

# TRIBUNALE DI FIRENZE

## CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita è forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizio o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - , per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. I beni sono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti che saranno cancellati a spese e cura della procedura. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

## SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA SENZA INCANTO

Le vendite vengono effettuate presso il professionista delegato dal giudice. Gli interessati all'acquisto dovranno depositare, entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita, personalmente o a mezzo procuratore legale, offerta di acquisto in bollo da € 16,00, in busta chiusa, all'esterno della quale siano annotati, a cura del ricevente, il nome del Giudice dell'esecuzione e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte. L'offerta deve contenere tutte le dichiarazioni indicate nell'avviso di vendita e deve essere accompagnata dal deposito di cauzione pari al 10% del prezzo offerto, da effettuarsi a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a Poste italiane s.p.a., Patrimonio Banco Posta, che dovrà essere inserito nella medesima busta. L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, co III c.p.c.

## SEZIONE FALLIMENTI - COME PARTECIPARE ALLE VENDITE

Le vendite possono essere senza incanto, con incanto o sotto forma di invito ad offrire, come indicato nell'ordinanza o nell'avviso di vendita. Relativamente alle vendite che si tengono dinanzi al Giudice Delegato, per poter partecipare all'asta l'interessato dovrà depositare presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale (in Viale Guidoni, 61 IV piano) entro le ore 12 del giorno precedente l'udienza di vendita, personalmente o tramite mandatario munito di procura speciale, apposita offerta - nel caso di vendita senza incanto - non inferiore al prezzo base, oltre a cauzione e spese come specificato nel bando d'asta, in busta chiusa, mediante assegni circolari non trasferibili intestati al "Fallimento N." seguito dal numero della procedura, oppure nel caso di vendita con incanto, apposita domanda in carta bollata da Euro 14,62 accompagnata dal deposito, in mani del cancelliere, delle somme determinate in avviso per spese e cauzione mediante assegni circolari non trasferibili intestati a "Curatela Fallimento N." seguito dal numero della procedura. In caso di mancata aggiudicazione gli assegni verranno immediatamente restituiti all'offerente. L'aggiudicatario dovrà versare il residuo prezzo entro 60 giorni dalla provvisoria aggiudicazione. Sono comunque salve le diverse condizioni previste nell'ordinanza o nell'avviso di vendita. A seguito dell'entrata in vigore della nuova normativa è indispensabile consultare le modalità di partecipazione specifiche di ogni vendita pubblicate sul sito indicato in ogni singolo estratto.

## ABITAZIONI E BOX

**CAMPI BISENZIO - VIA ALFREDO CATALANI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** costituente l'intero edificio e che si sviluppa su piano terreno, primo e secondo collegati da scala interna esclusiva. L'immobile risulta composto: al piano terreno da ingresso dal quale partono le scale di accesso ai piani superiori, un piccolo ripostiglio, un vano urbanisticamente di cucina ma utilizzato come soggiorno-pranzo, un disimpegno tergalte nel quale è stata realizzata la cucina (trasformazione eseguita senza permessi edilizi) ed un servizio igienico; al piano primo da una camera dal quale si accede ad un servizio igienico con doccia e un ulteriore vano con affaccio sul retro dell'edificio; al piano secondo da una camera e una veranda dalla quale si accede a una terrazza esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 141.000,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 17/09/19 ore 18:00. Offerta minima : Euro 105.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gracci tel. 057172755. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 175/2018 **FIR632148** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**CAMPI BISENZIO - VIA DELLA PACE, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO**, di quattro piani fuori terra, si compone di quattro vani oltre disimpegno, servizio igienico, ripostiglio e due balconi (due quali uno chiuso mediante veranda a vetri), con annesso pertinenza posto auto scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 145.500,00. Vendita senza incanto in data 18/09/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 109.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Notario Giovanni Riccetti tel. 0586829150. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 458/2016 **FIR632372** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**CAMPI BISENZIO - VIA E. FERMI, 22 - 24 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** facente parte di una più ampia consistenza di tipo condominiale posto al piano primo, con accesso esclusivo dalla scala esterna che si diparte dal resede al piano terreno composta da ingresso, cucina, 4 camere, soggiorno, bagno, ripostiglio, disimpegno e un vano scale interno all'abitazione che da accesso all'unità immobiliare del piano terreno. Costituisce parte dell'unità immobiliare, la pro-quota indivisa della centrale termica, a comune con il piano terreno, con accesso indipendente prospiciente il resede laterale dell'immobile. Esiste servitù di passo pedonale sul resede laterale su cui insiste anche servitù per il parcheggio di un'automobile. Libero. Prezzo base Euro 214.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Neri Fucecchio P.zza dei Seccatoi, 18 in data 19/09/19 ore 16:30. Offerta minima : Euro 160.875,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Neri tel. 057122326. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 108/2016 **FIR632473** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**CAMPI BISENZIO - FRAZIONE SAN DONNINO - VIA TRENTO, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA UNICO VANO DI CIVILE ABITAZIONE** ad uso soggiorno, posto al piano terreno di appartamento di altra proprietà. Libero. Prezzo base Euro 10.800,00. Vendita senza incanto in data 20/09/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 8.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa D'Amelio Laura. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Sani tel. 0550469320. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 351/2016 **FIR632480** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**CASTELFIORENTINO - VIA FERRUCCIO, 5-7 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PORZIONE DI UN PALAZZO RESIDENZIALE DI ANTICA COSTRUZIONE** tipico del centro storico del paese. L'unità è composta di due vani di cui il primo, posto al piano secondo (terzo fuori terra), ad uso abitativo mentre il secondo, ad uso locale deposito, posto al piano terra. L'appartamento, con accesso da ingresso e vano scala condominiale al numero civico n.7 di via Ferruccio, si sviluppa su tutto il secondo piano del palazzo e presenta due ingressi: il primo, sulla sinistra per chi arriva dal pianerottolo, porta ad un semplice vano isolato e non collegato al resto dell'appartamento con affaccio su via Ferruccio; il secondo, posto alla fine del pianerottolo, porta all'appartamento composto da cucina, soggiorno e camera matrimoniale, oltre ripostiglio, servizio igienico e terrazzo dal quale è possibile accedere al locale della centrale termica. Il locale magazzino, con accesso sia dalla via Ferruccio dal civico n.5 sia dalla prima porta a sinistra per chi entra nell'androne condominiale, si sviluppa su una superficie di circa 17 mq. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 71.220,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 17/09/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 53.415,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gracci tel. 057172755. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 39/2018 **FIR632145** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**CASTELFIORENTINO - VIA G. CARDUCCI, 2/A - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, di vani 3, posto al piano quarto e ultimo di un fabbricato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo Carrucci, 60 in data 19/09/19 ore 18:00. Offerta minima : Euro 27.000,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 648/2009 **FIR632482** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**CERTALDO - PIAZZA DEI MACELLI, 6 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** parte di fabbricato condominiale e precisamente appartamento per civile abitazione posto al piano secondo, con accesso sulla destra del pianerottolo per chi arriva dalla scala condominiale per totali 60 mq. L'appartamento

è composto da tre vani compreso cucina, oltre piccolo ingresso, bagno e balcone e si presenta in buone condizioni d'uso e manutenzione. Occupato da debitore/famiglia occupato dalla moglie dell'esecutato al momento dell'accesso del perito stimatore. Prezzo base Euro 78.375,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo Carrucci, 60 in data 11/09/19 ore 18:00. Offerta minima : Euro 58.781,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 149+284/2013 **FIR632293** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**DICOMANO - LOCALITÀ CORELLA - LA VILLA - VIA DI CORELLA, 95 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA** monofamiliare: di mq 55 circa, sviluppata su due piani e composta da: P. T. cucina con ripostiglio e soggiorno, oltre a resede di mq. 91 su cui insistono una veranda di mq 12 e un box metallico; P. I, disimpegno, due camere e un bagno. Libero. Prezzo base Euro 121.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Palatresi Empoli Viale Petrarca 124 in data 19/09/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 91.200,00. **LOCALITÀ CORELLA - LA VILLA - VIA CORELLA, 95 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO**: di mq. 200 recintato, adiacente al resede di cui al lotto 1. Libero. Prezzo base Euro 864,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Palatresi Firenze Via Petrarca, 124 in data 19/09/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 648,00. G.E. Dott.ssa Lucia Schiavetti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luella Palatresi tel. 057178322. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 826/2010 **FIR632499** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**EMPOLI - VIA PADRE DIODATO PRESTINI, 1 - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** e di locale autorimessa pertinenza facenti parte di un più ampio fabbricato residenziale, edificato negli anni 2000-2001. L'appartamento, posto al piano primo, è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, di cui una matrimoniale, disimpegno, bagno e due balconi, di cui uno comunicante con il soggiorno. Il locale garage è posto al piano seminterrato del medesimo stabile, con accesso tramite rampa carrabile comunicante con via Simone Martini 5 e spazio di manovra condominiale; con esattezza si tratta del primo locale ad uso garage individuato sulla sinistra entrando nell'atrio coperto di manovra. La superficie lorda dell'appartamento è pari a circa mq. 59,60, quella del garage a circa mq. 21,40. Libero. Prezzo base Euro 141.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Masoni Fucecchio Corso G. Matteotti 57 in data 19/09/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 105.750,00. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 057120447. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 278/2015 **FIR632494** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**EMPOLI - VIA PIERLUIGI DA PALESTRINA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, posto al secondo piano di un più ampio fabbricato, collegato con scala a chiocciola interna al sottotetto, oltre a una cantina al piano seminterrato, a cui si accede mediante scala di proprietà esclusiva, ed un posto auto scoperto al piano terra e precisamente il terzo a sinistra arrivando dal passaggio e spazio di manovra condominiale. L'appartamento, di circa 51,08 mq di superficie utile lorda (S.U.L.) e di 42,90 mq di superficie interna lorda (S.I.L.), con balcone di superficie di 14,30 mq, è composto da un ampio vano ingresso/soggiorno/pranzo/cucina di 21,83 mq, un disimpegno di 2,60 mq, un bagno di 4,03 mq, una camera da letto di 13,08 mq. La soffitta è di circa 19,67 mq di S.I.L. La cantina comprensiva della scala di collegamento di proprietà è di circa 13,43 mq di S.I.L. Libero in quanto occupato dalla parte esecutata. Prezzo base Euro 125.000,00. Vendita senza incanto in data 18/09/19 ore 14:30. Offerta minima : Euro 93.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Ausiliario e Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 675/2016 **FIR632175** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**EMPOLI - LOCALITÀ POZZALE - VIA DI VAL D'ORME, 154 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI PIÙ AMPIO FABBRICATO COSTITUITA DA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano primo di mq 47,76 composto da: locale cucina, camera con bagno esclusivo con accesso dalla camera, secondo bagno a comune con altre unità immobiliari al quale si accede dal vano scale condominiale, oltre a piccolo ripostiglio sottoscala con accesso dall'ingresso condominiale considerato pertinenza dell'appartamento e a comune con le altre unità. Occupato da terzi senza titolo pertanto da ritenersi libero. Prezzo base Euro 37.600,00. Vendita senza incanto in data 19/09/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 28.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI PIÙ AMPIO FABBRICATO COSTITUITA DA UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano primo di mq 26,28 composto da: cameretta priva di affaccio esterno, cucina con affaccio sulla corte tergalte, bagno a comune con altre unità immobiliari al quale si accede dal vano scale condominiale, oltre a piccolo ripostiglio sottoscala con accesso dall'ingresso condominiale considerato pertinenza dell'appartamento e a comune con le altre unità immobiliari. Libero. Prezzo base Euro 20.725,00. Vendita senza incanto in data 19/09/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.543,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Azzaro tel. 0553841783. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 71/2016 **FIR632467** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**FIRENZE - VIALE DEI MILLE, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** di cinque vani catastali con resede tergalte. L'immobile fa parte di un condominio. Ha una superficie catastale di 96 mq ed è composto da soggiorno, due camere, piccolo disimpegno, bagno, cucina e resede. Occupato da debitore/famiglia da considerarsi giuridicamente libero in quanto occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 151.000,00. Vendita senza incanto in data 13/09/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 113.250,00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Vittorio tel. 3297373982. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 123/2018 **FIR632044** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**FIRENZE - VIA SAN GIOVANNI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO** facente parte di un più ampio fabbricato condominiale di storica costruzione al piano 2°. Libero. Prezzo base Euro 298.350,00. Vendita senza incanto in data 12/09/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 223.762,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Sandro Carobbi tel. 0552579659. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 61/2018 **FIR633137** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**FIRENZUOLA - VIA BRUSCOLI FUTA, 889 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE**. In particolare: **A) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta al piano terra, con resede ad uso esclusivo, di 3 vani. **B) POSTO AUTO SCOPERTO** di mq. 13. Libero. Prezzo base Euro 28.466,50. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Daniele Fico Firenze Via Cassia 4 in data 18/09/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 21.350,00. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, in particolare: **C) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta al piano primo, di 3 vani. **D) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO SCOPERTO**, di 14 mq. Libero. Prezzo base Euro 20.458,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Daniele Fico Firenze Via Cassia 4 in data 18/09/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.345,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Fico tel. 055367428. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 872/2013 **FIR632151** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**FIRENZUOLA - FRAZIONE CASANOVA - LOC. BELVEDERE, 121/B - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**. L'immobile occupa una porzione dei piani terra e seminterrato in un più ampio stabile e vi si accede tramite una scala ed un pianerottolo che sono parti comuni non censibili. L'appartamento si compone di soggiorno, cucina, 4 camere, bagno, disimpegno ed ripostiglio di passaggio. Annesso all'unità abitativa è presente un resede esclusivo accessibile dall'appartamento ed adibito a verde. Di pertinenza dell'appartamento anche una cantina raggiungibile attraverso una scala interna ed è composta da due locali. Occupato da debitore/famiglia. L'immobile è attualmente abitato dall'esecutato e deve ritenersi a tutti gli effetti giuridicamente libero. Prezzo base Euro 75.360,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Campanale Firenze Via Frà Bartolommeo 23 in data 17/09/19 ore 12:30. Offerta minima : Euro 56.520,00. **FRAZIONE CASANOVA - LOC. BELVEDERE, 121/B - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO AUTORIMESSA**. La rimessa occupa una porzione del piano seminterrato con accesso diretto dal piazzale condominiale. Occupato da debitore/famiglia. L'autorimessa è attualmente in uso all'esecutato e deve ritenersi a tutti gli effetti giuridicamente libera. Prezzo base Euro 5.520,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Campanale Firenze Via Frà Bartolommeo 23 in data 17/09/19 ore 12:30. Offerta minima : Euro 4.140,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Aurelio Campanale tel. 0555000733. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 365/2013 **FIR632304** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**FUCECCHIO - VIA DELLA GREPPA, 4 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE D'USO ABITAZIONE** di tipo popolare composta da terra-tetto privo di resede al quale si accede da un ingresso autonomo direttamente in un locale attualmente adibito a cucina-sala da pranzo. La comunicazione fra i vari piani avviene tramite scale interne piuttosto ripide con un'unica rampa interpiano. Al piano primo si trova il bagno e un locale delimitato da un muretto basso (di circa un metro di altezza) realizzato abusivamente. Al piano secondo si trova un vano unico. Le superfici dei singoli piani sono pari a circa mq 23,5. Libero. Prezzo base Euro 32.640,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 05/09/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 24.480,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0571944701 - 0555535394. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 76/2015 **FIR631754** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**FUCECCHIO - FRAZIONE GALLEN, 4 - VIA DELLE PINE, 42 - INTERA QUOTA DI PIENA PROPRIETÀ PER CIVILE ABITAZIONE TERRA/TETTO** di due piani fuori terra facente parte di un fabbricato di tipologia a schiera, costituita da 4 vani oltre cucina, servizi, accessori, cantina ed autorimessa al piano interrato, esattamente la seconda da destra guardando il fronte d'ingresso. All'abitazione si accede da Via delle Pine, già via delle Fornaci, attraverso strada interna privata, a comune con altre unità e quindi da giardino/resede esclusivo; all'autorimessa da rampa carrabile esterna a comune con altre unità. L'unità immobiliare è così costituita: al piano terra loggiato d'ingresso, soggiorno, cucina/pranzo abitabile, camera ed un bagno con piccolo disimpegno; al piano primo due camere, bagno, disimpegno e terrazzo sul fronte d'ingresso; al piano interrato autorimessa con locale wc e cantina, questi due ultimi realizzati in assenza di titolo. Il collegamento interno tra piano terra e primo avviene attraverso una scala in legno a giorno. Il collegamento tra il piano terra e quello interrato attraverso una scala a chiocciola in legno. L'intera unità immobiliare ha una superficie convenzionale di mq 142,18. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 72.726,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Avv. Emanuele Masoni Fucecchio Corso G. Matteotti, 57 in data 18/09/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 54.544,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nico Bricoli tel. 057122565. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 598/2014 **FIR632188** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**FUCECCHIO - VIA LAMARMORA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano primo composto da: ingresso, corridoio,

servizio, due camere, ripostiglio e cucina. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto in data 18/09/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 37.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Patrizia Scarpi tel. 055589590. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 660/2016 **FIR632253** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**LASTRA A SIGNA - VIA GRAMSCI, 98 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO** posto al piano terzo facente parte di un più ampio complesso edilizio di tipo condominiale. Composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno due camere, stanza guardaroba, bagno e due terrazze per un totale di 75,70 mq, oltre a due terrazzi uno di mq 12,00 circa e l'altro di mq. 7,60 circa. Prezzo base Euro 169.150,00. Vendita senza incanto in data 18/09/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 126.862,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Chiara Carbone tel. 05711738202. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 485/2016 **FIR632167** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**MONTAIONE - VIA DELLE COLLINE, 107/C - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** composto da due vani catastali, compreso ripostiglio e servizio igienico oltre resede di proprietà esclusiva di circa 396 mq. Occupato. Prezzo base Euro 111.450,00. Vendita senza incanto in data 18/09/19 ore 14:00. Offerta minima : Euro 83.587,50. **VIA DELLE COLLINE, 105/A - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione con sviluppo al solo piano terra del fabbricato principale e composto da due vani catastali compreso servizio igienico oltre resedi di proprietà esclusiva della dimensione di circa 110 mq. (circa 43 mq per il resede sulla parte sud e circa 67 mq per il resede sulla parte nord). Libero. Prezzo base Euro 115.247,00. Vendita senza incanto in data 18/09/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 86.435,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 480/2015 **FIR632183** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**RIGNANO SULL'ARNO - LOCALITÀ CROCICCHIO - FRAZIONE BOMBONE, 37/D - APPARTAMENTO** al piano terra, avente accesso da terrazza esclusiva sul fronte principale con piccolo ripostiglio, composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno e resede tergalte esclusivo, oltre a cantina ed autorimessa al piano interrato, con accesso dal n.c. 37/C, entrambe collegate all'appartamento da scala interna. Libero. Prezzo base Euro 258.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Laganà Firenze Piazza Mascagni 42 in data 18/09/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 193.500,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Annunziato Laganà tel. 055245338. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 10/2016 **FIR632199** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net),

# TRIBUNALE DI FIRENZE

## CONC. PREV. N. 70/12 R.F.

**Comune di Montespertoli (FI) Lotto 1** - Località Cerbaia - via dell'Artigianato, 4/6. Piena prop. di complesso immobiliare a uso industriale composto da 2 corpi di fabbrica in aderenza. L'edificio più grande di 1 piano f.t. destinato a lavorazione e stoccaggio merci, l'altro di 2 piani f.t. destinato in parte a magazzino e in parte a loc. accessori, con serv. igienici, spogliatoio e loc. mensa con uffici e servizi igienici al 1° piano. Resede con ulteriore potenzialità edificatoria di ca mq 200. Libero. **Prezzo base: Euro 486.000,00 (Prezzo base per le offerte residuali Euro 438.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00.**

**Lotto 2** - Località Cerbaia - Via dell'Artigianato. Piena prop. di area urbana edificabile di mq catastali 1.893 adiacente al lotto 1. Libera. **Prezzo base: Euro 122.000,00 (Prezzo base per le offerte residuali Euro 110.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00.** Vendita senza incanto: **30/07/2019 ore 12:00**, innanzi al notaio Vincenzo Gunnella, presso lo studio in Firenze via Masaccio, 487 mediante la Rete Aste Notarili - RAN, servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 29/07/2019 presso lo studio del Notaio Incaricato o presso uno dei Notai periferici individuati sul sito [www.notariato.it](http://www.notariato.it) unitamente a cauzione pari al 10% del prezzo base anche in caso di offerte residuali. Maggiori info presso Liquidatore Giudiziale Dott. Francesco Milani, tel. 055.4633789 mail: [fmilani@studiomilaniinistico.it](mailto:fmilani@studiomilaniinistico.it) e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A307743, A1299962).

## FALL. N. 102/13 R.F.

**Lotto 5 - Comune di Campi Bisenzio (FI) Via Pagnella, 1.** Complesso colonico "Lago Oasi" (lotto 7 perizia) Appartamento su 2 livelli, di ca. mq 80 comm. esternamente e internamente completato e composto: a p. terra, da soggiorno/pranzo con zona cottura e scala interna; al p.1° da disimpegno, serv. igienico, 2 camere, di cui una con guardaroba, e scala di collegamento al palco morto. Oltre area di sosta temporanea automezzi di mq 12 da trasferire all'unità immobiliare. **Prezzo base: Euro 156.000,00** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.500,00.** Deposito cauzionale Euro 15.600,00. Vendita senza incanto: **30/07/2019 ore 12:00**, innanzi al Notaio Vincenzo Gunnella, nel suo Studio in Firenze Via Masaccio, 187 mediante la Rete Aste Notarili - RAN, servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato. Vendita soggetta a IVA. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 29/07/2019 presso il suddetto studio notarile, o presso uno dei notai periferici individuati sul sito [www.notariato.it](http://www.notariato.it). Maggiori info presso lo studio notarile tel. 055.5001900 mail: [vgunnella@gunnella.it](mailto:vgunnella@gunnella.it) e presso lo studio del Curatore Dott. Francesco Milani tel. 055.4633789, mail: [studio@studiomilaniinistico.it](mailto:studio@studiomilaniinistico.it) ove previo appuntamento sarà possibile la visita dei beni e la consultazione degli atti e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A416970).

## Sezione fallimentare

**Concordato Preventivo n. 7/2013**  
**Giudice Delegato: Dott.ssa Rosa Selvarolo**  
**Liquidatori Giudiziali: Dott. Vinicio Tredici**  
**Dott.ssa Federica Feci**

### Comunicazione di Avviso di vendita immobiliare

Il giorno **17 Luglio 2019 alle ore 9:30** dinanzi al Dott. Luca Livi, Notaio in Bagno a Ripoli, presso il suo studio secondario in Firenze, Via Bezzacca n. 18, avrà luogo la vendita con offerta irrevocabile ed eventuale gara, in **TRE DISTINTI LOTTI** dei beni in calce descritti alle condizioni e modalità di seguito esposte, il tutto meglio descritto nelle perizie estimative in atti della procedura, che fanno fede a tutti gli effetti per l'individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto, per quanto in esse riportato; si precisa,

tuttavia, che, rispetto alla data di redazione delle perizie, possono essere intervenuti eventi, modifiche o variazioni rispetto allo stato urbanistico in esse descritto, per cui fa carico all'aggiudicatario l'onere di verificare tali circostanze, senza possa farsi luogo ad alcuna rivalsa nei confronti della procedura.

### DESCRIZIONE DEI BENI

**LOTTO 1)** Piena proprietà di esteso appezzamento di terreno della superficie di circa 25 ettari, costituito da aree a diversa destinazione, site nel Comune di Barberino del Mugello, adiacente alla frazione di Montecatelli, località Renicci-Sorcella con destinazione prevalente a funzione agricola, destinazione transitoria per attività estrattive ed area produttiva D4. Come da perizia l'area più rilevante dal punto di vista economico anche se la meno estesa, è un'area di circa 19.600 metri quadrati che ricade in zona "D4 - depositi a cielo aperto" normata dall'articolo 88 delle NTA del Regolamento Urbanistico comunale; si tratta di aree per attività produttive che si svolgono prevalentemente all'aperto nella quale, oltre ad un laghetto, sono installati manufatti in muratura e prefabbricati per pesa, magazzino, mensa, ufficio, e accessori oltre attrezzature di lavoro e manufatti inerenti l'attività estrattiva.

Oltre quota di comproprietà pari a 2/3 (due terzi) di terreni nel Comune di Barberino del Mugello nel cosiddetto Parco della Dogana, aventi superficie complessiva di circa 3,2 ettari, non in unico appezzamento ed in varie località, a destinazione prevalentemente agricola e boschiva con due unità immobiliari urbane, in condizione di rudere, e un'area urbana.

Dalla perizia agli atti non risulta reperita la documentazione attestante la legittimazione urbanistica dei manufatti posti in località Renicci-Sorcella che, pertanto, salvo che risulti diversamente, dovranno essere demoliti a cura e spese della parte aggiudicataria. **Prezzo base d'asta principale Euro 2.300.950,00**  
**Aumento minimo Euro 20.000,00**  
**Prezzo base per le offerte residuali Euro 2.070.855,00**

**LOTTO 2)** Piena proprietà di unità immobiliare ad uso ufficio posta in Sesto Fiorentino, località Osmannoro, Via Tevere n. 14, piano terzo, composta da un unico vano di circa mq. 320 e tre servizi igienici con antibagno, oltre due posti auto (segnati a terra ed individuati dai nn. 36 e 76) posti al piano seminterrato, ai quali si accede dal piazzale condominiale.

Le planimetrie catastali sono conformi allo stato dei luoghi ma dalla CTU risulta che i posti auto sono identificati erroneamente dalla particella 112 pur ricadendo all'interno della 122. Sarà pertanto a carico dell'aggiudicatario l'aggiornamento delle mappe catastali facendosi carico di oneri e spese.

**Prezzo base d'asta principale Euro 722.500,00**  
**Aumento minimo Euro 10.000,00**  
**Prezzo base per le offerte residuali Euro 650.250,00**

### LOTTO 3)

Piena proprietà di appartamento terra-tetto, villetta a schiera, in Barberino del Mugello, località L'Erede, Via Garibaldi n. 96, e precisamente il secondo da sinistra di un edificio di quattro unità immobiliari, oltre garage e posto auto. L'appartamento ha accesso esclusivo ed è composto al piano terreno da ampio soggiorno-ingresso con cucina-tinello, ripostiglio-sottoscala e due balconi uno sul fronte ed uno sul retro, i quali entrambi consentono l'accesso a piccoli resedi; al piano primo da disimpegno, due camere, entrambe con balcone, servizio igienico; al piano seminterrato da ripostiglio e disimpegno che dà accesso al garage il cui ingresso carrabile avviene per mezzo di una rampa esclusiva. Completa la proprietà un posto auto, il secondo da sinistra del gruppo antistante l'edificio a schiera.

Come da perizia l'immobile è conforme urbanisticamente e le planimetrie catastali sono conformi allo stato dei luoghi. Libero.

**Prezzo base d'asta principale Euro 382.500,00**  
**Aumento minimo Euro 5.000,00**  
**Prezzo base per le offerte residuali Euro 344.250,00**

La vendita avverrà a cura del Notaio incaricato Dott. Luca Livi di Bagno a Ripoli, mediante la Rete Aste Notarili - RAN, servizio telematico predisposto dal Consiglio Nazionale del Notariato ([www.notariato.it](http://www.notariato.it)).

Per partecipare alla gara, l'offerente, o un suo delegato, dovrà recarsi, entro le ore 12 (dodici) del giorno lavorativo precedente la data fissata per l'asta (sabato escluso), presso lo studio secondario del Notaio Incaricato, in Firenze, Via Bezzacca n. 18 o presso uno dei Notai Periferici individuati sul sito [www.notariato.it](http://www.notariato.it), previo appuntamento telefonico, al fine di registrarsi al sistema, presentando un documento valido di identità e in caso di offerta presentata a mezzo delegato, anche una fotocopia firmata del documento di identità dell'offerente.

Maggiori informazioni possono essere fornite presso lo studio del Notaio incaricato Dott. Luca Livi al n. tel. 055.472688/055.4684162 - email: [luca.livi@notaiassociatiifirenze.it](mailto:luca.livi@notaiassociatiifirenze.it)

e presso i Liquidatori Giudiziali al n. tel. 055.4378491 (Dott.ssa Federica Feci) ed al n. tel. 055.2398430 (Dott. Vinicio Tredici) o consultando l'avviso di vendita immobiliare sui siti internet <https://pvp.giustizia.it>; [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

## Sezione fallimentare

**Concordato Preventivo n. 7/2013**  
**Giudice Delegato: Dott.ssa Rosa Selvarolo**  
**Liquidatori Giudiziali: Dott. Vinicio Tredici**  
**Dott.ssa Federica Feci**

### Comunicazione di Avviso di vendita immobiliare

Il giorno **17 Luglio 2019 alle ore 10:00** dinanzi al Dott. Filippo Russo, Notaio in Firenze, presso il suo studio in Firenze, Via Bezzacca n. 18, avrà luogo la vendita con offerta irrevocabile ed eventuale gara, in **TRE DISTINTI LOTTI** dei beni in calce descritti alle condizioni e modalità di seguito esposte, il tutto meglio descritto nelle perizie estimative in atti della procedura, che fanno fede a tutti gli effetti per l'individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto, per quanto in esse riportato; si precisa, tuttavia, che, rispetto alla data di redazione delle perizie, possono essere intervenuti eventi, modifiche o variazioni rispetto allo stato urbanistico in esse descritto, per cui fa carico all'aggiudicatario l'onere di verificare tali circostanze, senza possa farsi luogo ad alcuna rivalsa nei confronti della procedura.

### DESCRIZIONE DEI BENI

**LOTTO 1)** Complesso immobiliare a prevalente destinazione produttiva, posto in Comune di Barberino del Mugello, località Visano, della superficie complessiva di circa mq. 560,00, composto, al piano terreno, da capannone ad uso produttivo della superficie di circa mq. 400,00, ufficio di circa mq. 80,00 ed al piano primo da unità abitativa destinata ad alloggio del custode, di circa mq. 80,00, il tutto con circostante piazzale di circa mq. 1.500,00.

Libero. I beni risultano catastalmente conformi. **Prezzo base d'asta principale Euro 489.600,00**  
**Aumento minimo Euro 5.000,00**  
**Prezzo base per le offerte residuali Euro 440.640,00**

### LOTTO 2)

Edificio ex colonico, denominato Podere "Le Colmate", posto in Comune di Barberino del Mugello, località Montecatelli, della superficie complessiva di circa mq. 500,00, al grezzo, privo di pavimentazione, infissi ed impianti, composto al piano terreno da

locali di soggiorno e di servizio, per circa mq. 270,00, da sei camere con bagni ai piani primo e secondo, per una superficie di circa mq. 230,00, il tutto con circostante resede di circa mq. 8.000,00. Libero. I beni risultano catastalmente conformi.

**Prezzo base d'asta principale Euro 850.000,00**  
**Aumento minimo Euro 10.000,00**  
**Prezzo base per le offerte residuali Euro 765.000,00**

### LOTTO 3)

Piena proprietà di terreno edificabile a destinazione produttiva (artigianale, industriale), posto in Comune di Barberino del Mugello, località Lora, della superficie complessiva di mq. 4.456,00, posto all'interno del Comparto denominato "Lora", con previsione di realizzazione di superficie utile lorda di mq. 2.000,00, il tutto come meglio descritto nella perizia e nel certificato di destinazione urbanistica agli atti della procedura. Libero.

**Prezzo base d'asta principale Euro 544.000,00**  
**Aumento minimo Euro 5.000,00**  
**Prezzo base per le offerte residuali Euro 489.600,00**

La vendita avverrà a cura del Notaio incaricato Dott. Filippo Russo di Firenze, mediante la Rete Aste Notarili - RAN, servizio telematico predisposto dal Consiglio Nazionale del Notariato ([www.notariato.it](http://www.notariato.it)). Per partecipare alla gara, l'offerente, o un suo delegato, dovrà recarsi, entro le ore 12 (dodici) del giorno lavorativo precedente la data fissata per l'asta (sabato escluso), presso lo studio del Notaio Incaricato, in Firenze, Via Bezzacca n. 18 o presso uno dei Notai Periferici individuati sul sito [www.notariato.it](http://www.notariato.it), previo appuntamento telefonico, al fine di registrarsi al sistema, presentando un documento valido di identità e in caso di offerta presentata a mezzo delegato, anche una fotocopia firmata del documento di identità dell'offerente.

Maggiori informazioni possono essere fornite presso lo studio del Notaio incaricato Dott. Filippo Russo al n. tel. 055.472688/055.4684162 - email: [filippo.russo@notaiassociatiifirenze.it](mailto:filippo.russo@notaiassociatiifirenze.it)

e presso i Liquidatori Giudiziali al n. tel. 055.4378491 (Dott.ssa Federica Feci) ed al n. tel. 055.2398430 (Dott. Vinicio Tredici) o consultando l'avviso di vendita immobiliare sui siti internet <https://pvp.giustizia.it>; [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

## FALL. 117/2013

Tribunale di Firenze vende complesso immobiliare in Monteverchi (AR), via Fonte Moschetta n. 54, costituito da appartamento di 250 mq al 6° ed ultimo piano, due garage di 12 mq e 17 mq e dai beni mobili ivi contenuti, il tutto come meglio descritto nella relazione di stima e nell'inventario.

Offerte da presentare entro le 12.00 del 19/06/19 presso lo studio del Notaio Michele Tuccari, in via Vittorio Veneto 5 ad Arezzo (previo appuntamento allo 0575-28826), con le seguenti modalità:

- Prezzo base € 190.000,00  
- Prezzo base per offerte residuali € 165.000,00  
- Cauzione pari al 10% dell'offerta a mezzo assegno circolare non trasferibile.

Apertura delle buste il **20/06/2019 alle ore 15.00** presso il Notaio. Regolamento integrale e ulteriori informazioni presso il Curatore, tel: 055/482325-482864, email: [fallim.117-13.trib.fi@pec.it](mailto:fallim.117-13.trib.fi@pec.it).

# TRIBUNALE DI FIRENZE

**VINCI - VIA G. PUCCINI, 67 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano secondo di un fabbricato condominiale comprendente quattro unità immobiliari mediante scale condominiali. Annesso all'appartamento si trova un locale cantina al piano terra che si raggiunge mediante un corridoio di disimpegno per le cantine. La cantina annessa è la prima a destra. L'appartamento è composto da: ingresso, cucina con terrazza affacciata sul lato est del fabbricato, disimpegno zona notte, due camere e bagno. La superficie dell'appartamento è la seguente: vani abitativi al piano secondo mq. 80, vano cantina al piano terreno mq. 10,5. Sono altresì compresi nella proprietà descritta, in giusto rapporto fra la parte ed il tutto, i proporzionali diritti condominiali sulle parti comuni come il porticato d'accesso sul fronte e sul lato sud, le scale condominiali, il resede che circonda sui quattro lati l'edificio. Occupato da debitore/famiglia giuridicamente libero. Prezzo base Euro 80.070,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Campanale Firenze Via Frà Bartolommeo 23 in data 17/09/19 ore 11:30. Offerta minima: Euro 60.052,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Aurelio Campanale tel. 0555000733. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 523/2008 **FIR632308** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

## IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

**FIRENZE - VIA FRANCESCO CALZOLARI, 16 - IMMOBILE AD USO LABORATORIO** posto al piano seminterrato, costituito da 4 vani di varie dimensioni di cui uno adibito ad ufficio, oltre servizio igienico. Il bene è servito da rampa carrabile a comune. Libero. Prezzo base Euro 86.904,00. Vendita senza incanto c/o c/o Delegato Dott. Riccardo Forgeschi Firenze Via Masaccio 192 in data 18/09/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 65.178,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Forgeschi tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 266/2012 **FIR632209** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) e al numero 848.800.583.

**FIRENZE - VIA NAZIONALE, 35/37 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE AD USO ALBERGHIERO** denominato Hotel Cantoria, composta da una unità catastale al piano quinto e sesto del fabbricato di cui è parte. La struttura a tre stelle è composta da 14 camere con bagno al medesimo piano oltre a corridoi/disimpegni, locali accessori, sala colazione e soggiorno oltre office, cucina di preparazione colazioni, ed oltre terrazzi e balconi che si affacciano sui cortili interni all'edificio. Alla struttura è annesso un lastrico solare panoramico al piano soprastante al quale si accede tramite scala interna provvista di un vano tecnico esclusivo (presente al piano altro vano tecnico condominiale). Risulta inoltre an-

nesso all'unità altro locale uso deposito al piano sottostante. Prezzo base Euro 1.380.000,00. Vendita senza incanto in data 10/09/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 1.035.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** utilizzata come affittacamere denominata "Bed and Breakfast Mella" composta da una unità catastale al piano terzo del fabbricato di cui al Lotto 1 e 2 sopra descritti. La struttura è composta da 4 camere con bagno al medesimo piano oltre a corridoi/disimpegni, locali accessori, bagno a comune, ed oltre terrazzi che si affacciano sul cortile interno all'edificio. Per la descrizione dell'immobile si rinvia alla CTU. L'immobile ha una superficie netta che si aggira intorno ai mq. 100,00, è stato rinnovato nel 2005 con pavimenti prevalentemente in parquet e ceramica nei bagni. Il fabbricato è dotato di impianto di riscaldamento con caldaia a gas e climatizzazione solo freddo. Complessivamente detto immobile possiede normali caratteristiche commerciali. Prezzo base Euro 210.000,00. Vendita senza incanto in data 10/09/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 157.500,00. **VIA NAZIONALE, 35-37 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNA PORZIONE D'IMMOBILE AD USO ABITATIVO** utilizzata come affittacamere, denominata "Bed and Breakfast Scara" composta da una unità catastale al piano terzo del fabbricato di cui al Lotto 1 sopra descritto. La struttura è composta da 8 camere con bagno al medesimo piano oltre a corridoi/disimpegni, locali accessori, bagno a comune, ed oltre terrazzi che si affacciano sul cortile interno all'edificio. Per la descrizione dell'immobile si rimanda alla CTU. L'immobile ha una superficie netta che si aggira intorno ai mq. 215,00, è stato rinnovato nel 2005 con pavimenti prevalentemente in parquet e ceramica nei bagni. Il fabbricato è dotato di impianto di riscaldamento con caldaia a gas e climatizzazione solo freddo. Complessivamente detto immobile possiede normali caratteristiche commerciali. Prezzo base Euro 440.000,00. Vendita senza incanto in data 10/09/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 330.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Emanuela Elefante. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 418/2016 **FIR632364** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) e al numero 848.800.583.

**REGGELLO - VIA VIII SETTEMBRE, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) LABORATORIO ARTIGIANALE**, libero su due lati, è dotato di tre ingressi, con annesso resede esclusivo di circa 260 mq in parte lastricato ed parte in terra battuta e ghiaio in discreto stato manutentivo, composto al piano terreno da ingresso (ove è ubicata la caldaia a gas), zona pranzo con finestra, disimpegno (privato di finestre, nel quale la parete divisoria con altra unità immobiliare è mancante), magazzino dotato di finestra (intercluso e privo di finestre, e con una parete strutturalmente incompleta nella parte superiore), deposito in vano intercluso dotato di finestra

con pavimento in cotto dissestato, vano di passaggio, vano laboratorio di 92,35 mq, e servizio, e nel seminterrato, cui si accede a mezzo di scala interna, di vano scala con sottoscala, e due cantine con pavimento dissestato per circa 54 mq. La superficie totale dell'unità immobiliare è di circa 248,69 mq. Il tutto è corredato da un resede comune con altra unità immobiliare di circa 40 mq, nonché dalla metà indivisa della strada interna battuta di circa 200 mq. Prezzo base Euro 89.720,00. Vendita senza incanto in data 18/09/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 67.290,00. **STRADA PROVINCIALE 17 DELL'ALTO VALDARNO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO** in discreto stato di circa 1.020 metri quadri, limitrofo al fabbricato di cui al lotto 1, avente conformazione pressoché pianeggiante ed adibito ad uliveto con alcune piante arboree tra cui circa 10 piante di ulivo adulte. Prezzo base Euro 137.700,00. Vendita senza incanto in data 18/09/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 103.275,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Riccetti tel. 0554476105. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 433/2016 **FIR632161** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) e al numero 848.800.583.

**SCANDICCI - VIA SAN PAOLO, 5/C - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI IMMOBILE AD USO LABORATORIO** posto al piano terreno di un più ampio edificio. Occupato da terzi senza titolo sfratto convalidato, in corso procedura di rilascio forzoso. Prezzo base Euro 225.000,00. Vendita senza incanto in data 17/09/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 168.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI IMMOBILE AD USO LABORATORIO** posto al piano primo di un più ampio edificio. Libero chiavi in possesso del custode. Prezzo base Euro 240.000,00. Vendita senza incanto in data 18/09/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 180.000,00. **VIA SAN PAOLO, 5/D - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI IMMOBILE** posto al piano primo di un più ampio fabbricato, in un'area prevalentemente artigianale-industriale. Occupato da terzi senza titolo sfratto convalidato, in corso procedura di rilascio forzoso. Prezzo base Euro 245.000,00. Vendita senza incanto in data 24/09/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 183.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI IMMOBILE** posto al piano rialzato di un più ampio fabbricato, in un'area prevalentemente artigianale-industriale. Libero chiavi in possesso del custode. Prezzo base Euro 125.000,00. Vendita senza incanto in data 25/09/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 93.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Cipriano tel. 057121202. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 668/2016 **FIR632118** Informazioni sui siti

internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**VICCHIO - VIA G. BRODOLINI, 2/4 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PORZIONE DI EDIFICIO** a destinazione d'uso mista e precisamente la porzione commerciale destinata a mobilificio posto ai piani terra e primo su quote leggermente diverse, avente accesso da resede esclusivo destinato a parcheggio, formato da sale espositive e porzioni destinate ad uffici, servizi igienici, magazzini e depositi. Prezzo base Euro 820.000,00. Vendita senza incanto c/o Consiglio Notarile Via dei Renai, 23 in data 24/07/19 ore 14:30. Offerta minima: Euro 615.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Vincenzo Vettori. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 201/2017 **FIR633126** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

## TERRENI

**FIGLINE VALDARNO - LOCALITÀ PORCELLINO - VIA VICINALE DEI MEZZI - APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** a destinazione produttiva, di ca mq. 4.000, rientrante all'interno di un più ampio comparto edilizio denominato "C1.11 PORCELLINO EST". Caratterizzato da vegetazione spontanea, risulta totalmente privo di qualsiasi opera di urbanizzazione, nonché di particolari colture in atto. Libero. Prezzo base Euro 40.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Realdo Colombo Firenze L.go Vespucci, 8 in data 18/09/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 30.600,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Realdo Colombo tel. 0552381738. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 74/2015 **FIR632171** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**GREVE IN CHIANTI - STRADA CHIANTIGIANA LOCALITÀ CASALONE - FERRONE - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie di circa mq. 12.000, facente parte del Piano Urbanistico Attuativo di espansione residenziale AE4 Ferrone-Casalone che prevede la realizzazione di un intervento di nuova edificazione residenziale con tipologia di villini in serie, per una cubatura massima di 8.000 mc e non più di n.20 alloggi. Prezzo base Euro 1.269.766,66. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Marini Firenze Via Bezecca 4 in data 18/09/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 952.324,99. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 353/2009 **FIR632202** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**PROSSIMA INSERZIONE 16 GIUGNO 2019**