

A seguito dell'entrata in vigore della nuova normativa è indispensabile consultare le modalità di partecipazione specifiche di ogni vendita pubblicate sul sito di ciascun Tribunale

PERIZIE E AVVISI DI VENDITA

VIA INTERNET:

www.tribunale.monza.giustizia.it

Inoltre verranno spedite copia/e, gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, via POSTA.

Le richieste possono essere effettuate:

VIA TELEFONO: chiamando il numero a debito

ripartito 848800583

VIA FAX: inviando la richiesta al fax n° 039.3309896

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o altro professionista.

Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale.

Oltre al prezzo si pagano i soli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1a casa, imprenditore agricolo, ecc.).

La vendita non è gravata da oneri notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto emesso entro 15 giorni dal saldo prezzo. La trascrizione nei registri immobiliari è a cura del Tribunale.

Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione.

Le spese di trascrizione, cancellazione e voltura catastale sono interamente a carico della procedura.

Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura il Giudice ha emesso, contestualmente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo e la procedura di liberazione è già in corso a cura del Custode.

Nuove disposizioni relativamente alle formalità per il trasferimento della proprietà, spese a carico dell'aggiudicatario: 1. Euro 600,00, oltre accessori, anticipazioni e bolli. Nel caso in cui l'immobile da trasferire sia registrato al di fuori dell'Agenzia del Territorio di Milano, l'ulteriore maggiorazione resterà a carico dell'aggiudicatario.

Per maggiori informazioni contattare il custode giudiziario.

COME PARTECIPARE

La domanda in carta legale con indicazione del bene, del prezzo offerto e dei termini di pagamento, da presentare in busta chiusa entro le ore 13 del giorno antecedente la vendita (lun-sab. ore 9-13); nella busta va inserito anche un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, che verrà trattenuta in caso di revoca dell'offerta.

In presenza di più lotti di tipologia omogenea nella stessa procedura, l'interessato all'acquisto di un solo lotto può formulare offerte d'acquisto per più lotti allegando un solo assegno circolare corrispondente alla cauzione richiesta per il lotto di maggiore valore, espressamente subordinando l'efficacia delle offerte relative ai lotti, la cui gara si svolge successivamente, alla mancata aggiudicazione a loro favore del lotto precedentemente posto in vendita. Nella domanda l'offerente deve indicare le proprie generalità (allegando fotocopia doc. identità o visura camerale per le società), il proprio cod. fisc., se intende avvalersi dell'agevolazione fiscale per la 1a casa e, nel caso in cui sia coniugato, se si trova in regime di separazione o comunione dei beni.

Sulla busta deve essere indicato solo lo pseudonimo o motto dell'offerente (che consenta allo stesso l'identificazione della propria busta al momento dell'apertura della gara), la data della vendita e il nome del Giudice senza nessuna altra indicazione (né nome del debitore o del fallimento, né bene per cui è stata fatta l'offerta).

Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza del Giudice. **A CHI INTENDERE L'ASSEGNO:** a nome di "Procedura" aggiungendo le parole in calce ad ogni annuncio dopo l'indicazione Rif. (per es. "Procedura RGE 100/99 Ros.").

DOVE PRESENTARE LA DOMANDA: in Tribunale all'Ufficio Vendite Immobiliari, tel. e fax 039-2372621.

COME VISITARE L'IMMOBILE: rivolgersi al curatore o al custode giudiziario indicati in calce all'annuncio almeno 7 giorni prima della data dell'asta.

MUTUI

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti a condizioni agevolate, per importi fino all'80%, garantiti con ipoteche sui beni oggetto delle vendite. Spese di istruttoria fisse Euro 51,64.

Per mutui 20/25/30 anni Banca FINECO, spese di istruttoria fisse Euro 180,76.

Nessuna spesa di perizia.

Per conoscere l'elenco degli Istituti di Credito e le condizioni offerte visitare il sito www.tribunale.monza.it oppure chiamare il Curatore o il Custode Giudiziario.

La Banca deve essere contattata almeno 30 giorni prima della vendita.

WWW.TRIBUNALE.MONZA.GIUSTIZIA.IT/IT/CONTENT/INDEX/31155



GUARDA I VIDEO PER SCOPRIRE COME FUNZIONA UN'ASTA inquadrando il qr code con il tuo smartphone o visita il nostro sito

ATTENZIONE:

Il Tribunale di Monza non ha conferito alcun incarico a intermediari o agenzie immobiliari per la pubblicità giudiziaria e l'assistenza alla partecipazione all'asta dei beni immobili

ABITAZIONI E BOX

BURAGO DI MOLGORA (MB) - VIA DANTE ALIGHIERI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA



mq. 232, piano terra, composta da cinque locali, doppi servizi, portico, giardino oltre a cantina al piano se-

minterrato. Prezzo base Euro 276.000,00. Offerta minima: Euro 207.000,00. Vendita senza incanto 29/07/19 ore 15:30 presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Bianca. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Guelpa tel. 0362327055-3282646424. **Rif. RGE 1271/2017**

SEREGNO (MB) - VIA MONTE GRAPPA, 14 - APARTAMENTO

di mq. 301, p. interrato ampia cantina utilizzata anche come ricovero autovetture; p. terra ingresso, ampio soggiorno con camino, disimpegno, cucina-pranzo, locale di sgombero, bagno, ampio porticato, cortile, p. 1° disimpegno, tre camere, due bagni, balcone e terrazzo. Prezzo base Euro 293.500,00. Vendita senza incanto 30/07/19 ore 15:30 presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Bianca. Liquidatore Giudiziario Cassago tel. 039323295. **Rif. Composizione crisi 97/2017**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

BURAGO DI MOLGORA (MB) - VIA PER ORNAGO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - A) TERRENO AGRICOLO



con strutture per attività florovivaistica mq. 226.977; B) CAPANNONE AGRICOLO p.t. magazzino, servizi, ufficio,

centrale termica; p. 1° deposito, cucina, mensa, appartamento custode mq. 1.475; C) CAPANNONE al servizio dell'attività agricola destinato a deposito, soppalco interno, ampio porticato per carico-scarico mezzi mq. 1.457; D) EDIFICIO AMMINISTRATIVO mq. 797 2 piani uso amministrativo e p. interrato uso cantina/magazzino/archivio; E) SERRA coltivazione mq. 2.556. Prezzo base Euro 1.442.812,00. Offerta minima: Euro 1.082.109,00. Vendita senza incanto 30/07/19 ore 12:00 c/o Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Bianca. Per informazioni gara telematica www.spazioaste.it. Custode Giuliani 039323295. **Rif. RGE 1613/2014**

MONZA (MB) - VIA ISONZO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DEPOSITO ARTIGIANALE

di mq. 661,83, CAPANNONI ADIBITI A MAGAZZINO. Prezzo base Euro 243.000,00. Offerta minima: Euro 182.250,00. Vendita senza incanto 29/07/19 ore 09:30 presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, a Velleia 5. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Briguglio tel. 0396820193. **Rif. RGE 866/2017**

INVITO AD OFFRIRE

CONCORDATO PREVENTIVO 5/2018 - Il Tribunale di Monza, con decreto del 13.05.2019, DICHIARA aperto il procedimento competitivo ex art. 163-bis L.F. per la vendita del ramo d'azienda di proprietà di MOLTENI CARNI S.R.L. (C.F. 06129890155- P.IVA 00816860969) costituito dal complesso dei beni, dei dipendenti e dei rapporti organizzati per l'esercizio, in Ghemme (NO) Via Papa Giovanni XXIII n. 24, dell'attività di commercio all'ingrosso di carne; FISSA il prezzo base d'asta in Euro 7.510.000,00 e il rilancio minimo in caso di gara in Euro 10.000,00; FISSA l'udienza per la deliberazione sulle offerte e per la gara dinanzi al Giudice Delegato dott.ssa Giovanetti al giorno 11.07.2019 ore 12.15. Per maggiori informazioni e accesso alla data room contattare il Commissario Giudiziale dott.ssa Quadrio (tel. 0392312127 PEC: cp5.2018monza@pecconcordati.it).

TERRENI

PERO (MI) - STRADA STATALE DEL SEMPIO-NE ANGOLO VIA SOMMARIVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - TERRENO EDIFICABILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, volumetria realizzabile 35.000 mc residenziale. Prezzo base Euro 2.126.250,00. Offerta minima: Euro 1.594.687,50. Vendita senza incanto 30/07/19 ore 08:30 presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Rossa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Curatore Fallimentare Valesini tel. 022489873. **Rif. FALL 265/2017**

PERO (MI) - STRADA STATALE DEL SEMPIO-NE ANGOLO VIA SOMMARIVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - TERRENO EDIFICABILE a destinazione residenziale 26.000 mc, commerciale 9.000 mc. Prezzo base Euro 2.126.250,00. Offerta minima: Euro 1.594.687,50. Vendita senza incanto 29/07/19 ore 08:30 presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Bianca. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Curatore Fallimentare Valesini tel. 022489873. **Rif. FALL 185/2018**

PER VISIONARE L'IMMOBILE DI PROPRIO INTERESSE, CONTATTARE IL CUSTODE GIUDIZIARIO ATTRAVERSO LA FUNZIONE [PRENOTA LA VISITA](#) ATTIVA SUL SITO WEB DEL TRIBUNALE DI MONZA, ALL'INTERNO DELLA SCHEDA DEL BENE IN VENDITA

Ministero della Giustizia

Scopri i vantaggi dell'acquisto di una casa all'asta

Acquistare un immobile all'asta può essere molto conveniente. Il Tribunale di Monza, operatore specializzato nelle aste giudiziarie da 15 anni, ci accompagna alla scoperta di tutte le fasi di acquisto di una casa all'asta.

Consulta gratuitamente gli immobili in vendita

Scopri tutte le opportunità e trova l'immobile su misura per te

Come si partecipa a un'asta?

Leggi le procedure complete, scarica la modulistica e scopri come accedere ai finanziamenti bancari

Guarda il calendario delle aste

Scopri quali e quante aste sono previste nel mese corrente ed in quelli successivi