

TRIBUNALE DI PRATO - Vendite Immobiliari

COME PARTECIPARE: VENDITE CON INCANTO: la domanda di partecipazione deve contenere, oltre l'indicazione del lotto e del numero di procedimento, le generalità del partecipante, il codice fiscale (se intente avvalersi delle agevolazioni per la prima casa) e la dichiarazione dello stato civile con specificazione, nel caso che sia coniugato, del regime patrimoniale. La domanda dovrà essere presentata entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello della vendita presso lo studio del Professionista Delegato. Alla domanda dovrà essere allegato: a) un assegno circolare pari al 15% intestato al Professionista del prezzo base d'asta quale cauzione che verrà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo da parte all'aggiudicatario; b) un assegno circolare pari al 15% del prezzo base se la vendita è sottoposta ad imposta di registro e del 25% se la vendita è sottoposta ad IVA a titolo di spese. Salvo diverse modalità specificatamente indicate nel singolo avviso. Il pagamento del saldo prezzo deve avvenire entro 30 giorni dall'aggiudicazione direttamente al Professionista Delegato, salvo le diverse modalità specificatamente indicate nel singolo avviso.

VENDITA SENZA INCANTO ESPLETATE DAL TRIBUNALE: La domanda di partecipazione deve contenere oltre all'indicazione del numero del procedimento, del lotto e del prezzo offerto, le generalità del partecipante, il codice fiscale, del regime patrimoniale (se coniugato), e se intente avvalersi delle agevolazioni prima casa. La domanda dovrà essere presentata in busta chiusa presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Prato entro

le ore 12,00 del giorno fissato. Alla domanda dovrà essere allegato: a) un assegno circolare trasferibile pari al 10% del prezzo base, intestato alla Cancelleria Fallimentare Tribunale di Prato, quale cauzione, che verrà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario; b) un assegno circolare trasferibile, con la medesima intestazione di cui al punto a), pari al 15% del prezzo base se la vendita è sottoposta ad imposta di registro o del 25% se la vendita è sottoposta ad IVA, per le spese di trasferimento. Il Giudice fissa, per la valutazione dell'offerta, l'udienza indicata. Qualora l'offerta sia superiore di 1/5 del prezzo base, e non vi siano altre offerte, si provvederà all'aggiudicazione; nel caso in cui, invece, sia inferiore a tale valore, il Giudice potrà valutare l'opportunità della vendita con incanto.

VENDITA SENZA INCANTO ESPLETATE DA PROFESSIONISTA DELEGATO: Gli interessati all'acquisto dovranno depositare esclusivamente entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita, personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579, ultimo comma del c.p.c., offerta di acquisto in busta chiusa contenente, a pena di inammissibilità della domanda, il numero della procedura e del lotto; i dati anagrafici, codice fiscale e indicazione del regime patrimoniale dell'offerente; il prezzo offerto, il tempo ed il modo di pagamento (massimo 30 giorni dall'aggiudicazione) ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, e deve essere accompagnata dal deposito di cauzione pari al

10% del prezzo offerto e dal deposito delle spese pari al 15% del prezzo offerto, se la vendita è sottoposta ad imposta di registro e pari al 20%, se sottoposta ad IVA. Cauzione e spese devono essere versate con distinti assegni circolari, non trasferibili, intestati al PROFESSIONISTA DELEGATO ed inseriti nella suddetta busta chiusa.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, 3° comma c.p.c. Si precisa che la deliberazione sull'offerta ai sensi dell'art. 572 c.p.c. o la gara tra gli offerenti, ex art. 573 C.p.c., avverrà il giorno sotto indicato presso lo studio del professionista delegato. Il professionista delegato effettuerà presso il suo studio tutte le attività che, a norma degli artt. 571 e segg. C.P.C., debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice delle Esecuzioni/Giudice Istruttore o dal Cancelliere o dal Giudice delle Esecuzioni/Giudice Istruttore.

PERIZIE DI STIMA DEGLI IMMOBILI CONSULTABILI:

• **VIA INTERNET:** www.astalegale.net - www.astaimmobiliari.it

• **PRESSO IL PROFESSIONISTA DELEGATO:** per le vendite con incanto e senza incanto al medesimo delegato

• **PRESSO LA CANCELLERIA FALLIMENTARE DEL TRIBUNALE:** per le vendite senza incanto. Si avvisa che tutti gli immobili sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Si invitano, pertanto, gli interessati a prendere visione delle perizie di stima e della documentazione ipocatastale in possesso dell'ufficio.

WWW.TRIBUNALE.PRATO.IT | WWW.ASTALEGALE.NET

ABITAZIONI E BOX

CARMIGNANO - LOCALITA' CAMAIONI - VIA LA NAVE, 9/C - APPARTAMENTO su tre livelli piano seminterrato, piano terra e primo piano. Ingresso, cucina, soggiorno, camera, servizio igienico con doccia, porticato in legno, soffitta, cantina. Mq 144 oltre 900 mq resede con parcheggio. Libero. Classe En. E. Prezzo base Euro 226.125,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bertè Prato Via Brunelleschi 3 in data 25/07/19 ore 09:30 Offerta minima: Euro 169.593,75. Termine presentazione offerte: 24/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Angela Bertè Cel. 3703635728. Rif. RGE 221/2014 **PRA631716**

CARMIGNANO - VIA LOMBARDA, 29 - APPARTAMENTO facente parte di più ampio fabbricato condominiale privo di ascensore su due piani fuori terra oltre piano seminterrato e piano soffitta, vani 4, superficie catastale mq.65. Autorimessa posta al piano seminterrato, con accesso da scala interna all'appartamento e da accesso carrabile, superficie catastale mq.24. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 111.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Fantacci Prato Via Traversa Fiorentina 10 in data 31/07/19 ore 17:00 Offerta minima: Euro 83.250,00. Termine presentazione offerte: 30/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federico Fantacci tel. 0574630208. Rif. RGE 56/2017 **PRA631708**

MONTEMURLO - VIA B. CAIROLI, 12 ANGOLO VIA CAVOUR, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE facente parte di un edificio condominiale, al piano terra, composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, terrazzo e resede esclusivo di circa 124 mq, oltre a resede esclusivo distaccato di circa 23 mq, di forma triangolare. Annesso vano ad uso garage al piano seminterrato di circa 17 mq. Occupato da terzi senza titolo. Classe En. F. Prezzo base Euro 170.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto in data 01/08/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 127.500,00. Termine presentazione offerte: 31/07/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Germinara tel. 0574605431. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 3/2018 **PRA632774**

MONTEMURLO - VIA BAGNOLO, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRATETTO AD USO CIVILE ABITAZIONE su due piani fuori terra, piano terreno e piano primo, composta da locale soggiorno-pranzo, cucinotto, antibagno e bagno, oltre ad un ripostiglio posto sotto scala, due camere di cui una servita da w.c. e l'altra da locale ripostiglio. Superficie calpestatile paria a circa 65 mq. Occupato. Prezzo base Euro 110.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 01/08/19 ore 09:30 Offerta minima: Euro 82.500,00. Termine presentazione

offerte: 24/07/2019 ore 00.00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Zanolla tel. 0574574046. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Zanolla tel. 0574574046. Rif. RGE 137/2017 **PRA632799**

MONTEMURLO - VIA DI BAGNOLO, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO su due livelli, piano terra e piano primo, facente parte di un fabbricato residenziale e composta, al piano terra, da soggiorno, disimpegno, servizio igienico, cucina e ripostiglio, nel sottoscala, oltre resede esclusivo e, al piano primo, da disimpegno, due camere e servizio igienico. Mq circa 110,44. Occupato da debitore/famiglia Emesso ordine liberazione immobile da eseguirsi ad opera del Custode dopo l'aggiudicazione. Classe en. G. Prezzo base Euro 188.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 01/08/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 141.000,00. Termine presentazione offerte: 31/07/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Germinara tel. 0574605431. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 11/2018 **PRA632638**

PRATO - VIA ANDREA DELLA ROBBIA, 11 - LOTTO 1) APPARTAMENTO trilocale al piano secondo, int. 6 composto da camera matrimoniale, studio/guardaroba e locale soggiorno con angolo cottura. Completano l'appartamento un ripostiglio, un bagno cieco e un corridoio che disimpegna l'ingresso, il soggiorno, il bagno, la camera matrimoniale e lo studio. Balcone e terrazza articolata a forma di L. Locale cantina al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 150.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Agliana Prato Via F.lli Giachetti 28/3 in data 26/07/19 ore 15:00 Offerta minima: Euro 112.500,00. Termine presentazione offerte: 25/07/19 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Raffaella Brogi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Curatore Fallimentare Dott. Andrea Messeri tel. 055445338. Rif. FALL 58/2018 **PRA632302**

PRATO - LOCALITA' BACIACAVALLI, VIA NINCHERI, 5 - A) IMMOBILE COMPOSTO DA DUE PALAZZINE (sup. lorda mq 442 + 294), realizzate con struttura portante in c.a. e muratura di tamponamento e intonacata, struttura destinata a rimessa automezzi realizzata con struttura portante in carpenteria metallica e copertura a sbalzo con termocopertura in pannelli prefabbricati (sup. lorda mq 814). Il piano di calpestio è dotato di pavimento industriale come il piazzale antistante. **B) AREA SCOPERTA** destinata a spazi di manovra, piazzale antistante la struttura prefabbricata,

viabilità interna e verde (sup. lorda mq 21.670); **C) IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI CALCESTRUZZO** non funzionante dal 2013; **D) MOBILI, MACCHINE DA UFFICIO E ATTREZZATURA VARIA** custoditi presso l'immobile. Lo stato e grado di manutenzione è mediocre e rispecchia la inattività quasi decennale dell'impianto, le due palazzine hanno subito continue e frequenti infiltrazioni che hanno provocato il deterioramento degli intonaci interni ed esterni con danni agli impianti, ai mobili e agli infissi. Libero. Prezzo base Euro 1.300.000,00. Rilancio Minimo Euro 10.000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Castoldi Prato Via F. Ferrucci 195/M in data 02/07/19 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 01/07/19 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Raffaella Brogi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Leonardo Castoldi tel. 0574593393. Rif. FALL 53/2018 **PRA633096**

PRATO - VIA BOLOGNA, 318 - LOTTO 1) NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano 3° con due accessi, uno al detto piano e l'altro al piano 4° composto da ingresso, soggiorno, tinello, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno, due camere oltre ad ampia terrazza con annesso locale uso ripostiglio e balcone al piano terzo, disimpegno, soggiorno, due camere, bagno, cucina, ripostiglio e balcone al piano quarto. Completa il lotto la nuda proprietà di un vano cantina e di una autorimessa entrambe al piano interrato. Occupato occupato dalle proprietarie, socie della società in concordato. Prezzo base Euro 155.438,58. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Offerta minima: Euro 116.578,94. **VIA BOLOGNA, 316/318 - LOTTO 2) NUDA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** composto da ampio vano con disimpegno e bagno, al piano seminterrato. Occupato occupato dalle proprietarie, socie della società in concordato. Prezzo base Euro 23.873,91. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Offerta minima: Euro 17.905,43. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Biagioli Prato Via Ferrucci 203/C in data 17/07/19 ore 09:00 Termine presentazione offerte: 16/07/19 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Liquidatore Giudiziale Dott. Filippo Cappellini tel. 0574571031. Rif. CP 15/2014 **PRA633815**

PRATO - LOCALITA' SAN GIUSTO, VIA DI TURCHIA, 17 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE facente parte di un complesso edilizio residenziale di ampie dimensioni, int. 4, al primo piano, composto da soggiorno-pranzo, cucinotto, due bagni, disimpegno notte, tre camere, terrazzo frontale e tergale. Annessi locale ad uso cantina e locale ad uso autorimessa nel seminterrato dell'edificio. Superficie lorda dell'appartamento è pari a mq 112,00 circa. Totale del lotto: sup. lorda 152,70 mq sup. comm.le 126,57. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. G. Prezzo base Euro 177.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Ciletti Prato Via Fra Bartolomeo 38 in data 07/08/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 132.750,00. Termine presentazione offerte: 06/08/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gennj Ciletti tel. 0574574547. Rif. RGE 345/2014 **PRA633817**

CALENDARIO USCITE 2019

16 giugno | 7-21 luglio
1-15 settembre | 6-20 ottobre
3-17 novembre | 1-15 dicembre

TRIBUNALE DI PRATO - Vendite Immobiliari

COME PARTECIPARE: VENDITE CON INCANTO: la domanda di partecipazione deve contenere, oltre l'indicazione del lotto e del numero di procedimento, le generalità del partecipante, il codice fiscale (se intente avvalersi delle agevolazioni per la prima casa) e la dichiarazione dello stato civile con specificazione, nel caso che sia coniugato, del regime patrimoniale. La domanda dovrà essere presentata entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello della vendita presso lo studio del Professionista Delegato. Alla domanda dovrà essere allegato: a) un assegno circolare pari al 15% intestato al Professionista del prezzo base d'asta quale cauzione che verrà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo da parte all'aggiudicatario; b) un assegno circolare pari al 15% del prezzo base se la vendita è sottoposta ad imposta di registro e del 25% se la vendita è sottoposta ad IVA a titolo di spese. Salvo diverse modalità specificatamente indicate nel singolo avviso. Il pagamento del saldo prezzo deve avvenire entro 30 giorni dall'aggiudicazione direttamente al Professionista Delegato, salvo le diverse modalità specificatamente indicate nel singolo avviso.

VENDITA SENZA INCANTO ESPLETATE DAL TRIBUNALE: La domanda di partecipazione deve contenere oltre all'indicazione del numero del procedimento, del lotto e del prezzo offerto, le generalità del partecipante, il codice fiscale, del regime patrimoniale (se coniugato), e se intente avvalersi delle agevolazioni prima casa. La domanda dovrà essere presentata in busta chiusa presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Prato entro

le ore 12,00 del giorno fissato. Alla domanda dovrà essere allegato: a) un assegno circolare trasferibile pari al 10% del prezzo base, intestato alla Cancelleria Fallimentare Tribunale di Prato, quale cauzione, che verrà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario; b) un assegno circolare trasferibile, con la medesima intestazione di cui al punto a), pari al 15% del prezzo base se la vendita è sottoposta ad imposta di registro o del 25% se la vendita è sottoposta ad IVA, per le spese di trasferimento. Il Giudice fissa, per la valutazione dell'offerta, l'udienza indicata. Qualora l'offerta sia superiore di 1/5 del prezzo base, e non vi siano altre offerte, si provvederà all'aggiudicazione; nel caso in cui, invece, sia inferiore a tale valore, il Giudice potrà valutare l'opportunità della vendita con incanto.

VENDITA SENZA INCANTO ESPLETATE DA PROFESSIONISTA DELEGATO: Gli interessati all'acquisto dovranno depositare esclusivamente entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita, personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579, ultimo comma del c.p.c., offerta di acquisto in busta chiusa contenente, a pena di inammissibilità della domanda, il numero della procedura e del lotto; i dati anagrafici, codice fiscale e indicazione del regime patrimoniale dell'offerente; il prezzo offerto, il tempo ed il modo di pagamento (massimo 30 giorni dall'aggiudicazione) ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, e deve essere accompagnata dal deposito di cauzione pari al

10% del prezzo offerto e dal deposito delle spese pari al 15% del prezzo offerto, se la vendita è sottoposta ad imposta di registro e pari al 20%, se sottoposta ad IVA. Cauzione e spese devono essere versate con distinti assegni circolari, non trasferibili, intestati al PROFESSIONISTA DELEGATO ed inseriti nella suddetta busta chiusa.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, 3° comma c.p.c.. Si precisa che la deliberazione sull'offerta ai sensi dell'art. 572 c.p.c. o la gara tra gli offerenti, ex art. 573 C.p.c., avverrà il giorno sotto indicato presso lo studio del professionista delegato. Il professionista delegato effettuerà presso il suo studio tutte le attività che, a norma degli artt. 571 e segg. C.P.C., debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice delle Esecuzioni/Giudice Istruttore o dal Cancelliere o dal Giudice delle Esecuzioni/Giudice Istruttore.

PERIZIE DI STIMA DEGLI IMMOBILI CONSULTABILI:

• **VIA INTERNET:** www.astalegale.net - www.astaimmobiliari.it
 • **PRESSO IL PROFESSIONISTA DELEGATO:** per le vendite con incanto e senza incanto al medesimo delegato
 • **PRESSO LA CANCELLERIA FALLIMENTARE DEL TRIBUNALE:** per le vendite senza incanto. Si avvisa che tutti gli immobili sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Si invitano, pertanto, gli interessati a prendere visione delle perizie di stima e della documentazione ipocatastale in possesso dell'ufficio.

WWW.TRIBUNALE.PRATO.IT | WWW.ASTALEGALE.NET

VAIANO - VIA DI RICAVO, 4 - LOTTO 1) QUOTA DI 1/1 USUFRUTTO DI AMPIO LOTTO di circa 5.600 mq; all'interno vi è situato un fabbricato libero su quattro lati, dislocato su tre livelli (da piano seminterrato a piano primo), suddiviso in quattro unità abitative, oltre due autorimesse e accessori comuni quali un locale forno, una serra esterna e una centrale termica; il tutto dotato di ampio terreno comune ad uso resede/giardino. Le abitazioni e le autorimesse sono così composte: Appartamento 1 al piano seminterrato avente ingresso principale da atrio e scale a comune e così composto: la parte sinistra, per chi entra dall'atrio comune, presenta un ampio soggiorno/pranzo, cucina, bagno e cantina collegata direttamente con l'autorimessa a comune adiacente; la parte destra e costituita da soggiorno/pranzo, cucina, due camere, disimpegni, bagno e lavanderia. La superficie netta è pari a circa mq. 304,50. Appartamento 2 al piano terra avente ingresso principale da atrio e scale a comune, e così composto: sul lato destro per chi accede dall'atrio comune vi sono un ampio soggiorno, cucina, pranzo, disimpegno, bagno, ripostiglio oltre terrazzo; sul lato sinistro vi sono camera, bagno oltre terrazzo. La superficie netta è pari a circa mq.198,50 oltre mq. 52,50 di terrazzi. Appartamento 3 al piano terra posto sul lato sinistro per chi vi acceda attraverso ingresso principale, atrio e scale a comune, e così composto: disimpegno, tre camere, tre bagni e guardaroba. La superficie netta è pari a circa mq. 102,00. Appartamento 4 al piano primo avente ingresso dal resede esterno oltre che da atrio interno e scale a comune, e così composto: due disimpegni, soggiorno, quattro camere, tre bagni, studio, ripostiglio oltre soffitta in sottotetto con pendenza a decrescere fino a pochi cm di altezza in gronda e piccolo terrazzo. La superficie netta è pari a circa mq.148,00 oltre mq. 2,00 di terrazzo. Autorimessa 1 ad uso comune degli appartamenti n. 1-2-3-4, dislocata all'esterno della sagoma del fabbricato principale, al piano seminterrato raggiungibile dalla pubblica via attraverso passo carrabile oltre vialetto interno al resede di pertinenza; a quota inferiore locale lavanderia raggiungibile attraverso scala interna. La superficie netta dell'autorimessa è pari a circa mq.82,50 mentre la superficie netta della lavanderia è mq. 33,50. Autorimessa 2 ad uso comune degli appartamenti n. 1-2-3-4, dislocata al piano seminterrato, in adiacenza al fabbricato principale, formata da unico vano avente doppio carrabile e raggiungibile dal resede esterno posto sul fronte del fabbricato principale e direttamente collegata con l'abitazione adiacente (appartamento 1), attraverso porta interna. La superficie netta è pari a circa mq. 91,00. Clessa En. F. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 410.900,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Impalli Prato Via Torelli 57 in data 30/07/19 ore 15:30 Offerta minima: Euro 308.175,00. Termine presentazione offerte: 29/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Impalli tel. 0574870877. Rif. RGE 1/2017 **PRA632313**

VAIANO - VIA GIULIO BRAGA, 217 - LOTTO A) APPARTAMENTO per civile abitazione al piano terzo ed ultimo, composto da locale pranzo con angolo cottura, servizio igienico con accesso dall'anzidetto locale, piccolo ripostiglio e camera matrimoniale. Superficie di mq. 48,36. L'immobile è occupato senza titolo dall'ex conduttore. Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 43.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Conti Prato Via Cecchi 30 in data 25/07/19 ore 10:30 Offerta

minima: Euro 32.625,00. Termine presentazione offerte: 24/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Stefano Conti tel. 0574/564993. Rif. RGE 151/2016 **PRA633634**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

CALENZANO - VIA VIVALDI, 32 - LOTTO 1) MGAZZINO: unità immobiliare con accesso diretto da pubblica via tramite resede frontale a comune, composta da magazzini, uffici, spogliatoio, due anti bagni, quattro wc, deposito, locale tecnico, resede esclusivo tergale e laterale. Superficie netta calpestabile complessiva magazzino di mq. 976,48; **CABINA ELETTRICA:** porzione di più ampio corpo di fabbrica. Superficie netta calpestabile complessiva cabina elettrica di mq. 24,94. Il bene risulta libero eccetto una porzione che risulta locata. Classe En. G. Prezzo base Euro 755.000,00. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. Offerta minima: Euro 566.250,00. **LOTTO 2) LABORATORIO:** unità immobiliare con accesso da resede frontale a comune, attraverso cancello pedonale e carrabile, composta da locale laboratorio, archivio, spogliatoio, antibagno, due wc, doccia, ripostiglio, piccolo resede tergale senza accesso diretto dall'unità immobiliare in quanto sono presenti esclusivamente finestre. Superficie netta calpestabile complessiva di mq. 270,20. Superficie convenzionale ragguagliata mq. 276,51. Libero. Classe En.G. Prezzo base Euro 250.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Offerta minima: Euro 187.500,00. **LOTTO 3) PALESTRA:** al piano primo, unità immobiliare con accesso da scala interna e corridoio a comune, composta da locale palestra, due spogliatoi con bagni, docce, ripostiglio, ufficio e stanza adibita a bar. Superficie netta calpestabile complessiva di mq. 311,84; **PALESTRA:** al piano primo, unità immobiliare con accesso da scala interna e corridoio a comune, composta da due locali palestra, corridoio, due spogliatoi con bagni, docce ed un ufficio. Superficie netta calpestabile complessiva di mq. 315,23; **UFFICIO:** al piano primo, unità immobiliare con accesso sia da scala esclusiva esterna, che si diparte dal resede a comune individuato al sub.511 e sbarca sul terrazzo esclusivo, sia da scala interna e corridoio a comune. L'unità immobiliare risulta composta da un unico grande vano (adibito a palestra) con ufficio. Superficie netta calpestabile complessiva di mq. 190,22. Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 595.000,00. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. Offerta minima: Euro 446.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Impalli Prato Via Torelli 57 in data 26/07/19 ore 15:30. Termine presentazione offerte: 25/07/19 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Impalli tel. 0574870877. Rif. RGE 3/2017 **PRA632290**

PRATO - VIA DEL CEPPO VECCHIO, 5/C - 7 - LOTTO 2) FABBRICATO AD USO BIBLIOTECA, piano T-S1, S2, composto da ampio vano ad uso deposito, al piano interrato (S2), con servizio igienico e grande vano destinato ad autorimessa; ampio vano disimpegno, al piano seminterrato sul quale si apre il blocco dei servizi igienici, una stanza di servizio alla sala conferenza e la sala stessa (S1). Sala conferenza con vano

ripostiglio laterale e zona proiezioni; vano ad uso biblioteca al piano terra composto da sale lettura, uffici e servizi igienici. Libero fabbricato ad uso biblioteca. Prezzo base Euro 495.270,90. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Bigagli - Viale Montegrappa 116 - Prato in data 18/07/19 ore 15:30 Offerta minima: Euro 371.453,17. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Bigagli tel. 05741820046. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 138/2011 **PRA633294**

PRATO - VIA STROZZI, 50 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO COMMERCIALE, al piano terra e precisamente il vano uso negozio composto da unico locale con ripostiglio/sottoscala e bagno. Occupato locazione del 23/5/2014 con decorrenza dal 1/5/2014 e scadenza al 30/5/2020, salva tacito rinnovo per ulteriori sei anni, registrato a Prato il 29/5/2014 al n. 1991. Il canone di locazione è fissato in Euro 10.000,00 annui, comprensivo del canone dell'immobile di cui a questo lotto nonché quello di cui al LOTTO n. 3. Prezzo base Euro 25.251,75. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Biagioli Prato Via Ferrucci 203/C in data 17/07/19 ore 09:00 Offerta minima: Euro 18.938,81. Termine presentazione offerte: 16/07/19 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Liquidatore Giudiziale Dott. Filippo Cappellini tel. 0574571031. Rif. CP 15/2014 **PRA633816**

PRATO - VIA VALENTINI, 8 - LOTTO 2) FONDO AD USO COMMERCIALE, ad un piano terra rialzato di circa 3,00 metri dal marciapiede di detta via; corredato da locale cantina/deposito al piano seminterrato a cui si accede da corridoio condominiale. Libero. Prezzo base Euro 126.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Agliana Prato Via F.lli Giachetti 28/3 in data 26/07/19 ore 15:00 Offerta minima: Euro 94.500,00. Termine presentazione offerte: 25/07/19 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Raffaella Brogi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Curatore Fallimentare Dott. Andrea Messeri tel. 055445338. Rif. FALL 58/2018 **PRA632303**

VAIANO - LOCALITÀ SOFIGNANO - VIA DI SOFIGNANO, 6/B - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO INDUSTRIALE (OPIFICIO), facente parte di un più ampio compendio immobiliare a destinazione industriale: l'immobile posto interamente al piano terra, accessibile da un piazzale a comune, interamente asfaltato, identificato dall'ultimo capannone sulla sinistra entrando nel piazzale, è composto da un ampio laboratorio all'interno del quale si trova un compartimento ad uso servizi costituito da un locale ad uso ufficio ed un locale spogliatoio dotato di due servizi igienici. Superficie commerciale di mq. 468,13. Occupato da terzi senza titolo Con autorizzazione alla permanenza fino al 30.09.2019. Classe En. E. Prezzo base Euro 157.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Conti Prato Via Cecchi 30 in data 25/07/19 ore 11:30 Offerta minima: Euro 118.125,00. Termine presentazione offerte: 24/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa S. Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Stefano Conti tel. 0574/564993. Rif. RGE 150/2016 **PRA633640**

CALENDARIO USCITE 2019

16 giugno | 7-21 luglio
 1-15 settembre | 6-20 ottobre
 3-17 novembre | 1-15 dicembre