

Occasioni Immobiliari Aste Giudiziarie

Prossima Inserzione 01-04-2019



MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Sono aperte a tutti e per parteciparvi non è richiesta l'assistenza di un legale o di altro professionista. Si tengono presso l'Ufficio del Giudice o del Professionista Delegato alla vendita. Le vendite si svolgono con il sistema dell'asta senza incanto salvo differenti modalità specificate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita.

Le vendite si svolgono in Tribunale o presso lo studio del Professionista Delegato. Oltre al prezzo sono dovuti i soli oneri fiscali (IVA o IMPOSTA DI REGISTRO) con possibilità di utilizzare le agevolazioni di legge (prima casa, imprenditore agricolo etc...).

Il trasferimento della proprietà e la consegna avvengono all'atto del decreto di trasferimento, previo versamento del saldo prezzo nel termine previsto e delle spese di registrazione, trascrizione e voltura catastale. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita saranno cancellate a spese e cura della procedura. Non è previsto l'intervento del Notaio.

COME PARTECIPARE

Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento verificabili nell'ordinanza o avviso di vendita, un'offerta di acquisto in busta chiusa: l'offerta deve contenere l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, salva diversa indicazione contenuta nell'ordinanza / avviso di vendita, (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). La offerta non è revocabile. Alla udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e con la offerta in aumento indicata nella ordinanza/avviso di vendita. La aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo la aggiudicazione neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Dopo l'aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dall'ordinanza / avviso di vendita (dai 90 ai 120 gg.), il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita. Il versamento del saldo prezzo è effettuabile a mezzo di pattuizione di prestito bancario ai sensi dell'art. 585 c.p.c.: l'istituto bancario eroga la somma destinata

a saldo prezzo direttamente al delegato alla vendita e nel decreto di trasferimento si dà atto della modalità di pagamento del prezzo disponendo che il pignoramento non venga cancellato se non contestualmente alla iscrizione della ipoteca di primo grado a garanzia della restituzione del prestito. Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusivi, possibilità di sanatoria, oneri, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet del Tribunale. Attesa l'entrata in vigore della legge 132 del 2015 e la riforma delle modalità di vendita si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il Professionista che si occupa della vendita del singolo bene e che è indicato in calce ad ogni avviso. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto.

MUTUI

Coloro che intendono partecipare ad una vendita giudiziaria possono chiedere finanziamenti garantiti con ipoteca sui beni oggetto della vendita, senza necessità di nuove perizie di stima. Si risparmiano quindi le spese di perizia. La Banca deve essere contattata almeno 30 giorni prima dell'asta, per la fase di istruttoria del mutuo. Le durate e la tipologia di tasso dei mutui sulle aste immobiliari sono analoghe agli altri finanziamenti. Il rilascio del mutuo è condizionato all'esito dell'asta. Verificare eventuali Banche convenzionate con i Tribunali.

VISITA DEGLI IMMOBILI

Per visitare l'immobile occorre contattare il custode al numero di telefono riportato nel singolo annuncio di vendita. Per alcuni immobili è possibile effettuare anche un "tour virtuale". Cerca gli immobili con il logo e accedi attraverso il QR code del Tribunale.

QUESITI SULLE ASTE

Alcuni professionisti delegati sono a disposizione dei nostri lettori per rispondere alle domande e ai quesiti sulle aste giudiziarie. Le risposte saranno pubblicate su queste pagine all'interno della rubrica "La parola all'Esperto".

Tribunale di MONZA

www.tribunale.monza.giustizia.it

Per vendite telematiche

www.spazioaste.it

ATTENZIONE

IL TRIBUNALE DI MONZA NON HA CONFERITO ALCUN INCARICO A INTERMEDIARI O AGENZIE IMMOBILIARI PER LA PUBBLICITA' GIUDIZIARIA E L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DEI BENI IMMOBILI

PER VISIONARE L'IMMOBILE DI PROPRIO INTERESSE, CONTATTARE IL CUSTODE GIUDIZIARIO ATTRAVERSO LA FUNZIONE PRENOTA LA VISITA ATTIVA SUL SITO WEB DEL TRIBUNALE DI MONZA, ALL'INTERNO DELLA SCHEDA DEL BENE IN VENDITA

ABITAZIONI E BOX

BARLASSINA (MB) - VIA XXV APRILE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di mq. 58,50, piano quarto, cucina, soggiorno con accesso sul balcone, camera da letto e bagno finestrato oltre deposito posto al piano quinto e cantina di mq. 1,25. Prezzo base Euro 19.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.625,00. Vendita senza incanto 21/05/19 ore 09:30 presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Rattini tel. 0392328717. Rif. RGE 360/2018

BIASSONO (MB) - VIA CESANA E VILLA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di mq. 98, piano primo senza ascensore, ampio locale di soggiorno con angolo cottura e balcone e due camere da letto entrambe doppie e con balcone oltre agli annessi servizi igienici e ad un vano cantina al piano seminterrato di mq. 1,88. **BOX SINGOLO** di mq. 14. Prezzo base Euro 111.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.250,00. Vendita senza incanto 21/05/19 ore 11:00 presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Bianca. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Luchena tel. 0395963123. Rif. RGE 267/2018

BOVISIO MASCIAGO (MB) - VIA VENEZIA, 40 - LOTTO 48) BOX SINGOLO di mq. 14, piano interrato. Prezzo base Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 24/05/19 ore 08:30 presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5. Curatore Fallimentare Pozzoli tel. 0392302663. Rif. FALL 158/2016

CAGLIO (CO) - VIA DELLA CHIESA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di mq. 57, piano terreno, soggiorno/cottura, disimpegno, una camera da letto, bagno. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.000,00. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 14:30 presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Bianca. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** di mq. 58,6, piano primo, ingresso/disimpegno, soggiorno/cottura con balcone, una camera da letto con balcone, bagno. Prezzo base Euro 19.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.000,00. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 15:00 presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Bianca. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** di mq. 57, piano primo, ingresso/disimpegno, soggiorno/cottura con balcone, una camera da letto, bagno. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.000,00. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 15:30 presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Bianca. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** di mq. 55,5, piano secondo, ingresso/disimpegno, soggiorno/cottura con balcone, una camera da letto con balcone, bagno. Prezzo base Euro 19.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.000,00. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 16:00 presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Bianca. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) APPARTAMENTO** di mq. 64,7, piano secondo e sottotetto, ingresso/vano scala, soggiorno/cottura, una camera e bagno al piano secondo e vani non abitativi a piano terzo in sottotetto. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.000,00. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 16:30 presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Bianca. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) APPARTAMENTO** di mq. 65, piano secondo e sottotetto, ingresso, soggiorno/cottura, bagno al piano secondo oltre vani non abitativi a piano terzo in sottotetto. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.000,00. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 17:00 presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Bianca. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Curatore Fallimentare Farina tel. 0362902027. Rif. FALL 117/2011

CARNATE (MB) - VIA DELLA PACE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di mq. 61, p. terzo senza ascensore, disimpegno, bagno, camera, soggiorno con balcone, cucina. Cantina pertinenziale. Prezzo base Euro 41.130,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.847,50. Vendita senza incanto 30/05/19 ore 16:30 presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Goretti tel. 039382131. Rif. RGE 692/2017

CARNATE (MB) - VIA ROMA, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di mq. 61, piano primo, 2 locali oltre servizi e vano cantina di mq. 2,07. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.500,00. Vendita senza

incanto 21/05/19 ore 15:30 presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Bianca. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Oggioni tel. 039380821. Rif. RGE 989/2016

CESANO MADERNO (MB) - FRAZIONE BINZAGO, VIA TRIESTE, 11/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di mq. 93, piano secondo-sottotetto, tre locali oltre servizi con annesso vano di cantina al piano interrato. **BOX SINGOLO**. Prezzo base Euro 145.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.750,00. Vendita senza incanto 23/05/19 ore 15:00 presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Ballarin tel. 03621721717. Rif. RGE 554/2018

CESANO MADERNO (MB) - QUARTIERE CASSINA SAVINA, P.ZZA DELLA CHIESA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE di mq. 103, su due piani fuori terra senza ascensore, piano terra ingresso, bagno, camera e soggiorno con angolo cottura; piano primo camera e bagno. Prezzo base Euro 47.004,98. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.253,73. Vendita senza incanto 30/05/19 ore 14:30 presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Goretti tel. 039382131. Rif. RGE 654/2017

CESANO MADERNO (MB) - VIA DE MEDICI, 51/53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di mq. 100,40, piano primo, disimpegno di ingresso, soggiorno con balcone, locale cucina, disimpegno notte, due camere, una con balcone, e locale bagno, oltre a vano cantina posto al piano interrato. Box singolo di mq. 24, piano interrato. Prezzo base Euro 100.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.300,00. Vendita senza incanto 28/05/19 ore 11:30 presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Bianca. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Redaelli tel. 0362804735. Rif. RGE 59/2018

CESANO MADERNO (MB) - VIA GIULIANA RONZONI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di mq. 121,88, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi oltre a terrazzo oltre cantina e box singolo. Prezzo base Euro 182.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 136.500,00. Vendita senza incanto 23/05/19 ore 15:00 presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Rossa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Gerosa tel. 3389356521. Rif. RGE 517/2014

CESANO MADERNO (MB) - VIA MANZONI, 3/5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) APPARTAMENTO BILOCALE di mq. 45, oltre servizi, piano terra. **B) APPARTAMENTO MONOCALE** di mq. 29 con servizi, piano

terreno. **C) BOX MOTO** di mq. 10. Prezzo base Euro 56.048,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.036,00. Vendita senza incanto 28/05/19 ore 14:30 presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Bianca. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Cardile tel. 0399466883. Rif. RGE 663/2016

CINISELLO BALSAMO (MI) - VIALE LOMBARDIA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO mq. 81, ingresso, cucinino, sala bagno due camere, ripostiglio, balcone e cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 67.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.250,00. Vendita senza incanto 21/05/19 ore 14:30 presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Rossa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Tremolada tel. 039360684. Rif. RGE 251/2018

CINISELLO BALSAMO (MI) - VIA PIRANDELLO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di mq. 65,66, piano settimo, due locali oltre servizi e balcone con annesso solaio al piano sottotetto. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.000,00. Vendita senza incanto 23/05/19 ore 15:30 presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Ballarin tel. 03621721717. Rif. RGE 762/2016

CINISELLO BALSAMO (MI) - VIA SARDEGNA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di mq. 82, piano 8° di condominio con ascensore e portineria, ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno con due balconi a livello ed annesso vano solaio di mq. 4 al piano nono sottotetto. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.250,00. Vendita senza incanto 30/05/19 ore 10:00 presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Rossa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Uberti tel. 0362569286. Rif. RGE 602/2017

COGLIATE (MB) - VIA AI CAMPI, 40/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA di mq. 240, p. t. ingresso, cucina, ampio soggiorno, 2 camere da letto, 1 bagno; p. seminterrato locale cantina ad uso box, una lavanderia ed un altro ampio locale. Terreno libero a giardino, portico di ingresso. Prezzo base Euro 152.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 114.000,00. Vendita senza incanto 28/05/19 ore 10:00 presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Bianca. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Gianotti tel. 0362804735. Rif. RGE 289/2018

COLOGNO MONZESE (MI) - VIA EINAUDI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di mq. 102,50, piano secondo, 3 locali, angolo cottura, bagno e balconi. Annessa cantina di mq. 1,50, posta

