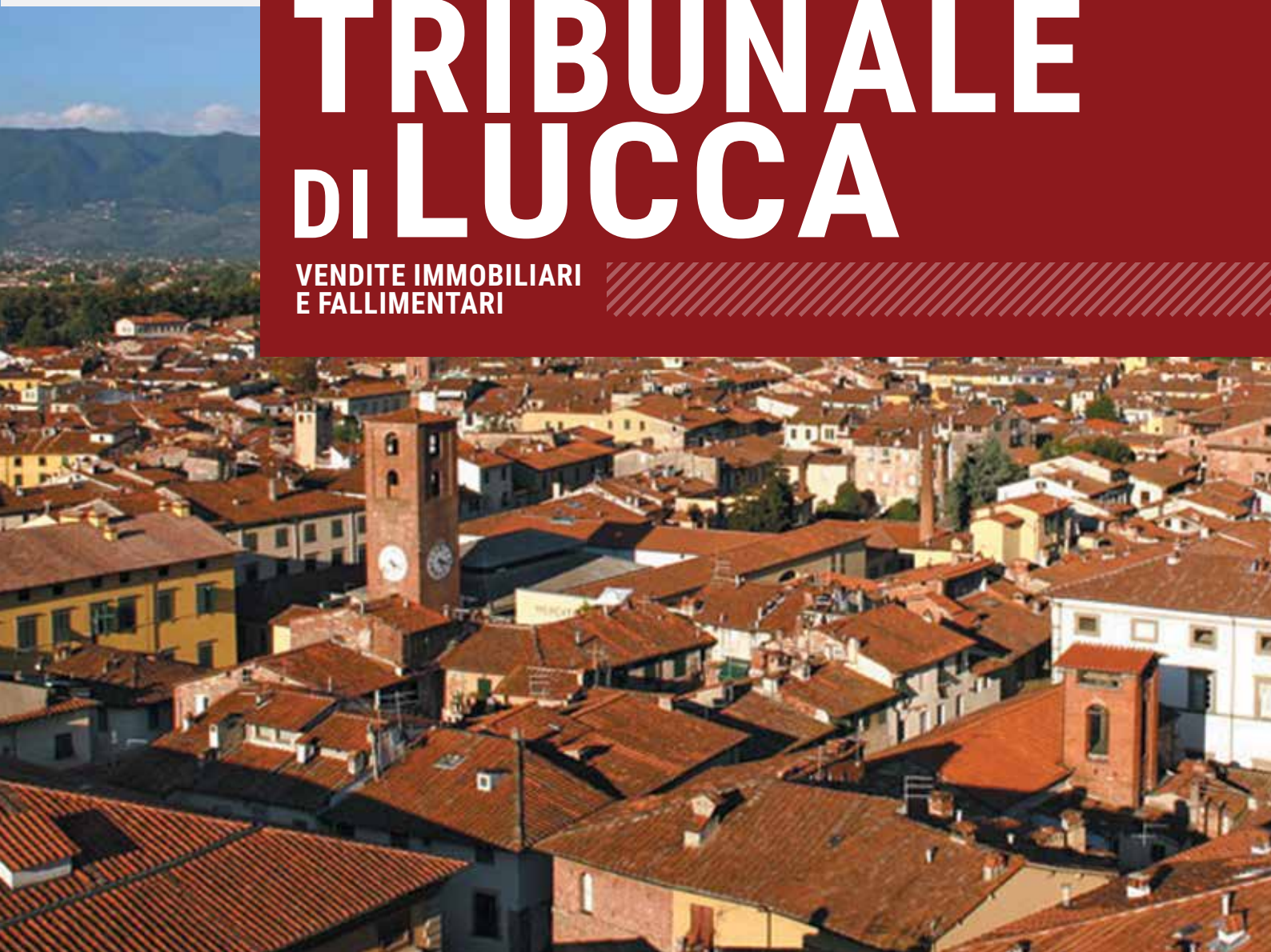




TRIBUNALE DI LUCCA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

ALTOPASCIO (LU)
- **FRAZIONE BADIA
POZZEVERI, LOC.
BIENTINI - LOTTO 1)**
APPARTAMENTO della
superficie commerciale di
70,42 mq posto al piano
terreno. E' composto
da cucina-soggiorno,
bagno e due camere; il
tutto al grezzo. Prezzo
base Euro 49.264,00.
Offerta minima ai sensi
dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 36.948,00.
**Vendita mediante asta
telematica sincrona mista**
09/04/19 ore 17:30. G.E.
Dott. Giacomo Lucente.
Professionista Delegato
alla vendita Dott. Nicola
Lucchesi. Custode
Giudiziario IVG di Lucca
tel. 0583418555. Per
info: Atlante AND tel.
0583/952742. Rif. RGE
330/2015 **LA618200**

ALTOPASCIO (LU)
- **FRAZIONE BADIA
POZZEVERI, VIA DELLA
FOSSETTA - LOC.**

**MARCONI, 5/C - LOTTO
4) APPARTAMENTO** per
abitazione posto al piano
terreno. E' composto da:
angolo cucina - soggiorno,
ripostiglio, disimpegno, due

camere, servizio igienico,
due terrazzi. Prezzo
base Euro 95.200,00.
Offerta minima ai sensi
dell'art.571, Il comma,
c.p.c.: Euro 71.400,00.

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Vendita mediante asta telematica sincrona mista 09/04/19 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Lucchesi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info: Atlante - AND tel. 0583952742 Rif. RGE 20/2014 **LA618218**



BARGA (LU) - LOC. LA ROCCHETTA 2, FRAZ. RENAIO - VECCHIA ABITAZIONE RURALE, oggetto di interventi di ripristino negli anni '90 del secolo scorso, con fabbricati accessori (quasi totalmente abusivi), sita in una zona boscata e acclive, in prossimità della strada che da Barga raggiunge la frazione di Renaio. Prezzo base Euro 57.430,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.100,00. **Vendita mediante asta telematica sincrona mista** 09/04/19 ore 14:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Lucchesi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info: Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 469/2014 **LA618307**

BORGO A MOZZANO (LU) - LOC. VALDOTTAVO, VIA COMUNALE DI VALDOTTAVO, 14 GIÀ 145 - LOTTO 4) FABBRICATO AD USO DIREZIONALE di antica costruzione della tipologia di casa signorile, diviso in un corpo centrale elevato su due piani fuori terra oltre a piano sottotetto e da un fabbricato ad uso cappella/

oratorio elevato ad un solo piano fuori terra, unito da un corpo di fabbrica elevato ad un piano fuori terra con sovrastante terrazza ad oggi in corso di ristrutturazione con divisione in tre distinte unità immobiliari con lavori sospesi da circa 10 anni. Internamente risulta già suddiviso in tre unità immobiliari con due appartamenti ultimati per circa l'80% dei lavori ed uno per circa il 50% dei lavori. Prezzo base Euro 240.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 180.000,00. Vendita senza incanto 19/03/19 ore 15:30. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Liquidatore Giudiziale Dott. Riccardo Sarti tel. 0583419432. Rif. CP 85/2013 **LA616587**

CAMAIORE (LU) - FRAZ. LIDO DI CAMAIORE, VIA CARRAIA, 14D - FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE CON AUTORIMESSA annessa, elevato ad un piano fuori terra, corredato da circostante resede esclusivo. Prezzo base Euro 502.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 376.500,00. Vendita senza incanto 26/03/19 ore 10:00. G.E. Dott. G. Giuntoli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Fabio Monaco. Per info Ass. Notarile per le Proc. Esecutive di Lucca tel. 0583/957605. Rif. CC 1861/2016 **LA616982**

CAPANNORI (LU) - LOC. "LA FRAGA", VIALE EUROPA - LOTTO 2) VECCHIO FABBRICATO RURALE facente parte di un complesso a schiera di corte, ad oggi non occupato ed in stato rustico, oggetto di ristrutturazione con parziale cambio di destinazione a residenziale e la realizzazione di n° 2 unità immobiliari con lavori sospesi da circa 10 anni, composto da 3 corpi di fabbrica. Prezzo base Euro 83.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.250,00. Vendita senza incanto 19/03/19 ore 15:30. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Liquidatore Giudiziale Dott. Riccardo Sarti tel. 0583419432. Rif. CP 85/2013 **LA616586**

CAPANNORI (LU) - FRAZ. CAMIGLIANO IN LOC. PENNECCHIO, VIA NUOVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - RUSTICO di 167,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà dell'esecutato. Fabbricato ad uso di civile abitazione composto da tre unità catastali e precisamente da due unità ad uso civile abitazione ed una unità ad uso di rimessa ed ex fienile. Prezzo base Euro 40.377,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.283,00. Vendita senza incanto 26/03/19 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista

Delegato alla vendita Dott. Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG tel. 0583/418555. Rif. RGE 327/2015 **LA617083**



CAPANNORI (LU) - VIA CAPO DI VICO - FRAZ. SANT'ANDREA DI COMPITO - LOTTO 2) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE corredato da resede esclusiva **ETERRENI AGRICOLI**: A. Diritti di 1/1 della piena proprietà su fabbricato unifamiliare elevato nella parte centrale a tre piani compreso il seminterrato ed entrambe le porzioni finali su due piani compreso il seminterrato, oltre piccola pertinenza corredata resede esclusiva di circa mq 200 Si compone al piano seminterrato da ampio ingresso con scala di collegamento ai piani superiori, bagno, soggiorno, cucina e lavanderia. Al piano primo da disimpegno, ripostiglio, corridoio, due camere con bagno. Al piano secondo, non abitabile, due vani, bagno e due ripostigli. Di recente costruzione si presenta in ottime condizioni di conservazione. B. Piena proprietà per la quota di 1/1 di quattro appezzamenti di terreno agricolo allo stato incolto della superficie complessiva di mq 2390,00 di forma irregolare e in declivio costituenti un unico corpo con la resede del fabbricato descritto al punto A. Prezzo base Euro 210.938,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

158.203,50. Vendita senza incanto 26/03/19 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Tiziana Granucci. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 393/2013 **LA616913**



CAPANORI (LU) - FRAZ. CASTELVECCHIO DI COMPITO, VIA DI TIGLIO 736 GIÀ SARZANESE VALDERA - FABBRICATO RESIDENZIALE isolato di ampie dimensioni, elevato a tre piani fuori terra, corredato da autorimessa, cantina e soffitte. Prezzo base Euro 61.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.900,00. Vendita mediante asta telematica sincrona mista 05/03/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 143/2015 **LA615474**

CAPANORI (LU) - VIA DELLA CHIESA N. 1/A, TASSIGNANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 152,00, ad uso civile abitazione composto al piano terra da ingresso e vano scale per accedere al piano primo, composto da disimpegno, cinque camere, bagno e vano scale per accedere al piano secondo sotto tetto che risulta composto da disimpegno, cucina, bagno, soggiorno e due camere (il bagno e la

cucina sotto tetto non sono autorizzati). Il fabbricato di cui fa parte l'appartamento è di vecchia costruzione e venne ristrutturato nel 2009 quando fu diviso in due unità immobiliari. Prezzo base Euro 58.753,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.065,12. Vendita senza incanto 02/04/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tamara Barsotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 32/2015 **LA617082**

CAPANORI (LU) - VIALE EUROPA, LOC. "LA FRAGA" - LOTTO 3) A seguito dell'offerta irrevocabile di acquisto già ricevuta dalla procedura, viene posta in vendita la piena proprietà su **FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE** di vetusta costruzione della tipologia "casa di corte", centrale contiguo ad altro lotto (Cespite C della perizia redatta dal Geom. Andrea Neri). L'immobile è elevato su 3 piani fuori terra e ricoprente una superficie lorda di mq. 102. Prezzo base non inferiore ad Euro 46.000,00. Vendita senza incanto 19/03/19 ore 15:30. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Liquidatore Giudiziale Dott. Riccardo Sarti tel. 0583419432. Rif. CP 85/2013 **LA616513**

CAPANORI (LU) - FRAZ. MARLIA, VIA DEL BRENNERO, 33 - PIENA PROPRIETÀ SU VILLETTA A SCHIERA LATERALE, della superficie commerciale di 87,00 Mq. Trattasi di fabbricato ad uso abitazione, elevato da terra a tetto su tre piani fuori terra. Si compone da: ingresso, soggiorno

e cucina al piano terra, stanza armadi, camera, bagno e disimpegno al piano primo, stanza armadi, camera, servizio igienico e disimpegno al piano secondo. Prezzo base Euro 30.020,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.515,00. Vendita senza incanto 12/03/19 ore 16:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Umberto Giannini tel. 0583418889. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 18/2013 **LA616233**

CAREGGINE (LU) - VIA TORRIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Diritti della piena proprietà su **COMPLESSO IMMOBILIARE** inserito nel centro storico, attualmente in fase di ristrutturazione/ricostruzione in forza di titolo abitativo oggi inefficace (da ottenere nuovamente con previa o contestuale sanatoria) finalizzato alla realizzazione di nove unità abitative corredate da autorimesse e piscina scoperta. Il cantiere risente del prolungato stato di abbandono. Prezzo base Euro 114.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 85.500,00. Vendita senza incanto 02/04/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tamara Barsotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 259/2007 **LA617080**

COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - FRAZ. PIANO DI COREGLIA, VIA DI RENAIO, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

MISTA - LOTTO così composto: **A) TERRENO CON SOPRSTANTE FABBRICATO, ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE**, della superficie commerciale di mq 106,18 per la piena proprietà. E' elevato su due piani fuori terra ed è corredato da resede esclusiva circostante il fabbricato stesso. **B) TERRENI AGRICOLI** della superficie commerciale di mq 6.364,00 per la piena proprietà. Trattasi di appezzamenti di terreno di forme regolari della superficie catastale di mq 6.364,00 ricoperti da folta vegetazione in completo stato di abbandono. Prezzo base Euro 53.003,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.752,25. Vendita senza incanto 28/03/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Citti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 313/2016 **LA615659**



GROSSETO (GR) - LOC. MARINA DI GROSSETO - ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA - Diritti di piena e intera proprietà di compendio immobiliare composto da tre ampi corpi di fabbrica siti in via del Navigatore - Marina di Grosseto - frazione del Comune di Grosseto destinato a **CASE APPARTAMENTI VACANZE (CAV)** con a servizio viabilità interna e verde

privato. I fabbricati risultano articolati su tre piani fuori terra (Terra, Primo e Sottotetto) ed è presente una parte centrale destinata a verde. L'ingresso della struttura ricettiva è posto lungo via del Navigatore e da qui una viabilità interna, compresa quella lungo il canale San Rocco, conduce alle varie residenze ed ai parcheggi. Gli appartamenti che formano la CAV, per un totale di 72, sono formati al piano terra da bilocali e sono dotati di ampie verande e corti di uso esclusivo; quelli invece con ingresso dal piano primo sono formati anch'essi da bilocali ed ampie verande con terrazzi a servizio ma comprendono all'interno di ogni unità immobiliare depositi occasionali e bagno posti al piano sottotetto. I 72 appartamenti sono distribuiti in tre corpi di fabbrica di cui 44 nel Fabbricato A (22 al piano terra e 22 al piano primo e sottotetto), 16 nel Fabbricato B (8 al piano terra e 8 al piano primo e sottotetto) e 12 nel Fabbricato C (6 al piano terra e 6 al piano primo e sottotetto). Prezzo base Euro 6.582.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 4.936.500,00. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mirko Bonari tel. 0564329046. Curatore Fallimentare Dott. Luca Rossi. Rif. FALL 36/2017 **LA616129**



LUCCA (LU) - VIA DELLA QUARQUONIA, 5 - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 156,10 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 272.336,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 204.252,00. **Vendita mediante asta telematica sincrona mista** 02/04/19 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luisa Trombetta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 12/2016 **LA617361**

LUCCA (LU) - FRAZ. ANTRACCOLI, VIA PROVINCIALE ROMANA, LOC. "AL CARRATORE" - Lotto così composto: **A) FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE** elevato in aderenza ad altro fabbricato con caratteristiche simili per tre piani fuori terra; **B) TERRENO AGRICOLO** di complessivi mq. 4163. Prezzo base Euro 164.694,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 123.520,50. Vendita senza incanto 19/03/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Giovanni Simonelli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 317/2015 **LA616374**

LUCCA (LU) - FRAZ. ARSINA, VIA DELLA MARGINETTA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO in contesto di corte, comprendente un'unità di civile abitazione, in stato fatiscente ed attualmente inabitabile. Prezzo base Euro 21.176,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 15.882,00. **Vendita mediante asta telematica sincrona mista** 02/04/19 ore 17:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luisa Trombetta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 21/2015 **LA617337**



LUCCA (LU) - FRAZIONE MONTE S. QUIRICO, LOC. AL SEMINARIO - LOTTO 1) Lotto 1 composto da tre cespiti: **1) VILLETTA RESIDENZIALE** (sita in Via del Seminario Traversa Il n.101) corredata da terreno e giardino di superficie mq 2060; **2) APPARTAMENTO** (sito in Via Corte Ghigliani n.236) posto in una villetta residenziale; **3) TERRENO BOSCHIVO** siti nei comuni di Pescaglia (fraz. San Rocco, Loc. Lancioli). Prezzo base Euro 50.000,00. **FRAZIONE BALBANO - LOTTO 2)** Il lotto 2 si compone di tre cespiti: **1) COMPLESSO IMMOBILIARE** (sito in Via di Balbano n. 1796) composto da fabbricato residenziale, fabbricato accessorio ad uso rimessa, terreno seminativo adiacente i due fabbricati. **2) TERRENI** (poco distanti dal civico 1796 di Via di Balbano) seminativi non contigui ma poco discosti tra loro. **3) TERRENI** boschivi suddivisi in 3 corpi e non contigui tra loro siti in Loc. Al Paglietto, Ai Pratacci e Al Buchino, Monte Buozzi e Alla Crocetta. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 26/03/19 ore 12:30. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Dott.

ssa Francesca Boletto tel. 0583418272. Rif. FALL 6166/1992 **LA618375**

LUCCA (LU) - PIAZZA CONTESSA MATILDE, 17 - Piena proprietà di APPARTAMENTO per civile abitazione elevato ai piani terra e primo, da terra a tetto, facente parte di una schiera di otto fabbricati simili. L'unità è la terza partendo dal lato ovest della palazzina, al quale si accede direttamente dalla piazza attraverso una porzione di terreno a comune. L'immobile è composto da vano ingresso/soggiorno, cucina e piccolo ripostiglio sottoscala al piano terra, tramite scala interna si accede al piano primo ed ultimo costituito da disimpegno, bagno e due camere. Sul lato nord è corredata da resede pavimentata in porfido sulla quale è posto un piccolo manufatto pertinenziale. L'abitazione è in buone condizioni di manutenzione. Prezzo base Euro 83.070,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.303,00. Vendita senza incanto 26/03/19 ore 15:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Tiziana Granucci. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 460/2014 **LA616125**



LUCCA (LU) - FRAZ. MONTE S. QUIRICO, VIA PER S. ALESSIO, TRAV. 1127 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE di mq. 102,80. Prezzo base Euro 95.863,00.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.897,25. Vendita mediante asta telematica sincrona mista 30/04/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Giovanni Simonelli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 241/2015 **LA616367**

LUCCA (LU) - VIA DI MUGNANO, 220 (SCALAD) - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE di circa 70 mq, posto al secondo piano di più ampio fabbricato condominiale. Così composto: ingresso soggiorno, cucina, ripostiglio, due camere, bagno e due terrazzi, oltre a garage a piano terra. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.000,00. Vendita senza incanto 19/03/19 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Franco Amato tel. 0583496946. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 299/2015 **LA615795**



LUCCA (LU) - FRAZ. SAN MICHELE DI MORIANO, VIA PILETRA, 530/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE di tipo colonico, della superficie commerciale di 125,65 (centoventicinque virgola sessantacinque), posto al piano T-1, di vecchia formazione in sufficiente stato di conservazione; si compone al piano terra da

ingresso soggiorno, cucina /tinello, disimpegno, bagno e cantina. Prezzo base Euro 43.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.800,00. Vendita senza incanto 27/03/19 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco De Stefano. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 257/2015 **LA616818**

LUCCA (LU) - FRAZ. VECOLI, VIA PER CAMAIORE ANGOLO VIA GALGANETTI - Lotto così composto: **A1) FABBRICATO** composto da un vano ad uso laboratorio artigianale e da una per civile abitazione corredato da una piccola porzione di terreno ad uso resede; **A2) TERRENO** con sovrastante porzione di fabbricato composto al piano terra da due locali ad uso laboratorio ed un locale caldaia, in adiacenza sono siti alcuni terreni non suscettibili di edificabilità propria di mq. 1658; **A3) FABBRICATO DI TIPO "EX RURALE"** elevato a due piani; **B) TERRENI** agricoli o boschivi in stato di abbandono di mq. 662. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.500,00. Vendita senza incanto 05/03/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Per info Ass. Notarile per le Proc. Esecutive di Lucca tel. 0583/957605. Rif. CC 2843/2011 **LA615486**

MASSAROSA (LU) - FRAZ. BOZZANO, VIA DEL PORTO, 279B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione, posto al

piano terzo di un fabbricato condominiale, corredato da vano cantina posto al piano terreno del medesimo fabbricato. Annesso **TERRENO RESIDENZIALE** con superficie catastale di mq 74 posto in prossimità del fabbricato. Prezzo base Euro 73.421,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.065,75. Vendita senza incanto 17/04/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michele Davini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 57/2016 **LA618005**



MASSAROSA (LU) - VIA POLLA DEL MORTO, 1090C - PORZIONE DI FABBRICATO di antiquata costruzione, della superficie commerciale di mq 117,21. Prezzo base Euro 72.112,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.100,00. **Vendita mediante asta telematica sincrona mista** 02/04/19 ore 14:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luisa Trombetta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 183/2016 **LA617347**

MASSA (MS) - LOC. MARINA DI MASSA, VIALE ROMA - LOTTO 5) Quota di ½ dell'usufrutto vitalizio su **APPARTAMENTO** elevato su due piani fuori terra, il tutto ricoprente una

superficie lorda di mq 90 oltre a mq 34 di terrazzi e mq 73 di resede esclusiva sul lato nord. Diritti di piena proprietà su **GARAGE** posto al piano seminterrato, ricoprente una superficie lorda di mq 41. Prezzo base Euro 67.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.250,00. Vendita senza incanto 19/03/19 ore 15:30. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Liquidatore Giudiziale Dott. Riccardo Sarti tel. 0583419432. Rif. CP 85/2013 **LA616588**

MINUCCIANO (LU) - VIA DEL MOLINO (FRAZ. GORFIGLIANO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO mq. 224 con cantina e 1/4 terreno. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.500,00. **LOCALITA' IL MOLINO (FRAZ. GORFIGLIANO) - LOTTO 3) APPARTAMENTO** mq. 217,50. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.500,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** mq. 293,27 piena proprietà. Prezzo base Euro 195.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 146.250,00. **LOTTO 5) VILLETTA A SCHIERA** mq. 82,35 piena proprietà. Prezzo base Euro 35.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.513,00. **LOTTO 6) VILLETTA A SCHIERA** mq. 137,56 1/1 nuda proprietà. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.250,00. **LOTTO 7) APPARTAMENTO** mq. 125,17 + laboratorio mq. 131,09 + deposito

artigianale mq. 28,20 per la piena proprietà. Prezzo base Euro 79.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.250,00. **LOTTO 8) APPARTAMENTO** mq. 71,86 piena proprietà + deposito artigianale mq. 108,08 piena proprietà. Prezzo base Euro 55.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.625,00. Vendita senza incanto 28/03/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Citti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 191/2016 **LA615761**

PESCAGLIA (LU) - FRAZ. S. MARTINO, VIA PER FIANO, 6 - Diritti di piena proprietà su **VILLA BIFAMILIARE** sviluppata su 3 piani, compreso il piano interrato, oltre a resede esterna ad uso giardino su 3 lati. Al piano interrato 2 locali ad uso cantina con accesso dall'esterno, oltre ripostiglio e vano scala; il piano terra si sviluppa in 2 ambienti ad uso angolo cottura e pranzo ed ampio vano ad uso scala; al piano primo si trovano due vani ad uso camera, oltre bagno e disimpegno. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.750,00. Vendita senza incanto 19/03/19 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Franco Amato tel. 0583496946. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 178/2015 **LA615823**

VIAREGGIO (LU) - VIA DELLA GRONDA, 86 -

APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, della superficie commerciale di 115,00 mq posto al piano secondo di un edificio di maggior mole, composto da ingresso, sala, zona cottura, ripostiglio, bagno, camera, studio e stanza armadi oltre terrazzo. Prezzo base Euro 114.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.100,00. **Vendita mediante asta telematica sincrona mista** 27/03/19 ore 15:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco De Stefano. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 24/2015 **LA617072**



VIAREGGIO (LU) - QUARTIERE DARSENA, VIA PAOLO SAVI, 238 - **PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** per civile abitazione di mq. 103,05 sito al piano terra di un più ampio fabbricato elevato complessivamente a tre piani fuori terra. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.000,00. Vendita mediante asta telematica sincrona mista 19/03/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Giovanni Simonelli. Per info Ass. Notarile per le Proc. Esecutive di Lucca tel. 0583/957605. Rif. CC 3098/2018 **LA615232**

VIAREGGIO (LU) - VIA F.LLI CERVI 29 E VOA P.E. PARDI, 36 - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 118,40 per la quota di piena proprietà. Trattasi di fabbricato unifamiliare a schiera elevato su 2 piani fuori terra. Vi si accede a mezzo di un piccolo appezzamento di resede esclusiva avente forma trapezoidale. Annesso **LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 139 mq. Prezzo base Euro 336.224,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 252.168,00. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michele Davini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 153/2015 **LA617999**



VIAREGGIO (LU) - FRAZ. TORRE DEL LAGO PUCCINI, VIA AMERIGO VESPUCCI, 59 - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** per civile abitazione di mq. 84,50, posto al piano seminterrato e terra di un fabbricato residenziale, corredato da giardino e cortile condominiale. Prezzo base

Euro 90.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 02/04/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Per info Ass. Notarile per le Proc. Esecutive di Lucca tel. 0583/957605. Rif. CC 4963/2017 **LA617172**

VIAREGGIO (LU) - FRAZ. TORRE DEL LAGO, VIALE G. MARCONI, 330 - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA LATERALE** della superficie commerciale di mq 93,05 per la quota di 1/2 ciascuno della proprietà degli esecutivi. Trattasi di villetta per civile abitazione, facente parte di un complesso residenziale, posta in finale di schiera, elevata da terra a tetto per due piani fuori terra collegati tra loro da scala interna e così costituita: al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina, piccolo w.c. realizzato nel sottoscala e scala di accesso al piano sovrastante, al piano primo da due camere, un disimpegno, un bagno oltre a terrazzo. E' corredata da poco terreno ad uso resede su due lati del fabbricato (Est ed Ovest). Prezzo base Euro 106.260,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.695,00. **Vendita mediante asta telematica sincrona mista** 26/03/19 ore 15:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 279/2015 **LA617097**

CAPANNORI (LU) - VIA TAZIO NUVOLARI CARRAIA, 25 - SI INVITANO tutti i soggetti interessati a presentare proposte irrevocabili dirette all'acquisto dei complessi aziendali comprensivi altresì di ogni autorizzazione e concessione come conseguita dalla società fallita per l'esercizio delle attività di cartiera e cartotecnica - sono costituiti dai seguenti beni: (A) mobili; (B) immobili; (C) contratti di leasing; (D) beni immateriali; (E) giacenze di magazzino. Prezzo base Euro 18.025.000,00. Vendita senza incanto 19/03/19 ore 15:30. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Rag. Franco Della Santa tel. 0583/494949. Rif. FALL 63/2018 **LA618399**



CAPANNORI (LU) - VIALE EUROPA, 203 - LOTTO 1) A seguito dell'offerta irrevocabile di acquisto già ricevuta dalla procedura, viene posta in vendita la piena proprietà su: **A) FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE:** attualmente tale immobile è adibito ad attività di commercio e riparazione gomme auto e veicoli industriali, accessori e ricambi, elevato ad un solo piano fuori terra il tutto ricoprente una superficie lorda di mq 686; **B) FABBRICATO ARTIGIANALE AD USO MAGAZZINO:** Trattasi di fabbricato a corredo del cespite A, elevato su 2 piani fuori terra il tutto ricoprente una superficie lorda di mq 517. L'immobile è corredato da resede esclusiva su 4 lati della superficie di mq 1389 in parte asfaltata ed in parte adibita a verde. Il fabbricato

risulta sprovvisto di idoneo Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E). **Si invitano a ricevere offerte migliorative** a partire da Euro 605.000,00. Vendita senza incanto 19/03/19 ore 15:30. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Liquidatore Giudiziale Dott. Riccardo Sarti tel. 0583419432. Rif. CP 85/2013 **LA616435**

CAPANNORI (LU) - FRAZ. LAMMARI, VIA DELLE VILLE, 70 - FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE composto da laboratorio, ufficio, servizio igienico, 2 locali uso magazzino, 2 locali uso ripostiglio oltre a resede; nuda proprietà terreno adiacente. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto 12/03/19 ore 16:00. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Rag. Fabio Fazzi tel. 0583467918 - fazzi@studiodifazzimarchi.it. Rif. FALL 79/2016 **LA615235**



MINUCCIANO (LU) - VIA DEL MOLINO (FRAZ. GORFIGLIANO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) LABORATORIO ARTIGIANALE della superficie commerciale di 1.162,17 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **B) TERRENO** artigianale per la quota di 1/4 di piena proprietà. Prezzo base Euro 585.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 438.750,00. **LOC. IL MOLINO (FRAZ. GORFIGLIANO) - LOTTO 9) DEPOSITO ARTIGIANALE** mq. 84,34 + **BOX** mq. 12,37, entrambi per la quota di

piena proprietà. Prezzo base Euro 7.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.850,00. Vendita senza incanto 28/03/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Citti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 191/2016 **LA615760**

SERAVEZZA (LU) - FRAZ. QUERCETA, VIA CIOCCHIE 1363 - LOTTO A6) PORZIONE DI FABBRICATO ARTIGIANALE condominiale. Ampio locale di mq 132 ad uso artigianale posto al secondo piano con antibagno con doccia, servizio igienico e spogliatoio. Infissi esterni in alluminio e vetro camera, pavimentazione in legno. Corredata da posto auto scoperto. Prezzo base Euro 145.125,00. **LOTTO A9) PORZIONE DI FABBRICATO ARTIGIANALE** condominiale. Locale di mq 104 ad uso artigianale posto al terzo piano con antibagno e servizio igienico, oltre a disimpegno e spogliatoio. Infissi esterni in alluminio e vetro camera, pavimentazione in legno. Corredata da posto auto scoperto. Prezzo base Euro 99.985,00. **LOTTO A14)** Diritti dell'intera piena proprietà su porzione di **FABBRICATO ARTIGIANALE** e **PRECISAMENTE L'UNITÀ AD USO UFFICIO**, posta al piano terzo nella zona centrale. Ha una superficie di mq 19,70 ed è composto da un vano ad uso ufficio, antibagno, ripostiglio e servizio igienico. Prezzo base Euro 12.660,00. **LOTTO A17) PORZIONE DI FABBRICATO**

ARTIGIANALE condominiale. Locale di mq 45 ad uso artigianale posto al terzo piano con antibagno con doccia, servizio igienico e spogliatoio, oltre a piccola terrazza. Infissi esterni in alluminio e vetro camera, pavimentazione in legno. Corredata da posto auto scoperto. Prezzo base Euro 38.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.500,00. Vendita senza incanto 26/03/19 ore 17:00. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Rag. Tiziana Granucci tel. 0583419432. Rif. FALL 2/2015 **LA616386**

VIAREGGIO (LU) - VIA FOSSO MATELLI, 3/E - LOTTO 2) Così composto: **A-UFFICIO:** diritti di piena proprietà su ufficio della superficie commerciale di mq 48. Trattasi di ufficio in pessimo stato di conservazione, composto da un unico vano, facente parte di un fabbricato di più vasta consistenza. È corredato da resede comune identificato con il sub 5, comune alle altre unità costituenti il complesso. **B-DEPOSITO ARTIGIANALE:** diritti di piena proprietà su deposito artigianale della superficie commerciale di mq 214. Trattasi di unità immobiliare ad uso magazzino in pessimo stato di conservazione, composto da un unico vano, facente parte di un fabbricato di più vasta consistenza. **C-DEPOSITO ARTIGIANALE:** diritti di piena proprietà pari a 1/1 di deposito artigianale della superficie commerciale di mq 296. Trattasi di unità immobiliare ad uso magazzino artigianale in pessimo stato di conservazione, composto da 5 locali, facente parte di un fabbricato di più vasta

consistenza. **D-TERRENO AGRICOLO:** diritti di piena proprietà pari a 1/1 di terreno agricolo della superficie commerciale di mq 400. Trattasi di appezzamento di terreno agricolo pianeggiante recintato con rete metallica a maglia sciolta in stato di abbandono di forma pressoché rettangolare. Risulta avere accesso carrabile ampio con automazione a distanza. Prezzo base Euro 38.396,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.797,19.

Vendita senza incanto 19/03/19 ore 17:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Sarti tel. 0583419432. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 63/2013 **LA616837**



CAPANNORI (LU) - LOC. "LA FRAGA", VIA LOMBARDA - LOTTO 6) TERRENI incolti di tipo pianeggianti ad uso prevalentemente agricolo posti in zone prettamente

residenziali con alcune attività commerciali ed industriali, per una superficie totale di mq. 3530. Prezzo base Euro 27.550,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.662,50. **VIALE EUROPA - LOTTO 7) TERRENI** incolti di tipo pianeggianti ad uso prevalentemente agricolo posti in zone prettamente residenziali con alcune attività commerciali ed industriali. Tali terreni risultano ad oggi in parte sterrati ed in parte a verde, utilizzati come deposito

di alcuni pneumatici utilizzati dall'attività di vulcanizzazione gomme di cui ai cespiti A e B della perizia del Geom. Neri, con la presenza di un container metallico removibile, e ricopre una superficie complessiva di mq 2360. Prezzo base Euro 9.215,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.911,25. Vendita senza incanto 19/03/19 ore 15:30. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Liquidatore Giudiziale Dott. Riccardo Sarti tel. 0583419432. Rif. CP 85/2013 **LA616589**

Tribunale di Lucca

www.tribunalelucca.net - www.astalegale.net

VENDITE IMMOBILIARI

Chiunque può partecipare alle vendite immobiliari, anche senza l'assistenza di un legale.

Le offerte di cui all'art. 571 c.p.c. dovranno essere presentate presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita.

Dette offerte dovranno contenere l'indicazione del prezzo, del tempo e modo di pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta e dovranno essere corredate da un deposito per cauzione pari al 10% della somma

offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla BANCA DEL MONTE DI LUCCA che il delgato verserà senza indugio su conto corrente presso lo stesso istituto di credito.

Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 9 - N. 36
Marzo 2019
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net