

TRIBUNALE DI FIRENZE

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizio o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore -, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. I beni sono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti che saranno cancellati a spese e cura della procedura. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA SENZA INCANTO

Le vendite vengono effettuate presso il professionista delegato dal giudice. Gli interessati all'acquisto dovranno depositare, entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita, personalmente o a mezzo procuratore legale, offerta di acquisto in bollo da € 16,00, in busta chiusa, all'esterno della quale siano annotati, a cura del ricevente, il nome del Giudice dell'esecuzione e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte. L'offerta deve contenere tutte le dichiarazioni indicate nell'avviso di vendita e deve essere accompagnata dal deposito di cauzione pari al 10% del prezzo offerto, da effettuarsi a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a Poste italiane s.p.a., Patrimonio Banco Posta, che dovrà essere inserito nella medesima busta. L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, co III c.p.c.

SEZIONE FALLIMENTI - COME PARTECIPARE ALLE VENDITE

Le vendite possono essere senza incanto, con incanto o sotto forma di invito ad offrire, come indicato nell'ordinanza o nell'avviso di vendita. Relativamente alle vendite che si tengono dinanzi al Giudice Delegato, per poter partecipare all'asta l'interessato dovrà depositare presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale (in Viale Guidoni, 61 IV piano) entro le ore 12 del giorno precedente l'udienza di vendita, personalmente o tramite mandatario munito di procura speciale, apposita offerta - nel caso di vendita senza incanto - non inferiore al prezzo base, oltre a cauzione e spese come specificato nel bando d'asta, in busta chiusa, mediante assegni circolari non trasferibili intestati al "Fallimento N." seguito dal numero della procedura, oppure nel caso di vendita con incanto, apposita domanda in carta bollata da Euro 14,62 accompagnata dal deposito, in mani del cancelliere, delle somme determinate in avviso per spese e cauzione mediante assegni circolari non trasferibili intestati a "Curatela Fallimento N." seguito dal numero della procedura. In caso di mancata aggiudicazione gli assegni verranno immediatamente restituiti all'offerente. L'aggiudicatario dovrà versare il residuo prezzo entro 60 giorni dalla provvisoria aggiudicazione. Sono comunque salve le diverse condizioni previste nell'ordinanza o nell'avviso di vendita. A seguito dell'entrata in vigore della nuova normativa è indispensabile consultare le modalità di partecipazione specifiche di ogni vendita pubblicate sul sito indicato in ogni singolo estro.

ABITAZIONI E BOX

BARBAGNO A RIPOLI - VIA ROMA, 228/E - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE, tipo da terra a tetto, ubicata nel Comune di Bagno a Ripoli (FI), via Roma 228/e, formato da due piani fuori terra e un locale a uso cantina con annessa ampia autorimessa posto al piano seminterrato, con ingresso pedonale esclusivo e carrabile condominiale direttamente accessibile da via Roma; il resede si articola su di un unico livello, ed è presente, sul retro una superficie pavimentata in lastre di porfido. L'interno dell'immobile risulta composto dalla zona ingresso a piano terra, di ampio soggiorno, cucina, zona pranzo, bagno di servizio e padronale, camere e locali pluriuso oltre collegamento verticale interno, direttamente accessibile dalla zona ingresso. Al piano primo è posta una ampia camera, provvista di due logge ricadenti sui lati sud e nord, servizio igienico e disimpegno. Il piano seminterrato, raggiungibile dal collegamento verticale interno dell'unità immobiliare e dall'esterno, tramite accesso carrabile e pedonale dell'autorimessa, è presente un locale cantina, utilizzato attualmente come accessorio indiretto a servizio dell'abitazione, un ampio locale autorimessa di circa mq 72 oltre ad altri locali uso ufficio e pluriuso comprensivi di servizio igienico. Occupato. Prezzo base Euro 875.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Reali Empoli Via Giuseppe del Papa 125 in data 04/04/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 656.250,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Reali tel. 0571/72755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 337/2015 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it - www.astalegale.net www.asteimmobili.it - www.publiconline.it

www.asteimmobili.it - www.publiconline.it
www.portaleaste.it (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080).**FIR613443**

FIGLINE VALDARNO - VIA GIOVANNI FABBRINI, 63/D - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie di 105 mq situato al quarto piano, senza ascensore; con terrazzo che affaccia sulla corte di mq. 24,96. L'immobile è dotato di cucina, soggiorno, bagno e camera da letto. Libero. Prezzo base Euro 97.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Paolo Pobega Firenze lungarno vespucci 30 in data 03/04/19 ore 09:00. Offerta minima : Euro 72.900,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Pobega tel. 0552280073. Custode Giudiziario isveg srl isveg srl. Rif. RGE 92/2015 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it - www.astalegale.net www.asteimmobili.it - www.publiconline.it

SESTO FIORENTINO - VIA DEL CAMPO SPORTIVO, 4 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE che occupa porzione del piano secondo e ultimo di un più ampio fabbricato residenziale, oltre box auto al piano seminterrato con accesso dal civico 2 di detta via. L'abitazione risulta composta da ingresso, quattro vani oltre cucina con ripostiglio/dispensa, disimpegno, due servizi igienici, loggia e veranda che occupa una porzione di terrazza tergae esclusiva. Occupato. Prezzo base Euro 309.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Reali Empoli Via Giuseppe del Papa 125 in data 04/04/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 231.750,00. **VIA TOMMASO CAMPANELLA, 63 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE MAGAZZINO** al piano seminterrato, porzione di un fabbricato condominiale in Sesto Fiorentino (FI), via Tommaso Campanella n. 63. Il bene della superficie commerciale di mq. 12 è dotato di finestra ed ha accesso dallo spazio di manovra interno da un più ampio locale uso autorimessa. Occupato. Prezzo base Euro 9.720,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Reali Empoli Via Giuseppe del Papa 125 in data 04/04/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 7.290,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO MOTO** di circa mq. 2,80 che occupa porzione di un fabbricato posto al piano seminterrato del condominio in Sesto Fiorentino (FI), via Tommaso Campanella n. 63. Detto posto risulta disposto lungo una parete perimetrale ed una delimitazione a terra lo separa dallo spazio di manovra a comune. Libero. Prezzo base Euro 1.870,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Reali Empoli Via Giuseppe del Papa 125 in data 04/04/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 1.402,50. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO MOTO** di circa mq. 2,80 che occupa porzione di un fabbricato posto al piano seminterrato del condominio in Sesto Fiorentino (FI), via Tommaso Campanella n. 63. Detto posto risulta disposto lungo una parete perimetrale ed una delimitazione a terra lo separa dallo spazio di manovra a comune. Libero. Prezzo base Euro 1.850,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Reali Empoli Via Giuseppe del Papa 125 in data 04/04/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 1.387,50. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO MOTO** di circa mq. 2,80 che occupa porzione di un fabbricato posto al piano seminterrato del condominio in Sesto Fiorentino (FI), via Tommaso Campanella n. 63. Detto posto risulta disposto lungo una parete perimetrale ed una delimitazione a terra lo separa dallo spazio di manovra a comune. Libero. Prezzo base Euro 1.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Reali Empoli Via Giuseppe del Papa 125 in data 04/04/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 1.425,00. **FIRENZE - VIA REGINALDO GIULIANI, 137/A-B - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE USO NEGOZIO** che occupa porzione del piano terreno di un più ampio fabbricato posto in Firenze via Reginaldo Giuliani nn. 137/A e 137/B. Il locale è provvisto di due sporti lungo detta via e di ulteriori due sporti tergalai ai quali vi si accede entrando dalla rampa distinta dal civico 135/B di via Reginaldo Giuliani, proseguendo per altra rampa e terrazzo lastrico solare di proprietà condominiale ove sono ubicate zone di sosta automezzi fra le quali due in uso al fondo in oggetto. Occupato. Prezzo base Euro 146.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Reali Empoli Via Giuseppe del Papa 125 in data 04/04/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 110.025,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Reali tel. 0571/72755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 696/2015+54/2016 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it - www.astalegale.net www.asteimmobili.it - www.publiconline.it

FIRENZE - VIA DELLA CÀ ROSSA, 12 - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo (secondo fuori terra) e piano mansardato, composto da cucina, sette camere, due disimpegni, tre bagni/wc, due ripostigli, due balconi. Libero. Prezzo base Euro 53.040,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Realdo Colombo Firenze L.go Vespucci, 8 in data 28/03/19 ore 16:00. Offerta

minima : Euro 39.780,00. **VIA G. BRUNETTI - LOTTO 3) TERRENO INCOLTO** di superficie complessiva pari a circa 4.370 mq di cui circa 2.800 mq edificabili confinante a Ovest col torrente Rio Barondoli. Libero. Prezzo base Euro 101.184,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Realdo Colombo Firenze L.go Vespucci, 8 in data 28/03/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 75.888,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Realdo Colombo tel. 055/2381738. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 602/2013 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it - www.astalegale.net www.asteimmobili.it - www.publiconline.it

RUFINA - LOCALITÀ POMINO - VIA FONTARNIERI, 12 - PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO ad uso civile abitazione oltre resede esclusivo. Si tratta di un fabbricato indipendente, con piano terreno adibito a civile abitazione e piano seminterrato originariamente ad uso magazzino o deposito, ma successivamente ristrutturato in un utilizzo a fini abitativi; intorno vi è un ampio resede esclusivo in parte recintato, seminato a prato, al quale si accede dalla strada attraverso un cancello metallico. La proprietà si compone delle seguenti unità immobiliari aventi accessi autonomi: - appartamento per civile abitazione - locali ad uso deposito o magazzino. Occupato da debitore/famiglia pertanto da considerarsi libero. Prezzo base Euro 97.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Divita Firenze Via XX Settembre, 40 in data 28/03/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 73.125,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessio Divita Tell. 0554633431. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 512/2012 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it - www.astalegale.net www.asteimmobili.it - www.publiconline.it

CAMPI BIENZIO - VIA DI SAN QUIRICO, 288 - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE di mq 50 posta al piano 3° e composta da: soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno giorno/notte, servizio igienico e due camere. Posto auto coperto a piano terra di mq. 13. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 48.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ranieri Firenze V.le G. Mazzini, 50 in data 03/04/19 ore 16:30. Offerta minima : Euro 36.450,00. G.E. Dott.ssa Lucia Schiaretto. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Ranieri tel. 0552347958. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 159/2009 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it - www.astalegale.net www.asteimmobili.it - www.publiconline.it

CAMPI BIENZIO - VIA DI SAN QUIRICO, 288 - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE di mq 50 posta al piano 3° e composta da: soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno giorno/notte, servizio igienico e due camere. Posto auto coperto a piano terra di mq. 13. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 48.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ranieri Firenze V.le G. Mazzini, 50 in data 03/04/19 ore 16:30. Offerta minima : Euro 36.450,00. G.E. Dott.ssa Lucia Schiaretto. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Ranieri tel. 0552347958. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 159/2009 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it - www.astalegale.net www.asteimmobili.it - www.publiconline.it

CASTELFIORENTINO - VIA ARTURO LELLI, 5 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO TERRATETTO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE disposto su due livelli della superficie complessiva di ca. 141 mq, composto da ingresso, salotto, cucina, due ripostigli, bagno, wc e tre camere, oltre soffitta (70 mq) e resede (28,5 mq) con ripostiglio esterno (3 mq). Ottimo stato di manutenzione. APE di classe F. Libero. Prezzo base Euro 126.416,00. Vendita senza incanto c/o Studio Losso Firenze Via Bezzecca, 7 in data 02/04/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 94.812,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Losso tel. 055/484105. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 478/2012 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it - www.astalegale.net www.asteimmobili.it - www.publiconline.it

CASTELFIORENTINO - VIA TILLI, 3 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione facente parte di un più ampio edificio abitativo, posto ai piani 3° e 4°. Si compone di 4 vani oltre cucina, due servizi, ripostiglio e soffitta. Occupato da debitore/famiglia senza titolo. Prezzo base Euro 67.830,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Luca Catastini - Cerreto Guidi - Cerreto Guidi Fraz. Stabbia, Via del Serraglio 1 in data 29/03/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 50.873,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Catastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 287/2014 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it - www.astalegale.net www.asteimmobili.it - www.publiconline.it

CERRETO GUIDI - VIA DELLA LIBERTÀ, 26 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano 1° e 2°, così costituito: al P.I° ingresso-soggiorno, cucina-pranzo, camera, bagno e ripostiglio; al P.II, due camere e due bagni. Libero. Prezzo base Euro 90.780,00. Vendita senza incanto c/o Studio Ancillotti Empoli Via G. da Empoli, 5 in data 28/03/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 68.085,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Serena Ancillotti Tell. 0571711587. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 34/2012 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it - www.astalegale.net

www.asteimmobili.it - www.publiconline.it

CAMPI BIENZIO - VIA SANTA MARIA, 9/R - PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO COMMERCIALE, attualmente utilizzato come pizzeria-ristorante-rosticceria, della superficie catastale di circa mq. 203, facente parte di un più ampio fabbricato, composto da locali al piano terra e al piano primo. L'immobile risulta attualmente in discrete condizioni di manutenzione relativamente all'intero piano terra e a parte del piano primo e in scarse condizioni di manutenzione relativamente ai restanti locali del piano primo. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 225.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Bizzeti Firenze Via Pisana 279 in data 29/03/19 ore 17:30. Offerta minima : Euro 168.750,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Bizzeti tel. 0557390191. Rif. PD 8917/2014 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it - www.astalegale.net www.asteimmobili.it - www.publiconline.it

CASTELFIORENTINO - VIA TILLI, 3 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione facente parte di un più ampio edificio abitativo, posto ai piani 3° e 4°. Si compone di 4 vani oltre cucina, due servizi, ripostiglio e soffitta. Occupato da debitore/famiglia senza titolo. Prezzo base Euro 67.830,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Luca Catastini - Cerreto Guidi - Cerreto Guidi Fraz. Stabbia, Via del Serraglio 1 in data 29/03/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 50.873,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Catastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 287/2014 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it - www.astalegale.net www.asteimmobili.it - www.publiconline.it

CERRETO GUIDI - VIA DELLA LIBERTÀ, 26 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano 1° e 2°, così costituito: al P.I° ingresso-soggiorno, cucina-pranzo, camera, bagno e ripostiglio; al P.II, due camere e due bagni. Libero. Prezzo base Euro 90.780,00. Vendita senza incanto c/o Studio Ancillotti Empoli Via G. da Empoli, 5 in data 28/03/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 68.085,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Serena Ancillotti Tell. 0571711587. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 34/2012 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it - www.astalegale.net

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

CAMPI BIENZIO - VIA SANTA MARIA, 9/R - PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO COMMERCIALE, attualmente utilizzato come pizzeria-ristorante-rosticceria, della superficie catastale di circa mq. 203, facente parte di un più ampio fabbricato, composto da locali al piano terra e al piano primo. L'immobile risulta attualmente in discrete condizioni di manutenzione relativamente all'intero piano terra e a parte del piano primo e in scarse condizioni di manutenzione relativamente ai restanti locali del piano primo. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 225.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Bizzeti Firenze Via Pisana 279 in data 29/03/19 ore 17:30. Offerta minima : Euro 168.750,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Bizzeti tel. 0557390191. Rif. PD 8917/2014 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it - www.astalegale.net www.asteimmobili.it - www.publiconline.it

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

CAMPI BIENZIO - VIA SANTA MARIA, 9/R - PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO COMMERCIALE, attualmente utilizzato come pizzeria-ristorante-rosticceria, della superficie catastale di circa mq. 203, facente parte di un più ampio fabbricato, composto da locali al piano terra e al piano primo. L'immobile risulta attualmente in discrete condizioni di manutenzione relativamente all'intero piano terra e a parte del piano primo e in scarse condizioni di manutenzione relativamente ai restanti locali del piano primo. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 225.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Bizzeti Firenze Via Pisana 279 in data 29/03/19 ore 17:30. Offerta minima : Euro 168.750,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Bizzeti tel. 0557390191. Rif. PD 8917/2014 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it - www.astalegale.net www.asteimmobili.it - www.publiconline.it

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

(segue)

TRIBUNALE DI FIRENZE

EMPOLI - VIA LUIGI PALADINI, 20/22 - LOTTO 1) PORZIONI DEL FABBRICATO E PRECISAMENTE IL LABORATORIO AL PIANO TERRENO, con accesso dal n.c. 22, di 3 vani oltre wcr per circa 66 mq, oltre a deposito al piano seminterrato 2 vani per circa 50 mq. Libero. Prezzo base Euro 89.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Magini Firenze V.le Spartaco Lavagnini, 54 in data 27/03/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 67.125,00. **LOTTO 2) PORZIONI DEL FABBRICATO E PRECISAMENTE L'APPARTAMENTO PER CIVITE ABITAZIONE**, con accesso dal n.c. 20, ai piani terreno e primo di 4 vani oltre cucina, servizio, balcone e sottotetto. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 73.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Magini Firenze V.le Spartaco Lavagnini, 54 in data 27/03/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 55.050,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Rossella Magini tel. 055679010. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 420/2015 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it - www.astalegale.net www.asteimmobili.it - www.publicomonline.it www.portaleaste.it (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR613335**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE ED AGRICOLE

MONTELUPO FIORENTINO - LOCALITÀ CAMAIONI - VIA TOSCO-ROMAGNOLA NORD, 28 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DEL FABBRICATO INDUSTRIALE. Trattasi di un capannone industriale adibito a produzione, mostra e vendita ceramiche artistiche, posto al piano terreno e primo di un fabbricato di due piani fuori terra. Al piano terreno è presente un ingresso, due locali laboratorio ed un blocco servizi con bagno e doccia. Al piano primo è presente un laboratorio, un locale adibito a mostra, un blocco servizi con bagno, doccia ed archivio/ufficio, oltre a due terrazze sui due lati a sinistra e destra rispetto alla strada. E' parte del lotto la comproprietà in ragione della quota di 1/3 (un terzo) sulle pertinenze costituite dal resede perimetrale comune e da una rimessa posta sul resede. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo

base Euro 238.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Daniele Dani Firenze Via Villari 7 in data 26/03/19 ore 13:00. Offerta minima : Euro 178.500,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Dani tel. 055664168. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 703/2015 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it - www.astalegale.net www.asteimmobili.it - www.publicomonline.it www.portaleaste.it (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR613325**

VICCHIO - LOCALITÀ CUCCINO E ROSTOLENA, 10 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DEL COMPLESSO AGRICOLO denominato "Maioli" posto in Comune di Vicchio (FI), località Cuccino e Rostolena, comprendente fabbricati e terreni per la conduzione di un'azienda ad indirizzo prevalentemente ovino. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 1.145.000,00. Vendita senza incanto c/o c/o Avv. G. Sarti Rosati Firenze Viale A. Guidoni 89 in data 28/03/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 858.750,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DEL COMPLESSO AGRICOLO** denominato "Maioli" posto in Comune di Vicchio (FI), località Cuccino e Rostolena, comprendente fabbricati e terreni per la conduzione di un'azienda ad indirizzo prevalentemente ovino. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 1.200.000,00. Vendita senza incanto c/o c/o Avv. G. Sarti Rosati Firenze Viale A. Guidoni 89 in data 28/03/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 900.000,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Amministratore Giudiziario ISVEG di Firenze. Rif. RGE 248/2011 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it - www.astalegale.net www.asteimmobili.it - www.publicomonline.it www.portaleaste.it (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR613409**

TERRENI

IMPRUNETA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO a qualità di uliveto della superficie di 20 mq. Prezzo base Euro 2.019,60. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bandini Fucecchio P.zza dei Seccatoi, 10 in

data 04/04/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 1.514,70. G.E. Dott. Domenico Giuseppe Ammirati. Professionista Delegato alla vendita Rag. Maurizio Bandini tel. 0571261747. Rif. RGE 127/2010+182/2010 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it - www.astalegale.net www.asteimmobili.it - www.publicomonline.it www.portaleaste.it (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR614203**

SCANDICCI - VIA N.D. - LOTTO 5) VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO di forme irregolari, privi di recinzioni e dislocati sul territorio del comune di Scandicci a macchia di leopardo, spezzettati in più zone. Le qualità di coltura sono uliveto, vigneto e seminativo. L'accesso ai terreni avviene tramite strade pubbliche e poderali. Nel dettaglio: Piena proprietà di alcuni terreni (deceduto usufruttuario dicembre 2017) distinti al

fg. 39 e composti da 6 particelle; 2/3 del diritto di proprietà di 7 particelle di terreni distinte al fg. 30 e infine piena proprietà di 2 particelle distinte al fg. 47. Libero. Prezzo base Euro 64.770,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Terzani Scandicci Via Turri 62 in data 28/03/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 48.577,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Terzani tel. 0552579659. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 644/14 + 141/2015 Informazioni su sito Internet www.tribunale.firenze.it - www.astalegale.net www.asteimmobili.it - www.publicomonline.it www.portaleaste.it (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR613421**

CONC. PREV. N. 43/15

Lotto unico - Comune di Campi Bisenzio (FI) Via di Pantano, 11. Compendio immobiliare ad uso industriale e artigianale costituito da 4 unità immobiliari indipendenti adiacenti: A) magazzino di ca mq 770 con soppalco di mq 70 e piazzale esterno di ca mq 650; B) magazzino di ca mq 1.900 con soppalco di mq 100 e piazzale esterno di ca mq 850; C) magazzino di ca mq 960 con soppalco di mq 85 e piazzale esterno di ca mq 260; D) magazzino di ca mq 1.980 con soppalco di mq 630 e piazzale esterno di ca mq 12.500 oltre terreno di mq 1.020; impianto fotovoltaico. **Prezzo base: Euro 6.120.000,00 (Offerta Minima Euro 5.200.000,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 50.000,00. Deposito cauzionale Euro 300.000,00. Invito ad offrire: **12/03/2019 ore 12:00**, innanzi al Notaio Vincenzo Gunnella presso lo studio in Firenze, Via Masaccio, 187 mediante la Rete Aste Notarili - RAN, servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 11/03/2019 presso il suddetto studio notarile, o presso uno dei notai periferici individuati sul sito www.notariato.it. Maggiori info presso il Liquidatore Dott. Massimo Cambi

tel. 0571.72755 - cambi@dottoricommercialisti.it e su www.astegiudiziarie.it. (Cod. A389296).

FALL. N. 22/18 R.F.

Lotto 1 - Comune di Firenze (FI) Via Borgo San Lorenzo, 22/R. Azienda che esercita attività di commercio al dettaglio di pellicce e abbigliamento in pelle. **Prezzo base: Euro 107.870,00 (Prezzo base per le offerte residuali Euro 86.296,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 3.000,00. Deposito cauzionale Euro 10.787,00. Vendita con incanto: **20/03/2019 ore 12:00**, innanzi al professionista delegato Not. Vincenzo Gunnella in Firenze Via Masaccio, 187 mediante la Rete Aste Notarili - RAN, servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 19/03/2019 presso il suddetto studio notarile, o presso uno dei notai periferici individuati sul sito www.notariato.it. Maggiori info presso il Curatore Dott. Massimo Scarafuggi tel. 055 474974 mail: studio@scarafuggi.it e su www.astegiudiziarie.it. (Cod. A2783300).

PROSSIMA INSERZIONE 3 FEBBRAIO 2019