

# TRIBUNALE DI FIRENZE

**FIRENZE - VIA BARACCA, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** al piano primo di un più ampio edificio condominiale composta da due vani compresa cucina, ingresso, servizio igienico e balcone tergal. L'edificio condominiale è costituito da cinque piani fuori terra con un unico vano scala interno condominiale. Libero. Prezzo base Euro 63.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Fontani Empoli Via E. Bardini, 48 in data 07/06/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 47.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Fontani tel. 0571/526361. Amministratore Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 490/2015 **FIR622993** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**FIRENZE - PIAZZA RAVENNA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** posta al piano terreno, composta da 5 vani, quattro servizi igienici, oltre corte tergal esclusiva nella quale insiste un vano tecnico. Prezzo base Euro 370.000,00. Vendita senza incanto c/o Consiglio notarile di Firenze Via dei Renai, 23 in data 11/06/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 277.500,00. **VIA BERNARDINO TELESIO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE** posta al piano primo, composta da 4 vani, due servizi igienici, ripostiglio, lastrico solare coperto da una tettoia, oltre cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 20.700,00. Vendita senza incanto c/o Consiglio notarile di Firenze Via dei Renai, 23 in data 11/06/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 311.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Palazzo tel. 0552264029. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 502/2017 **FIR622490** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it).

**FIRENZE - VIALE DE AMICIS, 163 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** di mq. 10. Libero. Prezzo base Euro 20.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Fossati Empoli Via Tevere, 13 in data 26/06/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 15.525,00. G.E. Dott.ssa

Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Massimiliano Fossati tel. 0571590157. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 555/2014 **FIR625060** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**FIRENZE - VIALE DEI MILLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) ALLOGGIO** al piano primo composto da soggiorno - pranzo con angolo cottura, ingresso-disimpegno, W.C. Bagno, camera, e soppalco. Libero. Prezzo base Euro 131.000,00. Vendita senza incanto in data 11/06/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 98.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Babboni tel. 057164252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 139/2018 **FIR624858** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

## FALL. N. 220/14 R.F.

**Lotto unico - Comune di Fucecchio (FI) Località San Pierino - Via Samminatese, 15.** Fondo ad uso commerciale di ca mq 280 lordi, costituito da : ampio locale vendita con spogliatoio, ripostiglio, 2 servizi igienici e beni mobili quali bancone cassa, pareti attrezzate, tavolini, tenda da sole e strumenti vari, oltre resede esclusivo di ca mq 370 gravato da servitù di passaggio. Vendita esente da IVA o soggetta su opzione con reverse charge. Libero. **Prezzo base: Euro 83.140,00 (Offerta Minima Euro 63.000,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Deposito cauzionale Euro 8.314,00. Vendita senza incanto: **28/05/2019 ore 13:15**, innanzi al G.D. Dott.ssa Silvia Governatori presso Tribunale di Firenze, Via di Novoli. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 27/05/2019 in Cancelleria Fallimentare. Maggiori info presso il curatore fallimentare Rag. Andrea Toccafondi tel. 055.4628890 - email [andreatoccafondi@commercialisti.fi.it](mailto:andreatoccafondi@commercialisti.fi.it) e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A320357).

**FIRENZE - VIA DELLE GORE, 4 - PORZIONE DI VILLA STORICA E PRECISAMENTE: A) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** composto al piano primo da 8 vani, cucina e 4 bagni, più disimpegni, ripostigli e rampe di scale di collegamento sia per il piano terreno che 2°, ed al piano 2° da tre vani, bagno più due ripostigli ed una torretta; con annesso vano esclusivo al piano terreno con accesso diretto ed esclusivo dalla corte a comune, antistante il portone di ingresso dell'immobile. **B) QUOTA DI 1/2 INDIVISO DI AREE URBANE.** Occupato da 2 comproprietarie. Prezzo base Euro 1.152.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Basile in Firenze Firenze Via Frà G. Angelico n. 52 in data 11/06/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 865.000,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Basile tel. 055/667170. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 7826/2010 **FIR622183** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**FIRENZE - VIA ENRICO POGGI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO USO ABITATIVO** composto di ampio locale uso cucina-soggiorno-pranzo, tre camere, de servizi (di cui uno con finestra), disimpegno e balconcino, con annessa cantina al piano terreno di altezza limitata, il tutto per 97 metri quadri, oltre a 3 metri quadri del balconcino e 14 metri quadri della cantina. Occupato da terzi senza titolo locato con canone riconosciuto come vile che l'aggiudicatario può non rispettare. Prezzo base Euro 348.000,00. Vendita senza incanto in data 19/06/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 261.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Riccetti tel. 0554476105. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 611/2017 **FIR622081** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**SIGNA - VIA GIUSEPPE VERDI, 1C - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terzo sulla destra del pianerottolo composto da ingresso-corridoio, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, camera matrimoniale,

salotto-soggiorno oltre balcone. Occupato. Prezzo base Euro 130.410,00. Vendita senza incanto in data 24/06/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 97.807,50. **FIRENZUOLA - VIA CASANUOVA, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terreno, primo e sottotetto composto da cucina-tinello, bagno, 2 camere da letto e soffitta non abitabile. Libero. Prezzo base Euro 34.992,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giuseppe Triarico Firenze Via Masaccio, 116 in data 24/06/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 26.244,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Giuseppe Triarico. Custode Giudiziario Istituto vendite giudiziarie srl. Rif. RGE 334/2017 **FIR624763** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**FUCECCHIO - FRAZIONE GALLEN, LOC. SORDI, VIA DEL FRULLINO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, terratetto disposto su due livelli, facente parte di un edificio ex-rurale edificato prima dell'1 settembre 1967, oltre a due appezzamenti di terreno attigui, di cui uno direttamente accessibile dall'appartamento. L'appartamento si compone di soggiorno, cucina e ripostiglio sottoscala al piano terreno e camera, studio e bagno al piano primo, oltre resede esclusivo antistante l'ingresso principale. La superficie commerciale è pari a circa mq. 80,84, mentre i due lotti di terreno agricolo, pianeggianti e regolari, misurano complessivamente mq. 3320. Occupato da debitore/famiglia senza titolo opponibile all'aggiudicatario. Prezzo base Euro 117.000,00. Vendita senza incanto in data 17/06/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 87.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Cipriano tel. 057121202. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 459/2015 **FIR624094** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

segue

# TRIBUNALE DI FIRENZE

**IMPRUNETA - LOCALITÀ TAVARNUZZE - VIA MONTEBUONI, 177 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO USO ABITAZIONE**, posto al piano terreno di edificio di tre piani fuori terra, composto da ingresso/cucina, salotto, camera, bagno, terrazzo, ripostiglio, 2 locali adibiti a taverna nell'interrato, comunicanti tramite scala interna. Occupato da debitore/famiglia pertanto da considerarsi libero. Prezzo base Euro 114.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pampanini Firenze Via Pier Capponi n. 32 in data 25/06/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 86.062,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. David Pampanini tel. 055474271. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 236/2014 **FIR622083** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**LONDA - VIA EUROPA, 15 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano secondo di un più ampio fabbricato, composto da ingresso/soggiorno/cucina, due camere, bagno e w.c. di servizio, balcone e garage accessorio posto al piano terreno. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Massimo Ciancio Firenze via Pellicceria 8 in data 12/06/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 47.250,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Ciancio tel. 055212723. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 181/2016 **FIR623047** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**MONTAIONE - VIA POGGIO ALL'AGLIONE, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - DUE UNITÀ IMMOBILIARI: 1) - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano primo ed al piano sottotetto di un più ampio fabbricato di due piani fuori terra e, più precisamente, quello ubicato in posizione centrale del complesso immobiliare sopra descritto. L'unità immobiliare, posta al numero civico 22 della strada privata, è accessibile da una loggia, tramite una scala esterna posta sul resede, di circa 166,50 mq., entrambi ad uso esclusivo dell'appartamento. Tale appartamento, al piano primo, è composto da soggiorno con angolo cottura, due camere doppie, doppi servizi e disimpegno, al

piano sottotetto da un ampio locale con terrazza a tasca, un bagno con locale ripostiglio oltre ad una zona sottotetto, in cui è stata collocata la caldaia. Completano la proprietà due cantine di circa 4 mq complessivi, rispettivamente la prima e la terza, facenti parte di un piccolo volume (distaccato dall'edificio) situato in una zona prossima all'ingresso, a sud del complesso condominiale, ed accessibili dalla strada privata interna. **2) - BOX AD USO GARAGE** di circa 20 mq., ed è completato superiormente da un terrazzo costituente resede di proprietà esclusiva della consistenza di circa 62 mq. Risultano, inoltre, di proprietà, la quota pari a 108/1000 dei seguenti beni condominiali: **a) Piscina ed annessi** (part. 189) **b) Locale tecnico e resede** (part. 198 sub 1 e sub 2) **c) Strada** (part. 179) **d) Resede** (part. 186). Libero con box auto. Prezzo base Euro 226.600,00. Vendita senza incanto c/o Via Ricasoli 32 Firenze in data 17/06/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 170.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonino Longhitano tel. 055288252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 619/2017 + 304/2018 **FIR623647** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**MONTESPERTOLI - LOCALITÀ MONTEGUFONI - VIA MONTEGUFONI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** ubicato al piano terreno e primo (terra-tetto) così composto: ingresso diretto sul soggiorno pranzo con camino, piccolo ripostiglio sottoscala e cucina. Al piano primo si trovano due camere e due bagni di cui uno finestrato Occupato da debitore/famiglia da considerarsi liberi. Prezzo base Euro 279.000,00. Vendita senza incanto in data 13/06/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 209.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) MONOLOCALE** seminterrato, porzione di più ampio fabbricato residenziale, avente destinazione d'uso a magazzino con accesso diretto da portico esclusivo e piccola dotazione di terreno circostante. L'unità immobiliare è dotata di piccolo bagno con finestra. Fa parte di un complesso condominiale dotato di piscina a comune. Occupato da debitore/famiglia da considerarsi liberi. Prezzo base Euro

33.750,00. Vendita senza incanto in data 13/06/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 25.312,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Bossi tel. 055488048. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 250/2016 **FIR622335** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**PONTASSIEVE - VIA DEL PALAGIO IN COLOGNOLE, 69/A - LOTTO 1) TERRATETTO** costituito da 4 vani compresa cucina oltre bagno e disimpegni per una superficie di circa mq. 81 oltre un seminterrato e appezzamento di terreno adiacente a detto fabbricato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 121.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Elena Carli Empoli Via Vincenzo Salvagnoli 51 in data 04/07/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 91.125,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Elena Carli Tel. 0571710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 191/2013 **FIR622086** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**PONTASSIEVE - VIA SILVIO PELLICO, 7 - PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, occupante porzione del piano quarto (ultimo) dell'edificio condominiale di tipologia "in linea", con due vani scale. L'edificio è composto da 4 piani fuori terra oltre al piano terreno e seminterrato. L'appartamento in questione è composto da ingresso, corridoio, cucina, bagno ripostiglio, soggiorno/pranzo, due camere da letto matrimoniali, due balconi oltre a cantina al piano seminterrato e soffitta soprastante l'appartamento con accesso con scale retrattile dal ripostiglio. La superficie netta dell'appartamento è di circa 86,70 mq, mentre quella lorda è di circa 99,80 mq. I balconi sono rispettivamente di circa 4,60 mq (lato cucina) e 6,00 mq (lato camera da letto). La cantina misura circa 5,16 mq. La soffitta di superficie maggiore rispetto alla pianta del sottostante appartamento, risulta di essere di circa 132,20 mq netti. Libero. Prezzo base Euro 167.656,72. Vendita senza incanto c/o Avv. Cristina Maffia Firenze Viale G. Matteotti n. 1 in data 12/06/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 125.742,54. G.E.

Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0552478604. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RG 369/2015 **FIR622799** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**REGGELLO - LOCALITÀ CANCELLI - VIA POGGIO AI GIUBBIANI, 85 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** costituita da appartamento composto al piano terra da 4 vani (cottura-pranzo, soggiorno, 2 camere, 2 bagni) oltre ingresso, disimpegno, 2 terrazzi e loggiato e al piano superiore collegato da scale interne da vano mansarda e terrazzo con veranda; oltre parti a comune (resede e locali tecnici). Esistono opere prive di autorizzazione sia nell'appartamento che nelle parti comuni, in parte da demolire e in parte sanabili (vedansi dettagli Perizia). Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 129.336,00. Vendita senza incanto c/o presso Studio Avv. Albarosa Porrari Firenze Via Erbosa 159 in data 12/06/19 ore 17:30. Offerta minima: Euro 97.002,00. **LOCALITÀ CANCELLI - VIA POGGIO AI GIUBBIANI, 85 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** costituita da appartamento al piano seminterrato composto da 3 vani (cucina, 2 camere, 1 bagno), oltre ingresso, disimpegno e loggiato esclusivo, oltre locale uso magazzino (2 vani, disimpegno e ripostiglio sottoscala); oltre parti a comune (resede e locali tecnici). Sono presenti sia nell'appartamento che nelle parti a comune opere non autorizzate, in parte da demolire e in parte sanabili (vedansi dettagli Perizia). Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 72.216,00. Vendita senza incanto c/o presso Studio Avv. Albarosa Porrari Firenze Via Erbosa 159 in data 12/06/19 ore 17:30. Offerta minima: Euro 54.162,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Albarosa Porrari tel. 055/6580133. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 455/2014 **FIR622798** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

# TRIBUNALE DI FIRENZE

## CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizio o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - , per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. I beni sono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti che saranno cancellati a spese e cura della procedura. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

## SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA SENZA INCANTO

Le vendite vengono effettuate presso il professionista delegato dal giudice. Gli interessati all'acquisto dovranno depositare, entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita, personalmente o a mezzo procuratore legale, offerta di acquisto in bollo da € 16,00, in busta chiusa, all'esterno della quale siano annotati, a cura del ricevente, il nome del Giudice dell'esecuzione e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte. L'offerta deve contenere tutte le dichiarazioni indicate nell'avviso di vendita e deve essere accompagnata dal deposito di cauzione pari al 10% del prezzo offerto, da effettuarsi a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a Poste italiane s.p.a., Patrimonio Banco Posta, che dovrà essere inserito nella medesima busta. L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, co III c.p.c.

## SEZIONE FALLIMENTI - COME PARTECIPARE ALLE VENDITE

Le vendite possono essere senza incanto, con incanto o sotto forma di invito ad offrire, come indicato nell'ordinanza o nell'avviso di vendita. Relativamente alle vendite che si tengono dinanzi al Giudice Delegato, per poter partecipare all'asta l'interessato dovrà depositare presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale (in Viale Guidoni, 61 IV piano) entro le ore 12 del giorno precedente l'udienza di vendita, personalmente o tramite mandatario munito di procura speciale, apposita offerta - nel caso di vendita senza incanto - non inferiore al prezzo base, oltre a cauzione e spese come specificato nel bando d'asta, in busta chiusa, mediante assegni circolari non trasferibili intestati al "Fallimento N." seguito dal numero della procedura, oppure nel caso di vendita con incanto, apposita domanda in carta bollata da Euro 14,62 accompagnata dal deposito, in mani del cancelliere, delle somme determinate in avviso per spese e cauzione mediante assegni circolari non trasferibili intestati a "Curatela Fallimento N." seguito dal numero della procedura. In caso di mancata aggiudicazione gli assegni verranno immediatamente restituiti all'offerente. L'aggiudicatario dovrà versare il residuo prezzo entro 60 giorni dalla provvisoria aggiudicazione. Sono comunque salve le diverse condizioni previste nell'ordinanza o nell'avviso di vendita. A seguito dell'entrata in vigore della nuova normativa è indispensabile consultare le modalità di partecipazione specifiche di ogni vendita pubblicate sul sito indicato in ogni singolo estratto.

## ABITAZIONI E BOX

**BARBERINO DI MUGELLO - VIALE DELLA REPUBBLICA, 118 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto al piano secondo composto da piccolo ingresso, cucinotto, salotto, camera, bagno, oltre un vano uso sbratto con ingresso autonomo dalle scale condominiali. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto in data 07/06/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 30.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessio Paoli tel. 055583185. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 379/2015 **FIR622977** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**BARBERINO VAL D'ELSA - VIA S. APPIANO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** di origine rurale di 13,5 vani costituita da piano terra, primo e secondo oltre accessori ai piani seminterrati così composti: al piano terreno ingresso, cucina abitabile, vano scale e ampio soggiorno con caminetto; al primo piano quattro camere con disimpegno e un bagno. Da una delle camere si accede con una scala in ferro al piano secondo composto di un unico vano; al primo piano seminterrato bagnetto, disimpegno, ripostiglio e rimessa (accessibili solo dall'interno) oltre a 2 locali accessori accessibili solo dall'esterno; al secondo piano seminterrato una rimessa e tre locali uso cantina con accesso dall'esterno. Corredano la proprietà i terreni pertinenziali adiacenti al fabbricato per mq.790 circa. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 392.000,00. Vendita senza incanto in data 12/06/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 294.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Fornaini tel. 055573841. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 287/2016 **FIR622919** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**BORGOSAN LORENZO - LOCALITÀ SAGGINALE - VIA SAGGINALESE, 140 E 140A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) CIVILE ABITAZIONE**, garage e resede. L'abitazione in oggetto si sviluppa su tre livelli (due fuori terra ed uno interrato) e vi si accede dal piano terra attraverso il resede a comune (con il garage di proprietà) ed una loggia esclusiva di circa mq 17,00. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 237.000,00. Vendita senza incanto in data 11/06/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 177.750,00. **FIRENZE - VIA ISONZO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) CIVILE ABITAZIONE** e locale di deposito. L'edificio di cui i beni fanno parte si sviluppa su tre piani fuori terra oltre piano interrato, ha struttura in cemento armato, facciate intonacate, infissi esterni in legno dotati di avvolgibili; la copertura è a falde con manto in laterizio; si presenta in medio stato di manutenzione. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 215.500,00. Vendita senza incanto in data 11/06/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 161.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055/2477635 - 055/245951. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 152/2017 **FIR620815** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**CAMPI BISENZIO - VIA DI LIMITE, 47 - A) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO USO CIVILE ABITAZIONE** al piano terreno (composto da portico di accesso, ingresso, cucina e soggiorno oltre disimpegno con scala di accesso al piano primo, ripostiglio sottoscala e bagno con antibagno) e al primo piano (composto da ingresso, tre disimpegni, tre camere, due bagni ed un guardaroba), con annessi in proprietà esclusiva due locali ex cantine con bagno trasformati in appartamento (cucina, disimpegno, camera e bagno). Superficie mq. 174,24, oltre mq. 36,95 per il portico e mq. 42,66 per appartamento ricavato da trasformazione ex cantine; **B) QUOTA DI 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** ubicata al piano terreno del fabbricato composta da ampio locale. Superficie mq. 35,04; **C) QUOTA DI 4/16 DI PIENA PROPRIETÀ DI AREA SCOPERTA** antistante l'accesso al fabbricato, superficie mq. 40. Occupato da debitore/famiglia in corso di liberazione. Prezzo base Euro 292.360,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Montoneri Firenze Via B. Marcellino, 10 in data 20/06/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 219.270,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Montoneri tel. 0574631577. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 386/2004 **FIR620834** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**CASTELFIORENTINO - PIAZZA SAVOUR, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**,

posto al piano secondo di un più ampio fabbricato condominiale e costituito da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, servizio igienico e ripostiglio. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 109.000,00. Vendita senza incanto in data 12/06/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 81.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Ragionieri tel. 0571594682. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 26/2016 **FIR623039** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**CASTELFIORENTINO - LOCALITÀ RIMORTI II, VIA DEI PRATICELLI - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE** posto al piano S1, di consistenza 16 mq. con superficie catastale totale 18 mq. Libero. Prezzo base Euro 5.920,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 13/06/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 4.440,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE** posto al piano S1, di consistenza 16 mq. con superficie catastale totale 18 mq. Libero. Prezzo base Euro 5.920,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 13/06/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 4.440,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE** posto al piano S1, di consistenza 35 mq., con superficie catastale totale 40 mq. Libero. Prezzo base Euro 11.220,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 13/06/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 8.415,00. **LOCALITÀ RIMORTI II - VIA DEI PRATICELLI - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE** posto al piano S1, di consistenza 35 mq. con superficie catastale totale 41 mq. Libero. Prezzo base Euro 11.220,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 13/06/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 8.415,00. **VIA DEI PRATICELLI, 147/F - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE**, posta al piano T, consistenza 4,5 vani, superficie catastale totale 73 mq. L'appartamento si compone di cucina, due camere, bagno, ripostiglio, disimpegno, due terrazzi, camminamenti esterni e resede esclusivo. L'accesso all'unità immobiliare avviene da un vialetto pedonale posto a lato del resede esterno. Occupato da debitore/famiglia pertanto da considerarsi libero. Prezzo base Euro 51.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 13/06/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 38.250,00.

**VIA DEI PRATICELLI, 147/N - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE**, categoria A/2 posta al piano T, consistenza 4,5 vani, superficie catastale totale 73 mq. escluse le aree scoperte di mq. 59. L'appartamento si compone di cucina, due camere, bagno, ripostiglio, disimpegno, due terrazzi, camminamenti esterni e resede esclusivo. L'accesso all'unità immobiliare avviene da un vialetto pedonale posto a lato del resede esterno. Occupato da debitore/famiglia pertanto da considerarsi libero. Prezzo base Euro 51.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 13/06/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 38.250,00. **VIA DEI PRATICELLI, 147/M - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano 1, consistenza 4 vani, superficie catastale totale 62 mq. escluse le aree scoperte di mq. 60. L'appartamento si compone di cucina, due camere, bagno, ripostiglio, disimpegno, terrazzo. L'accesso all'unità immobiliare avviene mediante vano scale condominiale dal civico 147/M di Via dei Praticelli. Libero. Prezzo base Euro 42.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 13/06/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 32.200,00. G.E. Dott.ssa Lucia Schiaretti. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555535394. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 506/2014 **FIR623185** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**CASTELFIORENTINO - LOCALITÀ TINAE - XXIV MAGGIO, 28 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso residenziale e precisamente unità immobiliare ad uso civile abitazione ai piani terreno e primo, composta, al piano terreno, da soggiorno, cucina-pranzo, disimpegno, vano uso deposito, servizio igienico ed, al piano 1°, da 2 camere e servizio igienico; vano sottotetto. Box auto pertinenziale. Occupato emesso ordine di liberazione. Prezzo base Euro 66.950,00. Vendita senza incanto in data 12/06/19 ore 09:30. Offerta minima: Euro 50.215,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Francesca Ruggiero. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 41/2012 **FIR623006** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**CERTALDO - LOCALITÀ FIANO - VIA DEGLI OLIVI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE FORMATO DA APPARTAMENTO** al piano terra di 3 vani, oltre bagno, ripostiglio, disimpegni, della superficie di circa mq. 85, comprensivo di terrazzo della superficie di mq. 7 e resede esclusivo di circa mq. 207. **BOX AUTO** di mq. 36 al piano seminterrato con bagno. **PORZIONE DI TERRENO AGRICOLO** tenuto ad orto di forma rettangolare di mq. 88. Libero. Prezzo base Euro 173.842,00. Vendita senza incanto in data

19/06/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 130.381,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Fico tel. 055/367428. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 501/2016 **FIR624470** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**DICOMANO - VIA EUGENIO BAZZI, 44 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** situato al piano primo e sottotetto di un fabbricato multifamiliare; si compone di cucina-soggiorno, camera, bagno, ripostiglio, disimpegno e due balconi, posti al piano primo (secondo fuori terra), oltre ad un locale sottotetto. La superficie dell'unità immobiliare è pari a circa 86 mq. **GARAGE** situato al piano seminterrato, dotato di accesso carrabile e pedonale mediante porta che si apre da un disimpegno collegato al vano scale del condominio. La superficie è pari a circa 27 mq. **POSTO AUTO SCOPERTO**, della superficie di circa 12 mq. Gli immobili risultano condotti in locazione e sono occupati dai conduttori. Prezzo base Euro 80.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 13/06/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 60.200,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555535394. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 277/2014 **FIR623139** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**DICOMANO - VICOLO GIANNELLI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, un posto auto scoperto e un posto moto. L'appartamento è costituito al piano terra da un piccolo resede esclusivo che immette in un ingresso con rampa di scale che porta al piano superiore. L'appartamento si sviluppa totalmente al piano primo ed è composto da un soggiorno con angolo cottura, due camere (di cui una realizzata in assenza di titolo abilitativo), un servizio igienico, disimpegno oltre terrazza a loggia. Il posto auto scoperto è ubicato sul fronte tergale del fabbricato. Il posto moto è ubicato al piano seminterrato del fabbricato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 83.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott.ssa Laila Gregorin Firenze Jacopo Nardi, 21 in data 18/06/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 62.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laila Gregorin tel. 3389550157. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 397/2016 **FIR623957** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**EMPOLI - VIA CARAVAGGIO, 3-5 - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE E DI GARAGE PERTINENZIALE** rispettivamente siti in Empoli (FI) via Caravaggio 3 e 5, direttamente comunicanti tra loro. L'appartamento si trova ai piani terreno e primo di un edificio composto da due piani fuori terra, ha accesso dall'ingresso condominiale sito al civico 3 della detta via Caravaggio ed è composto da un ingresso sul quale si affacciano quattro vani, oltre ad un ripostiglio e un bagno ed oltre ad una terrazza di mq. 10 e ad un resede esclusivo tergale di mq. 15. Il garage si trova al piano terreno, ha accesso esclusivo dal civico 5 della detta via Caravaggio, attraverso un resede di mq. 20 e un ulteriore accesso non esclusivo dal detto ingresso condominiale. La superficie lorda dell'appartamento è pari a mq. 78, oltre ai detti mq. 10 della terrazza e mq. 15 del resede; quella del garage è pari a mq. 36, oltre ai detti mq. 20 del resede esclusivo. Occupato da debitore/famiglia Senza titolo opponibile all'aggiudicatario. Prezzo base Euro 116.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Masoni Fucecchio Corso G. Matteotti 57 in data 12/06/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 87.300,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 0571/20447. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 320/2015 **FIR622923** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**EMPOLI - VIA DEL POZZO, 9 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** per civile abitazione, a piano terra, composto da: due vani compresa cucina, camera, wc ed un locale privo di finestra, oltre alla quota proporzionale sulle parti a comune dell'interno edificio. Libero. Prezzo base Euro 47.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Renieri Firenze Via Dei Della Robbia, 78 in data 20/06/19 ore 09:30. Offerta minima: Euro 35.437,50. **VIA PONTORME, 86 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU TERRA-TETTO PER CIVILE ABITAZIONE**, composto: a piano terra: ingresso (nel quale si trova una porta comunicante con il locale adiacente avente accesso dal civico n.88 proprietà di terzi e non oggetto di vendita), ripostiglio, soggiorno, due camere, loggia e resede; piano primo: ingresso e disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, due servizi igienici e terrazza; piano secondo: locali sottotetto ad uso sbratto. Occupato. Prezzo base Euro 206.250,00. Vendita

senza incanto c/o Studio Notarile Renieri Firenze Via Dei Della Robbia, 78 in data 20/06/19 ore 09:30. Offerta minima: Euro 154.687,50. **VINCI - LOCALITÀ SAN DONATO, VIA PROFONDA, SNC - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** così composto: - piano seminterrato: due taverne, ripostiglio sottoscala e servizio igienico; - piano terra: quattro vani compresa cucina, servizio igienico e loggiato; - piano primo: quattro vani oltre accessori tra cui due servizi igienici, disimpegno; - piano sottotetto, accessibile tramite botola con scala retrattile poste sul vano scala principale. Annesso inoltre in piena proprietà un garage a piano seminterrato, composto da ampio locale, oltre resede comune. Prezzo base Euro 322.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Renieri Firenze Via Dei Della Robbia, 78 in data 20/06/19 ore 09:30. Offerta minima: Euro 241.875,00. **LOCALITÀ SAN DONATO - LOTTO 5) TERRENI** posti nelle vicinanze dei Lotti 3 e 4, con destinazione in parte "agricola, in parte "capisaldi del verde urbano", in parte "aree di crinale di salvaguardia" ed in parte "strade comprese all'interno dei sistemi. Una della particelle facente parte del lotto non risulta più presente la coltura a vigneto. Prezzo base Euro 10.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Renieri Firenze Via Dei Della Robbia, 78 in data 20/06/19 ore 09:30. Offerta minima: Euro 7.875,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Marta Renieri tel. 055488978. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 661/2012+686/2012 **FIR624492** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**EMPOLI - VIA GOFFREDO MAMELI, 6 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE.** Esso è composto da quattro vani, di cui uno costituisce la cucina, un bagno, un ingresso ed un locale ripostiglio, adiacente alla cucina. In realtà quest'ultimo era in origine una loggia coperta, che è stata poi chiusa con infissi metallici e vetro e successivamente condonata. I pavimenti sono in ceramica 20x20 o in graniglia, gli infissi esterni sono in legno con avvolgibili, le porte sono in legno tamburato e il portoncino, sempre in legno, è dotato di serratura di sicurezza. Il riscaldamento è autonomo a metano, con caldaia a terra e radiatori in ghisa. Il bagno è dotato di W.C., lavandino, bidet e vasca piccola in ceramica, con rivestimento in piastrelle fino ad h. 1,60 m. La cucina ha un rivestimento di piastrelle solo nella zona attrezzata, fino ad h. 1,60m. ca. L'impianto elettrico è dotato di salvavita, le pareti sono rivestite con carta da parati. E' poi dotato al piano seminterrato di un locale di sgombrato esclusivo e di un locale lavatoio ed un disimpegno di accesso in comune con gli altri appartamenti dell'edificio. Libero. Prezzo base Euro 146.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Castellani Fucecchio Via Giuseppe Giusti, 2 in data 14/06/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 109.500,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Castellani tel. 0571/261372. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 4167/2015 **FIR623294** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**EMPOLI - VIA L. PALADINI, 4 ANGOLO VIA G. DEL PAPA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE** costituito da quattro vani oltre servizi ed accessori. L'appartamento è composto da quattro vani oltre spazio cottura, ingresso, bagno w.c., due accessori adibiti a corridoio disimpegno e ripostiglio. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto in data 12/06/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 71.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Martina Coltelli tel. 3356824208. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 476/2016 **FIR623023** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**FIGLINE E INCISA VALDARNO - CORSO GIUSEPPE MAZZINI, 9C - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terzo di fabbricato di quattro piani fuori terra, composto da tre vani compresa la cucina, oltre servizio ed accessori, per una superficie lorda complessiva di mq. 54,71. Libero. Prezzo base Euro 55.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Bruno Firenze Via Leonardo da Vinci, 4/a in data 14/06/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 41.850,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Bruno. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 36/2015 **FIR623165** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

# TRIBUNALE DI FIRENZE

**REGGELLO - LOCALITÀ PRULLI DI SOTTO 118 - UNITÀ D2 - INTERA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** di tipo terratetto su due piani fuori terra formata da cucina/soggiorno, camera matrimoniale, camera singola, bagno, resede/giardino esclusivo mq 259 circa e due posti auto scoperti esclusivi. In complesso immobiliare ristrutturato, con quota proporzionale delle parti comuni che comprendono ampio resede e piscina condominiale. Libero. Prezzo base Euro 195.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Albarosa Porrari Firenze Via Erboisa 159 in data 11/06/19 ore 17:30. Offerta minima: Euro 146.250,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Adv. Albarosa Porrari tel. 055/6580133. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 480/2014 **FIR622466** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**SCARPERIA E SAN PIERO - FRAZIONE PONZALLA - LOCALITÀ IL POGGIOLO, 9 - PORZIONE DI PIÙ AMPIO FABBRICATO RURALE** in terra-tetto di mq 80 circa, composto al piano terra da: cucina, soggiorno, disimpegno, ripostiglio nel sottoscale, resede esterno esclusivo e, al piano primo, da due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazzo; oltre ad un piccolo corpo distaccato su due piani composto da due vani uso cantina al piano seminterrato e due vani ad uso ripostiglio al piano terreno. I vani sono contigui ma con accessi separati da una corte a comune. Appezamento di terreno agricolo (ex vigna priva tuttavia di diritto di impianto dichiarato presso gli enti competenti) con accesso dalla strada poderale sterrata che si diparte dalla strada vicinale il Poggiolo, fraz. Ponzalla, superficie c.a. 1.480,00 mq. Appezamento di terreno in parte seminativo ed in parte boschivo ubicato a qualche centinaio di metri rispetto all'abitazione di cui sopra, superficie c.a. 6.370,00 mq, di forma irregolare, parte con pendenza accentuata e fitta vegetazione, parte più pianeggiante e carente di vegetazione. Libero. Prezzo base Euro 109.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Pastorelli Firenze Via di Novoli, 5/7 in data 13/06/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 82.125,00. G.E. Dott. ssa Lucia Schiarettili. Professionista Delegato alla vendita Adv. Francesco Pastorelli tel. 055/3200839. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 271/2015 **FIR620826** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**SESTO FIORENTINO - LOCALITÀ CANNETO - VIA DELLA DOCCIOLA, 1 - FABBRICATO UNIFAMILIARE**, su due piani fuori terra, ad uso civile abitazione e con annesso resede e terreno agricolo per una superficie totale di mq. 14.670. Il piano terreno è composto da 5 vani oltre veranda, servizio, cantina e lavanderia per una superficie utile di circa mq. 200, il piano primo da 5 vani oltre servizi per una superficie utile di circa mq. 126, il tutto oltre ai locali tecnici accessori e garage. Libero. Prezzo base Euro 725.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Basile Firenze Via Frà Giovanni Angelico, 52 in data 18/06/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 544.125,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanna Basile tel. 055/667170. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 191/2004 **FIR623843** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**TAVARNELLE VAL DI PESA - LOCALITÀ SAMBUCA VAL DI PESA - VIA SENESE, 41 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano terra e primo di immobile storico e composto da soggiorno, cucina, camere oltre bagno, soffitta e piccolo resede esclusivo. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Elena Carli Empoli Via Vincenzo Salvagnoli, 51 in data 04/07/19 ore 18:00. Offerta minima: Euro 48.750,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Elena Carli tel. 0571/710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 312/2015 **FIR622093** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**TAVARNELLE VAL DI PESA - LOCALITÀ SAMBUCA, VIA SAN GIOVANNI GUALBERTO, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - A) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano secondo di un più ampio fabbricato, costituito da tre vani e così composto: ingresso con zona soggiorno/pranzo e angolo cottura con accesso alla terrazza, disimpegno con armadio a muro, camera matrimoniale con terrazzo, camera singola, bagno finestrato con vasca, lavandino, wc, bidet e attacco lavatrice, bagno di servizio con doccia, wc e lavandino (superficie netta appartamento: 74 mq; terrazza sulla via: 7,65 mq; e terrazza sul retro 3,75 mq). **B) LOCALE AD USO AUTORIMESSA**, posto al piano terra di più ampio fabbricato, di superficie netta circa 19,50 mq. Liberi in quanto occupati dalla parte esecutata. Libero in quanto occupato dalla parte esecutata. Prezzo base Euro 205.000,00. Vendita senza incanto in data 12/06/19 ore 09:30. Offerta minima: Euro 153.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Adv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Ausiliario e Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 511/2016 **FIR622035** Informazioni

sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**VINCI - FRAZIONE SOVIGLIANA, VIA CURTATONE E MONTANARA, 21 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**: posto al secondo piano di fabbricato condominiale, composto da ingresso, soggiorno, cucina-tinello, due camere, bagno, ripostiglio e due terrazze con annesso resede di circa 57 mq oltre locale autorimessa posto al piano seminterrato della superficie di mq 31. Libero da ritenersi libero. Prezzo base Euro 71.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Basile Firenze Via Frà G. Angelico n.52 in data 11/06/19 ore 09:30. Offerta minima: Euro 54.000,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanna Basile tel. 055/667170. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 728/2010 **FIR622452** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

## IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

**BARBERINO VAL D'ELSA - LOCALITÀ DROVE, VIA MICHELANGELO BUONARROTI, 6 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE** composto da un grande capannone, di circa 2.220 mq, da un piccolo corpo di fabbrica adiacente ad uso uffici e laboratorio e da un ampio resede carrabile di circa 6.050 mq, che gira attorno a tutto l'edificio, oltre a depositi e tettoie in lamiera poste nel resede esclusivo. La parte ad uso uffici, con accesso dal resede indipendente dall'accesso al capannone ed in buono stato, si sviluppa su due livelli: al piano terra vi è il laboratorio e degli uffici, mentre al primo piano si trovano uffici e un servizio igienico. Il capannone, ad unico piano e con un'altezza interna che varia da 8 a 8,80 m nei punti più alti, presenta numerosi ingressi lungo tutto il suo perimetro e al suo interno vi sono dei locali adibiti a servizi igienici e spogliatoi per il personale, oltre ad una stanza ad uso refettorio e un magazzino. Libero. Prezzo base Euro 528.020,16. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Zampetti Firenze Via L.S. Cherubini, 20 in data 13/06/19 ore 09:30. Offerta minima: Euro 396.015,12. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Adv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Custode Giudiziario Dott. Enzo Cerboni. Rif. RGE 456/2013 **FIR621873** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**CERTALDO - VIA LAMA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE**: dismesso e in stato di abbandono della superficie di mq. 3680 oltre a piccolo locale ammezzato interno, piena proprietà di appezzamento di terreno formato da due corpi di forma irregolare della superficie complessiva di mq mq 15817. Libero. Prezzo base Euro 485.156,25. Vendita senza incanto c/o Studio Fossati Empoli Via Tevere, 13 in data 26/06/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 363.867,18. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Massimiliano Fossati tel. 0571590157. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 663/2011 **FIR625029** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**FIRENZE - VIA CAMILLO COUVOR, 89R/91R - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE USO COMMERCIALE** che occupa porzione del piano terreno di un più ampio edificio residenziale; il locale è composto da tre vani utili oltre ripostiglio e servizio igienico finestrato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 191.000,00. Vendita senza incanto in data 18/06/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 143.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Adv. Giorgia Granata tel. 055/217500. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 547/2016 **FIR623875** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**GAMBASSI TERME - LOCALITÀ SANTA MARIA CHIANNI - IL COLTO - VIA VOLTERRANA, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE** in corso di costruzione (costituito da due manufatti edilizi - denominati nel progetto autorizzato "Lotto B" e "Lotto C") insistente sopra appezzamento di terreno, della superficie complessiva di circa mq. 855. Libero. Prezzo base Euro 354.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Elena Carli Empoli Via Vincenzo Salvagnoli, 51 in data 04/07/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 265.500,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Elena Carli tel. 0571/710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 599/2014 **FIR622089** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**MARRADI - VIA DINO CAMPANA, 12 - IMMOBILE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE**, composto al piano sottosuolo da locale blindato per deposito pellami e cantina, al piano terreno da un laboratorio-calzaturificio, un magazzino e locali accessori, al piano primo da locali ad uso ufficio, superficie

lorda complessiva pari a mq. 996,20 di cui mq 108 riferiti ai locali ad uso ufficio. Libero. Prezzo base Euro 84.770,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 13/06/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 63.600,00. G.E. Dott.ssa Lucia Schiarettili. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 679/2012 **FIR624475** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**MONTEPERTOLI - VIA TADDEINO TADDEINI, 278 - 280 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO** disposta su tre piani così distinti: Laboratorio/Magazzino: con sviluppo al secondo piano seminterrato, primo piano seminterrato e piano terra, con vano ingresso al piano terra sia da porta di ingresso ad uso esclusivo che da ingresso a comune con altra proprietà, così ascrivibile: piano primo seminterrato: ampio locale ad uso laboratorio; vano w.c. con antibagno; vano ripostiglio; vano scala; vano montacarichi; al piano terra: disimpegno; ufficio; ufficio con all'interno due vani w.c. completi di antibagno a comune; ampio vano ad uso laboratorio, al piano secondo seminterrato: ampio vano ad uso magazzino; vano centrale termica; vano ad "L" ad uso magazzino; vano montacarichi e vano scala. Libero in quanto occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 351.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Borino Firenze Via Pasquale Villari 39 in data 20/06/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 263.925,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Adv. Laura Borino tel. 055 4628805. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 187/2011 **FIR624512** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**SCANDICCI - LOCALITÀ CAPANNUCCIA - VIA DON LORENZO MILANI, 1 - A) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO SU FONDO O BOX PER DEPOSITO E MAGAZZINO** sito al piano interrato, diviso in due unità indipendenti di mq. 35,90 circa ciascuna, una provvista di servizio igienico, con annesse 2 aree urbane. **B) PIENA PROPRIETÀ DI 1/2 DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** agricolo sito in Comune di Scandicci, Località Badia a Settimo, via Caduti di Nassiriyah, di mq. 2.200. Occupato da debitore/famiglia da considerarsi liberi. Prezzo base Euro 49.674,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pampanini Firenze Via Pier Capponi n. 32 in data 11/06/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 37.256,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. David Pampanini tel. 055474271. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 690/2013 **FIR622017** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**SESTO FIORENTINO - VIA TEVERE, 26/28/30 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) FONDO A DESTINAZIONE COMMERCIALE** al piano terreno di via Tevere, sesto fiorentino, suddiviso in tre zone distinte. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 502.000,00. Vendita senza incanto in data 23/05/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 376.500,00. **VIA CALAMANDREI - VIALE TOGLIATTI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) BOX AUTO** posto al piano interrato di mq. 24. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto in data 23/05/19 ore 17:30. Offerta minima: Euro 27.000,00. **VIA CALAMANDREI - VIALE TOGLIATTI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 3) BOX AUTO** posto al piano interrato di mq. 47. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 67.500,00. Vendita senza incanto in data 23/05/19 ore 19:00. Offerta minima: Euro 50.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Adv. Paola Babboni tel. 057164252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 532/2016 **FIR623827** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

## TERRENI

**CASTELFIORENTINO - FRAZIONE DOGANA - VIA SANMINIATESE (EX VIA DELLA PESCAIA) - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI DUE DISTINTI APPEZZAMENTI DI TERRENO** di forma trapezoidale con una consistenza catastale complessiva di circa 7.860 mq. Il primo appezzamento, posto tra lo scolmatore del Fiume Elsa e il Fiume Elsa stesso, è sostanzialmente pianeggiante e risulta coltivato ad erba medica, mais e vegetazione per una superficie complessiva di mq 6.970. Il secondo appezzamento, posto nell'area compresa tra l'argine dello scolmatore e la via Sanminiatense è sostanzialmente pianeggiante e risulta coltivato a verdure, per una superficie complessiva di mq 890. Occupato da terzi con titolo di locazione di fondo rustico. Prezzo base Euro 11.016,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 13/06/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 8.262,00. G.E. Dott.ssa Lucia Schiarettili. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 512/2014 **FIR623145**

Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**FIRENZE - VIA SAN GUIDO DA SIENA ANGOLO VIA DEL FILERETE - PIENA PROPRIETÀ DI DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO** accorpate per un totale di mq. 4.294. Libero. Prezzo base Euro 292.612,50. Vendita senza incanto c/o Studio Fossati Empoli Via Tevere, 13 in data 26/06/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 219.459,37. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Massimiliano Fossati tel. 0571590157. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 569/2008 **FIR625027** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**FIRENZUOLA - LOCALITÀ MOLIN DI PEPE - VIA IMOLESE, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) CASA COLONICA** costituita da tre piani fuori terra oltre il piano seminterrato, circondata da un resede di mq 2591. Il piano rialzato è composto da 2 vani oltre wc, ripostiglio, scala e fienile (con ingresso separato); il piano 1: disimpegno, 5 vani e 1 vano a soffitta; il piano soffitta: 1 vano oltre sottotetto; piano seminterrato: 4 vani con ingressi distinti. Nel resede esistono un pozzo e un forno. L'immobile è in stato di abbandono. Libero. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto in data 10/06/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 135.000,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** ubicato in comune di Firenzuola (FI), subito dopo il perimetro urbano del capoluogo a sinistra per chi viene dal Passo della Futa, all'inizio della zona industriale. Forma rettangolare stretta e lunga. Ubicazione urbana con destinazione a verde. Si trova dietro un edificio industriale, senza affaccio diretto sulla strada. Superficie di mq 640 c.a. Libero Terreno 1 in zona urbana. Prezzo base Euro 350,00. Vendita senza incanto in data 10/06/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 262,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO** ubicato in comune di Firenzuola (FI), subito dopo il capoluogo a destra per chi viene dal Passo della Futa, all'inizio della zona industriale. E' raggiungibile direttamente dalla strada statale (Via Imolese). Forma rettangolare, stretta e lunga. Ubicazione urbana con destinazione produttiva. Posizione tra edifici industriali. Dimensioni: 620 mq c.a. Libero. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto in data 10/06/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 20.250,00. **VIA VICINALE SAN PIERO SANTERNO E STRADA VICINALE DEI ROSOLETI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** conformato da n. 2 appezzamenti di terreno non confinanti ma vicini, ubicati in comune di Firenzuola (FI), uno su via vicinale San Piero Santerno e l'altro sulla strada vicinale dei Rosoleti. Ubicato nella prima collina subito dopo il centro abitato del capoluogo per chi viene dal Passo della Futa, a sinistra della strada Statale. Altitudine di 400 mt s.l.m. Si presentano incolti; il primo con cespugli e prugni selvatici, il secondo con abbondanti cespugli e vegetazione. Complessivamente il lotto ha una superficie di 12.730 mq c.a. Libero. Prezzo base Euro 7.000,00. Vendita senza incanto in data 10/06/19 ore 11:30. Offerta minima: Euro 5.250,00. **VIA IMOLESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO** conformato da n. 2 gruppi appezzamenti di terreno non confinanti tra loro, ubicati in comune di Firenzuola (FI), a 2 Km fuori dal capoluogo verso loc. San Pellegrino, a sinistra della statale. Altitudine di 400 mt s.l.m. Si presentano incolti; il primo con forte vegetazione, il secondo senza vegetazione. Complessivamente il lotto ha una superficie di 17.670 mq c.a. Libero. Prezzo base Euro 4.500,00. Vendita senza incanto in data 10/06/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 3.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Antonietta Faranna Tel. 0552478921. Custode Giudiziario Is.Ve.G. Srl Firenze (prenotazione telematica della visita sul sito [www.issveg.it](http://www.issveg.it)). Rif. RGE 269/2017 **FIR622170** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**VINCI - FRAZIONE SANT'ANSANO - STRADA PRO.VE PIETRAMARINA, SNC - TERRENI** in parte edificabili ed attualmente incolti, inseriti in un contesto industriale e confinanti con terreni coltivati per lo più a vigneto. libero terreni attualmente incolti ed in parte edificabili. prezzo base euro 175.000,00. vendita senza incanto c/o studio dott. marco ferri empoli piazza guido guerra 52c in data 12/06/19 ore 10:00. offerta minima: euro 131.250,00. G.E. Dott. ssa Lucia Schiarettili. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Ferri tel. 0571993505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. rif. rge 564/2011 **FIR622997** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**VINCI - FRAZIONE SANT'ANSANO - STRADA PRO.VE PIETRAMARINA, SNC - TERRENI** in parte edificabili ed attualmente incolti, inseriti in un contesto industriale e confinanti con terreni coltivati per lo più a vigneto. libero terreni attualmente incolti ed in parte edificabili. prezzo base euro 175.000,00. vendita senza incanto c/o studio dott. marco ferri empoli piazza guido guerra 52c in data 12/06/19 ore 10:00. offerta minima: euro 131.250,00. G.E. Dott. ssa Lucia Schiarettili. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Ferri tel. 0571993505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. rif. rge 564/2011 **FIR622997** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.