

TRIBUNALE DI FIRENZE

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizio o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore -, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. I beni sono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti che saranno cancellati a spese e cura della procedura. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA SENZA INCANTO

Le vendite vengono effettuate presso il professionista delegato dal giudice. Gli interessati all'acquisto dovranno depositare, entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita, personalmente o a mezzo procuratore legale, offerta di acquisto in bollo da € 16,00, in busta chiusa, all'esterno della quale siano annotati, a cura del ricevente, il nome del Giudice dell'esecuzione e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte. L'offerta deve contenere tutte le dichiarazioni indicate nell'avviso di vendita e deve essere accompagnata dal deposito di cauzione pari al 10% del prezzo offerto, da effettuarsi a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a Poste italiane s.p.a., Patrimonio Banco Posta, che dovrà essere inserito nella medesima busta. L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, co III c.p.c.

SEZIONE FALLIMENTI - COME PARTECIPARE ALLE VENDITE

Le vendite possono essere senza incanto, con incanto o sotto forma di invito ad offrire, come indicato nell'ordinanza o nell'avviso di vendita. Relativamente alle vendite che si tengono dinanzi al Giudice Delegato, per poter partecipare all'asta l'interessato dovrà depositare presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale (in Viale Guidoni, 61 IV piano) entro le ore 12 del giorno precedente l'udienza di vendita, personalmente o tramite mandatario munito di procura speciale, apposita offerta - nel caso di vendita senza incanto - non inferiore al prezzo base, oltre a cauzione e spese come specificato nel bando d'asta, in busta chiusa, mediante assegni circolari non trasferibili intestati al "Fallimento N." seguito dal numero della procedura, oppure nel caso di vendita con incanto, apposita domanda in carta bollata da Euro 14,62 accompagnata dal deposito, in mani del cancelliere, delle somme determinate in avviso di spese e cauzione mediante assegni circolari non trasferibili intestati a "Curatela Fallimento N." seguito dal numero della procedura. In caso di mancata aggiudicazione gli assegni verranno immediatamente restituiti all'offerente. L'aggiudicatario dovrà versare il residuo prezzo entro 60 giorni dalla provvisoria aggiudicazione. Sono comunque salve le diverse condizioni previste nell'ordinanza o nell'avviso di vendita. A seguito dell'entrata in vigore della nuova normativa è indispensabile consultare le modalità di partecipazione specifiche di ogni vendita pubblicate sul sito indicato in ogni singolo estratto.

ABITAZIONI E BOX

BARBERINO DI MUGELLO - CORSO BARTOLOMEO CORSINI, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - ABITAZIONE posta al primo piano di un edificio di tre piani fuori terra e a prevalente funzione abitativa tranne due fondi commerciali al piano terreno. L'abitazione in oggetto, formato da due vani oltre ad un servizio igienico, ed un resede esclusivo lastricato a cielo aperto ed un annesso (ripostiglio) con tettoia, risulta essere in buone condizioni di mantenimento. Libero. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto in data 17/07/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 75.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulio Ciofini tel. 055577747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 489/2015 **FIR632255** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it e al numero 848.800.583.

BORGO SAN LORENZO - VIA SAGGINALESE (GIÀ VIA DI ZETI), 56 - "ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE". APPARTAMENTO su tre livelli (piano terreno, primo e piano secondo) privo di resede al quale si accede da un ingresso a comune e costituito da: soggiorno, un piccolo wc, cucina e locale ripostiglio al piano terreno, tre vani e un bagno al primo piano, due vani, ripostiglio e un bagno al piano secondo; per una superficie complessiva lorda di circa mq. 171 oltre terrazza. Occupato da debitore/famiglia Occupato dagli esecutari. Prezzo base Euro 186.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Rovini Empoli via XI Febbraio, 113 in data 23/07/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 139.500,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Rovini tel. 057176766. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 6360/2017 **FIR629221** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publiconline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

CAMPI BISENZIO - VIA A. CATALANI, 9 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, posto al piano terreno dell'edificio. Composto da cucina/tinello, studio, camera matrimoniale con cabina armadio, servizio igienico, ripostiglio oltre piccolo vano uso guardaroba, per complessivi mq 68 circa. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 137.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Montoneri Firenze Via Masaccio, 90 in data 26/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 103.200,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Montoneri tel. 0574631577. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 160/2011 **FIR629139** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publiconline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

CAMPI BISENZIO - VIA A. PONCHIELLI, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE al piano quarto composta da: ampio ingresso, disimpegno, cucina, due vani, bagno oltre ripostiglio e balcone. Prezzo base Euro 142.000,00. Vendita senza incanto in data 04/07/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 106.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Filippo Russo tel. 0554378491. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 214/2017 **FIR630116** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publiconline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

CAMPI BISENZIO - VIA DEL FORNELLO, 97/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PORZIONE DI CASALE AD USO RESIDENZIALE recentemente ristrutturato; terra tetto su due livelli composto da soggiorno, sala da pranzo, cucina, bagno e disimpegno al piano terra; due camere, bagno e disimpegno al piano primo; oltre ad ampio giardino esterno e due posti auto scoperti. Esiste vincolo beni culturali. Conforme dal punto di vista edilizio ed urbanistico. Libero. Prezzo base Euro 450.000,00. Vendita senza incanto in data 24/07/19 ore 17:30. Offerta minima : Euro 337.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Albarosa Porrari tel. 055/6580133. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 331/2016 **FIR629748** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publiconline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

CASTELFIORENTINO - VIA COSTITUENTE, 4 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, posto al piano primo del fabbricato di cui è porzione, composto da ingresso/disimpegno, cucina, due camere e servizio igienico e terrazza sul retro. Libero. Prezzo base Euro 64.935,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Favilli Castelfiorentino Via della Costituente n.4 in data 24/07/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 48.705,00. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Federico Favilli tel. 0571/635752. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 617/2015 **FIR629757** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publiconline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

CERTALDO - VIA FIANO MOLINO, 246 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE FABBRICATO USO CIVILE ABITAZIONE costituita da appartamento al piano primo, con accesso da resede frontale vano scale esclusivo, composta soggiorno-cucina, tre camere, ripostiglio, bagno, disimpegno e ripostiglio sovrascala per accesso soffiata con balcone frontale e ampia terrazza tergale, oltre cortea a comune, passaggio laterale e frontale a comune. Pertinenza esclusiva locale centrale termica. Occupato da debitore/famiglia da considerarsi libero. Prezzo base Euro 121.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Baldesi Firenze V.le G. Mazzini, 40 in data 23/07/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 91.125,00. **VIA FIANO MOLINO, 247 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE FABBRICATO AD USO LABORATORIO ARTIGIANALE** costituita da ampio locale frontale e locale tergale, con terrazza esclusiva laterale, con accesso da resede comune frontale e laterale ad altre unità residue dell'esecutato e passaggio laterale e tergale a comune con

altre unità. Occupato da debitore/famiglia da considerarsi libero. Prezzo base Euro 73.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Baldesi, Firenze, V.le G. Mazzini, 40 in data 23/07/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 55.400,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Baldesi tel. 0554627409. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 79/2013 **FIR629097** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publiconline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

CERTALDO - VIA FONDA, 50 - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano terreno di mq. 113 , composto da: salone con accesso diretto vano cucina per mezzo di apertura, disimpegno, due camere da letto, bagno-wc e ripostiglio. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 174.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Santoro Empoli Via V. Bellini, 35 in data 23/07/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 130.500,00. - **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al primo piano di mq. 128 è composto da ampio salone su due livelli con accesso al vano cucina, un disimpegno, due camere da letto, un bagno wc e due terrazze. Dal salone c'è possibilità di accesso alla zona sottotetto. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 196.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Santoro Empoli Via V. Bellini, 35 in data 23/07/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 147.375,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Santoro tel. 057173973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 854/2013 **FIR629090** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publiconline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

EMPOLI - LOCALITÀ CARRAIA - VIA L. GALVANI, 15 - DIRITTO DI PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPARTAMENTO al piano terreno rialzato di vani 4 oltre accessori, piccolo resede di accesso, resede tergale e garage al piano seminterrato. Occupato dall'esecutato e dal comproprietario. Prezzo base Euro 122.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Rovini Empoli Via XI Febbraio n. 113 in data 23/07/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 91.800,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Rovini tel. 057176766. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 19151/2013 **FIR629640** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publiconline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

EMPOLI - VIA DELLA MOTTA, 3 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO E PRECISAMENTE APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano secondo del fabbricato di cui è porzione, composto da ingresso-cucina con sovrastante soppalco, soggiorno, camera, bagno WC. Libero. Prezzo base Euro 30.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Vettori Montelupo Fiorentino via Caverni, 127 in data 25/07/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 23.100,00. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Vincenzo Vettori tel. 0571/913435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 765/2014 **FIR629807** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publiconline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

EMPOLI - LOCALITÀ SANT'ANDREA - VIA SENESE ROMANA, 320 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE, posta al secondo ed ultimo piano di un più ampio edificio civile censito. Libero da considerarsi libero, contratto locazione scaduto 14.7.14. Prezzo base Euro 46.654,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo Carrucci, 60 in data 26/07/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 34.990,00. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO GARAGE**, posta al piano terreno. Libero da considerarsi libero, contratto locazione scaduto 14.7.14. Prezzo base Euro 3.754,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo Carrucci, 60 in data 26/07/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 2.816,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 99/2013 **FIR629823** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publiconline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

FIESOLE - VIA TORRICELLA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE terra-tetto, costituita da due piani fuori terra e così composta: soggiorno-angolo cottura, antibagno, bagno, loggia e resede esclusivo al piano terra; disimpegno, tre camere e bagno al piano primo. Il fabbricato fa parte di una recente lottizzazione e non è mai stato abitato. L'appartamento ha accesso indipendente: dalla pubblica via e oltrepassando il cancello d'ingresso condominiale si accede al grande parcheggio condominiale, percorrendo il cancello privato pedonale si accede al resede esclusivo sul quale si affaccia il loggiato esterno dell'abitazione. Libero. Prezzo base Euro 306.000,00. Vendita senza incanto in data 23/07/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 229.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nino Scripelliti tel. 055488457. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 241/2016 **FIR631930** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publiconline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

FIRENZE - VIA BEZZUOLI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano primo e rialzato, composto da una zona giorno con sala e cucina e da una zona notte con due camere, un bagno ed un ripostiglio; sul lato ovest si trova un'ampia terrazza. Prezzo base Euro 226.000,00. Vendita senza incanto in data 10/07/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 169.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nino Scripelliti tel. 055488457. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 241/2016 **FIR631930** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publiconline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

FIRENZE - VIA DELLA TORRE DEL GALLO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - A)

APPARTAMENTO composto da: locale ingresso-soggiorno (mq.44,20) provvisto di idonea aere-illuminazione naturale tramite due finestre e due portefinestre disposte su due lati e prospicienti il resede esclusivo tergale; detta zona giorno si apre su altro ambiente ad uso camera da letto (mq.12,45). Il soggiorno è altresì comunicante con il cucinotto (mq.6,10), a sua volta provvisto di ripostiglio/dispensa (mq.1,80), e con il disimpegno (mq.1,20) che collega con bagno-wc (mq.11,35) e ripostiglio sottoscala (mq.2,00). Dalla camera da letto si accede infine ad ulteriore ripostiglio (mq.7,05), posto ad quota rialzata di alcuni gradini e caratterizzato da un'altezza inferiore anche per il caratteristico soffitto a volta; in questo locale trova posizione la caldaia murale che risulta a servizio di entrambe le unità in esame (A e B). A completare la consistenza dell'unità A, concorre una loggetta (mq.4,45) prospiciente il resede esclusivo tergale, in ampia parte lastricata ma comprendente anche una zona a verde rialzata (tot. mq.48,05 ca.). **B) ABITAZIONE** posta al piano seminterrato con ingresso frontale per chi scende la scala d'accesso al piano, composto da due vani oltre cucinotto, bagno-wc, ripostiglio/scannafosso e piccolo resede esclusivo tergale. Libero. Prezzo base Euro 517.000,00. Vendita senza incanto in data 23/07/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 387.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 2/2017 **FIR629178** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publiconline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

FIRENZUOLA - LOCALITÀ MONTALBANO - VIA MONTALBANO, 271 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione al primo piano comprendente: ingresso-soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, locale sgombero con bagno al piano soffiata e cantina al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 36.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Santoro Empoli Via V. Bellini, 35 in data 23/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 27.600,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Santoro tel. 057173973. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 534/2012 **FIR629077** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publiconline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

FUCECCHIO - VIA FRANCO BRACCI, 10 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al secondo piano, composto da cucina-soggiorno, disimpegno, camera con guardaroba, cameretta, ripostiglio e bagno, con annesso in proprietà esclusiva un locale ad uso ripostiglio al piano terra. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 44.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Santoro Empoli Via V. Bellini, 35 in data 23/07/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 33.300,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Santoro tel. 057173973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 5/2012 **FIR629085** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publiconline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

FUCECCHIO - VIA GIOVANNI PASCOLI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - 1) UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE (APPARTAMENTO) piano primo, interno 2-2, scala 2. **2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO AUTORIMESSA**, piano terra, interno 2-2. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 127.000,00. Vendita senza incanto in data 23/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 95.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0571944701 - 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 500/2016 **FIR629165** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publiconline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

GAMBASSI TERME - VIA VOLTERRANA, 16A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE al primo piano composta da ingresso- soggiorno-zona cottura-camera con un piccolo ripostiglio-antibagno e bagno. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 43.500,00. Vendita senza incanto in data 24/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 32.625,00. **VIA VOLTERRANA, 16B - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** al piano secondo corridoio-ingresso al piano primo, scala interna, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera, bagno collocato nel terrazzo sul retro e ripostiglio, vi è annesso un vano ad uso soffiata impraticabile al piano sottotetto. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto in data 24/07/19 ore 16:00. Offerta minima : 37.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Zazzeri tel. 055/2638735. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 503/2016 **FIR629753** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publiconline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

GREVE IN CHIANTI - LOCALITÀ LUCOLENA - VIA CASE SPARSE, 17 - IMMOBILE composto da un piano terra di circa 115 mq, da un piano primo di circa 106 mq e da una soffitta di circa 123 mq. Il piano terra è costituito da un ingresso, due ripostigli, una cucina, due ampi vani, un disimpegno, un salone, un vano e un WC. Da detto piano parte la scala di collegamento con il piano superiore che è costituito da sei camere e da due bagni. La villa, a struttura portante in muratura, con solai in parte voltati ed in parte lignei, si trova in uno stato di manutenzione e conservazione precario. **TERRENI** per un totale di MQ 733.895. Libero. Prezzo base Euro 1.011.150,00. Vendita senza incanto c/o Studio Ceccherini Figline e Incisa Valdarno Loc. Massa Di Sotto, 1 in data 30/07/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 758.362,50. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eric Ceccherini tel. 0558336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 398/2012 **FIR630123** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it.

it, www.publiconline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

IMPRUNETTA - VIA RIBOIA, 1-3 - PIENA PROPRIETÀ DI: A) VILLA a tre piani facente parte di più ampio complesso denominato "Villa Strinata" più precisamente: due unità immobiliari ad uso abitativo, collegate fra loro, oltre resede e piscina a comune con altre unità immobiliari.a p.interrato: cantine adibite a locali per rinfreschi e cerimonie; al p. terreno: due soggiorni, due cucine, due camere, quattro servizi igienici, locale lavanderia, logge e resede esclusivo; a p. primo: zona notte con sette camere, sette servizi igienici, spogliatoio, locale ripostiglio e tre locali disimpegno, oltre a locali soppalco. **B) FABBRICATO "A" COMPOSTO DA UNICA UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione residenziale; **C) FABBRICATO "B" SUDDIVISO IN DUE UNITÀ IMMOBILIARI** a destinazione garage e deposito; **D) FABBRICATO "C" COMPOSTO DA DUE UNITÀ IMMOBILIARI** a destinazione residenziale, oltre volume seminterrato realizzato senza titolo abilitativo; **E) VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO**: Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 1.893.000,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Rita Abbate Reggello Via Angelico Bigazzi, 19 in data 23/07/19 ore 09:00. Offerta minima : 1419750. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Not. Rita Abbate tel. 055/8665082. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 790/2009+527/2011 **FIR629666** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publiconline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

LASTRA A SIGNA - VIA DELLE MACINE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO terra-tetto su due livelli con accesso pedonale esclusivo da resede privato e giardino esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 209.000,00. Vendita senza incanto in data 25/07/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 156.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) TERRENI** per complessivi mq. 2006, incolti e privi di coltivazione agraria con una piccola parte edificabile per circa 230 mq. Libero. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto in data 25/07/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 11.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Terzani tel. 0552579659. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 277/2016 **FIR629779** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publiconline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

MONTELUPO FIORENTINO - LOCALITÀ VIRGINIO - VIA DEL VIRGINIO, 42 - PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO DI VECCHIA COSTRUZIONE, RECENTEMENTE RESTAURATO, AD USO CIVILE ABITAZIONE, in parte su due piani f.t. ed in parte su uno, con accesso da corteo di pertinenza esclusiva, composto, al piano terra, da soggiorno, cucina, studio, sbratto, bagno, ingresso e disimpegno; al piano primo da tre camere e due bagni, oltre a disimpegno; il tutto collegato da scale interne di proprietà. **APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** attiguo al predetto fabbricato, con accesso da via del Virginio ex via di Pullica n. 76, di forma irregolare e della superficie catastale di mq. 12.603. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 821.189,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo Carrucci, 60 in data 24/07/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 615.892,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 767/2012 **FIR629754** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publiconline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

MONTEPERTOLI - LOCALITÀ GRICCIANO - VIA DI GRICCIANO, 9 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO rurale, composto di un edificio principale avente una forma, in pianta, ad "L", in parte ad uso abitazione (nove vani oltre accessori) ed in parte ad uso annessi agricoli, da un fabbricato retrostante ad uso annesso rurale ed ulteriore rudere posto nel terreno antistante il fabbricato principale oltre terreni agricoli per una superficie complessiva di circa mq

TRIBUNALE DI FIRENZE

CONTENZIOSO N. 91270/07

Lotto unico - Comune di Capraia e Limite (FI) Piazza Don Valliani, 5. Piena prop. di unità immobiliare con annessi resede e garage-lavatoio. Occupato da uno dei comproprietari. **Prezzo base: Euro 173.250,00 (Offerta Minima Euro 129.937,50)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00.** Deposito cauzionale 10% del prezzo offerto. Vendita senza incanto presso il venditore: **10/07/2019 ore 16:00**, innanzi al professionista delegato Dott.ssa Lina Ruggiero presso lo studio in Empoli, via dei Cappuccini 71/c. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 09/07/2019 presso il predetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0571 78525 mail: linaruggiero@commercialisti.fi.it e su www.astegiudiziarie.it. (Cod. A2797545).

CONC. PREV. N. 936/08 R.F.

Lotto unico - Comune di Firenze (FI) Via Scipione Ammirato, 4/r. Fondo uso commerciale su 2 piani f.t. composto da ampio ingresso e corridoio adibito a vetrine; unico grande vano, oltre servizi e ripostiglio al p. terreno; grande vano oltre servizio, ripostiglio e piccolo magazzino al p. 1°, di tot. mq 276. Come in aggiornamento peritale, esiste fattibilità per la trasformazione del fondo in locale ristorante. Vendita soggetta a I.V.A. Libero. **Prezzo base: Euro 450.000,00** in caso di gara **aumento minimo Euro 10.000,00.** Deposito cauzionale Euro 45.000,00. Vendita con incanto: **10/07/2019 ore 12:00**, innanzi al Not. Incaricato Dott. Vincenzo Gunnella c/o lo studio in Firenze, Via Masaccio, 187 mediante la Rete Aste Notarili-RAN, serv. telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato (www.notariato.it). Deposito offerte entro le ore 12:00 del 09/07/2019 presso il suddetto studio notarile, o presso uno dei Notai periferici individuati sul sito www.notariato.it. In assenza di offerte saranno considerate le offerte residuali purché pari almeno al prezzo base per le offerte residuali pari a Euro 360.000,00 fermo restante deposito e aumento minimo. Maggiori info presso il liquidatore giudiziale Dott.ssa Bruna Maj tel. 055.213922, e-mail maj.brog@tin.it o su www.astegiudiziarie.it. (Cod. A150314).

FALL. N. 127/17 R.F.

Lotto unico - Comune di Montelupo Fiorentino (FI) Loc. Samminiatello - Via A. Gramsci. Piena prop. di compendio immobiliare uso residenziale su un lotto di mq 1.417, da completare per quanto riguarda le opere di finitura, comprendente 3 unità terratetto indipendenti e 6 unità con ingresso condominiale. Da completare viabilità e sottoservizi. Libero. **Prezzo base: Euro 565.000,00 (Prezzo base per le offerte residuali Euro 452.000,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 2.000,00.** Deposito cauzionale Euro 56.500,00 (invariato anche nel caso di presentazione di offerta residuale). Esame offerte e eventuale gara: **16/07/2019 ore 09:30**, innanzi notaio incaricato Dott. Daniele Muritano in Empoli, Piazza Guido Guerra, 8, mediante la Rete Aste Notarili - RAN, servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato. Deposito offerte e registrazione al sistema entro le ore 12:00 del 15/07/2019 presso il suddetto studio notarile, o presso uno dei notai periferici individuati sul sito www.notariato.it richiedendo telefonicamente un preventivo appuntamento. Maggiori info presso il curatore Dott. Marco Bettini tel. 0571 72092 mail: info@studio-bettini.it e su www.astegiudiziarie.it (A426375).

CONC. PREV. N. 863/04 R.F.

Lotto A - Comune di Gambassi Terme (FI) Via Morandi. Complesso industriale costituito da: corpo di fabbrica composto da 6 vani-deposito, cabina elettrica, centrale termica in precarie condizioni; uffici al p. terra; 2 locali deposito in muratura; 2 locali deposito in struttura metallica; tettoia; Appartamento al p. primo, sovrastante gli uffici. **Prezzo base: Euro 151.000,00 (Prezzo base per le offerte residuali Euro 135.900,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 5.000,00.** Deposito cauzionale Euro 15.100,00. **Lotto B - Comune di Castelfiorentino (FI).** Terreno di mq 14.124. **Prezzo base: Euro 221.000,00 (Prezzo base per le offerte residuali Euro 199.000,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 5.000,00.** Deposito cauzionale Euro 22.100,00. Vendita senza incanto: **03/07/2019 ore 12:00**, innanzi al Notaio incaricato Vincenzo Gunnella presso lo studio in Firenze Via Masaccio, 187 mediante la Rete Aste Notarili - RAN, servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 02/07/2019 presso il suddetto studio notarile, o presso uno dei notai periferici individuati sul sito www.notariato.it. Maggiori info presso il Liquidatore Giudiziale Dott. Annunziato Lagana tel. 055.245338 mail: annunziatolagana@commercialisti.fi.it, e su www.astegiudiziarie.it. (Cod. A101278,A308123).

Fallimento 117/2013

Tribunale di Firenze vende complesso immobiliare in Monteverchi (AR), via Fonte Moschetta n. 54, costituito da appartamento di 250 mq al 6° ed ultimo piano, due garage di 12 mq e 17 mq e di altri beni mobili ivi contenuti, il tutto come meglio descritto nella relazione di stima e nell'inventario. Offerte da presentare entro le 12.00 del 19/06/19 presso lo studio del Notaio Michele Tuccari, in via Vittorio Veneto 5 ad Arezzo (previo appuntamento allo 0575-28826), con le seguenti modalità:

- Prezzo base € 190.000,00
 - Prezzo base per offerte residuali € 165.000,00
 - Cauzione pari al 10% dell'offerta a mezzo assegno circolare non trasferibile.
 - Apertura delle buste il **20/06/2019 alle ore 15.00** presso il Notaio.
- Regolamento integrale e ulteriori informazioni presso il Curatore, tel: 055/482325- 482864, email: fallim.117-13.trb.1@pec.it.

SEZIONE FALLIMENTARE

C.P. n. 20/2013

Giudice Delegato: **dott.ssa Rosa Selvarolo**
Liquidatore Giudiziale: **dott.ssa Federica Feci**

COMUNICAZIONE DI AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il giorno 03 Luglio 2019, alle ore 12, dinanzi al notaio Vincenzo Gunnella, nel suo ufficio in Firenze, via Masaccio n. 187, avrà luogo la vendita con offerta irrevocabile e eventuale gara dei beni immobili secondo le modalità di seguito esposte:

DESCRIZIONE DEI BENI

LOTTO 1

Civile abitazione terratetto posta in Empoli, su due livelli (terreno e primo), con accesso da via Senese Romana 18 - Empoli tramite resede di pertinenza. L'appartamento è così costituito: al piano terreno si sviluppa la zona giorno con ingresso, cucina, soggiorno e locale wc, ripostiglio interno e ripostiglio esterno posto nel resede di pertinenza, oltre a scala di collegamento con il piano primo dove si sviluppa la zona notte, costituita da tre camere, servizio igienico e locale disimpegno dal quale si accede a piccolo balcone con affaccio su via Senese Romana.

Stato di possesso: occupato dalla proprietà, da ritenersi libero.
Si rileva come indicato in perizia che, rispetto alla planimetria catastale, sono state riscontrate alcune modifiche interne ed è stata effettuata un'apertura con cancello pedonale sulla pubblica via.

Prezzo base € 185.275
Aumento minimo € 5.000
Deposito cauzionale € 18.527
Prezzo base per le offerte residuali € 157.484

LOTTO 2

Civile abitazione terratetto posta in Empoli, su due livelli (terreno e primo), con accesso da via Senese Romana 16 - Empoli tramite resede di pertinenza del locale garage e il locale garage. L'appartamento è così costituito: al piano terreno si sviluppa la zona giorno con ingresso soggiorno, al posto del locale garage, cucina, locale wc, ripostiglio sottoscala oltre resede con piccolo ripostiglio esterno. Sempre a piano terreno si sviluppa la scala di collegamento al piano primo dove si ha la zona notte costituita da due camere.

Stato di possesso: libero.
Si rileva come indicato in perizia che la planimetria catastale dell'appartamento risulta conforme allo stato dei luoghi, mentre la planimetria catastale del garage non risulta conforme allo stato dei luoghi verificato in sede di sopralluogo per modifiche sia all'apertura esterna che al cancello di accesso dalla pubblica via al resede.

Prezzo base € 98.054
Aumento minimo € 2.000
Deposito cauzionale € 9.805
Prezzo base per le offerte residuali € 83.346

RUFINA - VIA F. BONANNI, 10 - LOTTO 1) APPARTAMENTO ad uso di civile abitazione situato al piano terreno, costituito da ingresso-soggiorno con angolo cottura dal quale si accede disimpegno, camera, bagno, ripostiglio e piccolo resede esclusivo tergalte, con annesso posto auto scoperto. Libero. **Prezzo base Euro 103.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Palazzo Firenze Via Vittorio Alfieri, 28 in data **23/07/19 ore 12:00.** Offerta minima : Euro 77.250,00. **PONTASSIEVE - LOCALITÀ MONTEBONELLO - VIA TRIESTE, 39 - LOTTO 2) TERRA-TETTO** disposto su due piani fuori terra, terreno e primo, costituito al piano terreno da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, bagno, e resede tergalte esclusivo sul quale insistono un locale ripostiglio ed una tettoia, e al piano primo da disimpegno, tre camere e bagno, il tutto collegato tramite scala interna. Libero. **Prezzo base Euro 162.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Palazzo Firenze Via Vittorio Alfieri, 28 in data **23/07/19 ore 12:00.** Offerta minima : Euro 121.500,00. **G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale.** Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Palazzo tel. 0552264029. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 60/2012 **FIR629684** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

REGGELLO - LOCALITÀ PIETRAPIANA, VIA ANDREA COSTA, 42/C - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO, facente parte di un più ampio complesso edilizio. Esso si compone, oltre che dell'area esclusiva pertinenziale pavimentata di circa 200 metri quadri, sulla quale insiste la piccola rampa di scale esterne e la terrazza - ballatoio di circa 25 metri quadri che conducono al suo ingresso, da zona giorno di unico vano adibito ad ingresso-soggiorno-pranzo con angolo cottura per circa 45 metri quadri e dotato di due finestre sul fronte principale a sud - est e porta finestra sul lato sud - ovest che consente l'accesso alla citata terrazza - ballatoio che si estende lungo i lati liberi dello stesso con vista a valle, e da zona notte ove trovano disimpegno di circa 15 metri quadri, bagno con accessori e doccia di circa 5,5 metri quadri dotato di finestra sul lato sud - ovest, camera-studio di circa 15 metri quadri con finestra sul lato sud-est, locale ripostiglio di circa 5 metri quadri privo di areazione naturale (parete nord - ovest a contatto

col terrapieno) una seconda camera cui si accede dal menzionato disimpegno attraverso piccola rampa di scale (di 5 gradini) di circa 22 metri quadri con porta finestra (lato est) di accesso alla terrazza di circa 15 metri quadri e dotata di bagno interno privo di areazione naturale (parete nordovest a contatto col terrapieno) con accessori a vasca da bagno. **Prezzo base Euro 201.000,00.** Vendita senza incanto in data **07/08/19 ore 12:00.** Offerta minima : Euro 150.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. **G.E. Dott.ssa Principale Pasqualina.** Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Riccetti tel. 0586829150. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 150/2017 **FIR630977** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

REGGELLO - LOCALITÀ TOSI - VIA DIAZ, 129/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE DI TIPO A SCHIERA TERRATETTO, posta al piano seminterrato, piano terra, piano primo, piano secondo in complesso residenziale di totali 11 unità abitative, composta da due piani abitabili di complessivi vani 7 inclusi servizi ed accessori, tra cui un vano sottotetto con servizio, adibito a mansarda, un vano a destinazione garage utilizzato come taverna con servizio, pertinenza tergalte privata ad uso giardino lastricato. Occupato da debitore/famiglia. **Prezzo base Euro 205.000,00.** Vendita senza incanto in data **31/07/19 ore 11:00.** Offerta minima : Euro 153.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. **G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale.** Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Terzani tel. 0552579659. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 243/2016 **FIR630350** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

RIGNANO SULL'ARNO - LOCALITÀ TROGHI - VIA ROMA, 13 - 8/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE, con annessi cantina e deposito. Occupato da debitore/famiglia. **Prezzo base Euro 117.990,00.** Vendita senza incanto in data **16/07/19 ore 10:30.** Offerta minima : Euro 88.492,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

LOTTO 3

Locale garage posto in Empoli, con accesso tramite passaggio a comune da via Costituzione Repubblicana n. 27/a - Empoli, composto da unico vano di mq 35 oltre a resede di circa mq 363 di pertinenza. Si precisa che nell'attuale PRG, l'unità immobiliare oggetto di stima ricade in zona omogenea "B2" e pertanto sono consentiti interventi di ristrutturazione urbanistica al fine di una migliore riorganizzazione funzionale del lotto e con una diversa organizzazione planimetrica ed altimetrica delle volumetrie esistenti, nel rispetto dei parametri indicati nel regolamento urbanistico. Pertanto nella valutazione si è tenuto conto della potenzialità edificatoria del presente lotto.

Stato di possesso: occupato dalla proprietà e pertanto da ritenersi libero.
La planimetria catastale risulta conforme allo stato dei luoghi, verificato in sede di sopralluogo effettuato.

Prezzo base € 57.751
Aumento minimo € 2.000
Deposito cauzionale € 5.775
Prezzo base per le offerte residuali € 49.088

Il tutto come meglio descritto nella perizia integrativa in atti redatta dal Geom. Andrea Ciubini, in data 2 ottobre 2016, che fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto. La vendita avverrà a cura del Notaio Incaricato Dott. Vincenzo Gunnella, mediante la Rete Aste Notarili - RAN, servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato (www.notariato.it)

Per partecipare alla gara l'offerente, o un suo delegato, dovrà recarsi, entro le ore 12 del giorno lavorativo precedente la data fissata per l'asta (sabato escluso), presso lo studio del Notaio Incaricato, in via Masaccio n. 187, o presso uno dei Notai periferici individuati sul sito www.notariato.it, richiedendo telefonicamente un preventivo appuntamento, al fine di registrarsi al sistema, presentando un documento di identità in corso di validità, e in caso di offerta presentata a mezzo delegato, anche una fotocopia firmata del documento di identità dell'offerente. La vendita sarà soggetta ad ordinaria imposta di registro.

Maggiori informazioni possono essere fornite presso lo studio del Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Federica Feci tel. 055.4378491/2/3 - e-mail pec: cp20.2013firenze@pecfallimenti.it, e consultando l'avviso integrale di vendita immobiliare sui siti internet <https://pvp.giustizia.it>, www.astegiudiziarie.it ed www.astalegale.net.

Fallimento n. 135/2016

Giudice Delegato: **DOTT.SSA ROSA SELVAROLO**
Curatore: **DOTT.FEDERICA FECI**

COMUNICAZIONE DI AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il giorno 02 Luglio 2019, alle ore 12, dinanzi al notaio Giovanna Basile, in Firenze via dei Renai n.23, nella sede del Consiglio Notarile di Firenze, avrà luogo la vendita con offerta irrevocabile e eventuale gara dei beni immobili secondo le modalità di seguito esposte:

DESCRIZIONE DEI BENI

LOTTO UNICO

In Montale località forni, via Torri: complesso immobiliare a destinazione produttiva ora in disuso, composto da capannoni e manufatti di vetusta costruzione e in cattivo stato di manutenzione, oltre circostante terreno; censili al Catasto Fabbricati nel foglio di mappa 91, particelle 92 e 87 sub.502, cat.D/1, rendita euro 5.557,08.

Stato di possesso: libero.

Il tutto come meglio descritto nella perizia estimativa in atti redatta dall'Arch. Alessandra Rinaldi di Bagno a Ripoli del 6 settembre 2017, che fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto.

Si evidenzia, come descritto in perizia, che non sono state rilevate significative difformità edilizie e catastali, fatta eccezione per una tettoia in elementi metallici e copertura in eternit, di modeste dimensioni, che dovrà essere demolita a cura e spese dell'assegnatario; si renderanno inoltre necessarie opere ai fini del rilascio dell'agibilità.

Prezzo base Euro 228.420/00
Aumento minimo Euro 5.000/00
Deposito cauzionale Euro 22.842/00

La vendita avverrà a cura del Notaio Incaricato Dott. Giovanna Basile, mediante la Rete Aste Notarili - RAN, servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato (www.notariato.it)

Per partecipare alla gara l'offerente, o un suo delegato, dovrà recarsi, entro le ore 12 del giorno lavorativo precedente la data fissata per l'asta (sabato escluso), presso lo studio del Notaio Incaricato, in Firenze, via Fra' Giovanni Angelico n.52, o presso uno dei Notai periferici individuati sul sito www.notariato.it, richiedendo telefonicamente un preventivo appuntamento, al fine di registrarsi al sistema, presentando un documento di identità in corso di validità, e in caso di offerta presentata a mezzo delegato, anche una fotocopia firmata del documento di identità dell'offerente.

La vendita sarà soggetta ad imposta Iva con reverse charge se acquirente soggetto Iva, imposta di registro di euro 200,00, imposta ipotecaria al 3% e imposta catastale al 1%.

Maggiori informazioni possono essere fornite presso lo studio del Curatore dott. Federica Feci tel. 055.4378491 - e-mail pec 135.2016firenze@pecfallimenti.it e consultando l'avviso integrale di vendita immobiliare sui siti internet <https://pvp.giustizia.it>, www.astegiudiziarie.it ed www.astalegale.net.

Ufficio Fallimenti

PROCEDIMENTO DI LIQUIDAZIONE DEI BENI EX L. 3/2012

PROCEDURA R.G. 2421/2018

GIUDICE DELEGATO **DOTT. ROSA SELVAROLO**

LIQUIDATORE DEL PATRIMONIO **DOTT. FEDERICA FECI**

COMUNICAZIONE DI AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il sottoscritto Liquidatore del Patrimonio Dott. Federica Feci, rende noto che il giorno **27 Giugno 2019 alle ore 09.30** presso lo studio posto di Firenze (FI) Via G. Del Pian dei Carpi n. 96 avrà luogo la vendita senza incanto, con offerta irrevocabile ed eventuale gara, dei beni immobili nel prosieguo descritti secondo le modalità di seguito esposte.

DESCRIZIONE SINTETICA DEI BENI

Lotto Unico

Piena Proprietà Immobile per civile abitazione posto in Capraia e Limite (FI) Via Mazzantini n. 26/B sviluppato completamente al piano terra ed a accesso indipendente attraverso vano scala a comune.

L'immobile in oggetto gode di servitù attiva di parcheggio per auto sul resede tergalte del fabbricato (resede di altri proprietà), al quale si accede da via Carnevale n. 3.
Immobile occupato dal debitore.

Il tutto meglio descritto nella perizia estimativa in atti e relativa integrazione redatti dal Geom. Filippo Buselli, che fanno fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto. La vendita è soggetta ad imposta di registro.

PREZZO BASE Euro 71.000,00
AUMENTO MINIMO Euro 5.000,00
CAUZIONE Euro 7.100,00

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo, detratto quanto già versato a titolo di cauzione, nelle mani del Liquidatore del Patrimonio presso il suo studio, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati a "PROCEDIMENTO DI LIQUIDAZIONE DEI BENI R.G. 2421/2018" entro il termine indicato nell'offerta, termine che comunque non potrà essere superiore a 90 (novanta) giorni dalla data di aggiudicazione.

Maggiori informazioni presso il Liquidatore del Patrimonio Dott. Federica Feci tel. 055.4378491/2 e consultando l'avviso integrale di vendita immobiliare sui siti internet <https://pvp.giustizia.it>, www.astegiudiziarie.it ed www.astalegale.net.

G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Daniele Muritano tel. 057173198. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 528/2016 **FIR630574** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

RUFINA - LOCALITÀ CASINI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO RURALE AD USO ABITATIVO distribuito su due livelli fuori terra collegati tra loro tramite scala interna e così composta; al piano terreno da tre vani compresa la cucina oltre accessori fra i quali quattro locali ad uso cantina e locale centrale termica avente accesso da resede comune; al piano primo da cinque vani, oltre due servizi ed accessori. Alla unità immobiliare in oggetto compete, quale ente comune non censibile, il resede esterno a comune con proprietà di terzi. Il tutto come meglio descritto nella perizia in atti alla quale integralmente si rimanda. Libero. **Prezzo base Euro 258.000,00.** Vendita senza incanto in data **25/07/19 ore 15:30.** Offerta minima : Euro 193.500,00. **LOCALITÀ CASINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** contigui tra loro ed accorpanti ubicati in aderenza rispetto al resede e come sopra citato (lotto 1), aventi una superficie complessiva di circa metri quadrati 49225. Il tutto come meglio descritto nella perizia in atti alla quale integralmente si rimanda. Libero. **Prezzo base Euro 41.000,00.** Vendita senza incanto in data **25/07/19 ore 15:30.** Offerta minima : Euro 30.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. **G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza.** Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 375/2016 **FIR629208** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

SCANDICCI - VIA DEI ROSSI, 354 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE da terra a tetto con tipologia a schiera fronte strada, disposto su due piani, composto da quattro vani compresa la cucina oltre ripostiglio sottoscala, vano scala, bagno e palco morto sottotetto, con annesso resede tergalte esclusivo. Libero. **Prezzo base Euro 185.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio

Avv. Antonio Rovini Empoli via XI Febbraio, 113 in data **23/07/19 ore 16:00.** Offerta minima : Euro 138.750,00. **G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio.** Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Rovini tel. 057176766. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 736/2012 **FIR629159** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

SCANDICCI - LOCALITÀ GIOGOLI - VIA DELLE SELVE, 10 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO " BOSCO DI SOTTO " : A) EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE di vani 15 oltre accessori con annessa cantina al piano interrato e resede esclusivo; **B) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** di mq 2650 ca. sul quale insistono una terrazza con sottostante legnaia e deposito attrezzi ed una casetta prefabbricata in legno con piccola veranda. Oltre quota di comproprietà di altro terreno agricolo antistante il fabbricato, adibito ad usi condominiali. Occupato da debitore/famiglia. **Prezzo base Euro 535.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Vilma Cerulli Firenze Via delle Mantellate, 9 in data **30/07/19 ore 09:30.** Offerta minima : Euro 401.625,00. **G.E. Dott.ssaMazza Giovanna.** Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Vilma Cerulli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 270/2000 **FIR630294** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

SCARPERIA E SANPIERO - LOCALITÀ PONZALLA - VIA DI PONZALLA, 6/A - PIENA ESCLUSIVA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE COSTITUITO DA : - PORZIONE DI VILLETTA A SCHIERA AD USO ABITAZIONE articolata su due piani fuori terra ed un'entrate terra composta da: cucina e soggiorno più ampia terrazza al piano T ; disimpegno, bagno, studio e due camere al piano 1°; lavanderia, locale taverna e 2 ripostigli al piano S oltre resede di proprietà esclusiva adibito a giardino; - **GARAGE COLLEGATO ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE** mediante accesso dal piano entro terra. Occupato da debitore/famiglia pertanto da ritenersi libero. **Prezzo base Euro 243.852,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Borino Firenze Via Pasquale Villari, 39 in data **25/07/19 ore 10:00.** Offerta minima : Euro 182.889,00. **G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza.** Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Borino tel. 055 4628805. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 61/2013+485/2013 **FIR629767** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

SCARPERIA E SANPIERO - STRADA VICINALE DI RONZANO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE che fa parte di una porzione di edificio originariamente rurale di vecchia edificazione, ristrutturazione ultimata nell'anno 2005, posto in comune di Scarperia (FI) lungo la strada vicinale di Ronzano che si dirama dal viale F.lli Kennedy all'interno del complesso edilizio denominato "Ronzano di Sotto" al n.c. 164 e più precisamente quello avente l'ingresso principale il primo da destra guardando la facciata nord. Esso si sviluppa su quattro piani, di cui tre fuori terra ed è composto al piano interrato da un locale cantina, al piano terreno da ingresso- disimpegno, un locale adibito a cucina, altro vano di accesso alla loggia esterna e resede comune anche con altra proprietà per ripostiglio e un bagno ed il vano scala, al piano primo - raggiungibile attraverso la scala interna- da cucina, soggiorno, pranzo, studio, tre camere, tre servizi igienici oltre disimpegni e, al piano secondo, da un locale adibito a soggiorno. Il bene ha a proprio corredo un resede esclusivo adibito a giardino dalla superficie catastale di mq. 920,00. **Prezzo base Euro 1.013.000,00.** Vendita senza incanto c/o Consiglio notarile Firenze Via dei Renai,23 in data **23/07/19 ore**

TRIBUNALE DI FIRENZE

TAVARNELLE VAL DI PESA - VIA NOCE, 20/21 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO dislocato al piano terreno e primo così composto: al piano terreno si ha il resede esterno dal quale si accede all'appartamento composto da ingresso, disimpegno, lavanderia, 2 vani, bagno, cucina e ripostiglio oltre scala di collegamento al piano primo, composto da 3 camere, bagno, guardaroba e disimpegno. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 190.000,00. Vendita senza incanto in data 23/07/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 142.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Foti tel. 0552341041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 701/2016 **FIR629848** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

VICCHIO - FRAZIONE RUPECANINA - VIA CASTELLO DI RUPECANINA, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VECCHIO FABBRICATO RURALE, in stato di abbandono, a destinazione civile abitazione oltre resede privato. Il fabbricato è costituito da 2 corpi di fabbrica uniti tra loro, il primo a due piani fuori terra e l'altro da un solo piano fuori terra. Superficie pari a mq 187,15. Libero. Prezzo base Euro 69.480,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Federico Pianigiani Empoli Via Bonistallo n. 50/B in data 23/07/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 52.110,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 949/2012 **FIR629675** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

VINCI - NUOVA STRADA DI LOTTIZZAZIONE FRA DEI MARTIRI, VIA PASCOLI E VIA CERRETANA, SNC - LOTTO 1) PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE IN CORSO DI COSTRUZIONE, COSTITUITO DA NUMERO 4 APPARTAMENTI e due villette terra tetto, tutti con giardino e ingresso indipendente. Il fabbricato e gli alloggi al suo interno, alla data della perizia erano in corso di costruzione pari a circa l'ottanta per cento di realizzazione. Libero. Prezzo base Euro 744.234,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo Carrucci, 60 in data 30/07/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 588.175,00. **LOTTO 2) PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE IN CORSO DI COSTRUZIONE, COSTITUITO DA NUMERO 4 VILLETTE** terra tetto, tutti con giardino e ingresso indipendente. Il fabbricato e gli alloggi al suo interno, alla data della perizia erano in corso di costruzione, pari a circa il quaranta per cento di realizzazione. Libero. Prezzo base Euro 338.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo Carrucci, 60 in data 30/07/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 253.575,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 433/2013 **FIR629772** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

BORGO SAN LORENZO - VIA SAN MARTINO, 23 - PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO ARTIGIANALE destinato a laboratorio ed utilizzato a magazzino. Libero. Prezzo base Euro 14.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Alessio Divita Firenze via venti settembre 40 in data 24/07/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 10.500,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessio Divita. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 119/2016 **FIR629764** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

CERTALDO - LOCALITÀ BASSETTI AVANELLA - VIA DELLE CITTÀ, 100/102/104 - LOTTO 3) COMPLESSO DESTINATO AD ATTIVITÀ DI BAR-RISTORANTE-AFFITTACAMERE, con ampio parcheggio di mq 2400, e zona musica-ballo con palco all'aperto composto da: **3A) LOCALE BAR e ristorante** posto ai piani terra e interrato tra loro collegati, oltre a tettoia di mq 19 per il collegamento tra la parte esterna e quella interna del ristorante e **tensostruttura** di mq 90. **3B) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di mq 1030 attualmente destinato a parcheggio. **3C) LOCALE COMMERCIALE** di mq 26 posto al piano terra, parte integrante del bar-ristorante, composto da disimpegno, tre bagni e scala di collegamento con il piano sottostante. **3D) UNITÀ DESTINATA AD ATTIVITÀ TURISTICO RICETTIVA** (affittacamere), posta ai piani terra, primo e secondo, composto da ingresso e scala al piano terra; corridoio, disimpegno, 6 camere, 6 bagni e due terrazze al primo piano; disimpegno, ripostiglio e 3 locali lavanderia ciascuno con bagno, al secondo piano sottotetto. **3E) GRANDE TERRAZZA-LATRICO SOLARE** di mq 130, posta al primo piano. **3F) CORTE ESTERNA** di mq 250 accessibile dal resede del bar-ristorante. **3G) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di mq 1700 adibita in parte a parcheggio e in parte a zona musica-ballo con palcoscenico. Libero. Prezzo base Euro 296.242,16. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Renieri Firenze Via Dei Della Robbia, 78 in data 23/07/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 222.181,63. **- VIA AVANELLA, SNC - LOTTO 6) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di mq. 2570, attualmente utilizzato come deposito all'aperto e rimessa dotato di un box posizionato a protezione di un pozzo e di pompe per il sollevamento dell'acqua. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 49.180,42. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Renieri Firenze Via Dei Della Robbia, 78 in data 23/07/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 36.885,31. G.E. Dott.ssa Lucia Schiaretta. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa

Marta Renieri tel. 055488978. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 517/11 + 498/2014 **FIR629626** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

CERTALDO - VIA CAVALLOTTI, 38 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIRCOLO RICREATIVO CULTURALE, sviluppata su due piani, composta da tre vani, servizi e accessori al Piano Terra; e un vano al Piano Interrato; oltre a vani accessori e servizi in comune ad altre unità immobiliari. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 220.320,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Renieri Firenze Via Dei Della Robbia, 78 in data 25/07/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 165.240,00. **LOTTO 2) UFFICIO**, posto al primo piano di più ampio stabile, composto da tre vani, disimpegno, servizi igienici, oltre a accessori e parti a comune. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 29.070,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Renieri Firenze Via Dei Della Robbia, 78 in data 25/07/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 21.803,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO DISCOTECA** posta parte al piano terra, l'intero piano ammezzato ed una porzione del piano primo composta da vari locali oltre servizi igienici ed accessori a comune con altre unità immobiliari. Accesso dal resede tergalde di uso comune adibito a parcheggio. Libero. Prezzo base Euro 621.180,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Renieri Firenze Via Dei Della Robbia, 78 in data 25/07/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 465.885,00. **VIA CAVALLOTTI - LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie catastale di mq. 1380 circa. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 3.315,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Renieri Firenze Via Dei Della Robbia, 78 in data 25/07/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 2.487,00. **LOTTO 5) APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie catastale di mq. 3780 circa. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 7.650,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Renieri Firenze Via Dei Della Robbia, 78 in data 25/07/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 5.738,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Marta Renieri tel. 055488978. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 681/2012 **FIR629795** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

CERTALDO - LOCALITÀ QUERCITELLA - STABBIESE - 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO RURALE CON DESTINAZIONE D'USO "ANNESSO AGRICOLO PER LA VENDITA DIRETTA", 2) **PIENA PROPRIETÀ DI RESEDE** sterrato con una superficie totale di 0,0028 Ha per l'accesso al fabbricato rurale. Sulla particella insiste una tettoia precaria di circa 9,28 mq; 3) **PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO RURALE** in muratura di mq. 22, costituito da 1 vano con altezza 3,18 m con destinazione d'uso "annesso agricolo come cantina", impropriamente adibito a cucina, con accesso da altra proprietà; 4) **PIENA PROPRIETÀ DI ORTO IRRIGUO** di 1,8005 Ha; 5) **STRADA PODERALE** sterrata di accesso alla proprietà con destinazione d'uso seminativo arborato di ca. 0,0270 Ha, gravata da servitù di passo; 6) **PORZIONE DI FABBRICATO RURALE** di mq 49,54; con destinazione d'uso "annesso agricolo" per la preparazione e confezionamento ortaggi. Costituito da 5 locali comunicanti tra loro. 7) **FABBRICATO RURALE** con destinazione d'uso "annesso agricolo" per il rimessaggio macchine ed attrezzi agricoli, costituito da un piano fuori terra. Il fabbricato è costituito da due magazzini, loggia e ufficio per un totale di mq. 115, 72. Occupato da debitore/famiglia pertanto da ritenersi libero. Prezzo base Euro 151.632,00. Offerta minima : Euro 113.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 25/07/19 ore 15:30. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0571944701 - 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 274/2011+607/2011 **FIR629775** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

EMPOLI - LOCALITÀ TERRAFINO - VIA A. GRANDI, 66/A - PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE facente parte di più ampio capannone con struttura portante in calcestruzzo armato, murature esterne in pannelli prefabbricati e copertura in cemento amianto, edificato negli anni '80. L'unità immobiliare oggetto di stima è un laboratorio di superficie commerciale di circa 530 mq, dislocato su due livelli collegati a mezzo di una scala interna esclusiva. Il piano terreno si compone di un locale ad ufficio, di un piccolo w.c., del vano scala di collegamento al piano primo e di un resede esterno esclusivo asfaltato, gravato da servitù di passo. Il piano primo si compone complessivamente di 8 locali ad uso deposito, laboratorio, archivio, ufficio e ripostiglio oltre tre disimpegni, un bagno ed uno spogliatoio. Libero. Prezzo base Euro 385.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Alessio Divita Firenze via venti settembre n. 40 in data 23/07/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 288.750,00. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessio Divita. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 237/2015 **FIR630378** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

FIRENZE - VIA DELLA MATIONAIA, 38/R - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO per arti e mestieri con ingresso da porticino in ferro e vetro, oltre a piccolo vano scala interno, servizio igienico e due piccoli locali tergal. Libero. Prezzo base Euro 55.400,00. Vendita senza incanto in data 23/07/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 41.550,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina

Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Stefania Lorenzini tel. 0571536061. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 372/2017 **FIR629216** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

FIRENZE - VIA GIBELLINA, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE, ubicata al piano terreno, facente parte di un fabbricato condominiale di antica costruzione situato nel centro storico. L'unità immobiliare è completamente interna ai fabbricati limitrofi, priva di aperture verso l'esterno, ed è composta da ampio locale adibito a magazzino con soffitto con volta a crociera a tutto sesto, dal quale si accede ad un locale ed al bagno. Libero. Prezzo base Euro 117.342,50. Vendita senza incanto in data 11/07/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 88.007,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Sandro Carobbi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 114/2017 **FIR630823** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

FIRENZE - VIA ROSATI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LABORATORIO sito in Firenze e costituito da resede esclusivo, n. 4 vani uso laboratorio, oltre disimpegno e ripostiglio con attacchi w.c. Prezzo base Euro 88.500,00. Vendita senza incanto in data 25/07/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 66.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Calugi tel. 0571725188. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 667/2016 **FIR629236** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

PONTASSIEVE - LOCALITÀ MOLIN DEL PIANO - VIA DI SERRAVALLE, 13/15/17 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO, piano terreno, e precisamente unità immobiliare ad uso magazzino-deposito, ufficio da ampio locale, doppi servizi, spogliatoi, ufficio, refettorio, oltre ampio resede circostante di circa mq. 770. Libero. Prezzo base Euro 268.770,00. Vendita senza incanto c/o Studio Not. le Maurantonio Sesto Fiorentino Viale N. Machiavelli n.11 in data 25/07/19 ore 09:00. Offerta minima : Euro 201.580,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Tommaso Maurantonio tel. 0554750054. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 636/2009+785/2009+476/2015 **FIR629803** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

SAN PIERO A SIEVE - LOCALITÀ TAGLIAFERRO - STRADA VICINALE DI BRIANO, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - COMPLESSO RESIDENZIALE AGRICOLO posto a circa 5 Km a sud di San Piero a Sieve, Loc. Tagliaferro, denominato "Santa Caterina" facente parte di una più antica conformazione di immobili denominata "Tagliaferro"; la consistenza immobiliare in oggetto si compone di una ex casa colonica su due livelli, un fienile con porcaie annesso e un resede di pertinenza su cui insistono i due immobili. L'accesso ai beni avviene da una strada privata sterrata ad una sola carreggiata dalla via Bolognese: Strada vicinale di Briano (n.55). L'unità si compone di due distinti immobili, di cui il primo riconducibile come già detto alle vecchie case coloniche, edificato su due piani fuori terra con superficie lorda di mq.300 circa, a destinazione abitativa, mentre il secondo, costruito su un solo piano fuori terra e con superficie di circa 80 mq, ex fienile adibito a deposito, il tutto corredato da ampio resede a prato. L'unità abitativa si compone al piano terra della zona giorno dove troviamo l'ingresso con camino, scale in pietra, cucina, sala da pranzo con un ripostiglio ed un grande camino e altri 4 ambienti adibiti attualmente a deposito. Non sono presenti servizi igienici a questo piano. La seconda unità immobiliare è costituita dal grande fienile adesso adibito a deposito, con antistante loggia, e dalle porcaie che si sviluppano sul lato lungo a ovest del fienile stesso. La superficie calpestabile netta interna dell'abitazione è: Unità abitativa: Piano terra = 148 mq; Piano primo = 154 mq= 302 mq netti Deposito (exFienile) e porcaie = 95,47 mq (ex Fienile) + (55+24) mq (porcaie) Concimaie = 20,50mq netti. Occupato da terzi con titolo Contratto Locazione con scadenza 31/12/2018. Prezzo base Euro 354.800,00. Vendita senza incanto in data 23/07/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 266.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 192/2017 **FIR629195** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

VINCI - VIA LEONARDO DA VINCI, 120 - UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE: la parte commerciale si sviluppa al piano terra ed ha affacci sul prospetto sud e sul prospetto ovest, confina con la parte artigianale sugli altri lati ed ha un accesso diretto dal resede esterno. Le superfici nette dei locali tratte dall'ultimo stato di progetto depositato presso gli archivi comunali sono le seguenti: locale commerciale adibito alla vendita 185,28 mq, locali dedicati ad uffici ad uso commerciale 13,20 lmq x 3 = 39,6 mq, servizi igienici (W.C. + antibagno) 14,8 mq. L'altezza netta di questo locale varia in funzione della tipologia di copertura: nella porzione dove è presente il piano primo l'altezza netta è pari a circa 3,00 metri, per l'altra porzione deve

è presenta la copertura a shed l'altezza varia da un minimo di circa 3,50 metri ad un massimo di circa 6,20 metri. **UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE D'USO ARTIGIANALE**: i locali a destinazione d'uso artigianale si estendono per la maggior parte della superficie a piano terra e per un'altra parte a piano primo il cui accesso avviene mediante scala interna del locale ingresso posto circa a Sud del fabbricato (bene comune non censibile). Il bene presenta vari locali ad uso artigianale oltre a servizi igienici, un ripostiglio, locali deposito/magazzino. Prezzo base Euro 1.533.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Neri Bonami Lori in data 18/07/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 1.149.000,00. G.D. Dott.ssa Silvia Governatori. Curatore Fallimentare Dott. Neri Bonami Lori tel. 055/2639103. Rif. FALL 284/2016 **FIR630267** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE ED AGRICOLE

GAMBASSI TERME - LOCALITÀ SANTA MARIA A CHIANNI - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO AGRICOLO A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE AGRITURISTICO composto da 2 corpi di fabbrica oltre ampio resede circostante ove insiste una piscina e un vano accessorio. Il complesso è altresì circondato da terreni agricoli per una superficie di mq. 82.000. Il corpo di fabbrica principale si eleva su 4 piani fuori terra ed è composto da tre unità immobiliari: una ad uso turistico-ricettivo su quattro piani e due ad uso abitativo. L'edificio secondario ad un solo piano ad uso cantina è composto da due ampi vani oltre servizi accessori. A servizio dell'edificio principale trovasi una centrale termica in aderenza alla stessa. A servizio dell'intero complesso trovasi altresì la piscina, il verde, i parcheggi i camminamenti e gli impianti per la produzione dell'acqua calda. Prezzo base Euro 527.850,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Favilli di Castelfiorentino Via della Costituente n. 4 in data 23/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 396.000,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Federico Favilli tel. 0571/635752. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 440/2013 **FIR629656** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

TERRENI

BORGO SAN LORENZO - LOCALITÀ GREZZANO, SN. - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) A) 1) VIALETTI DI ACCESSO ALLE ABITAZIONI E UN PARCHEGGIO realizzato in occasione della costruzione di edifici residenziali all'interno del comparto edificatorio 106 CE, come da atto d'obbligo con il Comune di Borgo San Lorenzo n.221.844 di repertorio, mai ceduti al Comune stesso. Trattasi in sostanza di un parcheggio ad uso pubblico e di vialetti di accesso. 2) **SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ 1920 CIRCA. PIAZZA, AREA URBANA E TERRENO** a verde B) 1) **UNA PIAZZA, UNA STRADA, UN'AREA URBANA E UN TERRENO** a verde, realizzati in occasione della costruzione di due complessi residenziali, come meglio risulta in perizia. Libero. Prezzo base Euro 5.287,00. Vendita senza incanto in data 10/09/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 4.000,00. **VAGLIA - VIA TORRE DEI NOCENTI, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) FONDO** ad uso magazzino. Libero. Prezzo base Euro 86.639,00. Vendita senza incanto in data 10/09/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 65.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giancarlo Evaristi tel. 055240734. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 252/2016 **FIR631969** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

FIRENZE - VIA DELLA PETRAIA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - TERRENO AGRICOLO privo di colture in atto su cui insistono dei manufatti ad uso residenziale soggetti alla completa demolizione. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 15.700,00. Vendita senza incanto c/o via dupre' 46 Firenze in data 30/07/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 11.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Zazzeri tel. 055/2638735. Custode Giudiziario isveg firenze. Rif. RGE 405/2016 **FIR630282** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

MONTESPERTOLI - VIA T. TADDEINI, 326/334 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE AREA URBANA A VERDE. Prezzo base Euro 21.500,00. Vendita senza incanto in data 26/07/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 16.125,00. **VIA T. TADDEINI - STRADA PROVINCIALE N. 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) APPEZZAMENTI DI TERRENO CON DESTINAZIONE PARCHEGGIO** pubblico mq. 1126,00. Prezzo base Euro 20.100,00. Vendita senza incanto in data 26/07/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 15.075,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Calugi tel. 0571725188. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 118/2017 **FIR629816** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.