

A CURA DI PIEMME S.P.A.
E-MAIL: LEGALMENTE@PIEMMEONLINE.IT

ANCONA tel. 071.2149811
fax. 071.205549

Legalmente

www.legalmente.net

a cura di Piemme s.p.a. e-mail: legalmente@piemmeonline.it

Vendite immobiliari, mobiliari e fallimentari

Tribunale di Fermo

ESECUZIONI IMMOBILIARI

ABITAZIONI E BOX

TOLENTINO - CONTRADA CISTERNA, 70 - LOTTO 1) 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE ARTIGIANALE, della superficie commerciale di 295,00 Mq. 2) Diritti di piena proprietà di terreno agricolo, della superficie commerciale di 5.005,00 Mq. L'unità immobiliare è costituita da un edificio destinato a capannone artigianale. Il fabbricato è un edificio a pianta regolare delle dimensioni di circa 25,0 m x 10,5 m che si sviluppa su un unico piano fuori terra. È presente un corpo accessorio di circa 10,5 m x 4,5 m di dimensione. Il capannone è costituito da un unico vano destinato a laboratorio, mentre è presente all'interno dell'annesso una parete divisoria che divide il locale in due stanze distinte, collegate internamente da una porta. I due ambienti così realizzati costituiscono rispettivamente un piccolo ufficio a servizio dell'attività e un magazzino. Il terreno presenta una forma irregolare, con le seguenti colture arboree: piante da frutto, ulivi, noci da fusto. Sono presenti tre pozzi che attingono da acqua di falda. Una porzione dell'appezzamento è asfaltata e costituisce la strada di accesso al fabbricato. Prezzo base Euro 162.017,50. **VIALE GIACOMO MATTEOTTI, 45 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** oltre a garage, della superficie commerciale di 208,00 Mq. Trattasi di appartamento composto da un piano terra in cui è presente un ingresso che disimpegna dai vari ambienti confinanti: da un lato si accede all'autorimessa, mentre dall'altro lato è presente una zona destinata a cantina, ma utilizzata come ambiente abitativo; di fronte all'ingresso sono presenti le scale per l'accesso ai piani superiori. Al primo piano è presente il soggiorno, una cucina ed una camera matrimoniale dotata di bagno esclusivo e terrazzo. Al secondo piano sono presenti invece altre tre camere da letto ed un servizio igienico. Nella camera rivolta a nord-est è presente un terrazzo. Prezzo base Euro 454.600,00. **LOTTO 3) Diritti di piena proprietà di appartamento**, della superficie commerciale di 124,50 Mq. Trattasi di appartamento posto al piano terra, con ingresso indipendente, dotato di cantina al piano seminterrato. L'unità immobiliare ha una superficie lorda coperta di circa 116 mq. È inoltre presente una cantina di circa 34 mq, posta al piano seminterrato e raggiungibile da un ingresso separato rispetto a quello dell'appartamento. La distribuzione interna dell'immobile è così suddivisa: dalla zona di ingresso si accede direttamente ad un disimpegno intorno al quale si sviluppano gli ambienti della zona giorno e le camere. Dal disimpegno si accede anche all'unico bagno presente all'interno dell'unità immobiliare. La zona giorno è costituita da un unico locale con angolo cucina e soggiorno, mentre la zona notte è suddivisa in tre camere da letto. Prezzo base Euro 247.500,00. **LARGO AMADIO, 6 - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 129,00 Mq. La proprietà pignorata si identifica con un appartamento composto da un soggiorno/cucina ed un bagno al piano terra, due stanze destinate a camera da letto, un bagno e un disimpegno al primo piano. È presente al piano sottotetto un terrazzo realizzato lungo la falda sopra l'ingresso. Prezzo base Euro 258.000,00. **LOTTO 5) Diritti di piena proprietà di appartamento**, della superficie commerciale di 98,50 Mq. L'unità immobiliare è costituita da un edificio monofamiliare cielo-terra, inserito all'interno del centro storico di Tolentino. L'appartamento è composto dal piano terra, in cui sono presenti l'ingresso, il servizio igienico ed un locale destinato a magazzino e dal piano primo, due stanze destinate a camera da letto, un bagno e un disimpegno al primo piano. Prezzo base Euro 117.200,00. **VIA GIUSEPPE CEGNA, 12 - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 DI VILLA BIFAMILIARE**, della superficie commerciale di 298,45 Mq. Trattasi di appartamento suddiviso in tre livelli: al piano interrato è presente l'autorimessa, al piano terra un porticato, una taverna ed una camera, mentre il primo piano è composto da un ingresso, una cucina/pranzo, un soggiorno, un disimpegno, un bagno e tre stanze destinate a camera da letto. È presente al piano primo un ampio terrazzo. Tutti i piani sono

collegati attraverso una scala interna. Prezzo base Euro 240.244,50. **CALDAROLA - CONTRADA CROCE, SNC - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 DI TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 6.460,00 Mq. L'unità immobiliare in oggetto è rappresentata da appezzamenti sparsi di terreno, contraddistinti catastalmente al Foglio 22, Particelle 132, 135, 136 e 137, situati in adiacenza alla strada pubblica. Nello specifico, le particelle 132 e 137 rappresentano un frustolo di terreno destinato rispettivamente a seminativo arborato e bosco, della superficie catastale complessiva di 930 mq, attraversato per una porzione da una strada di passaggio per l'accesso alle proprietà limitrofe non raggiungibili direttamente dalla strada pubblica. L'appezzamento ha una forma fusiforme, con una larghezza media di circa 10 metri e una pendenza pressoché nulla. L'unità immobiliare è posizionata ad una quota più elevata rispetto al piano stradale. Le particelle 135 e 136 rappresentano invece un appezzamento più regolare, della superficie catastale complessiva di 5530 mq, destinato a seminativo arborato. Il terreno ha una discreta pendenza che degrada dalla strada verso il fosso posto nel lato opposto, a sud-est. Il terreno si trova rispetto al piano stradale a quota inferiore. Prezzo base Euro 3.230,00. **Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/09/16 ore 11:15. Eventuale vendita con incanto in data 07/09/16 ore 11:25. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717573186. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 317/2012 MC336964**

CIVITANOVA MARCHE - VIA QUATTRO MARINE, 4 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO AD USO ABITAZIONE. L'edificio è formato da un solo piano fuoriterza, un sottotetto e una piccola cantina interrata. L'abitazione si compone di: ingresso-soggiorno, cucina, corridoio, due camere matrimoniali e una camera singola. Prezzo base Euro 157.000,00. **Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/09/16 ore 10:40. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717573186. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 117/2011 MC336913**

CIVITANOVA MARCHE - CORSO VITTORIO EMANUELE, 106 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 142,28 posta a p. 2° e mansarda. Box singolo annesso di mq. 9. Prezzo base Euro 232.000,00. **CORSO VITTORIO EMANUELE 106 - FRAZ. PORTO - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI CANTINA** della superficie commerciale di mq. 11 posta a p. terra. Prezzo base Euro 4.200,00. **CORSO VITTORIO EMANUELE 106 - FRAZ. PORTO - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** della superficie commerciale di mq. 15,50 posta a p. terra. Prezzo base Euro 12.400,00. **Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 12/10/16 ore 10:00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita AVV. MARIANNA IACOPINO tel. 3208308573. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli. Rif. RGE 305/2012 MC337058**

MACERATA - CORSO CAVOUR, 87 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE ADIBITO A NEGOZIO di mq. 58 posto a p. terra. Prezzo base Euro 100.000,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE ADIBITO A NEGOZIO** di mq. 58 posto a p. terra. Prezzo base Euro 100.000,00. **CORSO CAVOUR, 85 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** arredata di vani 3 posta a p. 2°. Prezzo base Euro 105.770,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** arredata posta a p. 2° di vani 4. Prezzo base Euro 115.342,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** arredata posta a p. 3° di vani 3. Prezzo base Euro 104.000,00. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** arredata posta a p. 3° di vani 4. Prezzo base Euro 114.140,00. **LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE** adibito a magazzino di mq. 155 discosto su p. S1-S2. Prezzo base Euro 85.000,00. **CORSO CAVOUR, 85 - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO** di vani 4,5 posto a p. 1°. Locato fino al 31/10/2016. Prezzo base Euro 170.500,00. **LORO PICENO - VIA. - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI TERRENO** di qualità

seminativo arboreo di Ha 00.44.50 + Ha 00.52.40. Prezzo base Euro 14.535,00. **LOTTO 12) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 7/9 DI PORZIONE DI TERRENO** di qualità seminativo di Ha 01.00.20. Prezzo base Euro 11.690,00. **URBISAGLIA - VIA. - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI TERRENO** di qualità bosco alto di Ha 00.21.30 + seminativo classe 3 di Ha 00.51.40 + 00.53.30 + 00.16.00 + 00.63.79 + 00.01.50. Prezzo base Euro 31.100,00. **TREIA - VIA CARLO DIDIMI - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DI 500/1000 DI FRUSTOLO DI TERRENO** utilizzato come strada di accesso della superficie di mq. 250. Prezzo base Euro 3.750,00. **Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 18/10/16 ore 09:00. Eventuale vendita con incanto in data 25/10/16 ore 09:00 con i prezzi base indicati ribassati di 1/4. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Rossi tel. 0733264974. Rif. FALL 38-1/2009 e 38/2009 MC337436**

MACERATA - VIA DEI VELINI, 19/P - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE a p. terra di mq. 39 composta da ingresso, cucina, camera matrimoniale e bagno oltre corte esclusiva di forma rettangolare di mq. 12. Prezzo base Euro 36.900,00. **Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 12/10/16 ore 10:00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita AVV. MARIANNA IACOPINO tel. 3208308573. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini. Rif. RGE 134/2011 MC337062**

MORROVALLE - VIA C. BATTISTI, 76 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU ABITAZIONE sita al piano terzo, con cantina al piano seminterrato, di un edificio residenziale plurifamiliare censito al Catasto del predetto Comune: - foglio 5 particella 164 sub 8 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 4, consistenza 5 vani, rendita euro 426,08. Prezzo base Euro 68.400,00. **Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 14/09/16 ore 09:30. Eventuale vendita con incanto in data 28/09/16 ore 09:30. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Parisella tel. 0733261555. Rif. RGE 247/2013 MC337401**

MORROVALLE - VIA VERDI, 20 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER INTERO SU APPARTAMENTO al piano primo di 133 mq con tre balconi di superficie complessiva pari a 24 mq e annessa soffitta al piano terzo di 11 mq compresi all'interno di palazzina di tre piani fuori terra. L'appartamento è composto da un corridoio che funge da elemento distributivo, una sala, tinello e cucina, due bagni e tre camere. Alla soffitta sita al piano terzo si accede percorrendo il vano scale condominiale. Prezzo base Euro 127.200,00. **Offerta minima Euro 95.400,00. LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER INTERO SU LOCALE GARAGE** al piano terra di 23 mq compreso all'interno di palazzina di tre piani fuori terra. Il garage, sito al piano terra, dispone di accesso esterno carrabile. Prezzo base Euro 12.400,00. **Offerta minima Euro 9.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/09/16 ore 11:30. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - Marche tel. 0733201952. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 195/2013 MC337015**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, posto al piano decimo, situato in un complesso edilizio denominato "Hotel House", distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: • Foglio 16 - Particella 148 - Sub 414 - Categoria A/3. Classe 3 - Consistenza 4 vani - Rendita 382,18 € (Piano 10° - Int. 146 - Scala B). L'appartamento è costituito da: Ingresso, soggiorno, cucina, bagno 2 camere e balcone comunicante con il soggiorno. Prezzo base Euro 61.000,00. **Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/09/16 ore 11:35. Eventuale vendita con incanto in data 07/09/16 ore 11:40. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - Marche tel. 0733201952. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 97/2011 MC336910.**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 4 - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE di tipo economico di vani 2,5 composto da ingresso - soggiorno con angolo cucina con piccolo balcone di mq. 6, una camera e un bagno. Annesso posto auto nella corte esterna. Prezzo base Euro 20.100,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 12/10/16 ore 10:15. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita AVV. MARIANNA IACOPINO tel. 3208308573. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733/290928. Rif. RGE 67/2010 **MC337061**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione con annesso garage facenti parte del complesso residenziale denominato "Hotel House". L'Appartamento di civile abitazione, situato al 13° (int n°182 scala B) composto da soggiorno, 2 camere, tinello (cucina) e un servizio igienico con vasca, ha una superficie lorda di mq. 61,00 ed è dotato di balcone dalla superficie di mq. 11,50. Il locale autorimessa situato al piano interrato (int. 37) accessibile da corte comune a mezzo rampa carrabile ha una superficie di mq. 20,00 Diritti su beni di uso comune. Prezzo base Euro 31.700,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/09/16 ore 10:45. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717573186. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 123/2011 **MC336919**

PORTO RECANATI - VIA VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione facente parte del complesso residenziale denominato "Hotel House". L'unità immobiliare è distinta al catasto fabbricati di detto Comune al: Foglio 16 particella 148 sub 241 cat. A/3, classe 3, cons. vani 4. rendita € 382,18; L'Appartamento, situato al 15° (int n°15/A/03) composto da soggiorno, 2 camere, tinello (cucina) e un servizio igienico con vasca, è dotato di balcone dalla superficie di mq. 11,50. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/09/16 ore 11:05. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Fapriccini tel. 0717572912. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 331/2012 **MC337000**

POTENZA PICENA - VIAGUIDO ROSSA, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOTTO EDIFICABILE censito al catasto terreni di detto Comune al: - Foglio 24, part. 708 qual. Semin./arb. Classe 2 superf. Are 10 Ca 17 Redd. Agr. € 5,78 Redd. Dom. € 4,99. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/09/16 ore 10:50. Eventuale vendita con incanto in data 07/09/16 ore 11:00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Corridonia - Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0733201952. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 142/2009 **MC335205**

POTENZA PICENA - LOCALITÀ SAN GIRIO, 24/A - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO di tre piani composto da p. terra con soggiorno, sala pranzo, retro cucina, corridoio, tre camere, bagno e vano scala, per una superficie utile complessiva pari a mq. 103,49 con superfici accessorie quali balcone, terrazza e lastrici solari (mq. 275,26). Al piano sottotetto soffiata parzialmente utilizzabile. Al piano seminterrato alloggio composto da taverna/cucina rustica, w.c., studio per complessivi mq. 59,51 ed una loggia avente superficie pari a mq. 30,75; locale di deposito artigianale di superficie utile pari a 155,45 mq; locale con destinazione d'uso deposito artigianale superficie utile complessiva pari a 57,39 mq. locale di modeste dimensioni della superficie utile di mq. 6,43 adibito a locale compressori; il tutto con diritto sulla corte comune di superficie pari a circa 3850 mq. Prezzo base Euro 465.200,00. **VIA RECANATI, 6 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** alloggio ubicato al piano primo e secondo di un edificio residenziale e commerciale di tre piani fuori terra costituita da ingresso, cucina/sala pranzo, soggiorno, w.c., per una superficie utile complessiva pari a mq. 67,56, oltre a superfici accessorie formate da due balconi (5,64 mq) e dalla soffiata (82,60 mq) situata al piano sottotetto. Il tutto con diritti sulla corte comune. Prezzo base Euro 60.000,00. **SARNANO - LOCALITÀ COLLECICANGELO, SCN - LOTTO 3) Diritti** pari a 2/18 di proprietà su fondi rustici per una superficie complessiva pari a mq. 18.250. Prezzo base Euro 912,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/09/16 ore 10:30. G.E.

Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Fapriccini tel. 0717572912. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 14/2010 **MC335214**

RECANATI - VIA MONTE LIETO, 6 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano primo con annessa corte e locali ad uso cantina e garage al piano terra di una palazzina per civili abitazioni di tre piani fuoriterza. L'immobile si compone di n. 3 camere da letto, cucina, soggiorno, bagno, disimpegno e corridoio, oltre a n. 2 balconi, di cui uno collegato con la corte esclusiva-giardino; oltre a locale ad uso garage al piano terra. Prezzo base Euro 116.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/09/16 ore 10:35. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Corridonia - Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0733201952. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 267/2010 **MC336909**

TOLENTINO - VIA VIALE BRUNO BUOZZI, 75 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ ABITATIVA che si sviluppa esclusivamente al piano primo, è dotata di una cantina al piano primo sotto strada ed appartiene ad un edificio condominiale costituito complessivamente da n°6 unità abitative. Internamente l'immobile è suddiviso in un soggiorno, una cucina, un bagno dotato di box doccia, due camere da letto matrimoniali, un ripostiglio ed un'ulteriore stanza. Al piano seminterrato è presente invece un locale cantina. Quest'ultimo non è collegato internamente al resto dell'immobile, ma è accessibile dall'esterno. Prezzo base Euro 95.665,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/09/16 ore 11:10. Offerta minima Euro 71.748,75. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info ES.IM Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 0733199220. Rif. RGE 26/2013 **MC337004**

MATELICA - LOCALITÀ CAMPAMANTE DI FORO, 143 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU ABITAZIONE di tipo civile con pertinenze sita ai piani interrato, terra, primo e secondo oltre a garage al piano terra; trattasi di abitazione su due livelli (piano terra e primo), una soffiata al piano secondo, un garage al piano terra e una cantina e una centrale termica al piano interrato. 2) Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su magazzino da cielo a terra sito in Matelica in Località Campamante di Foro n. snc, con corte esclusiva. Gli immobili comprendono anche quota parte dei diritti sui beni comuni non censibili ai subalterni sopra elencati, censiti catastalmente al foglio n. 57 del Comune di Matelica alla particella n. 301 sub. N. 1-2. Prezzo base Euro 177.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/09/16 ore 09:15. Offerta minima Euro 132,75. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Lapponi tel. 0737636858. Custode Giudiziario Dott. ssa Federica Zompanti. Per info Es. Im. Soc. Coop tel 0733/1992200. Rif. RGE 45/2012 **CJ337072**

PIEVE TORINA - VIA ROMA, 96/98 - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà di negozio, della superficie commerciale di 65,00 Mq., consistenza 3,5 vani, composto da due locali ognuno con accesso autonomo, internamente comunicanti tra loro. Più precisamente un locale con accesso da via Roma n.98 è ad uso negozio di circa mq 42 utili e l'altro con accesso da via Roma n.96 ad uso magazzino di circa mq 46 utili dotato di w.c. con anti-w.c. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima Euro 39.750,00. **VIA ROMA, 94 - LOTTO 2) Diritti** di usufrutto per la quota di 1/1 di appartamento, della superficie commerciale di 243,50 mq con corte. L'immobile sito in zona centro storico, fa parte di un edificio plurifamiliare unito a schiera con ingresso autonomo, si sviluppa su due livelli fuori terra. Il piano terra di circa mq 42,00 utili è composto da w.c., locale pluriuso e cucina, da qui con una porta finestra si accede ad una corte esterna distinta catastalmente con la p.lla 490 mq catastali 385, dove si trova un gazebo la cui realizzazione non è stata autorizzata dal comune di Pieve Torina. Il piano primo destinazione abitazione circa mq utili 132,00 è composto da cucina, soggiorno, due camere matrimoniali, una camera singola un locale pluriuso due bagni e un terrazzo coperto (abusivamente) di circa mq 14,00. Prezzo base Euro 173.000,00. Offerta minima Euro 129.750,00. **VISSO - FRAZIONE BORG SAN ANTONIO - LOTTO 3) Diritti** di usufrutto per la quota di 1/2 di appartamento, della superficie commerciale di 49,00 mq sito in Residence Piè di Villa. L'accesso all'unità immobiliare avviene dal garage di circa mq 10,00 utili che ha conservato l'apertura basculante dove



invece era prevista la realizzazione del soggiorno/cucina. Dal garage con una porta si accede al resto dell'unità immobiliare dove c'è un vano ad uso camera, un piccolo w.c. un corridoio un ripostiglio e una cucina priva di illuminazione diretta per un totale di superficie utile di circa di mq 31,00. L'impianto idrico ed elettrico non è separato dal sub 86 (LOTTO 4) in quanto c'è un'unica utenza per acqua ed energia elettrica. Il bagno e la cucina sono riscaldati da due termoventilatori elettrici a parete e la camera con un termoconvettore a GPL. Prezzo base Euro 9.800,00. Offerta minima Euro 7.350,00. **FRAZIONE BORG SAN ANTONIO, SNC - LOTTO 4) Diritti** di usufrutto per la quota di 1/2 di appartamento, della superficie commerciale di 100,00 Mq. sito in Residence Piè Di Villa. L'unità immobiliare deriva da un frazionamento di un'altra unità immobiliare (sub 79) sempre ad uso abitazione. L'ingresso viene attraverso una scala esterna presente nella corte del fabbricato l'appartamento ha una superficie utile circa mq 87,00 è composta da ingresso, cucina, disimpegno, una camera singola, una camera doppia, un w.c. un ripostiglio ad uso lavanderia. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/09/16 ore 11:50. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli. Info c/o ES.IM. Soc. Coop. (Tel 07331992200) Rif. RGE 6/2013 **CJ335253**

PIORACO - LOCALITÀ PARADISO, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ E QUOTA DI 1/2 DEL DIRITTO DI USUFRUTTO SU ABITAZIONE con annesso garage in villino autonomo monofamiliare L'abitazione è disposta su due livelli: il piano seminterrato, ospita la zona giorno con ingresso, cucina, ampio salone, bagno, studio, corridoio, vano scala, ripostiglio e cantina, il piano terra, ospita la zona notte con 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, corridoio ed ulteriore ingresso esterno. Al di sopra del garage esiste un lastricato ed in aderenza all'abitazione esiste un vano sottotetto utilizzato come deposito. L'immobile possiede una corte esterna esclusiva e strada privata. Prezzo base Euro 240.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/09/16 ore 09:40. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Lapponi tel. 0737636858. Per info Es. Im. Soc. Coop. Tel 07331992200. Rif. RGE 10/2012 **CJ337064**

SAN SEVERINO MARCHE - VIA GORGONERO, 38 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO sito al piano terra composto da ingresso, sala, tinello, cucinino, corridoio, due camere, due ripostigli. Prezzo base Euro 60.800,00. **VIA GORGONERO, 40 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** composto da piano primo con cucina, sala, corridoio, bagno, tre camere e terrazzo a livello, vano sottotetto e locale cantina al piano primo seminterrato. Prezzo base Euro 90.400,00. **LOCALITÀ GRANALI, SCN - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** colonico di superficie di 108 mq con corte annessa. Piano primo abitazione composta da cucina-soggiorno, due camere, gabinetto, piano terra composto da tre locali deposito, cantina, stalle, legnaia. Prezzo base Euro 27.200,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 9.600,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/09/16 ore 09:30. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Lapponi tel. 0737636858. Per info ES.IM. SOCIETÀ COOPERATIVA tel. 0733199220. Rif. RGE 66/2010 **CJ334268**

USSITA - LOCALITÀ FRONTIGNANO - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO CIELO TERRA con corte esclusiva circostante, nei pressi degli impianti di risalita L'edificio è costituito da abitazione composta da un unico vano e accessorio al piano seminterrato e da 4 vani e servizi al piano primo unitamente a garage al piano seminterrato composto da un vano principale ed un piccolo ripostiglio. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/09/16 ore 09:45. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Lapponi tel. 0737636858. Per info ES.IM. SOCIETÀ COOPERATIVA tel. 0733199220. Rif. RGE 11/2012 **CJ337071**

TRIBUNALI DELLA CORTE D'APPELLO DI ANCONA VENDITE MOBILIARI E IMMOBILIARI PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA

www.fallimentitribunalediancona.net www.tribunale.fermo.it www.tribunalecamerino.it www.tribunale.ascoliceno.it www.tribunale.macerata.giustizia.it
www.tribunalepesaro.it www.tribunaleurbino.com www.asteimmobili.it www.publiconline.it www.portaleaste.it www.astalegale.net