

PROSSIMO APPUNTAMENTO **Venerdì 22/07/2016**A CURA DI PIEMME S.P.A.  
E-MAIL: LEGALMENTE@PIEMMEONLINE.ITANCONA tel. 071.2149811  
fax. 071.205549**Legalmente**[www.legalmente.net](http://www.legalmente.net)

a cura di Piemme s.p.a. e-mail: legalmente@piemmeonline.it

Vendite immobiliari, mobiliari e fallimentari

## Tribunale di Macerata

### ESECUZIONI IMMOBILIARI

#### ABITAZIONI E BOX

**CAMPOROTONDO DI FIASTRONE - CONTRADA COLVENALE - LOCALI ADIBITI A MAGAZZINO** e/o locale di deposito ubicati ai piani terra e 1° di mq. 146. NCEU FG 2 part.Illa 93 sub 2, Cat C/2. Locali adibiti ad abitazione, ai piani 1° e 2° di vani 6. NCEU FG 2 part. Illa 93 sub 3, Cat A/3. Locali adibiti ad autorimessa, p. terra, di mq. 42. NCEU FG 2 part.Illa 94 sub 6, Cat C/6. Locali adibiti a magazzino e/o Locale deposito, ubicati a p. terra, 1° e 2° di mq. 11. NCEU FG 2 part.Illa 194 sub 8, C/2. Terreno di mq. 700. NCT Fg 2 part.Illa 323. Prezzo base Euro 117.580,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 13/09/16 ore 08:45. Eventuale seconda vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 20/09/16 ore 08:45. Prezzo base ribassato di € 94.064,00. G.D. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Curatore Fallimentare Avv. Paola Sensini tel. 0733261836. Rif. FALL 11/2013 **MC335496**

**FIUMINATA - FRAZIONE LAVERINO, SCN - LOTTO 1) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A/03** della superficie di circa 62 mq. lordi con area annessa. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita con incanto c/o TRIBUNALE DI MACERATA in data 13/09/16 ore 09:00. G.D. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Curatore Fallimentare Dott. Mirco Perugini tel. 0733813602. Rif. FALL 3889/2010 **MC331407**

**GROTTAMMARE - VIA NEVADA, 5 - LOTTO 3) OPIFICIO INDUSTRIALE** commerciale composto da locale uffici a p. terra e al p. primo con sup. comm. di mq. 366, locali officine e magazzino a p. terra di mq. 1208, area esterna mq 5260. Classe energetica E - C. Prezzo base Euro 720.000,00 oltre imposte di legge. Offerta minima potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base purché non di oltre 1/4. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 04/10/16 ore 09:00. Eventuale vendita con incanto in data 11/10/16 ore 09:00 al prezzo base ribassato di € 540.000,00 oltre imposte di legge. G.D. Dott. Luigi Reale. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Rossi tel. 0733264974. Rif. FALL 48/2014 **MC335525**

**GROTTAZZOLINA - VIA DE GASPERI - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI LOTTO EDIFICABILE** di mq. 1350. Prezzo base Euro 41.000,00. **LOTTO 22 + 29) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq. 95,31 con garage pertinenziale di mq. 22. I due beni possono essere venduti anche separatamente, come disposto dall'avviso di vendita. Prezzo base Euro 81.000,00. **LOTTO 26 + 33) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 2° di mq. 183,20 con di garage di mq. 23. I due beni possono essere venduti anche separatamente, come disposto dall'avviso di vendita. Prezzo base Euro 95.000,00. **LOTTO 27) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** di mq. 23. Prezzo base Euro 10.000,00. **LOTTO 34) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE** di mq. 27. Prezzo base Euro 12.000,00. **LOTTO 40) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 1° di mq. 183 con garage pertinenziale di mq. 70 e corte esterna esclusiva di mq. 94. Prezzo base Euro 158.000,00. **VIA DE GASPERI, 16 - LOTTO 21 + 28) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq. 99,81 e garage pertinenziale di mq. 23. I due beni possono essere venduti anche separatamente, come disposto dall'avviso di vendita. Prezzo base Euro 69.000,00. **VIA DE GASPERI, 18 - LOTTO 23 + 30) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq. 99,96 con garage pertinenziale al civico 9 di mq. 27. I due beni possono essere venduti anche separatamente,

come disposto dall'avviso di vendita. Prezzo base Euro 71.000,00. **VIA DE GASPERI, 19 - LOTTO 24 + 31) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq. 95,31 con garage pertinenziale al civico 10 di mq. 27. I due beni possono essere venduti anche separatamente, come disposto dall'avviso di vendita. Prezzo base Euro 68.000,00. **VIA DE GASPERI, 20 - LOTTO 25 + 32) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq. 183,20 con garage al civico 11 di mq. 25. I due beni possono essere venduti anche separatamente, come disposto dall'avviso di vendita. Prezzo base Euro 86.000,00. **VIA DE GASPERI - LOTTO 41) LOCALE COMMERCIALE** a p. terra di mq. 336 con lastrico esterno e terrazzo. Prezzo base Euro 127.000,00. **SANT'ELPIDIO A MARE - VIA BIVIO CASCINARE VIA FRATTE - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI LOTTO EDIFICABILE** di mq. 653. Prezzo base Euro 21.000,00. **MONTECOSARO - VIA E. FERMI, 12 - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** di mq. 37,61 a p. S1. Prezzo base Euro 10.000,00. **PORTO SANT'ELPIDIO - VIA ALBANIA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE** a p. S1 di mq. 25,70. Prezzo base Euro 17.000,00. **LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE** a p. S1 di mq. 14,83. Prezzo base Euro 4.800,00. **VIA ALBANIA, 25 - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE** a p. S1 di mq. 49,16. Prezzo base Euro 17.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 28/09/16 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 05/10/16 ore 09:00 con i prezzi base ribassati del 10%. L'offerta potrà essere inferiore ai prezzi indicati come prezzi base, fino ad 1/4. G.D. Dott. Luigi Reale. Curatore Fallimentare Dott.ssa Fabiola Pietrella (Tel 0733/493358). Rif. FALL 3927/2010 **MC335994**

**RECANATI - ZONA INDUSTRIALE SQUARTABUE - VIA MARINUCCI 19 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO INDUSTRIALE** composto da corte di mq. 7.733 (con residuale possibilità edificatoria di mq. 2.100); uffici e tettoia di mq. 618; laboratori e magazzini di mq. 9.640; edifici accessori (deposito vernici, centrale termica, box auto e magazzino) di mq. 440 **CLASSE ENERGETICA G-F**. Prezzo base Euro 4.350.000,00. Offerta minima Euro 3.262.500,00. **ZONA INDUSTRIALE SQUARTABUE - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** edificabile di qualità seminativo arboreo della superficie totale di mq. 5.280. Prezzo base Euro 396.000,00. Offerta minima € 297.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 04/10/16 ore 09:00. Eventuale vendita con incanto in data 11/10/16 ore 09:00 al prezzo base ribassato di € 3.262.500,00 per Lotto 1 e € 297.000,00 per Lotto 2. G.D. Dott. Luigi Reale. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Rossi tel. 0733264974. Rif. FALL 37/2011 **MC335482**

**SARNANO - VIA SAN ROCCO - DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AD 1/3 DI FABBRICATO** allo stato grezzo composto da locali garages a p. seminterrato di mq. 210; abitazioni a p. terra di mq. 360; abitazioni a p. 1° di mq. 360; abitazioni a p. 2° di mq. 360; locali soffitte al piano sottotetto mq 360, beni comuni costituiti da corte e spazi comuni per mq. 880. Prezzo base Euro 50.000,00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base purché non di oltre 1/4. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 04/10/16 ore 09:00. Eventuale vendita con incanto in data 11/10/16 ore 09:00 al prezzo base ribassato di € 37.500,00. G.D. Dott. Luigi Reale. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Rossi tel. 0733264974. Rif. FALL 62/1997 **MC335539**

**TRIBUNALE DI MACERATA LOTTO UNICO COMPOSTO DA BENI DI PERTINENZA DEL FALLIMENTO N. BENI DI PERTINENZA DEL FALLIMENTO N. 6/2014 COSTITUENTI RAMO DI AZIENDA - SITO ESTRATTIVO:** Il sito estrattivo in

esame è situato in provincia di Macerata nel Comune di Cingoli, in località Rio Laque. La cava n. 299 denominata "RIO LAQUE" ricade nell'ambito di una anticlinale fagliata (anticlinale di Cingoli) con nucleo costituito da calcare massiccio avente direzione variabile da NW-SE a NNW-SSE. Dal punto di vista geografico si tratta di una cava di monte del tipo a mezza costa in quanto pur avendo la parte inferiore in una zona pedemontana interessa anche la parte intermedia del rilievo. L'attività di coltivazione è volta all'escavazione di materiali calcarei ed incontra dall'alto verso il basso i seguenti litotipi: **Maiolica** (calcare micritico biancastri in strati medi con selce scura in liste, noduli ed intercalazioni marnose scure); **Bugarone** (marne e calcari marnosi grigi, calcari nocciola-rosati, calcari grigio-verdastri); **Calcare Massiccio** (calcare micritico biancastro in strati spessi o molto spessi, con cemento spatico e alta componente bioclastica). Nell'ambito della cava sono presenti diversi impianti atti alla trasformazione e lavorazione del materiale minerario, che realizzano di fatto un vero e proprio comparto produttivo in grado di offrire una vasta varietà merceologica che spazia dal masso per scogliera, agli aggregati di frantumazione ed agli aggregati di macinazione. All'interno dell'area di cava è presente un impianto per la produzione di misto cementato generalmente utilizzato nelle costruzioni stradali. **BENI DI PERTINENZA DEL FALLIMENTO N. 38/2015 - SITO ESTRATTIVO, TERRENI E FABBRICATO RURALE** - Il terreno sul quale è ubicato il sito estrattivo in esame è situato in provincia di Macerata nel Comune di San Severino, in località Vallesorda-La Mucchia. Il sito estrattivo è inserito all'interno di una più vasta area comprendente anche terreni (mq. 369.650) con soprastante un fabbricato residenziale. La zona è posta in adiacenza al foglio 22 in cui è ubicata la Cava La Mucchia, in direzione Nord Ovest. I terreni si presentano incolti e con varie destinazioni agrarie: la estensione totale del sito estrattivo e dei terreni è la seguente: MQ 369.650 (fg 20) e MQ 1.116.880 (fg 22 e 39). Il fabbricato denominato casa Cenzi è composto di due piani fuori terra, il piano terra è catastalmente individuato come magazzino ed il piano primo è individuato come civile abitazione il tutto per una superficie lorda di mq. 480 ca (240 mq a piano). IL SITO ESTRATTIVO risulta essere stato coltivato dalla metà degli anni '80, successivamente abbandonato. Dalla metà degli anni 2000 ha ripreso l'attività estrattiva la società ora fallita n. 6/2014. L'attività è volta alla escavazione di materiale commercialmente idoneo: calcari stratificati della Maiolica (cretaceo, titanico superiore-aptiano inferiore). Nell'ambito della cava non sono presenti impianti atti alla trasformazione e lavorazione del materiale minerario. **DELOCALIZZAZIONE DEL SITO ESTRATTIVO LOCALITÀ SAN PACIFICO IN SAN SEVERINO MARCHE** Il sito estrattivo, è compreso nel Bacino di Esenzione n. 2 è oggetto di procedura di delocalizzazione dell'attività di coltivazione verso un sito adiacente a quello già attivato dal fallimento n. 6/2014 ricadente nel bacino n. 4. Il lungo iter della procedura di delocalizzazione non è ancora giunto a conclusione e ad oggi non risulta completata la richiesta di procedura di V.I.A. Prezzo base d'asta del lotto unico: € 7.500.000,00 oltre accessori di legge. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 04/10/2016 ore 09:00 Offerta minima € 5.625.000,00. In caso di esito negativo della vendita senza incanto è stata disposta la vendita con incanto in data 11/10/2016 ore 09:00. Prezzo base € 5.625.000,00. Le condizioni di vendita, le modalità di partecipazione e altre informazioni, sono disponibili nel testo integrale, qui integralmente richiamato, dell'avviso di vendita nei siti internet: [www.tribunalemacerata.com](http://www.tribunalemacerata.com), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) GD Dott. Luigi Reale. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Rossi (Tel 0733264974) e Rag. Telloni Renzo (Tel 0733231953). Rif. FALL 38/2015 e 6/2014. **MC335466**

### TRIBUNALI DELLA CORTE D'APPELLO DI ANCONA VENDITE MOBILIARI E IMMOBILIARI PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA

[www.fallimentitribunalediancona.net](http://www.fallimentitribunalediancona.net) [www.tribunalefermo.it](http://www.tribunalefermo.it) [www.tribunalecamerino.it](http://www.tribunalecamerino.it) [www.tribunaleascolipiceno.it](http://www.tribunaleascolipiceno.it) [www.tribunalemacerata.giustizia.it](http://www.tribunalemacerata.giustizia.it)  
[www.tribunalepesaro.it](http://www.tribunalepesaro.it) [www.tribunaleurbino.com](http://www.tribunaleurbino.com) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)