

A CURA DI PIEMME S.P.A.
E-MAIL: LEGALMENTE@PIEMMEONLINE.ITANCONA tel. 071.2149811
fax. 071.205549

Legalmente

www.legalmente.net

a cura di Piemme s.p.a. e-mail: legalmente@piemmeonline.it

Vendite immobiliari, mobiliari e fallimentari

Tribunale di Macerata

ESECUZIONI IMMOBILIARI

ABITAZIONI E BOX

BELFORTE DEL CHIANTI - VIA TORRICELLA 2 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI A) UN RUSTICO della superficie commerciale di mq. 213,13 facente parte di tipico complesso edilizio rurale formato da due unità indipendenti, composto da civile abitazione di mq. 115 con accesso diretto alla soffitta di mq. 45. B) Piena proprietà di deposito artigianale della superficie commerciale di mq. 214 a p. terra. Prezzo base Euro 229.125,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/11/16 ore 11:45. **TOLENTINO - VIA DELL'AQUILA, 34 - 36 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 2/6 DI UN APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 157,50 dislocato sui piani Terra, 1°, 2°, 3° ed S1. Risulta composto da ingresso - corridoio, ripostiglio e vano autorimessa a p. terra, un vano soggiorno e cucina a p. 1°, bagno, due camere e disimpegno a p. 2° ew soffitta a p. 3°. Grotta a p. interrato di mq. 5. Prezzo base Euro 36.375,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/11/16 ore 11:45. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Avv. Patrizia Spettoli tel. 3473609857. Rif. RGE 148/2013 **MC345851**

CIVITANOVA MARCHE - VIA PRINCIPE DI PIEMONTE, 66 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI LOCALE COMMERCIALE oltre diritti su parti comuni su unità immobiliare ad uso commerciale è composta da un unico piano fuori terra ed è così suddivisa: sala bar-caffè, sala giochi, due bagni, un vano ripostiglio, un locale adibito a magazzino merci e macchinari, un vano allo stato grezzo. Si accede direttamente dalla strada principale. Prezzo base Euro 270.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/11/16 ore 09:30. Offerta minima Euro 202.950,00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 301/2013 **MC344079**

MACERATA - VIA DANTE ROMAGNOLI, 46 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO a p. 5° di mq. 143 circa oltre balconi per una superficie di mq. 26 ca. Garage a p. seminterrato di mq. 48. Prezzo base Euro 216.560,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/11/16 ore 11:55. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini. Rif. RGE 281/2014 **MC345849**

MACERATA - VIA REGGIMENTO FANTERIA 2 - VIA MANZONI - a) DIRITTI PARI 1/2 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al secondo piano di una palazzina residenziale nelle immediate vicinanze del centro storico. Internamente lo stesso si compone di un soggiorno, una cucina, un bagno, un ripostiglio e due camere da letto oltre ad un disimpegno e due piccoli balconi. b) Diritti pari 1/2 del diritto di piena proprietà di box singolo al piano terra, ha un'altezza interna di 3,50. Prezzo base Euro 58.050,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/11/16 ore 10:00. Offerta minima Euro 43.537,50. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 279/2013 **MC344074**

MOGLIANO - VIA MACINA - VIA E. MATTEI, 5 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE a destinazione laboratorio artigianale a piano terra di mq. 185, con diritti su corte, ingresso e vano scala. Prezzo base Euro 52.000,00. **CONTRADA MACINA - VIA E. MATTEI, 5 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** con soffitta, piano 1° e 2° della consistenza di vani 8,5, nonché su

lastrico solare sito ove sopra, al piano primo, il tutto con diritti su corte, ingresso e vano scala. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/11/16 ore 10:10. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 167/2009 **MC344048**

MONTE SAN GIUSTO - LOCALITÀ MONTE SAN GIUSTO, SNC - LOTTO C) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO della superficie complessiva di 13.561 mq. qualità seminativo. Prezzo base Euro 18.000,00. **VIA DON MINZONI, 20 - LOTTO D) DIRITTI PARI A 1/2 DI NUDA PROPRIETÀ SU LOCALE A USO LABORATORIO** della superficie lorda di 160 mq. Prezzo base Euro 24.900,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/11/16 ore 11:00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Corridonia - Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0733201952. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 294/2010 **MC345801**

MONTE SAN GIUSTO - VICOLO VITE, 7 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 44,00 mq. Prezzo base Euro 22.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/11/16 ore 09:15. Offerta minima Euro 17.025,00. G.E. DOTT. SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Renato Laponi. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622 328/0550340. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 218/2014 **MC344082**

MONTECOSARO - VIA BOLOGNA 43/C - FRAZIONE MONTECOSARO SCALO, - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO sito al piano primo dell'immobile ed è composto da: soggiorno cucina in open space e con piccolo bagno di servizio; attraverso un disimpegno si passa alla zona notte, composta da due camere da letto di dimensioni adeguate ad una matrimoniale, ed un'ulteriore bagno. Prezzo base Euro 125.939,00. **VIA BOLOGNA 43/C - FRAZIONE MONTECOSARO SCALO, - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI BOX SINGOLO** distinto al catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 23 particella 522 sub. 33), categoria C/6, classe 3, consistenza 20 mq, Il box auto posto al piano interrato dell'immobile, raggiungibile attraverso una rampa con cancellata di protezione. Prezzo base Euro 24.641,50. **VIA BOLOGNA 43/C - FRAZIONE MONTECOSARO SCALO, - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI BOX SINGOLO** distinto al catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 23 particella 522 sub. 38 categoria C/6, classe 3, consistenza 31 mq, rendita 57,64 Euro. Il box auto posto al piano interrato dell'immobile, raggiungibile attraverso una rampa con cancellata di protezione. Prezzo base Euro 24.167,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/11/16 ore 09:50. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziario Dott. Alberto Bentivoglio. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 203/2015 **MC344088**

MONTECOSARO - VIA SAN LORENZO, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO con annessi due box il tutto sito in Montecosaro in Via San Lorenzo snc. Trattasi di una porzione di edificio plurifamiliare, disposta su due piani: piano terra e piano primo. Al piano terra è ubicata la zona giorno composta da: ingresso, soggiorno, angolo cottura, bagno, ripostiglio sottoscala, e pertinenza esclusiva costituita da un ballatoio completamente recintato per l'accesso sia dal piano terra che dal piano seminterrato. Il piano primo costituisce il reparto notte dell'abitazione. Prezzo base Euro 283.659,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/11/16 ore 09:40. Offerta minima Euro 212.744,25. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo

Frapiccini tel. 0717572912. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 175/2013 **MC344060**

MONTEFANO - VIA CADUTI DEL LAVORO, 6 - LOTTO 1) A) DIRITTI, PARI ALLA PROPRIETÀ PER 1/1, DI ABITAZIONE di tipo economico (A3), situata in un più ampio corpo strutturale con finalità residenziale. L'appartamento è situato al piano 2° dell'edificio, la superficie commerciale dell'immobile è di 61,85 mq. B) Diritti, pari alla proprietà per 1/1 di autorimessa (C6), situata nel medesimo edificio di cui al corpo A. Il garage è posizionato al piano interrato. Prezzo base Euro 105.000,00. **CONTRADA INTRIGLIONE, 6 - LOTTO 2) A) DIRITTI, PARI ALLA PROPRIETÀ PER 1/1, DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO** agricolo, classificato catastalmente come vigneto ma attualmente utilizzato come uliveto ed in parte come oasi ecologica a servizio della country house attigua e della medesima proprietà (Corpo C), della superficie complessiva di circa 1165 mq. L'immobile è situato lungo la Strada Provinciale 81 denominata Montefano - Osteria Nuova. B) Diritti, pari alla proprietà per 1/1, di un appezzamento di terreno agricolo, classificato catastalmente come seminativo arborato ma attualmente utilizzato come in parte come uliveto ed in parte come vigneto, della superficie complessiva di circa 5762 mq. L'immobile è situato al numero civico 6, lungo la Strada Provinciale 81 denominata Montefano - Osteria Nuova, posto ad Ovest C) Diritti, pari alla proprietà per 1/1, di un complesso di strutture, originariamente di carattere rurale e trasformate di recente in country house per mezzo di un intervento di risanamento conservativo, situate lungo la Strada Provinciale 81 denominata Montefano - Osteria Nuova, della superficie commerciale complessiva di circa 905,88 mq. L'edificio colonico principale è un tipico fabbricato rurale delle campagne del maceratese, corredato da un sistema di annessi colonici edificati in epoca successiva, in aderenza al corpo originario per caratteristiche tipologiche e costruttive. Prezzo base Euro 1.500.000,00. **LOTTO 3) A) DIRITTI, PARI ALLA PROPRIETÀ PER 1/1, DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO** agricolo, classificato catastalmente come seminativo ma attualmente utilizzato in parte come corte della costruzione residenziale su di esso edificata, in parte occupato da un vigneto ed in parte da un uliveto, della superficie complessiva di circa 7340 mq (a cui detrarre la superficie edificata e corte esclusiva pari a circa 1408 mq). B) Diritti, pari alla proprietà per 1/1, di un fabbricato residenziale edificato sul terreno di cui al corpo A e situato nel comune di Montefano, nella periferia agricola in C.da Intrigione in prossimità del numero civico 6, lungo la Strada Provinciale 81 denominata Montefano - Osteria Nuova, posto ad Ovest ed a soli 2 km di distanza dal centro cittadino, della superficie commerciale di 410,22 mq. Prezzo base Euro 1.000.000,00. **LOTTO 4) DIRITTI, PARI ALLA PROPRIETÀ PER 1/1, DI UN APPEZZAMENTO** di terreno agricolo, classificato catastalmente come seminativo arborato ma attualmente pressoché incolto ed in parte utilizzato come strada di accesso imbrecciata all'immobile di cui al lotto 3, della superficie complessiva di circa 13990 mq. L'immobile è situato nel comune di Montefano, nella periferia agricola in C.da Intrigione in prossimità del numero civico 6, lungo la Strada Provinciale 81 denominata Montefano - Osteria Nuova, posto ad Ovest. Prezzo base Euro 500.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/11/16 ore 10:30. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 21/2011 **MC344054**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE a piano 8° di complesso edilizio denominato "Hotel House", di mq. 70 composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, bagno, due camere da letto ed un balcone di mq. 12. Prezzo base Euro 38.400,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/11/16 ore 10:05. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717573186. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 43/2008 **MC344043**

MONTELUPONE - CONTRADA PESCHIERA, 12 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO a destinazione industriale dislocato su piano terra e primo con lastrico solare. Prezzo base Euro 234.375,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 22/11/16 ore 08:45. G.D. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Curatore Fallimentare Dott. Fabrizio Maggi tel. 0733288198. Rif. FALL 73/2015 **MC345830**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO facente parte di un edificio denominato "Hotel House" sito nel Comune di Porto Recanati in Via Salvo D'Acquisto n. 8 distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: • Foglio 16 particella 148 sub. 478 categoria A/3, classe 3, consistenza 4 vani, rendita 382,18 Euro L'unità in oggetto è un'abitazione posta al quattordicesimo piano del suddetto fabbricato. E' composto da un ingresso, un pranzo-soggiorno, un cucinino, un bagno e due camere oltre al balcone. Prezzo base Euro 52.425,00. Vendita senza incanto c/o TRIBUNALE DI MACERATA PIANO 5 STANZA 512 in data 09/11/16 ore 11:15. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622 328/0550340. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 35/2014 **MC345804**

RECANATI - VIA CONTI, 16 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA laterale nel quartiere LOC. VALDICE, della superficie commerciale di 169,30 mq. Prezzo base Euro 272.665,00. **VIA CALAMANTI, 42 - LOTTO 3) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 106,57 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà; sottotetto non abitabile, composto da due camere e un bagno, sviluppa una superficie commerciale di 20,40 Mq; box singolo, sviluppa una superficie commerciale di 14,50 Mq. Prezzo base Euro 155.792,00. **VIA VIA CARDUCCI, 15 - LOTTO 4) UFFICIO** della superficie commerciale di 81,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 116.915,94. **VIA CARDUCCI, 15 - LOTTO 5) MAGAZZINO/DEPOSITO** della superficie commerciale di 4,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 6.313,00. **LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO** della superficie commerciale di 140,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 207.856,20. **LOTTO 8) Box** singolo della superficie commerciale di 10,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà e lastrico solare destinato a parcheggi privati ad uso pubblico. Prezzo base Euro 18.263,60. **VIA CARDUCCI, 15 - LOTTO 6) MAGAZZINO/DEPOSITO** della superficie commerciale di 4,80 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 7.577,56. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/11/16 ore 10:30. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. **PORTO RECANATI - VIA U.FOSCOLO, 32 - LOTTO 2) VILLETTA A SCHIERA LATERALE** della superficie commerciale di 330,82 mq per la quota di: 1/2 di nuda proprietà a favore dell'usufruttuario, 1/2 di nuda proprietà a favore dell'usufruttuario, 1/1 di usufrutto a favore dell'usufruttuario. box doppio, sviluppa una superficie commerciale di 19,00. Prezzo base Euro 539.455,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/11/16 ore 10:30. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Yelena Buglioni. Rif. RGE 66/2015 **MC345934**

POTENZA PICENA - VIA DE GASPERI, 1 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ALLOGGIO ubicato al piano primo di un edificio civile con soffitta pertinenziale di superficie utile totale di 114,98 mq. Abitazione, con superficie pari a 66,49 mq, è costituito da: ingresso/corridoio, cucina, sala pranzo/soggiorno, due camere, un bagno, balcone di 12,37 mq. Soffitta pertinenziale costituita da cucina, sala pranzo/soggiorno, camera, w.c., ripostiglio e terrazzo di mq 11,79. Prezzo base Euro 109.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ALLOGGIO** ubicato al piano primo di un edificio civile con soffitta pertinenziale, superficie utile totale 105,96 mq. L'abitazione di 66,97 mq, è costituita da ingresso, cucina, sala pranzo/soggiorno, corridoio, due camere, un bagno, un balcone di 8,40 mq. La soffitta pertinenziale al piano secondo è costituita da cucina, pluriuso, camera, w.c., ripostiglio e terrazzo di 7,80 mq. Prezzo base Euro 99.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/11/16 ore 10:20. G.E.

Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 45/2011 **MC344058**

POTENZA PICENA - VIA SANTA CROCE, 109 - DIRITTI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano terra sito all'interno del centro storico di Potenza Picena con superficie lorda di 53 mq oltre 5 mq per corte. L'unità immobiliare è costituita da un soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, un bagno e un locale ripostiglio (cameretta). Situazione urbanistica: Le opere relative all'unità immobiliare sono antecedenti al 1 settembre 1967. Successivamente l'immobile veniva ristrutturato con concessione edilizia n. 74 del 29 giugno 2001. In data 3 marzo 2005 veniva presentata DIA prot. n. 3839 come variante alla concessione edilizia. In data 18 dicembre 2007 veniva rilasciato da parte del Comune di Potenza Picena certificato di agibilità n. 71/07. Precisioni: L'immobile al momento della redazione della perizia, 26 marzo 2012, risultava essere libero. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/11/16 ore 11:05. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 49/2011 **MC345803**

RECANATI - FRAZIONE VILLA MUSONE - ZONA INDUSTRIALE SQUARTABUE, SNC - LOTTO 1) DIRITTI PER 1/1 DI PROPRIETÀ AEREA SU PORZIONI IMMOBILIARI facenti parte di complesso industriale (vecchio stabilimento) composta da locali ad uso laboratorio a p. terra di mq. 1060 + locali deposito di mq. 1.550 e a p. 1° locali deposito di mq. 620 + locali ad uso ufficio di mq. 562. Locale wc, accessori esterni e corte esclusiva (mq. 13.770). Prezzo base Euro 1.336.455,00. **FRAZIONE VILLA MUSONE - ZONA INDUSTRIALE SQUARTABUE, SNC - LOTTO 2) DIRITTI PER 1/1 DI PROPRIETÀ AEREA SU PORZIONI IMMOBILIARI** facenti parte di complesso industriale (vecchio stabilimento) costituite da locali ad uso laboratorio a p. terra di mq. 1300 + locali ad uso deposito a p. terra di mq. 561 e uffici di mq. 280 + locali wc e servizi vari per mq. 260. Accessori esterni di mq. 302 e corte esclusiva di mq. 5.980. Prezzo base Euro 999.945,00. **LOTTO 3) DIRITTI PER 1/1 DI PROPRIETÀ AEREA SU PORZIONE DI COMPLESSO INDUSTRIALE** della sup. lorda di mq. 4.995 a p. terra e 1° con corte di pertinenza di mq. 7.755. Prezzo base Euro 1.787.025,00. **LOTTO 4) DIRITTI PER 1/1 DI PROPRIETÀ AEREA SU PORZIONE DI COMPLESSO INDUSTRIALE** della sup. lorda di mq. 4.145 a p. terra, con corte di pertinenza di mq. 6.122. Prezzo base Euro 1.481.360,00. **LOTTO 5) DIRITTI PER 1/1 DI PROPRIETÀ AEREA SU AREA EDIFICABILE** di mq. 1105. Prezzo base Euro 33.150,00. **LOTTO 6) DIRITTI PER 1/1 DI PROPRIETÀ SU N.2 AEREE** urbane. Prezzo base Euro 88.625,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/11/16 ore 10:30. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita AVV. MARIANNA IACOPINO tel. 3208308573. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733/290928. Rif. RGE 174/2011 **MC345866**

TOLENTINO - VIA DEL VALLATO, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI BILOCALE destinato ad abitazione. Esso è inserito al piano primo dello stabile e si sviluppa su di un unico livello. Dal portoncino di ingresso dell'immobile si accede ad un vano di ingresso dal quale si entra nel vano adibito a soggiorno-cucina, mentre con una parete in cartongesso è stata realizzata la camera da letto che non ha aperture verso l'esterno. Procedendo oltre la camera da letto attraverso un disimpegno si accede ad un altro vano con una finestra verso l'esterno; tale vano è attualmente adibito a dispensa-lavanderia. Da quest'ultimo vano si può accedere al locale adibito a servizio igienico cieco. Prezzo base Euro 69.955,53. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 09/11/16 ore 10:40. Offerta minima Euro 52.466,65. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 18/2011 **MC345802**



TOLENTINO - VIA G. BENADDUCI, 5 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/3 DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione a p. 4° int. 7 composto da sette vani, con soffitta a piano 6° e garage a p. terra di mq. 26. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 16/11/16 ore 11:30. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Rif. RGE 137/2010 **MC345841**

TOLENTINO - LOTTO EDIFICABILE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE all'interno dell'area PIP Località Le Grazie di Tolentino in prossimità della SS77. Il lotto è identificato in Catasto nel seguente modo: Foglio 80 - Particella 625 - Qualità seminativo - Classe 3 - Superficie 60 are 65 ca - Reddito Dominicale 23,49 € - Reddito Agrario 34,46 € Foglio 80 - Particella 631 - Qualità seminativo - Classe 3 - Superficie 9 are 25 ca - Reddito Dominicale 3,58 € - Reddito Agrario 5,25 € Foglio 80 - Particella 683 - Ente Urbano - Superficie 40 ca. Prezzo base Euro 98.156,25. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 22/11/16 ore 09:00. G.D. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Curatore Fallimentare Dott. Fabrizio Maggi tel. 0733288198. Rif. FALL 57/2013 **MC345837**

LOTTO UNICO RAMO D'AZIENDA comprensivo di marchio d'impresa "Leader argenti" e tutti i beni mobili strumentali di proprietà della società operante nel settore della produzione di oggettistica da regalo anche in argento quali furgone, mobili, macchinari e attrezzature. Magazzino di prodotti finiti, semilavorati e materie prime come da inventario. **Prezzo base asta : 658.078,00 Rilancio Minimo : Euro 6.500,00 Data presentazione offerte: 18/10/16 ore 12:00 Data apertura buste: 26/10/2016 ore 15:00 c/o Studio Professionale Morresi - Via Giusti 42 - Civitanova Marche.** G.D. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Curatore Fallimentare Dott.ssa Stefania Morresi tel. 3485942957. Rif. FALL 25/2016 **MC345854**

CASTELRAIMONDO - VIA G. MATTEOTTI, 8 - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI A 3/4 SU ABITAZIONE dislocata ai piani seminterrato, primo e terzo della consistenza di vani 7, costituiti da ingresso, cucinattinello, disimpegno, soggiorno, bagno, tre camere e due terrazzi. Soffitta esclusiva a piano terzo e legnaia a piano seminterrato. Prezzo base Euro 30.824,76. **VIA G. MATTEOTTI - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI A 3/4 SU CORTE ESCLUSIVA** della sup. di mq. 45. Prezzo base Euro 691,20. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mancinelli - Camerino, Via Andrea D'Accorso 29 in data 23/11/16 ore 11:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Mancinelli (Tel 338/9210411). Rif. RGE 36/2007 **CJ345823**

FIUMINATA - FRAZIONE PONTILE - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU APPEZZAMENTI DI TERRENO. Prezzo base Euro 18.941,42. **LOTTO 2) Diritti di proprietà pari a 1/1 su appezzamenti di terreno.** Prezzo base Euro 1.501,25. **LOTTO 5) Diritti di proprietà pari a 1/1 su appezzamento di terreno e fabbricato rurale (ad uso di civile abitazione).** Prezzo base Euro 52.955,42. **FRAZIONE PONTILE SAN CASSIANO - LOTTO 3) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU APPEZZAMENTO** di terreno. Prezzo base Euro 1.115,52. **FRAZIONE PONTILE - VOC. LA CROCE - LOTTO 4) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU APPEZZAMENTI** di terreno e fabbricato rurale (capannone ad uso agricolo). Prezzo base Euro 25.760,64. **LOCALITÀ VOCABOLO FONTI - LOTTO 6) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU APPEZZAMENTI** di terreno. Prezzo base Euro 2.621,38. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mancinelli - Camerino, Via Andrea D' Accorso 29 in data 23/11/16 ore 12:00. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Tinessa Tiziana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Mancinelli. Rif. RGE 3/2002 **CJ345808**

TRIBUNALI DELLA CORTE D'APPELLO DI ANCONA VENDITE MOBILIARI E IMMOBILIARI PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA

www.fallimentitribunalediancona.net www.tribunale.fermo.it www.tribunalecamerino.it www.tribunale.ascolicapeno.it www.tribunale.macerata.giustizia.it
www.tribunalepesaro.it www.tribunaleurbino.com www.asteimmobili.it www.publiconline.it www.portaleaste.it www.astalegale.net