

TRIBUNALI DELLA CORTE D'APPELLO DI ANCONA

VENDITE MOBILIARI E IMMOBILIARI

PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA

www.fallimentitribunalediancona.com www.tribunalefermo.it
www.tribunalecamerino.it www.tribunale.macerata.giustizia.it
www.tribunale.pesaro.giustizia.it www.tribunaleurbino.it
www.tribunale.ascoliceno.it www.astemobili.it www.portaleaste.it
www.publicomonline.it www.astalegale.net

TRIBUNALE DI MACERATA

ANCONA - VIA GENERALE RAFFAELE PERGOLES, 15 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO a p. 4° di mq. 81 e vani 4 e garage di mq. 18. Prezzo base Euro 158.400,00. **MORROVALLE - VIA XXIX GIUGNO, 49 - LOTTO 2) CAPANNONE INDUSTRIALE "A"**, della superficie lorda di mq. 1.020,90 e palazzina uffici su due piani di mq 156 per piano. Prezzo base Euro 616.400,00. **VIA XXIX GIUGNO - LOTTO 3) CAPANNONE INDUSTRIALE** della superficie lorda di mq. 1594. Prezzo base Euro 318.800,00. **LOTTO 4) AREA** non edificata della superficie di mq. 1450 inserita nel PGR nella zona residenziale di completamento con potenzialità edificatoria di 3,00 MC/MQ. Prezzo base Euro 174.000,00. **VIA XXIX GIUGNO - LOTTO 5) AREA** non edificata "B" della superficie di mq. 8.204, inserita nel PGR nella zona produttiva di completamento - IC - DB agricole e di interesse paesaggistico - con possibilità di costruzione - ricostruzione, ampliamento e conservazione degli impianti produttivi esistenti. Prezzo base Euro 229.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/12/16 ore 08:45. Eventuale seconda vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 08:45. ai seguenti prezzi base: € 142.500,00 Lotto 1; € 554.800,00 Lotto 2; € 286.900,00 Lotto 3; € 156.600,00 Lotto 4; € 206.700,00 Lotto 5. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore ai prezzi indicati come prezzo base fino ad 1/4. G.D. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Commissario Liquidatore Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837140. Rif. CP 19/2014 MC349392

CINGOLI - VIA PALLADIO 12/A - FRAZ. GROTTACCIA - PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI LABORATORIO ARTIGIANALE della superficie commerciale di 264,10 mq, composto da laboratorio artigianale sito al piano terra, di mq 185 netti, suddiviso in una zona operativa di mq. 92, una zona magazzino di mq. 37, zona espositiva di mq. 35, disimpegno, piccolo ufficio e servizi igienici. Corte esclusiva di mq. 426 e un manufatto anch'esso esclusivo in aderenza realizzato in lamiera metallica ad uso deposito di mq 39. Sulla porzione a nord della stessa corte esclusiva, è presente inoltre un ulteriore manufatto ad uso deposito realizzato in lamiera di mq 80 circa. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 30/11/16 ore 11:20. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli. Rif. RGE 175/2014 MC349367

MACERATA - VIA ARNO, 23/D - LOTTO 1) Fraz. Piediripa (quartiere Peschiera) - Piena ed intera proprietà di n. 12 unità immobiliari come segue all'interno di fabbricato costruito nel 2001 di complessivi 6 piani di cui 4 fuori terra e due interrati, ed esattamente: a) deposito artigianale, di mq 160, al piano 2S, b) laboratorio artigianale di mq 239, al piano 2S, c) deposito artigianale di mq 92,00, al piano 2S, d) deposito artigianale di mq 130,00, al piano 2S, e) deposito artigianale di mq 67,00, al piano 2S, classe energetica G; f) appartamento di mq 77,00, al piano 1S, classe energetica G; g) deposito artigianale di mq 127,00, al piano 2S, classe energetica G; h) unità in corso di costruzione, di mq 352,00, a destinazione uffici, al piano terra, i) unità in corso di costruzione, di mq 188,00, a destinazione uffici, al primo piano, j) unità in corso di costruzione, di mq 430,00, a destinazione uffici, al piano secondo, k) unità in corso di costruzione, di mq 300,00, a destinazione copertura locali tecnici, l) tettoia per impianto fotovoltaico di mq 1. Prezzo base Euro 1.102.000,00. **VIA DELLA PACE, 157 - LOTTO 2) Piena ed intera proprietà di appartamento** della superficie commerciale di 91,00 mq al quarto piano di edificio di sei piani di cui uno seminterrato, c costituito da ingresso con accesso ad un corridoio, con vano cucina, soggiorno, due camere e locale bagno, con soffitta al piano 5 sottotetto di circa mq 7. Prezzo base Euro 64.520,00. **VIA DELLA PACE, 157 - LOTTO 3) Piena ed intera proprietà di appartamento** della superficie commerciale di 38,00 mq al piano 1 sottostrada di edificio di sei piani di cui uno seminterrato, costituito da piccolo ingresso con accesso ad un vano cucina, bagno e camera. L'unità è stata ristrutturata completamente nel 2002. Prezzo base Euro 29.088,00. **VIA DELLA PACE, 157 - LOTTO 4) Piena ed intera proprietà di appartamento** della superficie commerciale di 44,00 mq al piano 1 sottostrada di edificio di sei piani di cui uno seminterrato, costituito da piccolo ingresso con accesso ad un vano cucina, bagno e camera. L'unità è stata ristrutturata completamente nel 2002. Prezzo base Euro 33.744,00. **VIA DELLA PACE, 157 - LOTTO 5) Piena ed intera proprietà di appartamento** della superficie commerciale di 44,00 mq al piano 1 sottostrada di edificio di sei piani di cui uno seminterrato, costruito negli anni 1956-1958, costituito da piccolo ingresso con accesso ad un vano cucina, bagno e camera. L'unità è stata ristrutturata completamente nel 2002. Prezzo base Euro 41.400,00. **VIA DELLA PACE, 157 - LOTTO 6) Piena ed intera proprietà di appartamento** della superficie commerciale di 44,00 mq al piano 1 sottostrada di edificio di sei piani di cui uno seminterrato, costruito negli anni 1956-1958, costituito da piccolo ingresso con accesso ad un vano cucina, bagno e camera. L'unità è stata ristrutturata completamente nel 2002. Prezzo base Euro 38.012,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 30/11/16 ore 11:15. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Crescenza Santacroce. Custode Giudiziario Avv. Patrizia Spettoli tel. 3473609857. Rif. RGE 316/2014 MC349384

MACERATA - VIA DONATO BRAMANTE, 94 - LOCALE COMMERCIALE avente destinazione bar/ristorante a p. terra e deposito/magazzino. piazzale parcheggio di mq. 1.532. L'intero edificio si sviluppa su 3 piani fuori terra e uno interrato. Attualmente occupato, verrà rilasciato al momento dell'aggiudicazione. Prezzo base Euro 1.200.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/12/16 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 09:00 al prezzo base di € 1.080.000,00. G.D. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Curatore Fallimentare Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837140. Rif. FALL 76/2015 MC349409

MONTE SAN GIUSTO - VIA MARCELLO TORRE 8-8E - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO a p. 3° (civico 8) con garage a p. interrato, il tutto della superficie commerciale di mq. 111,56. L'abitazione si compone di zona pranzo - soggiorno con incorporato angolo cottura, ampio balcone, due camere e bagno. Al grezzo con impiantistica da ultimare. Prezzo base Euro 134.000,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 3° (civico 8) con garage a p. interrato, il tutto della superficie commerciale di mq. 104,53. L'abitazione si compone di zona pranzo - soggiorno con incorporato angolo cottura, ampio balcone, due camere e bagno. Al grezzo con impiantistica da ultimare. Classe energetica C. Prezzo base Euro 126.000,00. **VIA MARCELLO TORRE 8 - 8E - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO** di mq. 13,32 a p. seminterrato. Prezzo base Euro 16.000,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO** di mq. 14,90 a p. seminterrato. Prezzo base Euro 18.000,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO** di mq. 14,17 a p. seminterrato. Prezzo base Euro 17.000,00. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO** di mq. 10,81 a p. seminterrato. Prezzo base Euro 13.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 30/11/16 ore 11:00. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733234324. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini. Rif. RGE 171/2014 MC349348

MONTECASSIANO - VIA VERDI - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE della superficie coperta di mq 80 a piano terra composto da ingresso-cucina-tinello, corridoio-disimpegno zona notte, due camere ed un bagno. Classe energetica C. Prezzo base Euro 80.000,00. **VILOLO GIRONE - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** della superficie coperta di mq 158 circa, oltre a terrazza di mq 3 circa, che occupa l'intero piano secondo di più ampio fabbricato plurifamiliare di due piani fuori terra più un piano sottotetto ed un piano interrato; composto da ingresso-disimpegno-cucina-tinello, quattro camere, due bagni, corridoio-disimpegno zona notte, due ripostigli. Consistenza 2,5 vani. Prezzo base Euro 191.000,00. **LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU DI UNA CANTINA** della superficie coperta di mq 20 circa che occupa porzione del piano seminterrato primo di più ampio fabbricato plurifamiliare. Prezzo base Euro 10.000,00. **LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU DI UNA CANTINA** della superficie coperta di mq 20 circa che occupa porzione del piano seminterrato primo di più ampio fabbricato plurifamiliare. Prezzo base Euro 8.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 30/11/16 ore 11:05. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733234324. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Rif. RGE 298/2014 MC349341

PORTO RECANATI - CORSO MATTEOTTI, 255 - LOTTO 1) NEGOZIO con laboratorio. Prezzo base Euro 175.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/12/16 ore 11:30. Offerta minima Euro 131.250,00. **CORSO MATTEOTTI, 253 - LOTTO 2) APPARTAMENTO A/2**, Classe 2, 5,5 vani, mq 197. Prezzo base Euro 270.000,00. Offerta minima Euro 202.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/12/16 ore 11:30. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Monti tel. 0733240132. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli. Rif. RGE 314/2014 MC346940

POTENZA PICENA - VIA CAVOUR 1 - FRAZ. PORTO POTENZA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq. 130,70 a p. seminterrato composto da ingresso, zona giorno e servizio igienico e da ulteriori 4 vani a destinazione non residenziale. Prezzo base Euro 107.534,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 30/11/16 ore 11:30. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Rif. RGE 13/2014 MC349357

RECANATI - VIA DELL'OSPEDALE, 26 - APPARTAMENTO cielo terra della superficie commerciale complessiva di 155,47 mq. Foglio 123 part. 470 sub. 4 (Cat. A/2, classe 2, 7,5 vani, classe energetica G). Unità in pieno centro storico costruita nel 1950 e ristrutturata nel 2005. Presenti 3 balconi per 59 mq complessivi. Prezzo base Euro 188.896,05. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/12/16 ore 11:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini 0733230707. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini. Rif. RGE 186/2014 MC346932

RECANATI - VIA NAZZARIO SAURO 58X - LOTTO 1) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI LABORATORIO INDUSTRIALE della superficie commerciale di 350 mq, l'unità immobiliare oggetto di valutazione ha un'altezza interna di 6,00 mt ed è posta al piano terra/seminterrato, in un edificio di un piano fuori terra, costruito nel 1982 e ristrutturato nel 1996, di cui rappresenta porzione pari alla metà circa, lato sud (la rimanente quota fa parte del lotto 2). L'immobile è realizzato con una struttura prefabbricata in cemento armato, infissi in alluminio. Prezzo base Euro 76.000,00. **VIA NAZZARIO SAURO 58 - LOTTO 2) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** della superficie commerciale di 600 mq, l'unità immobiliare oggetto di valutazione ha un'altezza interna di 5,7 mt, è posta al piano terra/seminterrato in un edificio di un piano fuori terra, costruito nel 1996. L'immobile in questione fu realizzato nel 1996 come ampliamento del capannone di circa 200 mq ad esso adiacente e con esso comunicante, il volume è stato sopralcato e la struttura del negozio fu realizzata in carpenteria metallica zincata, con tamponatura lato est, in vetro con infissi in alluminio elettrocromico nero, lato ovest con blocchetti in laterizio intonacati. Prezzo base Euro 212.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 30/11/16 ore 11:25. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Rif. RGE 294/2014 MC349364

TOLENTINO - CONTRADA S. ANDREA 9 - FRAZ. CONTRADA SANT'ANDREA - PIENA E PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 212,35 mq: si tratta di un intero fabbricato adibito ad abitazione comprensivo di cantina/garage, ripostigli e corte esclusiva, articolato in due piani fuori terra oltre al sottotetto/soffitta. P. terra con soggiorno, cucina con ripostiglio e bagno, al piano primo tre camere da letto, una terrazza, disimpegno e bagno, al piano terzo sottotetto una soffitta. Al piano terra, in contiguità con l'abitazione, è presente una cantina sfruttabile anche come garage e tre ripostigli ricavati da ex stalle; sono presenti anche un forno ed un piccolo ripostiglio attrezzi. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 30/11/16 ore 11:10. Offerta minima Il

CORRIDONIA



L'ASSEMBLEA INTANTO DIMINUISCONO LE RAPINE

Controllo del vicinato al via

«Una sicurezza più partecipata»

di SILVIA LUCIANI

I NUOVI fenomeni di microcriminalità diffusa nella provincia di Macerata sono principalmente legati ai furti di arma da fuoco e di automobili, nei parcheggi o nelle abitazioni private, anche di giorno. Questi sono i dati riportati giovedì sera alla platea intervenuta all'assemblea pubblica per la sicurezza, promossa dalla prefettura di Macerata, organizzata in collaborazione con il comune di Corridonia, la questura ed il comando provinciale dei carabinieri. Le rapine nella zona di Corridonia si sono ridotte: nel 2014 sono stati compiuti 220 reati, nel 2015, 198. «Anche se c'è una lieve diminuzione, non bisogna abbassare l'attenzione verso questo problema - ha dichiarato il sindaco Nelia Calvigioni, presente all'incontro - la sicurezza è la priorità assoluta per la nostra amministrazione. Il controllo del vicinato è uno strumento utile alla comunità di Corrido-

nia». All'assemblea sono inoltre intervenuti il dirigente della divisione anticrimine della questura di Macerata, Andrea Innocenzi, il comandante della Compagnia di Macerata, maggiore Luigi Ingresso e il capo di gabinetto della prefettura di Macerata, Marco Cacciaguerra. «La sicurezza è il normale vivere civile, in tranquillità. La sicurezza deve essere partecipata. Ognuno di noi è responsabile per la sua città - ha commentato il maggiore Ingresso - lo scambio informativo tra i cittadini esiste già, dobbiamo solo renderlo operativo per migliorare la prevenzione». Il dirigente Andrea Innocenzi ha invece sottolineato l'importanza della tempestività nelle segnalazioni «non dovete esitare a chiamare le forze dell'ordine, anche un minimo elemento può essere decisivo. Saremo noi a valutare se merita la nostra attenzione». La scheda di adesione al «controllo del vicinato» sarà diffusa sul sito web e sulla pagina Facebook del comune di Corridonia.

A confronto cittadini preoccupati: «Servono sanzioni più severe per i ladri»

CITTADINI al centro della scena all'assemblea pubblica sulla sicurezza. Al tempo dell'ultimo intervento istituzionale un pizzico di perplessità si è diffuso nei presenti. «Per me il «controllo del vicinato serve a poco - ha commentato Fabio Bartolacci - sono invece necessarie sanzioni più severe ai ladri e maggiori strumenti alle forze dell'ordine». Nell'ultimo anno, i furti nelle auto sono stati frequenti al parcheggio della sala da ballo Ciao ciao a Colbuccaro e all'anello, la zona dove le persone vanno a passeggiare o a correre. «Sono solita andare a ballare al Ciao ciao - ha raccontato la signora I. L. - una sera sono stata derubata. Avevo lasciato la borsetta dentro il cofano posteriore, ben nascosta. Ho fatto denuncia, ma ho saputo di altri furti, sempre con la stessa dinamica. Non mi sento tutelata».

«Penso di aderire al progetto - ha commentato Michele Silvestri - la coscienza di far parte di una rete stimola maggiormente ad adottare piccole accortezze e a velocizzare i tempi». «L'idea di unirsi per scoraggiare i ladri può essere un inizio, anche se sono scettico sul risultato - ha dichiarato Maurizio Cartechini - a Corridonia non ci conosciamo tutti. È una città-dormitorio. La maggioranza della gente ci torna di sera a casa. Come possiamo trovare il tempo di parlarci, di conoscerci?»

Silvia Luciani