

TRIBUNALE DI FIRENZE

FIRENZUOLA - LOCALITÀ PIETRAMALA - VIA DELLA SCALA, 93-99-101 - IMMOBILE in fase di ristrutturazione, composto da 7 unità abitative. La superficie totale dell'unità immobiliare è pari a circa mq. 676. Libero. Prezzo base Euro 194.310,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Guido Alberto Gonnelli Firenze Via Guerrazzi, 1/N in data 30/09/19 ore 11:30. Offerta minima : Euro 145.732,50. G.D. Dott.ssa Silvia Governatori. Curatore Fallimentare Dott. Guido Alberto Gonnelli tel. 0552260013. Rif. FALL 138/2012 **FIR646599** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e al numero 848.800.583.

FUCECCHIO - LOCALITÀ SAN PIERINO - VIA SANMIATESE, 158 - PIENA PROPRIETÀ, PARI ALL'INTERO, DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE facente parte di un più ampio edificio, con corte a comune. L'appartamento si sviluppa su tre livelli da terra a tetto: al piano terra, al quale si accede direttamente dalla corte a comune e dal sottoscala, si trovano un locale ad uso sgombero ed un vano per centrale termica; al piano primo, al quale si accede da scale esterna, si trovano la cucina-pranzo, un ripostiglio e scale interne per mezzo delle quali si raggiunge il secondo piano ove sono ubicati due camere, un bagno ed un piccolo ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 43.350,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Luca Catastini Cerreto Guidi Fraz. Stabbia, Via del Serraglio 1 in data 20/09/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 32.513,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Catastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 694/2014 **FIR631673** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e al numero 848.800.583.

FUCECCHIO - VIA TONDOLI, 8A - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di circa 55 mq posto al piano terra inserito fra altri due appartamenti composto da bagno, 2 camere, cucina e soggiorno oltre giardino di pertinenza di circa 20 mq. Libero. Prezzo base Euro 43.233,75. Vendita senza incanto c/o Studio Gonnelli Firenze Via Guerrazzi, 1/N in data 30/09/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 32.425,32. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Guido Alberto Gonnelli tel. 0552260013. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 99/2012 **FIR646596** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e al numero 848.800.583.

GAMBASSI TERME - VIA DELLA COSTITUENTE, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, situato al primo piano, composto da sei vani principali: compresa cucina, servizio igienico, disimpegno, ripostiglio e terrazzo. Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 129.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Losso Firenze Via Bezzecca, 7 in data 18/09/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 97.313,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO**, situato al piano seminterrato, è composto da unico vano con accesso da rampa carrabile. Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 11.400,00. Vendita senza incanto in data 18/09/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 8.550,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Losso tel. 055/484105. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 385/2015 **FIR634924** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e al numero 848.800.583.

GREVE IN CHIANTI - LOCALITÀ VICCHIAMAGGIO, VIA DAL PASSO DEI PECORAI ALLA STRADA DI VICCHIAMAGGIO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI EX FABBRICATO COLONICO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE in contesto rurale, ristrutturato, sviluppato su due piani fuori terra oltre piano seminterrato, suddiviso in due unità abitative autonome aventi ingresso indipendente e corredato da ampio resede urbano contiguo alla strada vicinale, oltre ad un appezzamento di terreno agricolo prevalentemente coltivato ad uliveto, utilizzato quale resede esclusivo delle due unità abitative. Più precisamente, il lotto unico comprende i seguenti beni immobili: **A) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** porzione del predetto fabbricato ex colonico, avente accesso dalla prima porta a sinistra per chi guarda la facciata dell'edificio prospettante sulla contigua strada vicinale, oltre resede a comune con l'altra unità abitativa che compone il medesimo fabbricato. L'abitazione, che ha una superficie commerciale pari a 278 mq. e superficie utile calpestabile pari a circa 180 mq., è composta: al piano terra, da un piccolo ingresso-vano scala, un ampio vano con camino, un ripostiglio sottoscala, un vano di passaggio, una cucina-pranzo con accesso al resede esclusivo, un disimpegno, un bagno ed un ampio vano adibito a veranda; al piano primo, da un corridoio, una camera con accesso ad un soppalco ricavato sul corridoio e in cui sono ricavati un wc ed un piccolo ripostiglio, due camere con accesso al medesimo soppalco, una camera con ulteriore soppalco ed un bagno; al piano seminterrato, da una cantina accessibile tramite scala in muratura dal vano adibito a veranda posto al piano terra. Libera in quanto occupata dalla parte esecutata; **B) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** porzione del predetto fabbricato ex colonico, avente accesso dalla seconda porta a destra per chi guarda la facciata dell'edificio prospettante sulla contigua strada vicinale, oltre resede a comune con l'altra unità abitativa che compone il medesimo fabbricato. L'abitazione, che ha una superficie commerciale pari a circa 125 mq. e superficie utile calpestabile pari a circa 85 mq., è composta: al piano terra, da un ingresso con scala in acciaio a vista di collegamento con il piano primo, due vani (di cui uno senza finestra), un bagno e una cucina-tinello; al piano primo, da una camera e un w.c.-doccia; al piano seminterrato, da un piccolo vano cantina raggiungibile da scala in muratura interna passando dal vano senza finestra posto al piano terra, a sinistra della porta di ingresso all'abitazione. Libera in quanto occupata dalla parte esecutata; **C) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** contiguo al predetto fabbricato, avente accesso dalla strada vicinale, a giacitura collinare e coltivato prevalentemente ad uliveto. Il terreno, di forma geometrica irregolare, è costituito da 8 particelle catastali fra loro contigue, con superficie catastale complessiva di Ha 0.89.37; attualmente vi risultano impiantati 300 ulivi abbastanza giovani ed in buono stato e 20 alberi da frutta. Libero in quanto occupato dalla parte esecutata. Libero in quanto occupato dalla parte esecutata. Prezzo base Euro 675.000,00. Vendita senza incanto in data 16/10/19 ore 14:30. Offerta minima : Euro 506.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Ausiliario

e Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 702/2015 **FIR635343** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e al numero 848.800.583.

MARRADI - VIA CESARE BATTISTI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE, posta al piano terra e seminterrato, facente parte di più ampio fabbricato storico denominato "Villa Ceroni". L'immobile, a cui si accede da resede e ingresso a comune, è composto al piano terreno da disimpegno, tre camere con soffitti e pareti decorate, bagno e ripostiglio, oltre cantina al piano seminterrato. Completano il lotto la quota di 1/2 di proprietà di serra in muratura a comune con il sub 501. Libero. Prezzo base Euro 202.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Torcini Empoli Via G. Del Papa, 125 in data 30/10/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 151.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE**, situata nel Comune di Marradi Via Cesare Battisti n. 13 posto al piano primo e seminterrato, facente parte di più ampio fabbricato storico denominato "Villa Ceroni". L'immobile, a cui si accede da resede e ingresso a comune, è composto al piano primo da ingresso, cucina, due camere con soffitti e pareti decorate, bagno con accesso dalle due camere, soggiorno e ripostiglio, oltre cantina al piano seminterrato. Completano il lotto la quota di 1/2 di proprietà di serra in muratura a comune con il sub 500. Libero. Prezzo base Euro 151.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Torcini Empoli Via G. DEL PAPA, 125 in data 30/10/19 ore 16:30. Offerta minima : Euro 113.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO**, posto nel Comune di Marradi Via Cesare Battisti n. 13. Il terreno si trova in posizione rialzata rispetto alla sede stradale di Via San Benedetto, presenta un fondo inerbito e diversi alberi di alto fusto. Libero. Prezzo base Euro 3.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Torcini Empoli Via G. DEL PAPA, 125 in data 30/10/19 ore 18:30. Offerta minima : Euro 2.925,00. **VIA CESARE BATTISTI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE**, situata nel Comune di Marradi Via Cesare Battisti n. 15 posto al piano terra e seminterrato, facente parte di più ampio fabbricato storico denominato "Villa Ceroni". L'immobile è composto al piano terreno da disimpegno, camera, bagno e da secondo disimpegno di passaggio dal quale si accede ad un piccolo ripostiglio, alla cucina con camino (da dove è possibile accedere alla loggia esterna) ed alla grande sala con soffitto a volta contornato da archi intieramente decorato, oltre cantina al piano seminterrato. Completa il lotto giardino esclusivo con accesso dalla sala. Libero. Prezzo base Euro 134.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Torcini Empoli Via G. DEL PAPA, 125 in data 30/10/19 ore 17:30. Offerta minima : Euro 100.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Torcini tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 55/2018 **FIR646614** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e al numero 848.800.583.

MONTELUPO FIORENTINO - LOCALITÀ CAMAIONI - VIA DI SAN VITO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE composto da quattro vani compreso la cucina oltre accessori, fra i quali una terrazza e una mansarda; soggiorno open-space, cucina con affaccio sulla terrazza, due camere disimpegno ed un servizio igienico. Mansarda abitabile. Fa parte del bene anche una cantina, posta al piano seminterrato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 232.500,00. Vendita senza incanto in data 12/09/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 174.375,00. **LOCALITÀ CAMAIONI - VIA DI SAN VITO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) GARAGE** mq 16. Prezzo base Euro 10.600,00. Vendita senza incanto in data 12/09/19 ore 16:30. Offerta minima : Euro 7.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Nidiaci tel. 055210995. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 95/2017 **FIR647168** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e al numero 848.800.583.

MONTELUPO FIORENTINO - VIA RAFFAELLO CAVERNI, 22B/18A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DELL'APPARTAMENTO composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, due camere, bagno, piccolo disimpegno notte e loggia. Costituiscono pertinenze esclusive dell'unità immobiliare un locale ad uso cantina, posto al piano interrato del medesimo fabbricato ed avente accesso sia dalla scala esterna posta sulla corte interna, sia dal vano ascensore collocato nel pozzo scale "A" condominiali; nonché un posto auto coperto, anch'esso posto al piano interrato ed avente accesso dalla rampa al civico 18A e spazio di manovra condominiali. Occupato da terzi senza titolo Locazione registrata dopo la trascrizione del pignoramento. Prezzo base Euro 147.000,00. Vendita senza incanto in data 23/09/19 ore 14:30. Offerta minima : Euro 110.250,00. **VIA RAFFAELLO CAVERNI, 18/18A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DELL'APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, piccolo disimpegno notte, due camere, bagno e due logge. Costituiscono pertinenze esclusive dell'unità immobiliare un locale ad uso cantina, posto al piano interrato del medesimo fabbricato ed avente accesso dall'ascensore del vano scale "A", un posto auto coperto, anch'esso posto al piano interrato ed avente accesso dalla rampa al civico 18A e lo spazio di manovra condominiali. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 141.000,00. Vendita senza incanto in data 23/09/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 105.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DELL'APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno notte, due camere, bagno e loggia. Costituiscono pertinenze esclusive dell'unità immobiliare un locale ad uso cantina, posto al piano interrato del medesimo fabbricato ed avente accesso dall'ascensore del vano scale "B", un posto auto coperto, anch'esso posto al piano interrato ed avente accesso dalla rampa al civico 18A e lo spazio di manovra condominiale. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 112.000,00. Vendita senza incanto in data 23/09/19 ore 17:30. Offerta minima : Euro 84.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DELL'APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** composto da ingresso, soggiorno-cucina, disimpegno notte, due camere, due bagni e loggia. Costituiscono pertinenze esclusive dell'unità immobiliare un locale ad uso cantina, posto al piano interrato del medesimo fabbricato ed avente accesso dall'ascensore del vano scale "B", un posto auto coperto, anch'esso posto al piano interrato ed avente accesso dalla rampa al civico 18A e lo spazio di manovra condominiale. Libero. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto in data 27/09/19 ore 14:30. Offerta minima : Euro 114.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DELL'APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** composto da soggiorno-cucina, pranzo, disimpegno notte, camera matrimoniale con bagno, una camera, bagno e loggia. Costituiscono pertinenze esclusive dell'unità immobiliare un locale ad uso cantina, posto al piano interrato del medesimo fabbricato ed avente accesso dall'ascensore del vano scale "D", un posto auto coperto, anch'esso posto al piano interrato ed avente accesso dalla rampa al civico 18A e lo spazio di manovra condominiale. Occupato Locazione con prossima scadenza al 30/04/2020. Prezzo base Euro 165.000,00. Vendita senza incanto in data 27/09/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 123.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DELL'APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** composto da: soggiorno/cucina con angolo cottura, piccolo disimpegno notte, camera con bagno, una camera, bagno e grande loggia. Costituiscono pertinenze esclusive dell'unità immobiliare un locale ad uso cantina, posto al piano interrato del medesimo fabbricato ed avente accesso dall'ascensore del vano scale "D", un posto auto coperto, anch'esso posto al piano interrato ed avente accesso dalla rampa al civico 18A e lo spazio di manovra condominiale. Libero. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto in data 27/09/19 ore 17:30. Offerta minima : Euro 135.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, piccolo disimpegno notte, due camere, bagno e loggia. Costituiscono pertinenze esclusive dell'appartamento un locale ad uso cantina, posto al piano interrato del medesimo fabbricato ed avente accesso dall'ascensore del vano scale "A", un posto auto coperto, anch'esso posto al piano interrato ed avente accesso dalla rampa al civico 18A e lo spazio di manovra condominiale. Occupato Locazione con prossima scadenza al 15/10/2019. Prezzo base Euro 139.000,00. Vendita senza incanto in data 30/09/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 104.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DELL'APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** composto da ingresso, soggiorno-cucina, disimpegno notte, due camere, due bagni e loggia. Costituiscono pertinenze esclusive dell'appartamento un locale ad uso cantina, posto al piano interrato del medesimo fabbricato ed avente accesso dalla rampa al civico 18A e lo spazio di manovra condominiale. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto in data 30/09/19 ore 17:30. Offerta minima : Euro 120.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DELL'APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno notte, due camere, bagno e loggia. Costituiscono pertinenze esclusive dell'appartamento un locale ad uso cantina, posto al piano interrato del medesimo fabbricato ed avente accesso dall'ascensore del vano scale "C", un posto auto coperto, anch'esso posto al piano interrato ed avente accesso dalla rampa al civico 18A e lo spazio di manovra condominiale. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 161.000,00. Vendita senza incanto in data 02/10/19 ore 14:30. Offerta minima : Euro 120.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DELL'APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno notte, due camere, bagno e loggia. Costituiscono pertinenze esclusive dell'appartamento un locale ad uso cantina, posto al piano interrato del medesimo fabbricato ed avente accesso dall'ascensore del vano scale "C", un posto auto coperto, anch'esso posto al piano interrato ed avente accesso dalla rampa al civico 18A e lo spazio di manovra condominiale. Occupato Locazione con prossima scadenza al 31.3.2022. Prezzo base Euro 114.000,00. Vendita senza incanto in data 02/10/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 85.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** composto da soggiorno-cucina, disimpegno notte, due camere, bagno e loggia. Costituiscono pertinenze esclusive dell'appartamento un locale ad uso cantina, posto al piano interrato del medesimo fabbricato ed avente accesso dall'ascensore del vano scale "D", un posto auto coperto, anch'esso posto al piano interrato ed avente accesso dalla rampa al civico 18A e lo spazio di manovra condominiale. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 142.000,00. Vendita senza incanto in data 02/10/19 ore 17:30. Offerta minima : Euro 106.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, piccolo disimpegno notte, due camere, bagno e terrazzo. Costituiscono pertinenze esclusive dell'appartamento un locale ad uso cantina, posto al piano interrato del medesimo fabbricato ed avente accesso dall'ascensore del vano scale "A", un posto auto coperto, anch'esso posto al piano interrato ed avente accesso dalla rampa al n.c. 18A e lo spazio di manovra condominiale. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto in data 04/10/19 ore 14:30. Offerta minima : Euro 120.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ**

SULL'INTERO DI APPARTAMENTO composto da soggiorno-cucina, disimpegno notte, due camere, bagno e loggia. Costituiscono pertinenze esclusive dell'unità immobiliare un locale ad uso cantina, posto al piano interrato del medesimo fabbricato ed avente accesso dalla rampa al civico 18A e lo spazio di manovra condominiale. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 146.000,00. Vendita senza incanto in data 04/10/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 109.500,00. **VIA RAFFAELLO CAVERNI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 15/D) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI LOCALE COMMERCIALE** composto da grande vano con vetrate su strada pubblica, un piccolo vano d'angolo ricavato dal precedente (quest'ultimo non conforme ai titoli edilizi), antibagno e bagno. Costituisce pertinenza esclusiva dell'unità immobiliare un ampio resede pavimentato e recintato, con muretto a diverse altezze, direttamente accessibile dall'unità principale tramite porta vetrata, o ancora tramite accesso autonomo dalla strada pubblica. Libero. Prezzo base Euro 96.000,00. Vendita senza incanto in data 04/10/19 ore 17:30. Offerta minima : Euro 72.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 16/D) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI LOCALE DEPOSITO** composto da un unico grande ambiente senza aperture sull'esterno. Costituisce pertinenza esclusiva dell'unità immobiliare un'area coperta confinata di pertinenza antistante l'accesso al locale di deposito direttamente accessibile da spazi e corselli di manovra al piano interrato. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto in data 08/10/19 ore 14:30. Offerta minima : Euro 18.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 17) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DEL LOCALE COMMERCIALE** composto da unico vano con vetrate su strada pubblica, ripostiglio, antibagno e bagno. Libero. Prezzo base Euro 49.000,00. Vendita senza incanto in data 08/10/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 36.750,00. **VIA RAFFAELLO CAVERNI, 20/20A/18A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 18) PIENA PROPRIETÀ DEL LOCALE COMMERCIALE (EX SEDE BANCARIA)** composto da un grande salone (di accoglienza per gli ex sportelli bancari), tre vani ad uso ufficio, locale tecnico, antibagno, bagno, locale interno con destinazione a caveau, vano ad uso archivio, oltre a locale tecnico con antistante area parzialmente coperta, direttamente accessibili dagli spazi e corselli di manovra carrabili al piano interrato. Costituisce pertinenza esclusiva del locale commerciale un posto auto coperto al piano interrato avente accesso dalla rampa al civico 18A e lo spazio di manovra condominiale. Libero. Prezzo base Euro 332.000,00. Vendita senza incanto in data 08/10/19 ore 17:30. Offerta minima : Euro 249.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 057120447. Rif. RGE 278/2017 **FIR635623** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e al numero 848.800.583.

MONTEPERTOLI - LOCALITÀ MARTIGNANA - PZZA ANGELA E MARIA FRESU, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, posto al piano secondo e terzo di un fabbricato condominiale inserito in un più ampio complesso edilizio composto da quattro corpi di fabbrica oltre box auto al piano interrato. L'appartamento è composto da un open space che funge da ingresso, soggiorno e cucina; da quest'ultimo si accede alla veranda, si prosegue e da un disimpegno a fianco alla cucina si accede al bagno, al ripostiglio ed alla camera matrimoniale. A sinistra dell'ingresso è posizionata la scala interna che porta al piano terzo dove si trovano quattro locali sovrapposti ed una terrazza. La superficie lorda commerciale dell'appartamento è pari a circa mq. 108,15, quella del garage a mq 18,00. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 155.295,00. Vendita senza incanto in data 08/10/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 116.471,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nico Bricoli tel. 057122565. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 41/2016 **FIR634663** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e al numero 848.800.583.

REGGELLO - LOCALITÀ CANCELLI - VIA LORENZO IL MAGNIFICO, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE al secondo piano di un fabbricato di piano di edilizia pubblica (PEEP di cancelli), in buono stato di conservazione, con annessi cantina e garage al piano seminterrato, composto da ampio ingresso, soggiorno, spazio cottura e tinello, due camere, due bagni, un ripostiglio e due terrazzi. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 144.400,00. Vendita senza incanto in data 09/10/19 ore 12:30. Offerta minima : Euro 108.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vincenzina Cosentino tel. 055364631. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 80/2017 **FIR634334** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e al numero 848.800.583.

REGGELLO - FRAZIONE CASCIA - VIA BRUNETTO LATINI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo con accesso da scala condominiale a comune con altre unità immobiliari, composto da ingresso-disimpegno, soggiorno-pranzo con terrazzo coperto sul lato tergale dell'edificio sul quale insistono tre piccoli vani adibiti a ripostiglio, oltre a cucina abitabile, tre camere di diversa metratura e bagno. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 156.000,00. Vendita senza incanto in data 10/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 117.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Azzaro tel. 0553841783. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 635/2017 **FIR634350** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it e al numero 848.800.583.

TRIBUNALE DI FIRENZE

FALL. N. 342/14 R.F.

Comune di Sesto Fiorentino (FI) Via Mazzini, 137: Lotto 1 - Abitazione ai piani interrato e terreno. Box auto al p. interrato. Quota pari a 1/6 su strada. Compresi beni mobili per Euro 190,00 + iva. Prezzo base: Euro 177.300,00 in caso di gara aumento minimo Euro 5.300,00. Deposito cauzionale Euro 17.730,00. Lotto 2 - Abitazione ai piani interrato e terreno. Box auto al p. interrato. Compresi beni mobili per Euro 230,00 + iva. Prezzo base: Euro 178.200,00 (Offerta Minima Euro 178.200,00) in caso di gara aumento minimo Euro 5.400,00. Deposito cauzionale Euro 17.820,00. Lotto 4 - Abitazione ai piani interrato e terreno. Box auto al p. interrato. Quota pari a 1/6 su strada. Compresi beni mobili per Euro 180,00 + iva. Prezzo base: Euro 185.400,00 (Offerta Minima Euro 185.400,00) in caso di gara aumento minimo Euro 5.600,00. Deposito cauzionale Euro 18.540,00. Lotto 5 - Abitazione ai piani interrato, terreno primo e sottotetto. Box auto al p. interrato. Quota pari a 1/6 su strada.

Compresi beni mobili per Euro 450,00 + iva. **Prezzo base: Euro 298.800,00 (Offerta Minima Euro 298.800,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 9.000,00. Deposito cauzionale Euro 29.880,00. Vendita senza incanto presso il venditore: **24/09/2019 ore 11:00**, innanzi al Notaio Massimo Palazzo presso lo studio in Firenze, Via Vittorio Alfieri, 28, mediante la Rete Aste Notarili - RAN, servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 23/09/2019 presso il suddetto studio notarile, o presso uno dei notai periferici individuati sul sito www.notariato.it. Maggiori info presso il curatore Dott. Annunziato Laganà tel. 055 245338 mail: annunziatolagana@commercialisti.fi.it e PRENOTAZIONE VISITE presso il custode giudiziario IVG di Firenze tel. 055.2340830 e su www.astegiudiziarie.it. (Cod. A371543, A371544, A368226, A392556).

FALL. N. 280/16 R.F.

Lotto unico - Comune di Pelago (FI) Località Paterno.

Terreno edificabile di ca. ha 1.80.00 nella fascia di valle della Strada Comunale di Campicucci confinante con Via dello Stradone. Vendita soggetta ad IVA. Libero. **Prezzo base: Euro 300.000,00 (Offerta residuale Euro 270.000,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Deposito cauzionale Euro 30.000,00. Vendita senza incanto: **18/09/2019 ore 09:30**, innanzi al Notaio banditore Vincenzo Vettori presso lo studio in Montelupo Fiorentino, Via Caverni, 127, mediante la Rete Aste Notarili - RAN, servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 17/09/2019 presso il suddetto studio notarile, o presso uno dei notai periferici individuati sul sito www.notariato.it. Maggiori info presso il studio del Not. Vincenzo Vettori tel. 0571 913435 mail: vvettori@notariato.it o il curatore Dott. Aldo Giuliattini tel. 055 351095 mail: aldo.giuliattini@commercialisti.fi.it con cui è possibile prenotare la visita dei beni, e su www.astegiudiziarie.it (Cod. A397939).

FIRENZE - VIA PONTE DI MEZZO - piena proprietà di n.3 unità immobiliari vendute in blocco LIBERE: 1) unità ad uso commerciale (Cat C/1) ubicata in Firenze, Via Ponte di Mezzo 44/A/R al piano terreno, due ampi vani: il primo a negozio e il secondo a retronegozio, WC ed ingresso, superficie calpestabile mq. 100,89; 2) unità ad uso di magazzino (Cat C/2) al piano interrato ubicata in Firenze, Via del Ponte di Mezzo n.c. 54, composta da 5 vani, superficie calpestabile mq 104,81; 3) unità ad uso commerciale (Cat C/1) al piano terreno ubicata in Firenze, Via del Ponte di Mezzo n.c. 54, unico vano, superficie calpestabile mq. 18; oltre resede ad uso delle unità 1 e 2 e diritto d'uso posto auto condominiale individuato. Prezzo base € 315.000, offerta minima € 252.000, vendita senza incanto presso il Tribunale di Firenze, ufficio del Giudice Delegato del fallimento Dott.ssa Selvarolo, in data 3/10/2019 ore 12:30. Rif. Fallimento n. 163/2018, informazioni sul sito internet www.astegiudiziarie.it

REGGELLO - ZONA INDUSTRIALE I CILIEGI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO di 98 mq commerciali ed 81 calpestabili posto a piano primo, composto di tre vani, soggiorno con angolo cottura e due camere oltre accessori (bagno, disimpegno e ripostiglio), con accesso comune ad altro appartamento e laboratorio artigianale. Piazzale condominiale comune. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 112.740,00. Vendita senza incanto c/o Studio Pilla Firenze Via Crispi, 6 in data 20/09/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 84.555,00. **ZONA IND I CILIEGI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** di 98 mq commerciali ed 81 calpestabili posto a piano secondo, composto di tre vani, soggiorno con angolo cottura e due camere oltre accessori (bagno, disimpegno e ripostiglio), con accesso comune ad altro appartamento e laboratorio artigianale. Piazzale condominiale comune. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 110.960,00. Vendita senza incanto c/o Studio Pilla Firenze Via Crispi, 6 in data 20/09/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 83.220,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Pilla tel. 055/486189. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 651/2016 **FIR635188** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

REGGELLO - VIA J. F. KENNEDY, 22 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE composta da 5 vani compresa la cucina, oltre servizi ed accessori con annesso locale uso cantina al piano seminterrato e posto auto coperto. Occupato da debitore/famiglia pertanto libero. Prezzo base Euro 84.150,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Laura Marini Firenze Via Bezzuca 4 in data 02/10/19 ore 15:00. Offerta minima Euro 63.112,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 3168/2013 **FIR633847** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimobili.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

REGGELLO - LOCALITÀ VAGGIO - VIA TORQUATO TASSO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE COSTITUITO DA APPARTAMENTO al piano terreno e primo di palazzina indipendente con resede antistante ingresso / angolo cottura, soggiorno, al piano terreno, bagno al piano mezzanino, tre vani al piano primo, di cui uno con terrazza. Libero. Prezzo base Euro 103.381,00. Vendita senza incanto c/o via dupre 46 firenze in data 25/09/19 ore 18:00. Offerta minima : Euro 77.536,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Zazzeri tel. 055/2638735. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 434/2016 **FIR635155** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

RIGNANO SULL'ARNO - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE situato al secondo piano di un fabbricato. L'appartamento si compone di due camere, una cucina e un bagno. L'appartamento è dotato di un balcone. Occupato dagli esecutori e pertanto è da ritenersi libero. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Fani Pontassieve Via Filicaia, 2 in data 17/09/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 63.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Zazzeri tel. 055/2638735. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 434/2016 **FIR635155** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

RUFINA - LOCALITÀ SCOPETTI - VIA G. GARIBALDI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE, che si sviluppa su tre piani fuori terra, ed un piano interrato. L'abitazione trattata risulta composta da nove vani compresa la cucina, oltre servizio igienico, ripostiglio interno, scale interne, cantina, soffitta e porticato con forno, resede ed area urbana ad uso di parcheggio scoperto. La superficie dell'abitazione è pari a circa 268,00 mq oltre a circa 832,00, mq di giardino esterno, circa 10 mq di posto auto scoperto, circa 213,00 mq di soffitte, e circa 158,00 mq di cantina, forno, porticato e locali accessori. Libero. Prezzo base Euro 515.000,00. Vendita senza incanto c/o Via XXVII Aprile n. 2 Firenze in data 20/11/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 386.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Adelaide di Tullio tel. 055470327. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 141/2018 **FIR635406** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

SAN PIERO A SIEVE - VIA LIGURI MAGELLI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) PROPRIETÀ SUPERFICARIA DI IMMOBILE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE posto al piano secondo di un più ampio fabbricato condominiale composto da soggiorno,

cucina, disimpegno, due camere, un bagno e un piccolo ripostiglio. Dalla cucina del soggiorno si accede ad una terrazza. Completa la proprietà un garage posto al piano terra. Prezzo base Euro 135.288,00. Vendita senza incanto in data 09/10/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 101.466,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 159/2018 **FIR634310** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

SCANDICCI - LOCALITÀ CASELLINA - VIA DEL PANTANO, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - QUARTIERE AD USO CIVILE ABITAZIONE al piano primo a destra per chi guarda la facciata dalla detta via, costituito da ingresso-soggiorno, camera, cucina, bagno e piccolo balcone. Libero. Prezzo base Euro 125.000,00. Vendita senza incanto in data 08/10/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 93.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Foti tel. 0552341041. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 685/2016 **FIR634376** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

SCANDICCI - VIA DEL PONTE A GREVE, 127 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE in fabbricato condominiale ubicato in Comune di Scandicci, Via del Ponte a Greve n°127 (ingresso laterale rispetto alla via principale). In particolare, esso è composto da soggiorno, cucina e WC dotato di aspirazione forzata, al piano terra; al primo piano da piccolo disimpegno, un bagno e due camere da letto. Il sottotetto non risulta abitabile sia per le altezze che per le finiture. Libero. Prezzo base Euro 152.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Campanale Firenze Via Frà Bartolommeo 23 in data 22/10/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 114.000,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Aurelio Campanale tel. 0555000733. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 297/2015 **FIR636053** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

SCARPERIA E SAN PIERO - LOCALITÀ SAN GIOVANNI IN PETROIO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PORZIONE DI PIÙ AMPIO FABBRICATO EX-COLONICO, libero su tre lati, disposto su tre livelli fuori terra e costituito da un quartiere per civile abitazione al piano primo, un magazzino al piano terreno ed un deposito al piano seminterrato. È annesso un resede di pertinenza di circa mq 630 (catastali). L'immobile è così composto: al piano seminterrato locale unico ad uso deposito; al piano terreno tre locali ad uso magazzino (ex annessi agricoli) a cui si accede da un ingresso a comune con l'abitazione dotata di forno in muratura, piccolo ripostiglio e scale di collegamento al piano superiore; al piano primo (sottotetto) due disimpegni, un ampio locale soggiorno, una cucina, tre camere, tre bagni, e un ripostiglio lavanderia. Costituisce oggetto di vendita, inoltre, un piccolo appezzamento di terreno adiacente al complesso immobiliare di circa mq. 1256 (catastali). Prezzo base Euro 355.000,00. Vendita senza incanto in data 16/10/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 266.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Eugenio Casini tel. 055/486217. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 609/2017 **FIR634140** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

SCARPERIA E SAN PIERO - FRAZIONE SAN PIERO A SIEVE, LOC. CASE NUOVE TAIUTI, VIA CASE NUOVE TAIUTI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRATETTO composto da tre unità immobiliari e precisamente: 1) LOCALE AD USO RIMESSA al piano terra; 2) LOCALE AD USO NEGOZIO al piano terreno; 3) UNITÀ PER CIVILE ABITAZIONE posta al piano primo, accessibile tramite scala esterna, composta da ingresso, cucina, ripranzo, salotto, studio, disimpegno, due camere, bagno, terrazza, due verande, ripostiglio con botola di accesso alla soffitta, costituita a sua volta da due locali oltre due ambienti. Annesso all'abitazione vi è al piano terreno il locale centrale termica. Oltre area pertinenza le a comune fra le tre unità. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 324.000,00. Vendita senza incanto in data 10/10/19 ore 16:30. Offerta minima : Euro 243.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Babboni tel. 057164252. Rif. RGE 491/2015 **FIR634535** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

SESTO FIORENTINO - VIA VERDI, 11 - FABBRICATO DI TIPO TERRATETTO. L'appartamento è costituito da ingresso, soggiorno e cucina al p.t., loc. di sbratto al p.mezzanino, 3 camere, soggiorno, disimpegno, bagno con piccolo terrazzo, wc, ripostiglio, 2 terrazze al p.1, lastrico solare e ripostiglio al p.d. copertura. E' annessa all'appartamento la quota parte di una corte in comune con proprietà limitrofe alla quale si accede, oltre che dall'esterno, anche dalla cucina. Libero. Prezzo

base Euro 332.488,80. Vendita senza incanto c/o Studio Not. le Maurantonio Sesto Fiorentino Viale N. Machiavelli n.11 in data 15/10/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 249.366,60. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Tommaso Maurantonio tel. 0554750054. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 16644/2016 **FIR634839** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

TAVARNELLE VAL DI PESA - VIA MOCALÈ, 46 - A) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano terreno rialzato di una palazzina di due piani fuori terra oltre piano seminterrato. Risulta composto da ingresso/soggiorno, cucina, due camere, due servizi igienici/w.c., disimpegno e terrazza a livello sul retro, dalla quale si accede a resede a giardino di proprietà esclusiva. La superficie è di circa 85 mq, oltre circa 38 mq di terrazza a livello e circa 120 mq di resede e giardino. All'appartamento risultano annessi un posto auto scoperto di circa mq. 21 e un appezzamento di terreno. Risulta in parte occupato da terzi in forza di contratto di locazione. B) AUTORIMESSA con accesso da via Mocale n.48. E' corredata di locale accessorio ad uso cantina, collegato al vano scale a comune del fabbricato. La superficie complessiva dei locali è 96 mq circa. Occupato da terzi con titolo in forza di contratto di locazione. Prezzo base Euro 140.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Cecchi Aglietti Firenze Via Giorgio La Pira 21 in data 02/10/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 105.300,00.

G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluigi Cecchi Aglietti tel. 055210559. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 512/2016 **FIR633874** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

VINCI - VIA PROFONDA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano terra e primo di un più ampio fabbricato e costituito da due locali di sgombero e cantina al piano terra, compreso resede e da disimpegno, quattro vani e doppi servizi al piano primo. Occupato Occupato dall'esecutore. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Rovini Empoli via XI Febbraio n. 113 in data 08/10/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 97.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Rovini tel. 057176766. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 255/2016 **FIR634200** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

BORGO SAN LORENZO - LOCALITÀ SAGGINALE - VIA ZETI, 42 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE AD USO LABORATORIO, utilizzato come pertinenza diretta della sovrastante abitazione (tipo dependance, a cui è collegato direttamente tramite scala interna), posto al piano seminterrato di un più ampio fabbricato. Tale immobile risulta così composto: ampio unico locale, ulteriore piccolo vano con ripostiglio/sottoscala, cucina con caminetto, servizio igienico, cantina, corridoio/disimpegno con accesso diretto alle scale che conducono al piano superiore (presente scannafoglio, usato come ripostiglio). Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 36.146,25. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Casini Sesto Fiorentino Via A. Gramsci 252 in data 16/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 27.109,69. **LOCALITÀ N.D. - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI** con forma complessiva di poligono irregolare, di superficie catastale totale pari a 54,680 mq. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 64.260,00. Vendita senza incanto in data 16/10/19 ore 10:00. Offerta minima : 48.195,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Eugenio Casini tel. 055486217. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 16962/2014 **FIR635268** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA VITTORIO VENETO, 27/29 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A CARATTERE COMMERCIALE ADIBITA A PALESTRA PRIVATA della superficie utile pari a mq 465 ca., posta al piano terreno di un fabbricato condominiale. L'unità è costituita da due grandi spazi adibiti a palestra oltre agli ambienti di servizio e accessori quali ingresso, reception, due locali cabina, un w.c. dimensionato per portatori di handicap, docce, spogliatoi e servizi igienici, locale tecnico, delimitati da tramezzature e porte. Costituisce pertinenza esclusiva, la piccola porzione di area scoperta esterna di mq 4,5 ca. Libero. Prezzo base Euro 278.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Laganà Firenze Pzza Mascagni, 42 - piano 6° in data 02/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 208.800,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Annunziato Laganà tel. 055245338. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 670/2013 **FIR635908** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

FIRENZE - VIA UGUCCIONE DELLA FAGGIOLA, 19/R - UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD USO COMMERCIALE, ubicata su porzione del piano primo e seminterrato dell'e-

dificio; entrando c'è un vano a pianta quadrata di circa mq. 18, di fronte una scala porta al piano seminterrato di mq. 41 circa, con due vani a pianta rettangolare adibiti a laboratorio/magazzino e servizio igienico. Libero. Prezzo base Euro 53.560,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Franci Firenze Via Pisana 279 in data 04/10/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 40.162,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Franci. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 465/2010 **FIR633997** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

LASTRA A SIGNA - VIA BRUNO BUZZI, 25 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI IMMOBILE AD USO UFFICIO al piano terreno rialzato, formato da: due uffici, due sale campionarie, un disimpegno, un deposito ed un bagno, per una superficie netta di mq. 150,06 e lorda di mq. 180,36. Occupato da debitore/famiglia da ritenersi libero. Prezzo base Euro 76.560,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Babboni Castelfiorentino Piazza Kennedy 11 in data 17/10/19 ore 16:30. Offerta minima : Euro 60.420,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Babboni tel. 057164252. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 76/2014 **FIR635968** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

VINCI - LOCALITÀ SANT'ANSANO - VIA MOLINO DE FRATTI, 43 - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA 9 APPARTAMENTI con piccolo annesso diruto e piscina con cascata a sfioro in corrispondenza del prospetto tergale dell'edificio, per una superficie commerciale di mq. 900,75 oltre a mq 12807 di terreni circostanti. L'immobile si trova in fase di ristrutturazione. Si rimanda alla visione della perizia per ulteriori informazioni e maggiori dettagli. Libero. Prezzo base Euro 960.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 03/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 720.000,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555535394. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 610/2015 **FIR633844** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

Terreni

EMPOLI - LOCALITÀ ORMICELLO - STRADA VICINALE DI SCORZANO, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENI, incolti ma ben curati, destinati al ricovero ed all'addestramento di cavalli. Si estendono per 2 ettari e 59 are, e sui quali insistono alcuni fabbricati e varie strutture più o meno temporanee, più precisamente: due annessi agricoli in muratura adibiti rispettivamente a fienile e stalla, un deposito attrezzi in muratura, una stalla con struttura precaria in legno e lamiera, un box/stalla in metallo e legno, una tettoia in legno per ricovero di animali, un box prefabbricato tipo ufficio/cantiere, soltanto la stalla ed il fienile risultano realizzati con adeguato titolo abilitativo. Occupato da debitore/famiglia da ritenersi libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 03/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555535394. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 463/2015 **FIR633830** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

EMPOLI - LOCALITÀ ORMICELLO - VIA ORMICELLO - PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO con sovrastante capanna e tettoia per la superficie complessiva di mq. 8.160,00. Occupato da debitore/famiglia pertanto da considerarsi libero. Prezzo base Euro 18.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Luca Biagini Empoli Via F. Berni 5 in data 16/10/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 14.175,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Biagini tel. 057153301. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 626/2015 **FIR635414** Informazioni sui siti internet www.tribunale.firenze.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimobili.it, www.publicomonline.it e www.portaleaste.it e al numero 848.800.583.

SCANDICCI - VIA N.D. - LOTTO 5) VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO DI FORME IRREGOLARI, privi di recinzioni e dislocati sul territorio del comune di Scandicci a macchia di leopardo, spezzettati in più zone. Le qualità di coltura sono uliveto, vigneto e seminativo. L'accesso ai terreni avviene tramite strade pubbliche e poderali. Nel dettaglio: Piena proprietà di alcuni terreni (deceduto usufruttuario dicembre 2017) distinti al fg. 39 e composti da 6 particelle; 2/3 del diritto di proprietà di 7 particelle di terreni distinte al fg. 30 e infine piena proprietà di 2 particelle distinte al fg. 47. Libero. Prezzo base Euro 32.385,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Terzani Scandicci Via Turri 62 in data 17/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 24.288,75. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale.