



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI LUCCA



### Abitazioni e box

**ALTOPASCIO (LU) - LOC. BATANO, FRAZ. BADIA POZZEVERI - FABBRICATI** tra loro adiacenti allo stato grezzo, di finitura parzialmente ricostruiti, previa demolizione degli originali beni pignorati con superficie commerciale di mq 137,40. Prezzo base Euro 19.981,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.986,00. **Vendita mediante asta telematica sincrona mista** 18/04/19 ore 17:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vittorio Gaddi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 30/2016 **LA620788**

**ALTOPASCIO (LU) - CORTE BERTOLINI, 5 - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 191,05 mq, incuneato tra altri fabbricati di corte. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. **Vendita mediante asta telematica sincrona mista** 16/04/19 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Palladino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Peri info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 94/2016 **LA620829**

**ALTOPASCIO (LU) - VIA DELLA LIBERTÀ, 35 - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 77,05 mq, sito al piano terra

di un complesso immobiliare. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.000,00. **Vendita mediante asta telematica sincrona mista** 18/04/19 ore 14:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Palladino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante

- AND tel. 0583952742. Rif. RGE 39/2016 **LA620840**

**ALTOPASCIO (LU) - VIA G. MARCONI, 37 - APPARTAMENTO** della superficie di 102,05 mq posto al piano terzo ed ultimo del "Condominio Bellini". Prezzo base Euro 55.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.400,00. **Vendita mediante asta telematica sincrona**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

**Pubblicità legale**  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



**mista** 16/04/19 ore 17:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vittorio Gaddi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 19/2016 **LA620806**

**ALTOPASCIO (LU) - FRAZ. GORI, VIA DIVISIONE ALPINA JULIA, 8 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** della superficie commerciale di 84,74 mq posto al piano terra del complesso condominiale "San Raffaele". Prezzo base Euro 55.255,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.441,50. **Vendita mediante asta telematica sincrona mista** 16/04/19 ore 14:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Palladino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 24/2016 **LA620857**

**BAGNI DI LUCCA (LU) - QUARTIERE CENTRO, VIA ROMA, 3-5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 396,37 mq. Prezzo base Euro 393.723,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 295.292,00. Vendita senza incanto 17/04/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Rag. Massimo Capanni. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 114/2016 **LA621505**



**BARGA (LU) - VIA DELLA TORRE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -**

**APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 67,66 mq. Prezzo base Euro 39.840,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.880,00. Vendita senza incanto 17/04/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Rag. Massimo Capanni. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 143/2016 **LA621483**

**BORGO A MOZZANO (LU) - FRAZ. DEZZA, LOC. PEDOGNA, LUNGO LA STRADA PROVINCIALE, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terra, lato est facente parte di un fabbricato condominiale (composto da n° 6 appartamenti) corredato di adiacente resede esclusiva dalla quale ha accesso al civico 38, nonché di posto auto scoperto confinante con l'area urbana. E' altresì corredato di tutte le parti comuni dell'edificio. L'appartamento si compone di ingresso-soggiorno, cucinotto con adiacente piccolo vano-disimpegno ove è posta la caldaia, due camere di cui una con accesso alla resede esterno e un bagno. Resede esclusiva. Superficie commerciale (vedi perizia) mq 82,50. Prezzo base Euro 51.750,00. **LUNGO LA STRADA PROVINCIALE, 40 - LOTTO 8) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo, lato est facente parte di un fabbricato condominiale (composto da n°

6 appartamenti) corredato al piano seminterrato di piccolo vano cantina e al piano terra di posto auto scoperto. Si accede al quartiere dalla via pubblica attraverso ingresso e vano scala comuni. È altresì corredato di tutte le parti comuni dell'edificio. L'appartamento si compone di ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, piccolo vano ove è posta la caldaia e la lavatrice, una camera, altro vano e un bagno. Superficie commerciale (vedi perizia) mq 70,00. Prezzo base Euro 44.100,00. **LOTTO 9) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano secondo, lato ovest facente parte di un fabbricato condominiale (composto da n° 6 appartamenti) corredato al piano seminterrato di piccolo vano cantina e al piano terra di posto auto scoperto. Si accede al quartiere dalla via pubblica attraverso ingresso e vano scala comuni. È altresì corredato di tutte le parti comuni dell'edificio. L'appartamento si compone di ingresso-soggiorno, cucina con piccolo soppalco (altezza della porzione sotto la zona soppalcata della cucina H=2,40), disimpegno, bagno con piccolo vano ove è posta la caldaia, due camere. Superficie commerciale è di mq 72,50. Prezzo base Euro 45.562,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.562,50. Vendita senza incanto 05/04/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Rag. Stefano Gianecchini. Per info IVG di

Lucca tel. 0583418555. Rif. FALL 45/2017 **LA620209**



**CAMAIORE (LU) - VIA PENNELLE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO**, corredato da resede esclusivo composto PT cucina, soggiorno, studio, ripostiglio, P1 due camere, bagno e ripostiglio, sottotetto (4vani). **TERRENO** a destinazione verde privato di 1.099,00 mq. **MAGAZZINO** via di Rotaio snc, di 29,27 mq. **TERRENO AGRICOLO** via di Rotaio snc, di 4.676,00 mq. **TERRENO AGRICOLO** via Vicinale di Gello snc, di 1.670,00 mq. Prezzo base Euro 165.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 124.050,00. Vendita senza incanto 30/04/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Bertuccelli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 201/2015 **LA621401**



**CAMAIORE (LU) - VIA ARGINVECCHIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE SINGOLA** della superficie commerciale di 140,28 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà. Fabbricato per civile abitazione elevato ad un solo piano fuori terra composto da soggiorno direttamente collegato ad una veranda, cucina, disimpegno, servizio igienico, due camere, ripostiglio e portico



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

di ingresso; corredato da manufatto secondario ad uso magazzino e tettoia. Il tutto corredato a ampio terreno pertinenziale ad uso resede gravato da servitù di passo sul confine est e sud. Vi si accede attraverso la suddetta strada comunale da passo sterrato. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.250,00. Vendita senza incanto 30/04/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Bertuccelli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 136/2016 **LA621396**

**CAMAIORE (LU) - VIA G. MARCONI, 63 - VILLETTA BIFAMILIARE** della superficie commerciale di 147,61 mq, sita a circa 800 metri dal mare. Prezzo base Euro 333.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 249.750,00. **Vendita mediante asta telematica sincrona mista** 28/03/19 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Marvaso. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel 0583952742. Rif. RGE 68/2015 **LA618500**

**CAMPORGIANO (LU) - FRAZ. PUGLIANELLA, VIA PIANA, 15 - UNITÀ IMMOBILIARE** abitativa, corredata di terreno di pertinenza e due piccole resedi lastricate, una delle quali gravata da servitù di passo. Prezzo base Euro 44.277,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.208,00. **Vendita mediante asta telematica sincrona mista** 28/03/19 ore 14:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Marvaso. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info: Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 212/2015 **LA618574**

**CAPANNORI (LU) - FRAZ. VORNO - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO COMPOSTO DA 11 UNITÀ ABITATIVE** di diverse metrature e disposizioni, per un totale di 975 mq lordi, sito lungo la Via Comunale Cima Vorno. Il fabbricato si trova allo stato grezzo. Sono stati realizzati gli intonaci interni ed esterni, parte dell'impiantistica, e la divisione interna. Da terminare gli impianti, le finiture, parte delle scale di collegamento verticale, le pavimentazioni, i rivestimenti, l'installazione degli infissi e le sistemazioni esterne. Struttura portante mista in muratura e cemento armato; solai in legno e mezzane. Prezzo base Euro 468.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 351.000,00. **LOTTO 2) Piena proprietà su LOCALE CANTINA, AD USO RIMESSA/ MAGAZZINO, CON TERRENI** a corredo, composto da piano seminterrato e piano terra, privo di infissi, ad eccezione di una porta posta sul lato est, con copertura in travi in legno e manto in laterizio, a cui si accede da strada vicinale denominata del "Canaletto" posta lungo la Via di Valle. Sul terreno a pertinenza è posto un manufatto rurale in pietra senza copertura, oltre che una polla di acqua con una presa di adduzione. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.500,00. **LOTTO 3) Piena proprietà dell'intero su FABBRICATO RURALE** (cascina) in pietra, con piccola resede antistante graffiata al fabbricato, completamente demolito dove è possibile intravedere la sagoma e la dimensione planimetrica originaria, in aderenza con altra unità. Si accede al manufatto mediante passo pedonale che diparte dal piazzale del cimitero locale. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 09/05/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Giorgetti tel. 0583316928. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 417/2013 **LA618590**



**FORTE DEI MARMI (LU) - VIA DEL PARADISO, 24/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA BIFAMILIARE** della superficie commerciale di 172,77 mq. Più precisamente, trattasi di Porzione est (lato monte) di villetta di tipologia bifamiliare, elevata a 2 piani oltre al sottotetto, corredata da resede esclusiva su 3 lati di forma irregolare. L'abitazione è così composta: al piano terra da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, sala, bagno e locale caldaia; al piano primo da disimpegno, tre camere, due bagni e due balconi; al piano secondo dal vano sottotetto. La resede è in parte pavimentata e recintata con soprastanti pergolati in legno sui lati est e sud. Il fabbricato è stato oggetto di un recente intervento di completa ristrutturazione con installazione di nuovi impianti elettrico, termo idrico e di condizionamento. L'immobile, che non risulta ancora utilizzato, si presenta in ottimo stato di manutenzione e conservazione. Prezzo base Euro 1.034.190,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 775.642,50. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Davide Marchi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 79/2016 **LA621663**

**FOSCIANDORA (LU) - FRAZ. LUPINAIA - VIA**

**SANT'ANTONIO, 11 - LOTTO 1) FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE** di tipologia terra-tetto della superficie commerciale di mq. 147,27 in stato di abbandono e quindi in pessimo stato di conservazione e manutenzione, articolantesi su due livelli collegati tra loro da scala interna, composto da ingresso, sala pranzo, cucina e due vani al piano terra; da quattro vani e terrazza al piano primo, corredato da piccola resede in proprietà esclusiva su cui viene esercitato il passaggio da parte dei proprietari e/o aventi diritto dei beni immobili limitrofi. Prezzo base Euro 20.160,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.120,00. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 11:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Fabio Monaco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 218/2014 **LA620708**

**GALLICANO (LU) - VIA DI FONDOVALLE (O VIA PROVINCIALE DI FONDOVALLE), 22G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 79,90 mq. Annessa autorimessa con lavanderia. Prezzo base Euro 116.880,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.660,00. Vendita senza incanto 17/04/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Rag. Massimo Capanni. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 239/2016 **LA621499**

**GALLICANO (LU) - VIA PONTE DI CAMPIA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su FABBRICATO** elevato per due piani fuori terra in cattivo stato di conservazione. Prezzo base Euro 131.625,00. **LOTTO 4) Lotto così composto: Cespite A. diritti di piena proprietà su APPARTAMENTO** per civile

abitazione con superficie mq. 121 al piano primo in buono stato. Cespite B. diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** per civile abitazione con superficie mq. 120 al piano secondo in buono stato. Cespite C. diritti di piena proprietà su **CANTINA E LOCALE TECNICO** posto al piano terra. Cespite D. diritti di piena proprietà **TERRENO** di mq. 21. Cespite E. diritti di piena proprietà **TERRENO** di mq. 26. Cespite F. diritti di piena proprietà su **NEGOZIO** della superficie commerciale di mq. 134 al piano terra di un fabbricato Si compone di bar, corridoio, sala da pranzo, cantina e cucina; le pareti sono tinteggiate e intonacate, gli infissi in legno, il tutto in buono stato di manutenzione. Cespite G. diritti di piena proprietà **TERRENO** di mq. 30,50. Cespite H. diritti di piena proprietà di **TERRENO** di mq. 48,00. Cespite I. diritti di piena proprietà **TERRENO** di mq. 9,00. Cespite J. diritti di piena proprietà **TERRENO** di mq. 7,00. Cespite K. diritti di piena proprietà **TERRENO** di mq. 7,00. Cespite L. diritti di piena proprietà **TERRENO** di mq. 12,00. Cespite M. diritti di piena proprietà **TERRENO** di mq. 48,00. Prezzo base Euro 182.250,00. **VIA PONTE DI CAMPIA SNC, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** per civile abitazione della superficie di mq. 95 al piano terra, e di un albergo della superficie di mq. 91 al piano primo, in cattivo stato di manutenzione. Prezzo base Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Romani. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 186/2014 **LA620832**



**LUCCA (LU) - FRAZ. S. ANNA, VIA NICOLAO DORATI N.98 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Diritti della piena proprietà su **VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di mq. 278,50. Trattasi di fabbricato per abitazione elevato a due piani fuori terra composto al piano primo da ingresso, corridoio, sala, quattro camere delle quali una con terrazzo, antibagno, bagno, cucina e veranda; mediante scala interna si accede al piano terra composto da quattro ampi locali di sgombero ed autorimessa, oltre piccolo servizio igienico e centrale termica. Corredato dalla proprietà esclusiva di terreno per resede e giardino su quattro lati, su cui insiste un manufatto per rimessa. A corredo della resede terreno residenziale avente giacitura piana. Prezzo base Euro 243.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 182.812,50. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Moriconi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 195/2014 **LA619064**

**LUCCA (LU) - CHIOSTRO DELLA CATTEDRALE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** mq. 65. Prezzo base Euro 101.341,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.005,75. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 87,50 mq. Prezzo base Euro 111.501,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.625,75. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Franco Della Santa. Custode Giudiziario

IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 186/2016 **LA621383**

**LUCCA (LU) - VIA DELLA CHIESA XXVII, 414 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) Lotto così composto:** A) Piena proprietà di porzione di **FABBRICATO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 177,87: appartamento per abitazione a schiera elevato a due piani fuori terra, oltre l'interrato, collegati da scala interna e composto da 4 vani per cantina al piano terreno di cui uno usato impropriamente a camera ed uno a servizio igienico, soggiorno con angolo cottura, veranda e centrale termica al piano terreno, camera e bagno al piano primo. Corredata dalla proprietà esclusiva di terreno di resede sui lati di Nord ed Est nonché dei diritti di comproprietà della corte comune. B) **TERRENO** non edificabile, quota di 1/3 di piena proprietà, destinato a prato, posto in adiacenza alla resede dell'abitazione, della superficie catastale di mq. 70. C) **TERRENO** non edificabile, per la quota di 1/1 di piena proprietà, in giacitura leggermente declivia, destinato a prato in adiacenza alla resede dell'abitazione, della superficie catastale di mq. 810. Attraversato da linea elettrica o telefonica con palo infisso in posizione pressoché centrale. Prezzo base Euro 140.064,96. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 105.048,72. Vendita senza incanto 30/04/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Bertuccelli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 155/2016 **LA621740**



**LUCCA (LU) - FRAZ. MUGNANO, VIA MUGNANO 1202 - CASA DI CORTE** a schiera con altre, della superficie di 161 mq. Fabbricato adibito a civile abitazione, elevato tre piani fuori terra. Prezzo base Euro 96.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.450,00. Vendita senza incanto 18/04/19 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vittorio Gaddi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 17/2016 **LA620803**

**LUCCA (LU) - FRAZ. SAN DONATO, VIA DEL MEINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) POSTO AUTO** della superficie commerciale di 16,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di posto auto scoperto realizzato a servizio dell'unità immobiliare posta al piano terra di un edificio condominiale, interno 17. Prezzo base Euro 1.800,00. **LOTTO 4) POSTO AUTO** della superficie commerciale di 27,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di ampio posto auto scoperto realizzato a servizio dell'unità immobiliare posta al piano terra di un edificio condominiale,, interno 22. Prezzo base Euro 2.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.700,00. Vendita senza incanto 05/04/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Rag. Stefano Gianecchini. Per info IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. FALL 45/2017 **LA620208**

**LUCCA (LU) - VIA VITTORIO VENETO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di circa 128 mq, sito al piano secondo di un fabbricato di maggior mole. Prezzo base Euro 231.243,25.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 173.432,74. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di circa 109 mq, sito al piano secondo di un fabbricato di maggior mole. Prezzo base Euro 222.903,53. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 167.177,65. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaetano Anastasio. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 309/2016 **LA619864**

**VIAREGGIO (LU) - VIA BELLUOMINI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** (superficie commerciale 86,96 mq) posto al piano quarto. Si compone di ingresso/disimpegno, soggiorno cucina, bagno, due camere, due balconi, oltre ripostiglio al piano terra. L'immobile è privo di impianto di riscaldamento, impianto elettrico non a norma, in pessimo stato di conservazione nel suo complesso. Prezzo base Euro 43.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.625,00. Vendita senza incanto 09/05/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Andrea Murri. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 230/2014 **LA621759**



**VIAREGGIO (LU) - VIA DI MONTRAMITO, 116 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Diritti della piena proprietà su **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** posto al piano secondo di fabbricato di maggior mole, interno 12, della superficie commerciale di 73,05 mq, così costituito: ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, un bagno e balconata con fioriera. Prezzo base Euro 85.260,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.945,00. Vendita senza incanto 09/05/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Giorgetti tel 0583316928. Custode Giudiziario IVG tel 0583418555. Rif. RGE 100/2015 **LA618460**



**VIAREGGIO (LU) - VIA DI MONTRAMITO, 175/177 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE** di vecchia costruzione, edificato in linea con altri contigui ad esso, elevato a due piani fuori terra. Detto compendio immobiliare è composto da porzione ad uso abitativo e da porzione ad uso laboratorio. Prezzo base Euro 207.960,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 155.970,00. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Alice Croci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Fabio Monaco. Per info Ass. Notarile per le Proc. Esecutive di Lucca tel. 0583/957605. Rif. CC 6539/2015 **LA620701**

**VIAREGGIO (LU) - FRAZ. TORRE DEL LAGO PUCCINI, VIA OBERDAN, 28 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** di mq. 57,05, sito al piano secondo ed ultimo con accesso mediante scala esterna, corredato da terrazza e da posto auto esclusivo coperto al piano terra. Prezzo base Euro 56.454,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.340,50. **Vendita mediante asta telematica sincrona mista** 16/04/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 168/2015 **LA620871**

**VIAREGGIO (LU) - QUARTIERE VICENZO PAOLO MALFATTI, 5 - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 97,80 mq sito all'interno del complesso residenziale denominato "Le Mimose". Prezzo base Euro 204.880,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 153.660,00. **Vendita mediante asta telematica sincrona mista** 28/03/19 ore 17:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Marvaso. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 67/2016 **LA618583**

**VILLA BASILICA (LU) - VIA DELLA CHIESA, 20 - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** della superficie commerciale di mq 97 circa, tipo terratetto, disposto su tre piani fuori terra tra loro collegati da scala interna, oltre alla soffitta accessibile tramite botola. Il piano terra si compone di ingresso e locale ad uso cantina, il piano primo di disimpegno, ampio locale ad uso cucina/soggiorno corredato da un piccolo ripostiglio, il piano secondo da disimpegno, due camere e bagno oltre a soffitta non abitabile. Prezzo base Euro 14.011,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.508,00. Vendita

senza incanto 14/05/19 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dr.ssa Paola Del Prete. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 63/2015 **LA618994**

**VILLA BASILICA (LU) - VIA DELLE LAME, 11 - LOTTO 1)** Piena proprietà di piccolo **APPARTAMENTO** ristrutturato posto al piano primo, composto da ingresso-soggiorno-posto cottura, disimpegno, bagno e due camere per una superficie utile di mq. 52,84 circa, terrazzo e soffitta, con abbinamento dei diritti su appezzamenti di terreno. Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.656,25. **LOTTO 2)** Piena proprietà di piccolo **APPARTAMENTO** ristrutturato posto al piano primo e composto da ingresso-soggiorno-posto cottura, disimpegno, bagno e due camere per una superficie utile di mq. 46,68 circa, con abbinamento dei diritti su appezzamenti di terreno. Prezzo base Euro 14.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.546,88. **LOTTO 3)** Piena proprietà di piccolo **APPARTAMENTO** ristrutturato posto al piano primo e composto da ingresso-soggiorno-posto cottura, disimpegno, bagno e due camere per una superficie utile di mq. 46,55 circa, con abbinamento dei diritti su appezzamenti di terreno. Prezzo base Euro 14.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.546,88. **LOTTO 4)** Piena proprietà di piccolo **APPARTAMENTO** ristrutturato posto al piano primo e composto da ingresso-soggiorno-posto cottura, disimpegno, bagno e due camere per una superficie utile di mq. 40,96 circa, con abbinamento dei diritti su appezzamenti di terreno. Prezzo base Euro 12.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.281,25. **LOTTO 5)** Piena proprietà di piccolo

**APPARTAMENTO** ristrutturato posto al piano primo e composto da ingresso-soggiorno-posto cottura, disimpegno, bagno e camera per una superficie utile di mq. 35,76 circa, con abbinamento dei diritti su appezzamenti di terreno. Prezzo base Euro 10.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.015,63.

**LOTTO 6)** Piena proprietà di piccolo **APPARTAMENTO** ristrutturato posto al piano primo e composto da ingresso, soggiorno-posto cottura, disimpegno, bagno e due camere per una superficie utile di mq. 53,74 circa, con abbinamento dei diritti su appezzamenti di terreno. Prezzo base Euro 16.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.234,38.

**LOTTO 7)** Piena proprietà di piccolo **APPARTAMENTO** ristrutturato posto al piano primo, composto da ingresso-soggiorno-posto cottura, disimpegno, bagno e due camere per una superficie utile di mq. 46,25 circa, terrazzo e soffitta, con abbinamento dei diritti su appezzamenti di terreno. Prezzo base Euro 14.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.968,75.

**LOTTO 8)** Piena proprietà di piccolo **APPARTAMENTO** ristrutturato posto al piano primo, composto da ingresso-soggiorno-posto cottura, disimpegno, bagno e due camere per una superficie utile di mq. 40,85 circa, terrazzo e soffitta, con abbinamento dei diritti su appezzamenti di terreno. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.125,00.

**LOTTO 9)** Piena proprietà di **4 APPARTAMENTI DA RISTRUTTURARE E 2 APPARTAMENTI DA ULTIMARE** al piano terra; oltre l'intero piano seminterrato di mq.230, in corso di ristrutturazione, con abbinamento dei diritti su appezzamenti di terreno. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.625,00. Vendita senza

incanto 30/04/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guido Lazzarini. Custode Giudiziario IVG-SOFIR tel. 0583/418555. Rif. RGE 101/2012+225/2015 **LA622226**



**ALTOPASCIO (LU) - VIA POGGIO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -** Descrizione del bene: **(A) DEPOSITO CON TERRENO** dove al suo interno è ubicata una tettoia realizzata in materiale metallico. **(B) TERRENO AGRICOLO** destinato a piazzale. **(C) TERRENO AGRICOLO** trattati di piccola striscia di terreno. Prezzo base Euro 36.796,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.597,00. Vendita con incanto 08/05/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Vellutini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 210/2016 **LA621718**

**CAPANNORI (LU) - FRAZ. CAMIGLIANO, VIA STRADONE DI CAMIGLIANO, 60/62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Così composto: A) Piena proprietà per la quota di 1/1 di **DEPOSITO COMMERCIALE**, della superficie commerciale di 705,00 Mq. Il corpo principale ha superficie coperta di circa 540 mq., oltre circa 90 mq. di servizi, spogliatoi e ripostigli, circa mq.78 di uffici e circa mq.73 di tettoia in cemento armato esterna. B) Piena proprietà per la quota di 1/1 di **DEPOSITO COMMERCIALE** della superficie commerciale di 68,50 mq. Posto di fronte al corpo principale ha destinazione a magazzino con una superficie coperta di circa mq.137. Prezzo base Euro

171.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 128.250,00. **VIA STRADONE DI CAMIGLIANO - LOTTO 3)** Così composto: A) piena proprietà per la quota di 1/1 di **CAPANNONE INDUSTRIALE** della superficie commerciale di 1.428,00 mq. Complessivamente il capannone ha una superficie di circa 1.428,00 mq disposta su due piani mentre l'area su cui insiste ha una superficie complessiva, compresa l'area occupata dalla costruzione, di mq.1.883,00. B) Piena proprietà per la quota di 1/1 di **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 1.270,00 mq. Prezzo base Euro 326.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 244.687,50. Vendita senza incanto 14/05/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Della Rocca. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 184/2014 **LA621054**

**CAPANNORI (LU) - FRAZ. GUAMO, VIA PROVINCIALE SOTTOMONTE, 50/52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE**, composto da tre fabbricati ad uso magazzino, di cui due in aderenza tra loro e l'altro posto nelle immediate vicinanze. I fabbricati sono composti come di seguito descritto: **1) Capannone** a destinazione magazzino con annessi ambienti ad uso ufficio, esposizione e di servizio funzionali all'attività svolta; **2) Capannone** a destinazione magazzino posto in aderenza al lato est del fabbricato descritto al punto 1); **3) Capannone** a destinazione magazzino composto da un unico ambiente elevato al solo piano terra. Prezzo base Euro 2.000.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.500.000,00. Vendita senza incanto 10/05/19 ore 10:00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Giacomo Lucente. Liquidatore Giudiziale Dott. Stefano Cordoni. Per info IVG Lucca tel. 0583418555. Rif. CP 30/2014 **LA620071**



**CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) - VIA VANNUGLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -** Piena proprietà **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** elevato su due piani fuori terra, facente parte di un più ampio complesso ad uso promiscuo, corredato da resede esclusiva sui lati nord (fronte strada) e ovest. Prezzo base Euro 202.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 151.875,00. Vendita senza incanto 06/05/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Dott. Nicola Strappaghetti. Per info IVG Lucca tel. 0583418555. Rif. FALL 103/2017 **LA618993**



**GALLICANO (LU) - VIA DI FONDOVALLE (O VIA PROVINCIALE DI FONDOVALLE), 22F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO** della superficie commerciale di 102 mq. Prezzo base Euro 137.920,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 103.440,00. **VIA DI FONDOVALLE (O VIA PROVINCIALE DI FONDOVALLE), 22H - LOTTO**

**2) NEGOZIO** della superficie commerciale di 95,50 mq. Prezzo base Euro 135.040,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 101.280,00. **VIA DI FONDOVALLE (O VIA PROVINCIALE DI FONDOVALLE), 22G - LOTTO 4) UFFICIO** della superficie commerciale di 81,40 mq. Annessa autorimessa con lavanderia. Prezzo base Euro 118.520,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.890,00. Vendita senza incanto 17/04/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Rag. Massimo Capanni. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 239/2016 **LA621500**

**LUCCA (LU) - FRAZ. ARANCIO, VIA ROMANA, 807 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FONDO CON DESTINAZIONE COMMERCIALE**, con superficie interna lorda complessiva di mq 328 circa, corredato da n. 8 posti auto scoperti posti nel piazzale antistante il fondo, dei diritti di comunanza sulla resede che circonda il fabbricato e dei diritti di comunanza su tutte le parti, gli impianti ed i servizi del fabbricato di cui è parte, comuni per legge, uso e/o destinazione. Prezzo base Euro 457.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 343.350,00. **VIA ROMANA, 807/A - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FONDO AD USO UFFICIO** di mq 91 circa corredato da due posti auto scoperti posti nel piazzale del fabbricato di cui è parte il fondo, dei diritti di comunanza su loggia d'ingresso e vano scale con piccolo ripostiglio sottoscala, su vano per alloggio contatori e sulla resede che circonda il fabbricato, nonché dei diritti di comunanza su tutte le parti, gli impianti ed i servizi del fabbricato di cui è parte,

comuni per legge, uso e/o destinazione. Prezzo base Euro 92.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.600,00. **LOC. "PIAZZA", VIA DI AQUILEA TRAV. I, 2204 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO "EX RURALE"** con superficie interna lorda sviluppata su tre piani di mq. 182 circa, corredato da lavatoio con fontana, di tettoia già ad uso legnaia e di manufatto già ad uso stallino, di resede circostante su tre lati e di terreno pertinenziale in adiacenza su due lati della resede. È corredato altresì dai diritti di comunanza sull'area di corte mediante la quale vi si accede. Il bene risulta libero allo stato di completo abbandono. Prezzo base Euro 44.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.675,00. Vendita senza incanto 18/04/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Sarti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 273/1992 **LA621376**

**LUCCA (LU) - CHIOSTRO DELLA CATTEDRALE, 1-2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DEPOSITO COMMERCIALE** della superficie commerciale di 53,00 mq. Prezzo base Euro 40.941,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.705,75. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Franco Della Santa. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 186/2016 **LA621384**

**LUCCA (LU) - VIA DEL BRENNERO, 1040/F - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI eDIFICIO AD USO ARTIGIANALE E**

**DIREZIONALE** di complessivi mq 2546. La porzione ad uso direzionale di circa mq 1129 è elevato su due piani compreso il terrestre. La porzione formata da capannone artigianale di circa mq 1417 si compone di ampio locale per la lavorazione, servizi igienici oltre due vani. Beni mobili costituiti da pareti attrezzate, scrivanie, cassetiere, tavoli riunione ecc. Prezzo base Euro 1.453.500,00. Vendita mediante procedura competitiva 12/04/19 ore 12:00. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Del Prete tel. 0583299884. Rif. FALL 56/2018 **LA621826**

**LUCCA (LU) - LOC. PIAGGIONE, VIA DELLA STAZIONE, 10 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN UFFICIO** della superficie di 40,00 Mq. Fabbricato avente destinazione catastale ad ufficio, elevato ad un solo piano, corredato da **AMPIO TERRENO** per piazzale, che sviluppa una superficie di 29.740,00 Mq., sul quale insistono **UN IMPIANTO DI FRANTUMAZIONE DI SABBIA E GHIAIA** (non compreso nella vendita) costituito da un macchinario per la frantumazione e setacciatura, un manufatto prefabbricato ad uso deposito, un manufatto in muratura ad uso magazzino con annessa tettoia parzialmente crollata, due cisterne per il contenimento di gasolio per macchine operatrici, una pesa e vasche di emungimento e raccolta dell'acqua di lavorazione. Il terreno risulta parzialmente recintato. Prezzo base Euro 23.373,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.530,31. Vendita senza incanto 14/05/19 ore 09:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Franco Della Santa. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 356/2013 **LA621781**



**MASSAROSA (LU) - FRAZ. PIANO DI CONCA, VIA DELLA FABBRICA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO** e diritto di 1/2 della piena proprietà sulle particelle ad uso resede, gravate di servitù di passo, identificate nel catasto del Comune di Massarosa con i numeri 2294 e 2299. Il complesso è costituito da: -Unità immobiliare ad uso produttivo laboratorio con uffici ed accessori; Unità immobiliare ad uso produttivo, laboratorio con uffici; Unità immobiliare ad uso commerciale; Unità immobiliare ad uso magazzino, con ufficio e servizio igienico. Prezzo base Euro 675.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 607.500,00. Vendita senza incanto 08/04/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Dott. Stefano Cordoni. Per info IVG Lucca tel. 0583/418555. Rif. FALL 97/2016 **LA618192**



**VIAREGGIO (LU) - VIA DELLA GRONDA, 302 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UFFICIO** sito nel quartiere loc. Migliarina, della superficie commerciale di 55,63 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. E' costituito da un fabbricato ad un solo piano fuori terra in muratura ordinaria posto sul fondo di una corte cui si accede dalla via pubblica mediante passo scoperto e resede esclusivi; si compone di due vani uso ufficio con disimpegno e servizio igienico. Prezzo base Euro 74.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il

comma, c.p.c.: Euro 55.770,00. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Davide Marchi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 75/2016 **LA621757**

**ZAGABRIA (CROAZIA) NEL COMUNE DI VRAPCE, VIA GRGE ANTUNCA n.3** - Piena proprietà su n.2 locali seminterrati di complessivi mq. 95 circa. Edificio

residenziale a destinazione **BAR - RISTORAZIONE**. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita mediante procedura competitiva 01/04/19 ore 12:00. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Del Prete tel. 0583299884 - [delpretecommercialisti@gmail.com](mailto:delpretecommercialisti@gmail.com). Rif. FALL 8200/2012 **LA619216**



**GALLICANO (LU) - VIA PONTE DI CAMPIA - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà **TERRENO** mq. 139. Prezzo base Euro

1.968,75. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Romani. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 186/2014 **LA620831**

**LUCCA (LU) - FRAZ. AQUILEA, LOC. POMONTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** collinare di mq. 18.320 circa allo stato di abbandono, in parte con soprasuolo ad oliveto, in parte già a vigneto ed in parte prativo, sul quale insiste un piccolo

metato già ad uso stalla e fienile, elevato a due piani compreso il seminterrato-terra anch'esso allo stato di abbandono. Prezzo base Euro 36.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.375,00. Vendita senza incanto 18/04/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Sarti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 273/1992 **LA621377**

## Tribunale di Lucca

[www.tribunalelucca.net](http://www.tribunalelucca.net) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

### VENDITE IMMOBILIARI

Chiunque può partecipare alle vendite immobiliari, anche senza l'assistenza di un legale.

Le offerte di cui all'art. 571 c.p.c. dovranno essere presentate presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita.

Dette offerte dovranno contenere l'indicazione del prezzo, del tempo e modo di pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta e dovranno essere corredate da un deposito per cauzione pari al 10% della somma

offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla BANCA DEL MONTE DI LUCCA che il delgato verserà senza indugio su conto corrente presso lo stesso istituto di credito.

Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 9 - N. 37  
Aprile 2019  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Astalegale.net Spa  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



## Scarica la nuova app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'ultima app che ti permette di consultare tutti gli immobili offerti dai tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870  
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)