

# Occasioni Immobiliari Aste Giudiziarie

Prossima Inserzione 29-07-2019



## MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

### LE VENDITE GIUDIZIARIE

Sono aperte a tutti e per parteciparvi non è richiesta l'assistenza di un legale o di altro professionista. Si tengono presso l'Ufficio del Giudice o del Professionista Delegato alla vendita. Le vendite si svolgono con il sistema dell'asta senza incanto salvo differenti modalità specificate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita.

Le vendite si svolgono in Tribunale o presso lo studio del Professionista Delegato. Oltre al prezzo sono dovuti i soli oneri fiscali (IVA o IMPOSTA DI REGISTRO) con possibilità di utilizzare le agevolazioni di legge (prima casa, imprenditore agricolo etc...).

Il trasferimento della proprietà e la consegna avvengono all'atto del decreto di trasferimento, previo versamento del saldo prezzo nel termine previsto e delle spese di registrazione, trascrizione e voltura catastale. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita saranno cancellate a spese e cura della procedura. Non è previsto l'intervento del Notaio.

### COME PARTECIPARE

Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento verificabili nell'ordinanza o avviso di vendita, un'offerta di acquisto in busta chiusa: l'offerta deve contenere l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, salva diversa indicazione contenuta nell'ordinanza / avviso di vendita, (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). La offerta non è revocabile. Alla udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e con la offerta in aumento indicata nella ordinanza/avviso di vendita. La aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo la aggiudicazione neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Dopo l'aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dall'ordinanza / avviso di vendita (dai 90 ai 120 gg.), il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita. Il versamento del saldo prezzo è effettuabile a mezzo di pattuizione di prestito bancario ai sensi dell'art. 585 c.p.c.: l'istituto bancario eroga la somma destinata

a saldo prezzo direttamente al delegato alla vendita e nel decreto di trasferimento si dà atto della modalità di pagamento del prezzo disponendo che il pignoramento non venga cancellato se non contestualmente alla iscrizione della ipoteca di primo grado a garanzia della restituzione del prestito. Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusati, possibilità di sanatoria, oneri, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet del Tribunale. Attesa l'entrata in vigore della legge 132 del 2015 e la riforma delle modalità di vendita si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il Professionista che si occupa della vendita del singolo bene e che è indicato in calce ad ogni avviso. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto.

### MUTUI

Coloro che intendono partecipare ad una vendita giudiziaria possono chiedere finanziamenti garantiti con ipoteca sui beni oggetto della vendita, senza necessità di nuove perizie di stima. Si risparmiando quindi le spese di perizia. La Banca deve essere contattata almeno 30 giorni prima dell'asta, per la fase di istruttoria del mutuo. Le durate e la tipologia di tasso dei mutui sulle aste immobiliari sono analoghe agli altri finanziamenti.

Il rilascio del mutuo è condizionato all'esito dell'asta. Verificare eventuali Banche convenzionate con i Tribunali.

### VISITA DEGLI IMMOBILI

Per visitare l'immobile occorre contattare il custode al numero di telefono riportato nel singolo annuncio di vendita. Per alcuni immobili è possibile effettuare anche un "tour virtuale". Cerca gli immobili con il logo e accedi attraverso il QR code del Tribunale.

### QUESITI SULLE ASTE

Alcuni professionisti delegati sono a disposizione dei nostri lettori per rispondere alle domande e ai quesiti sulle aste giudiziarie.

Le risposte saranno pubblicate su queste pagine all'interno della rubrica "La parola all'Esperto".

## Tribunale di MONZA

www.tribunale.monza.giustizia.it

Per vendite telematiche  
www.spazioaste.it

### ATTENZIONE

**IL TRIBUNALE DI MONZA NON HA CONFERITO ALCUN INCARICO A INTERMEDIARI O AGENZIE IMMOBILIARI PER LA PUBBLICITA' GIUDIZIARIA E L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DEI BENI IMMOBILI**

PER VISIONARE L'IMMOBILE DI PROPRIO INTERESSE, CONTATTARE IL CUSTODE GIUDIZIARIO ATTRAVERSO LA FUNZIONE PRENOTA LA VISITA ATTIVA SUL SITO WEB DEL TRIBUNALE DI MONZA, ALL'INTERNO DELLA SCHEDA DEL BENE IN VENDITA

## ABITAZIONI E BOX

**AGRATE BRIANZA (MB) - VIA GIAN MATTEO FERRARIO, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di mq 62, composto da ingresso, bagno, cucina, camera, balcone e soggiorno. Prezzo base Euro 50.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.968,75. Vendita senza incanto 09/10/19 ore 16:00 presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Rossa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Fracassi tel. 0362245820. Rif. RGE 50/2017

**ALBIATE (MB) - VIA ITALIA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) BOX DOPPIO** mq. 41,80, p. 2° interrato. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 01/10/19 ore 10:30 presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Bianca. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Gianotti tel. 0362804735. Rif. RGE 352/2016

**ARCORE (MB) - VIA ABATE D'ADDA, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di mq. 44,72. in contesto di corte, p. 3° sottotetto, cucina, camera e servizio igienico. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 01/10/19 ore 08:30 presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Rossa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Tagliabue tel. 0392141127. Rif. RGE 411/2018

**BARLASSINA (MB) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** mq. 62, piano terra, soggiorno/cottura, camera e servizio,

con annessi cortile di proprietà e cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 15/10/19 ore 16:30 presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Rossa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Perrone tel. 0396829685 - 3382310854. Rif. RGE 916/2018

**BELLUSCO (MB) - VIA GRIGNA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** di mq. 60, soggiorno/cucina, camera, servizio oltre box. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 17/10/19 ore 14:30 presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Rossa. **VIA MILANO, 11/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** di mq. 115, soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, portico e giardino. Prezzo base Euro 120.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.375,00. Vendita senza incanto 17/10/19 ore 15:00 presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Rossa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Palermo tel. 0392301036. Rif. RGE 1341/2017

**BELLUSCO (MB) - CASCINA SAN NAZZARO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** mq. 76, piano 2°, ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, due camere da letto. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 07/10/19 ore 09:30 presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Rossa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Vescera tel. 03621543920. Rif. RGE 869/2018

**BERNAREGGIO (MB) - VIA EMILIA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) BOX SINGOLO** di mq 11, piano S1, unico vano e dotato di saracinesca metallica basculante. Prezzo base Euro 6.496,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.872,65. Vendita senza incanto 14/10/19 ore 09:00 presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Bianca. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Leopizzi tel. 0392308453. Rif. RGE 1812/2014

**BERNAREGGIO (MB) - VIA GARIBALDI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE** mq. 74, p. t. stanza adibita a cucina/pranzo, bagno; p. 1° due stanze e disimpegno/vano scala. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.500,00. Vendita senza incanto 03/10/19 ore 16:30 presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Rossa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Cardile tel. 0399466883. Rif. RGE 678/2016

**BESANA IN BRIANZA (MB) - FRAZIONE NARESSO INFERIORE, VIA VISCONTA, 91 -**

**LOTTO 1) APPARTAMENTO** di mq. 38, monolocale al p.t con accesso diretto dall'atrio comune aperto sul cortile, in fabbricato di vecchissimo costruzione in corte rurale. Prezzo base Euro 18.562,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.921,88. Vendita senza incanto 04/10/19 ore 09:00 presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Bianca. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** di mq. 38, piano primo. Prezzo base Euro 19.406,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.554,69. Vendita senza incanto 04/10/19 ore 09:30 presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Bianca. **LOTTO 3) MONOCALE** di mq. 38, piano secondo sottotetto. Prezzo base Euro 19.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.765,63. Vendita senza incanto 04/10/19 ore 10:00 presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Bianca. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** di mq. 84,60, piano T-1-2 in fabbricato di vecchissima costruzione in contesto rurale a cortile comune, vani abitativi ai piani terreno e primo, non collegati tra loro internamente oltre solaio a piano secondo e cantina a piano terreno. Prezzo base Euro 42.828,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.121,56. Vendita senza incanto 04/10/19 ore 10:30 presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Bianca. Curatore Fallimentare Palma tel. 039 5964305. Rif. FALL 136/2017

**BIASSONO (MB) - VIA PIAVE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** mq. 69, p. t. soggiorno con angolo cottura e bagno, p. 1° locale sottotetto senza permanenza di persone, annesso giardino e cortile di proprietà. Prezzo base Euro 74.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.950,00. Vendita senza incanto 07/10/19 ore 09:00 presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Rossa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Vescera tel. 03621543920. Rif. RGE 449/2018

**BOVISIO MASCIAGO (MB) - VIA TRENTO E TRIESTE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) BOX DOPPIO** in linea di mq. 23, p. S1. Prezzo base Euro 11.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.500,00. Vendita senza incanto 14/10/19 ore 15:30 presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Rossa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Aletto tel. 0392023687. Rif. RGE 737/2016

**BRIOSCO (MB) - VIA DAVIDE PACE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di mq. 86,41, piano S1-T, oltre box doppio di mq 23,13, box singolo di mq 10,20 e quota di 8359/100000 di altro terreno. Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.250,00. Vendita senza incanto 09/10/19 ore 14:30 presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Rossa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Fracassi tel. 0362245820. Rif. RGE 986/2018

**BRUGHERIO (MB) - VIA SANTA MARGHERITA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** mq. 64, piano terra, tre locali oltre servizi. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 08/10/19 ore 11:00 presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Rossa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Perrone tel. 0396829685. Rif. RGE 64/2018

**BRUGHERIO (MB) - VIA SAURO, 160 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di mq. 36, piano primo soggiorno con angolo cottura, bagno. Piano secondo/sottotetto locale adibito a camera. Prezzo base Euro 24.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.440,00. Vendita senza incanto 08/10/19 ore 10:30 presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Rossa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Scolari tel. 0392025411. Rif. RGE 761/2017

**CAPONAGO (MI) - VIA CASCINA BERTAGNA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** mq. 64,98, ingresso, soggiorno con angolo cottura e scala di accesso al piano sottotetto, disimpegno, servizio igienico, camera da letto, vano sottotetto e vano ripostiglio sottotetto. Prezzo base Euro 58.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.875,00. Vendita senza incanto 03/10/19 ore 14:30 presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Bianca. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Butera tel. 039328149. Rif. RGE 86/2017

**CARATE BRIANZA (MB) - VIA NAZARIO SAURO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO BILOCALE** di mq. 55, piano terra, angolo cottura, disimpegno, camera e servizio igienico. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.500,00. Vendita senza incanto 17/10/19 ore 15:00 presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Bianca. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Mozzillo tel. 0392022532. Rif. RGE 973/2017

**CARATE BRIANZA (MB) - VIA PEDONE DI REALDINO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di mq. 57, piano secondo, 2 locali oltre servizi e ripostiglio esterno. Prezzo base Euro 21.950,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.500,00. Vendita senza incanto 01/10/19 ore 15:30 presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Rossa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Oggioni tel. 039380821. Rif. RGE 580/2017

**CARATE BRIANZA (MB) - VICOLO SAN SIMPLICIANO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** mq. 95, piano primo, due locali oltre servizi. Prezzo base Euro 75.900,00. Offerta













