

TRIBUNALI DELLA CORTE D'APPELLO DI MILANO

VENDITE MOBILIARI E IMMOBILIARI - PROSSIMA INSERZIONE 12/11/2018

A seguito dell'entrata in vigore della nuova normativa è indispensabile consultare le modalità di partecipazione specifiche di ogni vendita pubblicate sul sito di ciascun Tribunale

PER MAGGIORI INFORMAZIONI E PER VISIONARE LE PERIZIE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA È POSSIBILE CONSULTARE OLTRE AI SITI WEB DEI SINGOLI TRIBUNALI, ANCHE I SEGUENTI PORTALI NAZIONALI: PER I TRIBUNALI DI MILANO E LECCO WWW.ASTEANNUNCI.IT - PER ALTRI TRIBUNALI WWW.PORTALEASTE.COM - WWW.ASTEMOBILITAT.IT E WWW.ASTALEGALNET.IT

PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA

VIA INTERNET: www.tribunale.milano.it;
www.tribunale.bustosarsizio.giustizia.it;
www.tribunale.como.giustizia.it;
www.tribunale.lecco.it;
www.tribunale.lodi.giustizia.it;
www.tribunale.monza.giustizia.it;
www.tribunale.pavia.giustizia.it;
www.astefallimentare.net;
Inoltre verranno spedite copie, gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, via POSTA.
Le richieste possono essere effettuate:
VIA TELEFONO: chiamando il numero a debito ripartito 848800583
VIA FAX: inviando la richiesta al fax n° 039.3309896

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Sono aperte a tutti e per parteciparvi non è richiesta l'assistenza di un legale o di altro professionista. Si tengono presso l'Ufficio del Giudice o del Professionista Delegato alla vendita. Le vendite si svolgono con il sistema dell'asta senza incanto salvo differenti modalità specificate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita.
Le vendite si svolgono in Tribunale o presso lo studio del Professionista Delegato. Oltre al prezzo sono dovuti i soli oneri fiscali (IVA o IMPOSTA DI REGISTRO) con possibilità di utilizzare le agevolazioni di legge (prima casa, imprenditore agricolo ecc.).
Il trasferimento della proprietà e la consegna avvengono all'atto del decreto di trasferimento, previo versamento del saldo prezzo nel termine previsto e delle spese di registrazione, trascrizione e voltura catastale. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita saranno cancellate a spese e cura della procedura. Non è previsto l'intervento del Notaio.

COME PARTECIPARE

Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento verificabili nell'ordinanza o avviso di vendita, un'offerta di acquisto in busta chiusa: l'offerta deve contenere l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, salva diversa indicazione contenuta nell'ordinanza / avviso di vendita, (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). La offerta non è revocabile. Alla udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e con la offerta in aumento indicata nella ordinanza/avviso di vendita. La aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo la aggiudicazione neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Dopo l'aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dall'ordinanza / avviso di vendita (dai 90 ai 120 gg.), il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita. Il versamento del saldo prezzo è effettuabile a mezzo di pattuizione di prestito bancario ai sensi dell'art. 585 c.p.c.: l'istituto bancario eroga la somma destinata a saldo prezzo direttamente al delegato alla vendita e nel decreto di trasferimento si dà atto della modalità di pagamento del prezzo disponendo che il pignoramento non venga cancellato se non contestualmente alla iscrizione della ipoteca di primo grado a garanzia della restituzione del prestito. Il bene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri, ecc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet del Tribunale. Attesa l'entrata in vigore della legge 132 del 2015 e la riforma delle modalità di vendita si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il Professionista che si occupa della vendita del singolo bene e che è indicato in calce ad ogni avviso. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto.
PRIMA DI PARTECIPARE ALL'ASTA CONSULTARE LA DOCUMENTAZIONE UFFICIALE (AVVISO / ORDINANZA DI VENDITA, PERIZIA) DISPONIBILE SUL SITO INTERNET DEL TRIBUNALE.

MUTUI

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti bancari per importi fino al 80% garantiti da ipoteche sui beni oggetto delle vendite senza necessità di nuove perizie di stima. Per ulteriori informazioni consultare il sito internet del Tribunale. La Banca deve essere contattata almeno 30 giorni prima dell'asta.

SEZIONE FALLIMENTI TRIBUNALE DI MILANO

Gli interessati devono depositare la cauzione tramite bonifico bancario sul conto intestato a TRIBUNALE DI MILANO - SEZIONE FALLIMENTARE pari ad 1/10 del prezzo offerto e formulare l'offerta di acquisto, che è irrevocabile ai sensi dell'art.571 c.p.c.. MODALITÀ: Entro le h.13.00 del giorno antecedente la data fissata per l'esame delle offerte e/o per la gara tra gli offerenti l'offerente trasmette a mezzo fax al numero 02 93661479) copia del bonifico effettuato con numero di CRO 2) offerta di acquisto 3) fotocopia documento di identità e/o copia certificato aggiornato emesso dal registro imprese se l'offerente è società 4) dichiarazione, in duplice copia, relativa alle modalità di restituzione della cauzione. ATTENZIONE: Sono comunque salve le eventuali diverse condizioni previste nell'ordinanza o nell'avviso di vendita di ogni asta sezione fallimenti.

NOVITÀ: GARA TELEMATICA BENI MOBILI

www.benimobili.it il sito ufficiale dell'Associazione Nazionale IVG d'Italia per le vendite mobiliari on-line - IVG di Milano SIVAG SPA - per contatti e informazioni sulle vendite info@sivag.com www.sivag.com - tel 02.580.11.847

LEGENDA ZONE CITTÀ DI MILANO

Zona 1 - Centro - Zona 2 - Vercelli, Lorenteggio - Zona 3 - Fiera, S. Siro, Baggio - Zona 4 - Sempione, Bovisa, Niguarda, Affori, Quarto Oggiaro
Zona 5 - Centrale Gioia, Fulvio Testi, Greco, Crescenzago - Zona 6 - Città studi, Indipendenza, Lambrate, Ortica - Zona 7 - Corsica, Lodi, Morsenchio - Zona 8 - Navigli, Famagosta, Barona

TRIBUNALE DI MILANO

SEZIONE ESECUZIONI

ABITAZIONI E BOX

CORNAREDO (MI) - PIAZZA CASCINA CROCE 24: APPARTAMENTO, superficie commerciale di 63,00 mq, su due livelli collegata internamente con una scala a chiocciola in ferro. Piano interrato: due locali ed un bagno "non regolari". Piano terra: giardino, ingresso soggiorno/cucina a vista, bagno e cameretta. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima Euro 39.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 10/01/2019 ore 11:00. Delegato e Custode avv. Matteo Biella tel. 039380938 - avv. biella@gmail.com. Giudice dr.ssa Idamaria Chieffo. Per maggiori informazioni consultare il portale www.portalevenditepubbliche.giustizia.it. Rif. RGE 2266/2012 **P0042593**

GARBAGNATE MILANESE (MI) - VIA MILANO 125 - LOTTO 1: TRILOCALE p.7 mq. 95. Immobile all'asta. Maggiori info disponibili su <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, www.portalevenditepubbliche.giustizia.it. Valore € 122.000. Offerta min € 91.500. Rilancio € 2.000. Vendita 11/01/2019 ore 16. Delegato e custode avv. C. Reina 02.5516225 C.so XXII Marzo 4 Milano esecuzioni.reina@clemente-avvocati.it. Giudice dr.ssa Caterbi. Rif. RGE 1661/2017 **P0042636**

LIMBIATE (MB) - VIALE LOMBARDIA 121: APPARTAMENTO, 6°p, mq 64, ingresso, soggiorno, cucina, camera, servizi, balconi e cantina. APE non presente. Prezzo base Euro 45.600,00. Accettate offerte a partire da Euro 34.200,00. Data asta 09/01/2019 ore 14:00 in Milano corso Porta Vittoria 28 c/o dr. Allodi; per visite tel. 0289402211. Giudice dr.ssa Simona Caterbi. Rif. RGE 1733/2017 **P0043195**

MILANO (MI) - VIA BOFFALORA 116: bel APPARTAMENTO al secondo piano con vano solaio mq 62. Vendita anche telematica! Prezzo base Euro 67.000,00. Offerta minima Euro 50.250,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 28/12/2018 ore 10:00. Custode Sivag tel. 0226952007. Giudice dr. Giuseppe Fiengo. Delegato avv. Pancrazio Timpano. <https://pvp.giustizia.it/pvp/>. Rif. RGE 1488/2017 **P0043190**

MILANO (MI) - VIA CURIO DENTATO 19: APPARTAMENTO mq. 74 in un bel contesto condominiale al secondo piano con cantina. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima Euro 82.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/12/2018 ore 12:00. Delegato e Custode avv. Pancrazio Timpano tel. 3384519611 - studiologiaetimpano@gmail.com. Giudice dr. Giacomo Puricelli. Rif. RGE 2414/2009 **P0043192**

MILANO (MI) - VIA TEANO 9: APPARTAMENTO bilocale al terzo piano mq 60 circa, con cantina. Prezzo base Euro 94.400,00. Offerta minima Euro 70.800,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 10/01/2019 ore 15:00. Delegato e Custode avv. Alessandro d'Alessandro tel. 0255015551. Giudice dr.ssa Maria Gabriella Mennuni. Rif. RGE 1823/2015 **P0043205**

ROZZANO (MI) - VIALE LAZIO 17: APPARTAMENTO al piano terzo di 4 locali e servizi con cantina. Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima Euro 86.250,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 08/01/2019 ore 15:00. Delegato e Custode notaio Arrigo Roveda tel. 024805611 - marina.oprandi@rlcdnotai.it. Giudice dr. Giacomo Puricelli. Per info www.portalevenditepubbliche.giustizia.it. Rif. RGE 1010/2008 **P0043189**

VAPRIO D'ADDA (MI) - VIA CONCEA 3: APPARTAMENTO posto al secondo piano composto da due locali e servizi. Per maggiori informazioni

consultare il portale www.portalevenditepubbliche.giustizia.it. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 09/01/2019 ore 14:30. Custode e delegato avv. Francesca Frojo - francesca.frojo@studiolegalefrojo.it. Giudice dr.ssa Caterina Trentini. Rif. RGE 1494/2017 **P0043172**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

BARANZATE (MI) - VIA NAZARIO SAURO 89: LABORATORIO p. semint., mq comm. 148, servizio, riscaldamento, già libero da persone e cose. Prezzo base € 36.288,00. Offerta min € 27.216,00. Rilancio min € 1.300,00. Vendita senza incanto 21/12/2018 ore 09:30. Custode Sivag tel. 0226952007. Giudice dr.ssa Mennuni. Delegato notaio Cambarelli tel. 0276013711. Per maggiori info consultare www.portalevenditepubbliche.giustizia.it. Rif. RGE 2321/2014 **P0043225**

CASSANO D'ADDA (MI) - VIA GRANDI 7/C: LABORATORIO di circa 152 mq posto a piano terra di un complesso immobiliare ad uso produttivo. L'immobile si articola in un unico locale con gruppo di servizi igienici e ripostiglio. È presente un terrazzo di proprietà direttamente collegato con l'immobile di circa 53 mq. Prezzo base Euro 73.000,00. Offerta minima Euro 54.750,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 10/01/2018 ore 15:00. Delegato e Custode notaio Maurizio Olivares tel. 0258309911 - molivares@notariato.it. Giudice dr.ssa Caterina Trentini. Per maggiori informazioni consultare il portale www.portalevenditepubbliche.giustizia.it. Rif. RGE 679/2003 **P0042740**

MILANO (MI) - VIA LUIGI MANZOTTI 27: LOCALE COMMERCIALE adibito a ristorante/pizzeria. Per ulteriori informazioni vedi portale delle vendite pubbliche (www.portalevenditepubbliche.giustizia.it). Prezzo base € 285.000,00. Offerta minima € 213.750,00. Rilancio minimo € 5.000,00. Vendita senza incanto 09/01/2019 ore 15:00. Custode e delegato avv. Giovanni Antonio Santoro tel. 0255192111. Giudice dr.ssa Caterina Trentini. Rif. RGE 851/2009 **P0043112**

MILANO - VIA N. COPERNICO 39: unità immobiliare con UFFICI, deposito, area scoperta e posto auto. No obbligo APE. Prezzo base € 368.064,00. Offerta minima € 276.048,00. Rilancio minimo € 5.000,00. Vendita senza incanto 08/01/2019 ore 17:30. Custode Sivag SpA tel. 0226952007. GE dr.ssa Caterbi. Delegato avv. Fiorilde Ricioppo. Per maggiori informazioni consultare il portale www.portalevenditepubbliche.giustizia.it. Rif. RGE 2298/2013 **P0043240**

TERRENI

BUSTO GAROLFO (MI) - SP12 - LOTTO 1: TERRENO di circa mq 4.479,00. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima Euro 18.750,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 10/01/2019 ore 15:00. **LOTTO 2:** TERRENO di circa mq 5.060,00. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima Euro 21.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 10/01/2019 ore 15:10. **LEGNANO (MI) - VIA BIELLA/VIA DE GASPERI - LOTTO 3:** TERRENO adiacente impianto trattamento macerie. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima Euro 75.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 10/01/2019 ore 15:20. **LEGNANO (MI) - LOTTO 4:** TERRENI adiacente confine Dairago. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima Euro 41.250,00. Rilancio minimo Euro 1.300,00. Vendita senza incanto 10/01/2019 ore 15:30. **LEGNANO (MI) - LOTTO 5:** TERRENI adiacente confine Dairago. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 18.000,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 10/01/2019 ore 15:40. **DAIRAGO (MI) - VIA DEL**

CARROCCIO ANGOLO STRADA DELLA CORRIVA - LOTTO 6: TERRENI. Prezzo base Euro 1.184.400,00. Offerta minima Euro 888.300,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 10/01/2019 ore 15:50. **LEGNANO (MI) - LOTTO 7:** TERRENI siti su Strada Vicinale Prima di Dairago. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima Euro 76.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 10/01/2019 ore 16:00. Per maggiori informazioni consultare il portale www.portalevenditepubbliche.giustizia.it. Custode Sivag tel. 0226952007 - immobiliare@sivag.com. Giudice dr.ssa Silvia Vaghi. Delegato dr.ssa Simona Guadagno. Rif. RGE 2668/2009 **P0043025**

QUOTA SOCIETARIA

PARTECIPAZIONE AZIONARIA, pari al 10% di Posco-ITPC S.p.A., codice fiscale 08311390960, con sede legale in Agrate Brianza (MB), via Paracelso 6, c/o Centro Direzionale Colleoni Palazzo Liocorno (A3), capitale sociale di euro 300.000,00 i.v.. Prezzo base € 1.029.000,00. Offerta min € 771.750,00. Ril. min € 8.000,00. Vendita senza incanto 11/01/2019 ore 15:00. Commissionario dr. Haupt tel. 0272094078. GE dr.ssa Caterbi. Rif. RGE 6011/2017 **P0043231**

TRIBUNALE DI MILANO

SEZIONE FALLIMENTI

ERRATA CORRIGE

GENOVA (GE) - VIA ADAMOLI 241 - LOTTO 1: proprietà di un intero FABBRICATO artigianale/industriale, superficie di circa 3.370 mq. Prezzo base Euro 1.125.000,00. Offerta minima Euro 1.125.000,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 18/12/2018 ore 14:30 presso lo studio del Dott. Carlo Zito a Milano Via Bocaccio n. 4. Curatore dr. Antonio Mallardo tel. 0236630814. Giudice dr.ssa Caterina Macchi. Per altre informazioni si rinvia al portale vendite pubbliche. Rif. RG 278/2015 **P0043069**

ABITAZIONI E BOX

ROZZANO (MI) - VIA GRAMSCI 76: APPARTAMENTO al piano 4°, ingresso, due locali, cucina, servizi e due balconi, cantina e box. Prezzo base Euro 161.250,00. Offerta minima Euro 120.937,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 20/12/2018 ore 12:00. Curatore notaio Francesco Santopietro tel. 02460146 - notaio@notaio-santopietro.it. Giudice dr. Bruno. Rif. RG 851/2011 **P0043230**

LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA

Liquidazione Coatta Amministrativa UNICA S.p.A - Commissario Liquidatore: Dott. Adv. Pierpaolo Galimi. Il giorno 6 febbraio 2019 alle ore 09:30 presso lo studio del Notaio Raffaele Viggiani, sito in Milano, Via Sant'Antonio n.11, si procederà alla vendita, del bene immobile sito in: Locata di Triulzi (MI) Compendio Immobiliare sito in) frazione Grignano, Via Guido Rossa n. 6, in precedenza adibito ad attività di ristorazione, catastalmente identificato al foglio 14 part. 14 sub. 705, 706, 707, part. la 52, part. la 104 - part. 40 sub. 705, 706, 290.000,00 (duecentonovantamila/00 euro). Aumenti minimi di euro 3.000,00. I concorrenti, entro le ore 12,00 del giorno 1 febbraio 2019 dovranno recapitare presso lo studio del Notaio Raffaele Viggiani l'offerta di partecipazione, contenente l'indicazione "offerta per acquisto del complesso immobiliare in Locate di Triulzi (MI) frazione Grignano". La vendi-

ta avverrà a cura del Notaio incaricato mediante la Rete Aste Notarili - RAN, servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato (www.notarato.it - www.avvisinotarili.notarato.it). Maggiori informazioni al numero 02.36684000 e sui siti www.ivass.it, www.astegiudiziarie.it. Rif. RG 100/1984 **P0043178**

CONCORDATO PREVENTIVO

Italtriest S.p.A. in liquidazione, concordato preventivo n. 63/2018, Tribunale di Milano, Giudice Delegato dott.ssa Luisa Vasile, Commissario Giudiziale dott. Ignazio Arcuri, INVITA a presentare offerte irrevocabili per l'acquisto del ramo d'azienda di Italtriest relativo alla pubblicità per affissione, costituito da 24 postazioni con i relativi contratti e impianti (led, cornici, trivision), nonché dal 100% delle quote di ITS Diffusion S.r.l., titolare unicamente di parte delle predette postazioni. Nel ramo d'azienda è impiegato un solo dipendente e non sono oggetto di cessione debiti e crediti anteriori al trasferimento. Prezzo base Euro 2.155.000,00. Offerta minima Euro 2.155.000,00. Rilancio minimo Euro 20.000,00. Termine invio offerte 29/11/2018. Asta 30/11/18 ore 11. Per informazioni contattare lo Studio Arcuri tel. 02878789 - cp63.2018milano@peconcordati.it. Rif. CP 63/2018 **P0043222**

TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO

ABITAZIONI E BOX

ARSAGO SEPRIO (VA) - VIA PER CIMBRO, - PORZIONE DI FABBRICATO oggetto di lavori di ristrutturazione interna non ultimati, composta al piano terra da ingresso, piccolo vano e wc; al piano primo da vano e w.c.; - porzione di fabbrica oggetto di lavori di ristrutturazione interna non ultimati, composta al piano terra da un vano e un vano al piano primo. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 11/01/19 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Emanuela Fedele. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Piazza tel. 0331623798. Custode Giudiziaro GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 95/2012 **BU583490**

SESTO CALENDE (VA) - VIA DEL LEGORINO - VIA DEL NOCCIOLINO, 11 - APPARTAMENTO posto al primo piano, composto da: ingresso/ soggiorno, cucina disimpegno, due camere e un bagno. Prezzo base Euro 65.536,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 49.152,00. Vendita senza incanto 10/01/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Emanuela Fedele. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Gallazzi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziaro GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 176/2013 **BU582561**

SOMMA LOMBARDO (VA) - VIA ROMA, 51 - UNITÀ AD USO RESIDENZIALE SEMI INDIPENDENTE in contesto cortilizio disposta su due piani composta da: Unità 1 composta da 4 locali posti su due piani collegati da una scala esterna di proprietà di terzi gravata da servitù di passaggio. Unità 2 composta da soggiorno, cucina, ripostiglio e vano sottoscala al piano terra; due camere e bagno al primo piano. Ballatoio sia interno che sulla corte e piccolo portico, oltre a cantina/rustico su due piani in corpo distaccato e annesso aree giardino. Prezzo base Euro 51.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 38.400,00. Vendita senza incanto 17/01/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Emanuela Fedele. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Balzarotti Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziaro GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 349/2008 **BU581998**

SEGUE

COME VISITARE L'IMMOBILE: CONTATTARE IL CUSTODE AL NUMERO DI TELEFONO RIPORTATO ALL'INTERNO DEL SINGOLO ANNUNCIO DI VENDITA - A seguito della recente riforma del processo esecutivo nelle procedure in cui il giudice ha pronunciato l'ordinanza di vendita o ha delegato la vendita dopo il 1/3/2006 di regola è nominato un custode giudiziario con il compito di far visitare l'immobile agli interessati e di fornire ogni informazione utile. In caso di difficoltà o di necessità di ulteriori informazioni inviare una e-mail ai seguenti indirizzi: PER MILANO procedure.milano@digicamere.it PER PROVINCIA professionistidelegati@asteimmobili.it (specificando il tribunale, il numero della procedura esecutiva o il numero dell'annuncio).

TRIBUNALI DELLA CORTE D'APPELLO DI MILANO

VENDITE MOBILIARI E IMMOBILIARI

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

SARONNO (VA) - VIA A. MARAZZI, 4 - LABORATORIO ARTIGIANALE di mq. 260 al piano terra con spogliatoio e servizi e locali adibiti ad uso ufficio al primo piano oltre all'area antistante ad uso esclusivo. Prezzo base Euro 61.440,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 46.080,00. Vendita senza incanto 10/01/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Masci - Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 85/2008 **BU582619**

TRIBUNALE DI LODI

ABITAZIONI E BOX

BERTONICO (LO) - VIA ALDO MORO, 22 - VILLA SINGOLA di mq. 311,9 composta da: al piano terra portico esterno, ingresso, soggiorno con camino, cucina con balcone, ripostiglio sottoscala, corridoio, tre camere di cui due con balcone, disimpegno, bagno, oltre area cortiliva di mq. 735; al piano primo: locale mansarda, antibagno, bagno, balc8,one; al piano S1 locale cantina, lavanderia/bagno, locale caldaia. **MAGAZZINO/BOX** di mq. 77. Prezzo base Euro 183.750,00. Vendita senza incanto 11/01/19 ore 11:15. G.E. Dott.ssa Giulia Isadora Loi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Ilaria Vaghi tel. 037730169. Rif. RGE 561/2016 **LO583759**

CASALPUSTERLENGO (LO) - VIA DON GIUSEPPE MAZZA, 13 - APPARTAMENTO di complessivi mq. 72 su due livelli così composto: al piano terra soggiorno/cucina e un ripostiglio posto nel sottoscala, al piano primo camera da letto matrimoniale ed il bagno; fienile posto al piano primo della struttura antistante l'abitazione. Prezzo base Euro 34.150,00. Vendita senza incanto 11/01/19 ore 09:15. G.E. Dott.ssa Maria Teresa Latella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberta Cattaneo tel. 3475508727. Rif. RGE 132/2017 **LO582834**

CASTIGLIONE D'ADDA (LO) - VIA DELLE ROSE, 11 - APPARTAMENTO di mq. 96 composto da tre locali, vano cottura, servizi e un balcone al piano rialzato, con annesso un vano cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 57.800,00. Vendita senza incanto 09/01/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Maria Teresa Latella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Aldo Marco Luciani tel. 028054355. Rif. RGE 124/2017 **LO583168**

COMAZZO (LO) - FRAZIONE LAVAGNA - VIA GUGLIELMO MARCONI, 22 - APPARTAMENTO al piano terzo, di mq. 89 composto da: soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno, ripostiglio e balcone. Prezzo base Euro 32.625,00. Vendita senza incanto 16/01/19 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Giulia Isadora Loi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emanuele Fasani tel. 0371440902. Rif. RGE 370/2016 **LO581543**

CORTE PALASIO (LO) - FRAZIONE CADILANA - VIA FANFULLA, 4/D - PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE di mq. 221, composta: al piano terra ingresso, soggiorno, cucina, bagno oltre a portico e cortile di pertinenza; al piano primo camera matrimoniale, studio, disimpegno, bagno, ripostiglio e due locali sottotetto utilizzati come camera, bagno, cabina armadio, oltre ad un terrazzo. Prezzo base Euro 108.750,00. Vendita senza incanto 11/01/19 ore 11:45. G.E. Dott.ssa Giulia Isadora Loi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Antonio Vacchelli tel. 0270102070. Rif. RGE 349/2012 **LO584725**

CRESPIATICA (LO) - VIA DANTE ALIGHIERI, 75B - APPARTAMENTO al piano terra mq. 80 circa: soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, due camere da letto e due aree esclusive ai mapp.li 345 e 350. Box mq. 10,10 circa al piano terra. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 16/01/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Maria Teresa Latella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Franco Confalonieri tel. 03711856027. Rif. RGE 288/2017 **LO584019**

GRAFFIGNANA (LO) - VIA ROMA, 166 - APPARTAMENTO al secondo piano di mq. 62 composto da cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, camera da letto e piccolo locale dotato di finestra. Prezzo base Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 11/01/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Maria Teresa Latella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Michele Pederzini tel. 0298128523. Rif. RGE 310/2017 **LO583343**

LODI VECCHIO (LO) - VIA LEONARDO DA VINCI, 40 - APPARTAMENTO al terzo piano di mq. 56,50 composto da ingresso, cucina con balcone, soggiorno, bagno, camera da letto. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto

to 11/01/19 ore 09:15. G.E. Dott.ssa Maria Teresa Latella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Piero Mussida tel. 037789951. Rif. RGE 178/2017 **LO583071**

LODI VECCHIO (LO) - VIA PIAVE, 11 - APPARTAMENTO al secondo piano mq. 76 composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, bagno, due balconi oltre a cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 34.000,00. Vendita senza incanto 11/01/19 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Maria Teresa Latella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Antonio Vacchelli tel. 0270102070. Rif. RGE 308/2017 **LO583054**

PAULLO (MI) - VIA PRIMO MAGGIO, 4 - ABITAZIONE al secondo piano di mq. 63,50 composta da ingresso/disimpegno, cucina/pranzo, camera da letto con balcone e bagno oltre cantina. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 11/01/19 ore 09:15. G.E. Dott.ssa Maria Teresa Latella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Michele Pederzini tel. 0298128523. Rif. RGE 254/2017 **LO583348**

SALERANO SUL LAMBRO (LO) - VIA VITTORIO VENETO, 54 - APPARTAMENTO con cantina sito al piano terzo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno, ripostiglio, disimpegno, piccola loggia e terrazzo. Box di mq. 15. Prezzo base Euro 77.000,00. Vendita senza incanto 11/01/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Maria Teresa Latella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Aldo Marco Luciani tel. 028054355. Rif. RGE 162/2017 **LO583169**

SAN GIULIANO MILANESE (MI) - LOCALITA' BORGOLOMBARDO - VIA DELLE CROCIATE, 2 B - ABITAZIONE di mq. 60 composta da tre locali con parete attrezzata, un servizio ed accessori. Cantina. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 11/01/19 ore 11:45. G.E. Dott.ssa Giulia Isadora Loi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Rulfi tel. 037730169. Rif. RGE 119/2017 **LO585075**

SANT'ANGELO LODIGIANO (LO) - VIA MADRE CABRINI, 22 - LOTTO 2) APPARTAMENTO di mq. 121 composto: al PT ingresso; al P1 soggiorno/cucina, bagno e terrazza; al sottotetto bagno e due camere. Box doppio di mq. 37. Prezzo base Euro 55.500,00. Vendita senza incanto 11/01/19 ore 11:15. G.E. Dott.ssa Maria Teresa Latella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Rulfi tel. 037730169. Rif. RGE 316/2016 **LO583766**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

CAVENAGO D'ADDA (LO) - VIA SANTUARIO, 17 - COMPLESSO DI FABBRICATI di mq. 313,9 a destinazione mista comprendente un piccolo **UFFICIO**, alcuni locali ad uso **DEPOSITO/MAGAZZINO**, alcuni **BOX AUTO** e **POSTI AUTO** coperti e pertinenze varie oltre a cortile scoperto di mq.772. Prezzo base Euro 98.000,00. Vendita senza incanto 16/01/19 ore 09:15. G.E. Dott.ssa Maria Teresa Latella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Bosoni tel. 037191934. Rif. RGE 274/2017 **LO585206**

MASSALENGO (LO) - LOCALITA' PRIORA, 2 - PORZIONE DI FABBRICATO facente parte di un complesso immobiliare a destinazione industriale, di mq. 799, posto al piano terra e comprensivo di locali adibiti a magazzini. Prezzo base Euro 81.000,00. Vendita senza incanto 11/01/19 ore 11:15. G.E. Dott.ssa Giulia Isadora Loi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Antonio Vacchelli tel. 0270102070. Rif. RGE 181/2015 **LO584020**

ZELO BUON PERSICO (LO) - VIA DANTE, SNC - LOTTO 2) MAGAZZINO composto da ufficio al piano terra con archivio al primo piano, un deposito al primo piano con soppalco, oltre ad area cortilizia e tettoia posta in aderenza al fabbricato. Superficie complessiva di circa mq. 759,5. Prezzo base Euro 42.750,00. Vendita senza incanto 09/01/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Maria Teresa Latella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Allais tel. 0371841429. Rif. RGE 426/2015 **LO584948**

TERRENI

CASALPUSTERLENGO (LO) - VIA LABRIOLA - TERRENO EDIFICABILE di mq. 3.012,00 circa in zona semi-urbanizzata, all'interno di zona PEEP soggetta a piano attuativo. Prezzo base Euro 93.500,00. Vendita senza incanto 16/01/19 ore 09:50. G.E. Dott.ssa Maria Teresa Latella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Franco Confalonieri tel. 03711856027. Rif. RGE 100/2016 **LO584661**

TRIBUNALE DI VARESE

ABITAZIONI E BOX

AZZATE (VA) - VIA COTTALORDA, 8 - LOTTO 1) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI ANTICO COMPLESSO IMMOBILIARE denominato, con terreno di pertinenza con rinvio per ulteriori informazioni al Portale delle vendite pubbliche all'indirizzo: www.portalevenditepubbliche.giustizia.it. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 135.000,00. **VIA COTTALORDA, 20 - LOTTO 2) CORPO DI FABBRICA DI N.12 AUTORMESSE** in corso di costruzione e n.1 ripostiglio allo stato di fatto non è realizzato con rinvio per ulteriori informazioni al Portale delle vendite pubbliche. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 66.000,00. Vendita senza incanto 27/12/18 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Matticchio tel. 0332286567. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335425. Rif. RGE 71/2016 **VA584239**

BIANDRONNO (VA) - VIA CAIROLI, 12 - PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI EDIFICIO con ampio porticato a piano terra e sovrastante unità immobiliare a piano primo, composta da soggiorno, cucina, tre camere, tre bagni e vano lavanderia, balconi, soppalco al piano secondo, annessa area scoperta e altro appezzamento di terreno ineditato utilizzato a viale d'ingresso. Nel lotto unico sono inclusi un fabbricato costruito per esigenze commerciali ubicato sempre in Biandronno, via Cairoli n. 12 e alcuni terreni. Con rinvio per ulteriori informazioni al Portale delle vendite pubbliche all'indirizzo: www.portalevenditepubbliche.giustizia.it. Prezzo base Euro 831.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 623.760,00. Vendita senza incanto 27/12/18 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Heather Maria Rita Lo Giudice. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Matticchio tel. 0332286567. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 41/2015 **VA584231**

BREBBIA (VA) - VIA BUONARROTI, SNC - VILLA SINGOLA che si sviluppa su quattro piani collegati da scala interna, con annessa area pertinenziale di proprietà esclusiva. Maggiori informazioni sul Portale delle Vendite Pubbliche. Prezzo base Euro 408.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 306.000,00. Vendita senza incanto 17/01/19 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Manuela Palvarini. Notaio Delegato Dott.ssa P. Nicolosi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Cristina Buzzetti. Rif. FALL 3932/2011 **VA584492**

BREZZO DI BEDERO (VA) - VIA AL LAGO, 46 E 48 - VILLA su due piani fuori terra con una piccola porzione interrata ed un sottotetto entrambi collegati da scale interne alla zona abitativa, via Al Lago n. 46; oltre dependance indipendente con altro accesso sia dall'area interna che solo pedonale da strada, costituita da un piccolo fabbricato su due piani fuori terra, via al Lago n. 48; oltre area pertinenziale recintata con due cancelli, uno carraio e uno pedonale. Si rinvia per ulteriori informazioni al Portale delle vendite pubbliche all'indirizzo: www.portalevenditepubbliche.giustizia.it. Prezzo base Euro 552.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 414.000,00. Vendita senza incanto 11/01/19 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Manuela Palvarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Matticchio tel. 0332286567. Curatore Fallimentare MARCO BIANCHI. Rif. FALL 4426/2016 **VA584402**

CADEGLIANO-VICONAGO (VA) - VICOLO SERMINI, 2 - CASA DI CIVILE ABITAZIONE su quattro livelli, complessivi circa mq. 300, con annesso accessorio (legnaia) mq. 80. Prezzo base Euro 218.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 163.500,00. Vendita senza incanto 15/01/19 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo. Notaio Delegato Dott. Antonino Ferrara tel. 0332232528. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. CC 3730/2016 **VA583826**

CUVEGLIO (VA) - VIA PER DUNO, 32 - CASA DI CIVILE ABITAZIONE composta da piano seminterrato (ripostigli e taverna), piano terra (appartamento di due locali più servizi, terrazzo e ingresso), piano primo (appartamento di tre locali oltre servizi e terrazzo) e piano secondo (cinque locali oltre servizi) oltre annesse aree di pertinenza. Prezzo base Euro 371.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: 278.760,00. Vendita senza incanto 10/01/19 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Caimi. Custode Giudiziario G.I.V.G. Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 84/2016 **VA583869**

GAVIRATE (VA) - VIA ALIOLI E SASSI, 34 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano rialzato/primo, è composto da atrio, tinello/soggiorno, cucina,camera da letto, bagno oltre ad ampio terrazzo e balconi. L'appartamento al piano sottotetto/mansarda è composto da tinello/soggiorno, cucina, camere da letto e due bagni oltre ad

ampio terrazzo e balcone. Lotto interamente occupato. Prezzo base Euro 356.237,65. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 267.178,24. Vendita senza incanto 10/01/19 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa G. Borghetti. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 108/2017 **VA584871**

MONTEGRINO VALTRAVAGLIA (VA) - VIA VERBANO, 54 - PORZIONE DI FABBRICATO con due appartamenti, autorimessa e vani cantinati (complessivi circa mq 250), con antistanti terreni con suscettività edificatoria. Prezzo base Euro 233.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 174.750,00. Vendita senza incanto 15/01/19 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo. Notaio Delegato Dott. Antonino Ferrara tel. 0332232528. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 364/2017 **VA583820**

RANCO (VA) - VIA ROMA, 82 - VILLA su tre livelli (complessivi circa mq. 280) con area a giardino, piscina e piccole aree pertinenziali. Prezzo base Euro 597.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 447.750,00. Vendita senza incanto 15/01/19 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Heather Maria Rita Lo Giudice. Notaio Delegato Dott. Antonino Ferrara tel. 0332232528. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 336/2017 **VA583815**

VARESE (VA) - VIA NICOSTRATO CASTELLINI, 79 - VILLETTA A SCHIERA (ultimazione 2012) su tre livelli, con autorimessa adiacente e antistante area esclusiva a giardino. Prezzo base Euro 219.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 164.475,00. Vendita senza incanto 15/01/19 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Heather Maria Rita Lo Giudice. Notaio Delegato Dott. Antonino Ferrara tel. 0332232528. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335425. Rif. RGE 278/2017 **VA583824**

LIQUIDAZIONE GIUDIZIARIA

Liquidazione Giudiziale Associazione Rina Erica R.G. 1205/2014 V.G. Si informa che presso la cancelleria Fallimentare del Tribunale di Varese sono disponibili per la consultazione il bilancio finale di liquidazione ed il piano di riparto dell'Associazione Rina Erica, C.F. 80015420120 Il Liquidatore Giudiziale - Dott. Riccardo Broggin. **VA584303**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

GAVIRATE (VA) - VIA ALIOLI E SASSI, 34 - LOTTO 2) Edificio a destinazione laboratorio artigianale al piano terra. Edificio a destinazione laboratorio artigianale e uffici igienici/spogliatoi. Area cortilizia e camminamenti. Immobili liberi. Prezzo base Euro 248.567,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 186.425,63. Vendita senza incanto 10/01/19 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa G. Borghetti. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 108/2017 **VA584872**

VARESE (VA) - VIA PER BREGAZZANA, 3 (CASTALMENTE VIA ROBARELLO, 2) - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI IMMOBILE AD USO DIREZIONALE ad unico piano fuori terra con copertura piana ed aperture sui quattro lati con annesso terreno di pertinenza così composto: ingresso comune con accesso senza gradini, sala d'attesa, tre locali ufficio, disimpegno, bagno, ripostiglio e vano ad uso autorimessa. Prezzo base Euro 170.950,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 128.212,50. **VIA PER BREGAZZANA, 3 (CATASTALMENTE VIA ROBARELLO, 2) - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN FABBRICATO AD USO DIREZIONALE**, seminterrato edificato sotto il terreno individuato nella mappa del Catasto Fabbricati con il mappale 873, con locale caldaia e vano ad uso autorimessa, così composto: ingresso con gradini, sala d'attesa, sei locali uso ufficio, servizi, locale archivio, ripostiglio, locale caldaia e vano ad uso autorimessa tutto sul medesimo livello, con facciata sud aperta e finestrata. Sopra la copertura dell'immobile e posto un giardino pensile. L'autorimessa si trova a quota + 1,85 metri sopra il livello dell'accesso carraio e non è presente la rampa d'accesso (di tale mancanza si è tenuto conto in sede di valutazione dell'immobile). Prezzo base Euro 249.243,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 186.932,25. Vendita senza incanto 04/01/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Grillo. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 391/2017 **VA584352**

FINE