

A CURA DI PIEMME S.P.A.
E-MAIL: LEGALMENTE@PIEMMEONLINE.IT

ANCONA tel. 071.2149811
fax. 071.205549

Legalmente

www.legalmente.net

a cura di Piemme s.p.a. e-mail: legalmente@piemmeonline.it

Vendite immobiliari, mobiliari e fallimentari

**ERRATA CORRIGE
DELLA TESTATA PUBBLICATA IL 22 LUGLIO 2016**

Tribunale di Macerata

ESECUZIONI IMMOBILIARI

ABITAZIONI E BOX

TOLENTINO - CONTRADA CISTERNA, 70 - LOTTO 1) 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE ARTIGIANALE, della superficie commerciale di 295,00 Mq. 2) Diritti di piena proprietà di terreno agricolo, della superficie commerciale di 5.005,00 Mq. L'unità immobiliare è costituita da un edificio destinato a capannone artigianale. Il fabbricato è un edificio a pianta regolare delle dimensioni di circa 25,0 m x 10,5 m che si sviluppa su un unico piano fuori terra. È presente un corpo accessorio di circa 10,5 m x 4,5 m di dimensione. Il capannone è costituito da un unico vano destinato a laboratorio, mentre è presente all'interno dell'annesso una parete divisoria che divide il locale in due stanze distinte, collegate internamente da una porta. I due ambienti così realizzati costituiscono rispettivamente un piccolo ufficio a servizio dell'attività e un magazzino. Il terreno presenta una forma irregolare, con le seguenti colture arboree: piante da frutto, ulivi, noci da fusto. Sono presenti tre pozzi che attingono da acqua di falda. Una porzione dell'appezzamento è asfaltata e costituisce la strada di accesso al fabbricato. Prezzo base Euro 162.017,50. **VIALE GIACOMO MATTEOTTI, 45 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** oltre a garage, della superficie commerciale di 208,00 Mq. Trattasi di appartamento composto da un piano terra in cui è presente un ingresso che disimpegna dai vari ambienti confinanti: da un lato si accede all'autorimessa, mentre dall'altro lato è presente una zona destinata a cantina, ma utilizzata come ambiente abitativo; di fronte all'ingresso sono presenti le scale per l'accesso ai piani superiori. Al primo piano è presente il soggiorno, una cucina ed una camera matrimoniale dotata di bagno esclusivo e terrazzo. Al secondo piano sono presenti invece altre tre camere da letto ed un servizio igienico. Nella camera rivolta a nord-est è presente un terrazzo. Prezzo base Euro 454.600,00. **LOTTO 3) Diritti di piena proprietà di appartamento**, della superficie commerciale di 124,50 Mq. Trattasi di appartamento posto al piano terra, con ingresso indipendente, dotato di cantina al piano seminterrato. L'unità immobiliare ha una superficie lorda coperta di circa 116 mq. È inoltre presente una cantina di circa 34 mq, posta al piano seminterrato e raggiungibile da un ingresso separato rispetto a quello dell'appartamento. La distribuzione interna dell'immobile è così suddivisa: dalla zona di ingresso si accede direttamente ad un disimpegno intorno al quale si sviluppano gli ambienti della zona giorno e le camere. Dal disimpegno si accede anche all'unico bagno presente all'interno dell'unità immobiliare. La zona giorno è costituita da un unico locale con angolo cucina e soggiorno, mentre la zona notte è suddivisa in tre camere da letto. Prezzo base Euro 247.500,00. **LARGO AMADDIO, 6 - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 129,00 Mq. La proprietà pignorata si identifica con un appartamento composto da un soggiorno/cucina ed un bagno al piano terra, due stanze destinate a camera da letto, un bagno e un disimpegno al primo piano. È presente al piano sottotetto un terrazzo realizzato lungo la falda sopra l'ingresso. Prezzo base Euro 258.000,00. **LOTTO 5) Diritti di piena proprietà di appartamento**, della superficie commerciale di 98,50 Mq. L'unità immobiliare è costituita da un edificio monofamiliare cielo-terra, inserito all'interno del centro storico di Tolentino. L'appartamento è composto dal piano terra, in cui sono presenti l'ingresso, il servizio igienico ed un locale destinato a magazzino e dal piano primo, due stanze destinate a camera da letto, un bagno e un disimpegno al primo piano. Prezzo base Euro 117.200,00. **VIA GIUSEPPE CEGNA, 12 - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 DI VILLA BIFAMILIARE**, della superficie commerciale di 298,45 Mq. Trattasi di appartamento suddiviso in tre livelli: al piano interrato è presente l'autorimessa, al piano terra un porticato, una taverna ed una camera, mentre il primo piano è composto da un ingresso, una cucina/pranzo, un soggiorno, un disimpegno, un bagno e tre stanze

destinate a camera da letto. È presente al piano primo un ampio terrazzo. Tutti i piani sono collegati attraverso una scala interna. Prezzo base Euro 240.244,50. **CALDAROLA - CONTRADA CROCE, SNC - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 DI TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 6.460,00 Mq. L'unità immobiliare in oggetto è rappresentata da appezzamenti sparsi di terreno, contraddistinti catastalmente al Foglio 22, Particelle 132, 135, 136 e 137, situati in adiacenza alla strada pubblica. Nello specifico, le particelle 132 e 137 rappresentano un frustolo di terreno destinato rispettivamente a seminativo arborato e bosco, della superficie catastale complessiva di 930 mq, attraversato per una porzione da una strada di passaggio per l'accesso alle proprietà limitrofe non raggiungibili direttamente dalla strada pubblica. L'appezzamento ha una forma fusiforme, con una larghezza media di circa 10 metri e una pendenza pressoché nulla. L'unità immobiliare è posizionata ad una quota più elevata rispetto al piano stradale. Le particelle 135 e 136 rappresentano invece un appezzamento più regolare, della superficie catastale complessiva di 5530 mq, destinato a seminativo arborato. Il terreno ha una discreta pendenza che degrada dalla strada verso il fosso posto nel lato opposto, a sud-est. Il terreno si trova rispetto al piano stradale a quota inferiore. Prezzo base Euro 3.230,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/09/16 ore 11:15. Eventuale vendita con incanto in data 07/09/16 ore 11:25. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717573186. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 317/2012 **MC336964**

CIVITANOVA MARCHE - VIA QUATTRO MARINE, 4 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO AD USO ABITAZIONE. L'edificio è formato da un solo piano fuori terra, un sottotetto e una piccola cantina interrata. L'abitazione si compone di: ingresso-soggiorno, cucina, corridoio, due camere matrimoniali e una camera singola. Prezzo base Euro 157.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/09/16 ore 10:40. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717573186. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 117/2011 **MC336913**

CIVITANOVA MARCHE - CORSO VITTORIO EMANUELE, 106 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 142,28 posta a p. 2° e mansarda. Box singolo annesso di mq. 9. Prezzo base Euro 232.000,00. **CORSO VITTORIO EMANUELE 106 - FRAZ. PORTO - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI CANTINA** della superficie commerciale di mq. 11 posta a p. terra. Prezzo base Euro 4.200,00. **CORSO VITTORIO EMANUELE 106 - FRAZ. PORTO - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** della superficie commerciale di mq. 15,50 posta a p. terra. Prezzo base Euro 12.400,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 12/10/16 ore 10:00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita AVV. MARIANNA IACOPINO tel. 3208308573. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli. Rif. RGE 305/2012 **MC337058**

MACERATA - CORSO CAVOUR, 87 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE ADIBITO A NEGOZIO di mq. 58 posto a p. terra. Prezzo base Euro 100.000,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE ADIBITO A NEGOZIO** di mq. 58 posto a p. terra. Prezzo base Euro 100.000,00. **CORSO CAVOUR, 85 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** arredata di vani 3 posta a p. 2°. Prezzo base Euro 105.770,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** arredata posta a p. 2° di vani 4. Prezzo base Euro 115.342,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** arredata posta a p. 3° di vani 3. Prezzo base Euro 104.000,00. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** arredata posta a p. 3° di vani 4. Prezzo base Euro 114.140,00. **LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE ADIBITO A MAGAZZINO** di mq. 155 dislocato su p. S1-S2. Prezzo base Euro 85.000,00. **CORSO CAVOUR, 85 - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO** di vani 4,5 posto a p. 1°. Locato fino al 31/10/2016. Prezzo base Euro 170.500,00. **LORO PICENO - VIA. - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ SU**

PORZIONI DI TERRENO di qualità seminativo arboreo di Ha 00.44.50 + Ha 00.52.40. Prezzo base Euro 14.535,00. **LOTTO 12) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 7/9 DI PORZIONE DI TERRENO** di qualità seminativo di Ha 01.00.20. Prezzo base Euro 11.690,00. **URBISAGLIA - VIA. - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI TERRENO** di qualità bosco alto di Ha 00.21.30 + seminativo classe 3 di Ha 00.51.40 + 00.53.30 + 00.16.00 + 00.63.79 + 00.01.50. Prezzo base Euro 31.100,00. **TREIA - VIA CARLO DIDIMI - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DI 500/1000 DI FRUSTOLO DI TERRENO** utilizzato come strada di accesso della superficie di mq. 250. Prezzo base Euro 3.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 18/10/16 ore 09:00. Eventuale vendita con incanto in data 25/10/16 ore 09:00 con i prezzi base indicati ribassati di 1/4. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Rossi tel. 0733264974. Rif. FALL 38-1/2009 e 38/2009 **MC337436**

MACERATA - VIA DEI VELINI, 19/P - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE a p. terra di mq. 39 composta da ingresso, cucina, camera matrimoniale e bagno oltre corte esclusiva di forma rettangolare di mq. 12. Prezzo base Euro 36.900,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 12/10/16 ore 10:00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita AVV. MARIANNA IACOPINO tel. 3208308573. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini. Rif. RGE 134/2011 **MC337062**

MORROVALLE - VIA C. BATTISTI, 76 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU ABITAZIONE sita al piano terzo, con cantina al piano seminterrato, di un edificio residenziale plurifamiliare censito al Catasto del predetto Comune: - foglio 5 particella 164 sub 8 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 4, consistenza 5 vani, rendita euro 426,08. Prezzo base Euro 68.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/09/16 ore 09:30. Eventuale vendita con incanto in data 28/09/16 ore 09:30. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Parisella tel. 0733261555. Rif. RGE 247/2013 **MC337401**

MORROVALLE - VIA VERDI, 20 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER INTERO SU APPARTAMENTO al piano primo di 133 mq con tre balconi di superficie complessiva pari a 24 mq e annessa soffitta al piano terzo di 11 mq compresi all'interno di palazzina di tre piani fuori terra. L'appartamento è composto da un corridoio che funge da elemento distributivo, una sala, tinello e cucina, due bagni e tre camere. Alla soffitta sita al piano terzo si accede percorrendo il vano scale condominiale. Prezzo base Euro 127.200,00. Offerta minima Euro 95.400,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER INTERO SU LOCALE GARAGE** al piano terra di 23 mq compreso all'interno di palazzina di tre piani fuori terra. Il garage, sito al piano terra, dispone di accesso esterno carrabile. Prezzo base Euro 12.400,00. Offerta minima Euro 9.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/09/16 ore 11:30. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - Marche tel. 0733201952. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 195/2013 **MC337015**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, posto al piano decimo, situato in un complesso edilizio denominato "Hotel House", distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: - Foglio 16 - Particella 148 - Sub 414 - Categoria A/3. Classe 3 - Consistenza 4 vani - Rendita 382,18 € (Piano 10° - Int. 146 - Scala B). L'appartamento è costituito da: Ingresso, soggiorno, cucina, bagno 2 camere e balcone comunicante con il soggiorno. Prezzo base Euro 61.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/09/16 ore 11:35. Eventuale vendita con incanto in data 07/09/16 ore 11:40. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - Marche tel. 0733201952. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 97/2011 **MC336910**