



# TRIBUNALE DI VARESE

**VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI**

**EDIZIONE GIUGNO  
2° USCITA**

## Abitazioni e box

**CUGLIATE FABIASCO (VA) - VIA ROSSINELLI, 4/A - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terreno di un più ampio edificio su tre livelli, composta - secondo le destinazioni assentite dal Comune - da ingresso, cantina, lavanderia e locale sgombero, allo stato adibita ad abitazione formata da ingresso, soggiorno-camera (monolocale), angolo cottura e bagno. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.875,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** trilocale posto al piano primo di un edificio su tre livelli, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, bagno e balcone. Prezzo base Euro 39.937,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.953,13. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** trilocale posto al piano secondo di un più ampio edificio su tre livelli, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto e bagno. Prezzo base Euro 42.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.062,50. **VIA ROSSINELLI, 4 - LOTTO 4) APPARTAMENTO**

**MONOLOCALE**, posto al piano terra/primo di un più ampio edificio su tre livelli, così composto: al piano terra, sala-camera (monolocale), cucina, antibagno/bagno; al piano primo, disimpegno, camera (ripostiglio). Prezzo base Euro 11.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.437,50. Vendita senza incanto 26/07/18 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manlio Bucci. Custode Giudiziario GIVG Srl. Rif. RGE 187/2016 **VA560160**

**LAVENA PONTE TRESA (VA) - VIA DELLE SORGENTI, 3 - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terreno di un edificio su un unico livello, composta - secondo le destinazioni assentite dal Comune - da ripostiglio, bagno, ripostiglio e area scoperta, allo stato adibita ad abitazione, formata da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera 1-cabina armadio, cameretta e tettoia. Prezzo base Euro 26.156,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 19.617,19. Vendita senza incanto 26/07/18 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manlio Bucci. Custode Giudiziario GIVG Srl. Rif. RGE 187/2016 **VA560161**

**LONATE CEPPINO (VA) - VIA M. LEPORI, 10 - APPARTAMENTO** posto al piano terra composto da: soggiorno, cucina, camera, disimpegno, bagno, ripostiglio per commerciali mq. 61,60 oltre ad autorimessa. Prezzo base Euro 31.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.700,00. Vendita senza incanto 24/07/18 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Heather Maria Rita Lo Giudice. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Valenziano. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 154/2017 **VA560158**

**MALNATE (VA) - VIA F. OGLIARI, 6 - APPARTAMENTO** termoautonomo posto al piano secondo composto

da cucina, soggiorno, piccolo ripostiglio, cameretta, camera matrimoniale e balcone per commerciali mq 67,21, cantina posta al piano interrato e box al piano terra. Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.750,00. Vendita senza incanto 24/07/18 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Valenziano. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 104/2016 **VA560153**

**MERCALLO (VA) - VIA MILITE IGNOTO, 2 - APPARTAMENTO** in condominio al primo piano con pertinenziale box al piano terra in edificio staccato, per complessivi

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

**ASTAlegale.net**

**Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale**

da oltre **18** anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



mq 86. Prezzo base Euro 39.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.700,00. Vendita senza incanto 24/07/18 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Tedeschi tel. 0332239000. Rif. RGE 319/2016 **VA560155**

**VARESE VIA MONTELLO 135 APPARTAMENTO** in condominio con parco al secondo e terzo piano di circa mq. 265,00. Prezzo base € 356.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art. 571 Il comma c.p.c. € 267.000,00. Vendita senza incanto 25/07/2018 ore 13,30. G.E. Dr.ssa O. Condino. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Elisa Corsi tel. 0332287019. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 112/2017. **VA560146**

**VARESE (VA) - VIA TOFANE, 3 - PORZIONE DI FABBRICAZIONE DI CIVILE ABITAZIONE** su due piani: piano terra quattro locali uso deposito e bagno, piano primo soggiorno, pranzo, cucina, camera, studio, bagno e disimpegno, con ballatoio esterno, sup. commerciale circa mq. 254,26. Prezzo base Euro 115.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.400,00. Vendita senza incanto 24/07/18 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto

Valenziano. Custode Giudiziario GIVG Srl. Rif. RGE 82/2015 **VA560150**

**VARESE VIALE VALGANNA 52 APPARTAMENTO** al secondo piano di mq. 68,00 composto da: soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, terrazzo e cantina. Prezzo base € 40.456,00. Offerta minima ai sensi dell'art. 571 Il comma c.p.c. € 30.342,00. Vendita senza incanto 26/07/2018 ore 13,30. G.E. Dr. H. Lo Giudice. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Corsi tel. 0332287019. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 109/2017. **VA560148**

**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

**VARESE (VA) - VIA B. RUCELLAI, 14 - LOTTO (2) LABORATORIO/MAGAZZINO** al piano secondo sottrada composto da unico locale (con piccolo bagnetto esterno) di circa mq. 107 commerciali. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 24/07/18 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Heather Maria Rita Lo Giudice. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Valenziano. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 268/2015 **VA560151**

## Tribunale di Varese www.astefallimentivarese.net - www.astalegale.net.

### LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Oltre al prezzo si pagano i soli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.). La vendita non è gravata da oneri di rogito notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto di trasferimento. La trascrizione nei registri immobiliari è a cura dell'aggiudicatario per le aste del Tribunale di Varese. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. In caso di vendita davanti a notaio delegato, lo stesso provvederà direttamente alle predette cancellazioni a spese della procedura esecutiva. Le spese di cancellazione sono **A CARICO DEL RICOVO D'ASTA, QUELLE DI VOLTURA E TRASCRIZIONE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura il Giudice emette contestualmente al decreto di trasferimento ordine di liberazione immediatamente esecutivo. Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza del Giudice o l'avviso di vendita del Notaio.

### COME PARTECIPARE

Per poter partecipare ad un'asta l'interessato deve depositare nella cancelleria delle esecuzioni

immobiliari, o fallimentari, o presso il notaio in caso di delega a quest'ultimo, entro il termine indicato nell'ordinanza/avviso di vendita, domanda in carta legale (**IN BUSTA CHIUSA SE TRATTASI DI ASTA SENZA INCANTO**) con indicazione delle generalità dell'offerente; codice fiscale se intende avvalersi dell'agevolazione fiscale per la 1° casa; stato civile; regime patrimoniale (se coniugato); visura camerale nel caso l'interessato sia una persona giuridica; indicazione del numero della procedura e - nel caso l'incanto preveda più lotti - del lotto che si intende acquistare. Chi intende non far apparire il proprio nominativo potrà delegare un avvocato il quale parteciperà "per persona da nominare". Unitamente alla domanda l'interessato dovrà depositare presso la Cancelleria un assegno circolare non trasferibile di importo pari al **10% del prezzo base nelle vendite con incanto ed il 10% del prezzo offerto nella vendite senza incanto, a titolo di cauzione, ed un secondo assegno circolare non trasferibile quale fondo spese di vendita pari al 5% del prezzo base (salvo conguaglio solo per l'aggiudicatario) o pari a diversa percentuale indicata nell'ordinanza/avviso di vendita. Per le aste fallimentari del Tribunale di Varese gli assegni devono essere intesati al Curatore Fallimentare, mentre per le Esecuzioni immobiliari a "POSTE ITALIANE SPA AGENZIA DI VARESE". Le spese di cancellazione sono a carico del ricavo della vendita. Se la vendita è stata delegata ad un Notaio**

l'assegno sarà intestato al Notaio stesso e alla procedura se richiesto (vedi avviso di vendita).

**Per le vendite con incanto:** successivamente all'asta, entro il decimo giorno, chiunque è ammesso a depositare ulteriore offerta di acquisto per l'importo del prezzo di aggiudicazione maggiorato di almeno un sesto, versando altresì gli importi per spese e per cauzione nella misura e con le modalità sopra indicate. In tal caso, il Giudice o il Notaio disporrà nuova gara al prezzo minimo pari a quello dell'offerta in aumento, cui sono ammessi a partecipare tutti gli interessati. Non si può rinunciare all'aggiudicazione. In caso di mancato pagamento del prezzo nel termine fissato, l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto dal diritto di ottenere il trasferimento dell'immobile, perderà la cauzione versata e sarà tenuto a pagare la differenza tra il prezzo di aggiudicazione dell'incanto cui ha partecipato e quello di vendita del successivo incanto.

### PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA

**INTERNET:** [www.astefallimentivarese.net](http://www.astefallimentivarese.net); [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Inoltre verranno spedite copia/e, gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, via POSTA. *Le richieste possono essere effettuate anche via:* **TELEFONO:** chiamando il numero ripartito 848800583; **FAX:** inviando la richiesta al fax n°039.3309896.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 8 - N. 55  
Giugno 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

SEDE LEGALE  
Astalegale.net Spa  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

### REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

## Scarica la nuova app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



### Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870  
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)

### Unità Locale

**Uffici Amministrativi**  
Strada Tiberina Nord, 24  
06134 Ponte Felcino - PG  
Tel. +39 075 5005080  
Fax +39 075 5058473  
[perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)

