorni dall'aggiudicazione direttamente al Professionista Delegato, salvo le diverse modalità specificatamente indicate nel singolo avviso.

VENDITA SENZA INCANTO ESPLETATE DAL TRIBUNALE: La domanda di partecipazione deve contenere oltre all'indicazione del numero del procedimento, del lotto e del prezzo offerto, le generalità del partecipante, il codice fiscale, del regime patrimoniale (se coniugato), e se intende avvalersi delle agevolazioni prima casa. La domanda dovrà essere presentata in busta chiusa presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Prato entro

le ore 12,00 del giorno fissato. Alla domanda dovrà essere allegato: a) un assegno circolare trasferibile pari al 10% del prezzo base, intestato alla Cancelleria Fallimentare Tribunale di Prato, quale cauzione, che verrà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario; b) un assegno circolare trasferibile, con la medesima intestazione di cui al punto a), pari al 15% del prezzo base se la vendita è sottoposta ad imposta di registro o del 25% se la vendita è sottoposta ad IVA, per le spese di trasferimento. Il Giudice fissa, per la valutazione dell'offerta, l'udienza indicata. Qualora l'offerta sia superiore di 1/5 del prezzo base, e non vi siano altre offerte, si provvederà all'aggiudicazione; nel caso in cui, invece, sia inferiore a tale valore, il Giudice potrà valutare l'opportunità della vendita con incanto.

VENDITA SENZA INCANTO ESPLETATE DA PROFESSIONISTA DELEGATO: Gli interessati all'acquisto dovranno depositare esclusivamente entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita, personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579, ultimo comma del c.p.c., offerta di acquisto in busta chiusa contenente, a pena di inammissibilità della domanda, il numero della procedura e del lotto; i dati anagrafici, codice fiscale e indicazione del regime patrimoniale dell'offerente; il prezzo offerto, il tempo ed il modo di pagamento (massimo 30 giorni dall'aggiudicazione) ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, e deve essere accompagnata dal deposito di cauzione pari al

10% del prezzo offerto e dal deposito delle spese pari al 15% del prezzo offerto, se la vendita è sottoposta ad imposta di registro e pari al 20%, se sottoposta ad IVA. Cauzione e spese devono essere versate con distinti assegni circolari, non trasferibili, intestati al PROFESSIONISTA DELEGATO ed inseriti nella suddetta busta chiusa.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571,3° comma c.p.c. Si precisa che la deliberazione sull'offerta ai sensi dell'art. 572 c.p.c. o la gara tra gli offerenti, ex art. 573 C.p.c., avverrà il giorno sotto indicato presso lo studio del professionista delegato. Il professionista delegato effettuerà presso il suo studio tutte quelle attività che, a norma degli artt. 571 e segg. C.P.C., debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice delle Esecuzioni/Giudice Istruttore o dal Cancelliere o dal Giudice delle Esecuzioni/Giudice Istruttore.

PERIZIE DI STIMA DEGLI IMMOBILI CONSULTABILI:

• VIA INTERNET: www.astalegale.net - www.asteimmobiliari.it

• PRESSO IL PROFESSIONISTA DELEGATO: per le vendite con incanto e senza incanto al medesimo delegato

• PRESSO LA CANCELLERIA FALLIMENTARE DEL TRIBUNALE: per le vendite senza incanto. Si avvisa che tutti gli immobili sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Si invitano, pertanto, gli interessati a prendere visione delle perizie di stima e della documentazione ipocatastale in possesso dell'ufficio.

WWW.TRIBUNALE.PRATO.IT | WWW.ASTALEGALE.NET

VENDITE SENZA INCANTO

CANTAGALLO - VIA BOLOGNESE 256 - LOC. CARMIGNANELLO - LOTTO 2) ABITAZIONE con ingresso indipendente, costituita al p. terra da ingresso esclusivo e vano scale di accesso a quello superiore, dove si accede tramite ad un appartamento composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera e camera con servizio privato oltre a piccolo terrazzo in fregio al vano cucina, per una superficie utile di mq. 93,78 superficie lorda di mq. 116,73 e superficie ragguagliata di mq. 118,73. Prezzo base Euro 87.393,60. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Fanciullacci Prato Via San Giorgio 31 int 28 in data 07/05/19 ore 15:30 Offerta minima: Euro 65.545,20. **VIA BOLOGNESE 254/1 - LOC. CARMIGNANELLO - LOTTO 3) ABITAZIONE** con ingresso indipendente, costituita al piano terra da ingresso, vano scale e locale cucina-soggiorno, al piano sottostante, parzialmente interrato, al quale si accede tramite scala a chiocciola interna, si trova ampio vano ad uso taverna, con annesso locale ripostiglio e bagno, inoltre dallo stesso piano si accede a piccolo resede esclusivo, al piano primo dell'unità immobiliare in oggetto si trova un disimpegno due camere e bagno, il tutto per mq. 101,64, sup. lorda mq 148,19 e sup. ragguagliata di mq. 150,69. Prezzo base Euro 110.894,40. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Fanciullacci Prato Via San Giorgio 31 int 28 in data 07/05/19 ore 15:30 Offerta minima: Euro 83.170,80. **VIA BOLOGNESE 254/7 - LOC. CARMIGNANELLO - LOTTO 4) ABITAZIONE** con ingresso indipendente, costituita al piano terra da ingresso, taverna, vano scale, con annesso locale bagno, inoltre al piano primo dell'unità immobiliare in oggetto il vano cucina soggiorno a cui si accede oltre che dalle scale interne da accesso esclusivo con terrazzo che si trova all'interno del complesso immobiliare e che si raggiunge tramite gli spazi condominiali, in adiacenza di detto vano si trova una camera e bagno, il tutto per sup. utile di mq. 75,22, sup. lorda di mq. 111,63 e sup. ragguagliata di mq. 113,03. Prezzo base Euro 82.987,20. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Fanciullacci Prato Via San Giorgio 31 int 28 in data 07/05/19 ore 15:30 Offerta minima: Euro 62.240,40. **VIA BOLOGNESE 254/6 - LOTTO 5) ABITAZIONE** con ingresso indipendente, costituita al piano terra da cucina soggiorno, disimpegno, bagno e camera il tutto per una sup. utile di mq. 40,89 sup. lorda di mq. 55,50 e sup. ragguagliata di mq. 55,50. Prezzo base Euro 51.408,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Fanciullacci Prato Via San Giorgio 31 int 28 in data 07/05/19 ore 15:30 Offerta minima: Euro 38.556,00. **VIA BOLOGNESE 254/5 - LOC. CARMIGNANELLO - LOTTO 8) ABITAZIONE** con ingresso indipendente, risulta costituito al piano terra da vano per uso taverna deposito non abitabile, al piano superiore a cui si accede tramite una scala a chiocciola in legno si trova un vano per uso soffitta ed un ulteriore locale da adibirsi a soffitta ma che attualmente è trasformato in bagno abusivamente, il tutto per una sup. utile di mq. 33,47, sup. lorda di mq. 50,86 e sup. ragguagliata di mq. 50,86. Prezzo base Euro 28.611,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Fanciullacci Prato Via San Giorgio 31 int 28 in data 07/05/19 ore 15:30 Offerta minima: Euro 21.458,25. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Fanciullacci tel. 057433993. Rif. RGE 134/2015 **PRA621205**

Notarile D'Agliana Prato Via F.lli Giachetti 28/3 in data 10/05/19 ore 12:00 Offerta minima: 6.328,00. Termine presentazione offerte: 09/05/19 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. G.D. Dott.ssa Raffaella Brogi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Liquidatore Giudiziale Dott. Francesco Farnetani e Dott. Enrico Vivarelli tel. 0574564993 - 0550988008. Rif. CP 59/2013 **PRA620138**

PRATO - VIA AUGUSTO BORGIOI, 113 - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE di mq 102 facente parte di fabbricato condominiale al piano terzo composto da corridoio di ingresso, locale cucina, tre camere, ripostiglio, bagno e due balconi. Libero. Classe G. Prezzo base Euro 112.710,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 30/04/19 ore 10:30 Offerta minima: Euro 84.532,50. **LOTTO 2) GARAGE** di mq 13 al piano interrato con accesso da rampa condominiale. Libero. Prezzo base Euro 12.800,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto in data 30/04/19 ore 10:30 Offerta minima: Euro 9.600,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Patrizia Lumini tel. 0574056505. Rif. RGE 161/2015 **PRA618849**

PRATO - VIA CADUTI DI CEFALONIA, 23 - LOTTO UNICO - DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI APPARTAMENTO per civile abitazione ubicato al piano primo e secondo, int.1 (prima porta a sinistra arrivando al piano primo dalla scala condominiale), accessibile dal nc. 23 di via Caduti di Cefalonia attraverso vano scala condominiale; al piano primo è composto da soggiorno, cucina/pranzo, servizio igienico e ripostiglio, oltre due terrazzi accessibile dal soggiorno e dalla cucina; al piano secondo è composto da due camere, servizio igienico e ripostiglio, oltre terrazzo accessibile dalle camere. I due piani sono collegati funzionalmente da scala interna. L'appartamento ha un'altezza interna di ml. 2,70 e una superficie calpestabile di mq. 95 circa oltre mq. 26 circa di terrazzi; All'appartamento è annesso un vano ad uso CANTINA, di superficie di mq. 7 circa ed altezza di ml. 2,50, posto al piano seminterrato dello stesso edificio ed esattamente la seconda a destra rispetto alla porta di accesso del vano scala condominiale. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 160.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Impalli Prato Via Torelli 57 in data 03/05/19 ore 15:30 Offerta minima: 120.000,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Impalli tel. 0574870877. Rif. RGE 5/2017 **PRA619988**

PRATO - VIA CARLO LIVI, 105 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE, al piano quarto di fabbricato privo di ascensore, con accesso dal vano scale condominiale e così composto: ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, ripostiglio e due balconi; compresa piccola soffitta di pertinenza esclusiva al piano quinto, accessibile dal vano scale condominiale, superficie commerciale di circa mq.95. Prezzo base Euro 109.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Farnetani Prato Via Cecchi, 30 in data 23/05/19 ore 09:30 Offerta minima: Euro 81.750,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Farnetani tel. 0574564993. Rif. RGE 118/2017 **PRA619954**

PRATO - VIA DEL CODERINO, 23 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ad uso civile abitazione di tipologia terra-tetto, libero su tre lati, su due piani fuori terra, porzione di un fabbricato bifamiliare di superficie netta con esclusione delle aree scoperte di circa mq.68, e così composto: al piano terra, da pranzo/soggiorno con angolo cottura, ripostiglio/

sottoscala, con annesso resede pertinenziale su tre lati, della superficie di circa mq. 246,00, al piano primo, da due vani, oltre bagno/wc e disimpegno. Prezzo base Euro 171.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Farnetani Prato Via Cecchi, 30 in data 23/05/19 ore 10:30 Offerta minima: Euro 128.250,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Farnetani tel. 0574564993. Rif. RGE 119/2017 **PRA619961**

PRATO - VIA DI CANTAGALLO, 162 - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO per civile abitazione posto in Frazione Figline, al piano primo e sottotetto. Libero. Prezzo base Euro 40.950,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Agliana Prato Via F.lli Giachetti 28/3 in data 09/05/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 30.712,50. Termine presentazione offerte: 08/05/19 ore 12:00. **VIA DI POGGIOLO, 44 - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** in corso di ristrutturazione posta in Frazione Figline, precisamente immobile ad uso abitativo posto ai piani primo e secondo (sottotetto), attualmente allo stato grezzo. Libero. Prezzo base Euro 102.937,50. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Agliana Prato Via F.lli Giachetti 28/3 in data 09/05/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 77.203,00. Termine presentazione offerte: 08/05/19 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Curatore Fallimentare Dott. Andrea Messeri tel. 055445338. Rif. FALL 114/2016 **PRA620131**

PRATO - VIA DI NEBBIAIA, 5/A - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE composto da: Terratetto, su due livelli, composto da due camere, cucina abitabile, cucinotto, soggiorno-studio, bagno, ampio ripostiglio, ingresso, disimpegno al piano terra, per una superficie utile di 115 mq circa; oltre soffitta abitabile al piano primo, suddivisa in quattro locali per una superficie utile di 67 m2 circa; Resede frontale, parzialmente pavimentato, per una superficie lorda di 124 m2 circa; resede tergaie, parzialmente pavimentato, per una superficie lorda di 126 mq circa; Deposito a piano terra, adiacente al terratetto, per una superficie utile di 35 mq circa; Cantina a piano terra, distaccata dal terratetto, di circa 4 mq lordi; Casotto uso rimessa agricola di circa 36 mq lordi; Terreno contiguo al resede tergaie, coltivato a prato, con presenza di alberi da frutto e pollaio, di circa 894 mq totali. I beni hanno una superficie commerciale totale pari a circa 306,5 mq. Libero. Classe G. Prezzo base Euro 371.250,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Agliana Prato Via F.lli Giachetti 28/3 in data 10/05/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 278.437,50. Termine presentazione offerte: 09/05/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Custode Giudiziario istituto vendite giudiziarie di prato ISVEG tel. 057424123. Rif. RGE 311/2013 **PRA620145**

PRATO - VIA GIOVANNI DA VERRAZZANO, 6 - DUE UNITÀ IMMOBILIARI residenziali, appartamento e locale autorimessa, facenti parte di più ampio edificio condominiale: appartamento al piano secondo con ingresso sulla sinistra per chi accede al piano dal vano scale condominiale, int. 5, e composto da ingresso su ampio soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, ripostiglio, disimpegno oltre a tre terrazzi al piano di cui uno chiuso a veranda. Annesso piccolo locale cantina al piano seminterrato, costituito da unico vano di circa mq. 10,00; locale autorimessa al piano seminterrato costituito da unico vano di circa mq. 12. Il tutto per 144,31 mq commerciali. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 205.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Germinara Prato Via Pier Cironi 23-25 in data 08/05/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 153.750,00. Termine presentazione offerte: 07/05/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Germinara tel. 0574605431. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 277/2014 **PRA621213**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA FRITTELLI - SARRI - MAGHERINI GRAZIANI, SNC - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE posto al primo livello interrato. Libero. Prezzo base Euro 8.437,50. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Agliana Prato Via F.lli Giachetti 28/3 in data 10/05/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 6.328,00. Termine presentazione offerte: 09/05/19 ore 12:00. **VIA FRITTELLI - SARRI - MAGHERINI GRAZIANI, SNC - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** posto al primo livello interrato. Libero. Prezzo base Euro 8.437,50. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Agliana Prato Via F.lli Giachetti 28/3 in data 10/05/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 6.328,00. Termine presentazione offerte: 09/05/19 ore 12:00. **LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** posto al primo livello interrato. Libero. Prezzo base Euro 8.437,50. Rilancio Minimo 1.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA FRITTELLI - SARRI - MAGHERINI GRAZIANI, SNC - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE posto al primo livello interrato. Libero. Prezzo base Euro 8.437,50. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Agliana Prato Via F.lli Giachetti 28/3 in data 10/05/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 6.328,00. Termine presentazione offerte: 09/05/19 ore 12:00. **LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** posto al primo livello interrato. Libero. Prezzo base Euro 8.437,50. Rilancio Minimo 1.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA FRITTELLI - SARRI - MAGHERINI GRAZIANI, SNC - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE posto al primo livello interrato. Libero. Prezzo base Euro 8.437,50. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Agliana Prato Via F.lli Giachetti 28/3 in data 10/05/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 6.328,00. Termine presentazione offerte: 09/05/19 ore 12:00. **LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** posto al primo livello interrato. Libero. Prezzo base Euro 8.437,50. Rilancio Minimo 1.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA FRITTELLI - SARRI - MAGHERINI GRAZIANI, SNC - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE posto al primo livello interrato. Libero. Prezzo base Euro 8.437,50. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Agliana Prato Via F.lli Giachetti 28/3 in data 10/05/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 6.328,00. Termine presentazione offerte: 09/05/19 ore 12:00. **LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** posto al primo livello interrato. Libero. Prezzo base Euro 8.437,50. Rilancio Minimo 1.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA FRITTELLI - SARRI - MAGHERINI GRAZIANI, SNC - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE posto al primo livello interrato. Libero. Prezzo base Euro 8.437,50. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Agliana Prato Via F.lli Giachetti 28/3 in data 10/05/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 6.328,00. Termine presentazione offerte: 09/05/19 ore 12:00. **LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** posto al primo livello interrato. Libero. Prezzo base Euro 8.437,50. Rilancio Minimo 1.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio

CALENDARIO USCITE 2019

19 marzo | 9-23 aprile
7-21 maggio | 4-18 giugno
9-23 luglio | 3-17 settembre
8-22 ottobre | 5-19 novembre | 3-17 dicembre

TRIBUNALE DI PRATO - Vendite Immobiliari

COME PARTECIPARE: VENDITE CON INCANTO: la domanda di partecipazione deve contenere, oltre l'indicazione del lotto e del numero di procedimento, le generalità del partecipante, il codice fiscale (se intende avvalersi delle agevolazioni per la prima casa) e la dichiarazione dello stato civile con specificazione, nel caso che sia coniugato, del regime patrimoniale. La domanda dovrà essere presentata entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello della vendita presso lo studio del Professionista Delegato. Alla domanda dovrà essere allegato: a) un assegno circolare pari al 15% intestato al Professionista del prezzo base c'asta quale cauzione che verrà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo da parte all'aggiudicatario; b) un assegno circolare pari al 15% del prezzo base se la vendita è sottoposta ad imposta di registro e del 25% se la vendita è sottoposta ad IVA a titolo di spese. Salvo diverse modalità specificatamente indicate nel singolo avviso. Il pagamento del saldo prezzo deve avvenire entro 30 giorni dall'aggiudicazione direttamente al Professionista Delegato, salvo le diverse modalità specificatamente indicate nel singolo avviso.

VENDITA SENZA INCANTO ESPLETATE DAL TRIBUNALE: La domanda di partecipazione deve contenere oltre all'indicazione del numero del procedimento, del lotto e del prezzo offerto, le generalità del partecipante, il codice fiscale, del regime patrimoniale (se coniugato), e se intende avvalersi delle agevolazioni prima casa. La domanda dovrà essere presentata in busta chiusa presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Prato entro

le ore 12,00 del giorno fissato. Alla domanda dovrà essere allegato: a) un assegno circolare trasferibile pari al 10% del prezzo base, intestato alla Cancelleria Fallimentare Tribunale di Prato, quale cauzione, che verrà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario; b) un assegno circolare trasferibile, con la medesima intestazione di cui al punto a), pari al 15% del prezzo base se la vendita è sottoposta ad imposta di registro o del 25% se la vendita è sottoposta ad IVA, per le spese di trasferimento. Il Giudice fissa, per la valutazione dell'offerta, l'udienza indicata. Qualora l'offerta sia superiore di 1/5 del prezzo base, e non vi siano altre offerte, si provvederà all'aggiudicazione; nel caso in cui, invece, sia inferiore a tale valore, il Giudice potrà valutare l'opportunità della vendita con incanto.

VENDITA SENZA INCANTO ESPLETATE DA PROFESSIONISTA DELEGATO: Gli interessati all'acquisto dovranno depositare esclusivamente entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita, personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579, ultimo comma del c.p.c., offerta di acquisto in busta chiusa contenente, a pena di inammissibilità della domanda, il numero della procedura e del lotto; i dati anagrafici, codice fiscale e indicazione del regime patrimoniale dell'offerente; il prezzo offerto, il tempo ed il modo di pagamento (massimo 30 giorni dall'aggiudicazione) ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, e deve essere accompagnata dal deposito di cauzione pari al

10% del prezzo offerto e dal deposito delle spese pari al 15% del prezzo offerto, se la vendita è sottoposta ad imposta di registro e pari al 20%, se sottoposta ad IVA. Cauzione e spese devono essere versate con distinti assegni circolari, non trasferibili, intestati al PROFESSIONISTA DELEGATO ed inseriti nella suddetta busta chiusa.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571,3° comma c.p.c. Si precisa che la deliberazione sull'offerta ai sensi dell'art. 572 c.p.c. o la gara tra gli offerenti, ex art. 573 C.p.c., avverrà il giorno sotto indicato presso lo studio del professionista delegato. Il professionista delegato effettuerà presso il suo studio tutte quelle attività che, a norma degli artt. 571 e segg. C.P.C., debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice delle Esecuzioni/Giudice Istruttore o dal Cancelliere o dal Giudice delle Esecuzioni/Giudice Istruttore.

PERIZIE DI STIMA DEGLI IMMOBILI CONSULTABILI:

• VIA INTERNET: www.astalegale.net - www.asteimmobiliari.it

• PRESSO IL PROFESSIONISTA DELEGATO: per le vendite con incanto e senza incanto al medesimo delegato

• PRESSO LA CANCELLERIA FALLIMENTARE DEL TRIBUNALE: per le vendite senza incanto. Si avvisa che tutti gli immobili sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Si invitano, pertanto, gli interessati a prendere visione delle perizie di stima e della documentazione ipocatastale in possesso dell'ufficio.

WWW.TRIBUNALE.PRATO.IT | WWW.ASTALEGALE.NET

PRATO - VIA GIOVANNI VERGA, 22 INT. 2 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE al piano terra di fabbricato condominiale costituita da ingresso, ripostiglio-sottoscala, cucina, bagno, disimpegno, due camere e ripostiglio con accesso esterno ed ubicato sul retro in un corpo di fabbrica staccato dall'edificio principale. Superficie Catastale tot. 69 mq. Occupato da debitore/famiglia. Classe D. Prezzo base Euro 78.100,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionista Delegato Prato via F. Ferrucci 195/m in data 17/05/19 ore 16:00 Offerta minima: Euro 58.575,00. Termine presentazione offerte: 16/05/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federica Sanesi tel. 0574575451. Rif. RGE 21/2017 **PRA620869**

PRATO - VIA METAURO, 20/B - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione al piano terzo di fabbricato distinto dal numero interno 4, con accesso dal vano scale comune, composto da tre vani, oltre ingresso, cucina, bagno, ripostiglio (con botola che consente all'accesso alla soffitta soprastante) e due terrazzi, con annesso locale ad uso soffitta posto al piano sottotetto dell'edificio, con accesso mediante la suddetta botola e locale ad uso ripostiglio posto al piano terreno, sul lato retrostante dell'edificio, l'ultimo a sinistra per chi percorre il passaggio in comune che si diparte da Via Metauro. Il tutto per 132,22 Mq commerciali. Occupato da terzi senza titolo Già emesso ordine di liberazione. Prezzo base Euro 124.893,75. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionista Delegato Prato Via Pier Cironi 23-25 in data 08/05/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 93.670,31. Termine presentazione offerte: 07/05/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Germinara tel. 0574605431. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 168/2016 **PRA620127**

PRATO - VIA MONTE SAN MICHELE, 30 - PIENA PROPRIETÀ CIVILE ABITAZIONE, 1° piano, con annessi locali sottotetto; superficie mq. 106,75, composto da: disimpegno, ripostiglio, soggiorno, pranzo, cucina, bagno, 2 camere e terrazzo, oltre 2 locali sottotetto. Occupato da debitore e famiglia. Classe F. Occupato da debitore/famiglia. Classe F. Prezzo base Euro 138.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionista Marini Prato Via Tiepolo 34 in data 09/05/19 ore 09:00 Offerta minima: Euro 103.500,00. Termine presentazione offerte: 08/05/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Marini tel. 057439866. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 145/2017 **PRA620776**

PRATO - VIA PISTOIESE, 242 - PIENA PROPRIETÀ DI TERRA-TETTO di mq 126 per civile abitazione dislocato su tre piani fuori terra composto al piano terra da tre vani, oltre servizi e due resedi, al primo piano da due vani oltre servizi e al secondo piano da due vani ad uso soffitta. Classe G. Prezzo base Euro 217.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio del delegato Prato via Francesco Ferrucci in data 16/05/19 ore 11:00 Offerta minima: Euro 162.750,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Annalisa Tempesti tel. 0574575252. Rif. RGE 13/2016 **PRA619005**

PRATO - VIA SAN MARTINO PER GALCETI, 48 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano terzo, composto da cucina-pranzo, tre camere, un bagno oltre ripostiglio, terrazza frontale, veranda tergale e garage al piano seminterrato; il tutto per una superficie commerciale di mq. 142,00. Occupato da terzi con titolo. Classe E. Prezzo base Euro 95.850,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Agliana Prato Via F.lli Giachetti 28/3 in data 10/05/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 71.887,50. Termine presentazione offerte: 09/05/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Prato tel. 057424123. Rif. RGE 69/2016 **PRA620142**

PRATO - VIA TORQUATO TASSO, 9 - PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO e locale soffitta, 1° piano e piano sottotetto, composto da cucina, soggiorno, 3 camere, disimpegno, ripostiglio, bagno 2 terrazzi, locale ad uso soffitta; sup. comm. 146,44 mq. Occupato da debitore/famiglia. Classe G. Prezzo base Euro 142.200,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Marini Prato Via Tiepolo 34 in data 10/05/19 ore 09:00 Offerta minima: Euro 106.650,00. Termine presentazione offerte: 09/05/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Marini tel. 057439866. Custode Giudiziario ISVEG PRATO www.isveg.it. Rif. RGE 144/2017 **PRA620139**

PRATO - VIA VERZONI, 29/D - APPARTAMENTO su due piani, primo e secondo, composto da un vano oltre cucina, disimpegno, servizio igienico e due terrazzi al piano primo e da soffitta e servizio igienico al piano secondo. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 181.250,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Mileti Nardo Prato Via C. Livi 113 in data 31/05/19 ore 09:30 Offerta minima: Euro 135.938,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Erika Mileti Nardo. Rif. RGE 45/2017 **PRA619035**

VAIANO - VIA DI SOFIGNANO, 82 - UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di più ampio fabbricato di origine colonica e più precisamente appartamento per civile abitazione posto al piano terra, primo e secondo, con accesso indipendente dal resede esterno al civico 82, composto al piano terra da ingresso-disimpegno, ampio salone e cucina; al piano primo da tre vani, numerosi disimpegni, un piccolo ripostiglio sottoscala e due servizi igienici; al piano secondo-sottotetto da un locale mansarda e uno spazio sottotetto. Libero. Classe G. Prezzo base Euro 213.052,50. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Agliana Prato Via F.lli Giachetti 28/3 in data 10/05/19 ore 12:00 Offerta minima: 159.789,00. Termine presentazione offerte: 09/05/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Custode Giudiziario istituto vendite giudiziarie di prato ISVEG tel. 057424123. Rif. RGE 411/2013 **PRA620143**

VERNIO - VIA POGGIO, 35 - PIENA PROPRIETÀ DI TERRA TETTO per civile abitazione composto al piano terra, da ingresso/soggiorno, cucina, scala per l'accesso al piano superiore e piccolo sottoscala; al piano primo, scala, disimpegno, due camere e servizio igienico; oltre piccolo ripostiglio esterno e vano cantina al piano seminterrato. Occupato da terzi con titolo Comproprietario. Prezzo base Euro 29.813,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Tempestini - Via Piero della Francesca, 39 Prato in data 10/05/19 ore 09:30 Offerta minima: 22.360,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Tempestini tel. 0574574329. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. PD 4594/2012 **PRA621222**

VERNIO - FRAZIONE SAN QUIRICO, VIA DELLA PIAGGIA, 17 - APPARTAMENTO al secondo piano e sottotetto di mq 140 composto da ingresso, cucina, camera doppia, camera singola, bagno oltre terrazzo e ampia soffitta abitabile con servizio igienico. Libero. Prezzo base Euro 86.250,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Innocenti Ghignola Prato Via Valentini 7 in data 10/05/19 ore 11:30 Offerta minima: Euro 64.688,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Sauro Ghignola tel. 0574529062. Rif. RGE 111/2016 **PRA620770**

VERNIO - VIA STEFANACCI, 7 - ABITAZIONE terra-tetto composta: seminterrato cantina, garage e scannafosso; piano terreno da cucina-pranzo, soggiorno, bagno, giardino su tre lati; al piano primo da camera con bagno, camerina, studio e bagno. Posto auto esclusivo mq.11. Superficie commerciale lotto mq. 150. Occupato da debitori e famiglia. Classe F. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 141.750,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Marini Prato Via Tiepolo 34 in data 08/05/19 ore 09:00 Offerta minima: Euro 106.312,50. Termine presentazione offerte: 07/05/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Marini tel. 057439866. Custode Giudiziario istituto vendite giudiziarie di prato ISVEG tel. 057424123. Rif. RGE 30/2016 **PRA620123**

PRATO - VIA DEL PURGATORIO, 98/D - LOTTO 1) QUOTA DI PROPRIETÀ PER 2/3 DI CIVILE ABITAZIONE costituita al piano terreno da ingresso, soggiorno, bagno, cucinotto, tinello, ripostiglio, al primo da disimpegno, tre camere, bagno e ripostiglio, per mq 142, oltre due balconi di mq 12 ed al secondo piano da soffitta abitabile costituita da due vani, bagno e disimpegno per complessivi mq 77 circa, con vetri di muri esterni. Resede di una sola unità immobiliare, rappresentata catastalmente da due unità immobiliari: le due porzioni sono funzionalmente collegate tra loro, di mq 42 circa. Occupato da terzi con titolo Canone locazione annuo Euro 9.600. Prezzo base Euro 100.000,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. Offerta minima: Euro 100.000,00. **VIA DEL PURGATORIO, 98/A-B - LOTTO 2) QUOTA DI PROPRIETÀ PER 2/3 DI EDIFICIO ARTIGIANALE**, in seconda schiera di un complesso a destinazione mista, costituito al piano terreno da due vani artigianali con servizi igienici, per complessivi mq 283 ca; di pertinenza esclusiva risulta essere una piccola area, oggi occupata da manufatto precario di mq 19 ca. Occupato da terzi con titolo. Canone locazione annuo Euro 18.000,00. Prezzo base Euro 125.000,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. Offerta minima: Euro 125.000,00. **VIA DEL PURGATORIO, 98/F - LOTTO 3) QUOTA DI PROPRIETÀ PER 2/3 DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DEPOSITO E CUCINA**, in seconda schiera di complesso a destinazione mista, costituito al piano terreno da vano deposito e cucina, per mq 46 ca. ed al primo piano da due uffici e servizio igienico di mq 43 ca. Piano primo ricavato da soppalco con struttura metallica costruito senza titolo e non sanabile sotto il profilo edilizio. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 17.000,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto c/o Curatore in Prato Viale Vittorio Veneto, 7 INT. 7 in data 16/04/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 17.000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Cl. en. a carico dell'acquirente, se necessario. G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Curatore Fallimentare Rag. Monica Calamai tel. 0574895272. Rif. FALL 4/2015 **PRA620768**

PRATO - VIA DEL ROMITO, 96 - LOTTO 1) IMMOBILE artigianale su un piano, composto da ampio spazio, vano w.c., ripostiglio, disimpegno, ufficio, due vani magazzino, Sup. commerciale lorda mq 511. Stato manutenzione mediocre. Libero. Classe G. Prezzo base Euro 178.850,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Ambrosi Prato Viale della Repubblica, 276 in data 08/05/19 ore 09:00 Offerta minima: Euro 134.137,50. **VIA DEL ROMITO, 94 - LOTTO 2) IMMOBILE** artigianale su un piano, composto da locale al grezzo, due vani, vano w.c., Sup. commerciale lorda mq 640,59. Stato manutenzione mediocre. Libero. Classe G. Prezzo base Euro 224.206,50. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Ambrosi Prato Viale della Repubblica, 276 in data 08/05/19 ore 09:00 Offerta minima: Euro 168.154,88. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Custode Giudiziario istituto vendite giudiziarie di prato ISVEG tel. 057424123. Rif. RGE 204/2016 **PRA619983**

PRATO - VIA LEPANTO, 13 - APPARTAMENTO AD USO UFFICIO di mq 43 al primo piano del fabbricato costituito da unico ampio vano, interno n.4. Libero. Prezzo base Euro 50.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o VIA TRAVERSA FIORENTINA N.10 Prato in data 30/04/19 ore 18:00 Offerta minima: Euro 37.500,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federico Fantacci tel. 0574630208. Rif. RGE 57/2017 **PRA618998**

CALENDARIO USCITE 2019

19 marzo | 9-23 aprile
7-21 maggio | 4-18 giugno
9-23 luglio | 3-17 settembre
8-22 ottobre | 5-19 novembre | 3-17 dicembre