

TRIBUNALE DI FIRENZE

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizio o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - , per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. I beni sono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti che saranno cancellati a spese e cura della procedura. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA SENZA INCANTO**

Le vendite vengono effettuate presso il professionista delegato dal giudice. Gli interessati all'acquisto dovranno comparire, entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita, personalmente o a mezzo procuratore legale, offerta di acquisto in bollo da € 16,00, in busta chiusa, all'esterno della quale siano annotati, a cura del ricevente, il nome del Giudice dell'esecuzione e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte. L'offerta deve contenere tutte le dichiarazioni indicate nell'avviso di vendita e deve essere accompagnata dal deposito di cauzione pari al 10% del prezzo offerto, da effettuarsi a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a Poste italiane s.p.a., Patrimonio Banco Posta, che dovrà essere inserito nella medesima busta. L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, co III c.p.c.

SEZIONE FALLIMENTI - COME PARTECIPARE ALLE VENDITE

Le vendite possono essere senza incanto, con incanto o sotto forma di invito ad offrire, come indicato nell'ordinanza o nell'avviso di vendita. Relativamente alle vendite che si tengono dinanzi al Giudice Delegato, per poter partecipare all'asta l'interessato dovrà depositare presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale (in Viale Guidoni, 61 IV piano) entro le ore 12 del giorno precedente l'udienza di vendita, personalmente o tramite mandatario munito di procura speciale, apposita offerta - nel caso di vendita senza incanto - non inferiore al prezzo base, oltre a cauzione e spese come specificato nel bando d'asta, in busta chiusa, mediante assegni circolari non trasferibili intestati al "Fallimento N." seguito dal numero della procedura, oppure nel caso di vendita con incanto, apposita domanda in carta bollata da Euro 14,62 accompagnata dal deposito, in mani del cancelliere, delle somme determinate in avviso per spese e cauzione mediante assegni circolari non trasferibili intestati a "Curatela Fallimento N." seguito dal numero della procedura. In caso di mancata aggiudicazione gli assegni verranno immediatamente restituiti all'offerente. L'aggiudicatario dovrà versare il residuo prezzo entro 60 giorni dalla provvisoria aggiudicazione. Sono comunque salve le diverse condizioni previste nell'ordinanza o nell'avviso di vendita. A seguito dell'entrata in vigore della nuova normativa è indispensabile consultare le modalità di partecipazione specifiche di ogni vendita pubblicate sul sito indicato in ogni singolo estratto.

ABITAZIONI E BOX

BORGIO SAN LORENZO - LOCALITÀ ARLIANO VIA FONDA, 30/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO disposta su tre livelli. Quello seminterrato, adibito a garage e cantina, a cui si accede oltre che da una rampa condominiale, con resede a comune, anche da scala interna all'abitazione; il piano terra ed il piano primo, fuori terra, hanno come pertinenze, un loggiato di circa 21 mq, oltre a resede di circa 60 mq. Libero. Prezzo base Euro 104.000,00. Vendita senza incanto in data 24/09/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 78.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Dott. Guido Zuccagnoli tel. 055598861. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 221/2016 **FIR633864** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.pubblcomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

CAMPI BENISIZIO - VIA BENCIVENNI RUCELLAI, 10 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE elevato su tre piani fuori terra, terreno, primo e sottotetto, così suddiviso: al piano terreno, da ingresso con scala di accesso ai piani superiori, ripostiglio e servizio igienico dotato di porta di accesso al resede tergal; al piano primo, da sette vani compresa la cucina, oltre servizio igienico ed accessori, ed oltre a terrazza posta sul fronte stradale; al piano sottotetto abitabile, tre vani oltre a servizio igienico ed oltre ad ampia terrazza a tasca al piano sottotetto, anch'essa prospiciente il fronte strada. La superficie utile abitabile dell'appartamento è di circa 176 mq., quella delle terrazze di circa 35 mq. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 300.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Sarti Rosati Firenze Viale Alessandro Guidoni 89 in data 02/10/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 225.000,00. **VIA BENCIVENNI RUCELLAI, 6 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** terratetto elevato su un unico piano fuori terra, e composto da tre vani con annesso resede esclusivo parzialmente coperto. La superficie utile del magazzino è di 24 mq., quella del resede esclusivo di 92 mq. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 300.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Sarti Rosati Firenze Viale Alessandro Guidoni 89 in data 02/10/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 225.000,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Adv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 79/2015 **FIR633705** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.pubblcomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

CARMIGNANO - INTERA PROPRIETÀ DI FABBRICATO TERRA-TETTO costituito da ampia porzione di edificio di antica costruzione che si sviluppa su due piani (seminterrato mq. 321 e piano terra mq. 368), con sovrastanti quattro unità abitative di cui tre di civile abitazione e una rurale formanti un unico edificio oltre resedi con annesso rurale uso tettoia-magazzino e autorimessa per una superficie complessiva di circa mq. 25, oltre terreno ad uso agricolo formante un corpo contiguo all'edificio di cui mq. 42.101 di proprietà esclusiva e mq. 796 in proprietà della quota di 1/2 sull'intero indiviso. L'intero complesso immobiliare, compresi i terreni, è libero mentre magazzino e autorimessa sono in possesso di terzi senza titolo. Prezzo base Euro 840.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Sabbadini Sodi Firenze Via dei Renai 23 in data 11/09/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 630.000,00. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Adv. Cesare Sabbadini Sodi tel. 0552260163. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 585/2010 **FIR631762** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.pubblcomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

CASTELFIORENTINO - VIA FERRUCCIO, 10 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE facente parte di un più ampio edificio, composto da 4 vani oltre servizi, accessori, vani 5,5. Occupato dagli esecutari. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 33.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Luca Castastini Cerreto Guidi Fraz. Stabbia, Via del Serraglio 1 in data 27/09/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 25.313,00. G.E. Dott.ssa D'Amelio Laura. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Castastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 507/2012 **FIR633226** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.pubblcomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

CASTELFIORENTINO - LOCALITÀ MADONNA DELLA TOSSE - VIA SANMINIATESE, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PORZIONE DI EDIFICIO BIFAMILIARE, del tipo terra-tetto, libero su tre lati, con fondo ad uso magazzino e deposito ed ampio resede a giardino di proprietà esclusiva con piscina e solarium. In particolare il compendio immobiliare è composto dai beni di seguito descritti: 1. APPARTAMENTO TERRATETTO di mq. 112 2. RESEDE costituito da ampio giardino di circa 1.422 mq. 3. MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO. Libero. Prezzo base Euro 330.000,00. Vendita senza incanto in data 12/09/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 247.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 055535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 595/2016 **FIR631778** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.pubblcomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

CASTELFIORENTINO - VIA POMPEO NERI, 25 - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI PORZIONE DI UN PIÙ AMPIO COMPLESSO IMMOBILIARE composto da un fabbricato principale su quattro piani fuori terra; più precisamente da un appartamento posto al piano primo con ingresso da atrio e scala condominiale, composto da 4 vani attigui, oltre cucina e bagno. Sono annessi in proprietà esclusiva una corte scoperta cui si accede dalla cucina nonché il lungo passo che collega la corte alla via San Lorenzo. L'appartamento ha una superficie utile lorda di circa mq 71,75. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 36.465,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Emanuele Masoni Fucecchio Corso G. Matteotti, 57 in data 03/10/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 27.348,75. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Adv. Nico Bricoli tel. 057122565. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 130/2015 **FIR633779** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.pubblcomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

CASTELFIORENTINO - VIA SAN LORENZO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE (A/4) composta da: ingresso, disimpegno, soggiorno, bagno, cucina, camera e loggia verandata. Superficie catastrale 66 mq. Libero. Prezzo base Euro 32.625,00. Vendita senza incanto in data 02/10/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 24.468,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Adv. Federica Vittorio tel. 0553896883. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 276/2015 **FIR633603** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.pubblcomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

CASTELFIORENTINO - VIA TILLI, 68 - PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO di civile abitazione di mq 70 posto al primo piano di fabbricato plurifamiliare, composto da due vani oltre servizio igienico con bagno e ripostiglio sottoscala. Prezzo base Euro 27.030,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Poggiali Firenze Viale A. Volta 72 in data 06/09/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 20.272,50. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Adv. Giancarlo Poggiali tel. 0550515180. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 188/2012 **FIR631770** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.pubblcomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

FUCECCHIO - LOCALITÀ BALZELLO - VIA DI BALZELLO, 16/18 - LOTTO C) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI IMMOBILE A DESTINAZIONE ABITATIVA sviluppato su due piani: piano terreno rialzato e piano seminterrato; il piano terreno rialzato è composto da ingresso, una camera doppia ed una camera singola, bagno, soggiorno e cucina; il piano seminterrato, al quale si accede attraverso una scala esterna ricavata nel terreno, è composto da un garage, una dispensa ed un locale cantina non comunicante con gli altri vani dell'edificio. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 51.466,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Luca Castastini Cerreto Guidi Fraz. Stabbia, Via del Serraglio 1 in data 20/09/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 38.600,00. **CASTELFRANCO DI SOTTO - FRAZIONE VILLA CAMPANILE - ORENTANO - LOC. SIMONETA - FRAZ. DI NARDI - LOTTO E) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI VARI APPREZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** a destinazione seminativo arboreo o a bosco, situati in fraz. Villa Campanile foglio di mappa 14 particella 26, in fraz. di Orentano foglio di mappa 16 particella 236, in loc. Simoneta foglio di mappa 20 particella 21, 182 e 183 e nella fraz. di Nardi foglio di mappa 3 particella 546 e 547. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 16.619,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Luca Castastini Cerreto Guidi Fraz. Stabbia, Via del Serraglio 1 in data 20/09/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 12.465,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Castastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 5955/2015 **FIR632546** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.pubblcomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

CERTALDO - VIA FELICE CAVALLOTTI, 135 - NUDA PROPRIETÀ INTESATA AD UN ESECUTATO PER LA QUOTA DI 1/1 E DIRITTO DI USUFRUTTO INTESATA AD ALTRA ESECUTATA PER LA QUOTA DI 1/1, E QUINDI PIENA PROPRIETÀ DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO CONDOMINIALE rappresentato da appartamento per civile abitazione posto al piano secondo (terzo fuori terra) e composto da tre vani oltre la cucina, oltre un wc, corridoio di disimpegno, 2 terrazzi, una cantina al piano interrato. Capannone in muratura sul resede tergal condominiale. Immobile libero. Classe energetica di classe G. Libero. Prezzo base Euro 40.460,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Babboni Castelfiorentino Piazza Kennedy 11 in data 03/10/19 ore 16:30. Offerta minima : Euro 30.345,00. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Adv. Paola Babboni tel. 057164252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 231/2012 **FIR633720** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.pubblcomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

DICOMANO - VIA ETTORE PINZANI, 20 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE posta al piano terra composta da ingresso/disimpegno, tre camere da letto, bagno, cucina e angolo cottura, oltre a terrazzo sul lato tergal. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 51.638,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Cerbioni Empoli Via Bellini 35 in data 10/09/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 38.729,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Adv. Maria Chiara Cerbioni tel. 0571138202. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 107/2012 **FIR631835** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.pubblcomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

DICOMANO - VIA VITTORIO VENETO, 62 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE AL PRIMO PIANO E UN GARAGE formato da un unico vano al piano seminterrato con ingresso dall'androne condominiale che ha accesso carrabile direttamente su via Vittorio Veneto. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cottura, due camere, bagno e ripostiglio, oltre una loggia con accesso dal soggiorno e una terrazza con accesso dalle camere. L'immobile risulta occupato senza titolo opponibile all'aggiudicatario, poiché l'esecutato ha affittato il garage in data posteriore al pignoramento con durata del contratto fino al 08/01/2020, pertanto il bene deve ritenersi a tutti gli effetti giuridicamente libero. Prezzo base Euro 74.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Campanale Firenze Via Frà Bartolomeo 23 in data 17/09/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 55.800,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Aurelio Campanale tel. 0555000733. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 875/2013 **FIR632837** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.pubblcomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

DICOMANO - VIA VITTORIO VENETO, 62/C - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, ubicato al piano secondo, ed avente accesso attraverso vano scale condominiale. L'immobile risulta composto da cucina-soggiorno, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio, oltre a ampio terrazzo coperto a loggia ed ulteriore terrazzo sulla camera anch'esso coperto a loggia. Annesso locale uso autorimessa posto al piano seminterrato di mq. 23,69 distinto dal sub. 83. Libero. Prezzo base Euro 98.000,00. Vendita senza incanto in data 25/09/19 ore 14:30. Offerta minima :

Euro 73.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) IMMOBILE A USO ABITATIVO** disposto al piano terzo avente accesso attraverso vano scale condominiale oltre alla piena proprietà di una autorimessa al piano seminterrato e più precisamente l'appartamento risulta composto da soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni, disimpegno, due logge, oltre a ampio terrazzo coperto a loggia. Alla porzione immobiliare sono annessi i proporzionali diritti alle parti comuni del fabbricato ai sensi di legge, per destinazione e consuetudine. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto in data 25/09/19 ore 16:30. Offerta minima : Euro 82.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Adv. Maria Chiara Cerbioni tel. 05711738202. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 650/2015 **FIR633033** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.pubblcomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

MONTELUPO FIORENTINO - VIA DEL LECCIO, 62 - LOTTO 1) COMPLESSO ABITATIVO con ampia villa di tre piani fuori terra e seminterrato suddivisa in più unità immobiliari, giardini e terreni agricoli e precisamente: abitazioni, depositi, rimessa e vari appezzamenti di terreno. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 600.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Emanuela Elefante Firenze Via Lorenzo il Magnifico, 22 in data 25/09/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 450.000,00. **VIA ROVAI, 1 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** facente parte di fabbricato di quattro piani fuori terra. Libero. Prezzo base Euro 108.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Emanuela Elefante Firenze Via Lorenzo il Magnifico, 22 in data 25/09/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 78.750,00. **EMPOLI - VIA FRATELLI ROSSELLI, 45 - LOTTO 3) COMPLESSO COMMERCIALE** costituito al piano terra da magazzino che si atesta su ampio piazzale ed al piano primo da alcuni vani di servizio. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 360.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Emanuela Elefante Firenze Via Lorenzo il Magnifico, 22 in data 25/09/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 270.000,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. ssa Emanuela Elefante tel. 0555520444. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 166/2016 **FIR633032** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.pubblcomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

FIESOLE - LOCALITÀ BORGUNTO - VIA FERRUCCI, 43/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO terratetto costituito al piano seminterrato da zona cucina/pranzo, ampio salotto, bagno, locale tecnico/lavanderia e locale ripostiglio, resede anteriore e al piano terra una camera matrimoniale con bagno privato, camera singola con bagno privato, e altra camera matrimoniale con accesso al resede posteriore condominiale, bagno e studio, mentre al piano primo si ha una cucina, bagno, camera matrimoniale e studio. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 815.000,00. Vendita senza incanto in data 17/09/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 611.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Seneda Meucci tel. 0554630804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 69/2017 **FIR631788** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.pubblcomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

FIGLINE E INCISA VALDARNO - LOCALITÀ FIGLINE - VIA SANTA CROCE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE composta da: piccolo ingresso-disimpegno, locale finestrato su corte interna, servizio igienico non finestrato, una camera con affaccio su corte interna, soggiorno con affaccio. Libero. Prezzo base Euro 64.000,00. Vendita senza incanto in data 18/09/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 48.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Tesi tel. 0557364044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 169/2018 **FIR633269** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.pubblcomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

FIRENZE - VIA ASSISI, 7/9 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - 1) ABITAZIONE DI TIPO CIVILE (cat. A/2) composta da 7 vani per una superficie catastale di 111 mq. +aree scoperte di 105 mq. **2) GARAGE** (cat. C/6) per una superficie catastale di 13 mq. Libero. Prezzo base Euro 185.625,00. Vendita senza incanto in data 24/09/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 139.220,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Adv. Francesca Sani tel. 0550469320. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 688/2015 **FIR633155** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.pubblcomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

FIRENZE - VIA EMPOLI, 3A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di 77 mq circa (3 vani oltre servizi e accessori) posto al piano terreno rialzato e composto da cucina-soggiorno, due camere, due bagni, disimpegno, ripostiglio, terrazzo di mq.23, balcone e piccolo resede di 5mq. **POSTO AUTO** di mq.13 al piano seminterrato. Occupato da terzi senza titolo. Verrà liberato a cura dell'Isveg. Prezzo base Euro 191.242,00. Vendita senza incanto in data 11/09/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 143.432,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Forgeschi tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 20/2017 **FIR632295** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.pubblcomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

FIRENZE - VIA GIOVANNI PRATI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE situato al piano secondo e sottotetto di un più ampio fabbricato. L'appartamento è costituito da cinque vani principali, tre servizi igienici, oltre locali accessori, disimpigni, balcone, terrazza a tasca e cantina al piano seminterrato. Superficie calpestabile: 140 mq al secondo piano, 102 mq al piano sottotetto e 6,48 mq al piano seminterrato. Libero in quanto occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 1.027.000,00. Vendita senza incanto in data 18/09/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 770.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E.

Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Adv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 173/2016 **FIR632194** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.pubblcomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

FIRENZE - VIA PADRE GIUSEPPE BOFFITO, 26 - PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE tipologia terratetto indipendente, distribuita su piano terra e piano primo, composta da vani 8 catastali oltre resede frontale e tergal. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 216.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cremona Empoli Piazza Farinata degli Uberti, 13 in data 27/09/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 162.000,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Adv. Diego Cremona tel. 055/0988117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 709/2015 **FIR633237** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.pubblcomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

FUCECCHIO - VIA DEI CERCHI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO per civile abitazione ubicato al piano terreno del fabbricato A. L'immobile risulta composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, due bagni, ripostiglio oltre a resede esclusivo antistante e tergal e posto auto scoperto nel piazzale antistante il fabbricato. Immobile da considerarsi giuridicamente libero in quanto occupato senza titolo opponibile. Prezzo base Euro 201.000,00. Vendita senza incanto in data 17/09/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 150.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** per civile abitazione ubicato al piano terreno e primo del fabbricato A. L'immobile risulta composto al piano terreno da soggiorno-cucina-pranzo con angolo cottura, disimpegno ed un bagno oltre una piccola loggia; al piano primo, con accesso da scala interna, da disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio sopra la scala. All'immobile è annesso un resede esclusivo circostante sul quale insiste un piccolo ripostiglio in legno ed il posto auto scoperto nel piazzale antistante il fabbricato. Immobile da considerarsi giuridicamente libero in quanto occupato senza titolo opponibile. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto in data 17/09/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 112.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** per civile abitazione ubicato al piano terreno e primo del fabbricato C. L'immobile risulta composto al piano terreno da soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno ed un bagno oltre un'ampia loggia; al piano primo, con accesso da scala interna, da disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio sopra la scala. All'immobile è annesso un resede esclusivo circostante sul quale insiste un piccolo ripostiglio in legno ed il posto auto scoperto nel piazzale antistante il fabbricato. Immobile da considerarsi giuridicamente libero in quanto occupato senza titolo opponibile. Prezzo base Euro 194.000,00. Vendita senza incanto in data 17/09/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 145.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** per civile abitazione ubicato al piano terreno e primo del fabbricato A. L'immobile risulta composto al piano terreno da soggiorno-cucina-pranzo con angolo cottura , disimpegno ed un bagno oltre una piccola loggia; al piano primo, con accesso da scala interna, da disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio sopra scala. All'immobile è annesso un resede esclusivo circostante sul quale insiste un piccolo ripostiglio in legno ed il posto auto scoperto nel piazzale antistante il fabbricato. Immobile da considerarsi giuridicamente libero in quanto occupato senza titolo opponibile. Prezzo base Euro 210.000,00. Vendita senza incanto in data 17/09/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 157.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA -**

TRIBUNALE DI FIRENZE

Fallimento 117/2013 Tribunale di Firenze vende complesso immobiliare in Monteverchi (AR), via Fonte Moschetta n. 54, costituito da appartamento di 250 mq al 6° ed ultimo piano, due garage di 12 mq e 17 mq e dai beni mobili ivi contenuti, il tutto come meglio descritto nella relazione di stima e nell'inventario. Offerte da presentare entro le 12.00 del 19/06/19 presso lo studio del Notaio Michele Tuccari, in via Vittorio Veneto 5 ad Arezzo (previo appuntamento allo 0575-28826), con le seguenti modalità:

- Prezzo base € 190.000,00
- Prezzo base per offerte residuali € 165.000,00
- Cauzione pari al 10% dell'offerta a mezzo assegno circolare non trasferibile.
Apertura delle buste il **20/06/2019 alle ore 15.00** presso il Notaio.
Regolamento integrale e ulteriori informazioni presso il Curatore, tel: 055/482325- 482864, email: fallim.117-13.trib.fi@pec.it.

FUCECCHIO - VIA ROMANA LUCCHESI, 16 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE, al piano Terreno, primo e sottotetto. Esso si compone, al piano terreno, da atrio di accesso da cui dipartono le scale per raggiungere i piani superiori, ripostiglio, sala e cucina. Salendo le scale si raggiunge il piano primo che è composto da disimpegno, due camere ed un bagno. Da detto piano dipartono delle scale in legno che permettono l'accesso al piano sottotetto (non abitabile) e ad un terrazzo. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 69.000,00. Vendita senza incanto c/o studio dott. Andrea Sismondi Firenze Viale Poggio Imperiale, 2 in data 01/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 51.750,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Sismondi tel. 0555386987. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 18/2016 **FIR633532** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

FUCECCHIO - FRAZIONE SAN PIERINO, SNC - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE, disposta su due piani, terreno e primo, comprendente al piano terra ingresso, cucina-tinello, soggiorno, cantina, ripostiglio sottoscala, bagno al mezzanino del vano scala oltre locale di sgombero con accesso solo dall'esterno; al piano primo tre camere, locale di sgombero ed un bagno. Fanno parte del lotto tre distinti accessori ad un solo piano, addossati all'edificio principale al piano terra ed un locale distinto da questo ma ad esso adiacente ad uso garage/deposito. Con diritto alla corte comune particella n.1142 sub 5 e servizi di passo sulla particella 1141. Catasto Fabbricati : Foglio di mappa 64, particella 1142, sub 1, cat A/4 e particella 1142, sub 2, cat. C/6. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 127.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo Carrucci, 60 in data 20/09/19 ore 18:00. Offerta minima : Euro 95.625,00. **LOTTO 3) APEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLA** della superficie complessiva di 10.300 mq. Con servizi di passo sulla particella 1141 a favore dei subalterni della particella 1142. Catasto Terreni : Foglio di mappa 64, particelle nn. 1, 1141, 4. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 15.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo Carrucci, 60 in data 20/09/19 ore 18:00. Offerta minima : Euro 11.850,00. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARI** costituenti due diversi corpi edilizi, ad un solo piano fuori terra, composti il primo da quattro distinti locali, di cui uno in parte diruto, con accessi separati ed il secondo da tettoia in parte diruta. Con diritto alla corte comune particella n.1142 sub 5 e servizi di passo sulla particella 1141. Catasto Fabbricati : Foglio di mappa 64, particella 1142, sub 3, cat C/2 e particella 1142, sub 4, cat C/2. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 25.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo Carrucci, 60 in data 20/09/19 ore 18:00. Offerta minima : Euro 19.425,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Ausiliario e Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenz. Rif. RGE 291/2013 **FIR633580** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

FUCECCHIO - LOCALITÀ SAN PIERINO - VIA MAZZONE, 35 - PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA indipendente libera su quattro lati disposta su due piani fuori terra ed un piano interrato ed è corredata da resede pertinenziale su tutti i lati. Il piano terreno è composto da loggia, ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, camera, bagno e disimpegno; il primo piano è composto da tre camere da letto, un vano accessorio, due bagni ed un terrazzo con due piccoli sbarrati sottotetto. Occupato da debitore/famiglia senza titolo. Prezzo base Euro 267.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Luca Castastini Cerreto Guidi Via del Serraglio 1 in data 20/09/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 200.813,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Castastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 789/2014 **FIR632541** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

GREVE IN CHIANTI - LOCALITÀ SAN CRESCI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da un immobile a destinazione residenziale abitativa, un magazzino, un garage, una resede di pertinenza con piscina, un piccolo lotto con dicitura catastale "ente urbano" e appezzamenti di terreno, due dei quali di grandi dimensioni e tre che, purché indicati come agricoli sono occupati per la loro estensione da una strada sterrata che conduce al complesso e che viene anche utilizzata da terzi per raggiungere alcuni terreni e proprietà della zona. Libero. Prezzo base Euro 1.110.000,00. Vendita senza incanto in data 12/09/19 ore 17:30. Offerta minima : Euro 825.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555353394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 113/2018 **FIR632681** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

LASTRA A SIGNA - LOCALITÀ SAN MARTINO A CARCHERI - VIA DI CARCHERI, 225 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO di circa mq 207,20 posto a sinistra per chi guarda la facciata a sudovest del fabbricato suddiviso in quattro unità immobiliari ad uso civile abitazione, al piano terra e al piano primo, di n. 6 vani, oltre 3 bagni, guardaroba, 3 ripostigli, disimpegni e terrazzo con pergola; posto auto coperto in ampio seminterrato; con a comune due cancelli con viali di accesso, piazzali e varie zone a giardino e a orto, piscina con spogliatoio, vani annessi e locale tecnico; zona destinata a campo da tennis, area a parcheggio, vano a cielo aperto ex concimaia. Libero. Prezzo base Euro 500.908,00. Vendita senza incanto in data 11/09/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 375.681,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** di circa mq 133,00 posto al centro per chi guarda la facciata a sudovest del fabbricato suddiviso in quattro unità immobiliari ad uso civile abitazione, al piano terra e al piano primo, di n. 6 vani, oltre 3 bagni, guardaroba, 3 ripostigli, disimpegni e terrazzo con pergola; posto auto coperto in ampio seminterrato; con a comune due cancelli con viali di accesso, piazzali

e varie zone a giardino e a orto, piscina con spogliatoio, vani annessi e locale tecnico; zona destinata a campo da tennis, area a parcheggio, vano a cielo aperto ex concimaia. Libero. Prezzo base Euro 356.908,00. Vendita senza incanto in data 11/09/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 267.681,00. **LOCALITÀ SAN MARTINO A CARCHERI - VIA DI CARCHERI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** di circa mq 81,10 posto a destra per chi guarda la facciata a nord-est, al piano terra, di n. 2 vani oltre cucina, bagno, ripostiglio e disimpegno; posto auto coperto in ampio seminterrato; con parti a comune: resede, viale di accesso e giardino, piscina con spogliatoio e vari annessi, locale tecnico; zona destinata a campo da tennis, area a parcheggio, vano a cielo aperto ex concimaia. Libero. Prezzo base Euro 246.883,00. Vendita senza incanto in data 11/09/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 185.162,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** di circa mq 72,00 posto a sinistra per chi guarda la facciata a nord-est, al piano terra, di n. 2 vani oltre cucina, bagno, ripostiglio e disimpegno; con parti a comune: resede, viale di accesso e giardino, piscina con spogliatoio e vari annessi, locale tecnico; zona destinata a campo da tennis, area a parcheggio, vano a cielo aperto ex concimaia. Libero. Prezzo base Euro 182.812,00. Vendita senza incanto in data 11/09/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 137.109,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055/2477635 - 055/245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 523/2016 **FIR633244** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

MARRADI - CAMPORA DI SOPRA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) COMPLESSO EDILIZIO composto da 2 appartamenti e due magazzini. Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 262.000,00. Vendita senza incanto in data 13/09/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 196.500,00. **CAMPORA DI SOTTO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) COMPLESSO EDILIZIO** composto da un appartamento con accessori, garage e terreni agricoli. Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 77.200,00. Vendita senza incanto in data 13/09/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 57.900,00. **CAMPORA DI SOTTO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 3) APEZZAMENTI DI TERRENO** - foglio 5 - particelle 83 ,84,85,86,87,88,89,91,92,104,108,109,110,111,112,113,114,131,134,142,156,159,161,175,176,177,178. Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 38.800,00. Vendita senza incanto in data 13/09/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 29.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Baroncelli Poggi tel. 0550469320. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 599/2016 **FIR631772** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

Montaione - Località Alberi - Via Vallibonchi, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERNO DEL PODERE DENOMINATO FAUGLIA E FAULINA costituito da vari appezzamenti di terreno agricolo con i seguenti sovrastanti fabbricati rurali: Edificio n. 1 - fabbricato secondario, comprendente n. 6 appartamenti e n. 1 ufficio, di superficie complessiva lorda pari a circa mq. 455; Edificio n. 2 - filiene 1, di un piano, comprendente n. 1 magazzino, di superficie complessiva lorda pari a circa mq. 78, con annessa una piscina di dimensioni mt. 6x12 circa; Edificio n. 3 - annesso 2, di due piani di cui uno seminterrato, comprendente n. 1 cantina nel seminterrato e n. 1 locale imbottigliamento al piano terreno, di superficie complessiva lorda pari a circa mq. 78; Edificio n. 4 - fabbricato principale, di due piani fuori terra, comprendente, al piano terreno, magazzini, locali deposito e rimessa e, al piano primo, un'abitazione, di superficie complessiva lorda pari a circa mq. 290; Edificio part. 226, manufatto accatasto in categoria C/2, quasi completamente diruto, situato di fronte all'Edificio n. 4. La superficie catastale dei terreni è pari a circa mq. 257.953; la superficie complessiva lorda dei fabbricati è pari a circa mq. 901. Occupato da debitore/famiglia Senza titolo opponibile all'aggiudicatario. Prezzo base Euro 716.250,00. Vendita senza incanto in data 25/09/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 537.187,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 057120447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 292/2016 **FIR633228** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

MONTELUPO FIORENTINO - VIA DELLA TORRE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE posto in Comune di Montelupo Fiorentino, via della Torre 13, e precisamente appartamento posto al secondo piano, accessibile dal vano scale a comune con altre unità immobiliari, composto da ingresso, tinello, cucinotto, bagno, disimpegno, soggiorno, camera e balcone tergale. L'immobile risulta locato. Prezzo base Euro 77.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rossetti/Fani Pontassieve Via Filicaia, 2 in data 10/09/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 58.050,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Ilaria Fani tel. 0558368522. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 79/2018 **FIR633969** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

MONTEPERTOLI - LOCALITÀ MONTEGUFONI - VIA MONTEGUFONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE composto al piano seminterrato da ampio soggiorno con angolo cottura, locale di sgombero, bagno e antibagno e al piano terra, da disimpegno, tre camere e bagno, per una superficie utile complessiva di mq 103 circa. Risulta annesso un resede esclusivo della superficie di mq 96 circa ed è compresa altresì la proporzionale quota

condominiale sul resede circostante l'intero complesso, sulla piscina servizio di tutte le unità immobiliari. Libero. Prezzo base Euro 239.625,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rossetti/Fani Pontassieve Via Filicaia, 2 in data 23/07/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 179.719,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Ilaria Fani tel. 0558368522. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 177/2016 **FIR633204** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

MONTEPERTOLI - LOCALITÀ ORTIMINO - VIA VOLTERRANA SUD, 195 - PIENA PROPRIETÀ DI LOTTO UNICO COMPOSTO DA: A) APPARTAMENTO destinato a civile abitazione, in buone condizioni di manutenzione, posto al piano 4° mansardato di un più ampio fabbricato condominiale, di superficie utile complessiva pari a circa mq 131,00, con garage pertinenziale. L'immobile è composto da 4 vani utili oltre cucina, balcone e terrazzo nonché servizio ed accessori, con annessi locali ad uso soffitta a piano e un garage al piano terreno parzialmente interrato. Classe energetica F. Libero. B) GARAGE, posto al piano terreno parzialmente interrato del sopra descritto fabbricato condominiale, in discrete condizioni di manutenzione, di mq utili 32 (mq. catastali 43). Libero. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Zampetti Firenze Via L.S. Cherubini, 20 in data 11/09/19 ore 14:30. Offerta minima : Euro 82.500,00. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 352/2009 + 683/2013 **FIR631712** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

PALAZZUOLO SUL SENIO - VIA DUCA D'AOSTA, 7-9 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO ristrutturato a grezzo e disposto su tre piani fuori terra, suddiviso in tre appartamenti posti ai piani terra, primo e secondo, nonché corpo di fabbrica al piano terra adibito ad autorimessa. La palazzina è libera su tre lati con vano scala a comune e predisposizione per ascensore. All'immobile si accede dal civico n.9 attraverso l'ampio resede a comune. L'intero fabbricato misura una superficie commerciale lorda totale sui tre piani di mq 326 circa. Libero. Prezzo base Euro 85.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Sarti Rosati Firenze Viale Alessandro Guidoni 89 in data 18/09/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 63.900,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 386/2015 **FIR632856** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

PELAGO - VIA SANDRO PERTINI, 6 - UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE (in fabbricato bifamiliare) composta da tre piani di cui uno interrato e due fuori terra (piano terreno e piano soffitta) e unità immobiliare destinata ad autorimessa e deposito ad uso laboratorio al piano seminterrato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 168.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Borino Firenze Via Pasquale Villari n. 39 in data 12/09/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 126.562,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Borino tel. 055 4628805. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 730/2014 **FIR631834** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

PONTASSIEVE - VIA DELL' ARGOMENNA, 27 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, al piano secondo di ex villa padronale ("Villa Bigiavi"), di recente ristrutturazione, costituito da 4 ampi vani, attualmente allo stato grezzo, collegati da scala interna, per una superficie di circa mq 100, oltre a locale cantina di mq 6 al piano interrato, nonché appezzamento di terreno agricolo, posto sul retro del fabbricato, di mq 610, e parti comuni condominiali. Libero. Prezzo base Euro 49.055,62. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cremona Empoli Piazza Farinata degli Uberti, 13 in data 27/09/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 36.791,71. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diego Cremona tel. 055/0988117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 45/2010 **FIR633234** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

PONTASSIEVE - FRAZIONE MONTELORE - VIA DI MONTELORE, 51 - LOTTO 1) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, parte di complesso immobiliare denominato "La Lama", distribuito su due piani fuori terra, oltre scantinato, con resede pertinenziale, di superficie complessiva netta di mq 420. Sono inclusi due fabbricati accessori, rispettivamente taverna e deposito/fienile, oltre a cabina Enel in corpo separato. Libero. Prezzo base Euro 1.038.160,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Cambi Bagno A Ripoli Via Sinigaglia 2 in data 25/09/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 778.620,00. G.E. Dott.ssa Lucia Schiaretti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Riccardo Cambi tel. 055/472688. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 486/2011 **FIR633030** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

REGGELLO - FRAZIONE CASCIA - VIA BRUNETTO LATINI, 4 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE di mq. 72 disposto su due piani; 2° e 3°, composto al piano 2° da 3 vani compresa la cucina ed accessori, e al piano 3° composto da un vano oltre servizio igienico; con annesso un piccolo ripostiglio al piano secondo. Libero. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Montoneri Firenze Via Masaccio n. 90 in data 27/09/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 67.500,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Montoneri tel. 0574631577. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 56/2008 **FIR633230** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

REGGELLO - LOCALITÀ S. ELLERO - VIA GIANNUTRI, 32 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto al piano terra di edificio di due piani di circa 75 mq di superficie lorda (circa 55 mq superficie calpestabile) composto da ingresso-corridoio, camera da letto, cameretta, cucina-pranzo oltre bagno e WC. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 51.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Poli Firenze Viale G. Matteotti, 60 in data 17/09/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 38.250,00. **LOTTO 2) GARAGE** posto al piano terra, in aderenza al corpo di fabbrica, di circa mq 22. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 6.630,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Poli Firenze Viale G.

Matteotti, 60 in data 17/09/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 4.972,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Poli tel. 0552469122. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 800/2012 **FIR633449** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

RIGNANO SULL'ARNO - LOCALITÀ LE LAME - VIA LE LAME, 23 - UNITÀ IMMOBILIARE RURALE COMPOSTA DA 4 CORPI DI FABBRICA E TERRENI AGRICOLI per una sup. complessiva di ha. 06.57.60. Il corpo di fabbrica (fabbricato A) ha una sup. di circa mq. 410 al piano terreno e di circa mq. 390 al p. 1°. Il fabbricato si trova in buone condizioni e consiste di circa 18 stanze da letto oltre servizi. In sostanza l'immobile è stato organizzato in funzione agrituristica, con spazi comuni e 4 piccoli appartamenti oltre a 11 stanze da letto. La capienza potrebbe essere stimata in circa 40 posti letto. Il fabbricato "B" di circa 70 mq. è adibito a civile abitazione e risulta occupato da terzi. Il fabbricato "C" è una tettoia aperta su 4 lati ed adibita a rimessa macchine ed attrezzature. Accanto al fabbricato "C" è presente un fabbricato in legno di notevole superficie. Trattasi di un prefabbricato completamente in legno usato come magazzino. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 675.000,00. Vendita senza incanto in data 12/09/19 ore 09:00. Offerta minima : 675.000,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Tommaso Tavassi tel. 055494749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 130/2003 **FIR631833** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

RUFINA - PIAZZA UMBERTO I, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE DI TIPO CIVILE posto al piano secondo e sottopoco composta da ingresso / soggiorno, disimpegno, cucina, bagno finestrato e camera al piano secondo. Prezzo base Euro 103.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Sabbadini Sodi Firenze, Via dei Renai 23in data 18/09/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 77.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cesare Sabbadini Sodi tel. 0552260163. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 274/2017 **FIR633277** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - LOCALITÀ CALZAIUOLO - VIA SAN VITO DI SOTTO, 3 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI VILLINO RESIDENZIALE posta al piano primo, con ingresso anche al piano terreno, composta da soggiorno, pranzo, cucina, due disimpegni, tre camere, doppi servizi, tre terrazze di cui una piccola parte verandata, e resede esclusivo sul fronte del fabbricato; oltre comproprietà dei beni a comune con l'altra unità immobiliare al piano terreno, tra cui centrale termica e resede pertinenziale. Apprezzamento di terreno posto sul retro del fabbricato. Libero. Prezzo base Euro 304.470,00. Vendita senza incanto c/o Studio Ruggiero Firenze Via Bolognese n. 59 in data 16/09/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 228.355,00. G.E. Dott.ssa Lucia Schiaretti. Professionista Delegato alla vendita Francesca Ruggiero tel. 055663053. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 133/2013 **FIR631987** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

SCANDICCI - VIA VIA DON LORENZO PEROSI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO accessibile da porta privata, coperta da piccola pensilina (di cui non è presente pratica autorizzativa per la paesaggistica in quanto non presente nei disegni dei condoni, ma presente e ben visibile nella documentazione fotografica allegata ai condoni stessi), che affaccia su resede perimetrate da recinzione e cancello di ingresso alla quale si giunge dopo aver oltrepassato un'area privata. Prezzo base Euro 267.000,00. Vendita senza incanto in data 18/09/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 200.250,00. **VIA DON LORENZO PEROSI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** accessibile da porta privata coperta dal solaio della terrazza di proprietà ed affaccia su resede a giardino. Dalla strada si entra nella proprietà attraverso un cancello carrabile con successivo vialetto anch'esso carrabile. Prezzo base Euro 310.000,00. Vendita senza incanto in data 18/09/19 ore 17:30. Offerta minima : Euro 232.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Campodoni tel. 05557747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 699/2015 **FIR634916** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

VINCI - VIA DI SAN PANTALEO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO COMPOSTO DA tre zone non collegate fra loro all'interno dell'edificio. Libero. Prezzo base Euro 260.000,00. Vendita senza incanto in data 26/09/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 195.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO**, da un locale con bagno e da un ripostiglio esterno. Occupato. Prezzo base Euro 166.500,00. Vendita senza incanto in data 26/09/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 124.900,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** posto al piano primo con accesso dalla porta posta sulla facciata principale che conduce al vano scala comune. Occupato. Prezzo base Euro 164.000,00. Vendita senza incanto in data 26/09/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 123.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** posto al piano primo con accesso dalla porta posta sulla facciata principale che conduce al vano scala comune. Occupato. Prezzo base Euro 154.000,00. Vendita senza incanto in data 2

TRIBUNALE DI FIRENZE

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

BARBERINO DI MUGELLO - VIA DELLA MINIERA, SNC - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DEPOSITO posta al piano interrato alla quale si accede sia dalle rampe esterne che dal vano scala interno; l'unità immobiliare è costituita da un unico ampio vano oltre a un wc il tutto per una superficie utile di circa mq. 844,00. Libero. Prezzo base Euro 255.765,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bonami Lori Firenze Corso Italia, 15 in data 23/09/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 191.823,75. - **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** posta al piano terra costituita da un ampio vano ad uso negozio oltre ad un magazzino ed un wc il tutto per una superficie utile di circa mq. 314,00. Libero. Prezzo base Euro 258.315,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bonami Lori Firenze Corso Italia, 15 in data 23/09/19 ore 10:45. Offerta minima : Euro 193.736,25. - **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** posta al piano terra costituita da un ampio vano ad uso negozio con lucernaio a soffitto oltre ad un magazzino ed un wc il tutto per una superficie utile di circa mq. 336,00. Libero. Prezzo base Euro 276.420,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bonami Lori Firenze Corso Italia, 15 in data 27/09/19 ore 11:30. Offerta minima : Euro 207.315,00. - **LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** posta al piano terra costituita da un vano ad uso negozio ed un wc il tutto per una superficie utile di circa mq. 108,00. Libero. Prezzo base Euro 88.485,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bonami Lori Firenze Corso Italia, 15 in data 23/09/19 ore 12:15. Offerta minima : Euro 66.363,75. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Neri Bonami Lori tel. 0552639103. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 819/2012 **FIR633325** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it e al numero 848.800.583.

BARBERINO DI MUGELLO - VIA DELLA MINIERA, SNC - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DEPOSITO posta al piano terra costituita da un vano ad uso negozio ed un wc il tutto per una superficie utile di circa mq. 109,00. Libero. Prezzo base Euro 90.015,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bonami Lori Firenze Corso Italia, 15 in data 24/09/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 67.512,00. - **VIA DELLA MINIERA, SNC - LOTTO 6) UNITÀ AD USO COMMERCIALE** posta al piano terra costituita da un ampio vano ad uso negozio con lucernaio a soffitto oltre ad un magazzino ed un wc il tutto per una superficie utile di circa mq. 362,00. Libero. Prezzo base Euro 297.840,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bonami Lori Firenze Corso Italia, 15 in data 24/09/19 ore 10:45. Offerta minima : Euro 223.380,00. - **LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICI** posta al piano primo costituita da due vani oltre a antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 63,00. Libero. Prezzo base Euro 43.350,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bonami Lori Firenze Corso Italia, 15 in data 24/09/19 ore 11:30. Offerta minima : Euro 32.513,00. - **LOTTO 8) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** posta al piano primo costituita da due vani oltre a piccolo disimpegno, antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 56,00. Libero. Prezzo base Euro 38.760,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bonami Lori Firenze Corso Italia, 15 in data 24/09/19 ore 12:15. Offerta minima : Euro 29.070,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Neri Bonami Lori tel. 0552639103. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 819/2012 **FIR633330** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it e al numero 848.800.583.

BARBERINO DI MUGELLO - VIA DELLA MINIERA, SNC - LOTTO 9) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO posta al piano primo costituita da disimpegno due vani oltre antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 56,00. Libero. Prezzo base Euro 38.505,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bonami Lori Firenze Corso Italia, 15 in data 25/09/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 28.879,00. - **LOTTO 10) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** posta al piano primo costituita da un unico vano oltre a antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 29,00. Libero. Prezzo base Euro 20.094,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bonami Lori Firenze Corso Italia, 15 in data 25/09/19 ore 10:45. Offerta minima : Euro 15.070,50. - **LOTTO 11) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** posta al piano primo costituita disimpegno d'ingresso un unico ampio vano oltre a antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 49,00. Libero. Prezzo base Euro 33.150,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bonami Lori Firenze Corso Italia, 15 in data 25/09/19 ore 11:30. Offerta minima : Euro 24.863,00. - **LOTTO 12) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** posta al piano primo costituita da un unico vano oltre a antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 33,00. Libero. Prezzo base Euro 22.848,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bonami Lori Firenze Corso Italia, 15 in data 25/09/19 ore 12:15. Offerta minima : Euro 17.136,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Neri Bonami Lori tel. 0552639103. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 819/2012 **FIR633335** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it e al numero 848.800.583.

BARBERINO DI MUGELLO - VIA DELLA MINIERA, SNC - LOTTO 13) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO posta al piano primo costituita da ingresso, due vani oltre a antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 51,00. Libero. Prezzo base Euro 35.190,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bonami Lori Firenze Corso Italia, 15 in data 26/09/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 26.393,00. - **LOTTO 14) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** posta al piano primo costituita disimpegno d'ingresso un unico ampio vano oltre a antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 43,00. Libero. Prezzo base Euro 29.580,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bonami Lori Firenze Corso Italia, 15 in data 26/09/19 ore 10:45. Offerta minima : Euro 22.185,00. - **LOTTO 15) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** posta al piano primo costituita disimpegno d'ingresso un unico ampio vano oltre a antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 43,00. Libero. Prezzo base Euro 40.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bonami Lori Firenze Corso Italia, 15 in data 26/09/19 ore 11:30. Offerta minima : Euro 30.600,00. - **LOTTO 16) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** posta al piano primo costituita da due vani oltre a disimpegno, antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 54,00. Libero. Prezzo base Euro 36.975,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bonami Lori Firenze Corso Italia, 15 in data 26/09/19 ore 12:15. Offerta minima : Euro 27.731,25. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Neri Bonami Lori tel. 0552639103. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 819/2012 **FIR633340** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publiconline.it e al numero 848.800.583.

BARBERINO DI MUGELLO - VIA DELLA MINIERA, SNC - LOTTO 17) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO posta al piano primo costituita da due vani oltre a disimpegno, antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 51,00. Libero. Prezzo base Euro 35.190,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bonami Lori Firenze Corso Italia, 15 in data 27/09/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 26.392,50. - **LOTTO 21) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** posta al piano primo costituita da ingresso, due vani oltre a antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 52,00. Libero. Prezzo base Euro 35.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bonami Lori Firenze Corso Italia, 15 in data 27/09/19 ore 12:30. Offerta minima : Euro 26.775,00. - **VIA DELLA MINIERA, SNC - LOTTO 18) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** posta al piano primo costituita da due vani oltre a disimpegno, antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 58,00. Libero. Prezzo base Euro 39.780,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bonami Lori Firenze Corso Italia, 15 in data 27/09/19 ore 10:15. Offerta minima : Euro 29.835,00. - **LOTTO 19) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** posta al piano primo costituita da due vani oltre a disimpegno, antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 58,00. Libero. Prezzo base Euro 40.035,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bonami Lori Firenze Corso Italia, 15 in data 27/09/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 30.027,00. - **LOTTO 20) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** posta al piano primo costituita da due vani oltre a disimpegno, antibagno e bagno il tutto per una superficie utile di circa mq. 48,00. Libero. Prezzo base Euro 33.150,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bonami Lori Firenze Corso Italia, 15 in data 27/09/19 ore 11:45. Offerta minima : Euro 24.863,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Neri Bonami Lori tel. 0552639103. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 819/2012 **FIR633343** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publiconline.it e al numero 848.800.583.

CAPRAIA E LIMITE - VIA GIUSEPPE MARTELLI, 18/20 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - FONDO AD USO COMMERCIALE posto al piano terra composto da tre locali oltre servizio igienico e antibagno. Libero. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto in data 27/09/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 54.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Sani tel. 0550469320. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 410/2016 **FIR633261** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it e al numero 848.800.583.

CERRETO GUIDI - VIA TORRIBINA - COMPLESSO ARCHITETTONICO DENOMINATO BORGO DEI LUNARDI, è composto di edifici di diverse dimensioni ed altezze tra i quali predomina un edificio più imponente dove i porticati, le logge, il percorso interno che taglia in due il piano terra, l'arco rampante che collega il corpo principale con un secondario di minori dimensioni, crea l'idea di un borgo. È destinato ad agriturismo, è raggiungibile dalla strada sterrata (privata ad uso pubblico), che parte dalla Via Torribina, in corso di liberazione. Prezzo base Euro 719.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Fabbri Firenze Via Pandolfini, 26 in data 17/09/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 539.550,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Fabbri tel. 055243191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 625/2012 **FIR631782** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it e al numero 848.800.583.

CERTALDO - VIA DE AMICIS, 12-14 - PORZIONE DI EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE. MISTO TERZIARIO-ARTIGIANALE a condominio, in fabbricato composto da tre piani fuori terra e precisamente: unità immobiliare con destinazione ufficio-archivio situato al piano 2° (sottotetto) nel corpo laterale dell'edificio, di complessivi mq. 116 circa, composto da due vani, il primo con le scale di accesso dal piano primo sottostante e l'archivio è adiacente, è senza bagno. Si accede all'unità immobiliare attraverso il resede a comune del n. 12-14. Ci si immette nel disimpegno delle scale condominiali, da queste si accede all'unità immobiliare al piano secondo a sinistra delle scale. È presente un ampio vano sottotetto con la copertura a falde inclinate suddiviso in più proprietà dalla zona disimpegno dalla quale si accede tramite porta in metallo e vetro alla zona a ufficio-archivio di circa 73,00 con altezze variabili da mt. 3,40 al colmo a mt. 1,40 ai lati, dotata di finestre a parete e tetto che danno sul resede. Libero. Prezzo base Euro 33.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 05/09/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 24.750,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 604/2013 **FIR631824** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publiconline.it e al numero 848.800.583.

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA FIORENTINA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO posto al piano terreno e rialzato di un più ampio fabbricato produttivo composto da ampio vano magazzino, ingresso, antibagno e bagno al piano terreno ed un vano archivio al piano rialzato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 102.600,00. Vendita senza incanto in data 14/09/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 76.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Vili Ranzieri tel. 05550171. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 390/2016 **FIR631776** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publiconline.it e al numero 848.800.583.

FIRENZE - AREA TRA VIA SAN GALLO, VIA DELLE RUOTE, VIA SANTA REPARATA E VIA DI CAMPOREGGI, 105R - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI TRE UNITÀ IMMOBILIARI RISPETTIVAMENTE DESTINATE A NEGOZIO, ABITAZIONE E MAGAZZINO, tra esse collegate e comunicanti, facenti parte di un più ampio fabbricato sito in Firenze, che costituisce l'isolato tra via San Gallo, via delle Ruote, via Santa Reparata e via di Camporeggi. L'unità immobiliare a destinazione negozio, la cui superficie utile è pari a circa mq. 197, è posta in via San Gallo 105/r, al piano terreno, con accesso diretto dalla strada, è suddivisa in due campate destinate a locale vendita, mentre nella parte tergalet è un ufficio dotato di sopralco, con affaccio sul cortile tergalet condominiale, cui si accede attraverso una porta a vetri. L'unità immobiliare a destinazione abitazione, posta ai piani terreno e interrato, la cui superficie utile è pari a circa mq. 91, avrebbe accesso diretto da via San Gallo 69 attraverso un disimpegno a comune, ma è attualmente accessibile dalle altre due unità oggetto del presente avviso di vendita ed è

di fatto incorporata nel magazzino del negozio con, al piano interrato, un locale cantina e, adiacente alla chiostrina lato via delle Ruote, un piccolo servizio igienico. L'unità immobiliare a destinazione magazzino, la cui superficie utile è pari a circa mq. 38, è posta in via delle Ruote 8, piano terreno, con accesso diretto dalla strada attraverso un cortile a comune ed è costituita da due locali collegati da un corridoio. Occupato da terzi con titolo Il Giudice ha autorizzato lo sfratto per morosità. Prezzo base Euro 439.875,00. Vendita senza incanto in data 24/09/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 329.906,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 057120447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 453/2016 **FIR633305** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publiconline.it e al numero 848.800.583.

FIRENZUOLA - VIA ND - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LE PARTICELLE PIGNORATE INQUADRANO (IN PARTE) LA CAVA DETTA "LE BANDITE", compresa nel bacino estrattivo di Brento Sanico. Occupato. Prezzo base Euro 169000,00. Vendita senza incanto in data 24/09/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 126.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Foti tel. 0552341041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 617/2016 **FIR633249** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publiconline.it e al numero 848.800.583.

LASTRA A SIGNA - LOCALITÀ FORNACE, VIA DEL PIANO, 14 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI BENI IMMOBILIARI: A) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO SPOGLIAIO E REFETTORIO, ATTUALMENTE UTILIZZATO AD USO UFFICI, sito al piano terreno di un più ampio complesso ad uso produttivo, accessibile a mezzo resede a comune con altre unità immobiliari del fabbricato. L'unità, di superficie pari a circa mq 267,32, è composta da due locali adibiti ad autorimessa in comunicazione tra loro, oltre due ripostigli con all'interno una centrale elettrica e tettoia esterna. Occupato con titolo non opponibile (in corso di liberazione). B) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RIMESSA, facente parte di un più ampio complesso immobiliare ad uso produttivo, accessibile a mezzo resede a comune con altre unità immobiliari del fabbricato. L'unità, di superficie pari a circa mq 267,32, è composta da due locali adibiti ad autorimessa in comunicazione tra loro, oltre due ripostigli con all'interno una centrale elettrica e tettoia esterna. Occupato con titolo non opponibile (in corso di liberazione). C) IMMOBILE AD USO UFFICI facente parte di un più ampio complesso immobiliare ex-industriale ad uso produttivo. L'unità, di superficie utile netta complessiva di mq 132,00 (commerciale mq 143,00), è composta da un locale corridoio/ingresso (mq 20,00), un bagno (mq 3,00), una stanza di mq 26,00, due stanze di mq 19,00, una stanza di mq 30,00, una stanza prefabbricata collegata con quest'ultima ma facente parte del capannone contiguo, usata come archivio, di mq 15,00. Occupato con titolo non opponibile (in corso di liberazione). D) ALCUNI CAPANNONI, di superficie commerciale complessiva di mq 3.000,00 circa. L'immobile è composto da due capannoni principali posizionati tra di loro ortogonalmente, con copertura in pannelli di Eternit; un piccolo capannone di altezza media m 4,85; un locale lungo e stretto di altezza media m 3,00; un corridoio lungo e stretto di altezza media m 3,00; sei ex celle di essiccazione dei laterizi di altezza media m 2,70; una ex cella di essiccazione dei laterizi formata da due parti di altezza m 2,10. Occupato con titolo non opponibile (in corso di liberazione). Prezzo base Euro 193.567,95. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Zampetti Firenze Via L.S. Cherubini, 20 in data 27/09/19 ore 14:30. Offerta minima : Euro 145.175,96. - **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI BENI IMMOBILIARI: A) IMMOBILE facente parte di un più ampio complesso industriale (ex fornace)**, composto da due grandi ambienti di superficie complessiva commerciale di mq 1.043,00; all'interno di uno dei due ambienti sono situate due celle di essiccazione per laterizi di mq 166; la struttura è composta da due lunghe tettoie accostate, solo parzialmente tamponate con muratura in mattoni pieni. Classe energetica G. Occupato con titolo non opponibile (in corso di liberazione). B) QUATTRO CAPANNONI di superficie commerciale complessiva di mq 5.650,00 circa. I capannoni, con coperture composte di pannelli di Eternit e di onduline trasparenti in varie parti lacunose, sono articolati nei seguenti diversi corpi di fabbrica: un capannone principale, oltre a varie aree coperte di forma articolata di mq 2.300 circa (superficie commerciale) e altezza media m 7,00; un piccolo capannone semiaperto di mq 260 circa (superficie commerciale) e altezza media m 5,00; un capannone con tre diverse coperture a capanna di mq 2.570,00 circa (superficie commerciale) e altezza media variabile tra m 5 e m 7, con all'interno undici ex celle di essiccazione dei laterizi di altezza m 3,60; un piccolo e basso capannone isolato di mq 490 circa (superficie commerciale) ed altezza media m 4,50. Occupati con titolo non opponibile (in corso di liberazione). Prezzo base Euro 160.326,15. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Zampetti Firenze Via L.S. Cherubini, 20 in data 27/09/19 ore 14:30. Offerta minima : Euro 120.244,61. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Ausiliario e Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 668/2012+708/2012 +707/2013+833/2013 **FIR633266** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it e al numero 848.800.583.

MONTAIONE - LOCALITÀ CASANUOVA, FRAZIONE LE RUOTE, VIA MURA, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - FABBRICATO, da terra a cielo e precisamente fabbricato elevato su due piani fuori terra così composto: al piano terra da due ampi locali, uno destinato alla vendita e l'altro a locale stagionatura, magazzini ed assaggi, oltre deposito, servizio igienico, spogliatoio e ripostiglio sottoscala; mentre al piano primo da due locali comunicanti attualmente destinati ad ufficio, raggiungibili con accesso da scala interna. Prezzo base Euro 82.000,00. Vendita senza incanto in data 24/09/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 61.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Azzaro tel. 3287292129. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 545/2017 **FIR632918** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publiconline.it e al numero 848.800.583.

PONTASSIEVE - VIA DEL PALAGIO IN COLOGNONE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) L'UNITÀ IMMOBILIARE AL PIANO TERRENO È CARATTERIZZATA DA N.3 LOCALI AD USO MAGAZZINO avente n.3 ingressi distinti, di cui il primo nella parte a sinistra della facciata principale, ha un ingresso attraverso una porta che accede ad uno spazio dove all'interno c'è un unico ambiente suddiviso da alcuni bassi muri divisorii. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 49.680,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Giovanna Acquisti Firenze Via dei Renai, 23 in data 10/09/19 ore 10:00. Offerta minima

: Euro 37.260,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AL PIANO PRIMO È CARATTERIZZATA DA UN UNICO LOCALE AD USO MAGAZZINO**, posto perfettamente sopra l'altro al piano terra. L'accesso avviene mediante una scala esterna in pietra ad unica rampa in aderenza sul lato destro dell'edificio; l'unità immobiliare è caratterizzata da un'unica stanza (fienile), con tetto a vista in travi in legno e laterizio. Prezzo base Euro 63.630,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Giovanna Acquisti Firenze Via dei Renai, 23 in data 10/09/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 47.722,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanna Acquisti tel. 055667170. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 324/2017 **FIR632023** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publiconline.it e al numero 848.800.583.

REGGELLO - VIA DEI CILIEGI, 48 - LOTTO 1) LABORATORIO di falegnameria di circa mq. 470 con annesso appezzamento di terreno avente estremi catastrali di circa mq 60. Occupato. Prezzo base Euro 59.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Pilla Firenze Via Crispi, 6 in data 20/09/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 44.550,00. - **LOTTO 2) DUE MAGAZZINI** (ad uso agricolo) con resedi esclusivi ed esattamente uno a forma pentagonale, superficie mq 614,00, con all'interno un fabbricato, di un solo piano, superficie mq 15,15, costruzione totalmente in legno; l'altro è di forma irregolare, superficie di mq 245,00, superficie mq 9,61, costruzione in pannelli prefabbricati su tre lati; mentre il quarto è quasi totalmente aperto, con davanti una tettoia in legno. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 7.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Pilla Firenze Via Crispi, 6 in data 20/09/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 5.850,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Pilla tel. 055/486189. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 36/2014 **FIR632866** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publiconline.it e al numero 848.800.583.

SCANDICCI - VIA UGO FOSCOLO, 21 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO SCOLASTICO, posta al piano terra di un più ampio edificio con ingresso indipendente dal portone posto sul lato opposto del fabbricato e resede. L'unità immobiliare, dotata di impianto di riscaldamento autonomo è composta da due zone: la prima, in proprietà esclusiva, è costituita da un ampio vano di ingresso e quattro aule laterali, oltre ad un resede esterno ad uso parcheggio, distaccato dal fabbricato, e resede circostante l'edificio ad uso marciapiede; la seconda, a comune con l'altra unità immobiliare facente parte del predetto edificio, è costituita da servizi igienici e locali di servizio all'intera scuola. Libero. Prezzo base Euro 139.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mariastella Caivano Firenze Via Duca D'Aosta 12 in data 17/09/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 104.625,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariastella Caivano tel. 055496871. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 405/2015 **FIR631784** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publiconline.it e al numero 848.800.583.

VICCHIO - LOCALITÀ "VILLORE" - CON ACCESSO LUNGO VIA DI VILLORE, 183 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA DUE FABBRICATI E VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO ad essi circostanti, inclusa un'ampia resede a comune con piscina, posti in Vicchio, località Villore, con accesso lungo via di Villore 183. Il fabbricato principale è dislocato su tre livelli ed è composto: al piano terreno, destinato ad attività di agriturismo, da tre depositi, una lavanderia, un ufficio, un servizio igienico e tre logge; al piano primo, raggiungibile tramite scala esterna a comune, da due camere e un bagno; ai piani primo e secondo, ove trovasi un appartamento in ottimo stato di manutenzione, al piano primo, da cucina, soggiorno, camera, bagno, ampia terrazza e scala di collegamento al piano secondo e, al piano secondo, da due camere. Il fabbricato secondario, di tipo terra tetto, è dislocato su due livelli ed è composto: al piano terreno, da quattro camere con bagno, tutte con accesso indipendente dalla resede comune; al piano primo, da due camere con bagno, tutte con accesso indipendente da scala esterna e successiva loggia. Gli appezzamenti di terreno che circondano i due fabbricati ora detti sono principalmente a destinazione di pascolo, seminativo e bosco. Sono beni a comune del complesso residenziale ed agriturismo, un'ampia resede con piscina, un locale tecnico con caldaia sito al piano interrato del fabbricato secondario e la loggia e la scala che insistono nel fabbricato principale. Occupato da debitore/famiglia. Senza titolo opponibile all'aggiudicatario. Prezzo base Euro 427.500,00. Vendita senza incanto in data 26/09/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 320.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 057120447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 290/2017 **FIR633571** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publiconline.it e al numero 848.800.583.

TERRENI

FIRENZE - VIA MONTEPULCIANO, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO, non divisibile, non edificato ed incolto di mq. 1.512, circondato su tre lati da edifici esistenti e ha un fronte aperto su via Montepulciano, delimitato da una recinzione metallica. Risulta, inoltre, che il bene non sia divisibile. Libero. Prezzo base Euro 289.680,00. Vendita senza incanto c/o Studio Pelagotti Firenze Via F. Cortecchia, 28/1 in data 10/09/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 217.260,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rita Pelagotti tel. 0557188618. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 77/2014 **FIR632780** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publiconline.it e al numero 848.800.583.

FIRENZUOLA - VIA IMMOLESE - TERRENI AGRICOLI posti in Comune di Firenzuola, sui quali insistono due fabbricati rurali allo stato di ruderi ed uno, più ampio, sempre rurale, ad uso promiscuo, posto nelle vicinanze del fiume Santeramo, elevato su due piani, primo e secondo, composto da sei vani oltre accessori, tre cantine al piano terreno e due annessi rustici esterni. Occupato da debitore/famiglia da considerarsi libero. Prezzo base Euro 157.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Ruggiero Firenze Via Bolognese, 59 in data 16/09/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 118.150,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Francesca Ruggiero tel. 055663053. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 12785/2015 **FIR632036** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publiconline.it e al numero 848.800.583.