

A CURA DI PIEMME S.P.A.
E-MAIL: LEGALMENTE@PIEMMEONLINE.ITANCONA tel. 071.2149811
fax. 071.205549

Legalmente

www.legalmente.net

a cura di Piemme s.p.a. e-mail: legalmente@piemmeonline.it

Vendite immobiliari, mobiliari e fallimentari

Tribunale di Macerata

ESECUZIONI IMMOBILIARI

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq. 64 con balcone di mq. 12, posto a piano 4°, int. 9. Diritti su parti comuni. Prezzo base Euro 20.100,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 11:20. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Corridonia - Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0733201952. Rif. RGE 74/2011 **MC362516**

POTENZA PICENA - VIA RECANATI, 6/B - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO a piano terra composto da soggiorno, zona pranzo con retrocucina, disimpegno, ripostiglio, tre camere da letto e un bagno. Lastrico solare a piano terra. Diritti di proprietà pari a 2/6 e diritti di nuda proprietà pari ad 1/6 su autorimessa a piano 2° seminterrato della superficie di mq. 198,80. Diritti su parti comuni. Prezzo base Euro 56.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 09:10. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Per info ES.IM. SOCIETA' COOPERATIVA tel. 07331992188. Rif. RGE 231/2009 **MC362630**

POTENZA PICENA - VIA XXV APRILE, 27 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 99,75 mq L'appartamento risulta così composto: ingresso-corridoio, disimpegno, soggiorno, cucina con scala elicoidale di collegamento alla cantina del piano sottostante, bagno, 2 camere e ripostiglio. Prezzo base Euro 76.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI CANTINA**, della superficie commerciale di 26,10 La cantina è composta da due locali, dove, nel primo c'è la scala elicoidale, un disimpegno ed un piccolo bagno ed è collegata al garage del lotto 3 da una porta interna. Prezzo base Euro 30.000,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI BOX** singolo. Trattasi di un unico locale, di forma rettangolare con un solo ingresso, collegato alla cantina adiacente con una porta interna posta nella parete divisoria comune. Prezzo base Euro 18.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 10:40. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 128/2011 **MC362648**

RECANATI - VIA DELL'OSPEDALE, 10 - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 2/9 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano 1° con annesso locale soffitta al piano 2°, avente diritti su beni comuni quali una terrazza al piano 2° e un locale garage al piano 2° seminterrato. L'appartamento ha una superficie lorda pari a mq. 141,00 ed è composto da una cucina, un soggiorno, un locale pluriuso, n. 2 camere da letto matrimoniali, n. 1 bagno e n.2 terrazzi. Diritti pari a 2/9 di piena proprietà su due frustoli di terreno siti a pochi metri ad ovest del suddetto fabbricato della superficie complessiva di mq. 135,00 coltivati ad orto. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 10:30. **VIA B. G. GHERARUCCI, 84 - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano 2° e su un garage al piano 1° sottostrada facenti parte di un fabbricato, aventi una superficie lorda rispettivamente di mq. 89,00 e di mq. 14,00. L'appartamento è composto da un ingresso, cucina con balcone chiuso da vetrate, un soggiorno con terrazzo, servizio igienico e n. 2 camere da

letto, di cui una con cabina armadio. Al piano copertura vi è un lastrico solare di circa 76 mq. di proprietà esclusiva del subalterno 5. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita con incanto c/o TRIBUNALE DI MACERATA PIANO TERRA AULA 1 in data 21/12/16 ore 10:30. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733/290928. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 65/2011 **MC362646**

RECANATI - VIA VILLA MUSONE, S.N.C. - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE D'USO ABITATIVA e garage di pertinenza. Trattasi di appartamento posto al primo piano di una palazzina facente parte di un complesso residenziale e di un garage accessibile dalla scala condominiale. L'appartamento ha una superficie di 66,61 mq ed è composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, un bagno e balconi. Il garage ha una superficie di 16,90 mq. L'intestazione catastale risulta essere conforme, ad eccezione dell'indirizzo. L'indirizzo corretto è Via Bobadilla n. 6 Recanati (MC). E' presente un parapetto in muratura sul terrazzo (piccolo-esterno) quale prolungamento della parete prospettica di adiacenza che interessa anche l'unità immobiliare posta al piano secondo di altra proprietà riconducibile all'epoca della realizzazione del manufatto- trattasi di difformità sanabile. L'unità immobiliare si colloca al Gruppo "E" della classificazione energetica degli edifici secondo la normativa vigente. Allo stato della perizia l'immobile non risultava essere occupato. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 11:10. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 48/2012 **MC362654**

TOLENTINO - VIALE FORO BOARIO, 13-15 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO della superficie commerciale di 99 mq. La superficie commerciale dell'immobile è di 75 mq adibiti ad attività commerciale e 24 mq adibiti a magazzino. L'immobile è in parte adibito ad attività commerciale (C/1) ed in parte a magazzino, con sviluppo verticale su un solo piano fuori terra, situato in un più ampio contesto di edilizia di vecchia edificazione. L'immobile si sviluppa su due differenti piani: l'uno con piano di calpestio alla stessa quota di quello del marciapiede comprendente un ambiente laboratorio, locale commerciale, disimpegno e bagno; l'altro piano, con piano di calpestio disposto ad un livello superiore rispetto al primo, composto da un locale commerciale, disimpegno, bagno e locale magazzino. Il magazzino è attualmente accessibile esclusivamente dall'esterno (ingresso indipendente) in quanto separato dal resto dell'immobile da una parete in cartongesso. Prezzo base Euro 79.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 11:30. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 158/2013 **MC362658**

TOLENTINO - VIA BRUNO BUOZZI, 70 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE con superficie lorda di c.a. mq. 93, con cantina di mq. lordi 7,70 e numero due balconi della superficie lorda di mq. 6,50, piano 1-S1 che risulta censita al catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 63, Particella 149, sub. 9, cat. A/3, classe 4, consistenza 5 vani, R. C. € 400,25. Si compone dei seguenti vani: ingresso/corridoio, soggiorno, cucina, bagno e numero due camere. L'abitazione è dotata di numero due balconi e di una cantina posta al piano interrato. Il piano dell'appartamento è il 1° (primo)

indicated correttamente nella planimetria catastale e non il piano terra indicato erroneamente nella visura catastale; è corretto il piano della cantina. Occorre inoltre apposta segnalazione di rettifica all'agenzia del Territorio Ufficio Provinciale dei Macerata per far correggere l'indicazione del piano nella visura catastale. L'esatto numero civico è il 70. L'immobile si colloca al Gruppo G della classificazione energetica degli edifici secondo la normativa vigente. L'immobile risulta occupato da un esecutato. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 10:20. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Rif. RGE 330/2010 **MC362640**

SARNANO - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI della superficie complessiva di mq 20.604 sita in località Brilli (S. Eusebio); terreni seminativo mq 40 - terreni seminativo mq 50 - terreni seminativo mq 1161 - terreni seminativo mq 4360 - terreni seminativo mq 2501 - terreni seminativo mq 5303 - terreni seminativo mq 1715 - terreni seminativo mq 547. Prezzo base Euro 11.000,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATI** foglio 21 part. 1448 sub 27 ca. A/3 cl. 3 mq 78,8 € 104.961,60 fabbricati foglio 21 part. 1448 sub 73 ca!. C/6 cl. 4 mq 14,5 € 9.657,00. Prezzo base Euro 60.000,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Curatore Fallimentare Avv. Betty Torresi tel. 0733264270. Rif. FALL 45/2013 **MC362522**

TOLENTINO - LOCALITÀ MONTECAVALLO, 55 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 70,00 mq L'appartamento è posto al piano terra e composto da soggiorno, cucina, due stanze destinate a camera da letto, un bagno e un ripostiglio. È presente una corte esclusiva con superficie di circa 140 mq e locali annessi aventi una superficie lorda complessiva di 12 mq. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra, nessun piano interrato. A.1. cantina, composto da locali di deposito, sviluppa una superficie commerciale di 4,00 Mq. A.2. terreno residenziale, composto da corte esclusiva, sviluppa una superficie commerciale di 4,00 Mq. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 11:20. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 249/2012 **MC362657**

TREIA - VIA FARABOLLINI, 27 - DIRITTI DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA PARI AD 1/1 (PER LA DURATA DI ANNI 99 A PARTIRE DAL 11/07/1981 E RINNOVABILI ALLA SCADENZA PER ULTERIORI 99 ANNI) SU UN APPARTAMENTO di mq 118, con annessa cantina al piano primo sottostrada e soffitta al piano terzo, e su di un locale garage. L'appartamento situato al piano rialzato di una palazzina con caratteristiche economico-popolari è composto da: un ingresso, un soggiorno dotato di terrazzo, una cucina, una zona pranzo con terrazzo, n. 3 camere da letto e n. 2 servizi igienici. Gli immobili sono censiti al N.C.E.U. del Comune di Treia al: Foglio n. 56 particella 512 sub. 11, appartamento di categoria A/3 di classe 4, consistenza 8 vani, rendita € 454,48; Foglio n. 56 particella 512 sub. sub 23, garage di categoria C/6 di classe 8, consistenza catastale 23 mq, rendita € 24,94; con diritto alle parti comuni come per legge e come catastalmente edificate. Prezzo base Euro 107.730,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 09:30. Offerta minima Euro 80.797,50. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Rif. RGE 332/2010 **MC362644**

TRIBUNALI DELLA CORTE D'APPELLO DI ANCONA VENDITE MOBILIARI E IMMOBILIARI PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA

www.fallimentitribunalediancona.net www.tribunale.fermo.it www.tribunalecamerino.it www.tribunale.ascoliceno.it www.tribunale.macerata.giustizia.it
www.tribunalepesaro.it www.tribunaleurbino.com www.asteimmobili.it www.publiconline.it www.portaleaste.it www.astalegale.net