



# TRIBUNALE DI FIRENZE E PRATO

VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI



## TRIBUNALE DI FIRENZE



Abitazioni e box

**BAGNO A RIPOLI - VIA ROMA, 228/E - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE**, tipo da terra a tetto, ubicata nel Comune di Bagno a Ripoli (FI), via Roma 228/e, formato da due piani fuori terra e un locale a uso cantina con annessa ampia autorimessa posto al piano seminterrato, con ingresso pedonale esclusivo e carrabile condominiale direttamente accessibile da via Roma; il resede si articola su di un unico livello, ed è presente, sul retro una superficie pavimentata in lastre di porfido. L'interno dell'immobile risulta composto dalla zona ingresso a piano terra, di ampio soggiorno, cucina, zona pranzo, bagno di servizio

e padronale, camere e locali pluriuso oltre collegamento verticale interno, direttamente accessibile dalla zona ingresso. Al piano primo è posta una ampia camera, provvista di due logge ricadenti sui lati sud e nord, servizio igienico e disimpegno. Il piano seminterrato, raggiungibile dal collegamento verticale interno dell'unità immobiliare e dall'esterno, tramite accesso carrabile e pedonale dell'autorimessa, è presente un locale cantina, utilizzato attualmente come accessorio indiretto a servizio dell'abitazione, un ampio locale autorimessa di circa mq 72 oltre ad altri locali uso ufficio e pluriuso comprensivi di servizio igienico. Occupato. Prezzo base Euro 875.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Reali Empoli Via Giuseppe del Papa 125 in data 04/04/19

ore 16:00. Offerta minima : Euro 656.250,00. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Reali tel. 0571/72755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE337/2015 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it)

it [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR614207**

**BARBERINO VAL D'ELSA - LOCALITÀ POGGIOLO, SNC - LOTTO 1) - APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione posto al piano secondo di circa mq.100 composto di cucinotto, tinello, 3 camere, bagno, disimpegno e due terrazzi a livello. - Locale ad uso deposito posto al piano

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



seminterrato dello stabile di mq.9,5 - Garage posto al piano seminterrato dello stabile di mq.14,50 cui si accede dall'esterno attraverso passaggio carrabile e resede condominiale e dall'interno dalla scala e corridoio condominiali. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 152.000,00. Vendita senza incanto c/o c/o Delegato Dott. Riccardo Forgeschi Firenze Via Masaccio 192 in data 21/03/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 114.000,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Forgeschi tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE426/2015 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR613080**

**CALENZANO - LOCALITA' LE CROCI - VOC. PODERUZZO - PIENA PROPRIETA' DI COMPLESSO IMMOBILIARE** denominato Poderuzzo costituito da 4 vecchi fabbricati rurali in stato di totale abbandono nonché da vari appezzamenti di terreno limitrofi a seminativo e pascolo, anch'essi abbandonati. Più precisamente : - fabbricato a 2 piani suddiviso in 3 unità; - Fabbricato su tre livelli suddiviso in 2 unità; - fabbricato su 2 livelli suddiviso in 3 unità; - fabbricato su 2 livelli suddiviso in 2 unità. Prezzo base Euro 91.200,00. Vendita senza incanto c/o Ufficio Giudice Delegato Firenze Viale Guidoni, 61 - Piano 4° in data 07/03/19 ore 11:45. Offerta minima : Euro 68.400,00. G.D. Dott.ssa Rosa Selvarolo. Curatore Fallimentare Dott.ssa Daniela Moroni tel. 055/245951. Rif. FALL 76/2013 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR613627**

**CAMPI BISENZIO - VIA VIA SAN MARTINO, 208 - LOTTO 1) PORZIONE DI EDIFICIO AD USO COMMERCIALE** con accesso da Via San Martino n. 208, disposta su due piani fuori terra, terreno e primo, oltre resede esclusivo, composta al piano terreno da ampio locale di vendita, disimpegno ed

accessori, ed al piano primo da magazzino, due uffici, corridoio/ disimpegno, altro vano, doppi servizi oltre accessori. Prezzo base Euro 508.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Russo Firenze Via Bezzecca, 18 in data 13/03/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 381.400,00. **SIGNA - PIAZZA ALIMONDO CIAMPI E VIA DELLA MOLINA, 22-6 - LOTTO 2) PORZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO** con accesso dal piloty del fabbricato, disposta ai piani terzo e quarto (ultimo), composta al piano terzo da ingresso, due disimpegni, ripostiglio, tre vani, cucina, doppi servizi igienici, tre terrazze, oltre sottotetto ad uso soffitta, accessibile da scala interna, costituito da due ampi locali che coprono tutta la superficie dell'unità immobiliare. Oltre autorimessa posta al piano terreno del fabbricato, composta da un unico vano. Prezzo base Euro 357.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Russo Firenze Via Bezzecca, 18 in data 13/03/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 267.750,00. **PIAZZA ALIMONDO CIAMPI - LOTTO 3) POSTO AUTO SCOPERTO** posto nel piazzale tergale dell'edificio posto in Signa, con accesso carrabile da Piazza Alimondo Ciampi ed accesso pedonale da Via della Molina, e precisamente il quarto partendo da sinistra per chi accede al suddetto piazzale. Prezzo base Euro 7.650,00. Vendita senza incanto c/o Studio Russo Firenze Via Bezzecca, 18 in data 13/03/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 5.740,00. **LOTTO 4) POSTO AUTO SCOPERTO** posto nel piazzale tergale dell'edificio posto in Signa, con accesso carrabile da Piazza Alimondo Ciampi ed accesso pedonale da Via della Molina, e precisamente il secondo partendo da sinistra per chi accede al suddetto piazzale. Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Russo Firenze Via Bezzecca, 18 in data 13/03/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro

6.000,00. **LOTTO 5) POSTO AUTO SCOPERTO** posto nel piazzale tergale dell'edificio posto in Signa, con accesso carrabile da Piazza Alimondo Ciampi ed accesso pedonale da Via della Molina, e precisamente il primo partendo da sinistra per chi accede al suddetto piazzale. Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Russo Firenze Via Bezzecca, 18 in data 13/03/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 6.000,00. **LOTTO 6) POSTO MOTO SCOPERTO** posto nel piloty del fabbricato posto in Signa, con accesso carrabile da Piazza Alimondo Ciampi ed accesso pedonale da Via della Molina, e precisamente il primo per chi accede al piloty. Prezzo base Euro 1.350,00. Vendita senza incanto c/o Studio Russo Firenze Via Bezzecca, 18 in data 13/03/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 1.015,00. **LOTTO 7) POSTO MOTO SCOPERTO** posto nel piloty del fabbricato posto in Signa, con accesso carrabile da Piazza Alimondo Ciampi ed accesso pedonale da Via della Molina. Prezzo base Euro 1.350,00. Vendita senza incanto c/o Studio Russo Firenze Via Bezzecca, 18 in data 13/03/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 1.015,00. **LOTTO 8) POSTO MOTO SCOPERTO** posto nel piloty del fabbricato posto in Signa, con accesso carrabile da Piazza Alimondo Ciampi ed accesso pedonale da Via della Molina. Prezzo base Euro 1.350,00. Vendita senza incanto c/o Studio Russo Firenze Via Bezzecca, 18 in data 13/03/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 1.015,00. **LOTTO 9) PORZIONE DI EDIFICIO** in Comune di Signa, con accesso carrabile da Piazza Alimondo Ciampi ed accesso pedonale da Via della Molina, e precisamente unità ad uso deposito posta al piano quarto, composta da un unico locale sottotetto, avente accesso dalla botola presente nel vano scala condominiale. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto

c/o Studio Russo Firenze Via Bezzecca, 18 in data 13/03/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 3.750,00. **VIA DELLA MOLINA - LOTTO 10) UNITA' IMMOBILIARE AD USO DEPOSITO** disposta al piano terreno, con area urbana di circa mq. 1.024, da cui ha accesso, posta in Comune di Signa, oltre piccolo locale W.C. e centrale termica in disuso, con area urbana di circa mq. 390, dalla quale si accede, anch'essi posti entrambi al piano terreno, aventi accesso carrabile e pedonale da Via della Molina, direttamente da quest'ultima area urbana. Poiché le aree urbane permettono attualmente l'accesso al terreno sempre di proprietà della parte eseguita, costituente attualmente il lotto 1 1), in caso di trasferimento autonomo di detto bene, verrà a costituirsi, a carico del lotto 10) ed a favore del lotto 1 1) servitù di passaggio per l'accesso. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Russo Firenze Via Bezzecca, 18 in data 13/03/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 40.500,00. **LOTTO 11) APPEZZAMENTO DI TERRENO** posto in Comune di Signa, di circa mq. 450, posto all'interno del complesso immobiliare di cui ai precedenti lotti, raggiungibile da Via della Molina attraverso il passaggio pedonale ed altresì raggiungibile dall'accesso carrabile da Piazza Alimondo Ciampi. Poiché l'accesso al terreno avviene dalle aree urbane di proprietà della parte eseguita, facenti parte attualmente del lotto 10), in caso di trasferimento autonomo di detto bene, verrà a costituirsi, a carico del suddetto lotto 10) ed a favore del lotto 1 1) servitù di passaggio per l'accesso. Prezzo base Euro 17.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Russo Firenze Via Bezzecca, 18 in data 13/03/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 13.125,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato: Filippo Russo. Rif. RGE 428/2016 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR601229**

**CAMPI BISENZIO - VIA DI SAN QUIRICO, 288 - PIENA PROPRIETA' DI ABITAZIONE** di mq 50 posta al piano 3° e composta da: soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato



giorno/notte, servizio igienico e due camere. Posto auto coperto a piano terra di mq. 13. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 48.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ranieri Firenze V.le G. Mazzini, 50 in data 03/04/19 ore 16:30. Offerta minima : Euro 36.450,00. G.E. Dott.ssa Lucia Schiaretti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Ranieri tel. 0552347958. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 159/2009 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it -www.astalegale.net www.asteimmobili.it - www.publiconline.it www.portaleaste.it (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR613741**



**CASTELFIORENTINO - VIA ARTURO LELLI, 5 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO TERRATETTO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE** disposto su due livelli della superficie complessiva di ca. 141 mq, composto da ingresso, salotto, cucina, due ripostigli, bagno, wc e tre camere, oltre soffitta (70 mq) e resede (28,5 mq) con ripostiglio esterno (3 mq). Ottimo stato di manutenzione. APE di classe F. Libero. Prezzo base Euro 126.416,00. Vendita senza incanto c/o Studio Losso Firenze Via Bezzecca, 7 in data 02/04/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 94.812,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Losso tel. 055/484105. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 478/2012 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it -www.astalegale.net www.asteimmobili.it - www.publiconline.it www.portaleaste.it (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR613565**

**CASTELFIORENTINO-LOCALITÀ CASTELNUOVO D'ELSA - VIA DELLA REPUBBLICA, 14 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** condominiale e precisamente unità immobiliare per civile abitazione al piano secondo, composta da due vani,

cucina, disimpegno e servizio igienico. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 37.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Cambi Bagno A Ripoli Via Sinigaglia 2 in data 13/03/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 28.350,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Riccardo Cambi tel. 055/472688 - 055/632596. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 47/2015 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it -www.astalegale.net www.asteimmobili.it - www.publiconline.it www.portaleaste.it (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR601240**

**CASTELFIORENTINO - VIA DEI PRATICELLI, 147/I - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di un più ampio fabbricato, così composta: appartamento per civile abitazione con accesso attraverso resede e terrazzo di proprietà esclusiva che si sviluppa al piano terra rialzato, oltre locale autorimessa posto al piano seminterrato al quale si accede tramite rampa e disimpegno condominiali. L'appartamento in oggetto è composto da cucina/soggiorno, due camere, disimpegno, bagno, ripostiglio, terrazzo sul retro di circa mq 30,50 e resede sul fronte circa mq 13,10; la superficie calpestabile dei vani principali risulta pari a circa mq 51,00. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 84.752,00. Vendita senza incanto c/o Studio Montagni Empoli Via Giuseppe del Papa, 125 in data 14/03/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 63.564,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mario Montagni tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 566/2015 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it -www.astalegale.net www.asteimmobili.it - www.publiconline.it www.portaleaste.it (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR601244**

**CASTELFIORENTINO - VIA TILLI, 3 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** per civile abitazione facente parte di un più ampio edificio abitativo, posto ai piani 3° e 4°. Si compone di

4 vani oltre cucina, due servizi, ripostiglio e soffitta. Occupato da debitore/famiglia senza titolo. Prezzo base Euro 67.830,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Luca Catastini - Cerreto Guidi - Cerreto Guidi Fraz. Stabbia, Via del Serraglio 1 in data 29/03/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 50.873,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Catastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 287/2014 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it -www.astalegale.net www.asteimmobili.it - www.publiconline.it www.portaleaste.it (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR613499**

**CERRETO GUIDI - VIA DELLA LIBERTÀ, 26 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano 1° e 2°, così costituito: al P.I. ° ingresso-soggiorno, cucina-pranzo, camera, bagno e ripostiglio; al P.II, due camere e due bagni. Libero. Prezzo base Euro 90.780,00. Vendita senza incanto c/o Studio Ancillotti Empoli Via G. da Empoli, 5 in data 28/03/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 68.085,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Serena Ancillotti Tell. 0571711587. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 34/2012 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it -www.astalegale.net www.asteimmobili.it - www.publiconline.it www.portaleaste.it (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR613443**

**CERRETO GUIDI - LOCALITÀ PIEVE A RIPOLI - VIA DELL'ARNO, 7 - LOTTO 7) APPARTAMENTO**, al piano terreno, composto da quattro vani oltre servizi, due soffitte ed accessori. Occupato da un comproprietario. Prezzo base Euro 154.224,00. Vendita senza incanto c/o Studio Laganà Firenze P.zza Mascagni, 42 - piano 6° in data 20/03/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 115.668,00. G.E. Dott.ssa Lucia Schiaretti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Annunziato Laganà tel. 055245338. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. PD 5568/2011 Informazioni su sito Internet www.tribunale.

firenze.it -www.astalegale.net www.asteimmobili.it - www.publiconline.it www.portaleaste.it (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR613032**

**FIESOLE - LOCALITÀ ONTIGNANO - VIA BALZE PATERNESI, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA DUE FABBRICATI STORICI** a carattere rurale/civile deruralizzati, denominati "Colonica" e "Fienile", uno al grezzo ed uno parzialmente diruto al rustico in pessimo stato di manutenzione, inabitabili, con accessi da Via Balze Paternesi (ex Strada Vicinale Balze-Paternese) s.n.c. e da due resedi di pertinenza, collocati rispettivamente a monte e a valle dei fabbricati suddetti e sui quali insistono due pozzi, uno storico in muratura e l'altro artesiano di recente realizzazione. Libero. Prezzo base Euro 260.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Porta del Lungo Firenze Via Gino Capponi, 30 in data 14/03/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 195.000,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato Dott. Andrea Porta Del Lungo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 269/2014 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it -www.astalegale.net www.asteimmobili.it - www.publiconline.it www.portaleaste.it (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR601257**



**FIGLINE VALDARNO - VIA GIOVANNI FABBRINI, 63/D - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie di 105 mq situato al quarto piano, senza ascensore; con terrazzo che affaccia sulla corte di mq. 24,96. L'immobile è dotato di cucina, soggiorno, bagno e camera da letto. Libero. Prezzo base Euro 97.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Paolo Pobega Firenze lungarno vespucci 30 in data 03/04/19 ore 09:00. Offerta minima : Euro 72.900,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Paolo Pobega tel. 0552280073. Custode Giudiziario isveg srl isveg srl. Rif. RGE 92/2015 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR613772**

**FIRENZE - VIALE CORSICA, 65 - PORZIONI DEL FABBRICATO, PRECISAMENTE: APPARTAMENTO** al piano secondo, composto da tre vani oltre cucina, ripostiglio e piccolo wc. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 168.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Laganà Firenze P.zza Mascagni, 42 in data 20/03/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 126.000,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Violetta Laganà tel. 055/245338. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 155/2016 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR613038**

**FIRENZE - VIA PERFETTI RICASOLI, 75-PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONI DI UN PICCOLO FABBRICATO COMPOSTO DA 6 APPARTAMENTI** tutti a destinazione residenziale e precisamente: a) unità ad uso abitativo - ai piani primo ed ultimo del detto fabbricato - con accesso dalla scala condominiale interna. b) posto auto scoperto delimitato da segnaletica orizzontale. Prezzo base Euro 108.120,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Daniele Dani Firenze Via Villari 7 in data 26/03/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 81.090,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Dani tel. 055664168. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 889/2012 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR613298**

**SESTO FIORENTINO - VIA DEL CAMPO SPORTIVO, 4 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE** che occupa porzione del piano secondo e ultimo di un più ampio fabbricato residenziale, oltre box auto al piano seminterrato con accesso dal civico 2 di detta via. L'abitazione risulta composta da ingresso, quattro vani oltre cucina con ripostiglio/dispensa, disimpegno, due servizi igienici, loggia e veranda che occupa una porzione di terrazza tergaile esclusiva. Occupato. Prezzo base Euro 309.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Reali Empoli Via Giuseppe del Papa 125 in data 04/04/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 231.750,00. **VIA TOMMASO CAMPANELLA, 63 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE MAGAZZINO** al piano seminterrato, porzione di un fabbricato condominiale in Sesto Fiorentino (FI), via Tommaso Campanella n. 63. Il bene della superficie commerciale di mq. 12 è dotato di finestra ed ha accesso dallo spazio di manovra interno da un più ampio locale uso autorimessa. Occupato. Prezzo base Euro 9.720,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Reali Empoli Via Giuseppe del Papa 125 in data 04/04/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 7.290,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO MOTO** di circa mq. 2,80 che occupa porzione di un fabbricato posto al piano seminterrato del condominio in Sesto Fiorentino (FI), via Tommaso Campanella n. 63. Detto posto risulta disposto lungo una parete perimetrale ed una delimitazione a terra lo separa dallo spazio di manovra a comune. Libero. Prezzo base Euro 1.870,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Reali Empoli Via Giuseppe del Papa 125 in data 04/04/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 1.402,50. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO MOTO** di circa mq. 2,80 che occupa porzione di un fabbricato posto al piano seminterrato del condominio in Sesto Fiorentino (FI), via Tommaso Campanella n. 63. Detto posto risulta disposto lungo una parete perimetrale ed una delimitazione a terra lo separa dallo spazio di manovra a comune. Libero. Prezzo base Euro 1.850,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Reali Empoli Via Giuseppe del Papa 125 in data 04/04/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 1.387,50. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ**

**DI POSTO MOTO** di circa mq. 2,80 che occupa porzione di un fabbricato posto al piano seminterrato del condominio in Sesto Fiorentino (FI), via Tommaso Campanella n. 63. Detto posto risulta disposto lungo una parete perimetrale ed una delimitazione a terra lo separa dallo spazio di manovra a comune. Libero. Prezzo base Euro 1.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Reali Empoli Via Giuseppe del Papa 125 in data 04/04/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 1.425,00. **FIRENZE - VIA REGINALDO GIULIANI, 137/A-B - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE USO NEGOZIO** che occupa porzione del piano terreno di un più ampio fabbricato posto in Firenze via Reginaldo Giuliani nn. 137/A e 137/B. Il locale è provvisto di due sporti lungo detta via e di ulteriori due sporti tergalii ai quali vi si accede entrando dalla rampa distinta dal civico 135/B di via Reginaldo Giuliani, proseguendo per altra rampa e terrazzo lastrico solare di proprietà condominiale ove sono ubicate zone di sosta automezzi fra le quali due in uso al fondo in oggetto. Occupato. Prezzo base Euro 146.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Reali Empoli Via Giuseppe del Papa 125 in data 04/04/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 110.025,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Alessandra Reali tel. 0571/72755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 696/2015+54/2016 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR614792**

**FIRENZUOLA - VIA DELLA CA' ROSSA, 12 - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo (secondo fuori terra) e piano mansardato, composto da cucina, sette camere, due disimpegni, tre bagni/wc, due ripostigli, due balconi. Libero. Prezzo base Euro 53.040,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Realdo Colombo Firenze L.go Vespucci, 8 in data 28/03/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 39.780,00. **VIA G. BRUNETTI - LOTTO 3) TERRENO INCOLTO** di superficie complessiva pari a

circa 4.370 mq di cui circa 2.800 mq edificabili confinante a Ovest col torrente Rio Barondoli. Libero. Prezzo base Euro 101.184,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Realdo Colombo Firenze L.go Vespucci, 8 in data 28/03/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 75.888,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Realdo Colombo tel. 055/2381738. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 602/2013 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR613431**



**FUCECCHIO - FRAZIONE GALLENNO - VIA DELLE PINETE, 42 - INTERA QUOTA DI PIENA PROPRIETÀ PER CIVILE ABITAZIONE** terra/tetto di due piani fuori terra facente parte di un fabbricato di tipologia a schiera, costituita da 4 vani oltre cucina, servizi, accessori, cantina ed autorimessa al piano interrato, esattamente la seconda da destra guardando il fronte d'ingresso. All'abitazione si accede da Via delle Pinete, già via delle Fornaci, attraverso strada interna privata, a comune con altre unità e quindi da giardino/resede esclusivo; all'autorimessa da rampa carrabile esterna a comune con altre unità. L'unità immobiliare è così costituita: al piano terra loggiato d'ingresso, soggiorno, cucina/pranzo abitabile, camera ed un bagno con piccolo disimpegno; al piano primo due camere, bagno, disimpegno e terrazzo sul fronte d'ingresso; al piano interrato autorimessa con locale wc e cantina, questi due ultimi realizzati in assenza di titolo. Il collegamento interno tra piano terra e primo avviene attraverso una scala in legno a giorno. Il collegamento tra il piano terra e quello interrato attraverso una scala a chiocciola in legno. L'intera unità immobiliare ha una superficie convenzionale di mq 142,18. Occupato da debitore/famiglia.

Prezzo base Euro 85.560,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Avv. Emanuele Masoni Fucecchio Corso G. Matteotti, 57 in data 15/03/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 64.170,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nico Bricoli tel. 0571/22565. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 598/2014 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it -www.astalegale.net -www.asteimmobili.it - www.publiconline.it www.portaleaste.it (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR601260**

**FUCECCHIO - VIA LA MARMORA, 24 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano primo di un edificio a tre piani fuori terra, composto da 4 vani e terrazzo. In particolare l'appartamento è composto da un locale adibito a soggiorno-ingresso, una cucina-pranzo con angolo cottura, una camera, un locale guardaroba, un bagno ed un terrazzo. L'appartamento, dalla ristrutturazione, non è mai stato abitato, pertanto è in ottimo stato di conservazione anche se alcune opere devono essere ancora completate. Libero. Prezzo base Euro 45.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Schipani Figline e Incisa Valdarno Località Massa di Sotto, 1 in data 26/03/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 34.312,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella Schipani tel. 0558336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 531/2015 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it -www.astalegale.net -www.asteimmobili.it - www.publiconline.it www.portaleaste.it (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR613328**

**FUCECCHIO - VIA PESCIATINA, 2 - PIENA PROPRIETÀ DI UNA VILLA** costituita al piano terreno da 9 locali e 3 bagni; al piano interrato da 3 locali, 1 bagno ed una cantina. Con garage, sauna e annessi esterni. Finiture di pregio e buono stato di conservazione. Il bene è posizionato all'interno di un parco di mq. 9.000,00 c.a., con piscina di 115 mq e presenza di aree a prato, ad orto e con alberi da frutta e di alto fusto. Occupato da debitore/famiglia.

Prezzo base Euro 552.308,09. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Fontani Empoli Via E. Bardini, 48 in data 29/03/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 414.231,06. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Fontani tel. 0571/526361. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 169/2015 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it -www.astalegale.net -www.asteimmobili.it - www.publiconline.it www.portaleaste.it (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR613497**

**FUCECCHIO - VIA STORNAIA, 17 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** composto da: corridoio-ingresso, ampio soggiorno, zona pranzo-cucina, tre camere, bagno, ripostiglio + garage di 12 mq oltre corte esclusiva. occupato da debitore/famiglia pertanto da considerarsi libero. prezzo base euro 77.800,00. vendita senza incanto c/o studio amato firenze via bezzecca 7 in data 02/04/19 ore 17:00. offerta minima : euro 58.500,00. g.e. dott.ssa lucia schiaretti. professionista delegato alla vendita dott. rodolfo amato tel. 055484105. custode giudiziario istituto vendite giudiziarie di firenze www.isveg.it. rif. rge 63/2011 informazioni su sito internet www.tribunale.firenze.it -www.astalegale.net -www.asteimmobili.it - www.publiconline.it www.portaleaste.it (a cura di astalegale.net s.p.a. tel 075/5005080). **FIR613567**

**IMPRUNETA - VIA PRACHATICE, 6/N - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione con giardino, posto al piano terreno, con accesso interno da passaggio condominiale, composto da ingresso-soggiorno, zona cottura, un piccolo ripostiglio, un salotto, due camere da letto, due bagni, altro disimpegno e ingresso dove è posta una porta di collegamento con l'ingresso condominiale che conduce alla cantina e al box. Prezzo base Euro 302.940,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bandini Fucecchio P.zza dei Seccatoi, 10 in data 04/04/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 227.205,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO GARAGE** distinto dal numero 10 con una superficie

catastale di 14 mq. Prezzo base Euro 14.137,20. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bandini Fucecchio P.zza dei Seccatoi, 10 in data 04/04/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 10.602,90. G.E. Dott. Domenico Giuseppe Ammirati. Professionista Delegato alla vendita Rag. Maurizio Bandini tel. 0571261747. Rif. RGE 127/2010+182/2010 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it -www.astalegale.net -www.asteimmobili.it - www.publiconline.it www.portaleaste.it (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR614202**

**PALAZZUOLO SUL SENIO - VIA DUCA D'AOSTA, 7-9 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** ristrutturato a grezzo e disposto su tre piani fuori terra, suddiviso in tre appartamenti posti ai piani terra, primo e secondo, nonché corpo di fabbrica al piano terra adibito ad autorimessa. La palazzina è libera su tre lati con vano scala a comune e predisposizione per ascensore. All'immobile si accede dal civico n.9 attraverso l'ampio resede a comune. L'intero fabbricato misura una superficie commerciale lorda totale sui tre piani di mq 326 circa. Libero. Prezzo base Euro 106.500,00. Vendita senza incanto c/o c/o Avv. G. Sarti Rosati Firenze Viale A. Guidoni 89 in data 27/03/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 79.875,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 386/2015 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it -www.astalegale.net -www.asteimmobili.it - www.publiconline.it www.portaleaste.it (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR613359**

**PELAGO - VIA CASENTINESE, 73 - PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE** posta al piano primo e risulta così suddiviso: ingresso soggiorno, spazio cottura, disimpegno, servizio igienico e due camere oltre ripostiglio e balcone; oltre a posto auto scoperto. il bene si presenta in buone condizioni di manutenzione. occupato. prezzo base euro 118.216,00. vendita senza incanto c/o studio legale borino firenze via pasquale villari,

39 in data 14/03/19 ore 10:00. offerta minima : euro 88.662,00. g.e. dott.ssa pasqualina principale. professionista delegato alla vendita avv. laura borino tel. 055 4628805. custode giudiziario istituto vendite giudiziarie di firenze. rif. rge 255/2015 informazioni su sito internet www.tribunale.firenze.it -www.astalegale.net -www.asteimmobili.it - www.publiconline.it www.portaleaste.it (a cura di astalegale.net s.p.a. tel 075/5005080). **FIR601249**



**RUFINA - LOCALITÀ CIGLIANO, 37 - LOTTO A) PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE AD USO ABITATIVO**, da terra a tetto, collocato su tre piani (seminterrato, terreno e primo). Trattasi di fabbricato di vetusta costruzione, anticamente utilizzato ad uso abitativo, ad oggi inagibile, composto da: al piano seminterrato, quattro vani anticamente utilizzati come cantine e locali di deposito oltre a piccolo ripostiglio con accesso dall'esterno; al piano terreno-rialzato da cinque vani, oltre a cucina, locale latrina, disimpegno e piccolo ripostiglio; al piano primo da quattro vani, oltre a servizio igienico. Libero in quanto inagibile. Prezzo base Euro 62.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Elena Carli Empoli Via Vincenzo Salvagnoli, 51 in data 08/03/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 46.500,00. **LOCALITÀ CIGLIANO, SNC - LOTTO B) 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO**, da terra a tetto, collocato su due piani: seminterrato, e terreno e precisamente: fabbricato di vetusta costruzione, diruto, anticamente utilizzato ad uso abitativo composto da, al piano seminterrato: due vani anticamente utilizzati come cantine; al piano terreno-rialzato da tre vani, oltre a cucina, bagno, e due ripostigli con accesso dall'esterno. **2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO LEGNAIA**, da terra a tetto, collocato su due piani: seminterrato, e terreno e precisamente: fabbricato completamente crollato o demolito durante i lavori di



ristrutturazione del fabbricato descritto sopra come primo cespite. Libero in quanto non agibile. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Elena Carli Empoli Via Vincenzo Salvagnoli, 51 in data 08/03/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 13.500,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Carli tel. 0571/710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE715/2012 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it -www.astalegale.net www.asteimmobili.it - www.publiconline.it www.portaleaste.it (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR600410**

**RUFINA - LOCALITA' POMINO - VIA FONTARNIERI, 12 - PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO** ad uso civile abitazione oltre resede esclusivo. Si tratta di un fabbricato indipendente, con piano terreno adibito a civile abitazione e piano seminterrato originariamente ad uso magazzino o deposito, ma successivamente ristrutturato per un utilizzo a fini abitativi; intorno vi è un ampio resede esclusivo in parte recintato, seminato a prato, al quale si accede dalla strada attraverso un cancello metallico. La proprietà si compone delle seguenti unità immobiliari aventi accessi autonomi: - appartamento per civile abitazione - locali ad uso deposito o magazzino. Occupato da debitore/famiglia pertanto da considerarsi libero. Prezzo base Euro 97.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Divita Firenze Via XX Settembre, 40 in data 28/03/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 73.125,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessio Divita Tell. 0554633431. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 512/2012 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it -www.astalegale.net www.asteimmobili.it - www.publiconline.it www.portaleaste.it (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR613415**

**SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - LOCALITA' CERBAIA - VIA VOLTERRANA, 165 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione sito al piano terra e

primo di un più ampio edificio, oltre ad una cantina situata al piano interrato con accesso diretto esterno all'abitazione. L'immobile, in ottimo stato di conservazione, è il primo a sinistra, guardando il prospetto principale dell'edificio ed è costituito da due ampi vani adibiti a soggiorno-pranzo, una cucina, un disimpegno, un ripostiglio ed un bagno al piano terra, mentre al piano primo si trovano tre disimpegni, quattro camere e due bagni. La superficie calpestabile interna dell'appartamento è pari a 211,45 mq, oltre a 21,56 mq di cantina. Libero (in quanto occupato da uno degli eseguitati). Libero in quanto occupato da uno degli eseguitati. Prezzo base Euro 292.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Zampetti Firenze Via L.S. Cherubini, 20 in data 19/03/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 219.150,00. G.E. Dott.ssa Lucia Schiaretti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. CC 1041/2016 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it -www.astalegale.net www.asteimmobili.it - www.publiconline.it www.portaleaste.it (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR612709**



**SCARPERIA E SAN PIERO - VIA CASE NUOVE TAIUTI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRATTO** ubicato in Scarperia, fraz. San Piero a Sieve, loc. Case Nuove Taiuti n. 30 composto da tre unità immobiliari e precisamente: 1) locale ad uso rimessa al piano terra; 2) locale ad uso negozio al piano terreno; 3) unità per civile abitazione posta al piano primo, accessibile tramite scala esterna, composta da ingresso, cucina -pranzo, salotto, studio, disimpegno, due camere, bagno, terrazza, due verande, ripostiglio con botola di accesso alla soffitta, costituita a sua volta da due locali oltre due ambienti.

Annesso all'abitazione vi è al piano terreno il locale centrale termica. Oltre area pertinenziale a comune fra le tre unità. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 432.000,00. Vendita senza incanto in data 20/03/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 324.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Babboni tel. 057164252. Rif. RGE 491/2015 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it -www.astalegale.net www.asteimmobili.it - www.publiconline.it www.portaleaste.it (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR613115**

**SCARPERIA E SAN PIERO - VIA DI ROSINE, 2 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto in Scarperia (FI) Via di Rosine n. 2 al secondo ed ultimo piano in angolo tra Via di Rosine e Viale Kennedy di c.a. mq. 104, composto da ingresso cucina soggiorno tre camere bagno ripostiglio e tre terrazze: oltre a box auto di c.a. mq. 20 posto al piano terreno a sinistra in angolo guardando la facciata principale da Via di Rosine n. 2 al quale si può accedere anche dal vano scale condominiale. Prezzo base Euro 228.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Guerra Firenze Via Marconi, 48 in data 19/03/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 171.000,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Guerra. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 15/1998 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it -www.astalegale.net www.asteimmobili.it - www.publiconline.it www.portaleaste.it (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR601271**

**SCARPERIA E SAN PIERO - FRAZIONE SAN PIERO A SIEVE, LOCALITÀ CAMPOMIGLIAIO - VIA TAIUTI, 28 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE.** L'appartamento oggetto della presente procedura è all'interno di una costruzione isolata, composta da quattro unità abitative aventi ciascuno accesso indipendente dalla pubblica Via; si sviluppa su

due piani fuori terra, piano mansarda e seminterrato adibito a box auto. Occupato pertanto da ritenersi libero. Prezzo base Euro 112.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Daniele Dani Firenze Via Villari 7 in data 26/03/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 84.375,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Dani tel. 055664168. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 146/2015 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it -www.astalegale.net www.asteimmobili.it - www.publiconline.it www.portaleaste.it (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR613329**

**SESTO FIORENTINO - VIA MAZZINI, 137 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta ai piani terreno e interrato, vani 3,5, con annesso box auto posto al piano interrato, di mq. 30. E' compresa la quota di 1/6 della piena proprietà della strada identificata dalla particella 1310 del foglio di mappa 50. Prezzo base Euro 197.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Palazzo Firenze Via Vittorio Alfieri, 28 in data 03/04/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 197.000,00. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta ai piani terreno e interrato , vani 3,5, con annesso box auto posto al piano interrato, di mq. 34. E' compresa la quota di 1/6 della piena proprietà della strada identificata dalla particella 1310 del foglio di mappa 50. Prezzo base Euro 198.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Palazzo Firenze Via Vittorio Alfieri, 28 in data 03/04/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 198.000,00. **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta ai piani terreno e interrato, vani 3,5, con annesso box auto posto al piano interrato, di mq. 29. E' compresa la quota di 1/6 della piena proprietà della strada identificata dalla particella 1310 del foglio di mappa 50. Prezzo base Euro 210.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Palazzo Firenze Via Vittorio Alfieri, 28 in data 03/04/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 210.000,00. **LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta ai piani terreno e interrato, 1° e sottotetto,

vani 7,5, con annesso box auto posto al piano interrato, di mq. 27. E' compresa la quota di 1/6 della piena proprietà della strada identificata dalla particella 1310 del foglio di mappa 50. Prezzo base Euro 206.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Palazzo Firenze Via Vittorio Alfieri, 28 in data 03/04/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 206.000,00. **LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta ai piani terreno e interrato, vani 3,5, con annesso box auto e moto posto al piano interrato, di mq. 18 e 16. E' compresa la quota di 1/6 della piena proprietà della strada identificata dalla particella 1310 del foglio di mappa 50. Prezzo base Euro 332.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Palazzo Firenze Via Vittorio Alfieri, 28 in data 03/04/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 332.000,00. **LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta ai piani terreno e interrato, vani 4, con annesso box autoposto al piano interrato, di mq. 18. E' compresa la quota di 1/6 della piena proprietà della strada identificata dalla particella 1310 del foglio di mappa 50. Prezzo base Euro 217.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Palazzo Firenze Via Vittorio Alfieri, 28 in data 03/04/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 217.000,00. G.D. Dott. Cosmo Crolla. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Palazzo tel. 055/2264029. Curatore Fallimentare Dott. Annunziato Laganà tel. 055245338. Rif. FALL 342/2014 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR613735**

**SIGNA - VIA DEL BISENZIO, 17 - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** oltre garage e resede esclusivo. L'appartamento è posto al piano terreno in un più ampio fabbricato condominiale edificato dopo l'1.9.1967, formato da quattro unità immobiliari distribuite su due piani fuori terra ed è composto da ingresso, soggiorno in comunicazione con vano tinello dotato di camino, cucina, due camere, bagno, disimpegno e ripostiglio. La superficie lorda dell'appartamento è pari a circa

mq. 88, la superficie del garage è pari a circa mq. 11 e quella del resede esclusivo a circa mq. 150. Occupato da debitore/famiglia Senza titolo opponibile. Prezzo base Euro 122.550,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Masoni Fucecchio Corso G. Matteotti 57 in data 13/03/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 91.912,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Adv. Emanuele Masoni tel. 0571/20447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 467/2015 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR601200**



**VINCI - LOCALITÀ SOVIGLIANA, VIA EMPOLESE, 73 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** avente una superficie pari a 94 mq per civile abitazione con ingresso indipendente dalle altre unità immobiliari che compongono il fabbricato da una corte a comune. Libero. Prezzo base Euro 45.750,00. Vendita senza incanto in data 03/04/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 34.312,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Pobega tel. 0552280073. Custode Giudiziario ivg srl ivg srl. Rif. RGE 110/2015 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR613750**



**CAMPI BISENZIO - VIA SANTA MARIA, 9/R - PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO COMMERCIALE**, attualmente utilizzato come pizzeria-ristorante-rosticceria,

della superficie catastale di circa mq. 203, facente parte di un più ampio fabbricato, composto da locali al piano terra e al piano primo. L'immobile risulta attualmente in discrete condizioni di manutenzione relativamente all'intero piano terra e a parte del piano primo e in scarse condizioni di manutenzione relativamente ai restanti locali del piano primo. in corso di liberazione. Prezzo base Euro 225.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Bizzeti Firenze Via Pisana 279 in data 29/03/19 ore 17:30. Offerta minima : Euro 168.750,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Adv. Luca Bizzeti tel. 0557390191. Rif. PD 8917/2014 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR613495**

**GAMBASSI TERME - VIA MORANDI - LOTTO A) COMPLESSO INDUSTRIALE**, con locali ad uso deposito, uffici al piano terra ed abitazione al piano primo con annesso resede avente accesso da via Morandi costituito da: - Corpo di fabbrica attestante Via Volterrana, costituito da sei vani ad uso deposito, cabina elettrica e centrale termica in precarie condizioni e pertanto inutilizzabili allo stato attuale; - Porzione sulla destra adibita ad uffici al piano terra; - Due locali con struttura in muratura ad uso deposito; - Due locali con struttura in metallo anch'essi ad uso deposito; - Tettoia con struttura metallica; - Appartamento per civile abitazione posto al piano primo e sovrastante la zona uffici. Prezzo base Euro 186.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Vincenzo Gunnella Firenze Via Masaccio, 187 in data 06/02/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 139.725,00. **CASTELFIORENTINO - LOTTO B) TERRENO** di forma irregolare. Prezzo base Euro 272.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Vincenzo Gunnella Firenze Via Masaccio 187 in data 06/02/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 204.000,00. G.D. Dott. Cosmo Crolla. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Vincenzo Gunnella. Liquidatore Giudiziario Dott. Annunziato Laganà tel. 055245338. Rif.

CP 863/2004 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR611898**

**EMPOLI - VIA LUIGI PALADINI, 20/22 - LOTTO 1) PORZIONI DEL FABBRICATO E PRECISAMENTE IL LABORATORIO AL PIANO TERRENO**, con accesso dal n.c. 22, di 3 vani oltre wcr per circa 66 mq, oltre a deposito al piano seminterrato 2 vani per circa 50 mq. Libero. Prezzo base Euro 89.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Magini Firenze V.le Spartaco Lavagnini, 54 in data 27/03/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 67.125,00. **LOTTO 2) PORZIONI DEL FABBRICATO E PRECISAMENTE L'APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, con accesso dal n.c. 20, ai piani terreno e primo di 4 vani oltre cucina, servizio, balcone e sottotetto. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 73.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Magini Firenze V.le Spartaco Lavagnini, 54 in data 27/03/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 55.050,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Rossella Magini tel. 055679010. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 420/2015 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR613335**

**FIGLINE VALDARNO - VIA VITTORIO VENETO, 27/29 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A CARATTERE COMMERCIALE ADIBITA A PALESTRA PRIVATA** della superficie utile pari a mq 465 ca., posta al piano terreno di un fabbricato condominiale. L'Unità è costituita da due grandi spazi adibiti a palestra oltre agli ambienti di servizio e accessori quali ingresso, reception, due locali cabina, un w.c. dimensionato per portatori di handicap, docce, spogliatoi e servizi igienici, locale tecnico, delimitati da tramezzature e porte. Costituisce pertinenza esclusiva, la piccola porzione di area scoperta esterna di mq 4,5 ca. Libero. Prezzo base

Euro 348.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Laganà Firenze P.zza Mascagni, 42 - piano 6° in data 20/03/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 261.000,00. G.E. Dott.ssa Lucia Schiaretti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Annunziato Laganà tel. 055245338. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 670/2013 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it -www.astalegale.net www.asteimmobili.it - www.publicomonline.it www.portaleaste.it (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080).**FIR613029**

**MONTEPERTOLI - LOCALITA' BACCAIANO, VIA VIRGINIO, 162 - PIENA PROPRIETÀ DI STANZA AD USO UFFICIO** posta al piano primo di un più ampio immobile, costituita da un unico vano con pavimento in cotto, in buono stato di manutenzione. L'immobile, di superficie calpestabile pari a 19,50 mq. (commerciale 22,00 mq.), viene venduto assieme alla quota parte dei beni in uso comune, quali le scale, il corridoio ed il resede di fronte all'edificio. Libero. Libero. Prezzo base Euro 13.950,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Zampetti Firenze Via L.S. Cherubini, 20 in data 19/03/19 ore 11:30. Offerta minima : Euro 10.462,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 489/2013 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it -www.astalegale.net www.asteimmobili.it - www.publicomonline.it www.portaleaste.it (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080).**FIR601277**



**MONTELUPO FIORENTINO - LOCALITA' CAMAIONI - VIA TOSCO-ROMAGNOLA NORD, 28 - PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO INDUSTRIALE** e precisamente unità immobiliare costituita al piano terra da una sala mostra con annesso ufficio, laboratori, spazi adibiti a magazzino oltre servizi igienici e spogliatoio; al piano primo due

sale mostra ed un laboratorio, con annessi servizi igienici. L'edificio è dotato di due corpi scala interni ed un montacarichi industriale. E' parte del lotto la comproprietà in ragione della quota di 2/3 (due terzi) sulle pertinenze costituite dal resede perimetrale comune e da una rimessa posta sul resede. Occupato da debitore/famiglia risulta sempre nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 381.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Daniele Dani Firenze Via Villari 7 in data 26/03/19 ore 12:00. Offerta minima : 285.750,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Dani tel. 055664168. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 495/2015 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it -www.astalegale.net www.asteimmobili.it - www.publicomonline.it www.portaleaste.it (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080).**FIR613177**



**MONTELUPO FIORENTINO - LOCALITA' CAMAIONI - VIA TOSCO-ROMAGNOLA NORD, 28 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DEL FABBRICATO INDUSTRIALE.** Trattasi di un capannone industriale adibito a produzione, mostra e vendita ceramiche artistiche, posto al piano terreno e primo di un fabbricato di due piani fuori terra. Al piano terreno è presente un ingresso, due locali laboratorio ed un blocco servizi con bagno e doccia. Al piano primo è presente un laboratorio, un locale adibito a mostra, un blocco servizi con bagno, doccia ed archivio/ufficio, oltre a due terrazze sui due lati a sinistra e destra rispetto alla strada. E' parte del lotto la comproprietà in ragione della quota di 1/3 (un terzo) sulle pertinenze costituite dal resede perimetrale comune e da una rimessa posta sul resede. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 238.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Daniele Dani Firenze Via Villari 7 in data 26/03/19 ore 13:00. Offerta minima : Euro 178.500,00.

G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Dani tel. 055664168. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 703/2015 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it -www.astalegale.net www.asteimmobili.it - www.publicomonline.it www.portaleaste.it (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080).**FIR613325**

**VICCHIO - LOCALITA' CUCCINO E ROSTOLENA, 10 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DEL COMPLESSO AGRICOLO** denominato "Maioli" posto in Comune di Vicchio (FI), località Cuccino e Rostolena, comprendente fabbricati e terreni per la conduzione di un'azienda ad indirizzo prevalentemente ovino. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 1.145.000,00. Vendita senza incanto c/o c/o Avv. G. Sarti Rosati Firenze Viale A. Guidoni 89 in data 28/03/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 858.750,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DEL COMPLESSO AGRICOLO** denominato "Maioli" posto in Comune di Vicchio (FI), località Cuccino e Rostolena, comprendente fabbricati e terreni per la conduzione di un'azienda ad indirizzo prevalentemente ovino. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 1.200.000,00. Vendita senza incanto c/o c/o Avv. G. Sarti Rosati Firenze Viale A. Guidoni 89 in data 28/03/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 900.000,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Amministratore Giudiziario ISVEG di Firenze. Rif. RGE 248/2011 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it -www.astalegale.net www.asteimmobili.it - www.publicomonline.it www.portaleaste.it (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080).**FIR613409**



**CERTALDO - LOCALITA' MUGNANO, VIA DI CASALE, SNC - APPEZZAMENTO DI TERRENO** in località Mugnano, Via di Casale, di circa mq. 2.830 con sovrastante costruzione abusiva, attualmente a destinazione abitativa, di circa mq.60. Libero. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o

Studio legale Laganà Firenze P.zza Mascagni, 42 in data 20/03/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 63.750,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Violetta Laganà tel. 055/245338. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 327/2015 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it -www.astalegale.net www.asteimmobili.it - www.publicomonline.it www.portaleaste.it (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080).**FIR613101**

**IMPRUNETÀ - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** a qualità di uliveto della superficie di 20 mq. Prezzo base Euro 2.019,60. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bandini Fucecchio P.zza dei Seccatoi, 10 in data 04/04/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 1.514,70. G.E. Dott. Domenico Giuseppe Ammirati. Professionista Delegato alla vendita Rag. Maurizio Bandini tel. 0571261747. Rif. RGE 127/2010+182/2010 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it - www.astalegale.net www.asteimmobili.it - www.publicomonline.it www.portaleaste.it (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080).**FIR614203**

**SCANDICCI - VIA N.D. - LOTTO 5) VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO** di forme irregolari, privi di recinzioni e dislocati sul territorio del comune di Scandicci a macchia di leopardo, spezzettati in più zone. Le qualità di coltura sono uliveto, vigneto e seminativo. L'accesso ai terreni avviene tramite strade pubbliche e poderali. Nel dettaglio: Piena proprietà di alcuni terreni (deceduto usufruttuario dicembre 2017) distinti al fg. 39 e composti da 6 particelle; 2/3 del diritto di proprietà di 7 particelle di terreni distinte al fg. 30 e infine piena proprietà di 2 particelle distinte al fg. 47. Libero. Prezzo base Euro 64.770,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Terzani Scandicci Via Turri 62 in data 28/03/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 48.577,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Terzani tel. 0552579659. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 644/14 +



141/2015 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [www.asteimmobili.net](http://www.asteimmobili.net) - [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR613421**

### TRIBUNALE DI PRATO



**MONTEMURLO - LOCALITA' BAGNO - VIA RAVENNA, 28 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terra, composto da soggiorno, pranzo, cucina, due camere oltre resede sul fronte, ripostiglio, servizio igienico, ampio ingresso e balcone tergaie. Fanno parte della proprietà un piazzale esterno a comune accessibile da rampa su Via Lungo il Bagnolo ed accessori a comune. Condominio non costituito. Sup. comm. mq 142. Occupato da esecutato. Liberazione a carico della procedura. Classe F. Prezzo base Euro 255.600. Rilancio Minimo Euro 3.000. Cauzione 10%. Vendita soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Castoldi - Via F. Ferrucci 195/M - Prato (PO) in data 22/02/19 ore 12:00 Offerta minima Euro 191.700. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Leonardo Castoldi tel. 0574 593393. Rif. RGE 184/2016 **PRA613076**

**MONTEMURLO - VIA E. TOTI, 37 - APPARTAMENTO** sito al piano secondo, int.7, composto da n. 5 vani oltre accessori della superficie catastale di mq. 148 con 2 terrazzi con annessa autorimessa al piano seminterrato della superficie catastale di mq. 17,00. Libero. Classe F. Prezzo base Euro 129.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Barni - Via F.lli da Maiano 1/B - Prato Prato in data 28/02/19 ore 16:00 Offerta minima : Euro 96.750,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Barni tel. 0574575647. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato [pratoimmobiliari@isveg.it](mailto:pratoimmobiliari@isveg.it). Rif. RGE 11/2016 **PRA613022**

**POGGIO A CAIANO - VIALE GALILEO GALILEI 42 INT. 3 -**

**LOTTO 01) APPARTAMENTO** al piano terreno rialzato per civile abitazione, composta da 4 vani principali (cucina, soggiorno 2 camere) oltre 2 bagni e un ripostiglio; con annesso locale garage. Occupato. Prezzo base Euro 150.600,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 13/03/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 112.950,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. **VIALE GALILEO GALILEI, 42 INT.7 - LOTTO 02) APPARTAMENTO** civile abitazione composto da 4 vani principali (cucina, soggiorno, 2 camere) oltre a 2 bagni , ripostiglio, veranda con accesso dalla cucina e un balcone; annesso garage. Prezzo base Euro 155.800,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 13/03/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 116.850,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. **VIALE GALILEO GALILEI 42 INT. 11 - LOTTO 03) APPARTAMENTO** composto da 4 vani principali al piano secondo (cucina, soggiorno, 2 camere, oltre 2 bagni e un ripostiglio). Completa l'appartamento un balcone. Annesso garage. Prezzo base Euro 155.600,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 13/03/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 116.700,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Margherita Rindi tel. 0574580808. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato [pratoimmobiliari@isveg.it](mailto:pratoimmobiliari@isveg.it). Rif. RGE 123/2016 **PRA613649**

**POGGIO A CAIANO - VIA PETRAIA, 2 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** per civile abitazione ubicato in Comune di Poggio a Caiano, via Petraia n. 2 interno b) posto al piano terreno, primo e secondo, con accesso da passo a comune e da un piccolo resede davanti alla porta di ingresso, costituito da al piano terra da soggiorno, cucina, ripostiglio e bagno sottoscala, vano scala di accesso al piano primo; al piano primo, da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, tre camere e due bagni; al piano secondo da un locale e da sottotetto. VENDITA ESENTE IVA e quindi soggetta ad imposta proporzionale di registro ai sensi dell'art. 10 Lett. 8Bis DPR 633/72 fatta salva, ove ne ricorrano i presupposti, l'opzione per assoggettamento

ad IVA da parte dell'esecutato ai sensi della citata disposizione. Libero. Classe G. Prezzo base Euro 266.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o via Ferrucci 203/C Prato in data 05/03/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 199.500,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato [pratoimmobiliari@isveg.it](mailto:pratoimmobiliari@isveg.it). Rif. RGE 364/2013 **PRA613260**

**PRATO - VIA T. PINI 43 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** per civile abitazione posta al piano II (terzo f.t.) di edificio plurifamiliare dotato di ascensore, corredato da soffitta nel sottotetto e autorimessa. Occupato. Prezzo base Euro 112.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 20/02/19 ore 15:30 Offerta minima : Euro 84.000,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Bottari tel. 057429061. Rif. RGE 28/2017 **PRA613063**



**PRATO - VIA CILIANI SULLA VELLA, 15 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** composto da ingresso, soggiorno,cucina, due camere,un bagno un ripostiglio e due terrazze per un totale di circa 90 mq. Libero. Classe energetica D. Prezzo base Euro 85.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio professionale Zanolla Prato Via Boni 19 in data 28/02/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 63.750,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paolo Zanolla tel. 0574574046. Rif. RGE 136/2017 **PRA613088**

**PRATO - VIA DEI GERANI, 1 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, sito al terreno rialzato, a destra e sul retro per chi dall'interno della detta via guardi la facciata principale del fabbricato composto da ingresso, angolo cottura, cucina/pranzo, soggiorno, due camere, bagno w.c., disimpegno e terrazzo. Completa l'unità immobiliare un locale cantina sito nel sottosuolo dell'edificio, al quale si accede dalla porta di fronte imboccando il corridoio condominiale che dà accesso a tutti i vani-cantina dell'edificio dalla corte interna. Prezzo base Euro 127.950,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Lori Prato Via Rimini 7 in data 27/02/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 95.962,50. Professionista Delegato alla vendita Dott. Tommaso Lori tel. 0574527633. Custode Giudiziario ISVEG PRATO [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 198/2016 **PRA613078**

**PRATO - VIA G. GALEOTTI N. CIV. 33, ANGOLO VIA B. ZUCCA - PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO**, comprendente due unità immobiliari abitative, ai piani terra e seminterrato ed al piano primo e secondo, disimpegnate da ingresso e scale a comune ed utilizzate, senza modifiche ai locali, ad uso ufficio oltre a garage con accesso da rampa contraddistinta dal n. civ. 17 della Via B. Zucca. L'appartamento al piano terra e seminterrato comprende: ingresso/disimpegno, cinque vani utilizzati per ufficio/archivio, con uno di questi già riservato alla cucina, bagno, ripostiglio e lastrico soprastante il garage al piano terra; due vani cantina, di cui uno ben più grande dell'altro al piano seminterrato. L'appartamento al piano primo e secondo comprende: ingresso/disimpegno, cinque vani utilizzati per ufficio/archivio, con uno di questi già riservato alla cucina, bagno, ripostiglio e due balconi al piano primo; mansarda, disimpegno, due vani archivio e due terrazze. Prezzo base Euro 293.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Mileti Nardo Prato Via C. Livi 113 in data 28/02/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 220.125,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Erika Mileti Nardo tel. 0574604505. Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Prato, tel. 0574/24123, email: pratoimmobiliari@isveg.it Rif. RGE 25/2016 **PRA613124**

**PRATO - VIA GARIGLIANO, 12/A - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano primo di edificio condominiale su tre piani fuori terra. L'appartamento è composto da cucina abitabile, ripostiglio, ampio atrio d'ingresso, tre vani d'abitazione e un quarto vano di dimensioni inferiori allo standard minimo di 9 mq. Sul retro ampia terrazza interamente coperta, sul fronte strada terrazza di scarso aggetto. Al piano terreno l'appartamento è corredato da due locali intercomunicanti con accesso dall'atrio condominiale, privi di requisiti per l'abitabilità. La finitura interna ed esterna dell'alloggio è modesta, in pessime condizioni manutentive. Superficie lorda dell'appartamento è di circa 110 mq esclusi terrazzo e veranda. Libero. L'immobile è dotato di Attestato di Certificazione Energetica classe di appartenenza "G" con APE valido fino al 27/03/2028. Prezzo base Euro 59.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o VIALE MONTEGRAPPA N. 298/B Prato in data 26/02/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 44.250,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Vinattieri tel. 0574584455. Custode Giudiziaro Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 238/2016 **PRA613030**

**PRATO - VIA INDIPENDENZA, SNC - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, in corso di costruzione, primo piano e secondo (sottotetto). In corso di ristrutturazione, ovvero a grezzo, pertanto privo di porte interne, pavimentazione, rivestimenti, intonaci, imbiancature, ed in parte privo di impiantistica idrica, idraulica, elettrica, riscaldamento. Libero IN CORSO DI COSTRUZIONE. Prezzo base Euro 185.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Pugi - Via Pallacorda 12 - Prato Prato in data 22/02/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 138.750,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziaro Dott.ssa Alessandra Pugi tel. 0574831947. Rif. RGE 107/2016 **PRA613068**



**PRATO - LOCALITA' IOLO - VIA BIGOLI, 84 - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano terra, composto da soggiorno, pranzo, cucina, bagno, camera e guardaroba oltre piccolo resede laterale sottoscala. Accesso da via Bigoli garantito da servitù di passo pedonale e carrabile. Superficie commerciale mq 59. All'appartamento si accede da stradello sterrato privato e tramite resede a comune con immobile soprastante. Pavimenti in ceramica. Portoncino d'ingresso blindato. Libero. Classe G. Prezzo base Euro 94.400. Rilancio Minimo Euro 3.000. Vendita senza incanto c/o Studio Castoldi, via Ferrucci 195/M Prato in data 22/02/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 70.800. **LOCALITA' IOLO - VIA G. BIANCHINI, 18/7 - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano terra, composto da soggiorno, pranzo, cucina, camera, bagno, oltre piccolo ripostiglio. Superficie commerciale mq 52. No condominio. Libero. Classe G. Prezzo base Euro 82.700. Rilancio Minimo Euro 3.000. Vendita senza incanto c/o Studio Castoldi, via Ferrucci 195/M Prato in data 22/02/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 62.025. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziaro Dott. Leonardo Castoldi. Rif. RGE 185/2016 **PRA613033**

**PRATO - LOCALITA' MALISETI - VIA SENIO, 99-101 - APPARTAMENTO** piano terra composto da ingresso, cucina, bagno, soggiorno e camera, oltre a resede tergalde di pertinenza esclusiva su cui insiste ripostiglio sopra il quale è posta terrazza praticabile di circa mq. 29 e resede frontale su via Senio gravato da servitù di passo. Contatori autonomi.

Immobile in buono stato. Autorimessa al piano terra di via Senio n.101. Superficie commerciale: appartamento mq. 105,56 + autorimessa mq. 17,67 = mq. 123,23. No condominio. Immobile libero. Prezzo base Euro 190.000. Rilancio Minimo Euro 3.000. Cauzione 10%. Vendita soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Castoldi - via Ferrucci 195/M Prato in data 22/02/19 ore 11:00 Offerta minima Euro 190.000. G.D. Dott.ssa Raffaella Brogi. Liquidatore Giudiziale Dott. Leonardo Castoldi tel. 0574 593393. Rif. Composizione crisi 6/2018 **PRA613036**

**PRATO - VIA MASCAGNI, 96 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** composto da ingresso, soggiorno, tinello-cucina, due camere, un bagno, un ripostiglio e due terrazze. Occupato da debitore/famiglia. Classe G. Prezzo base Euro 145.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Paolo Zanolla Prato Via Boni n.19 in data 28/02/19 ore 09:00 Offerta minima : Euro 108.750,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato e Custode Giudiziaro Dott. Paolo Zanolla tel. 0574574046. Rif. RGE 135/2017 **PRA613091**

**PRATO - VIA PADOVA, 9 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano secondo di un fabbricato condominiale di maggior consistenza. L'appartamento è così composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, bagno, ripostiglio e due terrazzi. Prezzo base Euro 119.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bogni - Via C. Livi 113 - Prato in data 26/02/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 89.625,00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziaro Avv. Vittorio Bogni tel. 0574604505. Rif. RGE 25/2017 **PRA613100**



**PRATO - VIA PIER CIRONI, 24 - APPARTAMENTO** ai piani secondo e terzo composto da ingresso, bagno, soggiorno, cucina e pranzo al piano secondo; da due camere, bagno, terrazza e due locali soffitta al piano terzo (sottotetto). Bene in Classe F. Occupato da debitore/famiglia. In atti. Prezzo base Euro 130.800,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Biagioli Prato Via Ferrucci 203/C in data 06/03/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 98.100,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Custode Giudiziaro Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 108/2013 **PRA613270**

**PRATO - LOCALITA' SAN PAOLO - VIA SAN PAOLO, 80 - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** in complesso condominiale, posto al piano 3° del fabbricato condominiale avente accesso dal secondo portoncino partendo da destra in senso antiorario sbarcando nel pianerottolo dalle scale condominiali. Ampio ingresso, disimpegno, soggiorno con terrazzo, cucina con terrazzo chiuso a veranda, due camere, un bagno w.c. e un ripostiglio, oltre soffitta accessibile ma non praticabile al piano quarto con accesso dalle scale condominiali. Il tutto per una superficie commerciale di circa mq. 110,00. L'immobile è dotato di Attestato di Prestazione Energetica (APE) elaborato il 09/10/2018, depositato presso Regione Toscana - AOO Regione Toscana Giunta in data 09.10.2018, ore 14:50, data protocollazione: 09.10.2018, Nr. Protocollo: 0468421. Occupato dal Debitore e famiglia. Prezzo base Euro 138.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o c/o Studio del Professionista Delegato: Via Emilio Boni 19 Prato in data 28/02/19 ore 15:30 Offerta minima : Euro 103.500,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziaro Rag. Arturo Totti tel. 0574574046. Rif. RGE 131/2017 **PRA613093**

**PRATO - VIA SANT'ANTONIO, 8 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE**



**ABITAZIONE** posto al piano terra di un fabbricato condominiale di maggior consistenza. L'appartamento è composto da ingresso, tre vani, due ripostigli sottoscala, cucinotto, bagno oltre a resede tergestale. L'immobile si presenta in stato di manutenzione e conservazione mediocre, è presente una notevole quantità di umidità risalente dalle fondazioni e nel resede sono presenti servitù di fatto derivanti dalla conformazione del complesso edilizio quali veduta, condotta, stilloccio ecc. L'appartamento è occupato dall'esecutato con la propria famiglia. Sono presenti difformità per il cui dettaglio si rinvia alla lettura del 3° e 5° quesito della relazione. Occupato. Prezzo base Euro 68.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bogni - Via C. Livi 113 - Prato in data 26/02/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 51.375,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vittorio Bogni tel. 0574604505. Rif. RGE 22/2017 **PRA613042**

**PRATO - LOCALITA' SOCCORSO - VIA PADOVA, 40 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** in complesso condominiale, posto al piano 1° con accesso dal portoncino posto sulla destra, di faccia uscendo dall'ascensore, a fianco dalle scale condominiali, così composto: Ampio ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, due camere di cui una con terrazzo, un bagno w.c. e un ripostiglio, oltre parti comuni quali la centrale termica ed il lastrico solare. Il tutto per una superficie commerciale di circa mq. 105,00. L'immobile è dotato di Attestato di Prestazione Energetica depositato all'archivio del Comune di Prato con protocollo 139182 in data 01/12/2011 ACE n. 1115/2011 in classe "G". Occupato da un Debitore e suoi familiari. Prezzo base Euro 125.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o c/o Studio del Professionista Delegato: Via Emilio Boni 19 Prato in data 13/03/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 93.750,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Arturo Totti tel.

0574574046. Rif. RGE 130/2017 **PRA613254**



**PRATO - VIA SPADINI, 2 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** facente parte di un Condominio di più ampia consistenza, al piano 5°, int. 19, con ascensore, e composto da ingresso-soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, due camere da letto, disimpegno e bagno, il tutto di circa mq. 90,90 oltre a terrazza di circa mq. 4,11. Completa la proprietà un posto auto coperto, di mq. 10, e un piccolo vano adibito a cantina, di mq. 1,80, entrambi posti al piano seminterrato al quale si accede sia da rampa carrabile posta sulla Via Spadini che da scale condominiali interne all'edificio. Classe Energetica "G". Sussiste piccola difformità grafica che resterà a carico dell'acquirente e la cui sanatoria avrà un costo di circa euro 2.000,00. Prezzo base Euro 186.000,00, data vendita 01/03/19 ore 11:00 offerta minima euro 139.500,00. Vendita senza incanto in data 10/05/19 ore 11:00 prezzo base euro 139.500,00 con offerta minima di euro 104.625,00. Per entrambe le vendite, cauzione del 10%, rilancio minimo di euro 3.000,00. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Agriesti in Prato Via M. Nistri 34. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Agriesti tel 0574 581132 Custode giudiziario ISVEG tel. 0574 24123. Rif. RGE 97/2016 **PRA613015**

**VAIANO - LOCALITA' IL BALDINO - VIA DI COLLISASSI, 3 - UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE** composta da ampio soggiorno a piano terra e cucina-pranzo, due camere e bagno-wc al piano rialzato. La camera posta sul retro dà accesso a terrazza chiusa su tutti i lati adibita a ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 84.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Nardone Prato Via Ferrucci, 33 in data 13/03/19 ore 10:00 Offerta minima : in misura

non superiore ad un quarto rispetto al prezzo. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Francesco Giambattista Nardone tel. 0574611242. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 120/2007 **PRA613277**

**VERNIO (PO) - VIA DI CAVARZANO N. 44 - Piena proprietà di appartamento** residenziale al piano secondo, composto da ingresso/cucina, sala, due camere, bagno, oltre a terrazzo accessibile dalla sala, a resede esclusivo sul retro ed a porzioni e impianti comuni condominiali. Il tutto per una superficie commerciale di mq. 95,50. Lo stato di manutenzione risulta normale. Occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 66.000,00. Offerta minima: Euro 49.500,00. Rilancio Minimo: Euro 3.000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Dott. Luca Santini (Prato Viale Montegrappa n. 306) in data 13/03/19 ore 12:00. Termine per la presentazione delle offerte: ore 12:00 del 12/03/19. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno, Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Santini tel. 0574596032. Rif. RGE 189/2016 **PRA613291**



**PRATO - VIA FRANCESCHINI, 9/A - UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE AD USO NEGOZIO**, composto da un vano principale, da un vano secondario destinato a retrobottega e da un piccolo servizio igienico, con annessa una corte/corridoio coperta, della superficie catastale di mq. 84,00. Libero. CLASSE "G". Prezzo base Euro 44.370,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Barni - Via F.lli da Maiano 1/B - Prato in data 28/02/19 ore 17:00 Offerta minima : Euro 33.277,50. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Barni tel. 0574575647. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 215/2010 **PRA612947**

**PRATO - AREA TRA VIA TREBBIOLA DELLA BARDENA E VIA CASALE E FATTICCI - LOC. IOLO - LOTTO 3) DUE FABBRICATI** di due piani fuori terra oltre piano seminterrato e piano soffitta, in corso di costruzione. Superficie commerciale mq 763,62. Il terreno su cui insistono è gravato da servitù di condotta, passo pedonale e carrabile. Libero. Prezzo base Euro 413.000. Rilancio Minimo Euro 5.000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio Castoldi, via Ferrucci 195/M Prato in data 22/02/19 ore 10:00 Offerta minima Euro 309.750. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Leonardo Castoldi. Rif. RGE 185/2016 **PRA613034**



**CANTAGALLO - VIA DI GAVIGNO - LOC. LA VILLA, SNC - APPEZZAMENTO DI TERRENO** di mq 2.257,83 con sovrastante fabbricato in corso di costruzione. Libero. Prezzo base Euro 49.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio Venturini degli Esposti - Via Pisano n. 12 Prato in data 14/03/19 ore 15:30 Offerta minima : Euro 37.125,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionisti Delegati alla vendita Avv. Sauro Venturini Degli Esposti 0574550502 Dott. Fabio Tempestini tel. 0574574329. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 117/2010 **PRA613266**

**PRATO - VIA RIMPOLLA E DELMACIONE (LOCALITÀ GIOLICA) - LOTTO 1) APPEZZAMENTI DI TERRENO** a destinazione agricola, inedificabile per la maggior parte coltivata ad olivo, in piccola parte a bosco e per altre parti non coltivata, con accesso da via della Rimpolla e via del Macione. Prezzo base Euro 21.975,47. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 01/03/19 ore 15:30 Offerta minima : Euro 16.482,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Fanciullacci tel. 057433993. Rif. RGE 18/2017 **PRA613120**



## Tribunale di Firenze

### VENDITE IMMOBILIARI

Chiunque può partecipare alle vendite immobiliari, anche senza l'assistenza di un legale. Il Tribunale non si avvale in nessun caso, dell'assistenza di agenzie immobiliari. Le informazioni relative all'immobile posto in vendita sono reperibili nella perizia di stima predisposta dall'esperto nominato dal Tribunale presso il custode, il delegato alla vendita o sul sito del Tribunale di Firenze, sezione esecuzioni immobiliari, che ha una sezione sui beni già in vendita e una su quelli per i quali è stata disposta ma non ancora stata fissata la vendita.

### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA SENZA INCANTO

Le vendite vengono effettuate presso il professionista delegato dal giudice. Gli interessati all'acquisto dovranno depositare, entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita, personalmente o a mezzo procuratore legale, offerta di acquisto in bollo da € 16,00, in busta chiusa, all'esterno della quale siano annotati, a cura del ricevente, il nome del Giudice dell'esecuzione e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte. L'offerta deve contenere tutte le dichiarazioni

indicate nell'avviso di vendita e deve essere accompagnata dal deposito di cauzione pari al 10% del prezzo offerto, da effettuarsi a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a Poste italiane s.p.a., Patrimonio Banco Posta, che dovrà essere inserito nella medesima busta. L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, co III c.p.c. ..

## Tribunale di Prato

### MODALITÀ VENDITA SENZA INCANTO PRESSO DELEGATO

Le offerte di acquisto andranno depositate entro le ore 12 del giorno antecedente la vendita in busta chiusa all'esterno della quale sarà annotato a cura del professionista ricevente, il nome dell'offerente previa identificazione e la data fissata per l'esame delle offerte. L'offerta d'acquisto, irrevocabile, deve contenere a pena di inammissibilità della stessa: il nome e cognome, il luogo e data di nascita, domicilio, residenza, codice fiscale, stato civile e, in caso di persona coniugata, il regime patrimoniale, recapito telefonico dell'offerente persona fisica; denominazione o ragione sociale, sede, codice fiscale e partita IVA, dati anagrafici del legale rappresentante, se soggetti diversi dalle persone fisiche; se l'offerente è minorenne o interdetto l'offerta dovrà essere sottoscritta dal o dai genitori o dal tutore, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; l'indicazione del numero della procedura e del lotto; il prezzo offerto (che non potrà essere inferiore al valore dell'immobile in calce indicato), il termine di pagamento del saldo prezzo e degli oneri tributari che non potrà, comunque, essere superiore a quello stabilito dall'avviso, l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima e deve essere accompagnata dal **deposito di cauzione pari al 10% del prezzo offerto**. Detta cauzione deve essere versata con **assegno circolare, non trasferibile, intestato a "Tribunale di Prato procedura n. \_\_\_\_\_"** ed inserito nella relativa busta chiusa. Dovranno altresì essere inseriti nella busta chiusa fotocopia di valido documento di identità (o visura camerale se l'offerente non è

persona fisica). Tutte le operazioni si svolgeranno presso lo studio del Professionista Delegato.

### MODALITÀ VENDITA CON INCANTO PRESSO IL TRIBUNALE

Gli offerenti, per partecipare all'incanto dovranno depositare presso lo studio del Delegato, il giorno antecedente l'incanto, domanda di partecipazione in carta libera, corredata di un assegno circolare non trasferibile intestato a **"Tribunale di Prato procedura n. \_\_\_\_\_"**, di importo pari al 10% del prezzo base d'asta a titolo di cauzione. La domanda di partecipazione dovrà contenere il nome e cognome, il luogo e data di nascita, domicilio, residenza, codice fiscale, stato civile e, in caso di persona coniugata, il regime patrimoniale, recapito telefonico dell'offerente persona fisica; denominazione o ragione sociale, sede, codice fiscale e partita IVA, dati anagrafici del legale rappresentante, se soggetti diversi dalle persone fisiche; se l'offerente è minorenne o interdetto l'offerta dovrà essere sottoscritta dal o dai genitori esercenti la potestà o dal tutore, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; l'indicazione del numero della procedura e del lotto e l'espressa dichiarazione di aver presa visione della relazione di stima. Le offerte in aumento non potranno essere inferiori all'importo indicato nell'avviso. Le operazioni si svolgeranno innanzi al Delegato presso il Tribunale di Prato

### CONDIZIONI COMUNI PER ENTRAMBE LE VENDITE

L'immobile sarà posto in vendita, al prezzo non

inferiore a quello indicato nell'avviso di vendita, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per motivi inerenti a vizi e similari. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e spese della procedura. **Entro un termine massimo di 60 giorni dall'aggiudicazione**, l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione già versata, mediante assegno circolare intestato alla procedura. In caso di credito fondiario invece l'aggiudicatario dovrà versare entro 30 giorni il prezzo direttamente all'istituto mutuante, fino all'85% dell'ammontare del credito dell'Istituto depositando il residuo importo unitamente agli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, che verranno comunicati al momento dell'aggiudicazione, al Delegato mediante assegno circolare non trasferibile intestato a **"Tribunale di Prato procedura n. \_\_\_\_\_"**. In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il suddetto termine l'aggiudicazione sarà revocata e la cauzione incamerata. Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 9 - N. 69  
16 gennaio 2019  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

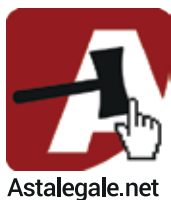
SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Astalegale.net Spa  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



## Scarica la nuova app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870

Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)