



TRIBUNALE DI MACERATA E FERMO

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



TRIBUNALE DI MACERATA

CIVITANOVA MARCHE - VIA ANSALDO 15 - ZONA INDUSTRIALE - LOTTO 1) OPIFICIO sito ai piani terra e 1° composto da uffici, spogliatoi, magazzini per mq. 111 e autorimessa per mq. 430. Prezzo base Euro 483.144,00. **VIA ANSALDO 13 - ZONA INDUSTRIALE - LOTTO 2) OPIFICIO** sito ai piani terra e 1° composto da uffici, spogliatoi, magazzini per mq. 108 e laboratorio per mq. 418. Prezzo base Euro 380.400,00. **CONTRADA MOLINO SNC - LOTTO 3) AREA URBANA** di mq. 24900. Prezzo base Euro 74.700,00. **VIA SARAGAT , 61/A - LOTTO 4) APPARTAMENTO** di mq. 92 lordi con garage di mq. 43 posto in complesso residenziale di recente costruzione con corte esterna recintata. Prezzo base Euro 164.451,75. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** di mq. 92 lordi con garage di mq. 42 posto in complesso residenziale di recente costruzione con corte esterna recintata. Prezzo base Euro 169.912,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 01/02/17 ore 11:00. Offerta minima Il prezzo offerto potrà

essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ruggero Maceratini tel. 0733260388. Custode Giudiziario Avv. Patrizia Spettoli tel. 3473609857. Rif. RGE 147/2015 **MC366221**

MONTECASSIANO - VIA PACIFICO MARCHETTI, 1 - PIENA PROPRIETÀ SU DEPOSITO, relativa rampa d'accesso ed AREA DI CORTE SCOPERTA di mq 203,00, posto al piano interrato, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al foglio 35, particella 166 sub. 5, sub 36 e sub 6, categoria C/2, classe 3. I beni pignorati consistono in un magazzino con relativa rampa di accesso posto al piano interrato e una corte scoperta posta al piano terra e sono ubicati in una palazzina di tipo residenziale. Prezzo base Euro 109.512,81. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 08/02/17 ore 10:30. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Francesco Iacopini. Custode Giudiziario Corridonia - Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0733201952. Rif. RGE 244/2014 **MC366240**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE di mq. 66 oltre a mq. 12 di balcone posta all'interno di complesso immobiliare denominato "Hotel House". Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 01/02/17 ore 11:10. G.E. DOTT.SSA

TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ruggero Maceratini tel. 0733260388. Rif. RGE 316/2010 **MC366232**

POTENZA PICENA - VIA MACERATA, 6 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO a p. T di mq 89 composto da soggiorno e cucina, disimpegno, due camere, studio, bagno e balcone, con corte esclusiva di mq 61 e con garage a p. 2° interrato di mq 36. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



01/02/17 ore 11:25. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ruggero Maceratini tel. 0733260388. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - Marche tel. 0733201952. Rif. RGE 132/2011 **MC366225**

RECANATI - VIA ANTONIO VINCIGUERRA, 46 - LOTTO 1) QUOTA DI 1/2 DELLA NUDA PROPRIETÀ GRAVATA DA USUFRUTTO DI APPARTAMENTO di mq. 70 a p. 3°, vani 4. Box singolo sito in Via Martiri di Spagna di mq. 13 a piano seminterrato. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 01/02/17 ore 11:30. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ruggero Maceratini tel. 0733260388. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci 0733530622 328/0550340. Rif. RGE 39/2013 **MC366230**

RECANATI - CONTRADA SAN FRANCESCO, 128 - CASCINA della superficie commerciale di 189,85 mq, immobile con caratteristiche coloniche, esteso su due piani fuori terra di mq 146 ciascuno, di cui al piano terra uso deposito e piano primo destinato ad abitazione. Corte di mq 3.400 con altro annesso (distinto al punto B che segue). L'unità immobiliare è posta al piano T-1. L'intero edificio sviluppa due piani, entrambi fuori terra. Ricovero animali della superficie commerciale di 98 mq ove sopra, accessorio agricolo di mq 98, composto da più vani, utilizzato per la rimessa di animali da cortile. Prezzo base Euro 84.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 01/02/17 ore 11:35. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ruggero Maceratini tel. 0733260388. Custode Giudiziario Avv. Patrizia Spettoli tel. 3473609857. Rif. RGE 199/2009 **MC366227**

TRIBUNALE DI FERMO



ALTIDONA - FRAZIONE MARINA - VIA FONTE DI VALLE - LOTTO 1) APPARTAMENTO disposto su piani terra, della superficie lorda di circa metri quadrati 63 (sessantatré) composto da cucina, soggiorno, due camere ed un bagno, con corte esclusiva della superficie lorda di circa metri quadrati 180 (centottanta), collegato mediante scala interna al piano sottostrada, della superficie lorda di circa metri quadrati 42 (quarantadue), composto da locale cantina, utilizzato come cucina, un bagno-lavanderia e un ripostiglio. Locale garage al piano sottostrada, della

superficie lorda di circa metri quadrati 13 (tredici). Prezzo base Euro 105.718,00. **FRAZIONE MARINA - VIA FONTE DI VALLE, 30 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE** a p. 1° sottostrada di mq. 33. Prezzo base Euro 13.440,00. Vendita senza incanto c/o sede NOTAI ASSOCIATI per le Esecuzioni - Largo Fogliani 6 - Fermo in data 02/02/17 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 21/02/17 ore 09:00. Prezzo base € 89.861,00 per Lotto 1; € 11.424,00 per Lotto 2. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ciuccarelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817. Rif. RGE 160/2009 **FE368765**

FERMO - LOCALITÀ S. TOMMASO - LARGO SARAGAT 4/A - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO della superficie lorda di mq. 52 con annessa corte pertinenziale di mq. 138. Appartamento di civile abitazione a p. 1° di mq. 81,40 con balcone di mq. 16 e lastrico esclusivo di mq. 64. Prezzo base Euro 120.000,00. **CARASSAI - VIA VERDI, 2 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** a p. terra di mq. 127 diviso in due ambienti, dotato di bagno e antibagno. Locale uso deposito adiacente e comunicante con il magazzino, provvisto di tettoia provvisoria di mq. 100 e pertinenza esclusiva scoperta di mq. 8. Prezzo base Euro 38.585,00. Vendita senza incanto c/o sede NOTAI ASSOCIATI per le Esecuzioni - Largo Fogliani 6 - Fermo in data 20/01/17 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 01/02/17 ore 09:00. Prezzo base € 96.000,00 Lotto 2; € 30.868,00 Lotto 3. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Varriale. Curatore Fallimentare Dott. Pierino Postacchini. Per info NOTAI

ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817. Rif. FALL 36/2009 **FE367923**



CUPRA MARITTIMA - VIA DELLE CONCHIGLIE, 17 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE a p. 1° con garage di mq. 46,48 a cantina di mq. 26,34 a p. S1. Prezzo base Euro 156.100,00. **LOTTO 2) GARAGE** a p. S1 di mq. 27,89. Prezzo base Euro 16.400,00. **LOTTO 3) GARAGE** a p. S1 di mq. 31,61. Prezzo base Euro 18.300,00. **LOTTO 4) GARAGE** a p. S1 di mq. 31,61. Prezzo base Euro 19.300,00. **LOTTO 5) GARAGE** a p. S1 di mq. 48,34. Prezzo base Euro 26.700,00. **LOTTO 6) Garage** a p. S1 di mq. 29,75. Prezzo base Euro 17.300,00. **LOTTO 7) GARAGE** a p. S1 di mq. 35,33. Prezzo base Euro 19.900,00. **LOTTO 8) GARAGE** a p. S1 di mq. 33,47. Prezzo base Euro 19.300,00. **LOTTO 9) Garage** a p. S1 di mq. 31,61. Prezzo base Euro 18.300,00. **LOTTO 10) GARAGE** a p. S1 di mq. 33,47. Prezzo base Euro 19.300,00. **LOTTO 11) Garage** a p. S1 di mq. 42,76. Prezzo base Euro 23.100,00. **LOTTO 12) GARAGE** a p. S1 di mq. 50,20. Prezzo base Euro 27.300,00. **LOTTO 13) GARAGE** a p. S1 di mq. 35,33. Prezzo base Euro 21.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cerolini - Corso Cavour 117 - Fermo in data 18/01/17 ore 11:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dr. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Cerolini tel. 0734223352. Curatore Fallimentare Avv. Paolo Cerolini tel. 0734/223352. Rif. FALL 33/2014 **FE368306**

FALERONE - LOCALITÀ PIANE - VIA BRODOLINI, 58 - PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO di mq. 1.235 con sovrastante complesso artigianale composto da 6 corpi di fabbrica, con cortile pertinenziale su cui si affacciano

gli ingressi. Mai accatastato. Prezzo base Euro 68.850,00. Vendita senza incanto c/o sede NOTAI ASSOCIATI per le esecuzioni - Corso Marconi, 11 - Fermo in data 26/01/17 ore 10:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 15/02/17 ore 10:00 Prezzo base € 58.523,00. G.E. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Dott. Albino Farina. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche. Per info NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817. Rif. RGE 73/1996 **FE367715**

FALERONE - VIA VINCENZO BELLINI, 44 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE di complessivi vani 7,5 composto da locale ad uso cucina, retro-cucina e wc a p. terra; ingresso - disimpegno, cucina, soggiorno, 3 camere e bagno a p. 1° oltre balconi della superficie complessiva di mq. 32 con annesso piccolo ripostiglio a p. seminterrato. Locale ad uso garage a p. terra di mq. 61. In uso agli esecutati. Prezzo base Euro 87.960,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione a p. 2° di vani 6 composto da ingresso - disimpegno, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno e tre balconi per mq. 32 complessivi, annessa soffitta a p. 3° sottotetto, al grezzo. Prezzo base Euro 82.000,00. Vendita senza incanto c/o sede NOTAI ASSOCIATI per le Esecuzioni - Largo Fogliani 6 - Fermo in data 20/01/17 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 31/01/17 ore 09:00. Prezzo base € 70.368,00 Lotto 1; € 65.600,00 Lotto 2. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Varriale. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817. Rif. RGE 76/2009 **FE367735**



FALERONE - CONTRADA VOLPI SNC - PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO artigianale a p. terra di mq. 980 B) Laboratorio a p. terrain pessime condizioni di manutenzione e conservazione con area di corte di mq. 4.110 con sovrastanti manufatti. Terreno adiacente di mq. 2.370. Prezzo base Euro 117.000,00. Vendita senza incanto c/o sede NOTAI



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

ASSOCIATI per le Esecuzioni - Largo Fogliani 6 - Fermo in data 02/02/17 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 21/02/17 ore 09:00. Prezzo base € 87.750,00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ciuccarelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817. Rif. RGE 22/2010 **FE368770**

FERMO - VIA A. MARIO, 22 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO a p. terra al grezzo, di mq. 44, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera da letto e bagno, con annesso ampio locale a p. sottostrada di mq. 45. Spazio esterno esclusivo di mq. 24. Garage a p. 1° sottostrada di mq. 22. Prezzo base Euro 52.400,00. Vendita senza incanto c/o sede NOTAI ASSOCIATI per le Esecuzioni - Largo Fogliani 6 - Fermo in data 20/01/17 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 01/02/17 ore 09:00. Prezzo base € 42.000,00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. DOTT. CESARE MARZIALI. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Varriale. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info NOTAI

ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817. Rif. RGE 162/1997 **FE367769**



FERMO - VIA BACHELET 3 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di civile abitazione a p. 1° di mq. 45 con balcone di mq. 2,70. Prezzo base Euro 30.600,00. Vendita senza incanto c/o sede Notai Associati per le Esecuzioni - Largo Fogliani 6 - Fermo in data 08/02/17 ore 10:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 22/02/17 ore 10:00. Prezzo base € 26.010,00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. DOTT. CESARE MARZIALI. Professionista Delegato alla vendita Not. Avv. Vincenzo Maria De Sio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817. Rif. RGE 167/2009 **FE368827**

MONTE URANO - VIA CAGLIARI, 16 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE a p. 4° di mq. 84 con balcone di mq. 4 e soffitta a p. 5° di mq. 12. Prezzo base

Euro 30.000,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** a p. 4° di mq. 84, con balcone di mq. 4, e soffitta a p. 5° di mq. 12. Prezzo base Euro 30.000,00. **SANT'ELPIDIO A MARE - VIA BRIOTTI, 25 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI CASA DI CIVILE ABITAZIONE** da cielo a terra, in cattivo stato di conservazione, su piano terra, 1° e 2° per una superficie complessiva di mq. 132. Prezzo base Euro 19.000,00. **FERMO - CONTRADA CAMPILIONE, 20 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI laboratorio** a p. terra di mq. 71. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o sede NOTAI ASSOCIATI per le Esecuzioni - Largo Fogliani 6 - Fermo in data 20/01/17 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 01/02/17 ore 09:00. Prezzo base € 24.000,00 Lotto 1; € 24.000,00 Lotto 2; € 15.200,00; € 12.000,00 Lotto 4. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Angelica Capotosto. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Varriale. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817. Rif. RGE 49/2008 + 223/2008 + 79/2010 **FE367748**

FERMO - VIA DELLE MURA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE a p. 1° sottostrada con ripostiglio e servizio igienico, al grezzo, di mq. 46. Prezzo base

Euro 16.065,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE DEPOSITO** ap. 1° sottostrada, al grezzo, della superficie complessiva di mq. 60 con locale servizio e lavanderia. Prezzo base Euro 22.525,00. Vendita senza incanto c/o Sede Notai Associati per le esecuzioni - Largo Fogliani 6 - Fermo in data 24/01/17 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 14/02/17 ore 09:00. Prezzo base € 13.700,00 Lotto 1; € 19.150,00 Lotto 2. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giuseppe Di Tuoro. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817. Rif. RGE 151/1996 **FE367718**

FERMO - VIA PIETRO BASILI, 15 - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE a p. seminterrato primo della superficie di mq. 137, composto da ingresso - corridoio, sala pranzo, cucina, retrocucina, due bagni, di cui uno privo di finestre, 3 camere, ripostiglio, due balconi. Prezzo base Euro 132.300,00. Vendita senza incanto c/o sede ES.IM. Soc. Coop. - Corso Cefalonica 67 - Fermo in data 26/01/17 ore 11:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 17/02/17 ore 11:00. Prezzo base € 99.225,00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4.

VENDITE DA TENERSI DI FRONTE AL NOTAIO DELEGATO - ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE ESECUZIONI DELEGATE

EX LEGE 3 AGOSTO 1998 N.302

Via Morelli, 20 - 62100 Macerata - (e-mail: notaimc@tin.it) - (presso la sede del Consiglio Notarile - tel.0733.31567) P. IVA 01394540437

Per le **VENDITE CON INCANTO** si precisa che: • tra le ore 9 e le ore 12 del giorno feriale precedente l'incanto dovranno essere depositati presso la sede dell'Associazione la domanda di partecipazione, la cauzione pari al 10% (1% + 9% del prezzo base), somme da versare mediante assegni circolari non trasferibili intestati "Associazione Notarile esecuzioni delegate Macerata". Se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita, salvo che lo stesso non abbia omesso di partecipare all'incanto personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tal caso la cauzione è restituita solo nella misura di 9/10 dell'intero; • che entro dieci giorni dall'aggiudicazione provvisoria, potrà essere effettuata offerta in aumento di 1/5. In tal caso gli offerenti al precedente incanto, per partecipare nuovamente, dovranno prestare cauzione per una somma pari al doppio della cauzione versata ai sensi dell'art. 580 c.p.c.. Al nuovo incanto potranno quindi partecipare, oltre al primo offerente in aumento, all'aggiudicatario provvisorio e agli offerenti al precedente incanto che abbiano integrato la cauzione, anche tutti coloro che faranno offerta in aumento di 1/5 oltre i dieci giorni dall'aggiudicazione provvisoria e comunque non oltre le ore 12 del giorno precedente l'incanto. In caso di diserzione della gara l'aggiudicazione diventa definitiva e viene pronunciata a carico degli offerenti la perdita della cauzione; • che entro trenta giorni dall'aggiudicazione, l'intero prezzo al netto della cauzione già prestata dovrà essere depositato presso la sede dell'Associazione mediante assegno circolare non trasferibile intestato "Associazione Notarile esecuzioni delegate Macerata". Nello stesso termine dovrà essere effettuato, con le stesse modalità, il deposito di un fondo spese pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, con l'avvertimento che la somma versata dopo l'aggiudicazione sarà imputata prima alle spese e poi al residuo prezzo. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione versata.

Per le **VENDITE SENZA INCANTO** si precisa che: • che entro le ore 12 del giorno feriale precedente la vendita dovranno essere depositate presso la sede dell'Associazione, in busta chiusa, (all'esterno della quale sarà indicata la data della vendita, il numero della procedura e del lotto) le offerte, che dovranno contenere: il nome e cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, stato civile (in caso di comunione dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge), fotocopia di un documento di identità valido, visura camerale in caso di ditta, i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, il numero della procedura esecutiva e del lotto, la cauzione pari al 10% del prezzo offerto (comunque non inferiore al prezzo base), somma da versare mediante assegno circolare non trasferibile intestato "Associazione Notarile esecuzioni delegate Macerata". • che, in caso di offerta unica superiore di 1/5 al prezzo base, questa è senz'altro accolta. Se è inferiore a tale valore, resterà piena facoltà del notaio delegato, sentiti i creditori presenti, decidere se dar luogo alla vendita. L'offerente è tenuto a presentarsi all'esperimento di vendita sopra indicata. • che in caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara. Gli offerenti sono tenuti a presentarsi all'esperimento di vendita; in assenza del maggiore offerente il bene potrà essere aggiudicato ad altro offerente presente, anche per minore importo e la differenza sarà addebitata all'offerente non presentatosi. • che entro trenta giorni dall'aggiudicazione, l'intero prezzo al netto della cauzione già prestata dovrà essere depositato presso la sede dell'Associazione mediante assegno circolare non trasferibile intestato "Associazione Notarile esecuzioni delegate Macerata". Nello stesso termine dovrà essere effettuato, con le stesse modalità, il deposito di un fondo spese pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, con l'avvertimento che la somma versata dopo l'aggiudicazione sarà imputata prima alle spese e poi al residuo prezzo. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione versata.

G.E. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Medaglia. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info ES.IM. Soc. Coop. - sede Fermo tel. 0734223450.Rif. CC 1555/2013 **FE367985**

FERMO - LOCALITA' TORRE DI PALME - VIA ABBADETTA, 19 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO da cielo a terra (ex fabbricato rurale) composto da abitazione principale a p. terra, della superficie di mq. 224 (zona giorno) dotata di due logge di mq. 30 e 55, piano 1° di mq. 106 (zona notte) e seminterrato di mq. 180 (locale taverna, cantina e magazzino). Unità abitativa secondaria occupante la restante parte del piano 1° di mq. 104 (con ingresso, soggiorno, tinello - cucina, e zona notte con disimpegno, 3 camere e bagno). Ripostiglio a p. terra di mq. 11. Prezzo base Euro 600.000,00. Vendita senza incanto c/o sede ES.IM. Soc. Coop. - Corso Cefaloni 69 - Fermo in data 02/02/17 ore 09:30. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Rag. Filomena Colepio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info ES.IM. Soc. Coop. - sede Fermo tel. 0734223450.Rif. RGE 49/2007 **FE368757**

LAPEDONA - CONTRADA MADONNA MANÙ - PIENA PROPRIETÀ DI CASA DI CIVILE ABITAZIONE da cielo a terra, ai piani terra e 1°, e fabbricato ad uso magazzino (staccato dalla casa) a p. terra, con corte comune. Prezzo base Euro 298.666,68. Vendita senza incanto c/o sede NOTAI ASSOCIATI per le Esecuzioni Notarile - Largo Fogliani 6 - Fermo in data 19/01/17 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 31/01/17 ore 09:00. Prezzo base Euro 224.000,01. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Dott. S. Lenhardy. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817.Rif. RGE 105/2007 **FE367959**



MASSIGNANO - VIALE VITTORIO VENETO, 1 - DRITTI INDIVISI DI 60/77 DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO ad uso abitativo composto a p. terra da ingresso, vano scala, soggiorno, pranzo, bagno e balcone di mq. 85,06 complessivi. P. 1° con vano scala, corridoio, tinello, camera, cameretta, lavanderia e due balconi per una superficie complessiva di mq. 85,06. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o sede ES.IM. Soc. Coop. - Corso Cefalonia 69 - Fermo in data 31/01/17 ore 12:30. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dott. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Cannella. Curatore Fallimentare Dott.ssa Monica Catini tel. 0734891564. Per info ES.IM. Soc. Coop. - sede Fermo tel. 0734223450.Rif. FALL 38/2011 **FE367992**



MONSAMPietro MORICO - VIA ETE, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO con corte esclusiva composto da: unità immobiliare a p. 1° per civile abitazione, con annessi ripostiglio a p. terra e soffitta al piano 2°, il tutto al grezzo. Unità immobiliare a p. terra destinata a magazzino. Prezzo base Euro 22.800,00. Vendita senza incanto c/o sede NOTAI ASSOCIATI per le Esecuzioni Notarile - Largo Fogliani 6 - Fermo in data 19/01/17 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 31/01/17 ore 09:00. Prezzo base € 18.240,00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Dott. S. Lenhardy. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817.Rif. RGE 42/2007 **FE367932**

MONTAPPONE - VIA CHIODI, 12 - LOTTO 1) APPARTAMENTO ubicato al piano 2°, della superficie di circa mq.155 e circa mq.59 di balconi, oltre a cantina di circa mq.18 e garage di circa mq.40 al piano terra. L'appartamento è composto da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, n.2 bagni, ripostiglio e 2 camere. Gli immobili sono utilizzati dall'esecutato. Prezzo base Euro 34.700,00. **LOTTO 2) LOCALE DI DEPOSITO**, allo stato grezzo, ubicato al piano terzo

della superficie di circa mq.154 con annesso terrazzo di circa mq.45. Il locale risulta utilizzato dall'esecutato. Prezzo base Euro 11.897,00. Vendita senza incanto c/o sede NOTAI ASSOCIATI per le Esecuzioni Notarile - Largo Fogliani 6 - Fermo in data 19/01/17 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 31/01/17 ore 09:00. Prezzo base € 27.760,00 Lotto 1; € 9.518,00 Lotto 2. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dr. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Dott. S. Lenhardy. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817.Rif. RGE 155/2009 **FE367711**



MONTE SAN PIETRANGELI - CONTRADA PESCARA, 16 - DIRITTI INDIVISI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO a p. terra di mq. 138,60 circa, balcone di mq 9,78 e dotato di doppio ingresso. Vani 6,5. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o sede NOTAI ASSOCIATI per le Esecuzioni - Largo Fogliani 6 - Fermo in data 02/02/17 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto c/o sede NOTAI ASSOCIATI per le Esecuzioni - Largo Fogliani 6 - Fermo in data 21/02/17 ore 09:00. Prezzo base € 63.750,00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dr. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ciuccarelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817.Rif. RGE 184/2005 **FE368903**

MONTE SAN PIETRANGELI - VIA VENETO 1 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso abitativo a p. terra di mq. 90, composto da ingresso-disimpegno, cucina - soggiorno, due camere, bagno e ripostiglio, con annessa soffitta a p. 2° di mq. 25 non abitabile. Prezzo base Euro 47.600,00. Vendita senza incanto c/o sede NOTAI ASSOCIATI per le esecuzioni - Largo Fogliani 6 - Fermo in data 26/01/17 ore 10:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 15/02/17 ore 10:00. Prezzo base € 38.080,00. G.E. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Dott. Albino

Farina. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817.Rif. RGE 64/1997 **FE367631**

MONTE URANO - CONTRADA SCALA SANTA, 10 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso abitativo occupante l'intero piano 2° della superficie lorda di mq. 138 composto da soggiorno - pranzo- cucina, camera, cameretta, bagno e 4 ripostigli. Prezzo base Euro 71.040,00. Vendita senza incanto c/o sede NOTAI ASSOCIATI per le Esecuzioni - Largo Fogliani 6 - Fermo in data 20/01/17 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 01/02/17 ore 09:00. Prezzo base € 56.832,00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Varriale. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817.Rif. RGE 231/2009 **FE367805**



MONTEGIORGIO - VIA GARIBALDI, 9 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE sui piani seminterrato, adibito a cantina; piano terra con corridoio, cucina, sala, bagno, locale deposito e ripostiglio; p. 1° composto da 4 vani, per un totale complessivo di mq. 223. Prezzo base Euro 64.800,00. Vendita senza incanto c/o Sede Notai Associati per le Esecuzioni - Largo Fogliani 6 - Fermo in data 24/01/17 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto c/o Sede Notai Associati per le Esecuzioni - Largo Fogliani 6 - Fermo in data 14/02/17 ore 09:00. Prezzo base € 58.320,00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Mirta Lattanzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Di Tuoro. Custode Giudiziario Avv. Oreste Alocco tel. 0734671724. Per info NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817.Rif. CC 1788/2011 **FE367721**

MONTEGIORGIO - CONTRADA S. GIUSEPPE - LOTTO C) INTERA NUDA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO della superficie complessiva di mq.

1.550 esposto a sud/est, senza fabbricati, ricadente per mq. 1.310 in zona "C2 zona di espansione". Prezzo base Euro 33.390,00.

CONTRADA PIANARELLE - LOTTO D) TERRENO AGRICOLO senza fabbricati, della superficie complessiva di mq. 3.211. Prezzo base Euro 3.200,00. Vendita senza incanto c/o sede NOTAI ASSOCIATI per le esecuzioni - Largo Fogliani 6 - Fermo in data 26/01/17 ore 10:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 15/02/17 ore 10:00. Prezzo base € 30.051,00 per Lotto C; € 2.880,00 per Lotto D. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. DOTT. CESARE MARZIALI. Professionista Delegato alla vendita Dott. Albino Farina. Per info NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817. Rif. RGE 145/2008 **FE367677**

MONTEGRANARO - VIA BONCORE 16 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE sui piani seminterrato e terra rialzato, con annesso balcone della superficie lorda complessiva di mq. 151,93. Locale ad uso rimessa a p. seminterrato primo,, di mq. 28,20. Prezzo base Euro 49.896,42. **LOTTO 2) Piena proprietà di appartamento di civile abitazione a p. 1° con annesso balcone, di complessivi mq. 89,30 e vani 5.** Prezzo base Euro 27.432,96. **VIALE ZACCAGNINI 83 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** occupante l'intero piano 2° di vani 9,5 con soffitta. Il fabbricato ha tre accessi. Locale ad uso magazzino a p. terra di mq. 6. a p. S1; Locale uso magazzino a p. seminterrato di mq. 32. Prezzo base Euro 55.063,55. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di civile abitazione occupante l'intero piano 1° con balcone e annessi locale cantina a p. seminterrato e ripostiglio a p. 3° (soffitta) della superficie lorda complessiva di mq. 169. Prezzo base Euro 51.993,60. **LOCALITA' CONTRADA CASTELLO - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** edificabile senza sovrastanti fabbricati di mq. 2.570 ricadente in zona "D" zona industriale di completamento ubicata in area cittadina. Prezzo base Euro 189.480,96. Vendita senza incanto c/o sede NOTAI ASSOCIATI per le Esecuzioni - Largo Fogliani 6 - Fermo in data 20/01/17 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 01/02/17 ore 09:00. Prezzo base € 39.917,13 Lotto 1; € 21.096,36 Lotto 2; € 44.050,84 Lotto 3; € 41.594,88 Lotto 4; € 151.584,76 Lotto 6. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Luciano Varriale. Per info NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817. Rif. RGE 219/2009 **FE367760**

MONTEGRANARO - VIA FELICE CAVALLOTTI, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO a p. 2° seminterrato, della superficie commerciale di mq. 2.340. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o sede NOTAI ASSOCIATI per le esecuzioni - Largo Fogliani 6 - Fermo in data 26/01/17 ore 10:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. DOTT. CESARE MARZIALI. Professionista Delegato alla vendita Dott. Albino Farina. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817. Rif. RGE 64/2008 **FE367699**

MONTEGRANARO - VIA VEREGRENSE, 190 - COMPENDIO IMMOBILIARE produttivo costituito da A) Edificio industriale di un solo piano fuori terra, con corpo centrale adibito a laboratorio con servizi, un magazzino, uffici, per complessivi mq 573,87. Spazio scoperto retrostante l'edificio di mq. 1.750. B) Appezamento di terreno senza fabbricati, contiguo all'immobile di cui sopra, della superficie di mq. 8.094. Prezzo base Euro 47.404,00. Vendita senza incanto c/o sede NOTAI ASSOCIATI per le Esecuzioni - Largo Fogliani 6 - Fermo in data 20/01/17 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 01/02/17 ore 09:00. Prezzo base € 40.293,80. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Varriale. Curatore Fallimentare Avv. Roberto E. Conti tel. 0734623661. Per info NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817. Rif. FALL 30/2005 **FE367754**

PETRITOLI - CONTRADA AGELLI, 18 - PIENA PROPRIETÀ DI CASA DI CIVILE ABITAZIONE disposta su piano terra (composto da ingresso, soggiorno - cucina, pranzo, disimpegno, bagno e scala di collegamento al piano superiore) e piano 1° (icon ingresso, disimpegno, bagno - ripostiglio, 3 camere e guardaroba) con sovrastante soffitta al grezzo. Magazzino costituente un corpo accessorio autonomo di mq. 25 sul solo piano terra. Autorimessa di mq 31, anch'essa costituente un corpo autonomo. Prezzo base Euro 73.800,00. Vendita senza incanto c/o sede ES.IM. Soc. Coop - Corso Cefalonia 69 - Fermo in data 20/01/17 ore 12:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato

come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Annamaria Nori. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info ES.IM. Soc. Coop. - sede Fermo tel. 0734223450. Rif. RGE 180/2009 **FE367998**



PONZANO DI FERMO - VIA TRIESTE E VIA TEVERE - LOC. CAOPPARUCCIA - - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO a p. terra, con accesso da Via Trieste n. 13-15, composta da più ambienti oltre servizi, di mq. 150 circa. Locale ad uso magazzino a p. seminterrato con accesso dalla Via Tevere n. 17-22, composto da un unico ambiente di mq. 65. Prezzo base Euro 49.130,00. **VIA TEVERE 19 - LOC. CAPPARUCCIA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 1° al grezzo, di mq. 120, con prospetto su corte comune. Prezzo base Euro 17.000,00. Vendita senza incanto c/o sede NOTAI ASSOCIATI per le Esecuzioni - Largo Fogliani 6 - Fermo in data 02/02/17 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 21/02/17 ore 09:00. Prezzo base € 41.770,00 per Lotto 1; € 14.450,00 per Lotto 2. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. DOTT. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ciuccarelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817. Rif. RGE 119/1997 + 141/1997 **FE368774**



PORTO SAN GIORGIO - VIA LEPANTO, 28 - CASA DI CIVILE ABITAZIONE da cielo a terra, ai piani terra, 1° e 2° (sottotetto) di complessivi vani 7,5. Prezzo base Euro 298.000,00. Vendita senza incanto c/o sede NOTAI ASSOCIATI per le Esecuzioni Notarile - Largo Fogliani 6 - Fermo in data 19/01/17

ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 31/01/17 ore 09:00. Prezzo base € 238.400,00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dr. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Dott. S. Lenhardy. Per info NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817. Rif. RGE 50/1997 **FE367966**

PORTO SANT'ELPIDIO - VIA ADIGE, 59 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso abitativo a p. seminterrato di mq. 136 con cucina - pranzo, soggiorno, 3 camere, bagno, 2 ripostigli di mq. 18 complessivi e portico di mq. 21. Appartamento ad uso abitativo a p. 1° di mq. 120 oltre a mq. 47 tra balconi e terrazzo, composto da soggiorno - pranzo, cucina, 2 camere, studio e 2 bagni. Prezzo base Euro 319.800,00. **VIA LEGNANO, 94 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso ufficio a p. 1° con ingresso indipendente, composta da ingresso, 3 locali, wc, ripostiglio e due balconi di mq. 72 oltre a mq. 15 di balconi. Locale ad uso garage a p. terra di mq. 16. Prezzo base Euro 82.620,00. Vendita senza incanto c/o sede NOTAI ASSOCIATI per le Esecuzioni Notarile - Largo Fogliani 6 - Fermo in data 19/01/17 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 31/01/17 ore 09:00. Prezzo base € 239.850,00 Lotto 1; € 61.965,00 Lotto 2. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Dott. S. Lenhardy. Per info NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817. Rif. CC 1520/2010 **FE367939**



PORTO SANT'ELPIDIO - VIA ALFIERI, 112 - LOTTO 3) A) LABORATORIO artigianale a p. terra, diviso in due ambienti principali, oltre servizi, della superficie lorda di mq. 485. Locale garage di mq. 145 **B) LABORATORIO** a p. terra avente tre accessi, con annessi servizi igienici ed uffici, della superficie lorda di mq. 245,30. Prezzo base Euro 107.100,00. Vendita senza incanto c/o sede NOTAI ASSOCIATI per le esecuzioni - Largo Fogliani 6 - Fermo in data 26/01/17 ore 10:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 15/02/17 ore 10:00. Prezzo base € 85.680,00. L'offerta potrà essere inferiore

al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Dott. Albino Farina. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817. Rif. RGE 24/2006 **FE367709**



PORTO SANT'ELPIDIO - VIA CORVA, 80 - INTERA NUDA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO a p.terra di mq. 66 ca. con annessa cantina al p. seminterrato di mq. 30 ca. l'immobile viene utilizzato dall'usufruttuaria come deposito. Prezzo base Euro 26.800,00. Vendita senza incanto c/o sede NOTAI ASSOCIATI per le esecuzioni - Largo Fogliani 6 - Fermo in data 26/01/17 ore 10:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 15/02/17 ore 10:00. Prezzo base Euro 21.440,00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Mirta Lattanzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Albino Farina. Per info Notai Associati per le Esecuzioni" in Fermo tel. 0734600817. Rif. RGE 159/2007 **FE367685**

PORTO SANT'ELPIDIO - VIA DELL'INDUSTRIA - Z.I. SAN FILIPPO - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO edificabile con destinazione "Area Progetto prevalentemente artigianale e industriale (API 1) della consistenza di mq. 2000. Incolto di forma rettangolare, pianeggiante, recintato e dotato di cancello. Prezzo base Euro 225.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Dott. Macchini Daniele in Fermo (FM) Via Giuseppe Monti 29 in data 03/02/17 ore 16:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Macchini tel. 0734228954. Curatore Fallimentare Dott. Andrea Vitellozzi tel. 0734901092. Rif. FALL 3/2015 **FE368908**

PORTO SANT'ELPIDIO - VIA VENEZIA, 28 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO ad uso abitativo disposto ai piani primo e secondo sottotetto così distribuito: P. 1° ingresso, disimpegno, cucina, due camere, bagno e attraverso terrazza coperta, altre due camere, bagno e

ripostiglio, per mq. 159,54. P. 2° con disimpegno, ripostiglio, bagno e due camere per mq. 159,54. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede ES.IM. Soc. Coop. - Corso Cefalonia 69 - Fermo in data 31/01/17 ore 11:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dr. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Monica Catini. Curatore Fallimentare Dott. Enzo Marinuzzi tel. 0734/901092. Per info ES.IM. Soc. Coop. - sede Fermo tel. 0734223450. Rif. FALL 2318/2003 **FE366187**

SANT'ELPIDIO A MARE - FRAZIONE CASETTE D'ETE - VIA M. GIOIA, 51 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione a p. 2° di mq. 91,86 composto da cucina - pranzo - soggiorno, disimpegno, ripostiglio, bagno, camera, cameretta, con balcone di mq. 29,72. Prezzo base Euro 56.250,00. Vendita senza incanto c/o sede ES.IM. Soc. Coop. - Corso Cefaloni 69 - Fermo in data 02/02/17 ore 09:30. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Rag. Filomena Colepio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info ES.IM. Soc. Coop. - sede Fermo tel. 0734223450. Rif. RGE 97/2009 **FE368759**



SANT'ELPIDIO A MARE - VIA CELESTE 276 - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE a p. 3° di mq. 128 composta da ingresso su disimpegno, soggiorno, cucina, 3 camere e due bagni oltre tre terrazzi della superficie complessiva di mq. 16. Corte esclusiva a p. terra. Prezzo base Euro 170.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Notai Associati per le esecuzioni - Largo Fogliani 6 - Fermo in data 24/01/17 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 14/02/17 ore 09:00. Prezzo base € 127.500,00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giuseppe Di Tuoro. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817. Rif. RGE 88/1997 **FE367954**

SANT'ELPIDIO A MARE - VIA CERRETINO, 431 - FABBRICATO INDIPENDENTE da cielo a terra, suddiviso in due appartamenti, uno a p. terra della superficie di mq. 92. Prezzo base Euro 200.490,00. Vendita senza incanto c/o sede NOTAI ASSOCIATI per le Esecuzioni - Largo Fogliani 6 - Fermo in data 02/02/17 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 21/02/17 ore 09:00. Prezzo base € 150.370,00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dr. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ciuccarelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817. Rif. RGE 66/2009 **FE368883**

SANT'ELPIDIO A MARE - VIA FALERIENSE, 1883 - LOTTO 1) PORZIONI DEL FABBRICATO costituito da: - Appartamento, al piano primo, di 213 mq, composto da soggiorno-sala pranzo, cucina, tre camere, due bagni, un ripostiglio oltre ad un balcone; - Locale ad uso soffitta, al piano secondo, diviso in più ambienti, di 201 mq; - Locale cantina al piano seminterrato, 17 mq; - Prefabbricato ad uso garage, con piccolo accessorio in muratura, di 24. Prezzo base Euro 76.800,00. **LOTTO 2) PORZIONI DEL FABBRICATO** da cielo a terra: - Laboratorio al piano terra, composto da tre locali ed un magazzino, 110 mq. - Ufficio al piano primo, composta da ingresso, quattro vani, piccolo balcone, bagnetto con terrazzo al piano ammezzato e da ingresso e quattro vani al piano sottotetto. Prezzo base Euro 39.488,00. **LOTTO 3) A) - PORZIONE DI FABBRICATO** costituita da laboratorio artigiano al piano terra, 210 mq, composto da due vasti locali, un ufficio ed un bagno. B) - Piccolo fabbricato rurale, in cattivo stato di manutenzione, di 83 mq. Prezzo base Euro 34.304,00. Vendita senza incanto c/o sede NOTAI ASSOCIATI per le esecuzioni - Largo Fogliani 6 - Fermo in data 26/01/17 ore 10:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 15/02/17 ore 10:00. Prezzo base € 61.440,00 Lotto 1; € 31.591,00 Lotto 2; € 27.444,00 Lotto 3. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Dott. Albino Farina. Curatore Fallimentare Dott. Piergiorgio Ripa tel. 0734901092. Per info NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817. Rif. FALL 2299/2003 **FE367693**

SANT'ELPIDIO A MARE - VIA FALERIENSE, 3010 - LABORATORIO, locale pluriuso, comunicante con vano ad uso ufficio, e due bagni, della superficie

complessiva lorda di metri quadrati 167,40 (centosessantasette virgola quaranta) circa, con pertinenziale corte esclusiva, di circa metri quadrati 320 (trecentoventi), sulla quale insistono un manufatto ed una tettoia, entrambi da demolire poiché realizzati abusivamente. Prezzo base Euro 57.324,00. Vendita senza incanto c/o sede NOTAI ASSOCIATI per le esecuzioni - Largo Fogliani 6 - Fermo in data 26/01/17 ore 10:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 15/02/17 ore 10:00. Prezzo base € 45.860,00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Dott. Albino Farina. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817. Rif. RGE 177/2009 **FE367689**

SANT'ELPIDIO A MARE - STRADA FALERIENSE - LOTTO 1) COMPLESSO INDUSTRIALE con corte esclusiva sviluppatasi su un unico livello, composto da laboratorio industriale con annessi servizi e locali ad uso ufficio, di mq. 1.094,60 con annesso locale centrale tecnologica e due manufatti insistenti sulla corte esclusiva destinati a cabina contatori e cabina ENEL. Beni liberi nella disponibilità della ditta esecutata. Prezzo base Euro 163.000,00. Vendita senza incanto c/o sede NOTAI ASSOCIATI per le esecuzioni - Largo Fogliani 6 - Fermo in data 26/01/17 ore 10:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 15/02/17 ore 10:00. Prezzo base € 146.000,00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Dott. Albino Farina. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817. Rif. RGE 157/2008 **FE367687**



SANT'ELPIDIO A MARE - VIA PENNESI, 14 - CASA DI CIVILE ABITAZIONE dislocata sui piani terra, 1° e 2° di vani 6,5. L'immobile è privo di impianti e complessivamente risulta fatiscente e privo dei requisiti di agibilità. Prezzo base Euro 39.952,00. Vendita senza incanto c/o sede NOTAI ASSOCIATI per

le Esecuzioni Notarile - Largo Fogliani 6 - Fermo in data 19/01/17 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 31/01/17 ore 09:00. Prezzo base € 31.962,00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Dott. S. Lenhardy. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817. Rif. RGE 201/1994 **FE367934**

SANT'ELPIDIO A MARE - VIA SANTA CROCE , N. 1793 - PORZIONE DI FABBRICATO da cielo a terra composto da due distinte unità abitative, ciascuna con ingresso indipendente, una a p. terra di mq. 93 e l'altra a p. 1° di mq. 93,60 da ristrutturare. Corte circostante pertinenziale esclusiva di mq. 1200. Prezzo base Euro 164.025,00. Vendita senza incanto c/o sede NOTAI ASSOCIATI per le esecuzioni - Largo Fogliani 6 - Fermo in data 26/01/17 ore 10:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 15/02/17 ore 10:00. Prezzo base € 139.422,00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. DOTT. CESARE MARZIALI. Professionista Delegato alla vendita Dott. Albino Farina. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817. Rif. RGE 25/2009 **FE367682**

SANT'ELPIDIO A MARE - VIA VENETO , 9 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE a p. 1° con ingresso - corridoio, cucina, wc, due camere ed un bagno per mq. 98,77 oltre balconi. Locale ad uso deposito a p. 2° di mq. 84,90 con balconi di mq. 15,15. Prezzo base Euro 37.526,00. Vendita senza incanto c/o sede NOTAI ASSOCIATI per le esecuzioni - Largo Fogliani 6 - Fermo in data 26/01/17 ore 10:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 15/02/17 ore 10:00. Prezzo base € 31.900,00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Dott. Albino Farina. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817. Rif. RGE 76/1993 **FE367695**

SANTA VITTORIA IN MATENANO - VIALE DELLA VITTORIA, 43 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO a p. 2° composto da ingresso, soggiorno con balcone, pranzo, cucinino ricavato dalla chiusura del balcone lato ovest, 3 camere, bagno e balconcino con annesso fondaco a p. terra di mq. 20. Prezzo base

Euro 115.000,00. Vendita senza incanto c/o sede NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI - Largo Fogliani 6 - Fermo in data 26/01/17 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 15/02/17 ore 09:00. Prezzo base Euro 115.000,00. G.E. Dr. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Mori. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817. Rif. RGE 192/2006 **FE367674**

SERVIGLIANO - VIA CONTRADA COMMENDA , 7 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE con corte esclusiva, composto da cucina, soggiorno, bagno e due ripostigli a p. terra; tre camere da letto a p. 1° e soffitta a p. sottotetto. Prezzo base Euro 46.474,00. Vendita senza incanto c/o sede NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI - Largo Fogliani 6 - Fermo in data 26/01/17 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 15/02/17 ore 09:00. Prezzo base € 34.856,00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. DOTT. CESARE MARZIALI. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Mori. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817. Rif. RGE 37/2006 **FE367724**



SERVIGLIANO - VIA CURI E VIALE DELLA REPUBBLICA - OPIFICIO INDUSTRIALE costituito da corpo di fabbrica di mq. 447,30, un vano interrato di mq. 68,10, un corpo di fabbrica di recente realizzazione di mq. 220,30 e tre silos di mq. 10. Cabina elettrica. Il fabbricato insiste su un terreno di mq. 1765 di cui 650 esprimono capacità edificatoria. Terreno adiacente all'edificio di mq. 250 su cui insiste servitù di passaggio per uso di carico e scarico merci. Prezzo base Euro 247.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Macchini Fermo Via Giuseppe Monti 29 in data 05/02/17 ore 16:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Macchini tel. 0734228954. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie

Marche tel. 0733201952. Rif. RGE 199/2009 **FE369462**

TORRE SAN PATRIZIO - VIA MURRI, 2 - LOTTO 3/A) PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO artigianale a p. terra con annessi servizi, della superficie complessiva di mq. 222,35. Altro laboratorio a p. 1°, raggiungibile sia da scala interna che esterna, con annessi servizi ed uffici, della medesima superficie oltre a balcone di mq. 55,84. Prezzo base Euro 51.200,00. **VIA MURRI, 2 - LOTTO 3/B) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** a p. 2°, composto da ingresso - disimpegno, guardaroba, tinello, retrocucina, soggiorno, pranzo, due camere e due bagni per mq. 164, oltre balconi e terrazzo coperto, chiuso lateralmente da vetrate di mq. 129,20. Prezzo base Euro 35.226,00. Vendita senza incanto c/o sede NOTAI ASSOCIATI per le Esecuzioni - Largo Fogliani 6 - Fermo in data 02/02/17 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 21/02/17 ore 09:00. Prezzo base € 40.960,00 per Lotto 3/A; € 28.200,00 per Lotto 3/B. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dott. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ciuccarelli. Curatore Fallimentare Prof. Dott. Giuseppe Ripa tel. 0734/901092. Per info NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817. Rif. FALL 1995/1994 **FE368812**



TORRE SAN PATRIZIO - VIA VITTORIO EMANUELE II, 11/13 - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO da cielo a terra, composto da laboratorio artigianale dislocato su piano primo seminterrato e terra, della superficie complessiva di mq. 274 con annesso terrazzo a p., terra di mq. 32. Abitazione a p. 1°, 2° e 3° di mq. 255 oltre a mq. 8 di balconi. Prezzo base Euro 81.224,00. Vendita senza incanto c/o sede NOTAI ASSOCIATI - Largo Fogliani 6 - Fermo in data 02/02/17 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 21/02/17 ore 09:00. Prezzo base € 64.980,00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dr. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ciuccarelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733201952. Per info NOTAI

ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817. Rif. CC 2785/2005 **FE368816**

MONTELEONE DI FERMO - VIA VALLE CORVONE - LOTTO 2) COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da vari corpi di fabbrica: A) Laboratorio attualmente adibito a deposito di mq. l. 668. B) Manufatto uso deposito con locale caldaia do mq. 87. C) Locale uso deposito a p. Terra di mq. 275 e uffici al piano mezzanino di mq. 78. D) Cabina elettrica del tipo a torre di mq. 17. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o sede NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI Fermo Largo Fogliani 6 in data 02/02/17 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 21/02/17 ore 09:00. Prezzo base € 90.000,00. Eventuale terza vendita senza incanto in data 10/03/17 ore 09:00. Prezzo base € 80.000,00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dott. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Di Tuoro. Curatore Fallimentare Dott. Luciano Pupilli. Per info NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817. Rif. FALL 29/2009 **FE368785**



VENDITA RAMO D'AZIENDA - Il ramo di azienda oggetto di cessione facente capo alla società fallita è quello che svolge l'attività di commercio all'ingrosso di vernici, colori, pitture e solventi per l'industria, l'edilizia, la carrozzeria e la casa; di stucchi, pareti divisorie in legno e cartongesso, rivestimenti murali, carta da parati, parquet, moquette, pavimenti moderni, battiscopa e cornici; nonché di piccola ferramenta, attività esercitata nell'unità locale di Fermo, via San Pietro Vecchio 1. In particolare, il ramo d'azienda concesso in affitto comprendeva: "– i beni mobili, le attrezzature e gli impianti strumentali all'attività - i lavoratori (...) che costituiscono l'intera forza lavoro in carico all'affittante per il ramo di azienda in questione, proseguiranno il loro rapporto con l'affittuario, che si obbliga a mantenere per ognuno, ove possibile, le stesse mansioni; - tutti gli ulteriori contratti, polizze ecc, relativi all'esercizio dell'impresa. Prezzo base € 12.000,00. Vendita mediante procedura competitiva del 29/12/2016 ore 10:00 presso lo studio Professionale Ripa - Via San Giovanni Bosco 19 - Porto Sant'Elpidio. G.D. Dr. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Piergiorgio Ripa tel. 0734901092. Rif. FALL 4/2016 **FE369457**

Tribunale di Macerata

VENDITE DA TENERSI DI FRONTE AL DOTTORE COMMERCIALISTA DELEGATO - ES.IM. SOCIETA' COOPERATIVA PER LE ESECUZIONI IMMOBILIARI
Unità Locale per le esecuzioni pendenti presso il Tribunale di Macerata e Camerino - Via Missori 2- 62012 Civitanova Marche
Tel. 0733.817480 - Fax 0733.778716

(e-mail: es.im.macerata.camerino@gmail.com) - P.I. 01945730446

Come partecipare alla VENDITA SENZA INCANTO: - Entro le ore 12:00 del giorno feriale precedente a quello fissato per la vendita le offerte di acquisto, in bollo da € 16,00, reperibili anche sul sito internet www.tribunalemacerata.com, irrevocabili salvo i casi di cui all'art. 571 co. 3 c.p.c., dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Dott. Commercialista delegato. All'esterno della busta non deve essere apposta alcuna indicazione, provvederà il ricevente ad apporre le indicazioni di cui all'art. 571, co. 4, c.p.c. - L'offerta dovrà contenere: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salva l'ipotesi di cui all'art. 579 c.p.c.), fotocopia di un documento di identità valido, visura camerale in caso di ditta. Se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; l'offerente dovrà altresì, ai sensi dell'art. 174 disp. att. c.p.c., eleggere domicilio nel Comune di Macerata, ove verranno effettuate le comunicazioni; in mancanza, queste ultime verranno effettuate presso la cancelleria. Deve essere indicato il numero della procedura esecutiva, il numero del lotto ed i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo, a pena di inefficacia dell'offerta; l'indicazione di volersi avvalere di regimi fiscali agevolati nel caso di possesso di requisiti. L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, di averne compreso il contenuto e di conoscere lo stato dell'immobile. - All'offerta dovrà essere allegato, a pena di inefficacia della stessa, un assegno circolare non trasferibile intestato al Dott. Commercialista delegato per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. - L'offerente è tenuto a presentarsi all'esperimento di vendita sopra indicato. In caso di offerta unica superiore

di 1/5 del prezzo base, questa è senz'altro accolta; se inferiore a tale valore resterà piena facoltà del Dottore Commercialista delegato, sentiti i creditori a norma dell'art 572 c.p.c., decidere se dar luogo alla vendita. - In caso di più offerte valide, il delegato inviterà gli offerenti ad una gara sulla base dell'offerta più alta. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più elevato. Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il delegato può disporre la vendita a favore del maggiore offerente oppure ordinare l'incanto. Non è prevista la possibilità di presentare offerte dopo la conclusione della gara. La cauzione, sarà restituita, subito dopo la chiusura dell'asta, agli offerenti che non diventino aggiudicatari. - In caso di aggiudicazione, l'offerente-aggiudicatario, nel termine indicato in offerta o in mancanza nel termine di trenta giorni, è tenuto al versamento dell'intero prezzo al netto della cauzione già prestata mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Dott. Commercialista delegato. Nello stesso termine dovrà essere effettuato, con le stesse modalità, il deposito di un fondo spese pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, con l'avvertimento che la somma versata dopo l'aggiudicazione sarà imputata prima alle spese e poi al residuo prezzo. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione versata.

restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia ommesso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore legale o a mezzo di mandatario muniti di procura speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei 9/10 dell'intero. - Avvenuto l'incanto potranno essere fatte, nel termine perentorio di 10 giorni, dalle ore 10:00 alle ore 12:00, offerte di acquisto in aumento di 1/5 del prezzo raggiunto nell'incanto in conformità di quanto disposto dall'art. 584 co.1 c.p.c.; pertanto, unitamente alla domanda redatta ai sensi dell'art. 584 c.p.c., dovrà essere depositato presso lo studio del Dott. Commercialista delegato un assegno circolare non trasferibile intestato al Dott. Commercialista delegato di importo pari al doppio della cauzione versata ai sensi dell'art 580 c.p.c. a titolo di cauzione. - In caso di presentazione di offerte, verrà indetta ulteriore gara, della quale verrà dato pubblico avviso ai sensi dell'art. 570 c.p.c. e comunicazione all'aggiudicatario. Alla gara potranno partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario anche gli offerenti al precedente incanto che, entro le ore 12:00 del giorno precedente quello fissato per la gara, avranno integrato la cauzione nella misura del doppio della cauzione versata al precedente incanto. Se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara senza che vi sia un documentato e giustificato motivo, l'aggiudicazione diventa definitiva con pronuncia a carico degli offerenti della perdita della cauzione. -L'aggiudicatario, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, al netto della cauzione già prestata, presso lo studio del Dott. Commercialista delegato mediante uno o più assegni circolari non trasferibili intestati al Dott. Commercialista delegato. Nello stesso termine dovrà essere effettuato, con le stesse modalità, il deposito di un fondo spese pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, con l'avvertimento che la somma versata dopo l'aggiudicazione sarà imputata prima alle spese e poi al residuo prezzo. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione versata.

Come partecipare alla VENDITA CON INCANTO: - Tra le ore 9:00 e le ore 12:00 del giorno feriale precedente a quello fissato per l'incanto, le domande di partecipazione, in bollo da € 16,00, reperibili anche sul sito internet www.tribunalemacerata.com, dovranno essere depositate presso lo studio del Dott. Commercialista delegato alla vendita; - alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata, a pena di inefficacia, la cauzione pari al 10% del prezzo base, costituita da due assegni circolari non trasferibili intestati al Dott. Commercialista delegato di importo pari all'1% del prezzo base e al 9% del prezzo base; - se l'offerente non diventerà aggiudicatario, la cauzione, ai sensi dell'art. 580 c.p.c. c. 2, sarà immediatamente

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 7 - N. 56
Gennaio 2017
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Astalegale.net Spa
Str. Tiberina Nord, snc
Ponte Felcino - 06134 (PG)
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net, www.asteimmobili.it e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473
www.asteimmobili.it www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Carate
Piazza Risorgimento, 1
20841 Carate Brianza - MB
Tel. +39 0362 907601
Fax +39 039 3309896
carate@astalegale.net