

TRIBUNALE DI PRATO

COME PARTECIPARE: VENDITE CON INCANTO:

La domanda di partecipazione deve contenere, oltre l'indicazione del lotto e del numero di procedimento, le generalità del partecipante, il codice fiscale (se intende avvalersi delle agevolazioni per la prima casa) e la dichiarazione dello stato civile con specificazione, nel caso che sia coniugato, del regime patrimoniale. La domanda dovrà essere presentata entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello della vendita presso lo studio del Professionista Delegato. Alla domanda dovrà essere allegato: a) un assegno circolare pari al 15% intestato al Professionista del prezzo base d'asta quale cauzione che verrà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo da parte all'aggiudicatario; b) un assegno circolare pari al 15% del prezzo base se la vendita è sottoposta ad imposta di registro e del 25% se la vendita è sottoposta ad IVA a titolo di spese. Salvo diverse modalità specificatamente indicate nel singolo avviso. Il pagamento del saldo prezzo deve avvenire entro 30 giorni dall'aggiudicazione direttamente al Professionista Delegato, salvo le diverse modalità specificatamente indicate nel singolo avviso.

VENDITA SENZA INCANTO ESPLETATE DAL TRIBUNALE:

La domanda di partecipazione deve contenere oltre all'indicazione del numero del procedimento, del lotto e del prezzo offerto, le generalità del partecipante, il codice fiscale, del regime patrimoniale (se coniugato), e se intende avvalersi delle agevolazioni prima casa. La domanda dovrà essere presentata in busta chiusa presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Prato entro le ore 12.00 del giorno fissato. Alla domanda dovrà essere allegato: a) un assegno circolare trasferibile pari al 10% del prezzo base, intestato alla Cancelleria Fallimentare Tribunale di Prato, quale cauzione, che verrà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario; b) un assegno circolare trasferibile, con la medesima intestazione di cui al punto a), pari al 15% del prezzo base se la vendita è sottoposta ad imposta di registro o del 25% se la vendita è sottoposta ad IVA, per le spese di trasferimento. Il Giudice fissa, per la valutazione dell'offerta, l'udienza indicata. Qualora l'offerta sia superiore di 1/5 del prezzo base, e non vi siano altre offerte, si provvederà all'aggiudicazione; nel caso in cui, invece, sia inferiore a tale valore, il Giudice potrà valutare l'opportunità della vendita con incanto.

VENDITA SENZA INCANTO ESPLETATE DA PROFESSIONISTA DELEGATO:

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare esclusivamente entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita, personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579, ultimo comma del c.p.c., offerta di acquisto in busta chiusa contenente, a pena di inammissibilità della domanda, il numero della procedura e del lotto; i dati anagrafici, codice fiscale e indicazione del regime patrimoniale dell'offerente; il prezzo offerto, il tempo ed il modo di pagamento (massimo 30 giorni dall'aggiudicazione) ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, e deve essere accompagnata dal deposito di cauzione pari al 10% del prezzo offerto e dal deposito delle spese pari al 15% del prezzo offerto, se la vendita è sottoposta ad imposta di registro e pari al 20%, se sottoposta ad IVA. Cauzione e spese devono essere versate con distinti assegni circolari, non trasferibili, intestati al PROFESSIONISTA DELEGATO ed inseriti nella suddetta busta chiusa. L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, 3° comma c.p.c.. Si precisa che la deliberazione sull'offerta ai sensi dell'art. 572 c.p.c. o la gara tra gli offerenti, ex art. 573 c.p.c., avverrà il giorno sotto indicato presso lo studio del professionista delegato. Il professionista delegato effettuerà presso il suo studio tutte quelle attività che, a norma degli artt. 571 e segg. C.P.C., debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice delle Esecuzioni/Giudice Istruttore o dal Cancelliere o dal Giudice delle Esecuzioni/Giudice Istruttore.

• **PERIZIE DI STIMA DEGLI IMMOBILI CONSULTABILI** • **VIA INTERNET:** www.asteimmobili.it • www.astalegale.net • **PRESSO IL PROFESSIONISTA DELEGATO:** per le vendite con incanto e senza incanto al medesimo delegato • **PRESSO LA CANCELLERIA FALLIMENTARE DEL TRIBUNALE:** per le vendite senza incanto. Si avvisa che tutti gli immobili sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Si invitano, pertanto, gli interessati a prendere visione delle perizie di stima e della documentazione ipocatastale in possesso dell'ufficio.

VENDITE SENZA INCANTO

CANTAGALLO - VIA AGNOLO FIRENZUOLA, 31 - LOTTO UNICO (A+B): LOTTO A - APPARTAMENTO del tipo terra-tetto su due piani, Terra e Primo, composto da 2 vani (4 vani catastali) oltre cucina e servizio igienico. **LOTTO B - LOCALE USO DEPOSITO (RIPOSTIGLIO)** della consistenza di circa mq 9, posto a quota inferiore rispetto al piano stradale con corte prospiciente il Torrente Bisenzio di circa mq 40 e soprastante terrazza coperta, collegati da scala esterna. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. F. Prezzo base Euro 83.092,50. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Taiti Prato Via Modigliani 7 in data 11/09/19 ore 15:00 Offerta minima: Euro 62.319,38. Termine presentazione offerte: 10/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carlotta Taiti tel. 0574584991. Rif. RGE 144/2016 **PRA633077**

CANTAGALLO - LOCALITÀ FOSSATO - VIA DELL'ANTICO CASTELLO, 8/16/18 - PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE su due piani: seminterrato con cucina, bagno, stanza destinata a soggiorno con camino, cantina e locale ripostiglio accessibile dall'esterno e da p. terra con 3 camere, 3 disimpegni e un bagno. Diritti pro quota su parti comuni. Occupato in corso di liberazione. Classe En. G. Prezzo base Euro 48.450,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Papini Prato Via Cecchi 30 in data 19/09/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 36.337,50. Termine presentazione offerte: 18/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Enzo Papini tel. 0574564993. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 355/2012 **PRA634984**

CANTAGALLO - LOCALITÀ LUCCIANA - VIA DEL ROTONE, 1 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione posto a p. 1° seminterrato, con accesso da loggia comune e composto da piccola loggia esclusiva, soggiorno, locale ad uso cantina, cucina, ripostiglio, camera, servizio igienico, disimpegno e due guardaroba. Libero. Prezzo base Euro 93.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Campi Bisenzio Via San Quirico 199/A in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 69.750,00. Termine presentazione offerte: 17/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Claudia Penna tel. 055/0672278. Rif. RGE 184/2014 **PRA634741**

CANTAGALLO - VIA SANTO STEFANO, 49 - UNITÀ DEL TIPO TERRA-TETTO su due piani fuori terra collegati tra loro tramite scala interna così composta: al piano terra: da resede esclusivo fronteggiante l'unità, loggia, soggiorno, taverna, disimpegno, bagno, oltre al ripostiglio con accesso esterno; al piano primo da: due camere, disimpegno, bagno, ripostiglio, oltre a terrazzo a livello. Risulta pertinenza dell'unità immobiliare anche il piano soffitta sottotetto avente accesso attraverso botola con scala retrattile. Superfici: abitazione (P.T.-P.1), 110 mq. circa superficie lorda abitabile; terrazzo (P.1) 10,50 mq. ca + loggia (P.T.) mq. 7,20; Resede mq. 100. Libero. Classe En. F. Prezzo base Euro 80.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Palazzi Prato Via Modigliani, 7 in data 11/09/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 60.000,00. Termine presentazione offerte: 10/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Palazzi tel. 0574575130. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 251/2011 **PRA633703**

CARMIGNANO - FRAZIONE BACCHERETO - VIA FONTANORANA, 10 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE a p. 1° di mq. 150,85 con accesso indipendente dall'esterno, composta da ingresso - soggiorno - pranzo, attualmente utilizzato come camera, priva di cucina, disimpegno con scala di collegamento al piano terra con due servizi igienici e due camere. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 115.200,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Papini Prato Via Cecchi 30 in data 19/09/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 86.400,00. Termine presentazione offerte: 18/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio

Enzo Papini tel. 0574564993. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 330/2010 **PRA635002**

CARMIGNANO - LOCALITÀ SEANO - VIA CATTRO N.36/A, - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione piano seminterrato e piano terra rialzato di un fabbricato composto al piano seminterrato da soggiorno, cucina-pranzo, bagno e antibagno, al piano terra rialzato da due camere matrimoniali, guardaroba, due bagni, ripostiglio; completano l'unità immobiliare un terrazzo, due resedi pavimentati ed un giardino di mq 77 circa. La superficie commerciale complessiva è pari a circa mq.159. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. G. Prezzo base Euro 196.050,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Papini Prato Via Cecchi 30 in data 19/09/19 ore 10:30 Offerta minima : Euro 147.037,50. Termine presentazione offerte: 18/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Enzo Papini tel. 0574564993. Rif. RGE 258/2015 **PRA633698**

CARMIGNANO - VIA SER LAPO MAZZEI, 19 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano secondo, composto da locale soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, due camere, bagno e soppalco. Occupato. Classe En. G. Prezzo base Euro 129.208,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Ambrosi Prato Viale della Repubblica,276 in data 12/09/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 96.906,00. Termine presentazione offerte: 11/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Custode Giudiziario Dott. Davide Ciardi tel. 0574583204. Rif. R G 2248/2017 **PRA634711**

MONTEMURLO - LOCALITÀ BAGNOLO - VIA RAVENNA, 28 - APPARTAMENTO al piano terra, composto da soggiorno, pranzo, cucina, due camere oltre resede sul fronte, ripostiglio, servizio igienico, ampio ingresso e balcone tergale. Fanno parte della proprietà un piazzale esterno a comune accessibile da rampa su Via Lungo il Bagno ed accessori a comune. Condominio non costituito. Sup. comm. mq 142. Occupato dal debitore. Liberazione a carico della procedura. Classe En. F. Prezzo base Euro 191.700. Rilancio Minimo Euro 3.000. Cauzione 10%. Vendita soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Castoldi Prato Via Ferrucci 195/M in data 05/09/19 ore 09:00 Offerta minima: Euro 143.800. Termine presentazione offerte: 04/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Leonardo Castoldi tel. 0574593393. Rif. RGE 184/2016 **PRA632430**

POGGIO A CAIANO - VIA GIUSEPPE VERDI, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE di tipo economico, Centro Storico, al primo ed ultimo piano di piccolo fabbricato su due piani fuori terra, con ingresso indipendente e situato lungo un borgo lineare a schiera nelle immediate vicinanze della Villa Medicea di Poggio a Caiano. L'appartamento risulta composto da ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, ripostiglio, due camere, bagno, disimpegno e terrazza tergale a livello. Superficie commerciale mq 117. Occupato. Classe En. G. Prezzo base Euro 140.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 12/09/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 105.000,00. Termine presentazione offerte: 11/09/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Santini tel. 0574596032. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato Tel. 057424123. RGE 236/2017 **PRA634699**

PRATO - VIA BRUNO ZUCCA, 1/A - APPARTAMENTO di 113 mq al piano sesto, composto da soggiorno pranzo, cucina, 3 camere, due bagni e due terrazzi e autorimessa posta al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 160.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Corsini Prato Via F. Ferrucci 232 in data 04/09/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 120.000,00. Termine presentazione offerte: 03/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cinzia Corsini. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 222/2017 **PRA633336**

PRATO - VIA ADOLFO SIRONI, 44 - LOTTO 1) TERRATETTO SU TRE PIANI oltre ad autorimessa e giardino. Occupato. Prezzo base Euro 352.742,59. Rilancio Minimo Euro 5000. Offerta minima : Euro 264.556,94. **VIA ADOLFO SIRONI, 62 - LOTTO 2) TERRATETTO SU TRE PIANI** oltre ad autorimessa e giardino. Occupato. Prezzo base Euro 406.614,04. Rilancio Minimo Euro 5000. Offerta minima: Euro 304.960,53. **Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bogni Prato Via C. Livi 113 in data 20/09/19 ore 09:00** Termine presentazione offerte: 19/09/19 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vittorio Bogni tel. 0574604505. Rif. RGE 74/2015 **PRA634818**

PRATO - VIA ALCIDE DE GASPERI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO al piano secondo, int. 6, composto da ingresso-disimpegno, due camere, soggiorno con zona pranzo, cucina, ripostiglio, due servizi igienici (di cui solo uno finestrato), due terrazze, oltre cantina al piano seminterrato. Superficie lorda mq 125 oltre terrazze. Autorimessa al seminterrato di mq 22. Occupato da debitore. Liberazione a spese e cura della procedura. Classe En. F. Prezzo base Euro 258.000. Rilancio Minimo Euro 5.000. Cauzione 10%. Vendita soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Castoldi Prato Via F. Ferrucci 195/M in data 05/09/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 193.500. Termine presentazione offerte: 31/08/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Leonardo Castoldi tel. 0574593393. Rif. RGE 125/2018 **PRA632731**

PRATO - VIA ALCIDE DE GASPERI - LOTTO 1) LOCALE AD USO AUTORIMESSA di mq 19, piano seminterrato di ampio edificio condominiale. Prezzo base Euro 16.768,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Offerta minima: Euro 12.576,00. **LOTTO 2) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** di mq 20, piano seminterrato di ampio edificio condominiale. Prezzo base Euro 16.976,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Offerta minima: Euro 12.732,00. **LOTTO 3) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** di mq 15, piano seminterrato di ampio edificio condominiale. Prezzo base Euro 13.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Offerta minima : Euro 10.125,00. **LOTTO 4) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** di mq 13, piano seminterrato di ampio edificio condominiale. Prezzo base Euro 11.775,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Offerta minima: Euro 8.831,25. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Santi Prato Via Valentini 23/A in data 19/09/19 ore 16:00 Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elena Santi tel. 057435350. Rif. RGE 150/2015 **PRA634768**

PRATO - VIA ANTONIO MEUCCI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano primo, int. 8, composto da n. 5 vani oltre accessori della superficie catastale di mq. 117,00, con n. 2 terrazzi; autorimessa al 2° piano interrato della superficie catastale di mq. 12,00; cantina al 2° piano interrato della superficie catastale di mq. 4,00. occupato da debitore/famiglia liberazione a cura del custode successivamente all'aggiudicazione. Classe en. G. prezzo base euro 231.000,00. Rilancio minimo euro 5000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio professionale Barni Prato via F.lli da Maiano 1/B in data 11/09/19 ore 17:00 Offerta minima euro 173.250,00. Termine presentazione offerte: 10/09/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato Alla Vendita Dott. Stefano Barni Tel. 0574575647. Custode Giudiziario Isveg Di Prato Tel. 057424123. Rif. Rge 80/2017 **PRA633711**

PRATO - VIA CARLO MARX, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO al piano quinto, int. 13, così disposto: ingresso, cucina abitabile, ulteriore ingresso per la zona notte, tre locali bagno e ripostiglio, oltre a due balconi in corrispondenza di una camera e della cucina. Occupato. Prezzo base Euro 105.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Zanolli Prato Via Boni, 19 in data 12/09/19 ore 10:30 Offerta minima : Euro 78.750,00. Termine presentazione offerte: 05/09/19 ore 00:00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Zanolli tel. 0574574046. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 50/2018 **PRA634020**

PRATO - VIA DEL BORRINO, 50/2 - APPARTAMENTO su due piani, piano terra e seminterrato, composto da n. 10 vani catastali per mq. 201. Autorimessa di mq. 30 nel seminterrato in via del Borrino n° 52. Al piano terra dell'appartamento sono presenti due terrazzini, soggiorno-pranzo, doppio disimpegno, bagno e camera. Al piano inferiore: soggiorno-pranzo, locale deposito, bagno con antibagno e due ripostigli. In fabbricato adiacente si trova l'autorimessa coperta e chiusa. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 202.500,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Parigi Prato Via B. Buozzi 47 in data 06/09/19 ore 10:30 Offerta minima : Euro 151.875,00. Termine presentazione offerte: 05/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Parigi tel. 057429649. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 242/2012 **PRA635157**

PRATO - VIA DEL CODERINO, 23 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE di tipologia terra-tetto, libero su tre lati, su due piani fuori terra, porzione di un fabbricato bifamiliare di superficie netta con esclusione delle aree scoperte di circa mq.68, e così composto: al piano terra, da pranzo/soggiorno con angolo cottura, ripostiglio/sottoscala, con annesso resede pertinenziale su tre lati, della superficie di circa mq. 246,00, al piano primo, da due vani, oltre bagno/wc e disimpegno. Libero. Classe En. F. Prezzo base Euro 136.800,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Farnetani Prato Via Cecchi, 30 in data 20/09/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 102.600,00. Termine presentazione offerte: 19/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Farnetani tel. 0574564993. Rif. RGE 119/2017 **PRA634809**

PRATO - VIA E. FERMI, ANGOLO VIA DELLE BADIE - UNITÀ IMMOBILIARE composta da unico ampio vano con angolo cottura e bagno al piano terra e da cantina al piano seminterrato, oltre autorimessa. Classe En. G. Prezzo base Euro 55.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Gori Prato Via Piero della Francesca 39 in data 19/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 41.625,00. G.E. S. Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Benedetta Gori tel. 0574574233. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 177/2017 **PRA634743**

PRATO - VIA FRANCESCO FERRUCCI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano secondo, int. 6, composto da n.6 vani oltre soffitta della superficie convenzionale di mq. 87,00. Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 95.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Barni Prato Via F.lli da Maiano 1/B in data 11/09/19 ore 15:00 Offerta minima : Euro 71.625,00. Termine presentazione offerte: 10/09/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Barni tel. 0574575647. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 83/2017 **PRA633721**

PRATO - VIA GENOVA, 22/A - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, interno 1, composto da vano cucina, camera e altra camera, bagno. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 49.207,50. Rilancio Minimo Euro 1000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bogni Prato Via C. Livi 113 in data 20/09/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 36.905,63. Termine presentazione offerte: 19/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vittorio Bogni tel. 0574604505. Rif. RGE 32/2015 **PRA634777**

(Segue)

TRIBUNALE DI PRATO

PRATO - LOCALITÀ IOLO - VIA BIGOLI, 84 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terra, composto da soggiorno/pranzo/cucina, bagno, camera e guardaroba oltre piccolo resede laterale sottoscala. Accesso da via Bigoli garantito da servitù di passo pedonale e carrabile anche con mezzi agricoli. Superficie commerciale mq 59. Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 70.800,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima: Euro 53.100,00. **LOCALITÀ IOLO - VIA G. BIANCHINI, 18/7 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano terra, composto da soggiorno/pranzo/cucina/camera, bagno, oltre piccolo ripostiglio. Superficie commerciale mq 52,00. Condominio non costituito. Occupato Disposto ordine di liberazione dell'immobile da eseguirsi entro il 10 febbraio 2019. Classe En. G. Prezzo base Euro 62.025,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima: Euro 46.550,00. **AREA TRA VIA TREBBI DELLA BARDENA E VIA CASALE E FATTICCI - LOC. IOLO, SNC - LOTTO 3) DUE FABBRICATI DI DUE PIANI FUORI TERRA** oltre piano seminterrato e piano soffitta, in corso di costruzione. Superficie commerciale mq 763,62. Il terreno su cui insistono è gravato da servitù di condotta, passo pedonale e carrabile. Libero. Prezzo base Euro 309.750,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Offerta minima : Euro 232.350,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Castoldi Prato Via F. Ferrucci 195/M in data 05/09/19 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 04/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Leonardo Castoldi tel. 0574593393. Rif. RGE 185/2016 **PRA632406**

PRATO - LOCALITÀ LA QUERCE - VIA ETRUSCA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO di 16 vani, mq 269,37 ai piani Terreno, rialzato e seminterrato, oltre 2 autorimesse di pertinenza ai piani seminterrato e interrato nc 36 e 40. Giardino di mq 253,50. Classe En. E. Prezzo base Euro 375.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 05/09/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 281.250,00. Termine presentazione offerte: 28/08/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Renato D'ambra tel. 057442193. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 240/2017 **PRA636421**

PRATO - VIA LEONETTO LIPPINI, 13 - APPARTAMENTO al piano primo e secondo del Condominio "Lippini 13", composto al piano primo da soggiorno con angolo cottura, servizio igienico, camera e disimpegno e al piano secondo da locale ad uso soffitta. Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 136.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Biancalani - Prato Via Tiziano 7 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 102.000,00. Termine presentazione offerte: 17/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paolo Biancalani tel. 057428625. Rif. RGE 87/2017 **PRA633250**

PRATO - VIA M. M. PANCONI, 26 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE con annesso vano a uso soffitta e garage facenti parte di un complesso immobiliare di 12 unità immobiliari destinate a civile abitazione con altrettanti vani ad uso autorimessa. Appartamento composto da ingresso, pranzo-soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, due camere, servizio igienico e due terrazzi. Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 95.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Scuccimarra Prato Viale della Repubblica 246 in data 11/09/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 71.250,00. Termine presentazione offerte: 10/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Scuccimarra tel. 0574072660. Rif. RGE 128/2016 **PRA634303**

PRATO - VIA MARINO OLMI, 35 - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione al piano secondo int. 3, facente parte di più ampio fabbricato condominiale, composto di quattro vani oltre cucina, ingresso-disimpegno, servizio igienico sanitario, ripostiglio e due terrazzi a livello. Autorimessa al piano seminterrato al civico 39, raggiungibile da rampa carrabile. Occupato da debitore/famiglia. Cl. En. F. Prezzo base Euro 168.750,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio professionale Massari Prato Via Catani 37 in data 18/09/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 126.562,50. Termine presentazione offerte: 17/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giulia Massari tel. 0574570550. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 146/2017 **PRA635997**

PRATO - LOCALITÀ MEZZANA - VIA A. TRAVERSARI, 14 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEL VANO AD USO AUTORIMESSA al piano interrato composta da un unico vano con forma ad L,

avente superficie netta pari a circa mq 36. Libero. Prezzo base Euro 24.375,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Offerta minima: Euro 18.281,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEL VANO AD USO AUTORIMESSA** al piano terreno composta da un unico vano con forma irregolare, avente superficie netta pari a circa mq 45. Prezzo base Euro 33.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Offerta minima: Euro 24.750,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DEL VANO AD USO AUTORIMESSA** al piano terreno composta da un unico vano con forma irregolare, avente superficie netta pari a circa mq 42. Prezzo base Euro 30.750,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Offerta minima: Euro 23.062,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DEL VANO AD USO AUTORIMESSA** al piano terreno composta da un unico vano con forma irregolare, avente superficie netta pari a circa mq 42. Prezzo base euro 30.750,00. Rilancio minimo euro 1000. Offerta minima: Euro 23.062,00. Vendita senza incanto c/o Studio Not. Muscariello Montemurlo Via Bicchieraia, 3 in data 05/09/19 ore 10:45 Termine presentazione offerte: 04/09/19 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Mario Muscariello tel. 0574686836. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 111/2004 **PRA632746**

PRATO - VIA MILANO, 57 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE, al piano terzo e composto da ingresso, soggiorno, bagno, cucina, ripostiglio, disimpegno e due camere, oltre locale ad uso cantina posto al secondo piano interrato ed avente accesso sempre dalla scala condominiale e ascensore. per una superficie complessiva calpestabile di mq. 80,50. Classe En. F. Prezzo base Euro 89.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Vernagione Prato Via Cecchi 30 in data 02/10/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 66.750,00. Termine presentazione offerte: 01/10/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vito Vernagione tel. 0574564993. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 210/2017 **PRA647442**

PRATO - VIA PISTOIESE, 395 - APPARTAMENTO al terzo piano, int. 6, composto da cucina con angolo cottura, bagno, camera, sala, cameretta, ripostiglio, ingresso e disimpegno, oltre a due terrazzi. Parti comuni: cantina, soffitta e ripostiglio. Autorimessa al piano terra con accesso condominiale in via Ciabatti 6/A. Sup. comm. mq. 105,93. Occupato, il custode provvederà alla liberazione a spese della procedura. Classe En. G. Prezzo base Euro 124.033. Offerta minima Euro 93.025. Rilancio minimo Euro 3.000. Cauzione 10%. Vendita soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Castoldi Prato via Ferrucci 195/M in data 05/09/19 ore 10:00. Termine deposito offerte 04/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato e Custode Dott. Filippo Renieri tel. 0574593393. Rif. RGE 105/2017 **PRA632442**

PRATO - VIA SANT'ANTONIO, 8 - APPARTAMENTO al piano terra di fabbricato condominiale di maggior consistenza. Appartamento composto da ingresso, tre vani, due ripostigli sottoscala, cucinotto, bagno oltre a resede tergo. Sono presenti difformità per il cui dettaglio si rinvia alla lettura del 3° e 5° quesito della relazione. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 51.375,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bognini Prato Via C. Livi 113 in data 20/09/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 38.531,25. Termine presentazione offerte: 19/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vittorio Bognini tel. 0574604505. Rif. RGE 22/2017 **PRA635987**

PRATO - VIA TINAIÀ, 35 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE al piano terzo composto da ingresso-soggiorno, due camere, piccolo bagno, cucina e disimpegno, per complessivi mq. 82. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. G. Prezzo base Euro 67.803,75. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Parigi Prato Via B. Buozzi 47 in data 06/09/19 ore 11:30 Offerta minima : Euro 50.852,82. Termine presentazione offerte: 05/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Parigi tel. 057429649. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 199/2013 **PRA635163**

PRATO - VIA TIZIANO, 23 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano sesto, interno 13, scala B, composto da vani sette, oltre cucina, servizi ed accessori fra i quali terrazza solare costituita da porzione della copertura dello stabile condominiale, locale cantina al piano interrato del medesimo fabbricato e locale ad uso autorimessa al piano interrato. Sup. lorda convenzionale mq 236. Classe En. D. Prezzo base Euro 453.750,00. Rilancio Minimo Euro 10000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Franceschini Prato Via Santa Trinità, 27 in data 17/09/19 ore 15:30 Offerta minima : Euro 340.312,50. Termine presentazione offerte: 16/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Franceschini tel. 0574730121. Rif. RGE 71/2017 **PRA634717**

PRATO - VIA U. GIORDANO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE di mq 89, al piano sesto di fabbricato condominiale, int. 11, composto da tre vani, oltre cucina, ingresso, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio, due terrazzi oltre locale autorimessa al seminterrato di mq 18. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. G. Prezzo base Euro 90.000,00. Rilancio Minimo Euro 3.000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Serafini Prato, via G. Catani, 28/C in data 12/09/19 ore 15:30 Offerta minima : Euro 67.500,00. Termine presentazione offerte: 11/09/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cecilia Serafini tel. 0574539090. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 43/2018 **PRA634705**

VAIANO - LOCALITÀ IL BALDINO - VIA DI COLISASSI, 3 - UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE composta da ampio soggiorno a piano terra e cucina-pranzo, due camere e bagno-wc al piano rialzato. La camera posta sul retro dà accesso a terrazza chiusa su tutti i lati adibita a ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 63.000,00. Rilancio Minimo in caso di gara Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Nardone Prato Via Ferrucci, 33 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 47.250,00. Termine presentazione offerte: 17/09/19 ore 12:00. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Francesco Giambattista Nardone tel. 0574611242. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 120/2007 **PRA634738**

VERNIO - VIA BOLOGNESE SR 325, 143/C - LOTTO 2) ABITAZIONE in corso di costruzione, dislocata su piano terra e piano primo, resede e giardino. Garage al piano seminterrato. Libero. Cl.en. C. Prezzo base Euro 62.437,50. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima: Euro 46.828,12. **VIA BOLOGNESE SR 325, 143/F - LOTTO 3) ABITAZIONE** composta da piano terra con soggiorno, cucinotto, disimpegno, bagno, resede orto e piccolo giardino; piano primo con disimpegno, 2 camere, bagno, terrazzo. Garage privato al seminterrato e posto auto scoperto. Libero. Cl. en. D. Prezzo base Euro 64.687,50. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima: Euro 48.515,63. **VIA BOLOGNESE SR 325, 143/G - LOTTO 4) ABITAZIONE** composta da piano terra con soggiorno, cucina, disimpegno e bagno oltre resede e orto; piano primo con disimpegno, 2 camere, bagno oltre terrazzo. Garage privato al seminterrato. Libero. Cl. En. D. Prezzo base Euro 66.937,50. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima: Euro 50.203,13. **VIA BOLOGNESE - LOTTO 5) AREA URBANA** di mq. 29 occupata da porzione di corte asfaltata e da marciapiede. Libero. Prezzo base Euro 225,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima: Euro 168,75. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bettazzi Prato Via Santa Gonda 14 in data 04/09/19 ore 11:00. Termine presentazione offerte: 03/09/19 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Sabrina Bettazzi tel. 0574581986. Rif. RGE 112/2016 **PRA635189**

VERNIO - VIA DEL BISENZIO, 90 - APPARTAMENTO di mq 82 ca, a piano terra e seminterrato, oltre resede esclusivo seminterrato, composto da piano terra da ingresso/soggiorno, camera e bagno; al piano seminterrato cucina, ripostiglio, disimpegno e resede esclusivo. Vani 4,5. Prezzo base Euro 45.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Parigi Prato Via B. Buozzi 47 in data 06/09/19 ore 09:45 Offerta minima : Euro 33.750,00. Termine presentazione offerte: 05/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Parigi tel. 057429649. Custode Giudiziario Avv. Andrea Parigi tel. 057429649. Rif. RGE 209/2015 **PRA635174**

VERNIO - VIA LE PIANA, 28 - APPARTAMENTO al piano terra facente parte di una villetta a due piani fuori terra con resede di pertinenza e accessori, composto da ingresso, cucinotto e zona pranzo, soggiorno, disimpegno zona notte dal quale si accede ad un ripostiglio, due camere con ripostiglio/guardaroba, un bagno oltre ad un locale scannafosso accessibile dall'esterno e dall'interno collegato al ripostiglio guardaroba a comune fra le due camere. Occupato. Prezzo base Euro 104.062,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Donati Prato Via S. Trinità 27 in data 18/09/19 ore 15:00 Offerta minima: Euro 78.046,00. Termine presentazione offerte: 17/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Donati. Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Biancalani tel. 0574553708. Rif. RGE 17/2017 **PRA634965**

CALENZANO - VIA VITTORIO EMANUELE, 41 E GIOVANNI BOVIO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE con destinazione discoteca, facente parte di un più esteso fabbricato dotato di piazzale a comune con altre unità ed ubicato in Comune di Calenzano (FI) con accesso da via Vittorio Emanuele n. 41 e da via Giovanni Bovio n. 17 tramite passo privato. L'unità immobiliare in esame è composta da piano terra oltre a piccolo soppalco, da piano primo ed annessi esterni. La superficie commerciale netta è pari a 1.865 mq. Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 647.750,00. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta ad IVA. Vendita senza incanto in data 13/09/19 ore 11:00 Offerta minima: Euro 485.813,00. Termine presentazione offerte: 12/09/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Santini tel. 0574596032. G.E. Dott.ssa S. Bruno. Custode giudiziario IS. VE.G. di Prato, tel. 057424123. Rif. RGE 151/2017 **PRA634696**

PRATO - VIA CESARE GUASTI, 43-45 - IMMOBILE COMPOSTO DA DUE UNITÀ IMMOBILIARI AD USO NEGOZIO tra loro comunicanti così composte: P. Seminterrato: scantinato raggiungibile attraverso l'ascensore privato o tramite scala a chiocciola nel vano ufficio al piano terra. P. Terra: Negozio il quale si affaccia con le vetrine sulla via Banchelli, servizio igienico, disimpegno dal quale si accede alla scala che porta al piano superiore ed alla corte-giardino esterna, dove è presente una galleria con struttura metallica copribile. Attraverso la corte-giardino, si accede ad un locale uso ufficio, alla centrale termica e ad altri locali negozio, collegati tra loro, tutti con affaccio sulla corte-giardino di proprietà. P. Primo: Negozio e cabine di prova formate da pareti mobili di arredo, gli ambienti si affacciano tramite finestre. Loggia con affaccio sulla corte-giardino. P. Secondo: Negozio e cabine di prova formate da pareti mobili di arredo, gli ambienti si affacciano tramite finestre, bagno e terrazzo. P. Terzo: Vani adibiti a magazzino del negozio, con affacci tramite finestre, terrazzo. P. quarto: Soffitta accessibile tramite botola posta al piano terzo. Libero. Prezzo base Euro 897.600,00. Rilancio Minimo Euro 10000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Cocci Prato Via E. Boni 19 in data 03/09/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 673.200,00. Termine presentazione offerte: 02/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cocci. Custode Giudiziario Dott.ssa Alessandra Cocci tel. 0574574046. Rif. RGE 354/2014 **PRA633801**

PRATO - VIALE MONTEGRAPPA, 116 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE UFFICIO di mq 70 al piano terra e di garage di mq 28 al piano seminterrato e contraddistinto dal numero interno 69. L'unità immobiliare si apre con due vetrine su una corte interna, è composta da due vani divisi da una parete di cartongesso, con annesso ripostiglio e attualmente adibita a laboratorio. L'unità immobiliare risulta collegata con quella adiacente. Libero. Classe En. D. Prezzo base Euro 70.313,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Tempestini Prato Via Piero della Francesca, 39 in data 19/09/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 52.735,00. Termine presentazione offerte: 18/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Tempestini tel. 0574574329. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 31/2016 **PRA647016**

CANTAGALLO - VIA DI GAVIGNO - LOC. LA VILLA, SNC - APPEZZAMENTO DI TERRENO di mq 2.257,83 con sovrastante fabbricato in corso di costruzione. Libero. Prezzo base Euro 49.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Avv. Sauro Venturini degli Esposti Prato Via G. Pisano, 12 in data 12/09/19 ore 15:30 Offerta minima : Euro 37.125,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Tempestini tel. 0574574329 e Avv. Sauro Venturini degli Esposti tel. 0574550502. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 117/2010 **PRA635994**

VERNIO - LOCALITÀ CERAILOLO, SNC - FABBRICATI RURALI E TERRENI così censiti: - Al Catasto Fabbricati di detto Comune nel foglio di mappa 34 particelle 205, 206 e 207, fabbricati rurali (con precisazione che l'accesso è attraverso corte a comune, part. 204 del foglio 34); - Al Catasto Terreni di detto Comune nel foglio di mappa 34, particelle 229, 237, 238, 239, 241, 253, 255, 462, 188, 189, 634, 43, 218, 234, 252, 461 e nel foglio di mappa 28 particelle 232 e 203. Libero. Prezzo base Euro 16.136,91. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Biagioli Prato Via Ferrucci 203/C in data 11/09/19 ore 09:30 Offerta minima: Euro 12.102,68. Termine presentazione offerte: 10/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Rif. PD 4650/2012 **PRA634337**