



TRIBUNALE DI MACERATA E FERMO

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



TRIBUNALE DI MACERATA

APIRO - VIA ESINATE, 2 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE e corte pertinenziale. L'unità immobiliare si dispone sul piano terra e sul piano primo. L'abitazione è composta, al piano terra, da una taverna, uno sgombero, due ripostigli ed un bagno, mentre, al piano primo, vi sono una cucina, due camere ed un bagno. I due piani sono collegati da una scala interna. La superficie lorda dell'appartamento è di mq 134,68 escluso il balcone che occupa una superficie pari a mq 2,00. La corte pertinenziale è pressoché pianeggiante e posta in aderenza al fabbricato e va a formare la corte dell'abitazione. Essa è adibita in parte a parcheggio auto privato ed in parte a giardino. La sua superficie complessiva è di circa mq 210,00. Prezzo base Euro 44.800,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 10:50. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott.

Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott. Frine Fratini tel. 0733232452. Rif. RGE 182/2011 MC362649

ASCOLI PICENO - LOCALITÀ CAMPOLUNGO - ZONA INDUSTRIALE - LOTTO 1) RAMO DI AZIENDA composto da terreno con soprastante impianto industriale per la produzione di conglomerati cementizi, palazzina uffici con infissi in cattivo stato a seguito di allagamento per piogge, materiali inerti come da inventario. Prezzo base Euro 428.000,00. Vendita con incanto c/o tribunale di Macerata in data 11/01/17 ore 09:00. Eventuale seconda vendita con incanto in data 25/01/17 ore 09:00. Prezzo base € 321.000,00. **GAGLIOLE - LOCALITÀ CAVALCAVIA PONTE DI CRISPIERO, SN - LOTTO 2) Ramo di azienda** costituito da appezzamento di terreno con sovrastante impianto industriale di calcestruzzo e materiali inerti come da inventario. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita con

incanto c/o tribunale di Macerata in data 11/01/17 ore 09:00. Eventuale seconda vendita con incanto in data 25/01/17 ore 09:00. Prezzo base € 113.000,00. G.D. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Commissario Liquidatore Dott. Luca Mira tel. 0733283550. Rif. CP 2/2009 MC363648

BELFORTE DEL CHIANTI - LOCALITÀ CERRETO - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI EX CASA COLONICA della superficie commerciale di mq. 341,54, con

corte esterna dell'abitazione principale con accessorio destinato a rimessa attrezzi e pollaio (l'accessorio sviluppa una superficie commerciale di 14,91 mq). Immobile di due piani fuori terra ed un piano seminterrato e sottotetto. Prezzo base Euro 282.658,80. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI RICOVERO ANIMALI** della superficie commerciale di mq 405,01; trattasi di capannone in disuso, adibito originariamente all'allevamento di conigli.

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



All'interno della particella e a lato del capannone c'è un piccolo vigneto di circa 500 mq. Prezzo base Euro 162.000,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq 24.720. Prezzo base Euro 74.160,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 12:10. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Rif. RGE 357/2012 **MC351645**

CAMERINO - VIA PICCOLOMINI CICCARELLI, 39 - LOTTO 1) QUOTA DI PIENA PROPRIETÀ SU DEPOSITO-MAGAZZINO posto al Piano Secondo Sottostrada con ingresso autonomo e rampa di accesso pertinenziale, Prezzo base Euro 132.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 11/01/17 ore 08:45. Offerta minima Euro 99.000,00. Eventuale seconda vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 18/01/17 ore 08:45. Prezzo base € 118.800,00. Offerta minima Euro 89.100,00. **VIA ARISTIDE CONTI, 13 - LOTTO 3) QUOTA PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO** posto al Piano Primo Sottostrada, ubicato nel Comune di Camerino in Via Aristide Conti n. 13, con diritto alle corti e beni comuni condominiali, censito al NCEU del Comune di Camerino al foglio 34, particella 244, sub 14, Cat. C/2, classe 3, cons. 78 mq, Rendita catastale Euro 181,28. Prezzo base Euro 27.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 11/01/17 ore 08:45. Offerta minima Euro 20.475,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 18/01/17 ore 08:45. Prezzo base € 24.570,00. Offerta minima Euro 18.427,50. **VIA REALI, 11 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** posta al Piano Primo di un fabbricato di tre piani fuori terra, ubicata nel Comune di Camerino in Via Reali n. 11, censito al NCEU del Comune di Camerino al foglio 47, particella 130, sub 3, Cat. A/3, classe 4, vani 7, Rendita catastale Euro 614,58 (Fallimento n. 51-2014 e Fallimento n. 51-1-2014). Prezzo base Euro 172.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 11/01/17 ore 08:45. Offerta minima Euro 129.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 18/01/17 ore 08:45.

Prezzo base € 155.520,00. Offerta minima Euro 116.640,00. **VIA REALI, 9 - LOTTO 5) QUOTA PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO** posto al Piano Terra di un fabbricato di tre piani fuori terra, ubicato nel Comune di Camerino in Via Reali n. 9, censito al NCEU del Comune di Camerino al foglio 47, particella 130, sub 2, Cat. C/3, classe 6, cons. 105 mq, Rendita catastale Euro 406,71 (Fallimento n. 51-2014 e Fallimento n. 51-1-2014). Prezzo base Euro 64.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 11/01/17 ore 08:45. Offerta minima Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 18/01/17 ore 08:45. Prezzo base € 57.600,00. Offerta minima Euro 43.200,00. G.D. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Curatore Fallimentare Dott. Fabio Falsetti tel. 0733643913. Rif. FALL 51/2014 **MC363653**

CINGOLI - VIA TRENTAVISI, 90 - LOTTO 1) QUOTA DI 1/2 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO della superficie di mq. 84,96 posto a p. terra di mq. 163. Prezzo base Euro 12.990,00. **LOTTO 2) QUOTA DI 1/2 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq. 134,16 composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 3 camere, due bagni, ampia terrazza e balconi. Classe energetica E. Prezzo base Euro 62.364,50. **LOTTO 3) QUOTA DI 1/2 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI MANSARDA** abitabile della superficie di mq. 115,82 composta da zona giorno con cucina a vista, due camere, bagno, due ripostigli e due balconi posta a p. 2°. Classe energetica F. Prezzo base Euro 53.196,50. **LOCALITÀ CAPO DI RIO - LOTTO 4) QUOTA DI UN MEZZO DELLA PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO:** a) terreno agricolo di mq. 310 pascolo cesugliato. B) Terreno agricolo di mq. 3.130 semipianeggiante con piantagione di pomodori e pascolo. C) terreno agricolo di mq. 5.935 seminativo, in

parte scarpata con querce. C1) Ricovero animali di mq. 75 con all'interno piccolo servizio igienico e caminetto. Prezzo base Euro 9.041,50. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 12:55. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Rif. RGE 248/2010 **MC351627**

CINGOLI - VIA FRA' BEVIGNATE, 16 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 50,40 Mq l'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato, l'immobile è stato costruito nel 1971. L'unità abitativa in con ingresso dal portoncino sulla destra per chi sale la scala comune si compone di: piccolo ingresso - disimpegno, camera, bagno, cucina, retrocucina oltre due balconi a livello. Prezzo base Euro 36.100,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 11:40. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 281/2013 **MC362661**

PORTO RECANATI - VIA TOSCANELLI, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: Foglio 9 particella 651 (graffata con la particella 1094) sub. 5 categoria A/3, classe 2, consistenza 4,5 vani, rendita 360,23 Euro L'unità immobiliare risulta essere un appartamento posto al piano terra rialzato con giardino esclusivo adiacente posto al piano terra. Si accede alla proprietà attraverso un ingresso indipendente collocato sul

giardino, e successivamente, attraverso una rampa di scale si arriva al portoncino indipendente di accesso all'appartamento. L'appartamento, che sviluppa una superficie lorda di 70 mq, è composto da: un ingresso sul soggiorno-pranzo, una piccola cucina, un disimpegno che distribuisce la zona notte, due camere e un bagno. Il soggiorno e le camere sono dotate di balconi, che sviluppano una superficie lorda di 20 mq. e affacciano sul giardino esclusivo che sviluppa una superficie di 78 mq. Prezzo base Euro 120.840,00. Offerta minima Euro 90.630,00. **CINGOLI - VIA VIA TOSCANINI, 17 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 100,40 +Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di box singolo. L'appartamento sviluppa una superficie lorda di 91 mq. ed è composto da: un ingresso sul soggiorno-pranzo dotato di camino, una cucina, un disimpegno che distribuisce la zona notte, due camere e un bagno. Le due camere sono dotate di terrazzo, che sviluppa una superficie lorda di 10 mq. L'immobile è inoltre dotato di un giardino privato adiacente all'appartamento, che sviluppa una superficie lorda di 61 mq. Prezzo base Euro 76.755,00. Offerta minima Euro 57.566,25. **VIA ROSSINI, 257 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA**, della superficie commerciale di 410,87 Mq. I beni sono costituiti da un immobile che può essere definito tipologicamente come casa singola unifamiliare, destinato completamente a residenza, edificato negli anni '60 e successivamente ristrutturato. Il piano terra, che sviluppa una superficie lorda di 160 mq, è composto da: un ingresso, un soggiorno con cucina, dotati di camino, un bagno, una sala da pranzo, dalla quale si accede alla corte comune, un disimpegno, una cucina e un altro soggiorno (questi ultimi due sono stati realizzati al posto del garage, sub 3). Si accede al piano primo sia attraverso una scala interna in legno che dalla corte comune, attraverso una scala esterna; il piano primo, che sviluppa una superficie lorda di 140 mq. è composto da: disimpegno adibito a studio, tre camere, due delle quali dotate di balconi che sviluppano una superficie lorda di 39 mq., una ulteriore camera adibita a guardaroba e un bagno. Tutte le stanze sono dotate di aperture verso l'esterno. Si



HELP DESK telefonico

848.800.583
numero dedicato

accede al piano secondo, adibito a mansarda, attraverso la scala interna in legno collocata nel disimpegno del piano primo; il piano secondo, che sviluppa una superficie lorda di 140 mq. con un'altezza media di 1,80 ml. è composto da un grande ambiente destinato a zona soggiorno-relax; una camera e un bagno. Prezzo base Euro 331.260,00. Offerta minima Euro 248.445,00. **VIA GIOACCHINO ROSSINI, 42 - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA**, della superficie commerciale di 388,62 Mq. oltre a box doppio. I beni sono costituiti da un immobile che può essere definito tipologicamente come casa singola unifamiliare, destinato completamente a residenza, edificato nel 1960 e successivamente ristrutturato. Il piano terra, che sviluppa una superficie lorda di 230 mq. è composto da: un ingresso, un disimpegno che distribuisce la zona giorno, un soggiorno-pranzo, un ripostiglio, una cucina, dotata anche di ingresso indipendente e di terrazza, uno studio dotato di terrazza e una camera; un ulteriore disimpegno che distribuisce la zona notte, tre camere, due delle quali dotate di balcone, e due bagni. Si accede al piano primo sia attraverso una scala interna in legno collocata su soggiorno-pranzo del piano terra; il piano primo, che sviluppa una superficie lorda di 91 mq., è composto da: un grande ambiente mansardato adibito, in parte a soggiorno-relax ed in parte a camera da letto, e un bagno. Si accede al piano seminterrato primo attraverso la scala interna collocata nell'ingresso del piano primo e attraverso l'ingresso indipendente al piano sul retro dell'immobile; il piano seminterrato primo, che sviluppa una superficie lorda di 96 mq. è composto da: un grande ambiente destinato a zona soggiorno-relax dotata di camino e di accesso al portico esterno; due ripostigli, di cui uno sottoscala, un bagno, una centrale termica e una cantina. Si accede al garage sia dall'interno della casa, attraverso la scala interna collocata nell'ingresso, che direttamente dall'esterno, attraverso due ampie aperture che affacciano sul bene comune non censibile ai sub 5 e 6 della particella 71, identificato catastalmente con il sub 10 della stessa particella 71. Il box, che sviluppa una superficie lorda di 73 mq, è composto da un unico grande ambiente destinato a

garage. Prezzo base Euro 363.375,00. Offerta minima Euro 272.531,25. **VIA GIOACCHINO ROSSINI, 46/B - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO INDUSTRIALE**, della superficie commerciale di 276,00 Mq+Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di laboratorio industriale, della superficie commerciale di 372,00 Mq +Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di negozio, della superficie commerciale di 100,00 Mq Il laboratorio è composto da un ampio ambiente destinato a laboratorio, un ambiente più piccolo del precedente, anch'esso destinato a laboratorio, due bagni e una centrale termica. Il laboratorio è composto da: un ampio ambiente destinato a laboratorio, un ambiente più piccolo del precedente, anch'esso destinato a laboratorio, due bagni e una centrale termica. Il laboratorio è composto da: un ampio ambiente destinato a laboratorio, un ambiente più piccolo del precedente, anch'esso destinato a laboratorio, due bagni e una centrale termica. Si accede al laboratorio attraverso una scala esterna che conduce all'ingresso indipendente posto al piano primo; il laboratorio, è composto da: un ampio ambiente destinato a laboratorio, una zona destinata a servizi igienici, un altro ambiente destinato a laboratorio, che internamente è stato suddiviso mediante pareti in cartongesso, ma tale divisione non è riscontrabile né sulle planimetrie catastali, né depositate presso l'ufficio tecnico comunale Si accede al negozio attraverso l'ingresso indipendente posto al piano terra. L'unità è composta da: un ampio ambiente destinato a negozio, tre ripostigli e un bagno. Prezzo base Euro 267.120,00. Offerta minima Euro 200.340,00. **VIA GIOACCHINO ROSSINI, SNC - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** distinto al catasto terreni di detto Comune al: • Foglio 59 particella 227 qualità/classe ULIVETO, superficie 2230, Nel terreno sono coltivati due filari di uliveti, per un totale di circa 24 piante. Prezzo base Euro 5.669,70. Offerta minima Euro 4.274,77. **VIA GIACCHINO ROSSINI, SNC - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2, DELLA SUPERFICIE**

COMMERCIALE di 1.300,00 Mq. Prezzo base Euro 24.787,50. Offerta minima Euro 18.590,62. **VIA GIACCHINO ROSSINI - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI AREA URBANA**, • Foglio 59 particella 71 sub. 9 categoria F/1, consistenza 490 mq; • Foglio 59 particella 71 sub. 11 categoria F/1, consistenza 120 mq. Prezzo base Euro 27.450,00. Offerta minima Euro 20.587,50. **QUARTIERE VILLA STRADA, SNC - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 13.829,00 mq. • Foglio 59 particella 572 qualità/classe Semin. Irrig. U, superficie 13829, reddito agrario 78,56 €, reddito dominicale 67,85 €; Il bene oggetto di stima consiste in un terreno edificabile residenziale, di cui una parte, circa 1/3 del totale, risulta destinata a standard urbanistici. Prezzo base Euro 247.500,00. Offerta minima Euro 185.625,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 11:55. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 368/2013 **MC362674**

CIVITANOVA MARCHE - VIA F.LLI BANDIERA, 128 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO. L'abitazione ha una consistenza complessiva pari a circa 108 mq al lordo delle mura perimetrali; internamente si distinguono un ingresso/disimpegno, quattro camere da letto, due bagni, di cui un bagno servito da antibagno, ed un balcone avente consistenza complessiva pari a circa 11 mq. La disposizione ed il numero di vani interni all'appartamento è difforme da quanto riportato negli elaborati progettuali e nella planimetria catastale; tutte le stanze sono attualmente utilizzate come camere da letto, mentre la cucina è stata trasformata in un secondo bagno dotato di antibagno. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 12:20. Offerta minima Euro 97.500,00. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni

immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 245/2015 **MC362653**

CIVITANOVA MARCHE - VIA FILIPPO CORRIDONI, 18-20 - PIENA PROPRIETÀ DI BAR, della superficie catastale di 59,00 mq, a p. terra, in buono stato di manutenzione ed oggetto di recenti lavori di risanamento conservativo; costituito da due vani comunicanti attraverso una porta interna, con servizio igienico e ripostiglio/dispensa; l'altezza interna del locale è di m. 3,10 nella zona di accesso e di m. 2,90 nella sala adiacente. Prezzo base Euro 70.300,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 12:15. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Rif. RGE 103/2014 **MC351652**

CIVITANOVA MARCHE - CONTRADA FOCE ASOLA, 20 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO urbano costituita da appartamento di civile abitazione al secondo piano di un edificio residenziale di sette piani denominato "Riva Verde", di vani 4, R.C. 351,19, piani 2-S1-T, int.17. Prezzo base Euro 89.853,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/12/16 ore 09:55. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 275/2014 **MC351545**

CIVITANOVA MARCHE - VIA GUIDO CAVALLOTTI, 22 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione di mq. 84 a p. 2°, di vani 4,5. Prezzo base Euro 98.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/12/16 ore 10:00. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 263/2014 **MC351542**

CIVITANOVA MARCHE - VIA MARCHE IN "COMPLESSO RESIDENZIALE PRINCIPE DI PIEMONTE" - LOTTO 1) APPARTAMENTO denominato AT.1 posto al piano terra e Posto auto al p. primo interrato. Prezzo base Euro 40.000,00. **LOTTO 2) 1. APPARTAMENTO** al piano terra e Posto auto a p. primo interrato. Cantina al piano primo interrato. Prezzo base Euro 50.000,00. **LOTTO 3) 1. APPARTAMENTO** a p. terra e Autorimessa a p. 1° interrato. Prezzo base Euro 52.000,00. **LOTTO 4) 1. Appartamento** a p. terra con Autorimessa a p. 1° interrato. Prezzo base Euro 60.000,00. **LOTTO 5) 1. APPARTAMENTO** a p. terra e Autorimessa a p. 1° interrato. Prezzo base Euro 73.000,00. **LOTTO 6) 1. APPARTAMENTO** a p. terra e Autorimessa a p. 1° interrato. Prezzo base Euro 63.000,00. **LOTTO 7) 1. UFFICIO** a p. terra, posto auto a p. 1° interrato; Cantina a p. 1° interrato. Prezzo base Euro 72.000,00. **LOTTO 8) 1. APPARTAMENTO** a p. terra, Posto auto a p. 1° interrato. Prezzo base Euro 65.000,00. **LOTTO 9) APPARTAMENTO** a p. terra, Autorimessa a p.1° interrato. Prezzo base Euro 83.000,00. **LOTTO 10) APPARTAMENTO** a p. terra e Autorimessa a p. interrato. Prezzo base Euro 84.000,00. **LOTTO 11) APPARTAMENTO** a p. terra, Autorimessa a p. 1° interrato. Prezzo base Euro 78.000,00. **LOTTO 12) 1. APPARTAMENTO** a p. terra, Autorimessa a p. 1° interrato. Prezzo base Euro 82.000,00. **LOTTO 13) 1. APPARTAMENTO** a p. terra, Autorimessa a p. 1° interrato. Prezzo base Euro 113.000,00. **LOTTO 14) 1. Appartamento** a p. terra, Autorimessa a p. 1° interrato. Prezzo base Euro 92.000,00. **LOTTO 15) 1. APPARTAMENTO** a p.1° Autorimessa a p.1° interrato. Prezzo base Euro 68.000,00. **LOTTO 16) 1. APPARTAMENTO** a p.1°, Autorimessa a p.1° interrato. Prezzo base Euro 68.000,00. **LOTTO 17) 1. Appartamento** a p. 1°. Autorimessa a p. 1° interrato. Prezzo base Euro 80.000,00. **LOTTO 18) 1. Appartamento** a p. 1°. Appartamento a p. 1°, Posto auto a p. 1° interrato; Cantina a p. 1° interrato. Prezzo base Euro 110.000,00. **LOTTO 19) Appartamento** a p. terra, Autorimessa a p. 1° interrato. Prezzo base Euro 35.000,00. **LOTTO 20) 1. Appartamento** a p. terra, Posto auto a p. 1° interrato. Prezzo base Euro 45.000,00. **LOTTO 21) 1.**

Appartamento a p. terra, Posto auto a p. 1° interrato. Prezzo base Euro 35.000,00. **LOTTO 22) 1. Appartamento** a p. terra, Posto auto a p. 1° interrato;. Prezzo base Euro 45.000,00. **LOTTO 23) 1. Appartamento** a p. terra, Autorimessa a p. 1° interrato. Prezzo base Euro 50.000,00. **LOTTO 24) 1. Appartamento** a p. 1° Autorimessa a p. 1° interrato. Prezzo base Euro 40.000,00. **LOTTO 25) 1. Appartamento** a p. 1° Autorimessa a p. 1° interrato. Prezzo base Euro 60.000,00. **LOTTO 26) 1. Appartamento** a p. 2° Autorimessa a p. 1° interrato. Prezzo base Euro 90.000,00. **LOTTO 27) 1. Appartamento** a p. terra, Posto Auto a p. 1° interrato. Cantina a p. 1° interrato. Prezzo base Euro 50.000,00. **LOTTO 28) 1. Appartamento** a p. terra, Autorimessa a p. 1° interrato. Prezzo base Euro 50.000,00. **LOTTO 29) 1. Posto auto** denominato P29 al piano primo interrato. Prezzo base Euro 5.000,00. **LOTTO 30) 1. Posto auto** denominato P28 al piano primo interrato. Prezzo base Euro 5.000,00. **LOTTO 31) 1. Posto auto** denominato P24 al piano primo interrato. Prezzo base Euro 5.000,00. **LOTTO 32) 2. Posto auto** denominato P21 al piano primo interrato. Prezzo base Euro 5.000,00. **LOTTO 33) 3. Posto auto** denominato P65 al piano primo interrato. Prezzo base Euro 5.000,00. **LOTTO 34) 4. Posto auto** denominato P15 al piano primo interrato. Prezzo base Euro 5.000,00. **LOTTO 35) CANTINA** denominata C6 al piano primo interrato. Prezzo base Euro 2.000,00. **LOTTO 36) CANTINA** denominata C10 al piano primo interrato. Prezzo base Euro 2.000,00. **VIA MARTIRI DI BELFIORE NN.145, 147 E 149 - LOTTO 38) Negozio** posto al piano terra, area uffici posta al piano terra, laboratorio posto al piano terra, corte esclusiva posta al piano terra. Prezzo base Euro 800.000,00. **POTENZA PICENA - VIA G. ROSSINI - LOTTO 37) NEGOZIO** posto al piano terra, locale tecnico posto al piano terra, corte esclusiva posta al piano terra su edificio condominiale, con superficie commerciale di circa 200,0 mq. Prezzo base Euro 120.000,00. **VIA PERUGIA, 46 - LOTTO 39) 1. Diritti pari alla quota di 4/24 della piena proprietà e 2/24 della nuda proprietà di AUTORIMESSA** posta al piano terra su edificio condominiale, con superficie di circa 21 mq; 2. Abitazione posta ai piani terra ed interrato su edificio condominiale, con superficie commerciale di circa

98 mq; 3. Abitazione posta ai piani primo e secondo su edificio condominiale, con superficie di circa 107 mq. Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Luchetti - Via Dalmazia 5 - Civitanova Marche in data 20/12/16 ore 09:00. G.D. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Curatore Fallimentare Dott. Stefano Maroni tel. 0733288218. Rif. FALL 18/2011 **MC362595**

CIVITANOVA MARCHE - FRAZIONE PORTO - VIA ADRIANO CECCHETTI, 52 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ per la quota di 2/9 di casa di **ABITAZIONE** con corte, della superficie commerciale complessiva di mq. 450 e vani 11,5. L'abitazione si disloca su piano Seminterrato, terra, 1°, sottotetto e torretta belvedere. Prezzo base Euro 149.636,00. **PIAZZA SAN MARONE, 7 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 2/9 di **APPARTAMENTO** di vani 7,5 con posto auto a p. seminterrato. Prezzo base Euro 30.080,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/12/16 ore 11:00. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837140. Rif. RGE 197/2011 **MC351551**



CIVITANOVA MARCHE - VIA RUFFINI, 22 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO con cantina, rispettivamente a piano terra e S1. Complessivi vani 6,5 costituiti da ingresso, zona pranzo con angolo cottura, soggiorno, disimpegno, due camere, un bagno e un ripostiglio. Vano garage a p. terra di mq. 11. Diritti di 1/2 di nuda proprietà e 17/20 dell'usufrutto di due aree urbane ambedue di mq. 16. Prezzo base Euro 120.183,75. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/12/16 ore 11:05. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Menichelli Sandra tel.

0733230411. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli. Rif. RGE 77/2011 **MC351572**

CIVITANOVA MARCHE - CONTRADA SAN DOMENICO, 31 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 373,22 Mq. La villa risulta così costituita: il piano terra dell'abitazione è costituito dalla zona giorno, salone ad uso soggiorno, cucina, lavanderia/stireria e wc. Il piano interrato nello stato di fatto si presenta con cinque stanze e partendo dalla prima appena scesi dalle scale, troviamo un rustico completamente rifinito, con cucina in muratura, camino con forno e piccola dispensa. Sulla destra appena scesi dalle scale troviamo il sottoscala e il bagno. Proseguendo troviamo una stanza attualmente adibita a camera. L'ultimo locale, posto al di fuori della sagoma di ingombro del piano terra, attualmente è adibito a garage. Il piano superiore primo è adibito essenzialmente a tre camere e due bagno. La camera matrimoniale è dotata di bagno interno. Dal corridoio si accede alle due camere e al bagno, sempre nel medesimo locale troviamo la botola per l'accesso alla soffitta la quale risulta essere non praticabile (altezza minori di 1.50 ml). Troviamo inoltre una corte esterna in parte pavimentata e una piscina di forma rettangolare. Prezzo base Euro 590.152,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 12:00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 149/2014 **MC362679**

CORRIDONIA - CONTRADA CONCE - PIENA PROPRIETÀ DI GRANDE FABBRICATO su tre piani (PS1, PT, P1) per complessivi mq. 16.125 circa, a destinazione "direzionale", con ampie aree esterne perimetrali. Sup. aree, compreso sedime, 30.680 mq;. Prezzo base Euro 4.794.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 12:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733234324. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Rif. RGE 44/2011 **MC351798**

MACERATA - VIA CINCINELLI, 184
 - 1) **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** urbano, destinato a civile abitazione, da cielo a terra composto di due piani fuori terra oltre ad un piano sottotetto (soffitta); 2) Diritti di piena proprietà di fabbricato urbano, destinato a garage e locali ripostiglio, da cielo a terra composto di un piano fuori terra oltre ad un piano sottotetto (soffitta); 3) Diritti di piena proprietà di fabbricato urbano, destinato a laboratorio, da cielo a terra composto un solo piano fuori terra. Prezzo base Euro 377.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 12:30. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 229/2014 **MC362680**

MACERATA - VICOLO CLAUDIO ANGELUCCI, 10 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO +Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 di un garage, con annesso locale cantina, in fase di ristrutturazione. Il fabbricato dove ricade l'immobile in oggetto, situato nel centro storico del Comune di Macerata è composto da n. 3 piani fuori terra, comprendenti n. 3 appartamenti ed un garage, oltre un piano seminterrato dove vi è un locale cantina, pertinenza esclusiva del locale garage. A seguito dell'autorizzazione ad effettuare lavori di manutenzione straordinaria nell'anno 2007 l'ingresso principale all'appartamento è stato spostato su Vico Rinchioistro. Prezzo base Euro 73.255,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 12:05. Offerta minima Euro 59.941,25. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 64/2015 **MC362685**

MACERATA - VIA DELLA PACE, 278 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO posto al piano terra e laboratorio posto al piano primo collocati in un edificio multipiano. Il magazzino sviluppa una

superficie di mq 597 ed è composto da un unico grande ambiente nel quale si colloca un piccolo servizio igienico, il corpo scala con montacarichi e un locale tecnico per gli impianti. Al piano primo è collocato il laboratorio e una zona adibita ad uffici per una superficie di mq 953, che si compone di corpo scala con montacarichi, disimpegno, un ufficio, una sala riunioni, una segreteria, un bagno, un grande locale adibito a laboratorio e una zona spogliatoi con disimpegno e servizi igienici. Alla data della perizia risultavano occupati. L'immobile catastalmente è situato in via Maffeo Pantaleoni ma dal sopralluogo risulta in Via della Pace n. 278. Nel vigente P.R.G. l'immobile ricade in "Zone produttive miste a residenza". Tale zona è regolata dall'art. 22 delle N.T.A. In data 02/03/2011 Reg. part. 18147 risulta trascritto decreto di ammissione concordato preventivo non cancellabile in sede di decreto di trasferimento. Gli immobili si collocano nel gruppo "G" della classificazione energetica degli edifici secondo la normativa vigente. Prezzo base Euro 650.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 10:00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Corridonia - Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0733201952. Rif. RGE 177/2010 **MC362637**

MACERATA - VIA FEDELE BIANCHINI, 33-35 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO cielo-terra costituita da un villino bifamiliare edificato su 4 livelli, costituito da 2 appartamenti siti la piano terra e primo della superficie di 283 mq cadauno oltre a relative accessori, quest'ultimi siti ai piani 1° c 2° sotto strada. L'edificio si trova in una zona residenziale appena fuori le mura cittadine a poche centinaia di metri, in linea d'aria, dallo Sferisterio. L'edificio è costruito in posizione centrale rispetto al terreno ed è circondato da un parco che è costituito da molti alberi di varie essenze, alcuni di grandi dimensioni, il cui impianto, viste le caratteristiche, è da farsi risalire all'epoca della costruzione dell'edificio. Terreno di 1.570 mq seminativo arborato. Prezzo base Euro 750.000,00. Rilancio minimo € 3.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 11/01/17 ore 08:45. Eventuale seconda vendita senza incanto

in data 18/01/17 ore 08:45 al prezzo base ribassato di 1/10. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.D. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Curatore Fallimentare Rag. Giuliana Pallucca tel. 0737787825. Rif. FALL 69/2014 **MC364149**

MACERATA - CONTRADA PACE - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CASA COLONICA con corte pertinenziale, dislocata su piano Terra, 1° e S1 e su manufatto ad uso deposito di mq. 180. Prezzo base Euro 58.400,00. **CONTRA PACE - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** della superficie complessiva di mq. 28550. Prezzo base Euro 39.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/12/16 ore 09:45. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Gianni Padula. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 35/2015 **MC351488**

MACERATA - VIA ROMAGNOLI, 7 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO a p. 1° di complessivi vani 4,5 con cantina a p. terra. Prezzo base Euro 126.800,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 11:40. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Rif. RGE 166/2011 **MC351582**

MACERATA - BORGOSFORZACOSTA - VIA NAZIONALE 129 - PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO dislocato su piano S1 - terra e 1°, situato in zona residenziale - di Ristrutturazione e Completamento, zonizzazione Z6 - Zona di recupero, in base al quale è possibile un intervento di trasformazione dell'area in residenziale. Prezzo base Euro 324.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 11:20. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Rif. RGE 120/2011 **MC351588**

MACERATA - VIA TINA MARIA LORENZONI, 109 - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE ad uso garage capiente per due veicoli, mq. 43, posto a p. seminterrato. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 12:10. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733234324. Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Grazia Sagretti tel. 0733203885. Rif. RGE 203/2011 **MC351689**



MOGLIANO - CONTRADA FONTE ISOLA 8 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO urbano su tre livelli di mq. 241,77 composto da deposito - cantina a p. terra e abitazione sulla restante parte, p. 1° e 2°. Prezzo base Euro 155.000,00. **CONTRADA FONTE ISOLA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** della superficie commerciale di mq.490,19 che si costituisce di: edificio organizzato su tre livelli con destinazione locali di deposito sui piani T-1-2 (soffitta), consistenza mq. 371. Costruzione ad un livello della superficie lorda di mq. 92,40 con destinazione deposito, consistenza mq. 67, piano terra. Costruzione ad un livello della superficie lorda di mq. 168,48 con destinazione deposito o magazzino. Prezzo base Euro 150.000,00. **CONTRADA FONTE ISOLA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** di mq. 70.337, quota pari a ½ di piena proprietà sulle part.1le 106-111 (della superficie commerciale di mq. 240), quota pari ad 1/3 di piena proprietà sulla part.109 (della superficie commerciale di mq. 630). Prezzo base Euro 140.000,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** della superficie commerciale di mq.39.796. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/12/16 ore 09:50. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti.

Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 217/2014 **MC351539**

MONTE SAN GIUSTO - VIA PERGOLESI, 13 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ

DI APPARTAMENTO per civile abitazione oltre a diritti di piena proprietà 3/9 di locale autorimessa. L'appartamento occupa il piano secondo di una palazzina costituita da un piano seminterrato destinato a locale autorimessa, tre piani di abitazione ed un piano sottotetto adibito a soffitta. L'ingresso dell'appartamento si apre su un corridoio di disimpegno: a destra il vano soggiorno, a sinistra il vano cucina comunicante con il locale retrocucina, frontalmente gli ambienti che compongono la zona notte. La zona notte è costituita da due camere matrimoniali, una camera singola/studio ed un bagno. L'autorimessa è accessibile dall'esterno tramite due ingressi carrabili. Al centro dell'autorimessa si trovano due colonne in cemento armato, lateralmente si aprono gli ingressi al locale ex-centrale termica (superficie lorda 3,8 mq c.a.), al vano scala condominiale ed alla cantina (superficie lorda 13 mq c.a.) la quale ha ingresso autonomo dall'esterno. Prezzo base Euro 80.240,00. **MORROVALLE - VIA XXIX GIUGNO, 51 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** per civile abitazione oltre a diritti di piena proprietà 1/1 di stanza sita al piano terra ammezzato. La stanza è da considerarsi pertinenza dell'appartamento. Il subalterno 6 è costituito da un locale sito al piano terra ammezzato. Il locale ha una superficie lorda di circa 13 mq ed è accessibile dal vano scala condominiale tramite una porta. La superficie lorda dell'appartamento è circa 159 mq oltre a due balconi che si estendono lungo gli interi prospetti nord e sud di superficie pari a circa 15,7 mq e 19,5 mq. Dall'ingresso si accede a destra alla sala da pranzo costituita da cucina e cucinino dotato di lavello, piano di cottura e pareti con rivestimento in piastrelle di ceramica. La zona giorno è completata dall'ampio salotto. Gli ambienti della zona giorno sono collegati tramite due porte finestre al balcone affacciante su Via XXIX Giugno che occupa tutto il prospetto sud. La zona notte è composta da

tre camere da letto, due bagni ed un locale ripostiglio tutti raggiungibili tramite un corridoio di distribuzione. L'ampio terrazzo che occupa tutto il prospetto sud è accessibile dalla zona notte tramite due porte finestre. Prezzo base Euro 108.240,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE UFFICIO** e locale servizio igienico con ingressi autonomi Il locale magazzino identificato al subalterno 14 ed il locale garage subalterno 15, siti al piano 1° seminterrato, non si trovano attualmente nello stato risultante dalle planimetrie catastali. I due subalterni sono stati fusi tra loro e trasformati in un unico locale ufficio con adiacente servizio igienico. Le due unità immobiliari costituiscono porzioni di un corpo di fabbrica a singolo piano realizzato sulla parte posteriore della palazzina residenziale al civico n. 51 di Via XXIX Giugno ed accessibile tramite una corsia carrabile di proprietà comune (subalterno 3) posta ad est della palazzina stessa. Il locale ufficio derivante dalla fusione e trasformazione dei subalterni 14 e 15 è costituito da un unico ambiente con superficie lorda di circa 32,5 mq. Prezzo base Euro 34.960,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 11:00. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 355/2011 **MC362650**

MONTE SAN GIUSTO - VIA VALLE, 186 - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano primo di sup. 130 mq. composto da grande soggiorno/pranzo, ampia cucina, ripostiglio, tre camere, due balconi e ampia terrazza. Prezzo base Euro 182.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 12:05. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Gianni Padula. Rif. RGE 354/2012 **MC351636**

MONTE SAN GIUSTO - VIA VILLA SAN FILIPPO - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO composto da abitazione a piano terra e 1° di complessivi vani 11,5. Prezzo base Euro 89.800,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ**

SU PORZIONE DI FABBRICATO costituito da laboratorio a piano seminterrato con diritto alla corte comune di mq. 2.058. Prezzo base Euro 59.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/12/16 ore 09:40. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼ Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - Marche tel. 0733201952. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 56/2000 **MC351490**

MONTECASSIANO - VIA TASSO, 31 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO della superficie di 87,59 mq posto al piano terzo, composto da cucina, pranzo-soggiorno, tre camere, bagno, corridoio e due balconi. Prezzo base Euro 48.000,00. **VIA TASSO, 25/A - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** della superficie interna di 22,80 mq al piano terra. Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 09:20. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837140. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 284/2009 (cui è riunita la n. 169/2010) **MC362628**



MONTECASSANO - VIA BOLOGNA 41 - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE a p. 1° di complesso residenziale - commerciale, di vani 5,5. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 11:15. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Rif. RGE 315/2010 **MC351587**

MONTECASSANO - VIA MONTE DELLA GIUSTIZIA, 14 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq. 111,51 sito al piano T-S1 e terreno agricolo di mq 9,30 ove sopra costituisce il prolungamento della corte esclusiva di pertinenza dell'appartamento ed è adibito a giardino. Prezzo base Euro 147.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 12:35. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733234324. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717573186. Rif. RGE 233/2011 **MC351796**

MONTECASSANO - VIA ROMA, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO. Il magazzino è composto da un ampio locale con in angolo i servizi igienici, ed ha accesso carrabile. La superficie utile è di mq 157. Prezzo base Euro 94.500,00. **VIA ROMA, 206 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI ABITAZIONE** posta al piano primo di palazzina di tre piani fuori terra con diritto sulla corte comune. L'appartamento è costituito da una zona giorno composta da ampio salone, sala da pranzo e cucina, e una zona notte composta da corridoio centrale, tre camere, due bagni e un ripostiglio. Annessa all'abitazione vi è una soffitta posta al piano secondo della superficie desunta dalla planimetria catastale di circa 110,00 mq con altezza interna variabile da ml. 0,48 a ml 2,25. Prezzo base Euro 293.600,00. **VIA ROMA, 208 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI LOCALE COMMERCIALE.** locale è composto da una zona ingresso aperta al pubblico, una zona destinata ad uffici ed una zona adibita a laboratorio-magazzino non riscaldata. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 11:50. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Gianni Padula. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 289/2013 **MC362664**

MONTECOSARO - FRAZIONE SCALO- VIA ROMA, 262 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq. 146,11 a p. 1° con annessa soffitta a p. 2°, ingresso a p. terra e ampia corte comune. Prezzo base Euro 93.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 12:20. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733234324. Rif. RGE 168/2012 **MC351677**

MONTELUPONE - VIA E. FERMI, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq. 77,5 e cantina di mq. 46. Corte esterna di mq. 23,65. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 11:45. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 0733/30959. Rif. RGE 56/2012 **MC351616**

MONTELUPONE - CONTRA SAN FIRMANO, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (4/4) SU TERRENI EDIFICABILI di mq. 13.195 con una volumetria massima edificabile pari a mc. 26.500. Prezzo base Euro 862.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in

data 21/12/16 ore 12:00. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733234324. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Rif. RGE 61/2012 **MC351808**

MORROVALLE - VIA VERDI, 67 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO costituito da un piano interrato adibito a cantina e tre piani fuori terra di cui il piano terra e il primo adibiti ad abitazione e il sottotetto a soffitte. L'abitazione è costituita da: - piano terra (190 mq) con ingresso, soggiorno, zona pranzo, cucina, tre ripostigli, lavanderia, due bagni, una camera; - piano primo (141 mq) con quattro camere (di cui due con bagno interno), bagno, ripostiglio; - piano sottotetto (121 mq) con ampio pianerottolo che funge da disimpegno per tre locali e un bagno, ampio terrazzo (10 mq) - piano interrato adibito a cantina di 98 mq., - un accessorio adibito a stalla (120 mq), un accessorio adibito a fienile-garage (63 mq), L'area urbana risulta destinata ad orto. Il fabbricato attuale adibito a civile abitazione risulta da lavori di ristrutturazione e trasformazione di un vecchio fabbricato colonico iniziati nel 2001 e terminati nel 2004, l'immobile e' in

ottimo stato di conservazione. A causa della carenza della dichiarazione di avvenuto accatastamento a seguito di lavori di ristrutturazione, non risulta essere stata ottenuta l'abitabilità che si concretizza con metodo del silenzio-assenso a seguito di deposito di tutta la documentazione prevista per legge. Tale situazione puo' essere sanata attraverso la redazione dell'aggiornamento catastale di tutti i fabbricati. (si veda pagg. 20 -21 perizia). Prezzo base Euro 499.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** censito al catasto terreni al Fg 16, P.lla 123, seminativo di 2° classe di superficie ha1, are 59, ca80. L'immobile risulta occupato in forza di contratto di affitto anteriore al pignoramento. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 09:50. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 78/2010 **MC362636**

MORROVALLE - VIA VINCENZO MONTI 13 - FRAZ. TRODICA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq. 182,89 a p. 2° di edificio condominiale.

Vani complessivi 8,5. Soffitta a p. 3° di mq. 69,65 priva di finiture. Prezzo base Euro 222.661,30. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 12:25. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733234324. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717573186. Rif. RGE 348/2013 **MC351655**

MORROVALLE-VIA XXIX GIUGNO, 51 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO di superficie commerciale di mq. 277,00, composto da due unità immobiliari comunicanti tra loro, formati da due locali principali, due bagni e tre ripostigli. Gruppo "G" della classificazione energetica. Prezzo base Euro 58.000,00. **VIA XXIX GIUGNO, 55 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DUE ABITAZIONI.** Un'abitazione della superficie di 164,20 mq, è posta al piano primo e si compone di ingresso, cucina con retrocucina, salone, ripostiglio corridoio, wc, bagno, tre camere e due ampi terrazzi. L'altra abitazione (soffitta) della superficie di 108,00 mq è posta al piano terzo e si compone di un ampio locale ingresso/soggiorno/sala da pranzo, wc, cucina, ripostiglio e una camera. Prezzo base Euro 90.000,00.

VENDITE DA TENERSI DI FRONTE AL NOTAIO DELEGATO - ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE ESECUZIONI DELEGATE

EX LEGE 3 AGOSTO 1998 N.302

Via Morelli, 20 – 62100 Macerata – (e-mail: notaimc@tin.it) - (presso la sede del Consiglio Notarile – tel.0733.31567) P. IVA 01394540437

Per le **VENDITE CON INCANTO** si precisa che: • tra le ore 9 e le ore 12 del giorno feriale precedente l'incanto dovranno essere depositati presso la sede dell'Associazione la domanda di partecipazione, la cauzione pari al 10% (1% + 9% del prezzo base), somme da versare mediante assegni circolari non trasferibili intestati "Associazione Notarile esecuzioni delegate Macerata". Se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita, salvo che lo stesso non abbia omesso di partecipare all'incanto personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tal caso la cauzione è restituita solo nella misura di 9/10 dell'intero; • che entro dieci giorni dall'aggiudicazione provvisoria, potrà essere effettuata offerta in aumento di 1/5. In tal caso gli offerenti al precedente incanto, per partecipare nuovamente, dovranno prestare cauzione per una somma pari al doppio della cauzione versata ai sensi dell'art. 580 c.p.c.. Al nuovo incanto potranno quindi partecipare, oltre al primo offerente in aumento, all'aggiudicatario provvisorio e agli offerenti al precedente incanto che abbiano integrato la cauzione, anche tutti coloro che faranno offerta in aumento di 1/5 oltre i dieci giorni dall'aggiudicazione provvisoria e comunque non oltre le ore 12 del giorno precedente l'incanto. In caso di diserzione della gara l'aggiudicazione diventa definitiva e viene pronunciata a carico degli offerenti la perdita della cauzione; • che entro trenta giorni dall'aggiudicazione, l'intero prezzo al netto della cauzione già prestata dovrà essere depositato presso la sede dell'Associazione mediante assegno circolare non trasferibile intestato "Associazione Notarile esecuzioni delegate Macerata". Nello stesso termine dovrà essere effettuato, con le stesse modalità, il deposito di un fondo spese pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, con l'avvertimento che la somma versata dopo l'aggiudicazione sarà imputata prima alle spese e poi al residuo prezzo. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione versata.

Per le **VENDITE SENZA INCANTO** si precisa che: • che entro le ore 12 del giorno feriale precedente la vendita dovranno essere depositate presso la sede dell'Associazione, in busta chiusa, (all'esterno della quale sarà indicata la data della vendita, il numero della procedura e del lotto) le offerte, che dovranno contenere: il nome e cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, stato civile (in caso di comunione dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge), fotocopia di un documento di identità valido, visura camerale in caso di ditta, i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, il numero della procedura esecutiva e del lotto, la cauzione pari al 10% del prezzo offerto (comunque non inferiore al prezzo base), somma da versare mediante assegno circolare non trasferibile intestato "Associazione Notarile esecuzioni delegate Macerata". • che, in caso di offerta unica superiore di 1/5 al prezzo base, questa è senz'altro accolta. Se è inferiore a tale valore, resterà piena facoltà del notaio delegato, sentiti i creditori presenti, decidere se dar luogo alla vendita. L'offerente è tenuto a presentarsi all'esperimento di vendita sopra indicata. • che in caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara. Gli offerenti sono tenuti a presentarsi all'esperimento di vendita; in assenza del maggiore offerente il bene potrà essere aggiudicato ad altro offerente presente, anche per minore importo e la differenza sarà addebitata all'offerente non presentatosi. • che entro trenta giorni dall'aggiudicazione, l'intero prezzo al netto della cauzione già prestata dovrà essere depositato presso la sede dell'Associazione mediante assegno circolare non trasferibile intestato "Associazione Notarile esecuzioni delegate Macerata". Nello stesso termine dovrà essere effettuato, con le stesse modalità, il deposito di un fondo spese pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, con l'avvertimento che la somma versata dopo l'aggiudicazione sarà imputata prima alle spese e poi al residuo prezzo. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione versata.

Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 09:40. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Corridonia - Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0733201952. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 76/2010 **MC362632**



PENNA SAN GIOVANNI - ZONA COLLE - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: Corpo A: terreni agricoli della superficie commerciale di mq.16.250,00 siti a Penna San Giovanni, in zona Colle San Lorenzo, distinti al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 17 part.IIe 150-151-171-175-176 (appezzamento di terreno boschivo) Corpo B: terreni agricoli della superficie commerciale di mq. 2.437,00 siti a Penna San Giovanni, in Contrada Pierdominici, distinti al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 23 part.IIe 26, 27 sub 1 (con porzione di fabbricato), 27 sub 2 (con porzione di fabbricato), 30, 32 (appezzamento di terreno incolto) Corpo C: terreno agricolo della superficie commerciale di mq. 3.280,00 sito a Penna San Giovanni, in Contrada Pierdominici, distinti al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 23 part. 52 - porz.AA e AB (appezzamento di terreno incolto) Corpo D: terreno agricolo della superficie commerciale di mq.40.076,00 sito a Penna San Giovanni, in Contrada Pierdominici, distinti al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 23 part.IIe 63-71-72-73-74-76-77-391(porz.AA e AB) (appezzamento di terreno in colto, in parte impiantato a noceto con rudere di fabbricato rurale (part.71, in C.da Case Basse) a due piani avente superficie coperta indicativa di mq. 100) Corpo E: appezzamento di terreno a bosco in zona Case Basse della superficie catastale di mq. 570, distinto al Catasto terreni al foglio 22 part. 146 Corpo F: appezzamento di terreno a bosco in zona Case Basse della superficie catastale di mq. 330, distinto al Catasto terreni al foglio 23 part. 229 Corpo G: appezzamento di terreno a

bosco in zona Castelletta della superficie catastale di mq.1.000, distinto al Catasto terreni al foglio 22 part. 351. Prezzo base Euro 55.400,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/12/16 ore 09:10. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - Marche tel. 0733201952. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567.Rif. RGE 357/2013 **MC351546**

POLLENZA - CONTRADA PIANE CHIANTI, 11 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO di are 5.50 ed appartamento a p. terra di vani 5. Prezzo base Euro 90.000,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 1° di vani 7. Prezzo base Euro 85.000,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE** ad uso magazzino a p. S1 di mq. 43 e altro locale ad uso magazzino a p. S1 di mq. 38. Prezzo base Euro 21.000,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI AREA URBANA** e di appartamento ai piani 1° e 2° di complessivi vani 5. Prezzo base Euro 100.000,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI** agricoli attualmente privi di coltivazione rispettivamente di are 13.80, are 20.20 e are 11.00. Prezzo base Euro 22.500,00. - Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 11:25. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott. Tommaso Tombesi tel. 0733812612. Rif. RGE 61/2009 **MC351590**

POLLENZA - CONTRADA PIANE DI CHIANTI, 11 - DIRITTI DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU ABITAZIONE posta a piano terra di edificio bifamiliare della superficie commerciale di mq. 96,55, composta da ingresso, cucina con retro cucina, salone, corridoio, un wc, 3 camere, un ripostiglio esterno (abusivo) con tettoia in aderenza e corte esclusiva di mq. 250. Stato di conservazione mediocre. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 11:30. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - Marche tel. 0733201952. Rif. RGE 312/2011 **MC351593**

POLLENZA - FRAZIONE TREBBIO - C.DA VEGLIE 7/B - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO a p. 1° di vani 6,5. Prezzo base Euro 61.700,00. **LOCALITÀ TREBBIO - C.DA VAGLIE 7/B - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DEPOSITO ARTIGIANALE** di mq. 49 a p. S1 di mq. 48. Prezzo base Euro 11.600,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/12/16 ore 10:05. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567.Rif. RGE 1/2013 **MC351476**



POLLENZA - VIA VECCHIETTI, 2/4 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE COMMERCIALE facente parte del complesso "Centro Commerciale Isabella" di superficie di 152.2 mq composto da ingresso, reception, sala riunioni con ripostiglio, 2 locali, 2 bagni con antibagno e terrazzo. Relativamente a detto immobile sussiste la trascrizione di una domanda giudiziale di esecuzione in forma specifica non cancellabile in sede di decreto di trasferimento. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 10:10. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Corridonia - Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0733201952. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220.Rif. RGE 280/2010 **MC362638**

PORTO RECANATI - VIA CAMPANELLA 16 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO da cielo a terra di vani complessivi 6,5, dislocato su piano Terra e S1, con corte di pertinenza. Prezzo base Euro 615.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/12/16 ore 09:25. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE

MACERATA tel. 073331567.Rif. PD 3644/2012 **MC351550**

PORTO RECANATI - VIA S. D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE di tipo economico di mq 66, composta da ingresso, soggiorno, corridoio, cucina, bagno, ripostiglio, camera, diritti su corte e parti comuni. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 11:05. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717573186. Rif. RGE 106/2010 **MC351782**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE a p. 5° di complesso immobiliare denominato "Hotel House", composto da 4 vani. Prezzo base Euro 46.008,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/12/16 ore 09:30. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - Marche tel. 0733201952. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567.Rif. RGE 214/2012 **MC351491**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq. 64 con balcone di mq. 12, posto a piano 4°, int. 9. Diritti su parti comuni. Prezzo base Euro 20.100,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 11:20. Offerta minima il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Corridonia - Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0733201952. Rif. RGE 74/2011 **MC362516**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - APPARTAMENTO categoria A/3 classe 3 consistenza 4 vani rendita 382,18. Prezzo base Euro 12.810,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 11/01/17 ore 11:00. Offerta minima Euro 9.607,50. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Monti tel.

0733240132. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Rif. RGE 177/2015 **MC363654**

POTENZA PICENA - CONTRADA ALTAVILLA, 8- PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO di recente edificazione consistente in una abitazione al piano primo con ingresso indipendente, composta da ingresso, cucina, soggiorno, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio/studio e scala di accesso. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/12/16 ore 11:10. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717573186. Rif. RGE 162/2010 **MC351569**



POTENZA PICENA - VIA DEI CAPPUCCINI, 34 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO: ad uso civile abitazione di vani 6 con annessa corte esclusiva di mq. 97. Prezzo base Euro 60.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/12/16 ore 09:35. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Dott. Frine Fratini tel. 0733232452. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 45/2010 **MC351489**



POTENZA PICENA - FRAZ. SEMPRINIA MONTEPRIORI - VIA MONTE VETTORE, VIA

MONTE SIBILLA, SNC - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE della superficie catastale totale di mq 1920 per edificabili mc 1536 Prezzo base Euro 184.000,00. **LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE** avente superficie catastale totale di mq 1048 per edificabili mc 838,40 Prezzo base Euro 100.000,00. **LOTTO 3) TERRENO EDIFICABILE** avente superficie catastale totale di mq 1042 per edificabili mc 833,60. Prezzo base Euro 100.000,00. **LOTTO 4) TERRENO EDIFICABILE** avente superficie catastale totale di mq 1040 per edificabili mc 832. Prezzo base Euro 100.000,00. **LOTTO 5) TERRENO EDIFICABILE** avente superficie catastale totale di mq 1039 per edificabili mc 831,20 Prezzo base Euro 100.000,00. **LOTTO 6) PORZIONE DI FABBRICATO** costituito da unità immobiliari abitazione e garage allo stato grezzo. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 170.000,00. **LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE E GARAGE** allo stato grezzo sito in fraz. Semprinia-Montepriori. Prezzo base euro 154.000,00. **LOTTO 8) PORZIONE DI FABBRICATO** costituito da unità immobiliari abitazione e garage allo stato grezzo. Prezzo base Euro 160.000,00. **LOTTO 9) TERRENO EDIFICABILE** avente superficie catastale totale di mq 1655 per edificabili mc 1324 Prezzo base Euro 159.000,00. **LOTTO 10) TERRENO EDIFICABILE** avente superficie catastale totale di mq 1968 per edificabili mc 1574,4 Prezzo base Euro 189.000,00. **LOTTO 11) TERRENO EDIFICABILE** avente superficie catastale totale di mq 2043 per edificabili mc 1634,4 Prezzo base Euro 196.000,00. **LOTTO 12) TERRENO EDIFICABILE** avente superficie catastale totale di mq 1726 per edificabili mc 1380,8 Prezzo base Euro 166.000,00. **LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE** avente superficie catastale totale di mq 1249 per edificabili mc 999,2 Prezzo base euro 120.000,00. **LOTTO 14) TERRENO EDIFICABILE** avente superficie catastale totale di mq 950 per edificabili mc 760 Prezzo base Euro 87.000,00. **LOTTO 15) TERRENO EDIFICABILE** avente superficie catastale totale di mq 16310, aree destinate per convenzione a rispetto standar urbanistici in cessione gratuita al Comune prive di valore commerciale. Prezzo base Euro 10,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in

data 18/01/17 ore 10:30. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Iacopini. Rif. RGE 38/2015 **MC363656**

POTENZA PICENA - VIA RECANATI, 6/B - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU appartamento a piano terra composto da soggiorno, zona pranzo con retrocucina, disimpegno, ripostiglio, tre camere da letto e un bagno. Lastrico solare a piano terra. Diritti di proprietà pari a 2/6 e diritti di nuda proprietà pari ad 1/6 su autorimessa a piano 2° seminterrato della superficie di mq. 198,80. Diritti su parti comuni. Prezzo base Euro 56.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 09:10. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Per info ES.IM. SOCIETÀ' COOPERATIVA tel. 07331992188. Rif. RGE 231/2009 **MC362630**



POTENZA PICENA - VIA SATURNO, 6/8 - PIENA PROPRIETÀ DI VILLINO unifamiliare con annessa corte pertinenziale, di complessivi vani 8,5 e mq. 321,70. Gli immobili sono composti da un'abitazione ai piani terra e primo sottostrada e da un'autorimessa a p. 1° sottostrada della sup. di mq. 42 con accesso diretto dalla strada di arrivo all'abitazione mediante rampa. Prezzo base Euro 468.893,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 11/01/17 ore 10:45. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serafini tel. 073335690. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Rif. RGE 184/2015 **MC363488**

POTENZA PICENA - STRADA STATALE REGINA KM. 6,200 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONI IMMOBILIARI facenti parte di fabbricato ad uso

produttivo/artigianale con corte esclusiva di mq 92. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 11:00. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Rif. RGE 64/2009 **MC351775**

POTENZA PICENA - VIA XXV APRILE, 27 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 99,75 mq L'appartamento risulta così composto: ingresso-corridoio, disimpegno, soggiorno, cucina con scala elicoidale di collegamento alla cantina del piano sottostante, bagno, 2 camere e ripostiglio. Prezzo base Euro 76.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI CANTINA,** della superficie commerciale di 26,10 La cantina è composta da due locali, dove, nel primo c'è la scala elicoidale, un disimpegno ed un piccolo bagno ed è collegata al garage del lotto 3 da una porta interna. Prezzo base Euro 30.000,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI BOX SINGOLO.** Trattasi di un unico locale, di forma rettangolare con un solo ingresso, collegato alla cantina adiacente con una porta interna posta nella parete divisoria comune. Prezzo base Euro 18.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 10:40. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 128/2011 **MC362648**

RECANATI - CONTRADA ADDOLORATA, 87/B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE composta a p. 1° da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, 3 camere, 2 bagni, 3 balconi. Garage a piano S1 con wc di servizio, ripostiglio e locale CT. Piena proprietà di abitazione a p. terra composta da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, 3 camere, 2 bagni e 3 balconi. Garage a piano S1 con wc di servizio. Prezzo base Euro 500.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 12:05. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia

tel. 0733234324. Custode Giudiziario Dott. Frine Fratini tel. 0733232452. Rif. RGE 108/2011 **MC351769**

RECANATI - VIA DELL'OSPEDALE, 10 - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 2/9 DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI facenti parte di un fabbricato di tre piani fuori terra e due seminterrati. Trattasi di appartamento al piano 1° con annesso locale soffitta al piano 2°, avente diritti su beni comuni quali una terrazza al piano 2° e un locale garage al piano 2° seminterrato. L'appartamento ha una superficie lorda pari a mq. 141,00 ed è composto da una cucina, un soggiorno, un locale pluriuso, n. 2 camere da letto matrimoniali, n.1 bagno e n.2 terrazzi. Diritti pari a 2/9 di piena proprietà su due frustoli di terreno siti a pochi metri ad ovest del suddetto fabbricato della superficie complessiva di mq. 135,00 coltivati ad orto. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 10:30. **VIA B. G. GHERARDUCCI, 84 - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU APPARTAMENTO** al piano 2° e su un garage al piano 1° sottostrada facenti parte di un fabbricato, aventi una superficie lorda rispettivamente di mq. 89,00 e di mq. 14,00. L'appartamento è composto da un ingresso, cucina con balcone chiuso da vetrate, un soggiorno con terrazzo, servizio igienico e n. 2 camere da letto, di cui una con cabina armadio. Al piano copertura vi è un lastrico solare di circa 76 mq. di proprietà esclusiva del subalterno 5. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita con incanto c/o TRIBUNALE DI MACERATA PIANO TERRA AULA 1 in data 21/12/16 ore 10:30. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733/290928. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 65/2011 **MC362646**



RECANATI - VIA PASSIONISTI, 13 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ

DI NEGOZIO di mq. 122,9. Prezzo base Euro 93.700,00. **VIA PASSIONISTI, 13/D - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO** di mq. 120 utili interni posto a p. terra. vani 6,5. Prezzo base Euro 84.800,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** di mq. 113 utili interni, posto a p. 1° (terra in realtà). Prezzo base Euro 80.500,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** di mq. 84,8 utili interni. Prezzo base Euro 61.400,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** di mq. 40 utili interni a p. terra. Prezzo base Euro 12.300,00. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** di mq 32 utili interni a p. terra (seminterrato). Prezzo base Euro 16.500,00. **LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** di mq 18 utili interni a p. terra (seminterrato). Prezzo base Euro 8.900,00. **VIA BAGNOLO, 88 - LOTTO 8)** Si tratta di un **COMPLESSO EDILIZIO**, in corso di costruzione composto da due immobili ad uso abitativo, da un garage interrato e da un piccolo accessorio. I beni oggetto di valutazione sono costituiti da una complesso edilizio in corso di costruzione la cui edificazione è stata resa possibile fruttato la originaria presenza di una casa colonica e alcuni accessori. È stata utilizzata la volumetria degli edifici esistenti i quali sono stati demoliti ad eccezione di un piccolo accessorio adibito a porcaia; è stata sfruttata. la volumetria residua per realizzare un complesso edilizio costituita da tre edifici principali. Edificio A: adibito ad abitazioni, su due piani, sito nell'aerea di sedime della vecchia casa colonica. Edificio B: parcheggi posti al piano interrato Edificio C: adibito ad abitazioni, su due piani, posto a fianco dell'edificio A. Edificio D: accessorio agricolo originariamente destinato a forno e porcaia. Prezzo base Euro 285.000,00. **VIA VOGEL - LOTTO 9) TERRENO** ubicato in zona residenziale, attualmente rampa di accesso e spazio di manovra dei garage per mq. 100. Prezzo base Euro 1.000,00. **CONTRADA SPACCIO BACUCCO - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** in zona agricola, adiacente all'abitato, di mq. 10525. Prezzo base Euro 500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 11/01/17 ore 09:00. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.D. Dott. Luigi Reale. Curatore Fallimentare Rag. Giuliana Pallucca tel. 0737787825. Rif. FALL 45/2015 **MC364240**

RECANATI - VIA MARTIRI DI SPAGNA, 6 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di tipo economico della superficie di mq. 125,64 posto a p. 3° nonché autorimessa della superficie di mq. 20 posta a p. seminterrato. Classe energetica G. Prezzo base Euro 195.000,00. Vendita con incanto in data 21/12/16 ore 11:50. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837140. Rif. RGE 127/2012 **MC351624**

RECANATI - VIA SANT'AGOSTINO, 122 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO composto da abitazione a p. terra e 1° di vani 6 e magazzino a p. terra di mq. 37. Corte. Prezzo base Euro 88.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/12/16 ore 09:20. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. PD 2355/2009 **MC351548**

RECANATI - VIA VILLA MUSONE S.N.C. - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU unità immobiliare con destinazione d'uso abitativa e garage di pertinenza. Trattasi di appartamento posto al primo piano di una palazzina facente parte di un complesso residenziale e di un garage accessibile dalla scala condominiale. L'appartamento ha una superficie di 66,61 mq ed è composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, un bagno e balconi. Il garage ha una superficie di 16,90 mq. L' intestazione catastale risulta essere conforme, ad eccezione dell'indirizzo. L'indirizzo corretto è Via Bobadilla n. 6 Recanati (MC). E' presente un parapetto in muratura sul terrazzo (piccolo-esterno) quale prolungamento della parete prospettica di adiacenza che interessa anche l'unità immobiliare posta al piano secondo di altra proprietà riconducibile all'epoca della realizzazione del manufatto-trattasi di difformità sanabile. L'unità immobiliare si colloca al Gruppo "E" della classificazione energetica degli edifici secondo la normativa vigente. Allo stato della perizia l'immobile non risultava essere occupato. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 11:10. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista

Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 48/2012 **MC362654**



SARNANO - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI della superficie complessiva di mq 20.604 siti in località Brilli (S. Eusebio); terreni seminativo mq 40 - terreni seminativo mq 50 - terreni seminativo mq 1161 - terreni seminativo mq 4360 - terreni seminativo mq 2501 - terreni seminativo mq 5303 - terreni seminativo mq 1715 - terreni seminativo mq 547. Prezzo base Euro 11.000,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI fabbricati** foglio 21 part. 1448 sub 27 ca\ A/3 cl. 3 mq 78,8 € 104.961,60 fabbricati foglio 21 part. 1448 sub 73 ca\ C/6 cl. 4 mq 14,5 € 9.657,00. Prezzo base Euro 60.000,00 Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 09:00. G.D. Dott. ssa Tiziana Tinessa. Curatore Fallimentare Avv. Betty Torresi tel. 0733264270. Rif. FALL 45/2013 **MC362522**

SARNANO - LOCALITA' BRILLI, SNC - TERRENO EDIFICABILE in area residenziale della superficie di 1.470 mq., libero alla data della perizia. Prezzo base Euro 95.550,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 18/01/17 ore 11:00. Offerta minima Euro 71.662,50. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733230707. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini. Rif. RGE 240/2014 **MC364150**

SARNANO - VICOLO BRUNFORTE, 191/A - PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE COMMERCIALE per ristorazione, situato ai p. T e 1°, collegati da scala interna. Mq 312,5. Prezzo base Euro 115.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 11:10. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Corridonia - Istituto Vendite Giudiziarie tel.

0733201952. Rif. RGE 10/2011
MC351786

TOLENTINO - VIA BRUNO BUOZZI, 70 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE

con superficie lorda di c.a. mq. 93, con cantina di mq. lordi 7,70 e numero due balconi della superficie lorda di mq. 6,50, piano 1-S1 che risulta censita al catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 63, Particella 149, sub. 9, cat. A/3, classe 4, consistenza 5 vani, R. C. € 400,25. Trattasi di appartamento posto al primo piano di una palazzina di tre piani fuori terra. L'unità immobiliare, alla quale si accede attraverso il vano scale comune, è composta dai seguenti vani: ingresso/corridoio, soggiorno, cucina, bagno e numero due camere. L'abitazione è dotata di numero due balconi e di una cantina posta al piano interrato. Il piano dell'appartamento è il 1° (primo) indicato correttamente nella planimetria catastale e non il piano terra indicato erroneamente nella visura catastale; è corretto il piano della cantina. Occorre inoltre apposta segnalazione di rettifica all'agenzia del Territorio Ufficio Provinciale dei Macerata per far correggere l'indicazione del piano nella visura catastale. L'esatto numero civico è il 70. Nel PRG del Comune di Tolentino l'unità immobiliare oggetto della presente sorge su terreno con le seguenti destinazioni urbanistiche: art. 20-Zone edificate consolidate "B". L'immobile si colloca al Gruppo G della classificazione energetica degli edifici secondo la normativa vigente. L'immobile risulta occupato da un esecutato. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 10:20. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Rif. RGE 330/2010 **MC362640**



TOLENTINO - VIA FALCONE, 7 - LOTTO 1) Diritti, pari ad 1/1 della piena proprietà, su di un **LABORATORIO** e uffici piano T-1. Prezzo base Euro 829.900,00.

LOTTO 2) Diritti, pari ad 1/1 della piena proprietà, su di un **LABORATORIO** piano T-Foglio 80 -Particella 288 -corte esclusiva di mq 70 aggraffata con la particella 289 sub. 1 Foglio 80 -Particella 289 - Sub. 1 - Categoria C/3 - Classe 4 - Rendita Catastale €. 1.470,77. Prezzo base Euro 283.300,00. **LOTTO 3)** Diritti, pari ad 1/1 della piena proprietà, su di un **LABORATORIO** piano T-Foglio 80 -Particella 286 - Sub. 3 - Categoria C/3 - Classe 4 - Rendita Catastale €. 1.461,78. Prezzo base Euro 283.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/12/16 ore 09:00. Eventuale vendita con incanto in data 21/12/16 ore 09:00. G.D. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Curatore Fallimentare Dott. Marco Scattolini tel. 0733283560. Rif. FALL 16/2015 **MC351566**

TOLENTINO - VIALE FORO BOARIO, 13-15 - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di **NEGOZIO** della superficie commerciale di 99 mq. La superficie commerciale dell'immobile è di 75 mq adibiti ad attività commerciale e 24 mq adibiti a magazzino. L'immobile è in parte adibito ad attività commerciale (C/1) ed in parte a magazzino, con sviluppo verticale su un solo piano fuori terra, situato in un più ampio contesto di edilizia di vecchia edificazione. L'immobile si sviluppa su due differenti piani: l'uno con piano di calpestio alla stessa quota di quello del marciapiede comprendente un ambiente laboratorio, locale commerciale, disimpegno e bagno; l'altro piano, con piano di calpestio disposto ad un livello superiore rispetto al primo, composto da un locale commerciale, disimpegno, bagno e locale magazzino. Il magazzino è attualmente accessibile esclusivamente dall'esterno (ingresso indipendente) in quanto separato dal resto dell'immobile da una parete in cartongesso. Prezzo base Euro 79.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 11:30. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 158/2013 **MC362658**

TOLENTINO - FRAZIONE LE GRAZIE- VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA (S.P. 77), 2 - PIENA

PROPRIETÀ DI CASCINA di mq. 126,28, vani 5; Box singolo composto da garage di mq. 7,25; Terreno in fascia di rispetto composto da giardino/corte di mq. 32,80. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 12:15. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733234324. Custode Giudiziario Dott. Frine Fratini tel. 0733232452. Rif. RGE 206/2012 **MC351682**

TOLENTINO - VIA MONTECAVALLO, 24 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO urbano da cielo a terra su 4 livelli di complessivi vani 4,5. Prezzo base Euro 13.200,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/12/16 ore 09:15. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Corridonia - Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0733201952. Per info ASSOCIAZIONE NOTARILE MACERATA tel. 073331567. Rif. RGE 19/2010 **MC351486**



TOLENTINO - LOCALITÀ MONTECAVALLO, 55 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 70,00 mq. L'appartamento è posto al piano terra e composto da soggiorno, cucina, due stanze destinate a camera da letto, un bagno e un ripostiglio. È presente una corte esclusiva con superficie di circa 140 mq e locali annessi aventi una superficie lorda complessiva di 12 mq. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra, nessun piano interrato. A.1. cantina, composto da locali di deposito, sviluppa una superficie commerciale di 4,00 Mq. A.2. terreno residenziale, composto da corte esclusiva, sviluppa una

superficie commerciale di 4,00 Mq. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 11:20. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 249/2012 **MC362657**

TOLENTINO - VIA PIAVE 4 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO a p. 1° con ingresso soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e bagno per complessivi mq. 71,60 con balcone di mq. 3,90. Cantina a p. seminterrato di mq. 12,60. Prezzo base Euro 70.610,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 12:00. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837140. Rif. RGE 35/2013 **MC351633**

TOLENTINO - PIAZZALE RISORGIMENTO, 1 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione a p. 2° con cantina a p. sottostrada e soffitta a p. 5°, oltre diritti su parti comuni. Prezzo base Euro 168.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 11:35. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Venti. Rif. RGE 85/2012 **MC351613**

TREIA - VIA FARABOLLINI, 27 - Diritti di proprietà superficiale pari ad 1/1 (per la durata di anni 99 a partire dal 11/07/1981 e rinnovabili alla scadenza per ulteriori 99 anni) su di un **APPARTAMENTO** di mq 118, con annessa cantina al piano primo sottostrada e soffitta al piano terzo, e su di un locale garage. L'appartamento situato al piano rialzato di una palazzina con caratteristiche economico-popolari è composto da: un ingresso, un soggiorno dotato di terrazzo, una cucina, una zona pranzo con terrazzo, n. 3 camere da letto e n. 2 servizi igienici. Gli immobili sono censiti al N.C.E.U. del Comune di Treia al: Foglio n. 56 particella 512 sub. 11, appartamento di categoria A/3 di classe 4, consistenza 8 vani, rendita € 454,48; Foglio n.

56 particella 512 sub. sub 23, garage di categoria C/6 di classe 8, consistenza catastale 23 mq, rendita € 24,94; con diritto alle parti comuni come per legge e come catastalmente edificate. Prezzo base Euro 107.730,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 21/12/16 ore 09:30. Offerta minima Euro 80.797,50. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Rif. RGE 332/2010 **MC362644**



TRIBUNALE DI FERMO

ALTIDONA - VIA PAIENICO, 5 - LOTTO 1) INTERA NUDA PROPRIETÀ ED 1/2 DEL DIRITTO DI USUFRUTTO DI APPARTAMENTO: piano terra e porzione di immobile al seminterrato ad uso garage. Prezzo base Euro 105.346,00. **LOTTO 2) INTERA NUDA PROPRIETÀ ED UN MEZZO DI USUFRUTTO APPARTAMENTO:** ai piani terra e primo con corte di pertinenza, accessori al p. seminterrato e dispensa, bagno e ripostigli al sottotetto. Prezzo base Euro 171.263,00. Vendita senza incanto c/o Sede Associazione Avvocati per le esecuzioni immobiliari Fermo Via De Pedibus 1 in data 12/12/16 ore 09:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Tomassetti. Per info Associazione Avvocati per le Esecuzioni Immobiliari tel. 0733813106. Rif. RGE 178/2008 **FE352078**



ALTIDONA - VIA PAIENICO, 5 - DIRITTI DI UN MEZZO DI USUFRUTTO SULLE SEGUENTI

UNITÀ IMMOBILIARI facenti parte del fabbricato da cielo a terra con corte di pertinenza: - porzione di immobile sito al piano terra destinato ad appartamento, distinto al N.C.E.U. di detto comune al foglio 4, particella 144 sub. 7, cat. A/2, cl. 2, vani 3,5, R.C. € 198,84; con porzione di immobile sito al piano seminterrato con destinazione garage, distinto al N.C.E.U. di detto comune al foglio 4, particella 144 sub. 6, cat. C/6; cl. 2; mq. 159, R.C. € 270,99. - appartamento posto su due livelli al piano terra e primo, con accessori al piano seminterrato, dispensa, bagno e ripostigli al sottotetto, distinto in N.C.E.U. di detto comune al foglio 4 con la particella 144 sub. 8, cat. A/2; cl. 3; vani 7,5, R.C. € 503,55. Prezzo base Euro 52.038,00. Vendita senza incanto c/o Sede Avvocati Associati e Commercialisti per le vendite delegate Fermo Via De Pedibus 1 in data 12/12/16 ore 09:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dr. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Tomassetti. Curatore Fallimentare Dott. Gianluca Vita. Per info Associazione Avvocati per le Esecuzioni Immobiliari tel. 0733813106. Rif. FALL 13/2009 **FE352116**

FALERONE - VIALE DELLA RESISTENZA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO a p. 1° di mq. 153, oltre terrazzi e balcone, con soffitta a p. 2°. Magazzino a p. seminterrato composto da due locali per totali mq. 59. Prezzo base Euro 117.488,00. **VIA. - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** con sovrastante manufatto di mq. 4.340. Prezzo base Euro 28.877,00. Vendita senza incanto c/o Sede ES.IM. Soc. Coop. Fermo Corso Cefalonia 69 in data 22/12/16 ore 09:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. **MONTEGIORGIO - VIALE UGOLINO - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1/2 di **SOFFITTA** a p. 5° di mq. 22. Prezzo base Euro 1.744,00. **LOCALITÀ CROCE DI VIA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 DI FABBRICATO** non ultimato composto da p. interrato di mq. 122, p. terra di mq. 179, p. 1° di mq. 179 con porticato di mq. 108 e corte circostante di mq. 3.213. Prezzo base Euro 83.945,00. **VIA. - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/4 DI APPEZZAMENTO DI TERRENO**

di mq. 1.620. Prezzo base Euro 6.075,00. Vendita senza incanto c/o Sede ES.IM. Soc. Coop. Fermo Corso Cefalonia 69 in data 22/12/16 ore 09:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marina Rosa Liberati. Curatore Fallimentare Rag. Anna Cinti tel. 0734674563. Per info ES.IM. Soc. Coop. - sede Fermo tel. 0734223450. Rif. FALL 1807/1991 **FE362399**

FERMO - VIA DEI MOLINI DI TENNA, 96 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DA CIELO A TERRA di fabbricato residenziale composta da due piani fuori terra: p. terra di mq. 88,10 con locale pluriuso e cucina, bagno con antibagno, locale pluriuso, piccola stanza da letto con stanza da letto e una camera. P. 1° con ingresso, cucina, bagno, disimpegno, 3 camere per mq. 86,84 con balcone di mq. 4,90. Locale soffitta a p. 2° sottotetto al grezzo. Accessorio esterno composto da un solo piano terra di mq. 61,70 sulla corte del fabbricato con garage e deposito. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede ES.IM. Soc. Coop. Fermo Corso Cefalonia 69 in data 18/01/17 ore 09:30. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Giusti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info ES.IM. Soc. Coop. - sede Fermo tel. 0734223450. Rif. RGE 28/2011 **FE364146**



FERMO - CONTRADA MOLINI DI VALTENNA, 31/B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN COMPENDIO IMMOBILIARE composto da fabbricato principale con corte pertinenziale e con annesso deposito: - Fabbricato a p. terra costituito da capannone commerciale composto in parte da locali deposito, in parte da locali uso ufficio dotati di wc e sili; con annessa corte esclusiva

pertinenziale circostante con manufatto uso deposito (corpo accessorio esterno). Prezzo base Euro 410.112,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Fermo in data 26/01/17 ore 12:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Curatore Fallimentare Dott. Gianluca Vita. Per info ES.IM. Soc. Coop. - sede Fermo tel. 0734223450. Rif. FALL 2/2015 **FE364137**

FERMO - CONTRADA PALUDI, 306 - LOTTO 1) APPARTAMENTO a p. terra di mq. 60,22, al grezzo, con annesse due corti esclusive. Locale autorimessa al grezzo di mq. 19 a p. interrato. Prezzo base Euro 96.300,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** a p. terra di mq. 56,15, con soggiorno, camera e servizi sanitari, con annesse due corti pertinenziali. Prezzo base Euro 27.900,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** a p. 1° di mq. 87,82, con cucina, due bagni, due camere, ripostiglio e corridoio. Tre balconi semichiusi di mq. 37,37. Locale autorimessa al grezzo di mq. 22 a p. interrato. Area urbana di mq. 368. Prezzo base Euro 157.500,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** in corso di costruzione a p. 2° di mq. 83,64 con due balconi semichiusi di mq. 25,39. Locale deposito a p. 3° al grezzo di mq. 12 e autorimessa a p. interrato di mq. 18. Prezzo base Euro 96.300,00. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 2° di mq. 76,08 con due balconi semichiusi di mq. 34,92. Locale deposito a p. 3° al grezzo di mq. 12 e autorimessa a p. interrato di mq. 27. Prezzo base Euro 149.400,00. **CONTRADA PALUDI, 306 - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AUTORIMESSA** al grezzo di mq. 27 a p. interrato. Prezzo base Euro 22.050,00. **LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AUTORIMESSA** al grezzo di mq. 14 a p. interrato. Prezzo base Euro 11.250,00. **LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AUTORIMESSA** al grezzo di mq. 14 a p. interrato. Prezzo base Euro 11.250,00. **LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AUTORIMESSA** al grezzo di mq. 27 a p. interrato. Prezzo base Euro 21.150,00. Vendita senza incanto c/o sede ES.IM. Soc. Coop. - Corso Cefalonia 67 - Fermo in data 21/12/16 ore 12:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Giuseppe Medaglia. Ausiliario e Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info ES.IM. Soc. Coop. - sede Fermo tel. 0734223450.Rif. FALL 52/2012 **FE362499**

FRANCAVILLA D'ETE - VIA MADONNETTA, 8 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO a p. 1° con tre camere, due bagni, studio, disimpegno, soggiorno, cucina, della superficie lorda di mq. 146,20 oltre balconi di mq. 33,70 e annesso ripostiglio esterno di mq. 4,27. Prezzo base Euro 60.400,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 2° con tre camere, due bagni, studio, disimpegno, soggiorno e cucina, della superficie lorda di mq. 146 oltre a balconi di mq. 33,70. Annesso ripostiglio esterno di mq. 4,27 con annesso lastrico solare di mq. 182,10. Prezzo base Euro 77.260,00. Vendita senza incanto c/o sede ES.IM. Soc. Coop. - Corso Cefalonia 67 - Fermo in data 21/12/16 ore 12:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 20/01/17 ore 12:00. Prezzo base € 45.300,00 per Lotto 1; € 57.945,00 per Lotto 2. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Medaglia. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info ES.IM. Soc. Coop. - sede Fermo tel. 0734223450.Rif. RGE 281/1994 **FE362514**

MONTE URANO - CONTRADA FONTE MURATA INCROCIO CON VIA XXV APRILE - PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO senza sovrastanti fabbricati, della superficie complessiva di mq. 50.000. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Liberati Fermo Via G. Speranza 165 in data 20/12/16 ore 10:00. G.D. Dr. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Vemi - Istituto Vendite Giudiziarie. Liquidatore Giudiziale Rag. Marina Rosa Liberati tel. 07340734228645. Rif. CP 2/2014 **FE362507**

MORROVALLE - VIA BRODOLINI 107-LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE destinata ad appartamento a p. 1°, di mq. 96 con sala/cucina, tre camere, due bagni, un corridoio e due terrazzi. Garage a p. interrato di mq. 25. IN CORSO DI COSTRUZIONE Posto

auto scoperto a p. terra. Prezzo base Euro 73.941,54. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** destinata ad appartamento a p. 1°, di mq. 83 con sala/cucina, due camere, due bagni, un corridoio e due terrazzi. Garage a p. interrato di mq. 25. IN CORSO DI COSTRUZIONE Posto auto scoperto a p. terra. Prezzo base Euro 64.226,80. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** destinata ad appartamento a p. 1°, di mq. 96 con sala/cucina, due camere, un ripostiglio, due bagni, un corridoio e due terrazzi. Garage a p. interrato di mq. 25. IN CORSO DI COSTRUZIONE Posto auto scoperto a p. terra. Prezzo base Euro 74.146,01. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** destinata ad appartamento a p. 1°, di mq. 84 con sala/cucina, due camere, due bagni, un corridoio e due terrazzi. Garage a p. interrato di mq. 29. IN CORSO DI COSTRUZIONE Posto auto scoperto a p. terra. Prezzo base Euro 66.273,65. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** destinata ad appartamento a p. 2°, di mq. 96 con sala/cucina, tre camere, due bagni, un corridoio e due terrazzi. Garage a p. interrato di mq. 25. IN CORSO DI COSTRUZIONE. Prezzo base Euro 71.635,15. **LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** destinata ad appartamento a p. 2°, di mq. 83 con sala/cucina, tre camere, due bagni, un corridoio e due terrazzi. Garage a p. interrato di mq. 25. IN CORSO DI COSTRUZIONE. Prezzo base Euro 61.920,41. **LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** destinata ad appartamento a p. 2°, di mq. 84 con sala/cucina, tre camere, due bagni, un corridoio e due terrazzi. Posto auto a p. terra di mq. 11,28. IN CORSO DI COSTRUZIONE. Prezzo base Euro 57.368,83. **LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** destinata ad appartamento a p. 2°, di mq. 96 con sala/cucina, due camere, un ripostiglio, due bagni, un corridoio e due terrazzi. Posto auto a p. terra di mq. 11,28. IN CORSO DI COSTRUZIONE. Prezzo base Euro 66.469,44. **LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** destinata ad appartamento a p. 3°, di mq. 86 con sala/cucina, due camere, un ripostiglio, due bagni, un corridoio e un terrazzo. Posto auto scoperto a p. terra di mq. 11,28. IN CORSO DI COSTRUZIONE. Prezzo base Euro 75.363,42. **VIA MAMELI - LOTTO 12) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione

immobiliare disposta su p. terra e interrato. P. terra con un unico locale di mq. 49 e corte di mq. 151. P. interrato con locale garage di mq. 57. Prezzo base Euro 52.800,30. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Liberati Fermo Via G. Speranza 165 in data 20/12/16 ore 11:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. **MONTE URANO - VIA POLONIA, 60/62 - LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da garage a p. 1° sottostrada di mq. 44. Prezzo base Euro 19.074,00. **LOTTO 15) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da garage a p. interrato di mq. 22 con due ripostigli e corridoio. P. terra con locale sala da pranzo con angolo cottura di mq. 45, terrazzo di mq. 34 4 corte di mq. 35. P. 1° con due camere, bagno, ripostiglio e corridoio per mq. 51 e due terrazzi per mq. 18. Prezzo base Euro 136.839,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Liberati Fermo Via G. Speranza 165 in data 20/12/16 ore 11:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dott. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marina Rosa Liberati. Curatore Fallimentare Rag. Marina Rosa Liberati tel. 07340734228645. Per info Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0733201952. Rif. FALL 24/2014 **FE362367**

MONTE VIDON CORRADO - VIA SAN PIETRO, 26 - LOTTO A) A1) ABITAZIONE disposta su PT, P1° e P2° sottotetto, con garage e terreni di pertinenza (con potenzialità edificabile); A2) porzione di terreno di mq 145; A3) Laboratorio di mq 124 con piccola porzione di terreno. Prezzo base Euro 100.640,00. **VIA DELLA LIBERTÀ, 12 - LOTTO D) OPIFICIO INDUSTRIALE** con al PT il laboratorio e al P1° gli uffici, oltre annesso terreno di pertinenza (con potenzialità edificabile). Prezzo base Euro 59.840,00. Vendita senza incanto c/o Sede Associazione Avvocati per le Esecuzioni Immobiliari - Via De Pedibus 1 - Fermo in data 12/12/16 ore 09:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dr. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita AVV. SIMEONE VALENTINI tel. 0733813106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info

Associazione Avvocati per le Esecuzioni Immobiliari tel. 0733813106.Rif. RGE 72/2007 **FE352163**



MONTEGRANARO - VIA FERMANA NORD 30 E VIA TURATI - LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE al piano primo facente parte del fabbricato, scala A, interno 3, composto di Ingresso, soggiorno, cucina, due ripostigli, due bagni, due camere, corridoio e due balconi. Vani 7,5. Autorimessa posta al p. sottostrada primo, scala A, della consistenza catastale di circa mq. 33 (avente una superficie lorda di mq. 41) in via turati snc Agli immobili competono proporzionali diritti di proprietà, come per legge e/o destinazione, sulle pertinenti parti condominiali dello stabile comprendenti. Immobile occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 119.653,50. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Ciotola Porto Sant'elpidio via Fontanella 44 in data 12/01/17 ore 10:00. Offerta minima Euro 89.740,13. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 26/01/17 ore 10:00. Prezzo base € 89.740,12. Offerta minima Euro 67.305,09. **VIA FERMANA NORD, 54 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al piano primo con locale soffitta al piano quarto, composto di Ingresso/Corridoio, Soggiorno, Cucina/Sala pranzo, Bagno, Ripostiglio, Disimpegno, Tre camere, due balconi e soffitta, vani 7,5. Garage posto al Piano primo sottostrada della consistenza catastale di circa mq.39,avente una superficie lorda di mq. 53. Diritti proporzionali su parti comuni. Immobile occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 73.575,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Ciotola Porto Sant'elpidio via Fontanella 44 in data 12/01/17 ore 10:00. Offerta minima Euro 55.181,25. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 26/01/17 ore 10:00. Prezzo base € 55.181,25. Offerta minima Euro 41.385,93. G.E. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Notaio Valentina Ciotola tel. 0734903740. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Rif. RGE 3/2010 **FE363670**

MONTERUBBIANO - VIA ROMA, 27/29 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE su p. terra di mq. 76 con ingresso, soggiorno - pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno, magazzino - lavanderia; p. 1° di mq. 79 con due locali uso soffitta e annessa corte retrostante. Locale ad uso negozio a p. terra, civico 29, di mq. 35. Prezzo base Euro 200.000,00. **VIA ROMA, 18 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** a p. 1° di mq. 97 con ingresso - disimpegno, soggiorno con balcone, pranzo - cucina, bagno, camera e disimpegno, magazzino e lavanderia. P. 2° sottotetto di mq. 65 con unico vano; annessa cantina a piano terra di 2 locali di mq. 12. Prezzo base Euro 100.000,00. **LOCALITÀ CANNICCIO - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** appezzamento di terreno di Ha 1.38.30, seminativo e pascolo. Prezzo base Euro 20.000,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** **APPEZZAMENTO DI TERRENO** di Ha 1.38.30, seminativo e pascolo. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o sede ES.IM. Soc. Coop. - Corso Cefalonia 69 - Fermo in data 31/01/17 ore 12:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enzo Marinuzzi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info ES.IM. Soc. Coop. - sede Fermo tel. 0734223450. Rif. CC 2493/2015 **FE364147**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 6 - LOTTO 1) LOCALE ad uso **UFFICIO** al piano terra di mq. 181, in N. c.e.u. al foglio 16 con la particella 185 sub 7, cat. C/1, cl. 3, mq. 181, r.c. € 4.243,93. Prezzo base Euro 53.760,00. **VIA SALVO D'ACQUISTO, 6 - LOTTO 2) LOCALE** uso **UFFICIO** al piano terra di mq. 181, in n.c.e.u. foglio 16, particella 185 sub 7, cat. C/1, cl. 3, r.c. 4243,93. Prezzo base Euro 60.160,00. Vendita senza incanto c/o sede Avvocati Associati per le Esecuzioni - Via De Pedibus 1 - Fermo in data 14/12/16 ore 09:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dott.ssa Angelica Capotosto. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eliana Garrisi. Curatore Fallimentare

Dott. Giuseppe Marcantoni tel. 0734227062. Per info Associazione Avvocati per le Esecuzioni Immobiliari tel. 0733813106. Rif. FALL 1876 **FE352179**

PORTO SANT'ELPIDIO - VIA MILANO, 146 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, facente parte di condominio denominato "Condominio Michele", posto a piano 1°, costituito da monolocale di mq. 39 con annesso balcone. Posto auto esterno di mq. 11. Prezzo base Euro 51.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Associazione Avvocati e Commercialisti per le vendite delegate Fermo Via De Pedibus 1 in data 14/12/16 ore 09:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dr. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Intorbida tel. 0734224523. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info Associazione Avvocati per le Esecuzioni Immobiliari tel. 0733813106. Rif. RGE 8/2010 **FE352186**

PORTO SANT'ELPIDIO - VIA VOLTURNO, 71 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU **MAGAZZINO** al piano seminterrato e laboratorio artigiano ed ufficio al piano terra. Prezzo base Euro 112.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Associazione Avvocati e Commercialisti per le vendite delegate Fermo Via De Pedibus 1 in data 12/12/16 ore 09:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabina Sagripanti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Rif. RGE 89/2007 **FE352154**



RAPAGNANO - LOCALITÀ ARCHETTI - PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO a piano terra, della superficie di mq. 452 con locali ad uso ufficio, disimpegno, bagno e ripostiglio, con tre accessi. Prezzo base Euro 271.000,00. Vendita senza

incanto in data 20/12/16 ore 10:30. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Rag. Alberto Pazzi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info ES.IM. Soc. Coop. - sede Fermo tel. 0734223450. Rif. RGE 20/2006 **FE362468**

SIROLO - VIA CUPETTA S, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREA EDIFICABILE senza sovrastanti fabbricati di mq. 7.905, destinata a zona C1 "Nuovi insediamenti di ampliamento dei tessuti esistenti". Prezzo base Euro 755.437,50. **SANT'ELPIDIO A MARE - VIA CELESTE - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** in corso di costruzione destinata ad abitazione dislocata sui piani terra e 1° collegati da scala interna, con annessa corte esclusiva adibita in parte a passaggio ed in parte a giardino. Locale a p. seminterrato da destinare a garage. Prezzo base Euro 101.250,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** a schiera "Palazzina A" costituita da: A) Porzione ad uso abitativo ai piani terra e 1° in corso di costruzione con corte esclusiva; B) Porzione di fabbricato a p. seminterrato ad uso garage al grezzo; C) Porzione ad uso abitativo in corso di costruzione a p. terra con corte esclusiva; D) Porzione di fabbricato ad uso garage + locale cantina a p. seminterrato al grezzo; E) Porzione ad uso abitativo a p. terra in corso di costruzione con corte esclusiva; F) Porzione di fabbricato al p. seminterrato da destinare a garage + bagno al grezzo; G) Porzione ad uso abitativo ai piani terra e 1° in corso di costruzione con corte esclusiva; H) Porzione di fabbricato a p. seminterrato da destinare a garage, al grezzo.; I) Porzione ad uso abitativo ai piani terra e 1° in corso di costruzione di fabbricato a p. seminterrato ad uso garage, cantina e bagno al grezzo; M) Porzione ad uso abitativo al p. 1°, con soppalco in corso di costruzione; N) Porzione ad uso abitativo al p. 1° e 2° sottotetto in corso di costruzione; O) Area a parcheggio di mq. 11,88; P) Area a parcheggio di mq. 11,88; Q) Area a parcheggio di mq. 11,88; R) Area a parcheggio di mq. 11,88. Prezzo base Euro 450.000,00. Vendita senza incanto c/o sede ES.IM.

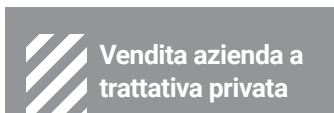
Soc. Coop. - Corso Cefalonia 69 - Fermo in data 21/12/16 ore 09:30. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Vita. Curatore Fallimentare Dott.ssa Noemi Del Frate. Per info ES.IM. Soc. Coop. - sede Fermo tel. 0734223450. Rif. FALL 38/2014 **FE350392**



SANT'ELPIDIO A MARE - VIA LA MASA 19 - FRAZ. CASETTE D'ETE - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso abitativo a p. 1° con soffitta a p. 2° sottotetto, della consistenza di vani 6,5. Superficie lorda commerciale complessiva di mq. 173. Prezzo base Euro 68.175,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Dott. Daniele Macchini sito a Fermo (FM) Via Giuseppe Monti n. 29/ in data 21/12/16 ore 16:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Macchini tel. 0734 228954. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Rif. RGE 15/2000 **FE362444**

TORRE SAN PATRIZIO - VIA DELL'ARTIGIANATO, 10 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO a piano primo e deposito a piano primo. Prezzo base Euro 130.392,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** di mq. 177 al piano seminterrato. Prezzo base Euro 75.650,00. Vendita senza incanto c/o Sede Associazione Avvocati e commercialisti per le esecuzioni immobiliari Fermo Via De Pedibus 1 in data 12/12/16 ore 09:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Romagnoli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info Associazione Avvocati per le Esecuzioni Immobiliari tel. 0733813106. Rif. RGE 41/1996 **FE352099**

TORRE SAN PATRIZIO - VIA DELL'ARTIGIANATO, 5 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO ai piani 2° e 3° di mq. 187 con annessa soffitta di mq. 62 a p. 4°. Ampi terrazzi e balconi. Prezzo base Euro 48.000,00. **VIA DELL'ARTIGIANATO, 5 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** destinata all'attività industriale posta a p. terra composta da ampio locale, magazzino, due wc e ripostiglio; locali ad uso ufficio e balcone a p. 1° Mq. 172 complessivi. Prezzo base Euro 34.400,00. Vendita senza incanto c/o sede ES.IM. Soc. Coop. - Corso Cefalonia 69 - Fermo in data 20/01/17 ore 09:30. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Bruni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info ES.IM. Soc. Coop. - sede Fermo tel. 0734223450. Rif. RGE 156/1997 **FE364136**



COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO - VIA UBRICO 25/A - DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ DI RAMO AZIENDALE ESERCENTE ATTIVITÀ DI PRODUZIONE E COMMERCIO un proprio e per

conto di terzi di prodotti vari ottenuti dalla lavorazione del filo di ferro nonché di carpenteria metallica leggera. Il ramo di azienda è stato concesso in usufrutto per la durata di anni 6 con atto datato 6 Agosto 2014. Prezzo base € 49.500,00. Rilancio minimo € 1.000,00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. Vendita senza incanto c/o sede Notai Associati per le Esecuzioni - Largo Fogliani 6 - Fermo in data 13/12/2016 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Mori. Curatore Fallimentare Dott.ssa Vanessa Fedeli tel. 0734605363. Per info NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817. Rif. FALL 22/2015 **FE350389**

LOTTO 1: PUBBLICO INCANTO DI VENDITA DELLA QUOTA DEL 99% del pacchetto di proprietà della società "TI INVEST srl" con sede in Fermo iscritta al Registro Imprese di Fermo al n. 02128850449 iscritta al REA n. FM-195.774. Prezzo base € 138.080,00. **LOTTO 2: Pubblico incanto di vendita della quota dell'1% di proprietà di terzi della società "TI INVEST srl"** con sede in Fermo iscritta al Registro Imprese di Fermo al n. 02128850449 iscritta al REA n. FM-195.774. Prezzo base € 1.396,00. Vendita del 22/11/2016 presso lo studio Notarile Belogi - Via GB Velluti 118 - Macerata. G.D.

Dr. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Comm. Giuseppe Belogi. Curatore Fallimentare Avv. Oreste Allocco tel. 0734671724. Rif. FALL 19/2013 **FE362414**

VENDITA RAMO D'AZIENDA - Il ramo di azienda oggetto di cessione facente capo alla società fallita è quello che svolge l'attività di commercio **all'ingrosso di vernici, colori, pitture** e solventi per l'industria, l'edilizia, la carrozzeria e la casa; di stucchi, pareti divisorie in legno e cartongesso, rivestimenti murali, carta da parati, parquet, moquette, pavimenti moderni, battiscopa e cornici; nonché di piccola ferramenta, attività esercitata nell'unità locale di Fermo, via San Pietro Vecchio 1. In particolare, il ramo d'azienda concesso in affitto comprendeva: "– i beni mobili, le attrezzature e gli impianti strumentali all'attività - i lavoratori (...) che costituiscono l'intera forza lavoro in carico all'affittante per il ramo di azienda in questione, proseguiranno il loro rapporto con l'affittuaria, che si obbliga a mantenere per ognuno, ove possibile, le stesse mansioni; - tutti gli ulteriori contratti, polizze ecc, relativi all'esercizio dell'impresa. Prezzo base € 15.000,00. Vendita mediante procedura competitiva il giorno 23 Novembre 2016 ore 10:00 presso lo studio Professionale Ripa - Via San Giovanni Bosco 19. G.D. Dr. Pietro Merletti. Professionista

Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Piergiorgio Ripa tel. 0734901092. Rif. FALL 4/2016 **FE362488**

VENDITA DI RAMO D'AZIENDA costituito da beni mobili e immobili strumentali allo svolgimento dell'attività di **RISTORANTE**, bar, pizzeria e stabilimento balneare in Cupra Marittima. L'immobile consiste in un Hotel dislocato su cinque piani fuori terra e una piccola porzione interrata. Due stabilimenti balneari ubicati di fronte all'Hotel e tutti i beni mobili in essi contenuti, come da elenco in avviso. Prezzo base € 1.238.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Cerolini - Corso Cavour 117 - Fermo fissata per il giorno 16/12/2016 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Paolo Cerolini tel. 0734/223352. Rif. FALL 33/2014 **FE362827**



LE VENDITE MOBILIARI DELL'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
www.spazioaste.it

VENDITE MOBILIARI ONLINE -
WWW.MOBILIARE.ASTALEGALE.NET -
WWW.IVGMARCHE.IT

COME VISIONARE
Per visionare i beni contattare IVG Marche - Via Passo del Bidollo 56/58 - Corridonia (MC)
Contatti - Tel: 0733-201952,
mail: info@vemi.it

COME PARTECIPARE
Per le vendite dei mesi di novembre e dicembre collegarsi al sito
www.spazioaste.it



MOBILI PER STUDIO COMPLETO, IN LEGNO CLEAR, ANTICATI IN BIANCO:- TAVOLO SCRIVANIA RETTANGOLARE CON BASAMENTO IN ACCIAIO E TOP IN VETRO, BASESCRIVANIA DA 2.5 ML COMPLETA DI ANTE E CASSETTI - MOBILE A COLONNA CON ANTA DI CIRCA 2.14 ML - N° 2 MOBILI AD ANGOLO CON UN ANTA CHIUSA CIASCUNO E TOP BIANCO LUCIDO, STIMA: EURO 2500,00 Prezzo base € 125,00. Data vendita: 24.11.2016 alle ore 14:30. R.G.E. N° 934/16

MACCHINA PROFESSIONALE FORATRICE MULTIPLA, MARCA SCM, MODELLO STAR TECH 23 Prezzo base € 5.000,00 Data vendita: 24.11.2016 alle ore 14:30 R.G.E. N° 1288/14

N°3 ANTE SCORREVOLI PER CABINA ARMADIO IN VETRO RETROVERNICIATO E SERIGRAFATO CON MOTIVI FLOREALI, COMPLETO DI MECCANISMO SCORREVOLE Prezzo base € 110,00 Data vendita: 24.11.2016 alle ore 14:30 R.G.E. N° 934/16

...e molto altro su www.spazioaste.it

Tribunale di Macerata

VENDITE DA TENERSI DI FRONTE AL DOTTORE COMMERCIALISTA DELEGATO - ES.IM. SOCIETA' COOPERATIVA PER LE ESECUZIONI IMMOBILIARI
Unità Locale per le esecuzioni pendenti presso il Tribunale di Macerata e Camerino - Via Missori 2- 62012 Civitanova Marche
Tel. 0733.817480 - Fax 0733.778716

(e-mail: es.im.macerata.camerino@gmail.com) - P.I. 01945730446

Come partecipare alla VENDITA SENZA INCANTO: - Entro le ore 12:00 del giorno feriale precedente a quello fissato per la vendita le offerte di acquisto, in bollo da € 16,00, reperibili anche sul sito internet www.tribunalemacerata.com, irrevocabili salvo i casi di cui all'art. 571 co. 3 c.p.c., dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Dott. Commercialista delegato. All'esterno della busta non deve essere apposta alcuna indicazione, provvederà il ricevente ad apporre le indicazioni di cui all'art. 571, co. 4, c.p.c. - L'offerta dovrà contenere: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salva l'ipotesi di cui all'art. 579 c.p.c.), fotocopia di un documento di identità valido, visura camerale in caso di ditta. Se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; l'offerente dovrà altresì, ai sensi dell'art. 174 disp. att. c.p.c., eleggere domicilio nel Comune di Macerata, ove verranno effettuate le comunicazioni; in mancanza, queste ultime verranno effettuate presso la cancelleria. Deve essere indicato il numero della procedura esecutiva, il numero del lotto ed i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo, a pena di inefficacia dell'offerta; l'indicazione di volersi avvalere di regimi fiscali agevolati nel caso di possesso di requisiti. L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, di averne compreso il contenuto e di conoscere lo stato dell'immobile. - All'offerta dovrà essere allegato, a pena di inefficacia della stessa, un assegno circolare non trasferibile intestato al Dott. Commercialista delegato per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. - L'offerente è tenuto a presentarsi all'esperimento di vendita sopra indicato. In caso di offerta unica superiore

di 1/5 del prezzo base, questa è senz'altro accolta; se inferiore a tale valore resterà piena facoltà del Dottore Commercialista delegato, sentiti i creditori a norma dell'art 572 c.p.c., decidere se dar luogo alla vendita. - In caso di più offerte valide, il delegato inviterà gli offerenti ad una gara sulla base dell'offerta più alta. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più elevato. Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il delegato può disporre la vendita a favore del maggiore offerente oppure ordinare l'incanto. Non è prevista la possibilità di presentare offerte dopo la conclusione della gara. La cauzione, sarà restituita, subito dopo la chiusura dell'asta, agli offerenti che non diventino aggiudicatari. - In caso di aggiudicazione, l'offerente-aggiudicatario, nel termine indicato in offerta o in mancanza nel termine di trenta giorni, è tenuto al versamento dell'intero prezzo al netto della cauzione già prestata mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Dott. Commercialista delegato. Nello stesso termine dovrà essere effettuato, con le stesse modalità, il deposito di un fondo spese pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, con l'avvertimento che la somma versata dopo l'aggiudicazione sarà imputata prima alle spese e poi al residuo prezzo. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione versata.

restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia ommesso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore legale o a mezzo di mandatario muniti di procura speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei 9/10 dell'intero. - Avvenuto l'incanto potranno essere fatte, nel termine perentorio di 10 giorni, dalle ore 10:00 alle ore 12:00, offerte di acquisto in aumento di 1/5 del prezzo raggiunto nell'incanto in conformità di quanto disposto dall'art. 584 co.1 c.p.c.; pertanto, unitamente alla domanda redatta ai sensi dell'art. 584 c.p.c., dovrà essere depositato presso lo studio del Dott. Commercialista delegato un assegno circolare non trasferibile intestato al Dott. Commercialista delegato di importo pari al doppio della cauzione versata ai sensi dell'art 580 c.p.c. a titolo di cauzione. - In caso di presentazione di offerte, verrà indetta ulteriore gara, della quale verrà dato pubblico avviso ai sensi dell'art. 570 c.p.c. e comunicazione all'aggiudicatario. Alla gara potranno partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario anche gli offerenti al precedente incanto che, entro le ore 12:00 del giorno precedente quello fissato per la gara, avranno integrato la cauzione nella misura del doppio della cauzione versata al precedente incanto. Se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara senza che vi sia un documentato e giustificato motivo, l'aggiudicazione diventa definitiva con pronuncia a carico degli offerenti della perdita della cauzione. -L'aggiudicatario, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, al netto della cauzione già prestata, presso lo studio del Dott. Commercialista delegato mediante uno o più assegni circolari non trasferibili intestati al Dott. Commercialista delegato. Nello stesso termine dovrà essere effettuato, con le stesse modalità, il deposito di un fondo spese pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, con l'avvertimento che la somma versata dopo l'aggiudicazione sarà imputata prima alle spese e poi al residuo prezzo. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione versata.

Come partecipare alla VENDITA CON INCANTO: - Tra le ore 9:00 e le ore 12:00 del giorno feriale precedente a quello fissato per l'incanto, le domande di partecipazione, in bollo da € 16,00, reperibili anche sul sito internet www.tribunalemacerata.com, dovranno essere depositate presso lo studio del Dott. Commercialista delegato alla vendita; - alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata, a pena di inefficacia, la cauzione pari al 10% del prezzo base, costituita da due assegni circolari non trasferibili intestati al Dott. Commercialista delegato di importo pari all'1% del prezzo base e al 9% del prezzo base; - se l'offerente non diventerà aggiudicatario, la cauzione, ai sensi dell'art. 580 c.p.c. c. 2, sarà immediatamente

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 6 - N. 55
Dicembre 2016
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Astalegale.net Spa
Str. Tiberina Nord, snc
Ponte Felcino - 06134 (PG)
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net, www.asteimmobili.it e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473
www.asteimmobili.it www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Carate
Piazza Risorgimento, 1
20841 Carate Brianza - MB
Tel. +39 0362 907601
Fax +39 039 3309896
carate@astalegale.net