



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI FIRENZE E PRATO



## TRIBUNALE DI FIRENZE



### Abitazioni e box

**BAGNO A RIPOLI - VIA DI CROCE A BALATRO, 30/15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI - VILLETTA A SCHIERA** su tre piani fuori terra e uno interrato per circa mq. 190 oltre resede tergal esclusivo di mq. 66 così composta: Al piano terreno ingresso, ampio soggiorno con caminetto da cui si accede al resede, cucina, e bagno; al primo piano disimpegno, una camera con bagno, cameretta, locale guardaroba e un altro bagno oltre a tre terrazze; al piano mansarda ampio locale con bagno e terrazza; al piano interrato locale adibito a taverna e due ripostigli. - **GARAGE** di mq. 24,80 al piano interrato con accesso sia dall'appartamento

che da rampa esterna esclusiva posta al civico 30/14. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 571.000,00. Vendita senza incanto in data 16/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 428.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Cantini tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 373/2016 **FIR627961**

**BAGNO A RIPOLI - LOCALITA' GRASSINA - VIA DELLE FONTI, 62 E 62/L - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE**, oltre resede esclusivo e posto auto scoperto, precisamente: appartamento per civile abitazione al piano terreno composto da: soggiorno - pranzo, angolo cottura, camera, bagno e ripostiglio, oltre resede e

posto auto scoperto. Occupato. Prezzo base Euro 85.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Roselli Firenze Via dell'Oriuolo 30 in data 02/07/19 ore 11:30. Offerta minima : Euro 64.350,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 350/12 +197/2013 **FIR627179**

**BARBERINO DI MUGELLO - CORSO BARTOLOMEO CORSINI, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE** posta al primo piano di un edificio di tre piani fuori terra e a prevalente funzione abitativa tranne due fondi commerciali al piano terreno. L'abitazione in oggetto, formato da due vani oltre ad un servizio igienico, ed un resede esclusivo lastricato a cielo aperto ed un annesso (ripostiglio) con tettoia,

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



risulta essere in buone condizioni di mantenimento. Libero. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto in data 17/07/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 75.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulio Ciofini tel. 055577747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 489/2015 **FIR632255**

**BARBERINO DI MUGELLO - VIALE DELLA REPUBBLICA, 41 - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** al terreno, con accesso dal vialetto a comune dal vano scala condominiale, composto da ingresso-disimpegno, pranzo- angolo cottura dal quale si accede al resede esclusivo, camera, ripostiglio, bagno cantina, oltre posto auto scoperto accessibile dalla pubblica attraverso area di manovra a comune oltre che dal resede esclusivo di cui sopra. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 147.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Livi Firenze Via Bezzacca, 18 in data 18/06/19 ore 09:30. G.D. Dott.ssa Rosa Selvarolo. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Livi tel. 055472688. Curatore Fallimentare Dott. Lapo Sassorossi tel. 055215933. Rif. FALL 196/2016 **FIR629288**

**BARBERINO TAVARNELLE - LOCALITA' SAN DONATO IN POGGIO - VIA SINIGOGOLA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** disclocato su due piani con scala di collegamento interna e composto al piano terreno da soggiorno, cucina, bagno ed al piano primo da soggiorno, due camere bagno, ripostiglio e terrazzo. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 225.000,00. Vendita senza incanto in data 22/07/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 168.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Catastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 115/2018 **FIR628910**

**BARBERINO VAL D'ELSA - VIA BEATO D'AVANZATO, DA 1 A 35 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SUPERFICIARIA**, della durata

di anni 99 rinnovabili per un periodo non superiore a 99 anni, **SU APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** ai piani S1 - T - 1° - composto da 4 vani compresa cucina, oltre bagni ed accessori oltre locale uso garage posto al piano S composto da unico vano. Superficie lorda complessiva è pari a circa mq. 170. Occupato da debitore/famiglia pertanto da ritenersi libero. Prezzo base Euro 171.365,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Foti Firenze Viale B. Segni 8 in data 16/07/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 128.523,75. **POGGIBONSI - LOCALITA' CASASTIERI - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie complessiva di mq. 4002 con sovrastante pozzo e prefabbricati e, più precisamente, casetta in legno. Libero. Prezzo base Euro 10.194,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Foti Firenze Viale B. Segni 8 in data 16/07/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 7.645,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Foti tel. 0552341041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 134/2009 **FIR627889**

**BARBERINO VAL D'ELSA - LOCALITA' VALCANORO/ CIPRESSINO/DROVE, SNC - LOTTO 4) PIENA PROPRIETA' SU N. 2 AREE URBANE** poste di cui una avente accesso da Via G. Puccini e da Via Verdi; l'altra, ubicata a sud della strada regionale 249, poste in prossimità dell'uscita Poggibonisi Nord della Superstrada Firenze-Siena. Libero. Prezzo base Euro 107.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Roselli Firenze Via dell'Oriuolo 30 in data 02/07/19 ore 11:30. Offerta minima : Euro 80.325,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie

di Firenze. Rif. RGE 350/12 +197/2013 **FIR627181**

**BORGO SAN LORENZO - VIA SAGGINALESE (GIÀ VIA DI ZETI), 56 - "ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE". APPARTAMENTO** su tre livelli (piano terreno, primo e piano secondo) privo di resede al quale si accede da un ingresso a comune e costituito da: soggiorno, un piccolo wc, cucina e locale ripostiglio al piano terreno, tre vani e un bagno al primo piano, due vani, ripostiglio e un bagno al piano secondo; per una superficie complessiva lorda di circa mq. 171 oltre terrazza. Occupato da debitore/famiglia Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 186.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Rovini Empoli via XI Febbraio, 113 in data 23/07/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 139.500,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Rovini tel. 057176766. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 6360/2017 **FIR629221**

**CAMPI BISENZIO - VIA CASTRONELLA, 249 - PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE TERRA-TETTO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE**, oltre autorimessa e 2 posti auto scoperti. Il terra-tetto è composto al p.t. da soggiorno/ cucina/pranzo, wc e ripostiglio, resede anteriore e posteriore, ed al p.1 da tre camere, wc e terrazzo. L'autorimessa al p.t. è comunicante con l'abitazione principale. I 2 posti auto scoperti risultano essere il 2° ed il 5° da destra, per chi guardi dal cortile condominiale. Prezzo base Euro 190.561,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cambi Bagno A Ripoli Via Sinigaglia n.2 in data 17/07/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 142.920,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita riccardo cambi. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 663/2013 **FIR628205**

**CAMPI BISENZIO - VIA A. CATALANI, 9 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano terreno dell'edificio. Composto da cucina/tinello, studio, camera matrimoniale con cabina armadio, servizio igienico, ripostiglio oltre piccolo vano uso guardaroba, per complessivi mq 68 circa. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 137.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Montoneri Firenze Via Masaccio, 90 in data 26/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 103.200,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Montoneri tel. 0574631577. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 160/2011 **FIR629139**

**CAMPI BISENZIO - VIA A. PONCHIELLI, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** al piano quarto composta da: ampio ingresso, disimpegno, cucina, due vani, bagno oltre ripostiglio e balcone. Prezzo base Euro 142.000,00. Vendita senza incanto in data 04/07/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 106.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Filippo Russo tel. 0554378491. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 214/2017 **FIR630116**

**CAMPI BISENZIO - VIA DEL FORNELLO, 97/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI CASALE AD USO RESIDENZIALE** recentemente ristrutturato; terra tetto su due livelli composto da soggiorno, sala da pranzo, cucina, bagno e disimpegno al piano terra; due camere, bagno e disimpegno al piano primo; oltre ad ampio giardino esterno e due posti auto scoperti. Esiste vincolo beni culturali. Conforme dal punto di vista edilizio ed urbanistico. Libero. Prezzo base Euro 450.000,00. Vendita senza incanto in data 24/07/19 ore 17:30. Offerta minima : Euro 337.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

vendita Avv. Albarosa Porrari tel. 055/6580133. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 331/2016 **FIR629748**

**CAMPI BISENZIO - VIA DEL GIGLIO, 30 E 32 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** tipologia villetta a schiera; vani 7,5. L'unità immobiliare è distribuita su tre livelli (piano seminterrato, terreno rialzato e primo), composta al piano seminterrato da ampio vano garage, vano cantina e vano tecnico, al piano terreno da sala, bagno, disimpegno e cucina, dalla quale si accede al resede tergale, al piano primo da tre vani, disimpegno, bagno e balcone tergale. Prezzo base Euro 258.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pampanini Firenze Via Pier Capponi n. 32 in data 16/07/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 193.500,00. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott. David Pampanini tel. 055474271. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 270/2015 **FIR626545**

**CAMPI BISENZIO - VIA PISTOIESE, 241 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** dislocato al piano terreno, primo secondo e sottotetto di un fabbricato condominiale posto, composto da 4 vani oltre accessori. L'appartamento è così composto: al piano terreno si trovano un ingresso, un ampio vano cucina/soggiorno ed un ripostiglio sottoscala, oltre scala di collegamento al piano primo, composto da un soggiorno, un bagno, un ripostiglio oltre scala di collegamento al piano secondo, composto da due camere ed un bagno. Dal piano secondo, tramite botola si accede ad una piccola soffitta che si sviluppa solo al di sopra del vano scala. Occupato da debitore/famiglia da ritenersi libero. Prezzo base Euro 146.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stefano Berti Firenze Borgo Pinti 80 in data 11/07/19 ore 09:00. Offerta minima : Euro 109.687,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055/2477635 - 055/245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 338/2014 **FIR626514**

**CASTELFIORENTINO - VIA COSTITUENTE, 4 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO,**

posto al piano primo del fabbricato di cui è porzione, composto da ingresso/disimpegno, cucina, due camere e servizio igienico e terrazza sul retro. Libero. Prezzo base Euro 64.935,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Favilli Castelfiorentino Via della Costituente n.4 in data 24/07/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 48.705,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Federico Favilli tel. 0571/635752. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 617/2015 **FIR629757**

**CASTELFIORENTINO - LOCALITÀ CASTELNUOVO D'ELSA - VIA DELLA REPUBBLICA, 3 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano secondo, a destra dell'ingresso condominiale per chi guarda il prospetto principale dell'edificio. Il fabbricato condominiale di remoto impianto è elevato per tre piani fuori terra oltre piano sottotetto. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, camera, guardaroba e bagno oltre accessori e soffitta al piano sottotetto. Libero. Prezzo base Euro 19.150,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Massimo Cambi Empoli Via Giuseppe de Papa, 125 in data 09/07/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 14.362,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cambi tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 237/2013 **FIR627217**



**CASTELFIORENTINO - VIA DEI PRATICELLI, 48 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** sviluppantesi su piano terra e primo, avente accesso da resede esclusivo, composto da 1 vano oltre cucina abitabile, servizio igienico ed accessori al piano terreno, e tre vani oltre servizio

ed accessori al piano primo. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 43.222,50. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Favilli Castelfiorentino Via della Costituente n.4 in data 23/07/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 32.420,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Federico Favilli tel. 0571/635752. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 552/2013 **FIR629647**

**CASTELFIORENTINO - VIA DEL VALLONE, 18 - LOTTO A) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO,** del tipo da terra a tetto, di civile abitazione, posto ai piani interrato, terra e primo; al piano terra sono ubicati l'ingresso-soggiorno, la cucina, disimpegno, locale di sgombero, bagno e scale di accesso al piano primo ove si trovano disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio; al piano seminterrato, raggiungibile da scaletta esterna, sono ubicati due vani uso cantina; Porzione di più ampio fabbricato costituita da magazzino, posto al piano terra e adiacente al bene di cui all'appartamento precedentemente descritto; Porzione di più ampio fabbricato costituito da autorimessa al piano terra e adiacente all'appartamento di cui sopra; - Annesso agricolo in unico corpo di fabbrica ad uso magazzino e disposto su un unico piano fuori terra, in prossimità dei beni sopra descritti, con accesso da terreno circostante; - Vari appezzamenti di terreno agricolo della superficie catastale complessiva di mq. 15.030, destinati in parte a bosco ceduo ed in parte a seminativo, con accesso da strade poderali. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 109.650,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Luca Catastini Cerreto Guidi Fraz. Stabbia, Via del Serraglio 1 in data 19/07/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 82.238,00. **VIA XXIV MAGGIO, 59 - LOTTO C) PALAZZINA (VILLETTA) UNIFAMILIARE** su due piani circondata da ampio giardino e corredata da garage e magazzino; al piano terreno sono ubicati il garage, la lavanderia, un ampio magazzino e centrale termica, ingresso con scale di accesso al piano primo ed al piano interrato; al piano primo sono ubicati cucina, soggiorno/pranzo, tre camere, due bagni, due terrazzi e piccolo ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 237.915,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag.

Luca Catastini Cerreto Guidi Fraz. Stabbia, Via del Serraglio 1 in data 19/07/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 178.437,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Catastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 794/2012 **FIR628905**



**CASTELFIORENTINO - VIA MOZZA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** composto da soggiorno, angolo cottura, cucina, camera, servizio igienico e soffitta. Libero. Prezzo base Euro 59.000,00. Vendita senza incanto in data 12/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 44.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Tesi tel. 0557364044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 154/2017 **FIR627801**

**CERRETO GUIDI - LOCALITÀ PIEVE A RIPOLI - VIA VIII MARZO, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE.** Il terreno, ubicato tra due complessi edilizi di recente costruzione, è composto da due particelle distinte con superficie catastale di mq, 1230 ed è dotato di recinzione semplice a maglia sciolta ma privo di cancello di accesso. Il bene è situato in zona per la quale lo strumento urbanistico consente costruzioni ad uso produttivo. Libero. Prezzo base Euro 40.640,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott. Massimo Cambi Empoli Via Giuseppe del Papa, 125 in data 09/07/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 30.480,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cambi tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 138/2015 **FIR627163**

**CERTALDO - VIA FIANO MOLINO, 246 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE FABBRICATO USO**

**CIVILE ABITAZIONE** costituita da appartamento al piano primo, con accesso da resede frontale vano scale esclusivo, composta soggiorno-cucina, tre camere, ripostiglio, bagno, disimpegno e ripostiglio sovrascala per accesso soffitta con balcone frontale e ampia terrazza tergale, oltre corte a comune, passaggio laterale e frontale a comune. Pertinenza esclusiva locale centrale termica. Occupato da debitore/famiglia da considerarsi libero. Prezzo base Euro 121.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Baldesi Firenze V.le G. Mazzini, 40 in data 23/07/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 91.125,00.

**VIA FIANO MOLINO, 247 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE FABBRICATO AD USO LABORATORIO ARTIGIANALE** costituita da ampio locale frontale e locale tergale, con terrazza esclusiva laterale, con accesso da resede comune frontale e laterale ad altre unità residue dell'esecutato e passaggio laterale e tergale a comune con altre unità. Occupato da debitore/famiglia da considerarsi libero. Prezzo base Euro 73.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Baldesi, Firenze, V.le G. Mazzini, 40 in data 23/07/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 55.400,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Baldesi tel. 0554627409. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 79/2013 **FIR629097**

**CERTALDO - VIA FONDA, 50 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al piano terreno di mq. 113 , composto da: salone con accesso diretto vano cucina per mezzo di apertura, disimpegno, due camere da letto, bagno-wc e ripostiglio. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 174.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Santoro Empoli Via V. Bellini, 35 in data 23/07/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 130.500,00. - **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al primo piano di mq. 128 è composto da ampio salone su due livelli con accesso al vano cucina, un disimpegno, due camere da letto, un bagno wc e due terrazze. Dal salone c'è possibilità di accesso alla zona sottotetto. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 196.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Santoro Empoli Via V. Bellini, 35 in data 23/07/19 ore 09:30.

Offerta minima : Euro 147.375,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Santoro tel. 057173973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 854/2013 **FIR629090**



**EMPOLI - VIA A. ROMBOLI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO** posto al piano terzo (penultimo) di vani tre oltre cucina, ingresso-disimpegno, bagno wc e due terrazze. Completa la proprietà porzione di area privata esterna ad uso posto auto. Libero. Prezzo base Euro 111.000,00. Vendita senza incanto in data 26/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 83.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Sordi tel. 0557324344. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 12656/2017 **FIR628886**

**EMPOLI - VIA AUGUSTO RIGHI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** disposto su due piani fuori terra, con accesso dal piano terreno da resede e ampio ingresso/vano scala, studio ed il corridoio che porta al sottoscala ed al garage; al piano primo vi è un disimpegno separato da una porta-parete di vetro e legno massello dal quale si accede ad una piccola terrazza, inoltre è composto da cucina, salotto con terrazza, disimpegno, piccolo ripostiglio, due camere, piccolo vano ad uso e bagno. Fa parte dell'unità immobiliare anche una soffitta non abitabile, la cui botola di accesso è posta nel piccolo ripostiglio. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 250.236,00. Vendita senza incanto in data 10/07/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 187.677,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEL GARAGE** che si estende per tutto il piano terreno in corrispondenza dell'appartamento sovrastante

ad eccezione del vano scale. Si accede all'unità immobiliare attraverso il resede di proprietà e tramite ampia porta carrabile, inoltre vi sono altre due porte di accesso, una in comunicazione con il vano scala dell'appartamento, e l'altra per uscire sul resede tergale. Prezzo base Euro 145.000,80. Vendita senza incanto in data 10/07/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 108.750,60. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0552008161. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 14/2017 **FIR627583**

**EMPOLI - LOCALITÀ CARRAIA - VIA L. GALVANI, 15 - DIRITTO DI PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPARTAMENTO** al piano terreno rialzato di vani 4 oltre accessori, piccolo resede di accesso, resede tergale e garage al piano seminterrato. Occupato dall'esecutato e dal comproprietario. Prezzo base Euro 122.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Rovini Empoli Via XI Febbraio n. 113 in data 23/07/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 91.800,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Rovini tel. 057176766. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 19151/2013 **FIR629640**

**EMPOLI - VIA DELLA MOTTA, 3 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO E PRECISAMENTE APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano secondo del fabbricato di cui e porzione, composto da ingresso-cucina con sovrastante soppalco, soggiorno, camera, bagno WC. Libero. Prezzo base Euro 30.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Vettori Montelupo Fiorentino via Caverni, 127 in data 25/07/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 23.100,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Vincenzo Vettori tel. 0571/913435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 765/2014 **FIR629807**

**EMPOLI - VIA S. LAVAGNINI, 28 - LOTTO 1) MONOLOCALE** così composto: bussola di ingresso a comune con abitazione

confinante sub 507, cucina/camera, ampio ripostiglio e bagno/ doccia. Il vano cucina camera è illuminato dall'infisso della bussola di ingresso mentre il locale bagno è provvisto di aereazione forzata. Occupato da terzi con titolo in corso di liberazione. Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita senza incanto in data 09/07/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 31.500,00. **LOTTO 2) MONOLOCALE** così composto: bussola di ingresso a comune con abitazione confinante sub 506, cucina/ camera, antibagno e bagno/ doccia. Il vano cucina camera è illuminato dall'infisso della bussola di ingresso e da lucernario di piccole dimensioni, il locale bagno/ doccia è provvisto di aereazione forzata con ampio lucernario non aerante. Occupato da terzi ma è stata chiesta e ottenuta dal Giudice ordine di liberazione e, ad oggi l'immobile non è liberato perché viene corrisposta indennità di occupazione. Prezzo base Euro 44.000,00. Vendita senza incanto in data 09/07/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 33.000,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO (BILOCALE)** così composto: bussola di ingresso a comune con abitazione confinante sub 507, cucina/ camera, antibagno e bagno con doccia. Il vano camera è illuminato da due finestre poste nel tratto terminale del corridoio di accesso alla corte comune; il locale bagno/ doccia è provvisto di aereazione forzata. Libero. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto in data 09/07/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 40.500,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO (BILOCALE)** così composto: si accede da un ampio infisso - legno e vetro - sulla corte comune con gli altri 3 appartamenti, pranzo/soggiorno con spazio cottura, camera, bagno/ doccia, ripostiglio. Il bilocale è illuminato oltre che dalla porta di ingresso da due finestre sulla corte mentre il locale bagno/ doccia è provvisto di aereazione forzata. Libero. Prezzo base Euro 52.000,00. Vendita senza incanto in data 09/07/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 39.000,00. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Calugi tel. 0571725188. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 664/2014 **FIR626354**

**EMPOLI - LOCALITÀ SANT'ANDREA - VIA SENESE**

**ROMANA, 320 - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, posta al secondo ed ultimo piano di un più ampio edificio civile censito. Libero da considerarsi libero, contratto locazione scaduto 14.7.14. Prezzo base Euro 46.654,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo Carrucci, 60 in data 26/07/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 34.990,00. **LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARE AD USO GARAGE**, posta al piano terreno. Libero da considerarsi libero, contratto locazione scaduto 14.7.14. Prezzo base Euro 3.754,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo Carrucci, 60 in data 26/07/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 2.816,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 99/2013 **FIR629823**



**FIESOLE - VIA BASSI, 9 - LOTTO 1) N. 4 UNITA' IMMOBILIARI (ABITAZIONE, CAPPELLA, MAGAZZINO, SEMINTERRATO)** facenti parte del complesso edilizio Villa "Poggio Piano" oltre n. 2 appezzamenti di terreno. Le u.i. si estendono per ca. 900 mq. I terreni per ca. 2100 mq. Prezzo a base d'asta € 1.738.000,00. Vendita senza incanto in data 10/07/19 ore 12:00. Offerta minima : 1.304.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) AREA URBANA ADIBITA A GIARDINO** che si estende per mq 1340 ca., vasca per la raccolta d'acqua che si estende per mq 100 ca. e N° 3 appezzamenti di terreno che si estendo per mq 1938 ca. Prezzo base Euro 16.200,00. Vendita senza incanto in data 10/07/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 12.150,00. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Sebastiano Del Santo Beverini tel. 3355339440. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 786/2014 **FIR627561**

**FIESOLE - VIA TORRICELLA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI CIVILE ABITAZIONE** terra-tetto, costituita da due piani fuori terra e così composta: soggiorno-angolo cottura, antibagno, bagno, loggia e resede esclusivo al piano terra; disimpegno, tre camere e bagno al piano primo. Il fabbricato fa parte di una recente lottizzazione e non è mai stato abitato. L'appartamento ha accesso indipendente: dalla pubblica via e oltrepassando il cancello d'ingresso condominiale si accede al grande parcheggio condominiale, percorrendo il cancellino privato pedonale si accede al resede esclusivo sul quale si affaccia il loggiato esterno dell'abitazione. Libero. Prezzo base Euro 306.000,00. Vendita senza incanto in data 23/07/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 229.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Reali tel. 0571/72755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 189/2018 **FIR629678**

**FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA GARIBALDI, 91 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE E RESIDENZIALE**, composta da appartamento per civile abitazione, posto al piano primo e costituito da soggiorno-pranzo-cucina, disimpegno, due camere, studio, doppi servizi, ripostiglio, loggia e terrazza, al piano terra da un garage, quattro locali accessori all'abitazione e resede esclusivo e al piano interrato da un locale ad uso cantina. Occupato da debitore/famiglia con altro soggetto senza alcun titolo. Prezzo base Euro 274.000,00. Vendita senza incanto in data 18/07/19 ore 16:30. Offerta minima : Euro 205.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonino Longhitano tel. 055288252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 251/2017 **FIR628853**

**FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA MAESTRO DA FIGLINE, 26 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** costituito da tre piani fuori terra oltre piano interrato. L'unità immobiliare è posta al primo piano a destra del fabbricato, con accesso diretto dall'ingresso condominiale tramite la scala condominiale. In particolare trattasi di unità immobiliare ad uso di civile abitazione costituita da soggiorno, zona pranzo-cucina, un piccolo disimpegno, bagno, camera, due ripostigli e due ampi terrazzi. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto in data 09/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 75.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Ranieri Villi tel. 05550171. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 366/2017 **FIR626325**

**FIGLINE E INCISA VALDARNO - LOCALITA' MULINO DEL CESTO - VIA ARETINA, 4 - COMPLESSO EDILIZIO** in muratura e pietra portante, facente parte di un antico mulino, composto da due piani fuori terra oltre ai locali seminterrati e dotato di accesso da resede posto sul fronte laterale. L'edificio è suddiviso in 2 appartamenti, così composti : tre camere di cui una matrimoniale, ampia sala, locale cucina e soggiorno con caminetto in muratura in angolo, due servizi igienici, locali seminterrati. Libero o con chiavi in possesso del Custode. Prezzo base Euro 92.006,04. Vendita senza incanto c/o Studio Ceccherini Figline e Incisa Valdarno Loc. Massa Di Sotto, 1 in data 23/07/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 69.004,53. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Ceccherini tel. 0558336295. Custode Giudiziario ISVEG SRL. Rif. RGE 584/2012 **FIR628173**

**FIGLINE E INCISA VALDARNO - PIAZZA SAN FRANCESCO D'ASSISI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo, costituito da tre ingressi, cucina, due bagni, sei ambienti, un ripostiglio ed una terrazza, quattro ambienti affacciano su corti condominiali. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 312.455,00.

Vendita senza incanto in data 09/07/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 234.321,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Leonardo Focardi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 218/2017 **FIR627294**

**FIGLINE VALDARNO - VIA B. PAMPALONI, 17 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al piano 2° e 3° di mq. 31, vani 2 + disimpegno + bagno, oltre soffitta di mq. 29. Prezzo base Euro 45.570,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Albanetti Firenze L.go A. Gennarelli, 1 in data 09/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 34.177,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gregorio Albanetti tel. 055/5000741. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 241/2007 **FIR627142**

**FIGLINE VALDARNO - CORSO MAZZINI, 9 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO RESIDENZIALE** della superficie di mq. 80, facente parte di un fabbricato di vecchia costruzione, posto al piano quarto ed ultimo con accesso da vano scale condominiale, da considerare libero, in quanto occupato dagli esecutati. Libero pertanto da considerarsi libero. Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Marini Firenze Via Bezzacca 4 in data 10/07/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 24.000,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 46/2010 **FIR627612**

**FIGLINE VALDARNO - VIA SAN ROMOLO, SNC - LOTTO 5) PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO**, al piano seminterrato/terreno/ primo/ sottotetto (non abitabile), oltre resede esclusivo circostante e porzione di terreno della superficie catastale di mq. 4.429,00, su cui insistono rispettivamente due tettoie abusive. Libero. Prezzo base Euro 266.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Roselli Firenze Via dell'Oriuolo, 30 in data 02/07/19 ore 11:30. Offerta minima :

Euro 199.687,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 350/12 +197/2013 **FIR627186**

**FIRENZE - VIA BEZZUOLI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** posto al piano primo e rialzato, composto da una zona giorno con sala e cucina e da una zona notte con due camere, un bagno ed un ripostiglio; sul lato ovest si trova un'ampia terrazza. Prezzo base Euro 226.000,00. Vendita senza incanto in data 10/07/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 169.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nino Scipelliti tel. 055488457. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 241/2016 **FIR631930**

**FIRENZE - VIA NAZIONALE, 7 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A CIVILE ABITAZIONE** posta al piano secondo; l'unità immobiliare è costituita da ingresso, corridoio, sei camere, cucina dotata di piccolo ripostiglio e dispensa, tre servizi igienici; tutto come meglio descritto nella CTU in atti alla quale integralmente si rimanda. Libero. Prezzo base Euro 673.596,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Casini Sesto Fiorentino Via A. Gramsci 252 in data 16/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 505.197,00. **PIAZZA OTTAVIANI, 11/R - 12/R - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TRE UNITÀ IMMOBILIARI, DUE A DESTINAZIONE COMMERCIALE ED UNA A DESTINAZIONE MAGAZZINO**, tra di loro direttamente comunicanti. Le unità immobiliari a destinazione commerciale, sono poste al piano terreno e interrato di un più ampio fabbricato a destinazione prevalentemente residenziale. L'unità immobiliare a destinazione magazzino rappresenta una ex area scoperta oggi accessibile dall'unità immobiliare a destinazione commerciale. Libero. Prezzo base Euro 340.797,60. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Casini Sesto Fiorentino Via A. Gramsci 252 in data 16/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 255.598,20. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo

Eugenio Casini tel. 055/486217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 307/2010 **FIR627884**

**FIRENZE - VIA GIULIANO RICCI, 10/D - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE TERRATETTO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE**, in Firenze via Giuliano Ricci, 10/D, su quattro piani di cui tre f.t. ed è porzione di fabbricato a pianta rettangolare, libero su quattro lati. Composta da 12 vani, oltre 4 servizi igienici, terrazza, vano scala interno, disimpegni di collegamento, volumi tecnici e pertinenze esterne. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 643.697,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo Carrucci, 60 in data 16/07/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 482.773,00. **VIA DEI MARIGNOLLI, 56 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE**, che si sviluppa interamente su porzione del piano secondo ed a cui è annessa cantina al piano seminterrato. L'abitazione in oggetto risulta composta da quattro vani compresa la cucina, oltre ripostiglio, servizio igienico e cantina. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 247.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo Carrucci, 60 in data 16/07/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 185.250,00. **VIA GHIBELLINA, 60 - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE**, che si sviluppa interamente al piano secondo ed a cui è annessa cantina al piano seminterrato. L'abitazione in oggetto risulta composta da due vani compresa la cucina, oltre servizio e accessori. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 168.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo Carrucci, 60 in data 16/07/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 126.000,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 458/2010 **FIR628003**

**FIRENZE - PIAZZA DELLA COSTITUZIONE, 2 - PORZIONE DI FABBRICATO PER USO ABITAZIONE** al primo piano di vani cinque, compresa la cucina, oltre doppi servizi, ingresso, ripostiglio e disimpegno e terrazza terga al piano primo; è annessa in proprietà esclusiva una cantina al piano sottosuolo, priva di finestre. La superficie

commerciale complessiva è di circa 140 mq. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 356.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stefano Berti Firenze Borgo Pinti n. 80 in data 12/07/19 ore 09:00. Offerta minima : Euro 267.000,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055/2477635 - 055/245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. **RGE 540/2014 FIR627668**



**FIRENZE - VIA DELLA TORRE DEL GALLO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) APPARTAMENTO** composto da: locale ingresso-soggiorno (mq.44,20) provvisto di idonea aero-illuminazione naturale tramite due finestre e due portefinestre disposte su due lati e prospicienti il resede esclusivo terga; detta zona giorno si apre su altro ambiente ad uso camera da letto (mq.12,45). Il soggiorno è altresì comunicante con il cucinotto (mq.6,10), a sua volta provvisto di ripostiglio/dispensa (mq.1,80), e con il disimpegno (mq.1,20) che collega con bagno-wc (mq.11,35) e ripostiglio sottoscala (mq.2,00). Dalla camera da letto si accede infine ad ulteriore ripostiglio (mq.7,05), posto ad quota rialzata di alcuni gradini e caratterizzato da un'altezza inferiore anche per il caratteristico soffitto a volta; in questo locale trova posizione la caldaia murale che risulta a servizio di entrambe le unità in esame (A e B). A completare la consistenza dell'unità A, concorre una loggetta (mq.4,45) prospiciente il resede esclusivo terga, in ampia parte lastricato ma comprendente anche una zona a verde rialzata (tot. mq.48,05 ca.). **B) ABITAZIONE** posta al piano seminterrato con ingresso frontale per chi scende la scala d'accesso al piano, composto da due vani oltre cucinotto, bagno-wc, ripostiglio/scannafosso e piccolo resede esclusivo terga. Libero. Prezzo base Euro 517.000,00. Vendita senza incanto in data 23/07/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 387.750,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. **RGE 2/2017 FIR629178**

**FIRENZE - VIA EMILIA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** situato al piano terzo ed ultimo nel corpo centrale dell'edificio, è di complessivi mq. 88,00 circa composto da ingresso/soggiorno, cucina, camera, bagno, ripostiglio, disimpegno, e due logge di cui una verandata, oltre cantina di circa mq. 4,0 ubicata al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 80.392,00. Vendita senza incanto in data 08/07/19 ore 17:00. Offerta minima : € 60.294,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Bernagozzi tel. 0552479783. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 205/2017 **FIR627121**

**FIRENZE - VIA GHERARDO CAPONSACCHI, 1 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE** al piano primo, composto da lungo ingresso/disimpegno, cucina, camera matrimoniale, camera singola, servizio igienico, ripostiglio, balcone, con annessa cantina al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 168.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pampanini Firenze Via Pier Capponi n. 32 in data 16/07/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 126.000,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. David Pampanini tel. 055474271. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 4367/2016 **FIR628155**

**FIRENZE - VIALE GIOVANNI VERGA, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE RELATIVA A POSTO AUTO COPERTO**, posta nel piazzale interrato di un fabbricato condominiale, di metri quadrati 9,40 ca, il bene è identificato da una striscia di pittura sul muro di contenimento in calcestruzzo, ed è pavimentato in bitume. Libero.

Prezzo base Euro 5.900,00. Vendita senza incanto in data 10/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 4.425,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Tesi tel. 0557364044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 477/2016 **FIR627408**

**FIRENZE - VIA MARIO ROSELLI CECONI, 5/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** al piano seminterrato, si accede tramite corte e rampa. si tratta di un unico vano oltre sevizio. Libero. Prezzo base Euro 41.000,00. Vendita senza incanto in data 10/07/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 30.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Claudia Franco tel. 055583185. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 342/2017 **FIR627594**

**FIRENZE - VIA MINERVINI, 2G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** urbano posto al piano quarto (quinto fuori terra) di piu' ampio fabbricato condominiale, e precisamente: appartamento ad uso civile abitazione avente accesso, tramite il portone ed il vano scala condominiale dalla scala "A", interno 9, composto da ingresso-disimpegno, cucina, salone, camera, bagno e due balconi, con posto auto scoperto assegnato, oltre la comproprietà pro quota degli spazi e beni comuni condominiali. Libero. Prezzo base Euro 137.000,00. Vendita senza incanto in data 16/07/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 102.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0552008161. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 270/2017 **FIR628138**

**FIRENZE - VIA PISTOIESE, 146 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** situato al

piano secondo ed ultimo di un fabbricato realizzato su tre piani fuori terra. L'appartamento è costituito da due stanze oltre bagno e cucina, nonché di due terrazze da 4 mq l'una, una con accesso dalla cucina, l'altra con accesso da una camera. Ha una superficie di circa 70 mq. Libero. Prezzo base Euro 84.000,00. Vendita senza incanto in data 08/07/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 63.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Claudia Franco tel. 055583185. Rif. RGE 372/2016 **FIR626801**

**FIRENZE - VIA SALLUSTIO BANDINI, 9 - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** urbano posto al piano seminterrato di più ampio fabbricato condominiale, composto da: ingresso/soggiorno, cucina, tre camere da letto oltre ripostiglio, bagno, disimpegno e balcone tergal da dal quale si accede, tramite scala esterna, al giardino esclusivo, con ulteriore ripostiglio esterno, e inoltre cantina al piano interrato, oltre la comproprietà pro quota degli spazi e beni comuni condominiali. Occupato da debitore/famiglia da ritenersi libero. Prezzo base Euro 190.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Neto Firenze Viale Gramsci n.7 in data 18/07/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 142.900,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernardo Neto tel. 055490564. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 444/2015 **FIR628711**

**FIRENZE - VIALE SPARTACO LAVAGNINI, 43 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** al piano terreno rialzato, composta da otto vani compresa la cucina, tre servizi igienici ed accessori, con piccolo resede tergal pertinenziale, oltre locale cantina al piano seminterrato. Occupato da terzi con titolo correnti quattro contratti di locazione. Prezzo base Euro 907.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Vettori Montelupo Fiorentino Firenze via Mannelli n. 39 in data 10/07/19 ore 09:00. Offerta minima : 725.600,00. G.D. Dott.ssa Rosa Selvarolo. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Vincenzo Vettori tel. 0571/913435.

Curatore Fallimentare Matteo Rondini. Rif. FALL 67/2017 **FIR627323**

**FIRENZE - BORGO TEGOLAIO, 13 - ABITAZIONE** posta al piano quarto e ultimo di un più ampio edificio residenziale oltre ripostiglio. Il bene è composto da tre vani oltre cucina con terrazza a tasca ingresso disimpegno, bagno e balcone tergal. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 269.327,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pampanini Firenze Via Pier Capponi n. 32 in data 16/07/19 ore 18:00. Offerta minima : Euro 201.996,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. David Pampanini tel. 055474271. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 180/2015 **FIR628843**

**FIRENZUOLA - LOCALITÀ MONTALBANO - VIA MONTALBANO, 271 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione al primo piano comprendente: ingresso-soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, locale sgombero con bagno al piano soffitta e cantina al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 36.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Santoro Empoli Via V. Bellini, 35 in data 23/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 27.600,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Santoro tel. 057173973. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 534/2012 **FIR629077**

**FUCECCHIO - LOCALITÀ BOTTEGHE - VIA PISTOIESE, 141 E 141/A - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ, PARI ALL'INTERO, DI COMPLESSO RESIDENZIALE COMPOSTO DA 7 UNITÀ IMMOBILIARI** disposte in tre edifici oltre a resedi a comune adibiti in parte a viabilità e parcheggio e in parte a verde, e da un terreno agricolo. Le suddette unità sono di seguito elencate: appartamento al piano terreno composto da due stanze oltre un tinello, cucina, soggiorno, bagno e disimpegni; due ampie stanze al piano terra ad uso soggiorno comunicanti con l'unità precedente; appartamento al piano primo, composto da 4 stanze, oltre soggiorno, bagno, disimpegni e una terrazza; garage con stanza sul retro e con porticato frontale confinante con l'appartamento al piano terra;

garage con stanza sul retro e con porticato laterale posto in un fabbricato a sé unito da una tettoia al fabbricato principale; garage in lamiera posto in un fabbricato a sé stante; porzione di fabbricato adibito a taverna con camino e cucina; appezzamento di terreno agricolo posto con superficie di circa mq. 750 confinante con le predette unità, sul quale insistono baracche in lamiera non autorizzate e un deposito di gas GPL. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 223.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Luca Catastini Cerreto Guidi Fraz. Stabbia, Via del Serraglio 1 in data 19/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 167.400,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Catastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 603/2015. **FIR624541**



**FUCECCHIO - VIA CAMALDOLI, 6 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** per civile abitazione al piano terreno. L'unità immobiliare, alla quale si accede dalla suddetta via attraverso una corte e un resede a comune, è composta da cucina-soggiorno-pranzo, disimpegno bagno, camerina e camera con due lucernari, il tutto per una superficie commerciale netta pari a circa mq. 48. Libero. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Elena Carli Empoli Via Vincenzo Salvagnoli, 51 in data 11/07/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Carli tel. 0571710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 762/2011 **FIR626527**

**FUCECCHIO - VIA DEL BALZELLO, 15 - ABITAZIONE:** sviluppata su due piani e composta da un piano terra di 41 mq. con soggiorno e caminetto, cucina, un bagno ed un resede esclusivo di 23 mq; il primo piano di 32 mq con un piccolo wc, camera singola e camera matrimoniale. A corredo della proprietà, adiacente al resede, vi è un terreno agricolo

di 50 mq. Libero. Prezzo base Euro 25.312,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Marmugi Empoli P.zza Guido Guerra, 52,c in data 10/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.984,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Marmugi tel. 0571993505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 726/2010 **FIR627577**

**FUCECCHIO - VIA FRANCO BRACCI, 10 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al secondo piano, composto da cucina-soggiorno, disimpegno, camera con guardaroba, cameretta, ripostiglio e bagno, con annesso in proprietà esclusiva un locale ad uso ripostiglio al piano terra. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 44.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Santoro Empoli Via V. Bellini, 35 in data 23/07/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 33.300,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Santoro tel. 057173973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 5/2012 **FIR629085**

**FUCECCHIO - VIA GIOVANNI PASCOLI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - 1) UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE (APPARTAMENTO),** piano primo, interno 2-2, scala 2. **2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO AUTORIMESSA,** piano terra, interno 2-2. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 127.000,00. Vendita senza incanto in data 23/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 95.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0571944701 - 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 500/2016 **FIR629165**

**FUCECCHIO - VIA M. SBRILLI, 17-19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI EDIFICIO** ubicato al primo piano, con accesso da scala comune con altra unità immobiliare, composto da ingresso - soggiorno, cucina, pranzo, due camere disimpegno oltre accessori e balcone con annesso al piano terra,

quale pertinenza esclusiva, un ripostiglio con accesso dal vano scale entrando sulla destra ed un garage rimessa con servizio igienico. Prezzo base Euro 91.000,00. Vendita senza incanto in data 10/07/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 68.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Domenico Bossi tel. 055485205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 430/2016 **FIR624831**

**FUCECCHIO - PIAZZA MONTANELLI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** composto da 4 vani, per circa 112 mq, oltre accessori e balcone, di ulteriori 6 mq circa. In particolare l'immobile si compone di ingresso, una camera da cui si raggiunge balcone con affaccio sul tergo, servizio igienico, cucina con due ripostigli ad uso dispensa e lavanderia, altro ampio vano con affaccio su Piazza Montanelli, altro vano sempre prospiciente la piazza. Occupato da debitore/famiglia da ritenersi libero. Prezzo base Euro 136.000,00. Vendita senza incanto in data 09/07/19 ore 11:00. Offerte da far pervenire entro il 04/07/2019 ore 11:00. Offerta minima : Euro 102.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Zati tel. 055488453. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 347/2016 **FIR627290**

**FUCECCHIO - VIA PESCIATINA, 139 - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** sviluppato su due piani, costituito da 6,5 vani catastali. Al piano terra: una cucina, un soggiorno, un vano scala interno con sottoscala e un locale di deposito non comunicante con l'appartamento ed avente accesso esterno esclusivo; al piano primo: tre camere, un bagno ed un disimpegno. L'appartamento si presenta in normale stato di conservazione: tutti i vani principali godono di illuminazione naturale e ventilazione diretta. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 55.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stefano Berti Firenze Borgo Pinti 80 in data 10/07/19

ore 09:00. Offerta minima : Euro 41.400,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055/2477635 - 055/245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 691/2014 **FIR626369**



**GAMBASSI TERME - VIA DELLE MONACHE, 28 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al secondo piano di una palazzina destinata a civile abitazione. L'unità immobiliare, con accesso dall'ingresso tramite scala a comune nel piano rialzato, presenta una superficie calpestabile di circa 64,60 mq. ed è composta da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, studio, camera, bagno e ripostiglio. L'immobile, prodotto di una ristrutturazione e frazionamento, è nuovo e in perfetto stato di conservazione. Libero. Prezzo base Euro 37.230,00. Vendita senza incanto c/o Studio Torcini Empoli Via G. del Papa, 125 in data 17/07/19 ore 18:00. Offerta minima : Euro 27.922,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Alessandro Torcini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 823/2014 **FIR628232**

**GAMBASSI TERME - VIA DON MINZONI 2 (GIÀ VIA VOLTERRANA 65), 2 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** condominiale, in particolare: appartamento per civile abitazione posto al piano terreno, con accesso dal ballatoio condominiale, composto da 4 vani utili, compresa la cucina, oltre ingresso, lavatoio, disimpegno, bagno, terrazzo, e con annesso locale cantina posto al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 56.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cristina Maffia Firenze Viale G. Matteotti n. 1 in data 11/06/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 42.187,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0552008161. Custode Giudiziario Sig. Pietro De Bernardi. Rif. RGE 523/2015 **FIR628756**

**GAMBASSI TERME - VIA VOLTERRANA, 16A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** al primo piano composta da ingresso-soggiorno-zona cottura-camera con un piccolo ripostiglio-antibagno e bagno. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 43.500,00. Vendita senza incanto in data 24/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 32.625,00. **VIA VOLTERRANA, 16B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** al piano secondo corridoio-ingresso al piano primo, scala interna, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera, bagno collocato nel terrazzino sul retro e ripostiglio, vi è annesso un vano ad uso soffitta impraticabile al piano sottotetto. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto in data 24/07/19 ore 16:00. Offerta minima : 37.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Zazzeri tel. 055/2638735. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 503/2016 **FIR629753**

**GREVE IN CHIANTI - VIA BINO SANMINIATELLI, 42/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - 1. PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto nel Comune di Greve in Chianti, via Bino Sanminiatelli n. 42/A, sulla sinistra per chi salga le scale di accesso al piano secondo. **2. PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE** posto nel Comune di Greve in Chianti, via Bino Sanminiatelli n. 42. **3. PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** esterno posto nel Comune di Greve in Chianti, via Bino Sanminiatelli 42. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 164.000,00. Vendita senza incanto in data 18/07/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 123.000,00. G.E. Dott.ssa D'amelio Laura. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Terzani tel. 0552579659. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 78/2016 **FIR628565**

**GREVE IN CHIANTI - VIA GIOVANNI FALCONE, 84 - APPARTAMENTO** facente



parte di più ampio fabbricato condominiale composto da: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno zona notte, 3 camere, due servizi igienici, ripostiglio e due balconi posti al piano terra rialzato, cantina (accessorio del suddetto appartamento) e garage posti al piano S. Da considerare libero, in quanto occupato dagli esecutati. Occupato da debitore/famiglia Da considerare libero. Prezzo base Euro 116.250,00. Vendita senza incanto in data 17/07/19 ore 17:00. Offerta minima : 87.187,50. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 747/2011 FIR628222



**GREVE IN CHIANTI - LOCALITÀ LUCOLENA - VIA CASE SPARSE, 17 - IMMOBILE** composto da un piano terra di circa 115 mq, da un piano primo di circa 106 mq e da una soffitta di circa 123 mq. Il piano terra è costituito da un ingresso, due ripostigli, una cucina, due ampi vani, un disimpegno, un salone, un vano e un WC. Da detto piano parte la scala di collegamento con il piano superiore che è costituito da sei camere e da due bagni. La villa, a struttura portante in muratura, con solai in parte voltati ed in parte lignei, si trova in uno stato di manutenzione e conservazione precario. **TERRENI** per un totale di MQ 733.895. Libero. Prezzo base Euro 1.011.150,00. Vendita senza incanto c/o Studio Ceccherini Figline e Incisa Valdarno Loc. Massa Di Sotto, 1 in data 30/07/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 758.362,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Ceccherini tel. 0558336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 398/2012 FIR630123

**IMPRUNETA - VIA RIBOIA, 1-3 - PIENA PROPRIETÀ DI: A) VILLA** a tre piani facente parte di più ampio complesso denominato "Villa Strinata" più precisamente: due unità immobiliari ad uso abitativo, collegate fra loro, oltre resede e piscina a comune con altre unità immobiliari a

p.interrato: cantine adibite a locali per rinfreschi e cerimonie; al p. terreno: due soggiorni, due cucine, due camere, quattro servizi igienici, locale lavanderia, logge e resede esclusivo; a p. primo: zona notte con sette camere, sette servizi igienici, spogliatoio, locale ripostiglio e tre locali disimpegno, oltre a locali soppalco. **B) FABBRICATO "A" COMPOSTO DA UNICA UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione residenziale; **C) FABBRICATO "B" SUDDIVISO IN DUE UNITÀ IMMOBILIARI** a destinazione garage e deposito; **D) FABBRICATO "C" COMPOSTO DA DUE UNITÀ IMMOBILIARI** a destinazione residenziale, oltre volume seminterrato realizzato senza titolo abilitativo; **E) VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO;** Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 1.893.000,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Rita Abbate Reggello Via Angelico Bigazzi, 19 in data 23/07/19 ore 09:00. Offerta minima : 1419750. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Not. Rita Abbate tel. 055/8665082. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 790/2009+527/2011 FIR629666

**LASTRA A SIGNA - FRAZIONE GINISTRA FIORENTINA - VIA CHIANTIGIANA, 45-47 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE** ultrapopolare terra tetto su tre livelli fuori terra. Piano terra: unico vano con funzioni di ingresso/soggiorno/cucina; Primo piano: un vano più bagno e balcone; Secondo piano: un vano + wc. Totale mq. 79,90 (oltre balcone mq. 4,00). Libero. Prezzo base Euro 53.500,00. Vendita senza incanto in data 09/07/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 40.125,00. **- VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ MAGAZZINO/DEPOSITO E LOGGIA** parzialmente coperta su resede recintato, unico vano piano terra di circa 7,50 mq e loggia parzialmente coperta su resede di circa mq 15,70 - prospiciente unità Lotto 1. Libero. Prezzo base Euro 11.000,00. Vendita senza incanto in data 09/07/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 8.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla

vendita Federico Albini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 492/2016 FIR627159

**LASTRA A SIGNA - VIA DELLE MACINE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** terra-tetto su due livelli con accesso pedonale esclusivo da resede privato e giardino esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 209.000,00. Vendita senza incanto in data 25/07/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 156.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) TERRENI** per complessivi mq. 2006, incolti e privi di coltivazione agraria con una piccola parte edificabile per circa 230 mq. Libero. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto in data 25/07/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 11.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Terzani tel. 0552579659. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 277/2016 FIR629779

**LASTRA A SIGNA - VIA LIVORNESE, 239 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** che si sviluppa su un piano fuori terra, oltre al sottotetto non abitabile destinato a soffitta e al piano interrato ove è posta la cantina con accesso dall'esterno del fabbricato. Vani 11, mq. 225. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 240.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Bizzeti Firenze Via Pisana 279 in data 12/07/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 180.000,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Bizzeti tel. 0557390191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 221/2015 FIR627660

**LASTRA A SIGNA - PIAZZA SIBILLA ALERAMO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PROPRIETÀ SUPERFICIARIA APPARTAMENTO** posto al piano terra di un più ampio fabbricato condominiale, costituito da soggiorno, angolo cottura, disimpegno, bagno e camera matrimoniale, oltre che da piccola loggia, piccolo resede

e un locale ad uso autorimessa posto al piano seminterrato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 108.000,00. Vendita senza incanto in data 11/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 81.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella Rapi tel. 0550982034 - email [a.rapi@antonellarapi.it](mailto:a.rapi@antonellarapi.it). Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 655/2017 FIR627653

**MARRADI - VIA LOCALITÀ CIGNANO - VIA LUTIRANO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI: - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** ubicata ai piani secondo e terzo del fabbricato per complessivi mq.330,00 così composta: al piano secondo ampio disimpegno, cinque camere (di cui tre con bagno privato) e cucina da cui si accede ad un ulteriore bagno per mq.220,00; al piano terzo sei locali ad uso sgombero e un ampio disimpegno, tutti finestrati, per mq.110,00 (superficie commerciale) - **TRENTADUE APPEZZAMENTI DI TERRENO** di diverse metrature, forme, categorie e classi, come meglio descritti in perizia. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 345.000,00. Vendita senza incanto in data 09/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 285.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Cantini tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 195/2016 FIR627138

**MONTAIONE - VIA DELLE COLLINE, 105/D - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano primo di fabbricato colonico, dotato di resede esclusiva di circa 25 mq, ingresso e scala di accesso indipendente. L'immobile è composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, ripostiglio soprascala; l'edificio è costruito in muratura portante mista di pietrame e laterizio, solaio di copertura a padiglione in legno e cotto. Occupato da debitore/famiglia.

Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o via della colonna n. 19 Firenze in data 18/07/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 112.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Miniati Paoli tel. 0552477363. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 408/2016 **FIR628732**

**MONTELUPO FIORENTINO - LOCALITA' VIRGINIO - VIA DEL VIRGINIO, 42 - PIENA PROPRIETA' DEL FABBRICATO DI VECCHIA COSTRUZIONE, RECENTEMENTE RESTAURATO, AD USO CIVILE ABITAZIONE**, in parte su due piani f.t. ed in parte su uno, con accesso da corte di pertinenza esclusiva, composto, al piano terra, da soggiorno, cucina, studio, sbratto, bagno, ingresso e disimpegno; al piano primo da tre camere e due bagni, oltre a disimpegno; il tutto collegato da scale interne di proprietà. **APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** attiguo al predetto fabbricato, con accesso da via del Virginio ex via di Pulica nr. 76, di forma irregolare e della superficie catastale di mq. 12.603. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 821.189,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo Carrucci, 60 in data 24/07/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 615.892,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 767/2012 **FIR629754**

**MONTEPERTOLI - LOCALITA' GRICCIANO - VIA DI GRICCIANO, 9 - PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO** rurale, composto di un edificio principale avente una forma, in pianta, ad "L", in parte ad uso abitazione (nove vani oltre accessori) ed in parte ad uso annessi agricoli, da un fabbricato retrostante ad uso annesso rurale ed ulteriore rudere posto nel terreno antistante il fabbricato principale **oltre terreni agricoli per una superficie complessiva di circa mq. 203.955**. Occupato da debitore/famiglia quindi da considerarsi libero. Prezzo base Euro 450.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Vettori Montelupo Fiorentino via Caverni, 127 in data 25/07/19 ore 17:30. Offerta minima : Euro

337.500,00. G.E. Dott. Fiorenzo Zazzeri. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Vincenzo Vettori tel. 0571/913435. Rif. PD 19736/2009 **FIR629787**

**MONTEPERTOLI - VIA LUCIGNANO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** costituito al primo piano da due vani e servizi (ingresso-soggiorno, cucina, bagno e due ripostigli) e al piano sottotetto mansardato da quattro vani (un piano abitabile, disimpegno e tre vani soffitta con due ripostigli), con annesso resede ad uso esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto in data 17/07/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 101.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Biagiotti tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 590/2016 **FIR628197**

**PELAGO - VIA CASENTINESE, 73 - PIENA PROPRIETA' DI CIVILE ABITAZIONE** posta al piano primo e risulta così suddiviso: ingresso soggiorno, spazio cottura, disimpegno, servizio igienico e due camere oltre ripostiglio e balcone; oltre a posto auto scoperto. Il bene si presenta in buone condizioni di manutenzione. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 88.670,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Borino Firenze Via Pasquale Villari 39 in data 25/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 64.500,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Borino tel. 055 4628805. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 255/2015 **FIR629799**

**PELAGO - LOCALITA' LA DOCCIA - FRAZ. DI RISTONCHI - COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA AGGLOMERATO EDILIZIO E CIRCOSTANTE TERRENI** di circa 25 ettari, composto da: - Ex casa colonica; - Porzione di casolare colonico - Rustico - Due terratetto - porzione di terreno - appezzamenti di terreno agricolo e boscati. Libero. Prezzo base Euro 706.220,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Foti Firenze Viale B. Segni 8 in data 09/07/19 ore 11:30. Offerta minima : Euro 529.665,00.

G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Foti tel. 0552341041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 237/2011 **FIR629690**



**PONTASSIEVE - VIA LISBONA, 26 - A) UNITA' IMMOBILIARE** Foglio 98, particella 259, sub 3,5,8, categoria C/3, classe 2, consistenza 700 mq, sup. catastale 743 mq. Prezzo base per offerte residuali: Euro 427.500,00. Prezzo base Euro 570.000,00. Vendita senza incanto c/o presso la sede del Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, Firenze Via dei Renai n. 23 in data 25/07/19 ore 09:30. Professionista Delegato alla vendita Notaio Beatrice Ceccherini tel. 055/481728. Curatore Fallimentare Dott. Marco Balduini tel. 055/5522938. Rif. FALL 85/2018 **FIR631941**

**RUFINA - VIA F. BONANNI, 10 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** ad uso di civile abitazione situato al piano terreno, costituito da ingresso-soggiorno con angolo cottura dal quale si accede disimpegno, camera, bagno, ripostiglio e piccolo resede esclusivo tergalte, con annesso posto auto scoperto. Libero. Prezzo base Euro 103.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Palazzo Firenze Via Vittorio Alfieri, 28 in data 23/07/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 77.250,00. **PONTASSIEVE - LOCALITA' MONTEBONELLO - VIA TRIESTE, 39 - LOTTO 2) TERRA-TETTO** disposto su due piani fuori terra, terreno e primo, costituito al piano terreno da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, bagno, e resede tergalte esclusivo sul quale insistono un locale ripostiglio ed una tettoia, e al piano primo da disimpegno, tre camere e bagno, il tutto collegato tramite scala interna. Libero. Prezzo base Euro 162.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Palazzo Firenze Via Vittorio Alfieri, 28 in data 23/07/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 121.500,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Palazzo

tel. 0552264029. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 60/2012 **FIR629684**

**REGGELLO - LOC. CANCELLI - VIA C. COLOMBO, 3 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta al piano Terreno di fabbricato condominiale. L'abitazione è composta da soggiorno/pranzo/cottura, disimpegno, due camere, bagno, resede esclusivo e terrazza. Presenza di formalità incancellabile e presenza, per alcuni Lotti, d'irregolarità urbanistiche. Libero. Prezzo base Euro 60.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Massimiliano Miniati Firenze Via G. Bastianelli 46 in data 11/07/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 45.562,50. **REGGELLO - LOC. CANCELLI - VIA G. DA VERRAZZANO, 5 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta al piano Terreno di fabbricato condominiale, oltre Piena Proprietà su Unità Immobiliari ad uso Box/Garage e Magazzino/Cantina poste alla Via G. di Verrazzano, 1, al piano Seminterrato. L'abitazione è composta da soggiorno/pranzo/cottura, due disimpegni, quattro camere, tre bagni, due ripostigli, studio, guardaroba, tre resedi esclusivi e terrazza. Presenza di formalità incancellabile e presenza, per alcuni Lotti, d'irregolarità urbanistiche. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 198.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Massimiliano Miniati Firenze Via G. Bastianelli 46 in data 11/07/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 149.062,50. **REGGELLO - LOC. CANCELLI - VIA G. DA VERRAZZANO, 3 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta ai piani 1°/2° di fabbricato condominiale, oltre Piena Proprietà su Unità Immobiliari ad uso Box/Garage e Magazzino/Cantina poste alla Via G. da Verrazzano, 1, al piano Seminterrato. L'abitazione è composta al piano primo da soggiorno/pranzo/cottura, disimpegno, due bagni, tre camere, scala esterna ad uso esclusivo e terrazza, al piano secondo da locale sottotetto. Presenza di formalità incancellabile e presenza, per alcuni Lotti, d'irregolarità urbanistiche. Libero. Prezzo base Euro 117.750,00. Vendita

senza incanto c/o Studio Rag. Massimiliano Miniati Firenze Via G. Bastianelli 46 in data 11/07/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 88.312,50. **REGGELLO - LOC. CANCELLI - VIA C. COLOMBO, 7 - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta al piano 2° di fabbricato condominiale, oltre Piena Proprietà su Unità immobiliare ad uso Box/Garage posta alla Via G. da Verrazzano, 1, al piano Seminterrato. L'abitazione è composta da soggiorno/pranzo/cottura, disimpegno, bagno, due camere, ripostiglio e due terrazze. Presenza di formalità incancellabile e presenza, per alcuni Lotti, d'irregolarità urbanistiche. Libero. Prezzo base Euro 87.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Massimiliano Miniati Firenze Via G. Bastianelli 46 in data 11/07/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 65.812,50. **REGGELLO - LOC. CANCELLI - VIA C. COLOMBO, 5 - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta ai piani 2°/Soffitta di fabbricato condominiale, oltre Piena Proprietà su Unità immobiliare ad uso Box/Garage posta alla Via G. da Verrazzano, 1, al piano Seminterrato. L'abitazione è composta al piano secondo da soggiorno/pranzo/cottura, disimpegno, bagno, camera e due terrazze, al piano sottotetto da disimpegno, locale sottotetto, bagno. Presenza di formalità incancellabile e presenza, per alcuni Lotti, d'irregolarità urbanistiche. Libero. Prezzo base Euro 79.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Massimiliano Miniati Firenze Via G. Bastianelli 46 in data 11/07/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 59.625,00. **REGGELLO - LOC. CANCELLI - VIA C. COLOMBO, 5 - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta ai piani 2°/Soffitta di fabbricato condominiale, oltre Piena Proprietà su Unità immobiliare ad uso Box/Garage posta alla Via G. da Verrazzano, 1, al piano Seminterrato. L'abitazione è composta al piano secondo da ingresso, soggiorno/pranzo/cottura, disimpegno, bagno, camera e tre terrazze, al piano sottotetto da disimpegno, due locali sottotetto, bagno. Presenza di formalità incancellabile e presenza, per alcuni Lotti, d'irregolarità urbanistiche. Libero. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto

c/o Studio Rag. Massimiliano Miniati Firenze Via G. Bastianelli 46 in data 11/07/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 54.000,00. **REGGELLO - LOC. CANCELLI - VIA G. DA VERRAZZANO, 1 - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO BOX/GARAGE** posta al piano Seminterrato di fabbricato condominiale. Presenza di formalità incancellabile e presenza, per alcuni Lotti, d'irregolarità urbanistiche. Libero. Prezzo base Euro 7.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Massimiliano Miniati Firenze Via G. Bastianelli 46 in data 11/07/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 5.625,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Massimiliano Miniati tel. 0574639924. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 536/2015 **FIR626537**

**REGGELLO - LOCALITÀ PIETRAPIANA, VIA ANDREA COSTA, 42/C - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO**, facente parte di un più ampio complesso edilizio. Esso si compone, oltre che dell'area esclusiva pertinenziale pavimentata di circa 200 metri quadri, sulla quale insiste la piccola rampa di scale esterne e la terrazza - ballatoio di circa 25 metri quadri che conducono al suo ingresso, da zona giorno di unico vano adibito ad ingresso-soggiorno-pranzo con angolo cottura per circa 45 metri quadri e dotato di due finestre sul fronte principale a sud - est e porta finestra sul lato sud - ovest che consente l'accesso alla citata terrazza - ballatoio che si estende lungo i lati liberi dello stesso con vista a valle, e da zona notte ove trovansi disimpegno di circa 15 metri quadri, bagno con accessori e doccia di circa 5,5 metri quadri dotato di finestra sul lato sud - ovest, camera-studio di circa 15 metri quadri con finestra sul lato sud-est, locale ripostiglio di circa 5 metri quadri privo di areazione naturale (parete nord - ovest a contatto col terrapieno) una seconda camera cui si accede dal menzionato disimpegno attraverso piccola rampa di scale (di 5 gradini) di circa 22 metri quadri con porta finestra (lato est) di accesso alla terrazza di circa 15 metri quadri e dotata di bagno interno privo di areazione naturale (parete nordovest a contatto col terrapieno) con

accessori a vasca da bagno. Prezzo base Euro 201.000,00. Vendita senza incanto in data 07/08/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 150.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Principale Pasqualina. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Riccetti tel. 0586829150. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 150/2017 **FIR630977**

**REGGELLO - LOCALITÀ TOSI - VIA A. DIAZ, 115 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al secondo piano costituito da un ingresso, un bagno, tre ampi locali, un vano più piccolo, una terrazza. Al piccolo locale ad uso ripostiglio si accede dal resede tergal salendo leggermente in quanto la costruzione accessoria è posta su un terrapieno più rilevato rispetto alla costruzione principale. Prezzo base Euro 59.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Santoro Empoli Via V. Bellini, 35 in data 23/07/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 44.700,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Santoro tel. 057173973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 350/2015 **FIR629070**

**REGGELLO - LOCALITÀ TOSI - VIA DIAZ, 129/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE DI TIPO A SCHIERA TERRATETTO**, posta al piano seminterrato, piano terra, piano primo, piano secondo in complesso residenziale di totali 11 unità abitative, composta da due piani abitabili di complessivi vani 7 inclusi servizi ed accessori, tra cui un vano sottotetto con servizio, adibito a mansarda, un vano a destinazione garage utilizzato come taverna con servizio, pertinenza tergal privata ad uso giardino lastricato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 205.000,00. Vendita senza incanto in data 31/07/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 153.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Terzani tel. 0552579659. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di

Firenze. Rif. RGE 243/2016 **FIR630350**



**RIGNANO SULL'ARNO - LOCALITÀ CELLAI - VIE DELLE SERRE, 67 - TERRA-TETTO BIFAMILIARE**, disposta su tre livelli fuori terra, oltre al piano seminterrato. Al piano terra l'unità si compone di un ingresso-soggiorno con camino, un servizio igienico, e una cucina. Un vano scala in pietra serena conduce al primo piano, dove sono poste due camere ed un servizio igienico. Infine proseguendo il medesimo vano scala si arriva alla soffitta, dotata di un ulteriore servizio igienico. L'unità immobiliare, risulta corredata inoltre di una cantina posta al piano seminterrato, con accesso dal medesimo vano scale esclusivo e ripostiglio sottoscale. La cantina risulta direttamente comunicante con l'autorimessa. Box auto posto al piano seminterrato. L'auto rimessa è posta al livello seminterrato e vi si accede dalla rampa carrabile a monte che si diparte dal cancello individuato dal n.c 65 di Via delle Serre e successivamente attraverso un'area comune di manovra, conduce all'ingresso del vano. Il locale dotato di porta di accesso metallica, basculante, risulta contiguo alla cantina, dalla quale è separato da una porta, che costituisce quindi un ulteriore accesso all'autorimessa. La superficie utile netta dell'autorimessa, è di circa 26 mq. La superficie totale lorda è di circa 30 mq. Posto auto scoperto posto al piano terra e vi si accede dal cancello in ferro scorrevole, con apertura automatica, individuato dal n.c 65 di Via delle Serre. Il posto auto è l'ultimo, rispetto al cancello d'ingresso al resede. La superficie del posto auto, è di circa 23 mq. Occupato da debitore/famiglia da ritenersi libero. Prezzo base Euro 177.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Ceccherini Figline e Incisa Valdarno Loc. Massa Di Sotto, 1 in data

23/07/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 132.750,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Ceccherini tel. 0558336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE **294/2015 FIR628176**

**RIGNANO SULL'ARNO - LOCALITA' TROGHI - VIA ROMA, 13 - 8/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, con annessi cantina e deposito. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 117.990,00. Vendita senza incanto in data 16/07/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 88.492,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Daniele Muritano tel. 057173198. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE **528/2016 FIR630574**

**RUFINA - LOCALITA' CASINI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO RURALE AD USO ABITATIVO** distribuito su due livelli fuori terra collegati tra loro tramite scala interna e così composta; al piano terreno da tre vani compresa la cucina oltre accessori fra i quali quattro locali ad uso cantina e locale centrale termica avente accesso da resede comune; al piano primo da cinque vani, oltre due servizi ed accessori. Alla unità immobiliare in oggetto compete, quale ente comune non censibile, il resede esterno a comune con proprietà di terzi. Il tutto come meglio descritto nella perizia in atti alla quale integralmente si rimanda. Libero. Prezzo base Euro 258.000,00. Vendita senza incanto in data 25/07/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 193.500,00. **LOCALITA' CASINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** contigui tra loro ed accorpati ubicati in aderenza rispetto al resede e come sopra citato ( lotto 1 ), aventi una superficie complessiva di circa metri quadrati 49225. Il tutto come meglio descritto nella perizia in atti alla quale integralmente si rimanda. Libero. Prezzo base Euro 41.000,00. Vendita senza incanto in data 25/07/19 ore 15:30. Offerta

minima : Euro 30.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE **375/2016 FIR629208**

**RUFINA - VIA PABLO PICASSO, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** sviluppato su due livelli (piano primo e secondo), facente parte di un più ampio complesso condominiale. Il piano inferiore dell'abitazione comprende il vano destinato ad ingresso, soggiorno e pranzo (superficie calpestabile ca. 24,96 mq), locale di cottura (5,42 mq), il disimpegno (1,83 mq), la camera (16,12 mq), il bagno (5,51 mq, di cui 2,20 con altezza variabile da 2,64 a 1,34 ml) ed il piccolo locale ripostiglio, posto nel sottoscala (1 mq, con altezza variabile da 61 a 98 cm). Sono inoltre presenti una loggia (1,61 mq) ed un balcone (4,47 mq). In totale il piano primo si sviluppa per 53,84 mq, oltre al ripostiglio, al vano scala, al balcone ed alla loggia. Il piano superiore è invece composto da due camere (9,59 mq e 12,24 mq), un servizio igienico (3,35 mq), due locali accessori ed una terrazza a tetto (12,61 mq). In totale il piano superiore si sviluppa per una superficie calpestabile di 28,69 mq, oltre ai due locali sottotetto ed alla terrazza. La proprietà è completata da un piccolo resede (circa 36 mq) e da autorimessa al piano interrato (di 16,60 mq). Occupato da debitore/famiglia Appartamento su due piani oltre autorimessa. Prezzo base Euro 168.000,00. Vendita senza incanto in data 16/07/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 126.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessio Paoli tel. 055583185. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE **336/2017 FIR627966**

**SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIA BORGO SARCHIANI, 109 - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** per civile abitazione facente parte di un più ampio fabbricato residenziale posto a piano terra oltre un posto auto coperto ubicato al piano seminterrato con accesso da via

Terracini, 8. L'unità immobiliare fa parte di un più ampio complesso condominiale " Area ex Stianti-Lotto n.2" ed è dislocata su due piani fuori terra oltre cantina. Il primo piano terra è composto da ingresso cucina soggiorno, due camere, disimpegno, ripostiglio, due bagni oltre resede esclusivo., il piano superiore è composto da disimpegno, camera e bagno. Libero. Prezzo base Euro 153.956,25. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Abrami Firenze Via Santa Reparata 40 in data 11/06/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 115.467,99. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucrezia Abrami tel. 055488457. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE **143/2014 FIR628679**

**SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - LOCALITA' CERBAIA - VIA VOLTERRANA, 65 - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICIO AD USO COMMERCIALE-RESIDENZIALE** denominato "Casa Bandinelli Gradi" che si sviluppa su tre piani fuori terra collegati da una scala interna, oltre ad un piano quarto dove è presente la colombaia. L'immobile ha una destinazione d'uso commerciale al piano terra e residenziale ai piani superiori. Al piano terra ci sono tre locali, un disimpegno ed un ripostiglio-sottoscala; al piano primo sono presenti quattro locali, due disimpegni ed un ripostiglio-sottoscala; al piano secondo sono presenti tre locali, un disimpegno ed una terrazza e al piano terzo è presente un solo locale "la colombaia". L'immobile ha una superficie calpestabile di circa 175 mq., dei quali 60 mq con destinazione commerciale e 115 mq. con destinazione abitativa. Libero. Prezzo base Euro 133.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Sarti Rosati Firenze Viale Alessandro Guidoni 89 in data 11/07/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 99.750,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE **211/2013 FIR627655**



**SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - LOCALITA' SANT'ANDREA IN PERCUSSINA - VIA SCOPETI, 82 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano terreno e primo, con annesso ripostiglio nel sottotetto, composto da ingresso, salottino, cucina e bagno al piano terra, tre camere, ampio disimpegno e due bagni al piano primo. Prezzo base Euro 129.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Not.le Maurantonio Sesto Fiorentino Viale N. Machiavelli n.11 in data 16/07/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 97.200,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Tommaso Maurantonio tel. 0554750054. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE **582/12 + 693/2015 FIR628163**

**SAN GODENZO - VIA FORLIVESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano primo e secondo facente parte di un edificio, formato da due unità immobiliari, comprensivo di un resede a comune tra le unità stesse. L'appartamento è diviso in tre zone principali oltre ai vani necessari per il passaggio composto al piano primo da cucina soggiorno, disimpegno, ripostiglio e ampia terrazza, al piano secondo da disimpegno, tre camere, due bagni e un vano scala di collegamento al piano secondo mansardato costituito da un unico vano. Fanno parte della proprietà un area urbana di 300 mq e una di 700 mq sulle quali grava (particelle 118 e 119) il diritto di passo carrabile a favore di altra proprietà rappresentata dalle particelle 109,116 e 117 del foglio 65. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 158.270,00. Vendita senza incanto in data 19/06/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 118.702,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO**, posto al piano terreno facente parte dell' edificio formato da due unità immobiliari comprensivo di un resede a comune tra le unità stesse. Il magazzino ha due accessi esterni sul lato frontale e uno tergale ed è composto da un vano centrale, un piccolo ufficio e un locale adibito a servizio igienico oltre a una tettoia sul retro di circa mq.123. Fanno parte della proprietà un area urbana di 300 mq e una

di 700 mq sulle quali grava (particelle 118 e 119) il diritto di passo carrabile a favore di altra proprietà rappresentata dalle particelle 109,116 e 117 del foglio 65. Prezzo base Euro 144.330,00. Vendita senza incanto in data 19/06/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 108.247,50.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE** di circa 1000 Mq. Prezzo base Euro 25.500,00. Vendita senza incanto in data 19/06/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 19.125,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** di circa 4.400 mq. Prezzo base Euro 18.700,00. Vendita senza incanto in data 19/06/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 14.025,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Patrizia Scarpi tel. 055589590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 149/2015 **FIR627964**

**SCANDICCI - VIA DEI ROSSI, 354 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** da terra a tetto con tipologia a schiera fronte strada, disposto su due piani, composto da quattro vani compresa la cucina oltre ripostiglio sottoscala, vano scala, bagno e palco morto sottotetto, con annesso resede tergal esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 185.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Rovini Empoli via XI Febbraio, 113 in data 23/07/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 138.750,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Rovini tel. 057176766. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 736/2012 **FIR629159**

**SCANDICCI - VIA DEL CHESE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** in corso di realizzazione. Nello specifico, il compendio si compone di un immobile ex-rurale (fienile), per una superficie lorda di circa mq 125,00 su due livelli, corredato da alcuni piccoli manufatti di circa 20,00 mq complessivi, probabilmente utilizzati in origine per ricovero animali o depositi, che affacciano su un resede esclusivo di circa mq 170,00, porzione dell'origine aia dell'intero

complesso. Prezzo base Euro 46.500,00. Vendita senza incanto in data 10/07/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 34.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Pezzaniti tel. 0550515180. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 89/2016 **FIR627312**

**SCANDICCI - LOCALITA' GIOGOLI - VIA DELLE SELVE, 10 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO " BOSCO DI SOTTO " : A) EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE** di vani 15 oltre accessori con annessa cantina al piano interrato e resede esclusivo; **B) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** di mq 2650 ca. sul quale insistono una terrazza con sottostante legnaia e deposito attrezzi ed una casetta prefabbricata in legno con piccola veranda. Oltre quota di comproprietà di altro terreno agricolo antistante il fabbricato, adibito ad usi condominiali. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 535.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Vilma Cerulli Firenze Via delle Mantellate, 9 in data 30/07/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 401.625,00. G.E. Dott.ssaMazza Giovanna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Vilma Cerulli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 270/2000 **FIR630294**

**SCARPERIA E SAN PIERO - LOCALITA' PONZALLA - VIA DI PONZALLA, 6/A - PIENA ESCLUSIVA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE COSTITUITO DA : - PORZIONE DI VILLETTA A SCHIERA AD USO ABITAZIONE** articolata su due piani fuori terra ed uno entro terra composta da: cucina e soggiorno più ampia terrazza al piano T ; disimpegno, bagno, studio e due camere al piano 1°; lavanderia, locale taverna e 2 ripostigli al piano S oltre resede di proprietà esclusiva adibito a giardino; - **GARAGE COLLEGATO ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE** mediante accesso dal piano entro terra. Occupato da debitore/famiglia pertanto da ritenersi libero. Prezzo base Euro 243.852,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Borino Firenze Via Pasquale Villari, 39 in data 25/07/19 ore 10:00. Offerta minima :

Euro 182.889,00. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Borino tel. 055 4628805. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 61/2013+485/2013 **FIR629767**

**SCARPERIA E SAN PIERO - FRAZIONE SANT'AGATA - VIA DELLA PIEVE, 11 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al piano terreno, primo e secondo, composto di tre vani utili compreso cucina, oltre cantina, disimpegno, servizio igienico e soffitta al piano secondo. Libero. Prezzo base Euro 66.096,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Massimo Cambi Empoli via G. del Papa 125 in data 09/07/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 49.572,00. G.E. Dott.ssa Lucia Schiaretti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cambi tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 112/2009+373/2011 **FIR627221**

**SCARPERIA E SAN PIERO - STRADA VICINALE DI RONZANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** che fa parte di una porzione di edificio originariamente rurale di vecchia edificazione, ristrutturazione ultimata nell'anno 2005, posto in comune di Scarperia (FI) lungo la strada vicinale di Ronzano che si dirama dal viale F.Ili Kennedy all'interno del complesso edilizio denominato "Ronzano di Sotto" al n.c. 164 e più precisamente quello avente l'ingresso principale il primo da destra guardando la facciata nord. Esso si sviluppa su quattro piani, di cui tre fuori terra ed è composto al piano interrato da un locale cantina, al piano terreno da ingresso- disimpegno, un locale adibito a cucina, altro vano di accesso alla loggia esterna e resede comune anche con altra proprietà per ripostiglio e un bagno ed il vano scala, al piano primo - raggiungibile attraverso la scala interna- da cucina, soggiorno, pranzo, studio, tre camere, tre servizi igienici oltre disimpiegni e, al piano secondo, da un locale adibito a soggiorno. Il bene ha a proprio corredo un resede esclusivo adibito a giardino dalla superficie catastale di mq. 920,00. Prezzo base Euro 1.013.000,00. Vendita senza incanto c/o Consiglio notarile Firenze Via dei Renai,23 in data 23/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 759.750,00.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Tommaso Maurantonio tel. 0554750054. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 322/2017 **FIR629564**

**SESTO FIORENTINO - LOCALITA' COVACCHIA - LOTTO 1) PORZIONE DI IMMOBILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** sviluppatesi ai piani terreno, primo e secondo/sottotetto con accesso da una serie di percorsi pedonali che collegano il fabbricato al piazzale sottostante adibito a parcheggio, per una superficie ragguagliata di mq. 486,80, comprese aree scoperte e terrazze per mq. 52,80. Lo standard qualitativo è alto con ottimo stato di manutenzione e conservazione. Libero ai fini della vendita. Prezzo base Euro 865.470,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Del Santo Beverini Firenze P.zza Nazario Sauro, 2 in data 31/07/19 ore 12:00. Offerta minima : 649.102,50. **LOTTO 2) PORZIONE DI IMMOBILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** sviluppatesi ai piani terreno e seminterrato con accesso da percorso pedonale che collega il fabbricato al piazzale sottostante adibito a parcheggio per mezzo di una rampa di scale esterna. La superficie ragguagliata del fabbricato è pari a mq 260,00 circa, comprese aree scoperte per mq 35,00 ca. Lo standard qualitativo è alto con ottimo stato di manutenzione e conservazione. Libero ai fini della vendita. Prezzo base Euro 345.270,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Del Santo Beverini Firenze P.zza Nazario Sauro, 2 in data 31/07/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 258.952,50. **LOTTO 3) TERRENI** costituiti da: piazzali a comune dei lotti 1) e 2) adibiti a spazi di manovra, aree di parcheggio oltre a piccole porzioni terrazzate sistemate a uliveto, per una superficie complessiva di mq. 1600,00; resedi sistemati a giardino ad uso esclusivo dei lotti 1) e 2); terreni boschivi posti in prossimità degli edifici principali; terreni agricoli coltivati ad uliveto posti in prossimità degli edifici principali. Libero ai fini della vendita. Prezzo base Euro 67.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Del Santo Beverini Firenze P.zza Nazario Sauro, 2 in data 31/07/19 ore 12:00.

Offerta minima : Euro 50.850,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sebastiano Del Santo Beverini tel. 3355339440. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 722/2011 **FIR630371**

**SESTO FIORENTINO - VIA DE SANCTIS, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DELL'APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE E CANTINA** siti nel fabbricato ubicato in Comune di Sesto Fiorentino (FI), Via De Sanctis 24 e più precisamente: appartamento posto al piano terreno rialzato in fabbricato composto da tre piani fuori terra con accesso carrabile tramite il resede condominiale con posto auto assegnato, formato da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio, veranda in vetro e alluminio anodizzato accessibile dalla cucina e dal soggiorno. Impianti vetusti ma funzionanti. Stato di manutenzione buono. Cantina finestrata posta a piano seminterrato accessibile da vano scale condominiale. Superficie calpestabile netta: appartamento mq. 91,31, cantina mq. 22,50 per un totale complessivo di mq. 113,81; superficie lorda commerciale ragguagliata mq. 115. Libero. Prezzo base Euro 205.000,00. Vendita senza incanto in data 10/07/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 153.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Federico Albini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 262/2015 **FIR627602**

**SESTO FIORENTINO - CORTE LORIS FIORELLI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE** da terra a tetto ad uso residenziale sito in Sesto Fiorentino (FI), Corte Loris Fiorelli n. 14. L'immobile si sviluppa su due piani (piano terra e primo) ed è composto al piano terra da soggiorno, camera, cucina, bagno e sottoscala; al piano superiore ripostiglio, tre camere, bagno e terrazzo. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 198.600,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 10/07/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 148.950,00. **CORTE LORIS FIORELLI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE** da terra a tetto ad uso residenziale sito in Sesto Fiorentino (FI), Corte Loris Fiorelli n. 13. L'immobile si sviluppa su due piani (piano terra e piano primo) ed è composto al piano terra da cucina e una camera; al piano primo da bagno e due camere. Sovrastante la scala si trova un soppalco e dalla camera adiacente il bagno è possibile accedere ad un terrazzo che affaccia su via Corte Loris Fiorelli. Libero. Prezzo base Euro 110.400,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 10/07/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 82.800,00. **VIA GIACOMO PUCCINI, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE** ad uso residenziale sito in Sesto Fiorentino (FI), Via Giacomo Puccini n. 61 con relativo garage. L'unità immobiliare è posta al piano terra di più ampio fabbricato composto da tre appartamenti distribuiti tramite vano scala condominiale. Dal vano scala condominiale si accede ad ampio ingresso-disimpegno comunicante con zona pranzo-soggiorno e vano cucina con ripostiglio. Sull'ingresso-disimpegno si apre una camera adibita a stanza armadi-palestra e un bagno per disabili, che risulta accessibile direttamente anche da un'altra camera. Dalla zona pranzo-soggiorno si accede ad un disimpegno col quale si raggiunge un bagno e una camera, comunicante con il bagno per disabili di cui sopra. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 337.400,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 10/07/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 253.050,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE** ad uso residenziale sito in Sesto Fiorentino (FI), Via Giacomo Puccini n. 61. L'unità immobiliare è posta al piano secondo di più ampio fabbricato composto da tre appartamenti, distribuiti tramite vano scala condominiale. Da vano scala condominiale si accede a ingresso comunicante con cucina, zona soggiorno-pranzo e ad un ampio ripostiglio. Dall'ingresso è inoltre possibile accedere al disimpegno della zona notte, in cui si trovano due camere e bagno. Dalla zona soggiorno e da una camera si accede ad un ulteriore soggiorno. Occupato da debitore/famiglia.

Prezzo base Euro 248.800,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 10/07/19 ore 18:00. Offerta minima : Euro 186.600,00. **VIA GIACOMO PUCCINI, 61/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) POSTO AUTO SCOPERTO** situato in Sesto Fiorentino (FI), Via Giacomo Puccini n. 61/A. Detto posto auto è posizionato davanti all'immobile situato in Via Puccini 61-63 e perpendicolarmente rispetto alla pubblica via, realizzato con pavimentazione costituita da blocchetti di calcestruzzo ed è dotato di dissuasore di parcheggio. Libero. Prezzo base Euro 7.920,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 11/07/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 5.940,00. **VIA GIACOMO PUCCINI, 61/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) POSTO AUTO SCOPERTO** situato in Sesto Fiorentino (FI), Via Giacomo Puccini n. 61/B. Detto posto auto è posizionato davanti all'immobile situato in Via Puccini 61-63 e perpendicolarmente rispetto alla pubblica via, realizzato con pavimentazione costituita da blocchetti di calcestruzzo ed è dotato di dissuasore di parcheggio. Libero. Prezzo base Euro 7.920,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 11/07/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 5.940,00. **VIA GIACOMO PUCCINI, 61/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) POSTO AUTO SCOPERTO** situato in Sesto Fiorentino (FI), Via Giacomo Puccini n. 61/C. Detto posto auto è posizionato davanti all'immobile situato in Via Puccini 61-63 e perpendicolarmente rispetto alla pubblica via, realizzato con pavimentazione costituita da blocchetti di calcestruzzo ed è dotato di dissuasore di parcheggio. Libero. Prezzo base Euro 7.920,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 11/07/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 5.940,00. **VIA GIACOMO PUCCINI, 61/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) POSTO AUTO SCOPERTO** situato in Sesto Fiorentino (FI), Via Giacomo Puccini n. 61/D. Detto posto auto è posizionato davanti all'immobile situato in Via Puccini 61-63 e perpendicolarmente rispetto alla pubblica via,

realizzato con pavimentazione costituita da blocchetti di calcestruzzo ed è dotato di dissuasore di parcheggio. Libero. Prezzo base Euro 7.920,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 11/07/19 ore 18:00. Offerta minima : Euro 5.940,00. **VIA GIACOMO PUCCINI, 61/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) POSTO AUTO SCOPERTO** situato in Sesto Fiorentino (FI), Via Giacomo Puccini n. 61/E. Detto posto auto è posizionato davanti all'immobile situato in Via Puccini 61-63 e perpendicolarmente rispetto alla pubblica via, realizzato con pavimentazione costituita da blocchetti di calcestruzzo ed è dotato di dissuasore di parcheggio. Libero. Prezzo base Euro 7.920,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 11/07/19 ore 19:00. Offerta minima : Euro 5.940,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cambi tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 26/15+584/15+193/16+293/16 **FIR627586**

**SIGNA - LOCALITA' S. MAURO A SIGNA VIA DEL POZZO ROSSO, 4C-L - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terreno, primo e sottotetto con scala fissa, composto da 7,5 vani. L'appartamento è circondato da resede a giardino con pavimentazione che circonda su tre lati l'edificio e considerato in circa 144,45 mq. L'immobile è disposto su due piani, terreno e primo oltre sottotetto abitabile e l'ingresso dell'appartamento è al piano terra in un'ampia sala con caminetto di circa mq. 38,20 con funzione di soggiorno e zona pranzo. **AUTORIMESSA**, posta in Via del Pozzo Rosso n. 4L, al piano terra a servizio dell'appartamento, posta esternamente sul fronte in strada privata, con Passo carraio ripartito, superficie utile lorda mq. 21,60. Occupato da terzi senza titolo Da considerarsi liberi. Prezzo base Euro 292.404,00. Vendita senza incanto in data 18/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 219.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.

Dott.ssa Principale Pasqualina. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0571944701 - 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 376/2017 **FIR623160**

**SIGNA - VIA DI PORTO, 2/A - LOTTO 1) APPARTAMENTO RESIDENZIALE**

posto al primo piano di un edificio condominiale, con cantina al piano seminterrato e posto auto coperto. L'appartamento, a cui si accede con scale e ascensore condominiali, è costituito da: ingresso, cucina, soggiorno corredato da balcone sul fronte principale, ripostiglio, disimpegno della zona notte, bagno e due camere da letto, il tutto per una superficie netta di circa mq. 88, oltre cantina di circa mq. 8 avente accesso dalle scale o dal piazzale. Occupato da debitore/famiglia Ordine di liberazione emesso con esecuzione differita in data successiva all'aggiudicazione. Prezzo base Euro 145.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Elena Carli Empoli Via Vincenzo Salvagnoli, 51 in data 11/07/19 ore 18:00. Offerta minima : Euro 108.750,00. **VIA BRUNO BUOZZI, 9 - LOTTO 2) POSTO AUTO SCOPERTO** di forma pressoché rettangolare ed è posto nel resede tergaie di un edificio condominiale, limitrofo ad un confine di proprietà laterale all'edificio (posizionato in angolo). Occupato da debitore/famiglia Ordine di liberazione emesso con esecuzione differita in data successiva all'aggiudicazione. Prezzo base Euro 4.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Elena Carli Empoli Via Vincenzo Salvagnoli, 51 in data 11/07/19 ore 18:00. Offerta minima : Euro 3.375,00. **LOTTO 3) POSTO AUTO SCOPERTO** di forma pressoché rettangolare ed è posto nel resede tergaie di un edificio condominiale, limitrofo ad un confine di proprietà laterale all'edificio (posizionato al centro di tre posti auto). Occupato da debitore/famiglia Ordine di liberazione emesso con esecuzione differita in data successiva all'aggiudicazione. Prezzo base Euro 4.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Elena Carli Empoli Via Vincenzo Salvagnoli, 51 in data 11/07/19 ore 18:00. Offerta minima : Euro 3.375,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Carli tel. 0571710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 741/2009 **FIR628123**

Firenze. Rif. RGE 404/2014 **FIR626521**



**SIGNA - VIA DE' BERTI, 10 - LOTTO 3) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**

posta su due livelli, piano seminterrato e piano terreno con accesso da resede esclusivo su via de' Berti n. 10, in comune di Signa. L'unità immobiliare risulta composta: al piano seminterrato da cucina-soggiorno, cantina (attualmente adibita a cucina) e vano scale di accesso al piano superiore; al piano terreno da disimpegno, bagno e due camere matrimoniali. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 110.500,00. Vendita senza incanto c/o Via Vincenzo Salvagnoli n. 51 Empoli in data 11/07/19 ore 16:00. Offerta minima : 82.875,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Carli tel. 0571710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 503/2014 **FIR626516**

**SIGNA - PIAZZA SIBILLA ALERAMO, 3 - LOTTO 1) APPARTAMENTO**

composto da ingresso -soggiorno,cucina wc loggia terrazzo giardino frontale e tergaie al piano terra, tre camere, bagno loggia terrazzo al piano primo, più sottotetto con relativa terrazza a tasca. Oltre garage al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 201.262,50. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Nidiaci Firenze Corso Italia 8/A in data 11/07/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 150.950,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Nidiaci tel. 055210995. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 741/2009 **FIR628123**

**TAVARNELLE VAL DI PESA - VIA NOCE, 20/21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

- **APPARTAMENTO** dislocato al piano terreno e primo così composto: al piano terreno si ha il resede esterno dal quale si accede all'appartamento composto da ingresso, disimpegno, lavanderia, 2 vani, bagno, cucina e ripostiglio oltre

scala di collegamento al piano primo, composto da 3 camere, bagno, guardaroba e disimpegno. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 190.000,00. Vendita senza incanto in data 23/07/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 142.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Foti tel. 0552341041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 701/2016 **FIR629848**

**TAVARNELLE VAL DI PESA - LOCALITA' SAMBUCA, SNC**

- **ABITAZIONE** facente parte di un ampio fabbricato ex rurale, secolare, con ampio terreno (Ente Urbano) di 1094 mq. L'abitazione occupa un livello, ossia il piano terra parzialmente seminterrato dell'immobile. L'accesso all'abitazione avviene da un resede condominiale, prospiciente un resede di proprietà esclusiva con tettoia, che precede una loggia. Occupato da debitore/famiglia con ordine di liberazione in corso di esecuzione. Prezzo base Euro 230.886,00. Vendita senza incanto c/o Studio Ceccherini Figline e Incisa Valdarno Loc. Massa Di Sotto, 1 in data 23/07/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 173.164,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Ceccherini tel. 0558336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 742/2014 **FIR628180**

**VAGLIA - LOCALITA' MATTIO - VIA TORRE DE' NOCENTI, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE**

in fase di completamento, composto da due fabbricati residenziali (villa e capanna) comprendenti il primo (villa) 14 appartamenti ed il secondo (capanna) un'unità abitativa in precarie condizioni statiche, il tutto con relativi accessori, pertinenze ed utilità ad uso condominiale, oltre un terreno sul lato opposto a quello dei fabbricati della superficie di circa metri quadrati 5.650. Libero. Prezzo base Euro 1.030.000,00. Vendita senza incanto in data 16/07/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 772.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.

Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Not. Rita Abbate tel. 055/8665082. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 348/2015 **FIR627952**

**VICCHIO - VIA CARDUCCI, 13 - FABBRICATO TERRA-TETTO PER CIVILE ABITAZIONE**

disposto su tre piani seminterrato,terreno e primo oltre sottotetto non abitabile. I vani si trovano allo stato grezzo. Seminterrato composto da 3 vani di altezza inferiore a m. 2,40 di cui 1 finestrato, oltre due vani finestrati, bagno, disimpegni accessori e rimessa.Piano terreno rialzato composto da 5 vani oltre bagno disimpegni e terrazza. Piano primo composto da 5 vani oltre bagni e disimpegni. Dotato di giardino esclusivo con apertura carrabile.Superficie piani terra e primo mq 251,50, terrazzo al p.t.mq 4,57, vani utili non permanenti al seminterrato mq 77,15, cantine a seminterrato mq 34,70, rimessa mq 13,80, sottotetto mq 114,15, giardino ma 673,15. Libero. Prezzo base Euro 280.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Marco Rossi Firenze via Maragliano 102 in data 18/06/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 210.250,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Rossi tel. 055/354191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 577/2014 **FIR628683**

**VICCHIO - FRAZIONE RUPECANINA - VIA CASTELLO DI RUPECANINA, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI VECCHIO FABBRICATO RURALE,**

in stato di abbandono, a destinazione civile abitazione oltre resede privato. Il fabbricato è costituito da 2 corpi di fabbrica uniti tra loro, il primo a due piani fuori terra e l'altro da un solo piano fuori terra. Superficie pari a mq 187,15. Libero. Prezzo base Euro 69.480,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Federico Pianigiani Empoli Via Bonistallo n. 50/B in data 23/07/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 52.110,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 949/2012 **FIR629675**

**VINCI - NUOVA STRADA DI LOTTIZZAZIONE FRA DEI MARTIRI, VIA PASCOLI E VIA**

**CERRETANA, SNC - LOTTO 1) PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE IN CORSO DI COSTRUZIONE, COSTITUITO DA NUMERO 4 APPARTAMENTI** e due villette terra tetto, tutti con giardino e ingresso indipendente. Il fabbricato e gli alloggi al suo interno, alla data della perizia erano in corso di costruzione pari a circa l'ottanta per cento di realizzazione. Libero. Prezzo base Euro 744.234,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo Carrucci, 60 in data 30/07/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 588.175,00. **LOTTO 2) PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE IN CORSO DI COSTRUZIONE, COSTITUITO DA NUMERO 4 VILLETTE** terra tetto, tutti con giardino e ingresso indipendente. Il fabbricato e gli alloggi al suo interno, alla data della perizia erano in corso di costruzione, pari a circa il quaranta per cento di realizzazione. Libero. Prezzo base Euro 338.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo Carrucci, 60 in data 30/07/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 253.575,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 433/2013 **FIR629772**



**IMPRUNETA - VIA CHIANTIGIANA PER STRADA, 35 - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE UNITARIO RESIDENZIALE A VOCAZIONE TURISTICO - RICETTIVA**, composto da una unità abitativa in villa "Villa i Cipressi", due unità immobiliari, un lastrico solare con piscina. Completano le proprietà numerosi appezzamenti di terreno limitrofi coltivati ad uliveto, seminativo e bosco misto. La villa e le altre unità immobiliari si presentano, nell'insieme, in medio stato di manutenzione. I terreni (oliveto, seminativo e bosco misto), alcuni dei quali venduti per la quota di 2/3 di proprietà, occupano nel loro complesso un'estensione di ettari 4 circa (40.603 mq). Libero. Prezzo base Euro 1.087.835,10. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Fontani Empoli Via E. Bardini, 48 in data 19/07/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 815.876,33. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Fontani

tel. 0571/526361. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 668/2013 **FIR628877**



**BARBERINO DI MUGELLO - FRAZIONE CAVALLINA - VIA DEL PONTICINO, 4 - PORZIONE DI CAPANNONE** artigianale più precisamente unità immobiliare ad uso magazzino/deposito, al piano S, composta da locali magazzino, deposito ed uffici oltre disimpegni e servizi igienici, ampio piazzale anteriore gravato in piccola parte da servitù permanente di passo, loggia e resede tergalie esclusivi. Libero. Prezzo base Euro 123.624,00. Vendita senza incanto c/o Studio Not.le Maurantonio Sesto Fiorentino Viale N. Machiavelli n.11 in data 16/07/19 ore 11:30. Offerta minima : Euro 92.800,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Tommaso Maurantonio tel. 0554750054. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 13/2014 **FIR628161**

**BARBERINO DI MUGELLO - VIA PANNA, 1/A - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI EDIFICIO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI.** E' composto da 3 unità immobiliari destinate a deposito, laboratorio ed uffici. L'intero compendio è formato al piano terra da un deposito costituito da un unico locale della superficie di mq. 162, con annesso un ripostiglio ed un bagno della superficie complessiva di mq. 14 circa; un laboratorio anch'esso al piano terra, originariamente formato da un unico locale ed ora suddiviso in n. 3 magazzini separati adibiti a camere rispettivamente della superficie di mq. 18,71 mq, 18,80 mq e 18,86 mq, ognuno con piccolo bagno indipendente corredato di vaso, doccia ed un lavandino esterno. Al piano primo, al quale si accede da scala esterna in ferro, da due locali ad uso ufficio, anch'essi utilizzati come camere, rispettivamente di mq 40,07 e mq. 13,53 oltre disimpegno, w.c. bagno e due docce della superficie complessiva di mq. 6,52. E' annesso un resede in parte antistante ed in parte laterale al fabbricato della superficie complessiva di mq 885 circa. Libero. Prezzo base Euro 82.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Alessio Paoli

Firenze Piazza Fra' Girolamo Savonarola, 11 in data 11/07/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 61.875,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessio Paoli tel. 055583185. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 130/2016 **FIR627658**



**BARBERINO VAL D'ELSA - LOCALITÀ PONTE ABESE, VIA PISANA, 58/A - PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE AD USO ARTIGIANALE** avente superficie pari a circa 470 mq, costituito al piano terra da ampio locale adibito a laboratorio-magazzino e da una zona adiacente composta da due locali ufficio, un bagno ed un disimpegno; più un soppalco con struttura in metallo situato sul lato sinistro del locale laboratorio ed accessibile mediante scale in ferro alle due estremità. Unità immobiliare a destinazione magazzino, costituita da un locale al piano terra di superficie catastale di circa 16 mq, collegato al suddetto capannone, più un secondo locale, avente superficie pressoché coincidente, posto al primo piano e raggiungibile mediante scaletta esterna dal soppalco del capannone. Si presenta complessivamente in buono stato conservativo: il capannone della zona adibita a laboratorio è in un discreto stato conservativo, mentre la zona uffici, ristrutturata più di recente, si presenta in ottimo stato. Libero. Prezzo base Euro 115.706,25. Vendita senza incanto c/o Studio Ceccherini Figline e Incisa Valdarno Loc. Massa Di Sotto, 1 in data 23/07/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 86.779,69. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Ceccherini tel. 0558336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 960/2012 **FIR628189**

**BORGO SAN LORENZO - VIA SAN MARTINO, 23 - PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO ARTIGIANALE** destinato a laboratorio ed utilizzato a magazzino. Libero. Prezzo base Euro 14.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Alessio

Divita Firenze via venti settembre 40 in data 24/07/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 10.500,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessio Divita. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 119/2016 **FIR629764**

**GAMBASSI TERME - VIA MORANDI - LOTTO A) COMPLESSO INDUSTRIALE**, con locali ad uso deposito, uffici al piano terra ed abitazione al piano primo con annesso resede avente accesso da via Morandi costituito da: - Corpo di fabbrica attestante Via Volterrana, costituito da sei vani ad uso deposito, cabina elettrica e centrale termica in precarie condizioni e pertanto inutilizzabili allo stato attuale; - Porzione sulla destra adibita ad uffici al piano terra; - Due locali con struttura in muratura ad uso deposito; - Due locali con struttura in metallo anch'essi ad uso deposito; - Tettoia con struttura metallica; - Appartamento per civile abitazione posto al piano primo e sovrastante la zona uffici. Prezzo base per le offerte residuali: Euro 135.900,00. Prezzo base Euro 151.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Vincenzo Gunnella Firenze Via Masaccio 187 in data 03/07/19 ore 12:00. **CASTELFIORENTINO - LOTTO B) TERRENO** di forma irregolare. Prezzo base per le offerte residuali: Euro 199.000,00. Prezzo base Euro 221.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Vincenzo Gunnella Firenze Via Masaccio 187 in data 03/07/19 ore 12:00. G.D. Dott. Soscia Cristian. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Vincenzo Gunnella. Liquidatore Giudiziario Dott. Annunziato Laganà tel. 055245338. Rif. CP 863/2004 **FIR631277**

**CERTALDO - LOCALITÀ BASSETTI AVANELLA - VIA DELLE CITTÀ, 100/102/104 - LOTTO 3) COMPLESSO DESTINATO AD ATTIVITÀ DI BAR-RISTORANTE-AFFITTACAMERE**, con ampio parcheggio di mq 2400, e zona musica-ballo con palco all'aperto composto da: **3A) LOCALE BAR** e ristorante posto ai piani terra e interrato tra loro collegati, oltre a tettoia di mq 19 per il collegamento tra la parte esterna e quella interna del ristorante e tensostruttura di mq 90. **3B) APPPEZZAMENTO DI TERRENO** di mq 1030 attualmente destinato a parcheggio. **3C) LOCALE COMMERCIALE** di mq



26 posto al piano terra, parte integrante del bar-ristorante, composto da disimpegno, tre bagni e scala di collegamento con il piano sottostante. **3D) UNITÀ DESTINATA AD ATTIVITÀ TURISTICO RICETTIVA** (affittacamere), posta ai piani terra, primo e secondo, composto da ingresso e scala al piano terra; corridoio, disimpegno, 6 camere, 6 bagni e due terrazze al primo piano; disimpegno, ripostiglio e 3 locali lavanderia ciascuno con bagno, al secondo piano sottotetto. **3E) GRANDE TERRAZZA-LASTRICO SOLARE** di mq 130, posta al primo piano. **3F) CORTE ESTERNA** di mq 250 accessibile dal resede del bar-ristorante. **3G) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di mq 1700 adibita in parte a parcheggio e in parte a zona musica-ballo con palcoscenico. Libero. Prezzo base Euro 296.242,16. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Renieri Firenze Via Dei Della Robbia, 78 in data 23/07/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 222.181,63. - **VIA AVANELLA, SNC - LOTTO 6) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di mq. 2570, attualmente utilizzato come deposito all'aperto e rimessa dotato di un box posizionato a protezione di un pozzo e di pompe per il sollevamento dell'acqua. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 49.180,42. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Renieri Firenze Via Dei Della Robbia, 78 in data 23/07/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 36.885,31. G.E. Dott.ssa Lucia Schiaretti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. ssa Marta Renieri tel. 055488978. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 517/11 + 498/2014 **FIR629626**

**CERTALDO - VIA CAVALLOTTI, 38 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIRCOLO RICREATIVO CULTURALE**, sviluppata su due piani, composta da tre vani, servizi e accessori al Piano Terra; e un vano al Piano Interrato; oltre a vani accessori e servizi in comune ad altre unità immobiliari. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 220.320,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Renieri Firenze Via Dei Della Robbia, 78 in data 25/07/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 165.240,00. **LOTTO 2) UFFICIO**, posto al primo piano di più ampio stabile, composto da tre vani, disimpegno, servizi igienici, oltre a accessori e parti a comune. Occupato da debitore/

famiglia. Prezzo base Euro 29.070,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Renieri Firenze Via Dei Della Robbia, 78 in data 25/07/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 21.803,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO DISCOTECA** posta parte al piano terra, l'intero piano ammezzato ed una porzione del piano primo composta da vari locali oltre servizi igienici ed accessori a comune con altre unità immobiliari. Accesso dal resede tergalde di uso comune adibito a parcheggio. Libero. Prezzo base Euro 621.180,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Renieri Firenze Via Dei Della Robbia, 78 in data 25/07/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 465.885,00. **VIA CAVALLOTTI - LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie catastale di mq. 1380 circa. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 3.315,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Renieri Firenze Via Dei Della Robbia, 78 in data 25/07/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 2.487,00. **LOTTO 5) APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie catastale di mq. 3780 circa. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 7.650,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Renieri Firenze Via Dei Della Robbia, 78 in data 25/07/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 5.738,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. ssa Marta Renieri tel. 055488978. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 681/2012 **FIR629795**

**CERTALDO - LOCALITÀ QUERCITELLA - STABBIESE - 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO RURALE CON DESTINAZIONE D'USO "annesso agricolo per la vendita diretta", 2) PIENA PROPRIETÀ DI RESEDE** sterrato con una superficie totale di 0,0028 Ha per l'accesso al fabbricato rurale. Sulla particella insiste una tettoia precaria di circa 9,28 mq; **3) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO RURALE** in muratura di mq. 22, costituito da 1 vano con altezza 3,18 m con destinazione d'uso "annesso agricolo come cantina", impropriamente adibito a cucina, con accesso da altra proprietà; **4) PIENA PROPRIETÀ DI ORTO IRRIGUO** di 1,8005 Ha; **5) STRADA PODERALE** sterrata di accesso alla proprietà con destinazione d'uso seminativo

arborato di ca. 0,0270 Ha, gravata da servitù di passo; **6) PORZIONE DI FABBRICATO RURALE** di mq 49,54; con destinazione d'uso "annesso agricolo" per la preparazione e confezionamento ortaggi. Costituito da 5 locali comunicanti tra loro. **7) FABBRICATO RURALE** con destinazione d'uso "annesso agricolo" per il rimessaggio macchine ed attrezzi agricoli, costituito da un piano fuori terra. Il fabbricato è costituito da due magazzini, loggia e ufficio per un totale di mq. 115, 72. Occupato da debitore/famiglia pertanto da ritenersi libero. Prezzo base Euro 151.632,00. Offerta minima : Euro 113.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 25/07/19 ore 15:30. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0571944701 - 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 274/2011+607/2011 **FIR629775**

**EMPOLI - LOCALITÀ TERRAFINO - VIA A. GRANDI, 66/A - PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE** facente parte di più ampio capannone con struttura portante in calcestruzzo armato, murature esterne in pannelli prefabbricati e copertura in cemento amianto, edificato negli anni '80. L'unità immobiliare oggetto di stima è un laboratorio di superficie commerciale di circa 530 mq, dislocato su due livelli collegati a mezzo di una scala interna esclusiva. Il piano terreno si compone di un locale ad ufficio, di un piccolo w.c., del vano scala di collegamento al piano primo e di un resede esterno esclusivo asfaltato, gravato da servitù di passo. Il piano primo si compone complessivamente di 8 locali ad uso deposito, laboratorio, archivio, ufficio e ripostiglio oltre tre disimpegni, un bagno ed uno spogliatoio. Libero. Prezzo base Euro 385.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Alessio Divita Firenze via venti settembre n. 40 in data 23/07/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 288.750,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Adv. Alessio Divita. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 237/2015 **FIR630378**

**FIGLINE E INCISA VALDARNO - CORSO VITTORIO VENETO, 139 - IMMOBILE AD USO UFFICIO** in perfette condizioni con ingresso

indipendente situato al piano terreno e piano seminterrato. Libero, da informazioni reperite presso il CTU Arch. Cristiana Simonazzi. Prezzo base Euro 148.027,50. Vendita senza incanto c/o Studio dr. Alessandra Zuffanelli Firenze A. Cecioni, 66 in data 10/07/19 alle ore 10:00. Offerta minima : Euro 111.021,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Alessandra Zuffanelli tel. 055242348. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 768/2014 **FIR627616**

**FIRENZE - VIADELLAMATIONAIA, 38/R - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO** per arti e mestieri con ingresso da porticino in ferro e vetro, oltre a piccolo vano scala interno, servizio igienico e due piccoli locali tergalini. Libero. Prezzo base Euro 55.400,00. Vendita senza incanto in data 23/07/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 41.550,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Stefania Lorenzini tel. 0571536061. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 372/2017 **FIR629216**

**FIRENZE - VIA DELLE CONCE, 23R - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso ufficio di mq.90 sita al piano terreno e composta di un vano adibito ad ufficio con accesso diretto dalla strada, altro vano adibito ad archivio, ampio disimpegno e bagno. Libero. Prezzo base Euro 227.000,00. Vendita senza incanto in data 10/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 170.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Adriana Cisotta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 327/2016 **FIR627400**

**FIRENZE - VIA G. GIUSTI, 28 - PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE (ATTUALMENTE UTILIZZATA COME UFFICIO)**, costituita, al piano terreno da: ingresso, due vani prospicienti

Via Giusti, un disbrigo centrale, un vano di cucina oggi utilizzato come ufficio e un servizio igienico (non completo di tutti i sanitari in quanto privo di doccia o vasca); al piano seminterrato, accessibile da scala interna esclusiva, due locali di cantina. La superficie netta dell'unità è di mq 74,20 al piano terreno e di mq 33,60 al piano seminterrato ad uso cantine. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 256.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Fersino Firenze Viale Mazzini, 19 in data 11/07/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 192.375,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Fersino tel. 055461213. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 738/2014 **FIR627642**

**FIRENZE - VIA Ghibellina, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE**, ubicata al piano terreno, facente parte di un fabbricato condominiale di antica costruzione situato nel centro storico. L'unità immobiliare è completamente interna ai fabbricati limitrofi, priva di aperture verso l'esterno, ed è composta da ampio locale adibito a magazzino con soffitto con volta a crociera a tutto sesto, dal quale si accede ad un locale ed al bagno. Libero. Prezzo base Euro 117.342,50. Vendita senza incanto in data 11/07/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 88.007,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Sandro Carobbi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 114/2017 **FIR630823**

**FIRENZE - VIA GIULIANO RICCI, SNC - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** di forma irregolare e di estensione pari a circa 7.297 mq. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo Carrucci, 60 in data 16/07/19 ore 18:45. Offerta minima : Euro 12.000,00. **VAGLIA - FRAZIONE FECCIANO, SNC - LOTTO 2) FABBRICATO TERRA TETTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** su tre piani di cui due fuori terra ed un seminterrato e che occupa l'intera consistenza

di un fabbricato terratetto a pianta irregolare libero su quattro lati. Risulta composto da nove vani compresa la cucina, tre servizi igienici, terrazza coperta, vani scala interni, disimpegni di collegamento e pertinenze esterne. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 671.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo Carrucci, 60 in data 16/07/19 ore 18:45. Offerta minima : Euro 503.250,00. **LOTTO 3) FABBRICATO TERRATETTO CONSISTENTE IN UN CAPANNONE** ad uso di locali di deposito, posto su un unico piano e composto da un unico vano. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 103.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo Carrucci, 60 in data 16/07/19 ore 18:45. Offerta minima : Euro 77.250,00. **LOTTO 4) TETTOIA AD USO AGRICOLO** che si sviluppa su un unico piano completamente fuori terra posto al livello di campagna e risulta rappresentata da un unico spazio. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo Carrucci, 60 in data 16/07/19 ore 18:45. Offerta minima : Euro 21.000,00. **LOTTO 5) TETTOIA AD USO AGRICOLO** che si sviluppa su un unico piano completamente fuori terra posto al livello di campagna e risulta rappresentata da un unico spazio. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo Carrucci, 60 in data 16/07/19 ore 18:45. Offerta minima : Euro 12.000,00. **LOTTO 6) TETTOIA AD USO AGRICOLO** che si sviluppa su un unico piano completamente fuori terra posto al livello di campagna e risulta rappresentata da un unico spazio. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 14.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo Carrucci, 60 in data 16/07/19 ore 18:45. Offerta minima : Euro 10.500,00. **LOCALITA' FECCIANO, SNC - LOTTO 7) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** di forma irregolare di circa 490.729 mq. Detto terreno risulta posto nei pressi dei fabbricati indicati nei lotti precedenti. Sul bene in oggetto, risultano oltre a quelli sopra descritti sono presenti ulteriori manufatti realizzati prevalentemente con una struttura portante metallica

e copertura realizzata con ondulina metallica utilizzati per il ricovero di animali. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 381.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo Carrucci, 60 in data 16/07/19 ore 18:45. Offerta minima : Euro 285.750,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 3713/2014 **FIR628024**

**FIRENZE - VIA ROSATI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LABORATORIO** sito in Firenze e costituito da resede esclusivo, n. 4 vani uso laboratorio, oltre disimpegno e ripostiglio con attacchi wc. Prezzo base Euro 88.500,00. Vendita senza incanto in data 25/07/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 66.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Calugi tel. 0571725188. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 667/2016 **FIR629236**

**FUCECCHIO - VIA DANTE ALIGHIERI, 33 - PIENA PROPRIETÀ DI FONDO AD USO FONDO COMMERCIALE** con una superficie pari a 40 mq in piano terreno; l'unità immobiliare è costituita da un unico ambiente, separato in due zone da arco tramite porta a vetri e conserranda avvolgibile. All'interno del locale è presente un servizio igienico con lavabo e W.C. realizzato con pareti in cartongesso e una porta finestra posteriore. Occupato da debitore/famiglia pertanto da considerarsi libero. Prezzo base Euro 45.106,88. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Casini Sesto Fiorentino Via A. Gramsci 252 in data 16/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.830,16. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Eugenio Casini tel. 055/486217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 289/2015 **FIR627879**

**MONTESPETOLI - VIA DEL VIRGINIO, 168 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO**, posta al piano primo di un più ampio fabbricato adibito

ad attività artigianali ed uffici, composta da una stanza, ubicata nell'ala nord est, disposta lungo un corridoio ed affiancata da altre cinque similari che hanno a comune scale di accesso, corridoio e servizi igienici. Il piazzale di sosta e manovra di mq. 300, posto sul fronte nord ovest del fabbricato, è a comune di tutti i comproprietari delle varie unità che costituiscono l'intero fabbricato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 12.240,00. Vendita senza incanto in data 16/07/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 9.180,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Not. Rita Abbate tel. 055/8665082. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 77/2018 **FIR627900**

**PONTASSIEVE - LOCALITA' MOLIN DEL PIANO - VIA DI SERRAVALLE, 13/15/17 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO**, piano terreno, e precisamente unità immobiliare ad uso magazzino-deposito, composta da ampio locale, doppi servizi, spogliatoi, ufficio, refettorio, oltre ampio resede circostante di circa mq. 770. Libero. Prezzo base Euro 268.770,00. Vendita senza incanto c/o Studio Not.le Maurantonio Sesto Fiorentino Viale N. Machiavelli n.11 in data 25/07/19 ore 09:00. Offerta minima : Euro 201.580,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Tommaso Maurantonio tel. 0554750054. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 636/2009+785/2009+476/2015 **FIR629803**

**SAN PIERO A SIEVE- LOCALITA' CAMPOMIGLIAIO, STR.DA 65 DEL PASSO DELLA FUTA, VIA CASE NUOVE TAIUTI, 44 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO COMMERCIALE** posto al piano primo con ingresso dal vano scale a comune e con ingresso indipendente dalla strada laterale che costeggia l'edificio, costituito da due ampi locali comunicanti, un disimpegno e due bagni. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 77.112,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Massimo Cambi Empoli via G. del Papa 125 in data 09/07/19 ore 18:00. Offerta minima : Euro 57.834,00. **LOTTO 3) PIENA**

**PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** con accesso dalla porta di fronte sul pianerottolo della scala a comune costituito da: cantina al piano terreno con accesso dalla porta in fondo al corridoio, grande lastrico solare al piano terzo che si raggiunge tramite una scala dall'interno dell'appartamento, ingresso, ampio vano, cucina, veranda, quattro vani, tre bagni, due disimpegni e due ripostigli. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 99.888,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Massimo Cambi Empoli via G. del Papa 125 in data 09/07/19 ore 18:00. Offerta minima : Euro 74.916,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cambi tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 813/2011 **FIR627230**

**SAN PIERO A SIEVE - LOCALITÀ TAGLIAFERRO - STRADA VICINALE DI BRIANO, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - COMPLESSO RESIDENZIALE AGRICOLO** posto a circa 5 Km a sud di San Piero a Sieve, Loc. Tagliaferro, denominato "Santa Caterina" facente parte di una più antica conformazione di immobili denominata "Tagliaferro"; la consistenza immobiliare in oggetto si compone di una ex casa colonica su due livelli, un fienile con porcaie annesse e un resede di pertinenza su cui insistono i due immobili. L'accesso ai beni avviene da una strada privata sterrata ad una sola carreggiata dalla via Bolognese: Strada vicinale di Briano (n.55). L'unità si compone di due distinti immobili, di cui il primo riconducibile come già detto alle vecchie case coloniche, edificato su due piani fuori terra con superficie lorda di mq.300 circa, a destinazione abitativa, mentre il secondo, costruito su un solo piano fuori terra e con superficie di circa 80 mq, ex fienile adibito a deposito, il tutto corredato da ampio resede a prato. L'unità abitativa si compone al piano terra della zona giorno dove troviamo l'ingresso con camino, scale in pietra, cucina, sala da pranzo con un ripostiglio ed un grande camino e altri 4 ambienti adibiti attualmente a deposito. Non sono presenti servizi igienici a questo piano. La seconda unità immobiliare è costituita dal grande fienile adesso adibito a deposito, con antistante loggia, e dalle porcaie che si sviluppano

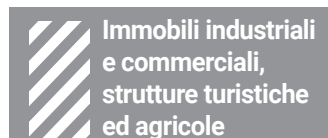
sul lato lungo a ovest del fienile stesso. La superficie calpestabile netta interna dell'abitazione è: Unità abitativa: Piano terra = 148 mq; Piano primo = 154 mq= 302 mq netti Deposito (exFienile) e porcaie = 95,47 mq (ex Fienile) + (55+24) mq (porcaie) Concimaie = 20,50mq netti. Occupato da terzi con titolo Contratto Locazione con scadenza 31/12/2018. Prezzo base Euro 354.800,00. Vendita senza incanto in data 23/07/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 266.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 192/2017 **FIR629195**

**SCARPERIA E SAN PIERO - LOCALITÀ CERLIANO, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATI E TERRENI RURALI:**  
**1) TERRENI** che si estendono su una superficie di 36 ha 2 are e 25 ca (360.225 mq) catastalmente classificati in: 11ha, 57 are e 5 ca (115.705 mq) di bosco (per lo più ceduo); 1 ha 69 are e 80 ca (16.980 mq) di pascolo (tra semplice e arborato); 2 ha 16 are e 10 ca (21.610 mq) di prato; 20 ha 59 are e 30 ca (205.930 mq) di seminativo. **2) I FABBRICATI** comprendono cinque corpi di fabbrica separati, di cui due fabbricati rurali divisi in unità immobiliari a servizio dell'agriturismo e dell'abitazione del titolare e dei dipendenti, un capannone adibito ad ovile e due depositi per ricovero del fieno. Occupato da debitore/famiglia da ritenersi libero. Prezzo base Euro 289.575,00. Vendita senza incanto c/o Studio Ceccherini Figline e Incisa Valdarno Loc. Massa Di Sotto, 1 in data 23/07/19 ore 16:30. Offerta minima : Euro 217.181,25. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Ceccherini tel. 0558336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 220/2011 **FIR628182**



**VINCI - VIA LEONARDO DA VINCI, 120 - UNITÀ**

**IMMOBILIARE A DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE:** la parte commerciale si sviluppa al piano terra ed ha affacci sul prospetto sud e sul prospetto ovest, confina con la parte artigianale sugli altri lati ed ha un accesso diretto dal resede esterno. Le superfici nette dei locali tratte dall'ultimo stato di progetto depositato presso gli archivi comunali sono le seguenti: locale commerciale adibito alla vendita 185,28 mq, locali dedicati ad uffici ad uso commerciale 13,20 lmq x 3 = 39,6 mq, servizi igienici (W.C. + antibagno) 14,8 mq. L'altezza netta di questo locale varia in funzione della tipologia di copertura: nella porzione dove è presente il piano primo l'altezza netta è pari a circa 3,00 metri, per l'altra porzione dove è presente la copertura a shed l'altezza varia da un minimo di circa 3,50 metri ad un massimo di circa 6,20 metri. **UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE D'USO ARTIGIANALE:** i locali a destinazione d'uso artigianale si estendono per la maggior parte della superficie a piano terra e per un'altra parte a piano primo il cui accesso avviene mediante scala interna del locale ingresso posto circa a Sud del fabbricato (bene comune non censibile). Il bene presenta vari locali ad uso artigianale oltre a servizi igienici, un ripostiglio, locali deposito/magazzino. Prezzo base Euro 1.533.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Neri Bonami Lori in data 18/07/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 1.149.000,00. G.D. Dott. ssa Silvia Governatori. Curatore Fallimentare Dott. Neri Bonami Lori tel. 055/2639103. Rif. FALL 284/2016 **FIR630267**



**GAMBASSI TERME - LOCALITÀ OSTERIA NUOVA, SNC - PORZIONI DEL COMPLESSO A DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVA**, corrispondenti alla quota millesimale di 94,92/1000 dell'intero edificio denominato "lotto 6" del complesso immobiliare, e precisamente unità immobiliare ad uso residence per vacanze al piano terreno e seminterrato, con accesso da giardino esclusivo, composta da ingresso-soggiorno-pranzo con angolo cottura, camera, bagno e disimpegno, cantina e loggia, oltre posto auto scoperto al piano terreno avente accesso dal piazzale comune. Occupato

da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Not. le Maurantonio Sesto Fiorentino Viale N. Machiavelli n.11 in data 16/07/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Tommaso Maurantonio tel. 0554750054. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 774/2013 **FIR628149**

**GAMBASSI TERME - LOCALITÀ SANTA MARIA A CHIANNI-PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO AGRICOLO A DESTINAZIONE P R E V A L E N T E M E N T E AGRITURISTICO** composto da 2 corpi di fabbrica oltre ampio resede circostante ove insiste una piscina e un vano accessorio. Il complesso è altresì circondato da terreni agricoli per una superficie di mq. 82.000. Il corpo di fabbrica principale si eleva su 4 piani fuori terra ed è composto da tre unità immobiliari: una ad uso turistico-ricettivo su quattro piani e due ad uso abitativo. L'edificio secondario ad un solo piano ad uso cantina è composto da due ampi vani oltre servizi accessori. A servizio dell'edificio principale trovasi una centrale termica in aderenza alla stessa. A servizio dell'intero complesso trovasi altresì la piscina, il verde, i parcheggi i camminamenti e gli impianti per la produzione dell'acqua calda. Prezzo base Euro 527.850,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Favilli i Castelfiorentino Via della Costituente n. 4 in data 23/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 396.000,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Federico Favilli tel. 0571/635752. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 440/2013 **FIR629656**



**BORGO SAN LORENZO - LOCALITÀ GREZZANO, SN. - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) A) 1) VIALETTI DI ACCESSO ALLE ABITAZIONI E UN PARCHEGGIO** realizzato in occasione della costruzione di edifici residenziali all'interno del comparto edificatorio 106 CE, come da atto d'obbligo con il Comune di Borgo San Lorenzo n.221.844 di repertorio, mai ceduti al Comune stesso. Trattasi in sostanza di un parcheggio ad uso pubblico e di vialetti

di accesso. 2) **SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ 1920 CIRCA. PIAZZA, AREA URBANA e TERRENO a verde B) 1) UNA PIAZZA, UNA STRADA, UN'AREA URBANA E UN TERRENO a verde**, realizzati in occasione della costruzione di due complessi residenziali, come meglio risulta in perizia. Libero. Prezzo base Euro 5.287,00. Vendita senza incanto in data 10/09/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 4.000,00. **VAGLIA - VIA TORRE DEI NOCENTI, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) FONDO** ad uso magazzino. Libero. Prezzo base Euro 86.639,00. Vendita senza incanto in data 10/09/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 65.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giancarlo evaristi tel. 055240734. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 252/2016 **FIR631969**

**EMPOLI - LOCALITA' MONTERAPPOLI, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO** riuniti in un solo corpo di forma irregolare, nei pressi del bene di cui al precedente lotto I, con una superficie di mq. 3505 circa, accessibili da viottola poderale e tenuti a prevalenza di uliveto di buon merito. Libero. Prezzo base Euro 15.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cipriano Fucecchio C.so G. Matteotti 57 in data 10/07/19 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Cipriano tel. 057121202. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 668/2014 **FIR627397**

**FIRENZE - VIA DELLA PETRAIA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENO AGRICOLO** privo di colture in atto su cui insistono dei manufatti ad uso residenziale soggetti alla completa demolizione. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 15.700,00. Vendita senza incanto c/o via dupre' 46 Firenze in data 30/07/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 11.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Zazzeri tel. 055/2638735.

Custode Giudiziario isveg firenze. Rif. RGE 405/2016 **FIR630282**

**FIRENZUOLA - FRAZIONE PIANCALDOLI - PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** di tipo collinare, non sempre contigui, in gran parte a pascolo e seminativo ed in piccola parte a bosco e castagneto da frutto, con sovrastanti fabbricati rurali, per una superficie complessiva di Ha. 176 are 15 ca. 87. I terreni al momento del sopralluogo del consulente risultavano liberi da persone e cose e non coltivati; successivamente sono emersi contratti di affitto di parte dei suddetti terreni registrati. Prezzo base Euro 400.000,00. Vendita senza incanto in data 16/07/19 ore 10:00. Offerta minima : 300.000,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Eugenio Casini tel. 055/486217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 615/2010 **FIR628032**

**MONTEPERTOLI - VIA T. TADDEINI, 326/334 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE AREA URBANA A VERDE.** Prezzo base Euro 21.500,00. Vendita senza incanto in data 26/07/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 16.125,00. **VIA T. TADDEINI - STRADA PROVINCIALE N. 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPEZZAMENTI DI TERRENO CON DESTINAZIONE PARCHEGGIO** pubblico mq. 1126,00. Prezzo base Euro 20.100,00. Vendita senza incanto in data 26/07/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 15.075,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Calugi tel. 0571725188. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 118/2017 **FIR629816**

**TRIBUNALE DI PRATO**

 **Abitazioni e box**

**BARBERINO DI MUGELLO - LOCALITA' VIGNALE, VIA VIGNALE, 43 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO ABITATIVO** già

colonic costituito da 3 unità immobiliari, disposto, secondo l'andamento in pendenza del terreno, su tre livelli, oltre ammezzato, con annesso circostante resede e da ampia estensione, per mq. 105.139, di appezzamenti di terreno agricolo/boschivo. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. G. Prezzo base Euro 267.700,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Cappellini Prato Via G. Marconi 50/15 in data 19/07/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 200.775,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Cappellini tel. 0574571031. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 186/2017 **PRA630622**

**CALENZANO (FI) - LOCALITA' FISCIANO, 48 - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** a uso abitazione composto da due piani fuori terra con ampio resede di pertinenza. Il piano terra è composto dalla cucina abitabile, da un ampio soggiorno, da un disimpegno, un ripostiglio, dal W.C., dalla cantina e da grande dispensa. Il piano primo dal disimpegno zona notte, tre servizi igienici, tre camere da letto, due locali guardaroba, due ripostigli e locale a deposito per una superficie complessiva lorda pari a mq 455,56. Occupato. Prezzo base Euro 603.000,00. Offerta minima Euro 452.250,00. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o studio legale Scuccimarra in Prato - v.le della Repubblica, 246 in data 17/07/19 ore 10:00. Termine presentazione offerte: 16/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Scuccimarra tel. 0574072660. Rif. RGE 127/2016 **PRA629212**

**CALENZANO - VIA R. BORDONI, 9 - PIENA PROPRIETÀ CIVILE ABITAZIONE**, n. int. 5, al piano primo condominio A, scala 17 civico 9/D comprendente: ingresso/soggiorno con angolo cottura, disimpegno, servizio igienico, camera e terrazzo, oltre cantina n. int. 8, e garage n. int. 15 al primo piano interrato. Accessori delle suddette unità i diritti proporzionalmente spettanti sulle parti comuni indivisibili del fabbricato, per

uso e destinazione. L'impianto di riscaldamento e raffreddamento è condominiale. Bene in buono stato di manutenzione e conservazione. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. A. Prezzo base Euro 135.800,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 11/07/19 ore 10:00 c7o Viale della Repubblica 86 Offerta minima: Euro 101.850,00. Termine presentazione offerte: 10/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paola Fossi tel. 0574592150. Rif. RGE 74/2017 **PRA628689**

**CALENZANO - VIA ANTONIO MEUCCI, 17 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERNO DI UN QUARTIERE PER CIVILE ABITAZIONE** avente accesso a mezzo sottopasso comune ed ubicato al piano secondo, composto da ingresso, ripostiglio, cucina-soggiorno, piccolo disimpegno, due camere e servizio igienico. Prezzo base Euro 114.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Lombardi Prato V.le V Veneto, 80 in data 12/07/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 85.500,00. Termine presentazione offerte: 11/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Matilde Lombardi tel. 0574581303. Rif. RGE 130/2015 **PRA631330**

**CALENZANO - VIA PUCCINI, 101 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** su tre piani fuori terra avente accesso da ingresso comune al piano terra dal quale si diparte la scala di proprietà esclusiva per l'accesso al piano primo. E' composto al piano primo, da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere oltre balcone, al piano secondo da quattro locali adibiti a soffitta oltre a locale usato impropriamente come bagno-wc. Locale ad uso garage al piano seminterrato con accesso carraio da piccola rampa posta su via del Lago, 1. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 290.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Vernaglione Prato Via Giotto 25 in data 27/06/19 ore 12:00

Offerta minima : Euro 217.500,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Virginio Vernaglionone tel. 0574606152. Rif. RGE 255/2015 **PRA627470**

**CANTAGALLO - VIA DI ROCCA DI CERBAIA, 1 (EX COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO) - PORZIONE DI FABBRICATO**

condominiale per civile abitazione di più ampia consistenza, disposto su tre piani fuori terra e precisamente l'appartamento al piano secondo, con accesso dal vano scala a comune e composto da disimpegno, cucina/pranzo, tre camere e bagno w.c., il tutto per una superficie interna utile di circa mq. 73. Risulta a comune all'unità immobiliare in oggetto, piccolo locale ripostiglio (ex latrina) al di sotto del pianerottolo tra il primo e secondo piano, avente una superficie interna di circa mq. 2. Occupato la liberazione dell'immobile è a cura e spese dell'aggiudicatario. Classe En. G. Prezzo base Euro 70.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Biagioli Prato Via Ferrucci 203/C in data 06/06/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 52.500,00. G.E. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita e Per info Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Rif. CC 4569/2013 **PRA627198**

**CARMIGNANO - LOCALITA' SEANO VIA G. LAZZERINI, 27 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**

al piano primo di edificio residenziale condominiale, composto da soggiorno, cucina ripostiglio, disimpegno, camera matrimoniale, camera, due servizi igienici e due balconi, oltre a garage al piano seminterrato. Sup. netta appartamento mq.75,55. Sup. netta balconi: mq.15,62. Sup. netta garage: mq.15,63. Scarse condizioni di manutenzione. Detenuto in forza di preliminare di vendita. Classe En. F. Prezzo base Euro 206.000,00. Rilancio Minimo (nel caso si proceda a gara) Euro 5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Nardone Prato Via Ferrucci, 33 in data 25/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 154.500,00. Termine presentazione offerta: 24/06/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato

alla vendita Not. Dott. Francesco Giambattista Nardone tel. 0574611242. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 23/2014 **PRA629511**



**CARMIGNANO - LOCALITA' SEANO, VIA PISTOIESE, 193/195 - COMPLESSO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE,**

composto dalle seguenti tre unità immobiliari: 1) abitazione civile ("Villetta") ai piani terra, primo e secondo sottotetto di edificio unifamiliare con accesso pedonale e carrabile, consistenza 12 vani, 363 mq, con terreno di pertinenza; 2) abitazione civile al piano terra ed unico di fabbricato libero su tre lati con accesso pedonale e carrabile, consistenza 4 vani, 76 mq, con terreno di pertinenza; 3) deposito di un solo piano fuori terra libero su due lati, con accesso pedonale e carrabile, consistenza 37 mq, privo di resede pertinenziale. Occupato da terzi senza titolo. Classe F (abitazioni) - Classe G (deposito). Prezzo base Euro 311.300,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Conte Prato Via Tiziano 7 in data 18/07/19 ore 09:30 Offerta minima: Euro 233.475,00. Termine presentazione offerta: 17/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimo Conte tel. 057428625. Rif. RGE 372/2014 **PRA632305**

**CARMIGNANO - VIA STATALE N° 66, 256 - FABBRICATO TERRATETTO**

e piccola porzione di resede di pertinenza posto sul retro del fabbricato, non collegato alla casa, e sul quale si affacciano le finestre tergalì. L'edificio per civile abitazione è composto al piano terra da vano soggiorno dal quale si diparte la scala a chiocciola che conduce al piano primo e cucinotto con finestra alta sul retro, al piano primo da disimpegno, bagno, due vani e terrazza sul fronte. Libero Nella disponibilità dei debitori esecutati. Classe En. G. Prezzo base Euro 110.450,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è

soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Tosa Prato Via Tiziano 7 in data 26/06/19 ore 15:00 Offerta minima: Euro 82.837,50. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Tosa tel. 057428625. Rif. RGE 110/2017 **PRA627672**

**MONTEMURLO - LOCALITA' BAGNOLO - VIA CIMABUE, 3 ADIACENTE PARCO DI GALCETI, 3 - LOTTO 1) A) APPARTAMENTO**

(A/2) al primo piano del fabbricato, int. n.4, su due livelli collegati tra loro mediante una scala interna, composto al primo livello da un ampio soggiorno con zona pranzo, cucina in nicchia, tre camere da letto, due bagni oltre a disimpegno e tre terrazze; al secondo livello l'appartamento è costituito da un unico vano sottotetto (soffitta) dotato di un ampio lastrico solare. B) GARAGE (C/6), di circa 43 mq. situato al piano seminterrato del fabbricato sopra menzionato, con accesso dal resede condominiale posteriore il primo a sinistra per chi proviene dalla rampa carrabile che si diparte dal civico n.3/a di via Cimabue con annesso vano ad uso cantina di mq a comune con il predetto appartamento. Libero. Prezzo base Euro 270.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Fantacci Prato Via Traversa Fiorentina 10 in data 12/07/19 ore 17:00 Offerta minima : Euro 202.500,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federico Fantacci tel. 0574630208. Rif. RGE 157/2016 **PRA630093**

**MONTEMURLO - LOCALITA' BAGNOLO, VIA CIMABUE, 3 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA'**

SU porzione di un più ampio complesso immobiliare e, precisamente, APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano primo (secondo fuori terra), interno 3, composto da ingresso, soggiorno, sala pranzo, cucina, disimpegno, primo servizio igienico, prima camera, secondo servizio igienico, seconda camera, terza camera, oltre a terrazzo frontale, terrazzo tergalè, e terrazzo tergalè chiuso a veranda. Sono di pertinenza esclusiva dell'appartamento due vani posti al piano secondo (terzo fuori terra), uno adibito a cucina secondaria, l'altro a soffitta rifinita

al grezzo, oltre ad ampio lastrico solare, coperto in piccola parte da tettoia in legno. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. G. Prezzo base Euro 187.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Agliana Prato Via F.lli Giachetti 28/3 in data 12/07/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 140.625,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 172/2016 **PRA627856**

**MONTEMURLO - VIA CAPORETTO, 1 - TERRATETTO A DESTINAZIONE CIVILE ABITAZIONE**

con garage e posto auto dislocato su tre piani. Al piano seminterrato cantina, wc e lavanderia, al piano terra soggiorno, angolo cottura oltre resede frontale e tergalè e al piano primo disimpegno, due camere bagno e due terrazzi. Occupato. Classe En. E. Prezzo base Euro 251.500,00. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carlesi Prato Via G. Valentini 23/A in data 25/07/19 ore 10:30 Offerta minima: Euro 188.625,00. Termine presentazione offerta: 24/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlotta Carlesi tel. 0574870551. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 175/2017 **PRA632126**

**MONTEMURLO - VIA MARSALA, 28 - APPARTAMENTO**

posto al piano terzo, prima porta a sinistra, corredato da terrazzo (lastrico solare) al piano 4 in proiezione sull'appartamento sito in Località Oste, composto da ingresso, cucina con balcone, soggiorno con balcone, disimpegno, servizio igienico, 2 camere, ripostiglio e lastrico solare con accesso dalla scala condominiale. Locale autorimessa di pertinenza e precisamente in Via Pomeria 37 a Montemurlo (Po). Occupato da debitore/famiglia. Classe En. G. Prezzo base Euro 72.597,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Borgioli Prato Viale Montegrappa 304 in data 27/06/19 ore 09:00 Offerta minima : Euro 54.448,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Giampaolo Borgioli tel. 3393777245 - 0574583893. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 133/2016 **PRA628059**

**POGGIO A CAIANO - VIALE GALILEO GALILEI, 42 INT. 11 - LOTTO 03) APPARTAMENTO** composto da 4 vani principali (cucina, soggiorno, 2 camere, oltre 2 bagni e un ripostiglio. Completa l'appartamento un balcone. Annesso garage. Prezzo base Euro 155.600,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Rindi Prato Via Francesco Ferrucci, 232 in data 31/05/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 87.525,00. Termine presentazione offerte: 30/05/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Margherita Rindi tel. 0574580808. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato tel 057424123. Rif. RGE 123/2016 **PRA627818**

**POGGIO A CAIANO - VIA INDIPENDENZA, SNC - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, in corso di costruzione, primo piano e secondo (sottotetto). In corso di ristrutturazione, ovvero a grezzo, pertanto privo di porte interne, pavimentazione, rivestimenti, intonaci, imbiancature, ed in parte privo di impiantistica idrica, idraulica, elettrica, riscaldamento. Libero IN CORSO DI COSTRUZIONE. Prezzo base Euro 138.750,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Pugi Prato Via Fabbroni,12 in data 19/07/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 104.062,50. Termine presentazione offerte: 18/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa e Custode Giudiziario Dott.ssa Alessandra Pugi tel. 3384542284. Rif. RGE 107/2016 **PRA631304**

**POGGIO A CAIANO - VIA PIETRO MASCAGNI, 6/C - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terra, con ingresso indipendente, composto da ingresso, cucina pranzo; disimpegno, bagno, camera, locale pluriuso e resedi tergal e frontale di complessivi mq.25 circa. Sup. commerciale mq.92,5. Cattive condizioni di manutenzione. Classe En. F. Immobile locato. Prezzo base

Euro 127.000,00. Rilancio Minimo (nel caso si proceda a gara) Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Nardone Prato Via Ferrucci, 33 in data 05/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 95.250,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Francesco Giambattista Nardone tel. 0574611242. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 47/2016 **PRA627434**

**PRATO - VIA DEI CILIANI N. 174 - PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO** civile abitazione, al piano quarto fuori terra di una palazzina condominiale priva di ascensore, piccolo ripostiglio tra i piani terzo e quarto e vano soffitta nel sottotetto. L'appartamento comprende: ingresso/ disimpegno, quattro vani oltre la cucina/pranzo, servizio igienico, terrazzo sul fronte laterale ed ulteriore terrazzo, sempre laterale. L'impianto di riscaldamento è autonomo. Locato con contratto disdetta prossima scadenza 30.09.19. Classe En. G. Prezzo base Euro 69.100,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Fossi Prato Viale della Repubblica 86 in data 18/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 51.825,00. Termine presentazione offerte: 17/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paola Fossi tel. 0574592150. Rif. RGE 75/2017 **PRA631290**

**PRATO - VIA PIERLUIGI DA PALESTRINA, 34-36 - APPARTAMENTO** al Piano primo composto da soggiorno, tre camere, pranzo con annesso cucinotto, disimpegno servizi igienici ripostiglio e due terrazzi. Vano ad uso soffitta situato al piano quinto, locale ad uso autorimessa al piano terra. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 155.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Lombardi Prato V.le V Veneto, 80 in data 16/07/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 116.250,00. Termine presentazione offerte: 15/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Matilde Lombardi tel. 0574581803. Rif. RGE 129/2015 **PRA629132**

**PRATO - VIA ROLANDO PAGLI, 3 - APPARTAMENTO** composto da soggiorno, cucina pranzo, una camera, ingresso, un bagno oltre terrazza, veranda e garage al piano seminterrato. Occupato saltuariamente da esecutato. Prezzo base Euro 147.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Classe En. G. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Cappellini Prato Via G. Marconi 50/15 in data 17/07/19 ore 09:30 Offerta minima: Euro 110.250,00. Termine presentazione offerte: 16/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Cappellini tel. 0574571031 Custode Giudiziario Isveg di Prato tel 057424123. Rif. RGE 183/2017 **PRA629272**

**PRATO - VIA SAN GIUSTO N.80/2 - UNITÀ IMMOBILIARI** composte da: civile abitazione con n.3 piani fuori terra; magazzino utilizzabile anche come autorimessa per piccole auto avente accesso dalla corte a comune. IN CORSO DI LIBERAZIONE. Classe En. F. Prezzo base Euro 174.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale BBS-PRO Prato Via Del Carmine 11 in data 11/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 130.500,00. Termine presentazione offerte: 10/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Irene Sanesi tel. 0574621208. Custode Giudiziario ISVEG SRL tel. 057424123. Rif. RGE 232/2017 **PRA630636**

**PRATO - VIA STROZZI, 91/E - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** di mq 189,00 composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, cinque camere da letto, studio, due ripostigli, due servizi igienici, corridoio zona notte oltre a tre terrazzi, con annessi locale soffitta di mq 40,00 e garage della consistenza di mq 24,00, facenti parte di un grande condominio costituito da numerosi vani scala con accesso da civici vari. Occupato da debitore/famiglia Liberato. Prezzo base Euro 180.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Balestri Prato Via Spadini 29 in data 17/07/19 ore 15:00 Offerta minima : Euro 135.000,00. Termine presentazione offerte:

16/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Duccio Balestri tel. 0574611249. Rif. RGE 52/2017 **PRA632169**



**PRATO - VIA ANTONIO MARINI, 75/7 - APPARTAMENTO**, al piano 1°, composto da 5 vani, dell'estensione di circa mq 70,10 (superficie calpestabile), 2 terrazzi per ca. mq 14,10 di superficie complessiva. Libero. Classe En. F. Prezzo base Euro 90.170,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Taiti Prato Via Modigliani 7 in data 24/07/19 ore 15:00 Offerta minima : Euro 67.627,50. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carlotta Taiti tel. 0574584991. Rif. RGE 143/2016 **PRA631062**

**PRATO - VIA CASTAGNOLI, 64 - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** composto da un corridoio su quale prospettano i seguenti vani: cucina, ripostiglio, due camere da letto, soggiorno e servizio igienico. Ampio terrazzo di circa mq 30. Superficie catastale mq 117. Occupato da terzi con titolo E' in corso sfratto. G. Prezzo base Euro 140.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Biancalani - Prato Via Tiziano 7 in data 17/07/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 105.000,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paolo Biancalani tel. 057428625. Rif. RGE 91/2017 **PRA629170**

**PRATO - VIA GIROLAMO DI PACE, 6 - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano terra, con accesso da resede frontale a comune con l'appartamento al primo piano. Parte di una bifamiliare, si compone di cinque vani oltre cucina, bagno, ingresso e disimpegni con wc nel sottoscala, resede tergal esclusivo con ripostiglio e locale costituito da disimpegno, wc e piccolo vano,

oltre al resede frontale a comune con l'appartamento del primo piano. Stato conservativo medio. Occupato, il custode procederà alla liberazione a spese della procedura. Classe G. Prezzo base Euro 273.963. Rilancio Minimo Euro 5.000. Offerta minima Euro 205.473. **PRATO - VIA GIROLAMO DI PACE, 6 - LOTTO 3) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al primo piano e soffitta, con accesso da scala esterna posta nel resede frontale a comune con l'appartamento al piano terra. L'immobile è parte di una bifamiliare e si compone di quattro vani oltre cucina, bagno, ingresso, disimpegno, terrazza a lastrico, terrazzo frontale e soffitta. Stato conservativo medio. Libero. Classe G. Prezzo base Euro 270.118. Rilancio Minimo Euro 5.000. Offerta minima Euro 202.589. **VIA DEL MOLINUZZO, 39 - LOTTO 4) A) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE DI TIPO TERRA-TETTO** al grezzo. Mancano impianti, finiture interne ed esterne, alcune tramezzature interne. È composto al piano terra da due vani oltre ripostiglio sottoscala e al piano primo da due vani. Sup. comm. mq. 107. **B) APPEZZAMENTO DI TERRENO** mq. 1.260 di forma regolare con accesso sul retro dell'abitazione alla lett. A) e da viabilità interna alla via Del Molinuzzo. Libero. Prezzo base Euro 168.120. Rilancio Minimo Euro 3.000. Offerta minima Euro 126.090. **VIA DEL MOLINUZZO, 47 - LOTTO 5) DEPOSITO** al piano terra, con accesso attraverso la viabilità interna alla via Del Molinuzzo, da resede a comune. Struttura lignea, finiture medie, dotato di impianto elettrico. Stato conservativo normale. Libero. Prezzo base Euro 25.400. Rilancio Minimo Euro 1.000. Offerta minima : Euro 19.050. **VIA DEL MOLINUZZO, 49 - LOTTO 6) GARAGE** al piano terra, con accesso attraverso la viabilità interna alla via Del Molinuzzo, da passo a comune. Struttura principale e secondaria lignea, finiture medie. Stato conservativo normale. Libero. Prezzo base Euro 22.932. Rilancio Minimo Euro 1.000. Offerta minima Euro 17.199. Vendita senza incanto c/o Studio Professionista delegato Prato via F. Ferrucci 195/M in data 18/07/19 ore 12:00 Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Filippo Renieri tel. 0574593393. Rif. RGE 100/2017 **PRA629187**

**PRATO - VIA DELL'ALBERACCIO, 9/C-LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso abitativo di circa 100 mq al piano terzo interno 5, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, due bagni, ripostiglio e due terrazzi, per una superficie complessiva di circa mq.100, oltre autorimessa di forma irregolare dislocata al piano interrato del fabbricato condominiale, di circa mq.10. Libero. Classe En. F. Prezzo base Euro 147.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Farnetani Prato Via Cecchi, 30 in data 25/07/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 110.250,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Farnetani tel. 0574564993. Rif. RGE 173/2016 **PRA630615**

**PRATO - VIA DI CASTELNUOVO SNC - PIENA PROPRIETÀ DI UNDICI POSTI AUTO SCOPERTI** all'interno di un compendio posto in via di Castelnuovo 18/20. I posti auto sono realizzati sulla superficie sterrata attraverso la posa di un cordolo che li separa dalla corsia di manovra, ma non sono distinguibili l'uno dall'altro essendo realizzati con una finitura di ghiaia. Alcuni sono dotati di dissuasore di sosta in metallo arancione. Superficie totale mq 192. Liberi e vuoti. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima: Euro 67.500,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a Iva, imposta di registro, ipotecaria e catastale. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Scuccimarra in Prato Viale della Repubblica 246 in data 10/07/19 ore 10:00. Termine presentazione offerte: 09/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Scuccimarra tel. 0574072660. Rif. RGE 68/2017 **PRA627825**

**PRATO - LOCALITÀ FIGLINE - VIA DI CANTAGALLO, 118/2 - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo oltre soffitta, con accessi da giardino a comune ed ingresso da Via di Cantagallo 118/2. L'appartamento comprende, ingresso a comune posto al piano terra, vano scala con disimpegno, soggiorno, cucina, camera singola, bagno, camera matrimoniale con wc. L'appartamento è dotato

di balcone con accesso dal soggiorno e di terrazza con accesso dalla cucina. Dal disimpegno si accede tramite scala in legno al piano secondo, parte ad uso soffitta e parte ad uso camera dotata di wc. Classe En. F. Prezzo base Euro 196.800,00. Offerta minima: Euro 147.600,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Baldini Prato Via Ferrucci 57 in data 20/06/19 ore 15:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 19/09/2019 ore 15:00 con Prezzo base 167.280,00 Euro, Offerta minima Euro 125.460,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Baldini tel. 0574527390. Rif. RGE 285/2014 **PRA627634**

**PRATO - VIA FRANCESCO BARACCA, 41 - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, di mq 120,60 al piano secondo di un più ampio edificio condominiale, composto da: ingresso/disimpegno, quattro vani, cucina, bagno, ripostiglio e due terrazzi; Autorimessa, a livello piano terra di mq 6,60. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. G. Prezzo base Euro 145.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Franchi Prato Via A. Cecchi 30 in data 14/06/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 108.750,00. Termine presentazione offerte: 13/06/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabrizio Franchi tel. 0574562811. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 187/2017 **PRA629758**

**PRATO - VIA GAETANO DONIZETTI, 109 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso civile abitazione, tipologia terratetto, di due piani fuori terra, piani T-1-2, composto da n. 8,5 vani catastali, composta: al piano terra da ingresso, due vani, cucinotto, e sottoscala con annessi resede frontale e tergal e tre piccoli ripostigli; al piano primo da tre camere, disimpegno e bagno con piccolo terrazzo e terrazza; al piano sottotetto da una soffitta con piccola terrazza, con superficie commerciale complessiva di mq.186 circa. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. F. Prezzo base Euro 310.000,00. Rilancio Minimo Euro

5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Farnetani Prato Via Cecchi, 30 in data 11/07/19 ore 09:30 Offerta minima: Euro 232.500,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Farnetani tel. 0574564993. Rif. RGE 121/2017 **PRA627679**

**PRATO - LOCALITÀ IOLO - VIA VALERIA TOZZINI, 14 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione, posto al p. 1°, composto da ingresso-cucina, soggiorno, camerina, camera matrimoniale, disimpegno, servizio igienico e due terrazzi, di cui uno lato cucina e l'altro lato camera. Sup. commerciale di mq 81,62. Classe En. G. Prezzo base Euro 129.375,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o c/o Studio Professionale Bocci Prato Via Balducci, 41 in data 09/07/19 ore 10:30 Offerta minima : Euro 97.031,25. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bocci tel. 0574870750. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 1/2012 **PRA627455**

**PRATO - VIA M. DATINI, 1 - LOTTO 4) LOCALE AD USO CANTINA** privata, del tipo vano chiuso, all'interno di un 'autorimessa facente parte di un edificio condominiale al piano primo interrato e, precisamente, il terzo a sinistra entrando dal vano di accesso situato tra la scala di emergenza e l'area sottorampa (rampa carrabile). Libero. Prezzo base Euro 4.820,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a Iva. Vendita senza incanto c/o Studio Legale De Gaetano Prato Via Fra' Bartolomeo, 36. in data 19/06/19 ore 11:30 Offerta minima : Euro 3.615,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Davide De Gaetano tel. 055362280. Rif. RGE 252/2014 **PRA627482**

**PRATO - VIA MARCO RONCONI, 123 - UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE** al piano quarto di palazzina condominiale, composta da: ingresso/disimpegno, cucinotto, soggiorno/pranzo, servizio igienico finestrato, camera, terrazza; totale superficie netta abitazione 43,00 mq - totale

superficie netta terrazza (6,5mq). Occupato. Classe En. G. Prezzo base Euro 63.600,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Collini Prato Via Valentini, 23/A, in data 23/07/19 ore 10:30 Offerta minima : Euro 47.700,00. Termine presentazione offerte: 22/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diletta Collini tel. 0574870551. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 98/2016 **PRA631312**

**PRATO - LOCALITA' NARNALI VIA MALISETI, 10/B2 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** civile abitazione, accesso indipendente al piano terra da resede comune, su tre piani, composto al piano terreno da ingresso al vano scala esclusivo, al piano primo da disimpegno, pranzo, cucina, soggiorno, due camere, ripostiglio, servizio igienico, terrazzo frontale e lastrico solare tergal, al piano secondo da due disimpegni, due ripostigli, due soffitte, servizio igienico e mansarda. Superficie netta mq. 297, superficie commerciale mq. 203 - buono stato di manutenzione. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. G. Prezzo base Euro 131.625,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Ambrosi Prato Viale della Repubblica, 276 in data 26/07/19 ore 09:00 Offerta minima : Euro 98.718,75. Termine presentazione offerte: 25/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 86/2013 **PRA629538**

**PRATO - VIA NATALIA GINZBURG, 20 - EDIFICIO CON TIPOLOGIA TERRA-TETTO** a schiera composto da due unità immobiliari, una civile abitazione su due piani fuori terra ed un piano seminterrato dotata di resede anteriore e tergal e una autorimessa al piano seminterrato. La civile abitazione ha una superficie lorda commerciale pari a mq.199,21, mentre l'autorimessa ha una superficie lorda commerciale pari a mq.16,90. Normali condizioni di stato. Classe En. D. Prezzo base Euro 329.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a

imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Nardone Prato Via Ferrucci, 33 in data 25/06/19 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 24/06/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Francesco Giambattista Nardone tel. 0574611242. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 87/2016 **PRA629551**

**PRATO - VIA PADOVA, 50 - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione al piano terra-rialzato con accesso indipendente, composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere, ripostiglio, servizio igienico, piccolo resede che costituisce pertinenza esclusiva, il tutto per una superficie commerciale di circa mq. 75,50. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. F. Prezzo base Euro 104.250,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio professionale Massari Prato Via Catani 37 in data 25/07/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 78.187,50. Termine presentazione offerte: 24/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giulia Massari tel. 0574570550. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 206/2016 **PRA632149**

**PRATO - VIA PER LE CASE NUOVE, 115, 117, 119 e 121 - UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE** situata all'estremità sudovest di un più ampio complesso edilizio, libera su due lati, su due livelli. La forma planimetrica è assimilabile ad un rettangolo, con dimensioni massime nelle due direzioni, al lordo delle murature, pari a circa 31,60 m x 62,70, per la superficie commerciale del piano terra pari a 1.725,00 mq e del piano primo pari a 1.635,00 mq. Occupato. Classe En. G. Prezzo base Euro 2.435.000,00. Rilancio Minimo Euro 10000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Via G. Valentini 23/a Prato Prato in data 18/07/19 ore 10:30 Offerta minima : 1.826.250,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlotta Carlesi. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato tel 057424123. Rif. RGE 78/2017 **PRA631645**

**PRATO - VIA SANTA TRINITA, 60 - APPARTAMENTO** di mq 122 al piano terreno composto da zona di ingresso, corridoio con ripostiglio e disimpegno, locale ripostiglio, locale ingresso-studio, locale soggiorno, locale cucina con ripostiglio, disimpegno-antibagno, servizio igienico, camera principale e camera secondaria. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. G. Prezzo base Euro 120.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Taiti Prato Via Modigliani 7 in data 05/07/19 ore 15:00 Offerta minima : Euro 90.000,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Carlotta Taiti tel. 0574584991. Rif. RGE 70/2017 **PRA627849**

**PRATO - VIA TORELLI, 7 - APPARTAMENTO** al piano primo composto da ingresso, soggiorno pranzo, cucinotto, due camere matrimoniali, disimpegno bagno e ampio terrazzo. Sup. commerciale di mq 83,70. Classe En. G. Prezzo base Euro 167.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o c/o Studio Professionale Bocci Via Balducci, 41 in data 09/07/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 124.275,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bocci tel. 0574870750. Custode Giudiziario Dott.ssa Silvia Bocci tel. 0574/870750. Rif. RGE 320/2014 **PRA627448**

**VAIANO - VIA BURICCHI, 35 - APPARTAMENTO** facente parte di più ampio fabbricato produttivo al piano primo, di 6,5 vani. Superficie convenzionale mq 183, Superficie utile mq 110,85. Inagibile per pregresso incendio. Classe En. G. Prezzo base Euro 51.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Franceschini Prato Via Santa Trinità, 27 in data 12/07/19 ore 15:30 Offerta minima : Euro 38.250,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Franceschini tel. 0574730121. Rif. RGE 290/2019 **PRA627830**

**VAIANO - VIA DI RICA VO, 4 - LOTTO 1) QUOTA DI 1/1 USUFRUTTO DI AMPIO LOTTO** di circa 5.600 mq; all'interno vi

è situato un fabbricato libero su quattro lati, dislocato su tre livelli (da piano seminterrato a piano primo), suddiviso in quattro unità abitative, oltre due autorimesse e accessori comuni quali un locale forno, una serra esterna e una centrale termica; il tutto dotato di ampio terreno comune ad uso resede/giardino. Le abitazioni e le autorimesse sono così composte: Appartamento 1 al piano seminterrato avente ingresso principale da atrio e scale a comune e così composto: la parte sinistra, per chi entra dall'atrio comune, presenta un ampio soggiorno/pranzo, cucina, bagno e cantina collegata direttamente con l'autorimessa a comune adiacente; la parte destra e costituita da soggiorno/pranzo, cucina, due camere, disimpegni, bagno e lavanderia. La superficie netta è pari a circa mq. 304,50. Appartamento 2 al piano terra avente ingresso principale da atrio e scale a comune, e così composto: sul lato destro per chi accede dall'atrio comune vi sono un ampio soggiorno, cucina, pranzo, disimpegno, bagno, ripostiglio oltre terrazzo; sul lato sinistro vi sono camera, bagno oltre terrazzo. La superficie netta è pari a circa mq.198,50 oltre mq. 52,50 di terrazzi. Appartamento 3 al piano terra posto sul lato sinistro per chi vi acceda attraverso ingresso principale, atrio e scale a comune, e così composto: disimpegno, tre camere, tre bagni e guardaroba. La superficie netta è pari a circa mq. 102,00. Appartamento 4 al piano primo avente ingresso dal resede esterno oltre che da atrio interno e scale a comune, e così composto: due disimpegni, soggiorno, quattro camere, tre bagni, studio, ripostiglio oltre soffitta in sottotetto con pendenza a decrescere fino a pochi cm di altezza in gronda e piccolo terrazzo. La superficie netta è pari a circa mq.148,00 oltre mq. 2,00 di terrazzo. Autorimessa 1 ad uso comune degli appartamenti n. 1-2-3-4, dislocata all'esterno della sagoma del fabbricato principale, al piano seminterrato raggiungibile dalla pubblica via attraverso passo carrabile oltre vialetto interno al resede di pertinenza; a quota inferiore locale lavanderia raggiungibile attraverso scala interna. La superficie netta dell'autorimessa è pari a circa mq.82,50 mentre la superficie netta della lavanderia è mq. 33,50. Autorimessa 2 ad uso comune degli appartamenti n. 1-2-3-4, dislocata al piano



seminterrato, in adiacenza al fabbricato principale, formata da unico vano avente doppio accesso carrabile e raggiungibile dal resede esterno posto sul fronte del fabbricato principale e direttamente collegata con l'abitazione adiacente (appartamento 1), attraverso porta interna. La superficie netta è pari a circa mq. 91,00. Clessa En. F. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 410.900,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Impalli Prato Via Torelli 57 in data 30/07/19 ore 15:30 Offerta minima : Euro 308.175,00. Termine presentazione offerte: 29/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Impalli tel. 0574870877. Rif. RGE 1/2017 **PR632313**



**VAIANO - VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, 32 - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano primo, sovrastante porzione anteriore di capannone industriale, con accesso al piano terra da ingresso e vano scala di uso esclusivo. Piano terra con ingresso, sottoscala e vano scala; piano primo di tre vani oltre tinello con annessa cucina, ingresso, bagno, ripostiglio e disimpegno, oltre terrazza a lastrico. Occupato, il custode procederà alla liberazione a spese della procedura. Classe G. Prezzo base Euro 202.855. Rilancio Minimo Euro 3.000. Offerta minima Euro 152.142. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Castoldi - via Ferrucci 195/M Prato in data 18/07/19 ore 12:00 G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Filippo Renieri tel. 0574593393. Rif. RGE 100/2017 **PR629188**

**VAIANO - VIA PRATALLAME, 20 - LOTTO 3) FABBRICATO** ad uso rimessa, in precario stato di manutenzione, ubicato a destra del complesso, per chi arriva dal cancello condominiale, rappresentato sul Foglio 12, particella 37, sub. 4 e sub. 3 (entrambi invariati

dall'accatastamento). Questo lotto, anche se suddiviso in due distinte unità, per la loro disposizione e natura, non sono agevolmente utilizzabili separatamente. Pertanto anche per ragioni di appetibilità commerciale è opportuno considerarle un unico lotto. Occupato. Prezzo base Euro 40.800,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Collini Prato Via Valentini, 23/A, in data 05/07/19 ore 10:30 Offerta minima : Euro 30.600,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Diletta Collini tel. 0574/870551. Rif. RGE 137/2015 **PR630301**

**VAIANO - LOCALITA' SCHIGNANO, VIA FONDA, 10/D - LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA** composta al piano seminterrato da scala, salotto/taverna con caminetto d'angolo, bagno, ripostiglio sottoscala ed ampio locale finestrato uso autorimessa ma arredato e suddiviso con una parete attrezzata in un locale lavanderia ed un locale camera /studio; al piano terra oltre alle scale, da ingresso/soggiorno/pranzo con terrazzo panoramico, cucina con accesso al predetto terrazzo, disimpegno e piccolo bagno/ripostiglio; al piano primo oltre alle scale , da disimpegno, camera singola/studio con accesso al terrazzo, camera singola con accesso sul terrazzo panoramico, bagno e relativo antibagno, camera matrimoniale con accesso al terrazzo a tasca e ripostiglio avente accesso dalla camera; al piano soffitta da due locali non comunicanti tra loro aventi accesso tramite botole con scale retrattili. Le pertinenze esterne esclusive su tre lati liberi dell'immobile sono in parte pavimentate ed in parte sono destinate a giardino. Libero Vi sono all'interno suppellettili e arredi che dovranno essere rimossi a cura e spese dell'aggiudicatario. Classe G. Prezzo base Euro 285.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Offerta minima : Euro 213.750,00. **LOCALITA' SCHIGNANO, VIA FONDA, 4 - LOTTO 2) PORZIONE TERRA TETTO** su tre livelli (piano terra, ammezzato e primo) ed è composta: al piano terra oltre alle scale interne, da un locale ingresso/soggiorno/pranzo con camino, oltre piccolo ripostiglio sottoscala; al piano ammezzato

da camera; al piano primo da ampia camera a tetto, oltre a piccola latrina in avancorpo sul resede tergale ed un piccolo ripostiglio ricavato sopra la scala di accesso al piano. Le pertinenze esterne esclusive sono costituite da un deposito/rimessa attrezzi/legnaia posto nel resede comune. Libero Vi sono all'interno suppellettili e arredi che dovranno essere rimossi a cura e spese dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 45.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima : Euro 33.750,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. **VERNIO - LOCALITA' MONTECUCCOLI, SNC - LOTTO 3) LOTTO DI TERRENO** in parte agricolo ed in parte boschivo ricadente all'interno del Sistema Regionale delle Aree Protette, di mq. 95240 nella zona tra i borghi di Gavazzole e Foraceca e precisamente tra la Via vicinale del Molino e la Via vicinale per Foraceca. Viene dato atto che la particella 57 non è più seminativo ma è un bosco, pertanto è necessaria la presentazione di un cambio di coltura per allineare la qualità catastale seminativo con la reale destinazione a bosco. Libero. Prezzo base Euro 14.250,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima : Euro 10.687,50. Cauzione 10%. Vendite soggette a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Biagioli Prato Via Ferrucci 203/C in data 06/06/19 ore 09:30 G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Curatore Fallimentare Dott. ssa Gabriella Ansaldo tel. 0574056116. Rif. **FALL 107/2017 PR626889**

**VERNIO (PO)- VIA DI CAVARZANO, 44 - PIENA ED INTERA PROPRIETÀ 1/1 DI APPARTAMENTO RESIDENZIALE** al piano secondo, composto da ingresso/cucina, sala, due camere, bagno, oltre a terrazzo accessibile dalla sala, a resede esclusivo sul retro (non direttamente comunicante con l'appartamento) ed a porzioni e impianti comuni condominiali. Il tutto per una superficie commerciale di mq. 95,50. Lo stato di manutenzione e conservazione risulta normale. Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 56.100,00. Offerta minima: Euro 42.075,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio

Professionale Dott. Luca Santini Prato Viale Montegrappa 306 piano terzo in data 30/07/19 ore 12:00. Termine presentazione offerte: 29/07/19 ore 12:00. Maggiori informazioni sono reperibili presso la Cancelleria del Tribunale e sui siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.tribunale.prato.it](http://www.tribunale.prato.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Santini tel. 0574596032. Rif. RGE 189/2016 **PR629942**

**VERNIO - LOCALITA' CAVARZANO, VIA DEL POGGIO, 41 - PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE** del tipo terra-tetto, libera su tre lati, di 3 piani fuori terra oltre piano interrato così composta: al piano Interrato due locali ad uso cantina e disimpegno, con accesso da rampa di scale esterna di proprietà esclusiva che si diparte da resede pertinenziale attestante la Via del Poggio; al piano terra cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, resede di pertinenza e locale terrazzo; al piano primo: tre camere, locale ripostiglio, un terrazzo; al piano secondo una camera, locale ripostiglio, bagno e locale soffitta. Occupato da debitore/famiglia. Classe G. Prezzo base Euro 100.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Mori, Prato Viale della Repubblica 237 in data 10/07/19 ore 11:30 Offerta minima : Euro 75.375,00. Termine presentazione offerte: 09/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Mori tel. 0574575013. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 71/2016 **PR630194**

**VERNIO - LOCALITA' CAVARZANO, VIA DELLA COLLINA, 10 - PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO TIPOLOGIA "TERRATETTO"** su quattro piani, terreno - primo - primo seminterrato e secondo seminterrato, composto da complessivi vani quattro compresa cucina, oltre servizio, accessori, due vani cantina, vano centrale termica e vano deposito. Il tutto per una superficie commerciale di circa mq. 139,00. Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 92.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro.

Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Zaccagnini Prato Viale Montegrappa 220/G in data 18/07/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 69.000,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Zaccagnini tel. 0574571703. Rif. RGE 192/2017 **PRA629164**

#### **VERNIO - VIA POGGIO, 42 - LOTTO**

**2 A) ABITAZIONE** su due piani oltre seminterrato ove è sita una cantina. Il piano T. è composto da cucina con antistante piccolo piazzale, soggiorno, terrazzo, bagno e ripostiglio; al piano 1 da 2 camere. E' annesso piccolo piazzale a cui si accede dalla cucina. Occupato da un comproprietario. Prezzo base Euro 25.489,80. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Offerta minima : Euro 19.117,35. **VIA POGGIO, SNC - LOTTO 2 B) ABITAZIONE** su 3 piani composta al piano terreno da 2 vani; al piano 1° da due locali ed al piano 2° da 1 stanza. L'accesso avviene dal resede antistante l'edificio direttamente nella cucina. In stato di abbandono. Sono compresi: magazzino di mq. 34 circa; area urbana di mq. 20 circa e i terreni censiti al Catasto Terreni di Vernio nel foglio: 5 part. 115 e 116; f. 6 part. 102; f. 13 part. 33; f. 22 part. 73 e 74; f. 31 part. 73, 241, 242, 251 e 238; f. 32 part. 219, 220 e 225. Libero. Prezzo base Euro 31.350,04. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Offerta minima: Euro 23.512,53. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Biagioli Prato Via Ferrucci 203/C in data 28/06/19 ore 09:30 G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Rif. PD 3446/2012 **PRA628292**

#### **VIAREGGIO - LOCALITA'**

**MIGLIARINA - VIA MONS. BARTOLETTI. PORZIONE DI VILLETTA BIFAMILIARE** libera su tre lati composta al piano terra da soggiorno, sala pranzo, angolo cottura e bagno; al primo piano da camera matrimoniale, camera singola, e bagno; al piano interrato da bagno e due vani cantina. Sup. Conv. mq.157. Libero. Prezzo base Euro 299.700,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Ambrosi Prato Viale della Repubblica,276 in data 11/07/19 ore 09:00 Offerta minima: Euro 224.775,00. Termine presentazione offerte:

10/07/19 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Curatore Fallimentare Dott. Fabio Tempestini (Tel 0574574329) e Dott.ssa Silvia Vinattieri (Tel 0574/584455). Rif. FALL 63/2013 **PRA627423**



#### **CALENZANO - VIA VIVALDI, 32**

**- LOTTO 1) MAGAZZINO:** unità immobiliare con accesso diretto da pubblica via tramite resede frontale a comune, composta da magazzini, uffici, spogliatoio, due anti bagni, quattro wc, deposito, locale tecnico, resede esclusivo tergale e laterale. Superficie netta calpestabile complessiva magazzino di mq. 976,48; **CABINA ELETTRICA:** porzione di più ampio corpo di fabbrica. Superficie netta calpestabile complessiva cabina elettrica di mq. 24,94. Il bene risulta libero eccetto una porzione che risulta locata. Classe En. G. Prezzo base Euro 755.000,00. Rilancio Minimo Euro 10.000.00. Offerta minima : Euro 566.250,00. **LOTTO 2) LABORATORIO:** unità immobiliare con accesso da resede frontale a comune, attraverso cancello pedonale e carrabile, composta da locale laboratorio, archivio, spogliatoio, antibagno, due wc, doccia, ripostiglio, piccolo resede tergale senza accesso diretto dall'unità immobiliare in quanto sono presenti esclusivamente finestre. Superficie netta calpestabile complessiva di mq. 270,20. Superficie convenzionale ragguagliata mq. 276,51. Libero. Classe En.G. Prezzo base Euro 250.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Offerta minima : Euro 187.500,00. **LOTTO 3) PALESTRA:** al piano primo, unità immobiliare con accesso da scala interna e corridoio a comune, composta da locale palestra, due spogliatoi con bagni, docce, ripostiglio, ufficio e stanza adibita a bar. Superficie netta calpestabile complessiva di mq. 311,84; **PALESTRA:** al piano primo, unità immobiliare con accesso da scala interna e corridoio a comune, composta da due locali palestra, corridoio, due spogliatoi con bagni, docce ed un ufficio. Superficie netta calpestabile complessiva di mq. 315,23; **UFFICIO:** al piano primo, unità immobiliare con accesso sia da scala esclusiva esterna,

che si diparte dal resede a comune individuato al sub.511 e sbarca sul terrazzo esclusivo, sia da scala interna e corridoio a comune. L'unità immobiliare risulta composta da un unico grande vano (adibito a palestra) con ufficio. Superficie netta calpestabile complessiva di mq. 190,22. Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 595.000,00. Rilancio Minimo Euro 10.000.00. Offerta minima :Euro 446.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Impalli Prato Via Torelli 57 in data 26/07/19 ore 15:30. Termine presentazione offerte: 25/07/19 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Impalli tel. 0574870877. Rif. RGE 3/2017 **PRA632290**



#### **CANTAGALLO - STRADA CASUGNANO DI SOTTO STRADA VICINALE DI SCOPETO - PIENA PROPRIETA' DI COMPLESSO IMMOBILIARE: CESPITE "A"**

Trattasi di edificio rurale adibito a "locale per somministrazione di alimenti e bevande per l'attività agrituristica", in località "Casugnano di Sotto" distinto dai civici nn.4-5-6-7-8. L'immobile disposto su due piani fuori terra e libero su quattro lati, ha accesso dalla strada vicinale sopra descritta, mediante resede esclusivo. **CESPITE "B"** Trattasi di edificio rurale "per attività agrituristica", in località "Casugnano di Sotto" distinto dai civici nn.1-2-3 (Strada Vicinale di Scopeto). L'immobile disposto su due piani fuori terra e libero su quattro lati, ha accesso dalla strada vicinale sopra descritta, mediante resede comune. **CESPITE "C"** Trattasi di edificio rurale costituito da numero due abitazioni rurali aventi accesso indipendente e locale tecnico comune, il tutto in località "Casugnano di Sotto" distinto dai civici nn. 9-10-11 L'immobile disposto su due piani: Abitazione rurale al piano terra composta da cucina/pranzo, due camere con disimpegno e bagno privato; - Abitazione rurale al piano primo composto da cucina/pranzo, due camere, disimpegno, servizio igienico,

oltre a lastrico sovrastante il locale tecnico e lo scannafosso di seguito descritti; - Locale tecnico **CESPITE "D"** Trattasi di numero due fabbricati rurali in pessimo stato di manutenzione posti in località "Casugnano di Sopra" rispettivamente distinti dai civici nn.12-13-14 relativamente all'immobile rurale "abitativo" di più ampie dimensioni, e senza numero civico relativamente all'annesso posto più a valle in precarie condizioni statiche (fabbricato collabente). L'immobile principale disposto su tre livelli, piano seminterrato, terra e primo. **CESPITE "E"** Edificio rurale adibito a locale tecnico posto tra la località "Casugnano di Sotto" e "Casugnano di Sopra" a circa 100 metri dal bene descritto al cespite "C" ed avente accesso dalla Strada Vicinale di Scopeto senza numero civico 3 L'immobile interrato per tre lati è disposto su un unico piano; composto internamente da un locale e adiacente serbatoio ispezionabile da botola, il tutto per una superficie utile di circa mq. 19,92. **CESPITE "F"** Trattasi di appezzamenti di terreno di forma irregolare a prevalenza di boschi cedui ed in minor misura a superfici a vegetazione erbacea riconducibili a seminativi o pascoli ma non ancora invasi da vegetazione legnosa (arbusti o alberi), della superficie catastale complessiva mq.597.187. Occupato. Prezzo base Euro 602.625,00. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Palandri Prato Via Ferrucci 232 in data 25/06/19 ore 14:30 Offerta minima: Euro 451.968,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giada Palandri tel. 0574592032. Rif. RGE 37/2017 **PRA627669**

#### **CANTAGALLO - VIA ROCCA CERBAIA, 44 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI UN COMPLESSO EDILIZIO A DESTINAZIONE INDUSTRIALE (opificio) in**

Località Carmignanello e, in particolare, porzione formata da un corpo di fabbrica principale con affaccio sulla Via Rocca Cerbaia, costituita da tre volumi, e da uno secondario con accesso da resede, gravato da servitù di passaggio, e separato da quest'ultimo, costituito da un unico grande vano. Il tutto per una superficie commerciale totale di mq. 1825,00. Libero. Prezzo

base Euro 135.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Agliana Prato in Via F.lli Giachetti 28/3 in data 14/06/19 ore 12:00 Offerta minima: 101.250,00. G.D. Dott.ssa Raffaella Brogi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Curatore Fallimentare Dott. Fabio Tempestini tel. 0574574329. Rif. FALL 151/2015 **PRA626971**



**CARMIGNANO - VIA M. DELLA VALICARDA, SNC - COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da immobile ad uso di struttura ricettiva e due appezzamenti di terreno (su uno dei quali insiste il fabbricato mentre l'altro forma parte del resede circostante). In particolare una unità immobiliare con destinazione di struttura ricettiva/albergo su quattro livelli fuori terra e precisamente: seminterrato, terra rialzata, primo e secondo, libera su quattro lati e per una superficie di circa 1.660 mq lordi e 2 particelle di terreno una delle quali maggior consistenza pari a 8.767 mq. che forma il sedime e parte del resede del fabbricato, l'altra invece di 1.155 mq. che forma altra porzione del resede dello stesso. La superficie totale LORDA ragguagliata del fabbricato esistente è di mq. 1.656 arrotondati a 1.660 mq. per un volume di 5.180 mc arrotondati. Gli impianti elettrici, termico, idrico e di riscaldamento, non sono più presenti. Ai sensi di quanto disposto nel decreto legislativo 19/08/2005 n. 192, come riscritto dalla L. 90/2013 e dal D.L. 145/2003 i fabbricati allo stato di "scheletro strutturale", quindi privi delle parti dell'involucro edilizio (murie ed infissi) e completamente sprovvisti di impianti sono esclusi dagli obblighi di certificazione energetica (APE). Libero. Prezzo base Euro 368.823,75. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio del Professionista Rag. Totti Prato Via Emilio Boni, 19 in data 02/07/19 ore 10:30 Offerta minima : Euro 276.617,81. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla

vendita Rag. Arturo Totti tel. 0574574046-7. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 132/2017 **PRA627841**

**PRATO - VIA EUGENIO BARSANTI, 24 - FABBRICATO A DESTINAZIONE SERVIZI**, che si sviluppa su quattro livelli, due piani fuori terra e due interrati, con resede adibito a giardino ed accesso pedonale e carrabile. Il fabbricato, libero su tre lati, costituito da un unico grande volume a forma di parallelepipedo, occupa una superficie lorda commerciale di 3.100,00 mq. Occupato LOCATO. Classe En. G. Prezzo base Euro 1.800.000,00. Offerta minima : Euro 1.350.000,00. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a IVA. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Dott. Luca Santini Prato Viale Montegrappa 306 piano terzo in data 30/07/19 ore 10:00. Termine presentazione offerte: 29/07/19 ore 10:00. Maggiori informazioni sono reperibili presso la Cancelleria del Tribunale e sui siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.tribunale.prato.it](http://www.tribunale.prato.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Santini tel. 0574596032. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 205/2016 **PRA629988**

**PRATO - VIA BANCHELLI, 12 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO** nel centro storico al piano terreno, composta da tre locali ad uso negozio, da uno destinato a magazzino, da servizio igienico, per una superficie totale calpestabile di circa 59,10 mq, oltre corte interna di pertinenza dell'unità, ubicata sul tergo dell'edificio di circa 32,35 mq. Libero. Prezzo base Euro 70.660,50. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Casarini Prato Via F. Ferrucci 232 in data 24/07/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 52.995,38. Termine presentazione offerte: 23/07/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Casarini tel. 0574592032. Rif. RGE 97/2015 **PRA631326**

**PRATO - VIA PIER CIRONI, 28-30 - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso commerciale (negozio), al piano terra composta da locale negozio,

rispostiglio e servizio igienico. La superficie netta è di circa mq.47. Libero. Classe En.G. Prezzo base Euro 57.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Farnetani Prato Via Cecchi, 30 in data 25/07/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 42.750,00. **VIA BETTINO, 11 - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO**, facente parte di un fabbricato condominiale, al piano primo, interno 2, servito da ascensore, costituito da quattro locali oltre due disimpegni, bagno, due ripostigli ed un terrazzo. La superficie netta dell'ufficio è pari a mq.106, oltre il terrazzo di circa mq.37,00. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. F. Prezzo base Euro 177.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Farnetani Prato Via Cecchi, 30 in data 25/07/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 132.750,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Farnetani tel. 0574564993. Rif. RGE 173/2016 **PRA630616**

**PRATO - VIA CARRADORI, 44 - LOTTO 1) IMMOBILE FONDO AD USO COMMERCIALE** di 349,50 mq, con servizi igienici, vani ripostigli e piccola corte tergaie. Classe En. G. Prezzo base Euro 164.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto c/o Studio Bardazzi Prato via Simintendi, 29 in data 16/07/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 123.000,00. Termine presentazione offerte: 15/07/19 ore 12:00. **VIA CARRADORI - LOTTO 2) IMMOBILE FONDO AD USO COMMERCIALE** di 121 mq, con servizio igienico, vani ripostigli e piccola corte tergaie. Classe En. G. Prezzo base Euro 41.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto c/o Studio Bardazzi Prato via Simintendi, 29 in data 16/07/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 30.750,00. Termine presentazione offerte: 15/07/19 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. GE Dott.ssa Bruno Stefania. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Bardazzi tel. 057422809. Rif. RGE 23/2015 **PRA631342**

**PRATO - VIA GIOVANNI CHITI, 10-11 - LOTTO 2) LOCALE AD USO MAGAZZINO** in mediocre stato di manutenzione così composto: al piano terra da due locali, due

bagni ed un ripostiglio sottoscala; al piano primo da un locale diviso in due da un tramezzo e da un ripostiglio. Consistenza mq 393. Libero. Classe En. F. Prezzo base Euro 167.400,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio Legale De Gaetano Prato Via Fra' Bartolomeo, 36. in data 19/06/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 125.550,00. Termine presentazione offerte: 18/06/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Davide De Gaetano tel. 055362280. Rif. RGE 250/2014 **PRA628071**

**PRATO - PIAZZA MERCATALE, 68 - PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** al piano terra con cantina, di superficie complessiva di circa mq.53. Occupato da terzi con titolo opponibile. Classe En. G. Prezzo base Euro 81.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Zaccagnini Prato Viale Montegrappa 220/G in data 18/07/19 ore 11:30 Offerta minima : Euro 61.125,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Zaccagnini tel. 0574571703. Rif. RGE 193/2017 **PRA629148**



**PRATO - VIA TIRRENO - PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** pianeggiante su cui insiste un fabbricato in costruzione a destinazione d'uso residenziale costituito da n°21 civili abitazioni, n°21 autorimesse e n°12 posti auto. Libero. Prezzo base Euro 2.330.000,00. Rilancio Minimo Euro 10000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Farnetani Prato Via Cecchi, 30 in data 11/07/19 ore 10:30 Offerta minima : Euro 1.747.500,00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Farnetani tel. 0574564993. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 244/2016 **PRA627698**

Informazioni sui siti internet  
[www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it),  
[www.tribunale.prato.it](http://www.tribunale.prato.it)  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) e  
[www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it)  
 e al numero 848.800.583.



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Marketing diretto**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 73  
22 Maggio 2019

Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)