

TRIBUNALE DI PRATO

COME PARTECIPARE: VENDITE CON INCANTO:

La domanda di partecipazione deve contenere, oltre l'indicazione del lotto e del numero di procedimento, le generalità del partecipante, il codice fiscale (se intende avvalersi delle agevolazioni per la prima casa) e la dichiarazione dello stato civile con specificazione, nel caso che sia coniugato, del regime patrimoniale. La domanda dovrà essere presentata entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello della vendita presso lo studio del Professionista Delegato. Alla domanda dovrà essere allegato: a) un assegno circolare pari al 15% intestato al Professionista del prezzo base d'asta quale cauzione che verrà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo da parte all'aggiudicatario; b) un assegno circolare pari al 15% del prezzo base se la vendita è sottoposta ad imposta di registro e del 25% se la vendita è sottoposta ad IVA a titolo di spese. Salvo diverse modalità specificatamente indicate nel singolo avviso. Il pagamento del saldo prezzo deve avvenire entro 30 giorni dall'aggiudicazione direttamente al Professionista Delegato, salvo le diverse modalità specificatamente indicate nel singolo avviso.

VENDITA SENZA INCANTO ESPLETATE DAL TRIBUNALE:

La domanda di partecipazione deve contenere oltre all'indicazione del numero del procedimento, del lotto e del prezzo offerto, le generalità del partecipante, il codice fiscale, del regime patrimoniale (se coniugato), e se intende avvalersi delle agevolazioni prima casa. La domanda dovrà essere presentata in busta chiusa presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Prato entro le ore 12.00 del giorno fissato. Alla domanda dovrà essere allegato: a) un assegno circolare trasferibile pari al 10% del prezzo base, intestato alla Cancelleria Fallimentare Tribunale di Prato, quale cauzione, che verrà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario; b) un assegno circolare trasferibile, con la medesima intestazione di cui al punto a), pari al 15% del prezzo base se la vendita è sottoposta ad imposta di registro o del 25% se la vendita è sottoposta ad IVA, per le spese di trasferimento. Il Giudice fissa, per la valutazione dell'offerta, l'udienza indicata. Qualora l'offerta sia superiore di 1/5 del prezzo base, e non vi siano altre offerte, si provvederà all'aggiudicazione; nel caso in cui, invece, sia inferiore a tale valore, il Giudice potrà valutare l'opportunità della vendita con incanto.

VENDITA SENZA INCANTO ESPLETATE DA PROFESSIONISTA DELEGATO:

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare esclusivamente entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita, personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579, ultimo comma del c.p.c., offerta di acquisto in busta chiusa contenente, a pena di inammissibilità della domanda, il numero della procedura e del lotto; i dati anagrafici, codice fiscale e indicazione del regime patrimoniale dell'offerente; il prezzo offerto, il tempo ed il modo di pagamento (massimo 30 giorni dall'aggiudicazione) ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, e deve essere accompagnata dal deposito di cauzione pari al 10% del prezzo offerto e dal deposito delle spese pari al 15% del prezzo offerto, se la vendita è sottoposta ad imposta di registro e pari al 20%, se sottoposta ad IVA. Cauzione e spese devono essere versate con distinti assegni circolari, non trasferibili, intestati al PROFESSIONISTA DELEGATO ed inseriti nella suddetta busta chiusa. L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, 3° comma c.p.c.. Si precisa che la deliberazione sull'offerta ai sensi dell'art. 572 c.p.c. o la gara tra gli offerenti, ex art. 573 C.p.c., avverrà il giorno sotto indicato presso lo studio del professionista delegato. Il professionista delegato effettuerà presso il suo studio tutte quelle attività che, a norma degli artt. 571 e segg. C.P.C., debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice delle Esecuzioni/Giudice Istruttore o dal Cancelliere o dal Giudice delle Esecuzioni/Giudice Istruttore.

• **PERIZIE DI STIMA DEGLI IMMOBILI CONSULTABILI:** • **VIA INTERNET:** www.asteimmobili.it • www.tribunale.prato.it • **PRESSO IL PROFESSIONISTA DELEGATO:** per le vendite con incanto e senza incanto al medesimo delegato • **PRESSO LA CANCELLERIA FALLIMENTARE DEL TRIBUNALE:** per le vendite senza incanto. Si avvisa che tutti gli immobili sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Si invitano, pertanto, gli interessati a prendere visione delle perizie di stima e della documentazione ipocatastale in possesso dell'ufficio.

VENDITE SENZA INCANTO

CAMPI BIENZIENZO - VIA SAN QUIRICO, -288 APPARTAMENTO al piano terzo e quarto dell'edificio "A", int. 109, composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, servizio igienico e soppalco camera collegato con scala interna con posto auto coperto di mq 13 al piano terra. Stato di manutenzione scarso. Consistenza mq 59. Occupato. Classe G. Prezzo base Euro 70.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta in esenzione Iva. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Ambrosi Prato Viale della Repubblica, 276 in data 16/05/19 ore 09:00 Offerta minima : Euro 52.500,00. G.D. Dott.ssa Raffaella Brogi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Liquidatore Giudiziale Dott. Francesco Farnetani e Dott. Enrico Vivarelli tel. 0574564993 - 0550988008. Rif. CP 16/2014 **PRA623079**

CANTAGALLO - VIA BOLOGNA, 348 E 350 - TERRATETTO PER CIVILE ABITAZIONE di complessivi mq. 136 composto a piano terra da soggiorno, sala pranzo, cucinotto, servizio igienico, ripostiglio e al piano primo da due camere, servizio igienico, guardaroba, corridoio, oltre cantina al piano seminterrato, posto auto coperto e 2 posti auto scoperti. Occupato da coniuge con figli minori per sentenza separazione con assegnazione casa coniugale. Classe F. Prezzo base Euro 152.625,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Barni - Via F.lli da Maiano 1/B - Prato in data 23/05/19 ore 16:00 Offerta minima Euro 114.468,75. Termine presentazione offerte: 22/05/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Barni tel. 0574575647. Custode Giudiziale Is.Ve.G. di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 145/2016 **PRA622122**

CANTAGALLO - LOCALITÀ LUICCIANA - VIA S. STEFANO, 81 - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE al piano terra, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio esterno disposto su due piani, resede di pertinenza, oltre locale ad uso rimessa al piano terra e terreno. Libero. Classe G. Prezzo base Euro 66.555,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Collini Prato Viale Montegrappa 55 in data 29/05/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 49.916,00. Termine presentazione offerte: 28/05/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziale Dott. Luciano Collini tel. 0574595571. Rif. RGE 360/2014 **PRA622141**

PRATO - VIA CURTATONE, 69 - LOTTO 1) APPARTAMENTO a piano terra, int. 1, composta da: ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, doppi servizi di cui uno finestrato, resede su due lati. Locale ad uso autorimessa piano interrato costituito da unico vano con porta basculante e pavimentazione di tipo industriale. Posto auto coperto piano primo. Prezzo base Euro 249.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Offerta minima: Euro 186.750,00. Termine presentazione offerte: 20/05/19 ore 12:00. **VIA CURTATONE, 69 ANGOLO OBERDAN, 2 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** piano terra, int. 3, composto da: ingresso/soggiorno, cucinotto, tinello, disimpegno, due camere, doppi servizi di cui uno finestrato, resede su due lati. Locale ad uso autorimessa piano interrato con porta basculante e pavimentazione di tipo industriale. Posto auto coperto piano terzo. Prezzo base Euro 237.750,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Offerta minima: Euro 178.312,50. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** piano primo, int. 7, composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato, camera e terrazzo. Locale ad uso autorimessa piano interrato costituito da unico vano con porta basculante e pavimentazione di tipo industriale. Posto auto coperto piano terzo. Prezzo base Euro 140.775,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima : Euro 105.581,25. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** piano primo, int. 8, composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato, camera, terrazzo. Locale ad uso autorimessa piano interrato primo. Posto auto coperto piano primo. Prezzo base Euro 140.250,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima : Euro 105.187,50. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** piano primo, int. 6 composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato, camera, terrazzo. Locale ad uso autorimessa piano interrato primo. Posto auto coperto piano primo. Prezzo base Euro 156.750,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima : Euro 117.562,50. **LOTTO 6) APPARTAMENTO** piano primo, int. 9 composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato, camera, terrazzo. Locale ad uso autorimessa piano interrato primo. Posto auto coperto piano primo. Prezzo base Euro 135.750,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Offerta minima: Euro 101.812,50. **LOTTO 7) APPARTAMENTO** piano primo, int. 4, composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato, camera, terrazzo. Locale ad uso autorimessa piano interrato primo. Posto auto coperto piano primo. Prezzo base Euro 159.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima: Euro 119.250,00. **LOTTO 8) APPARTAMENTO** piano secondo, int. 13 composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato, camera terrazzo. Locale ad uso autorimessa situato al piano primo del fabbricato adibito a parcheggio costituito da unico vano con porta basculante e pavimentazione di tipo industriale. Posto auto coperto nel fabbricato adibito a parcheggio, piano primo. Prezzo base Euro 154.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima: Euro 115.875,00. **LOTTO 9) APPARTAMENTO** piano secondo, int. 14, composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato, camera, terrazzo. Locale ad uso autorimessa piano interrato, Posto auto coperto nel fabbricato adibito a parcheggio, piano terzo. Prezzo base Euro 143.250,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima: Euro 107.437,50. **LOTTO 10) APPARTAMENTO** piano secondo, int. 12 composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato, camera, terrazzo. Locale ad uso autorimessa, piano interrato primo. Posto auto coperto adibito a parcheggio, piano terzo. Prezzo base Euro 141.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima: Euro 105.750,00. **LOTTO 11) APPARTAMENTO** piano secondo, int. 15 composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato, camera, terrazzo. Locale ad uso autorimessa, piano interrato. Posto auto coperto sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano quarto. Prezzo base Euro 141.750,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Offerta minima: Euro 106.312,50. **LOTTO 12) APPARTAMENTO** piano secondo, int. 11, composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato, camera, terrazzo. Locale ad uso autorimessa, piano interrato primo. Posto auto coperto piano terzo. Prezzo base Euro 153.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima : Euro 114.750,00. **LOTTO 13) APPARTAMENTO** piano secondo, int. 10, composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato, camera, terrazzo. Locale ad uso autorimessa, piano interrato. Posto auto coperto nel fabbricato adibito a parcheggio, piano terzo. Prezzo base Euro 155.025,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima: Euro 116.268,75. **LOTTO 14) APPARTAMENTO** piano quarto e quinto, int. 23 al piano 4° soggiorno con angolo cottura e scala di accesso al piano quinto, disimpegno, bagno finestrato, camera, terrazzo; al piano 5° soffitta e terrazzo. Locale uso autorimessa piano primo, fabbricato adibito a parcheggio, unico vano con porta basculante e pavim. di tipo industriale. Posto auto coperto sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano terzo. Prezzo base Euro 170.775,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima: Euro 128.081,25. **LOTTO 15) APPARTAMENTO** piano 4° e 5°, int. 20, composto da: al piano 4° ingresso soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato, camera, terrazzo e scala di accesso al piano 5°; al piano 5° due soffitte, disimpegno, bagno, due terrazze. Locale autorimessa piano inter. primo. Posto auto sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano terzo. Prezzo base Euro 212.025,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Offerta minima: Euro 159.018,75. **LOTTO 16) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** piano interrato, costituito da unico vano con porta basculante e pavimentazione di tipo industriale. Occupato. Prezzo base Euro 18.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima : Euro 13.500,00. **LOTTO 17) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano primo Quota parte del sub 657 posto auto con vincolo di destinazione per portatori di handicap. Occupato. Prezzo base Euro 13.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima: Euro 10.125,00. **LOTTO 18) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** piano primo nel fabbricato adibito a parcheggio costituito da unico vano con porta basculante e pavimentazione di tipo industriale. Quota parte del sub 657 posto auto con vincolo di destinazione per portatori di handicap. Libero. Prezzo base Euro 20.250,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima: Euro 15.187,50. **LOTTO 19) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano primo. Quota parte del sub 657 posto auto con vincolo di destinazione per portatori di handicap. Occupato. Prezzo base Euro 13.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima: Euro 10.125,00. **LOTTO 20) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** piano primo nel fabbricato adibito a parcheggio costituito da unico vano con porta basculante e pavimentazione di tipo industriale. Quota parte del sub 657 posto auto con vincolo di destinazione per portatori di handicap. Occupato. Prezzo base Euro 18.750,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima: Euro 14.062,50. **LOTTO 21) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano terzo. Quota parte sub 705 posto auto con vincolo di destinazione per portatori di handicap. Libero. Prezzo base Euro 15.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima : Euro 11.250,00. **LOTTO 22) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio al piano terzo. Quota parte del sub 705 posto auto con vincolo di destinazione per portatori di handicap. Libero. Prezzo base Euro 15.975,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Offerta minima : 11.981,25. **LOTTO 23) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio al piano terzo. Quota parte del sub 705 posto auto con vincolo di destinazione per portatori di handicap. Libero. Prezzo base Euro 15.975,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima: Euro 11.981,25. **LOTTO 24) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano terzo. Quota parte del sub 705 posto auto con vincolo di destinazione per portatori di handicap. Libero. Prezzo base Euro 15.975,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima: Euro 11.981,25. **LOTTO 25) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano terzo. Quota parte del sub 705 posto auto con vincolo di destinazione per portatori di handicap. Libero. Prezzo base Euro 15.975,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Offerta minima: 11.981,25. **LOTTO 26) POSTO AUTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano terzo. Quota parte del sub 705 posto auto con vincolo di destinazione per portatori di handicap. Libero. Prezzo base Euro 15.975,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima: Euro 11.981,25. **LOTTO 27) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano terzo. Quota parte del sub 705 posto auto con vincolo di destinazione per portatori di handicap. Libero. Prezzo base Euro 15.975,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima: Euro 11.981,25. **LOTTO 28) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano terzo. Quota parte del sub 705 posto auto con vincolo di destinazione per portatori di handicap. Libero. Prezzo base Euro 15.975,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima: Euro 11.981,25. **LOTTO 29) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano terzo. Quota parte del sub 705 posto auto con vincolo di destinazione per portatori di handicap. Libero. Prezzo base Euro 15.975,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima: Euro 11.981,25. **LOTTO 30) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano terzo. Quota parte del sub 705 posto auto con vincolo di destinazione per portatori di handicap. Libero. Prezzo base Euro 15.075,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima: Euro 11.306,25. **LOTTO 31) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano terzo. Quota parte del sub 705 posto auto con vincolo di destinazione per portatori di handicap. Libero. Prezzo base Euro 15.075,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima: Euro 11.306,25. **LOTTO 32) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano terzo. Quota parte del sub 705 posto auto con vincolo di destinazione per portatori di handicap. Libero. Prezzo base Euro 15.075,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima: Euro 11.306,25. **LOTTO 33) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano quarto. Libero. Prezzo base Euro 12.750,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima: Euro 9.562,50. **LOTTO 34) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano quarto. Libero. Prezzo base Euro 12.750,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima : Euro 9.562,50. **LOTTO 35) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano quarto. Libero. Prezzo base Euro 12.750,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima : Euro 9.562,50. **LOTTO 36) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano quarto. Libero. Prezzo base Euro 15.750,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima: Euro 11.812,50. **LOTTO 37) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano primo. Libero. Prezzo base Euro 13.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima: Euro 10.125,00. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita. **LOTTI DAL N. 1 AL N. 10: Vendita senza incanto il 21/05/19 ore 15:00. LOTTI DAL N. 11 AL N. 20: Vendita senza incanto il 23/05/19 ore 15:00. LOTTI DAL N. 21 AL N. 30: Vendita senza incanto il 28/05/19 ore 15:00. LOTTI DAL N. 31 AL N. 37: Vendita senza incanto il 30/05/19 ore 15:00.** Ai fini della tassazione (iva o imposta di registro) trattandosi di cessione da parte di azienda con qualifica di impresa costruttrice e di vendita successiva ai 5 anni dalla ultimazione dei lavori, occorrerà far riferimento al relativo regime fiscale previsto dalla legge anche in relazione alla qualità dell'acquirente. Cauzione 10%. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziale Avv. Francesca Fanciullacci tel. 057433993. Rif. RGE 43/2017 **PRA622507**

PRATO - VIA ALCIDE DE GASPERI, 87 - UNITÀ IMMOBILIARE

a destinazione d'uso civile abitazione al piano secondo di un fabbricato condominiale facente parte di un più ampio complesso residenziale. L'unità immobiliare residenziale, è composta da ingresso-disimpegno, tre camere, soggiorno, cucina, un piccolo ripostiglio, due servizi igienici (di cui solo uno finestrato), e due terrazze, una che si affaccia sulla corte tergalde ed una che si affaccia sull'ampio parco antistante lo stabile. La superficie lorda dell'alloggio è di circa 133 mq, escluse le terrazze. Dell'unità immobiliare fa parte anche una piccola cantina posta al piano seminterrato ed un'autorimessa al piano seminterrato di forma rettangolare e superficie lorda di circa 15mq. Occupato da terzi senza titolo. Classe E. Prezzo base Euro 198.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Tosa Prato Via Tiziano 7 in data 29/05/19 ore 15:00 Offerta minima : Euro 148.500,00. Termine presentazione offerte: 28/05/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Tosa. Custode Giudiziale ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 245/2016 **PRA622137**

PRATO - VIA CARLO LIVI, 113 - APPARTAMENTO al piano quarto composto da ingresso, disimpegno, due camere, cucina, servizio igienico, ripostiglio, locale sottotetto posto sullo stesso piano e terrazza tergalde. Il tutto per complessivi vani 4 catastali e 81 mq di superficie catastale (escluse aree scoperte 80 mq). Occupato da debitore/famiglia. Ape rilasciata il 4/12/2017 Classe G. Prezzo base Euro 75.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione almeno del 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio GB Società Professionale in Prato Viale Vittorio Veneto 80 in data 28/05/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 56.250,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Caterina ROSSI. Custode Giudiziale ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 88/2016 **PRA622841**

PRATO - VIA DEI GERANI, 11 - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE al piano quota più 7,30 metri, int. 9, composto da ingresso, sala, cucina, due camere, bagno, disimpegno e veranda, con annesso vano ad uso cantina al piano quota più 0,10 metri, int. 9, nonché la proprietà pro-quota in ragione di 45,4/1.000 del locale posto al piano quota più 0,10 metri con gli altri alloggi del fabbricato medesimo ed il resede a comune con i fabbricati di via dei Gerani nn. 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19 e 21. Libero. Prezzo base Euro 93.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Lanzini Prato Via Rimini 27 in data 30/05/19 ore 15:00 Offerta minima : Euro 70.125,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziale Avv. Federica Lanzini tel. 3479926224. Rif. RGE 141/2015 **PRA622626**

PRATO - VIA DEL ROMITO, 29 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE al piano sesto e composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, bagno, due ripostigli, oltre ampio terrazzo semi perimetrale di circa 112 mq. Al piano interrato locale destinato ad autorimessa di mq.10 circa. Occupato da debitore/famiglia. Classe F. Prezzo base Euro 186.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Vernagione Prato Via Cecchi 30 in data 22/05/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 139.500,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziale Dott. Vito Vernagione tel. 0574564993. Rif. RGE 122/2017 **PRA623102**

PRATO - VIA ISARCO, 33 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al secondo piano di fabbricato condominiale, composto di quattro vani, oltre servizi e due terrazze a livello; annessa soffitta al piano quarto/sottotetto e garage al piano terra. Il tutto per una superficie convenzionale di ca. 122 mq. Occupato da terzi senza titolo La liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura e spese del custode e a spese della procedura. Certificazione in Classe G. Prezzo base Euro 112.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio professionale Favi Prato Via Cecchi 30 in data 23/05/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 84.375,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Favi. Custode Delegato ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 232/2016 **PRA623536**

Le città & la regione

Arezzo, una svolta dopo diciassette anni «Via alla riqualificazione dell'ex Lebole»

I proprietari dell'area: pronti a realizzare il centro commerciale, cerchiamo ditte edili toscane

La storia

● La storia della Lebole, inizia nel 1952, con un laboratorio in vicolo Pietro da Cortona e già tre anni dopo Mario e Giannetto Lebole hanno 200 dipendenti

● Dopo il boom del 1968, con ben 5.000 dipendenti, inizia la lunga fase di declino, con l'azienda che passa di mano, da Eni alla Marzotto, fino alla chiusura dell'azienda nel 2002

AREZZO Rinasce l'area ex Lebole. Lo ha comunicato ieri in una nota Marco Carrara per la pistoiese Aerre Spa, la società proprietaria: «Siamo in grado di comunicare ai cittadini di Arezzo che quanto prima, nel rispetto dei tempi tecnici richiesti per la sottoscrizione della convenzione e per il ritiro dei permessi di costruire, daremo inizio ai lavori di realizzazione del complesso immobiliare con funzioni commerciali, direzionali e servizi alla persona e delle correlate opere di urbanizzazione e viarie che ne garantiranno il corretto e proficuo inserimento nel tessuto urbano. Qualora se ne creassero le condizioni, consi delle difficoltà che ha attraversato e attraversa il settore dell'edilizia — scrive Carrara — intendiamo privilegiare l'imprenditoria toscana».

«Finalmente», ha risposto il sindaco di Arezzo, Alessandro Ghinelli. «È quanto viene da dire sorridendo, nel momento stesso in cui Marco Carrara annuncia ufficialmente l'imminente demolizione del vecchio opificio della ex Lebole e l'inizio dei lavori di realizzazione del centro commerciale individuato dal Consiglio comunale con la variante dell'8 agosto 2018».

La vicenda è iniziata nel gennaio del 2002, durante la



L'area ex Lebole com'è oggi: è in stato di abbandono dal 2002, quando furono messi in mobilità 246 lavoratori. A lato il rendering del futuro centro commerciale



prima giunta Lucherini, quando Marzotto chiuse la Lebole, storica fabbrica aretina di abbigliamento, mandando 246 lavoratori in mobilità: e fu accusato di avere lucrato sull'acquisto della stessa e sulla ven-

dità successiva dell'area. Inizialmente l'idea era quella di ampliare il Centro Affari ma poi non se ne fece niente, soprattutto per i veti incrociati di politica e associazioni di categoria. Uno stillicidio sulle macerie della Lebole che con il tempo ha finito per trasformarsi in dormitorio di fortuna per senza tetto, più volte colpito da incendi.

Ad agosto 2018 la svolta con l'approvazione della variante, 18 voti favorevoli e 4 astenuti, che rivedeva al ribasso la pro-

posta di Aerre Spa su grandezza e superficie delle strutture di vendita e con il raddoppio dell'Arezzo-Battifolle, la tangenziale che collega l'Ar alla città, che diventerà a quattro corsie, con ulteriori modifiche alla viabilità limitrofa.

Come riconfermato ieri dal sindaco Ghinelli: «Vale la pena ricordare come, a fronte di una realizzazione edilizia legata prevalentemente al commercio che ricalca senza grandi variazioni quella che era una scelta proveniente dal passato, e confermata da questa amministrazione, ben diverso e più impegnativo è il disegno infrastrutturale da noi voluto. Questo infatti — spiega il sindaco — prevede ora la realizzazione del raccordo autostradale, tra area ex Lebole e Centro Affari, con un allargamento a quattro corsie, non interrato ma in quota, secondo un progetto di elevata qualità che consente peraltro una nuova permeabilità stradale tra le due aree dedicate al commercio, agli affari e alle esposizioni». Insomma, una buona notizia per Arezzo, che forse non ha bisogno di altri supermercati ma ha tanto bisogno della riqualificazione dell'area ex Lebole.

Francesco Caremani
© RIPRODUZIONE RISERVATA

IN BREVE

FOLLONICA

Legano il gioielliere: rapina da 50 mila euro

Hanno legato il gioielliere e sotto la minaccia di una pistola si sono fatti aprire la cassaforte dalla quale hanno portato via i preziosi presenti. È accaduto venerdì sera in una gioielleria in via Colombo a Follonica. Trafugati anche i gioielli che erano esposti nell'esercizio: il bottino è di circa 50 mila euro.

GROSSETO

Filma di nascosto i bambini: a processo

A processo per aver tentato di procurarsi immagini pedopornografiche dei minori da lui allenati con una videocamera. È un giovane allenatore di basket, che gravita tra le province di Grosseto e Livorno, nel gennaio 2018 avrebbe filmato i minori con una telecamera nascosta negli spogliatoi. A scoprire la telecamera sarebbe stato uno dei bimbi.

VIAREGGIO

Caso Franceschi, il giallo del biglietto

La madre di Daniele Franceschi, il giovane viareggino morto in una prigione in Costa Azzurra nel 2010, ha ricevuto un biglietto da un compagno di cella del figlio nel quale si sostiene che gli organi di Franceschi siano stati utilizzati per un trapianto. «Chiederemo la riapertura del caso», dice il legale Aldo Lasagna.

TRIBUNALE DI PRATO

PRATO - VIA MARINO OLMI, 35 - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano secondo int. 3, facente parte di più ampio fabbricato condominiale, composto di quattro vani oltre cucina, ingresso-disimpegno, servizio igienico sanitario, ripostiglio e due terrazze a livello. Autorimessa al piano seminterrato al civico 39, raggiungibile da rampa carrabile. Occupato da debitore/famiglia. Cl. En. F. Prezzo base Euro 225.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio professionale Massari Prato Via Catani 37 in data 28/05/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 168.750,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giulia Massari tel. 0574570550. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 146/2017 **PRA621590**

PRATO - VIA SALIERI, 10 - APPARTAMENTO piano secondo composto da cucina-soggiorno, disimpegno, bagno e camera. Libero. Prezzo base Euro 64.125,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Lombardo Prato Via F. Ferrucci, 203/C in data 14/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Lombardo tel. 0574607283 - 3518695985. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 76/2009 **PRA624594**

PRATO - VIA SAN MARTINO PER GALCETI, 48 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano terzo, composto da cucina-pranzo, tre camere, un bagno oltre ripostiglio, terrazza frontale, veranda tergal e garage al piano seminterrato; il tutto per una superficie commerciale di mq. 142,00. Occupato da terzi con titolo. Classe E. Prezzo base Euro 95.850,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Agliana Prato Via F.lli Giachetti 28/3 in data 10/05/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 71.887,50. Termine presentazione offerta: 09/05/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Dele-

gato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340, Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Prato tel. 057424123. Rif. RGE 69/2016 **PRA620142**

PRATO - LOCALITÀ SANTA LUCIA, VIA FERDINANDO CARLESINI N. 4 INTERNO 9 - CIVILE ABITAZIONE, al piano secondo del fabbricato condominiale ed articolato su quattro piani fuori terra oltre seminterrato e composto da ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, disimpegno, notte, tre camere, doppi servizi e tre terrazzi. Prezzo base Euro 229.500,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 14/05/19 ore 09:30 c/o Dott. Sergio Beccani Prato via Rimini, 37. G.E. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Liquidatore Giudiziario Dott. Sergio Beccani tel. 057434872. Rif. Composizione crisi 20/2017 **PRA623801**

PRATO - VIA TRAVERSA PISTOIESE, 12/R - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE composto da: A) Fabbricato adibito a destinazione commerciale e officina meccanica a p. terra, 1°, mezzanino e seminterrato. Superficie lorda di mq. 4.931, l'intera area ricopre una superficie di mq. 9.700. B) Fabbricato adibito a civile abitazione a p. 2°. Libero. Prezzo base Euro 4.448.800,00. Rilancio Minimo Euro 10000. Offerta minima: Euro 3.781.480,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a lva **PISTOIA - VIA SALVATORELLI, 114 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE** composto da: A) Fabbricato adibito a destinazione produttiva composto da due parti: p. terra adibito ad esposizione e piano superiore ad uffici; nell'altra parte, lato est, il fabbricato è adibito a rimessaggio veicoli usati, magazzino ed officina. Mq. 2.570 complessivi circa. B) Fabbricato adibito a civile abitazione a p. 1°. C) Fabbricato adibito a civile abitazione a p. 1°. Libero. Prezzo base Euro 2.273.600,00. Rilancio Minimo Euro 10000. Offerta minima: Euro 1.932.560,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a lva. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Agliana Prato Via F.lli Giachetti 28/3 in data 14/06/19 ore 12:00 G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Liquidatore Giudiziario

Dott. Andrea Luca Rosati tel. 0574570550. Rif. CP 40/2013 **PRA622638**

PRATO - VIA FERDINANDO TACCA, 8 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al secondo piano, composto da ampio disimpegno, ampio soggiorno, cucina, disimpegno notte, due camere, due terrazzi ed un ulteriore locale con accesso dalla cucina ad uso veranda/ripostiglio, oltre a cantina e garage posti al piano seminterrato; il tutto per una superficie commerciale di 170 mq. Occupato da terzi senza titolo La liberazione dell'immobile avverrà a cura del custode e a spese della procedura. Classe G. Prezzo base Euro 170.400,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio professionale Favi Prato Via Cecchi 30 in data 23/05/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 127.800,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Filippo Favi tel. 0574562811. Rif. RGE 56/2015 **PRA623535**

VAIANO - VIA DI SOFIGNANO, 56 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione posto al piano terra rialzato di un fabbricato condominiale di maggior consistenza. L'unità è composta da ingresso, cucina, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio oltre a resede esclusivo sul fronte. Risulta di pertinenza dell'appartamento anche un locale uso garage. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 81.750,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bogni Prato Via C. Livi 113 in data 28/05/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 61.313,00. Termine presentazione offerta: 27/05/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vittorio Bogni tel. 0574604505. Rif. RGE 17/2015 **PRA622135**

VERNIO - VIA POGGIO, 35 - PIENA PROPRIETÀ DI TERRA TETTO per civile abitazione composto al piano terra, da ingresso/soggiorno, cucina, scala per l'accesso al piano superiore e piccolo sottoscala; al piano primo, scala, disimpegno, due camere e servizio igienico; oltre piccolo ripostiglio esterno e vano cantina al piano seminterrato. Occupato da terzi con titolo Comproprietario. Prezzo base Euro 29.813,00.

Rilancio Minimo Euro 1000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Tempestini - Via Piero della Francesca, 39 Prato in data 10/05/19 ore 09:30 Offerta minima : 22.360,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Tempestini tel. 0574574329. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. PD 4594/2012 **PRA621222**

PRATO - VIALE MONTEGRAPPA, 116 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE UFFICIO di mq 70 al piano terra e di garage di mq 28 al piano seminterrato e contraddistinto dal numero interno 69. L'unità immobiliare si apre con due vetrine su una corte interna, è composta da due vani divisi da una parete di cartongesso, con annesso ripostiglio e attualmente adibita a laboratorio. L'unità immobiliare risulta collegata con quella adiacente. Libero. APE classe "D". Prezzo base Euro 93.750,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Tempestini Prato Via Piero della Francesca, 39 in data 30/05/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 70.313,00. Termine presentazione offerta: 29/05/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Tempestini tel. 0574574329. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 31/2016 **PRA622153**

VERNIO - LOCALITÀ CERAIUOLO, SNC - FABBRICATI RURALI E TERRENI così censiti: - Al Catasto Fabbricati di detto Comune nel foglio di mappa 34 particelle 205, 206 e 207, fabbricati rurali (con precisazione che l'accesso è attraverso corte a comune, part. 204 del foglio 34); - Al Catasto Terreni di detto Comune nel foglio di mappa 34, particelle 229, 237, 238, 239, 241, 253, 255, 462, 188, 189, 634, 43, 218, 234, 252, 461 e nel foglio di mappa 28 particelle 232 e 203. Libero. Prezzo base Euro 18.984,60. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Biagioli Prato Via Ferrucci 203/C in data 22/05/19 ore 09:30 Offerta minima: Euro 14.238,45. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Rif. PD 4650/2012 **PRA623168**

PROSSIMA INSERZIONE 14 APRILE 2019