

# TRIBUNALE DI FIRENZE

## CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizio o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore -, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. I beni sono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti che saranno cancellati a spese e cura della procedura. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

## SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA SENZA INCANTO

Le vendite vengono effettuate presso il professionista delegato dal giudice. Gli interessati all'acquisto dovranno depositare, entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita, personalmente o a mezzo procuratore legale, offerta di acquisto in bollo da € 16,00, in busta chiusa, all'esterno della quale siano annotati, a cura del ricevente, il nome del Giudice dell'esecuzione e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte. L'offerta deve contenere tutte le dichiarazioni indicate nell'avviso di vendita e deve essere accompagnata dal deposito di cauzione pari al 10% del prezzo offerto, da effettuarsi a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a Poste italiane s.p.a., Patrimonio Banco Posta, che dovrà essere inserito nella medesima busta. L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, c. III c.p.c.

## SEZIONE FALLIMENTI - COME PARTECIPARE ALLE VENDITE

Le vendite possono essere senza incanto, con incanto o sotto forma di invito ad offrire, come indicato nell'ordinanza o nell'avviso di vendita. Relativamente alle vendite che si tengono dinanzi al Giudice Delegato, per poter partecipare all'asta l'interessato dovrà depositare presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale (in Viale Guidoni, 61 IV piano) entro le ore 12 del giorno precedente l'udienza di vendita, personalmente o tramite mandatario munito di procura speciale, apposita offerta - nel caso di vendita senza incanto - non inferiore al prezzo base, oltre a cauzione e spese come specificato nel bando d'asta, in busta chiusa, mediante assegni circolari non trasferibili intestati al "Fallimento N." seguito dal numero della procedura, oppure nel caso di vendita con incanto, apposita domanda in carta bollata da Euro 14,62 accompagnata dal deposito, in mani del cancelliere, delle somme determinate in avviso di vendita e cauzione mediante assegni circolari non trasferibili intestati al "Curatela Fallimento N." seguito dal numero della procedura. In caso di mancata aggiudicazione gli assegni verranno immediatamente restituiti all'offerente. L'aggiudicatario dovrà versare il residuo prezzo entro 60 giorni dalla provvisoria aggiudicazione. Sono comunque salve le diverse condizioni previste nell'ordinanza o nell'avviso di vendita. A seguito dell'entrata in vigore della nuova normativa è indispensabile consultare le modalità di partecipazione specifiche di ogni vendita pubblicate sul sito indicato in ogni singolo estratto.

## Abitazioni e box

**BARBERINO DI MUGELLO - CORSO BARTOLOMEO CORSINI, 67 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** di circa mq. 89,00, posto al piano 2° composto da tre vani compreso il soggiorno con angolo cottura, oltre ingresso, ripostiglio, disimpegno e servizio igienico. Libero. Prezzo base Euro 77.520,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Roselli Firenze Via dell'Oriuolo 30 in data 02/07/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 58.140,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 968/2012 **FIR625697** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**BARBERINO DI MUGELLO - PARCO DELLA CALVANA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** non pianeggiante a destinazione agricola, inserito nel parco della Calvana e ricadente nelle aree tartufigene del Mugello, (tartufo bianco), con riserva di caccia privata al cinghiale e possibilità di produzione legname da ardere di qualità, per una media calcolata di 1.000/1.200 quintali ettaro. L'accesso al terreno, di mq. catastali 72.890, risulta da Via di Pimonte. Libero. Prezzo base Euro 137.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Roselli Firenze Via dell'Oriuolo 30 in data 02/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 103.275,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** non pianeggiante a destinazione agricola, inserito nel parco della Calvana e ricadente nelle aree tartufigene del Mugello, (tartufo bianco), con riserva di caccia privata al cinghiale e possibilità di produzione legname da ardere di qualità, per una media calcolata di 1.000/1.200 quintali ettaro. L'accesso al terreno, di mq. catastali 34.860, risulta da Via di Pimonte. Libero. Prezzo base Euro 66.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Roselli Firenze Via dell'Oriuolo 30 in data 02/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 49.500,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** non pianeggiante a destinazione agricola, inserito nel parco della Calvana e ricadente nelle aree tartufigene del Mugello, (tartufo bianco), con riserva di caccia privata al cinghiale e possibilità di produzione legname da ardere di qualità, per una media calcolata di 1.000/1.200 quintali ettaro. L'accesso al terreno, di mq. catastali 64.560, risulta da Via di Pimonte. Libero. Prezzo base Euro 122.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Roselli Firenze Via dell'Oriuolo 30 in data 02/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 91.575,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 245/2014 **FIR625688** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**BARBERINO DI MUGELLO - LOCALITÀ GALLIANO - ALL'ANGOLO FRA VIA SAN FRANCESCO E VIA PRIMO MAGGIO - LOTTO 3) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** di mq.135 lordi, facente parte di un edificio, e più precisamente appartamento al piano 2°, costituito da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, 3 camere da letto, servizio igienico e ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 56.865,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Roselli Firenze Via dell'Oriuolo 30 in data 27/06/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 42.650,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 259+360+966/2012 **FIR625313** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**BARBERINO DI MUGELLO - VIA MERCATALE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO INDIPENDENTE** posto al piano primo, composto da cucina, camera, ampio vano disimpegno, in parte adibito a salotto ed in parte a camera, e bagno, con annesso resede esclusivo al piano terra di circa mq. 850 adibito a parcheggio. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 122.000,00. Vendita senza incanto in data 03/07/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 91.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) TERRA-TETTO INDIPENDENTE** composto da soggiorno-cucina, camera e bagno, con annesso resede esclusivo al piano terra di circa mq. 715 nel quale è collocata una piscina di dimensioni m. 12,30 x m. 6. Libero. Prezzo base Euro 107.250,00. Vendita senza incanto in data 03/07/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 80.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluigi Cecchi Aglietti tel. 055210559. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 459/2016 **FIR624806** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**BARBERINO DI MUGELLO - VIA PIAN DI COLLINA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE** al piano primo e sottotetto di piccolo edificio condominiale oltre a garage al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 124.000,00. Vendita senza incanto in data 13/06/19 ore 09:00. Offerta minima : Euro 93.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Veronica D'Inolfo tel. 0558349493. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 320/2017 **FIR626703** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net),

[www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**BORGO SAN LORENZO - LOCALITÀ BATTILORO VIGIANO, 24 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE** disposta su due livelli costituito da loggia e due locali destinati a legnaia a piano terra, locale cucina/pranzo, disimpegno, bagno e 2 camere al piano primo. Libero. Prezzo base Euro 48.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Maresca Firenze Via A. Lamarmora 51 in data 02/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 36.450,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE** disposta su due livelli costituito da loggia e locale destinato a ripostiglio a piano terra, locale plurisuo, cucina/pranzo, bagno e 2 camere al piano primo. Libero. Prezzo base Euro 51.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Maresca Firenze Via A. Lamarmora 51 in data 02/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 38.250,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE** disposta su un unico livello a piano primo costituito da disimpegno, cucina/pranzo, due camere da letto, locale plurisuo, ripostiglio e bagno. Libero. Prezzo base Euro 54.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Maresca Firenze Via A. Lamarmora n. 51 in data 02/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 40.950,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE** con annesso garage; l'abitazione a piano terra costituito da disimpegno, cucina/pranzo, tre camere da letto, locale plurisuo, e servizio igienico, oltre locale destinato a cantina al piano seminterrato collegata ad un'autorimessa. Libero. Prezzo base Euro 59.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Maresca Firenze Via A. Lamarmora 51 in data 02/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 44.550,00. **LOCALITÀ BATTILORO VIGIANO - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI APPREZZAMENTO DI TERRENO** pianeggiante, di forma regolare di qualità seminativo arborato. Superficie di mq. 8.260. Libero. Prezzo base Euro 16.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Maresca Firenze Via A. Lamarmora n. 51 in data 02/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 12.150,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 055/3986094. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 510/2014 **FIR625663** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**BORGO SAN LORENZO - VIALE FRATELLI KENNEDY, 19 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano secondo, con accesso da ingresso scale condominiali provviste di ascensore, composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, due servizi igienici, un ripostiglio, tre balconi ed annesso garage box auto. Occupato da debitore/famiglia da ritenersi libero. Prezzo base Euro 162.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Bizzetti Firenze Via Pisana 279 in data 28/06/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 121.500,00. Vendita senza incanto c/o Via Pisana 279 in data 28/06/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 121.500,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Bizzetti tel. 055/390191. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 841/2012 **FIR625294** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**CAMPIBISENZIO - VIA BELLINI, 1 - APPARTAMENTO** terra/tetto con resede scoperto di pertinenza. Libero. Prezzo base Euro 103.265,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Roselli Firenze Via dell'Oriuolo, 30 in data 27/06/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 77.450,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 149/2016 **FIR625256** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**CAMPI BISENZIO - LOCALITÀ SAN DONNINO - VIA PISTOIESE, 89/A - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** ubicato al piano 2° composto da 4 vani compresa la cucina, oltre servizio igienico, ripostiglio, disimpegno, terrazza ed autorimessa al piano interrato. Superficie mq. 76,25. Libero. Prezzo base Euro 141.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Roselli Firenze Via dell'Oriuolo 30 in data 02/07/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 105.750,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 452/2008 **FIR625690** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**CASTELFIORENTINO - VIA DEI PRATICELLI, 147/1 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di un più ampio fabbricato, così composta: appartamento per civile abitazione con accesso attraverso resede e terrazzo di proprietà esclusiva che si sviluppa al piano terra rialzato, oltre locale autorimessa posto al piano seminterrato al quale si accede tramite rampa e disimpegno condominiali. L'appartamento in oggetto è composto da cucina/soggiorno, due camere, disimpegno, bagno, ripostiglio, terrazzo sul retro di circa mq 30,50 e resede sul fronte circa mq 13,10; la superficie calpestabile dei vani principali risulta pari a circa mq 51,00. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 67.804,00. Vendita senza incanto c/o Studio Montagni Empoli Via Giuseppe del Papa, 125 in data 11/07/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 50.853,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Mario Montagni tel. 057172755. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 566/2015 **FIR625742** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**CASTELFIORENTINO - VIA POMPEO NERI, 13 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** posto al piano 1°, composto da ingresso e disimpegno, due vani; cucina, servizio igienico ed una camera con affacci su corte interna, corridoio di disimpegno che termina in un locale buio con ripostiglio; al piano Terra **LOCALE MAGAZZINO**, della superficie di ca. 40 mq, con ingresso dall'atrio condominiale e da pertinenza corte interna, su cui insiste un piccolo ripostiglio ed il pozzo. Libero. Prezzo base Euro 37.136,00. Vendita senza incanto c/o Studio Cianetti Empoli Via dei Cappuccini, 71/C in data 26/06/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 27.851,98. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Cianetti tel. 0571710090. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 784/2013 **FIR624792** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**CASTELFIORENTINO - VIA SANMINIATESE, 70 - 72 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al secondo piano, con due ripostigli posti nel sottoscala del piano terreno, della superficie di mq. 72. L'appartamento è composto da un grande ingresso-soggiorno, camere matrimoniale, cameretta, disimpegno e bagno. **- PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO MAGAZZINO** posto al piano terreno al civico 70, mq. 19 rappresentato da un'unica stanza. **- PIENA PROPRIETÀ DI UNA PORZIONE DI TERRENO** con area di forma quadrata, posto nella parte tergale dell'edificio, al civico 72, superficie mq. 20. Libero. Prezzo base Euro 63.774,00. Vendita senza incanto c/o Studio Cianetti Empoli Via dei Cappuccini, 71/C in data 26/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 47.830,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Cianetti tel. 0571710090. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 82/2015 **FIR624786** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**CERRETO GUIDI - VIA DELL'ACQUERATA, 15 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO COSTITUITA DA ABITAZIONE RURALE**, al piano primo composto da terrazza laterali, ingresso, tinello e cucinotto, soggiorno, due camere e bagno, terrazza frontale, ripostiglio con scaletta interna per accesso soffitta sottotetto, oltre beni comuni per la quota di 1/2. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 108.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Generini Firenze Viale Spartaco Lavagnini, 45 in data 27/06/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 81.375,00. **VIA DELL'ACQUERATA, 13 - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO COSTITUITA DA ABITAZIONE CIVILE**, posto al piano terra composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, ampio disimpegno, ripostiglio, oltre beni comuni non censibili per la quota di 1/2. Occupato. Prezzo base Euro 71.500,00. Vendita senza incanto c/o Viale S. Lavagnini n. 45 Firenze in data 27/06/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 53.625,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Generini tel. 055481039. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 155/2016 **FIR624801** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**CERRETO GUIDI - LOCALITÀ STABBIA - VIA MONTANELLI, 13-15 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - FABBRICATO** terra tetto con resede libero su tre lati in scadente stato di manutenzione composto da 4 unità immobiliari comunicanti tra di loro costituite al piano terra da autorimessa e locali di sgombero con accessori e al piano primo da due appartamenti per civile abitazione con soffitta e accessori oltre ad area scoperta tergale. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto in data 02/07/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 135.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Irene Tonelli tel. 0559334490. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 360/2017 **FIR625667** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**CERTALDO - VIA FELICE CAVALLOTTI, 150 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, di mq. 95,90, facente parte di un fabbricato di maggior consistenza, ubicato al piano primo e composto da cucina, soggiorno, ripostiglio, disimpegno, due camere e servizio igienico. Libero. Prezzo base Euro 66.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Roselli Firenze Via dell'Oriuolo, 30 in data 27/06/19 ore 11:30. Offerta minima : Euro 49.725,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 9/2013 **FIR625237** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**CERTALDO - LOCALITÀ PATRIGNONE - SAN DONNINO - LOTTO 1) NUMERO 2 FABBRICATI** di cui uno in ristrutturazione, costituito da porzione in parte crollata di 2 piani e porzione di telaio in C.A. ad un piano per una superficie lorda ragguagliata di mq. 520; mentre il secondo è ristrutturato ma ancora da rifinire

della superficie lorda commerciale pari a mq. 105. **VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO** a varia coltura della superficie catastale complessiva di mq. 241.630. Prezzo base Euro 456.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott.ssa Barbara Pieri Firenze Viale Mazzini 40 in data 04/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 342.000,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Barbara Pieri tel. 055/2638410. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 399/2011 **FIR624822** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**CERTALDO - VIA TOGLIATTI, 4 - APPARTAMENTO** a p. 2° di 4 vani oltre cucina, accessori e garage a p. terra di mq. 13. Occupato da debitore/famiglia Occupato dagli esecutari. Prezzo base Euro 60.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Rovini Empoli Via XI Febbraio n. 113 in data 25/06/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 45.500,00. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Rovini tel. 057176766. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 775/2011 **FIR624902** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**GAMBASSI TERME - LOCALITÀ CODILUNGO, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da una serie di fabbricati con destinazione in parte ad uso rurale ed in parte ad uso turistico-ricettivo per lo svolgimento di attività di agriturismo. Completano la proprietà i terreni adiacenti con estensione di circa 144 ha. caratterizzati dalla presenza di varie tipologie di colture (seminativo, olivo, vigneto, bosco, ecc.). Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 2.231.760,00. Vendita senza incanto c/o Studio Pilla Firenze Via Crispi, 6 in data 26/06/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 1.673.820,00. **EMPOLI - LOCALITÀ GUIDO RENI, 2 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** terra- tetto con tre piani fuori terra, libero su tre lati con resede pertinenza ad uso esclusivo e piccolo locale esterno ad uso deposito. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 557.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Pilla Firenze Via Crispi, 6 in data 26/06/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 417.750,00. **VIA CHERUBINI, 119 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** al piano primo e seminterrato ad uso laboratorio in un fabbricato condominiale. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 88.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Pilla Firenze Via Crispi, 6 in data 26/06/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 66.000,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** al piano seminterrato ad uso garage in via Cherubini 119 Empoli sub 25. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 14.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Pilla Firenze Via Crispi, 6 in data 26/06/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 10.875,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano seminterrato ad uso garage in via cherubini 119 Empoli sub 30. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 17.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Pilla Firenze Via Crispi, 6 in data 26/06/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 12.750,00. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** al piano seminterrato ad uso magazzino. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 147.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Pilla Firenze Via Crispi, 6 in data 26/06/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 111.000,00. **LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** al piano seminterrato ad uso magazzino. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 212.500,00. Vendita senza incanto c/o Via F. Crispi 6 in data 26/06/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 160.000,00. **VIA N.D. - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI AREA URBANA**. Empoli foglio 15 part 2640 sub 302. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 3.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Pilla Firenze Via Crispi, 6 in data 26/06/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 2.500,00. **VIA N.D. - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI AREA URBANA**. Empoli FG 14 part 3322 sub 303. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 560,00. Vendita senza incanto c/o Studio Pilla Firenze Via Crispi, 6 in data 26/06/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 420,00. **VIA N.D. - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI**. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 290,00. Vendita senza incanto c/o Studio Pilla Firenze Via Crispi, 6 in data 26/06/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 220,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Pilla tel. 055/486189. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 957/2012+101/2013 **FIR625355** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**EMPOLI - VIA G. TARGIONI TOZZETTI, 51 - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** a piano primo, di vani 5 + ingresso + ripostiglio + 2 servizi igienici, per complessivi mq. 118 ca. e 2 balconi di complessivi mq.10 + resede esclusivo di mq. 30, oltre a 3 ripostigli esterni e loggiato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 143.438,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Albanetti Firenze L.go A. Gennarelli, 1 in data 25/06/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 107.579,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gregorio Albanetti tel. 055/5000741. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 413/2007 **FIR624984** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**EMPOLI - VIA G. TARGIONI TOZZETTI, 51 - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** a piano primo, di vani 5 + ingresso + ripostiglio + 2 servizi igienici, per complessivi mq. 118 ca. e 2 balconi di complessivi mq.10 + resede esclusivo di mq. 30, oltre a 3 ripostigli esterni e loggiato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 143.438,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Albanetti Firenze L.go A. Gennarelli, 1 in data 25/06



# TRIBUNALE DI FIRENZE

**EMPOLI - VIA GIOVANNI DA VERRAZZANO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) CIVILE ABITAZIONE** posta al piano primo di complessivi mq. 118 circa composta da ingresso, cucina con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta due bagni di cui uno con cabina doccia, due ripostigli terrazzo e balcone; sul tergo, con accesso da passaggio laterale e cortile condominiale, vi è annesso un box auto. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto in data 03/07/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 135.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Zazzeri tel. 055/2638735. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 90/2016 **FIR626225** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**EMPOLI - VIA RIOTTOLI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE** posto al piano secondo di complessivi mq.48 circa composto da disimpegno e due vani oltre bagno sopalco e balcone. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 63.600,00. Vendita senza incanto in data 04/07/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 47.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Zazzeri tel. 055/2638735. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 90/2016 **FIR626242** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**FIGLINE INCISA VALDARNO - VIALE BRUCALASSI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO E PIÙ PRECISAMENTE APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al primo piano, composto da soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno e un balcone, con annessa cantina al piano terreno in un corpo di fabbrica separato da quello principale situato sul retro dell'edificio e disimpegnato dal resede condominiale. Occupato da debitore. Prezzo base Euro 77.600,00. Vendita senza incanto in data 09/07/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 58.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Letizia Mancini tel. 0571/944645. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 579/2017 **FIR626312** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**FIGLINE INCISA VALDARNO - VIA FIORENTINA, 96 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al primo piano, raggiungibile dal collegamento verticale esterno esclusivo e facente parte di più ampio fabbricato non costituito in condominio. Libero. Prezzo base Euro 320.000,00. Vendita senza incanto c/o Via Pisana n. 279 Firenze in data 05/07/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 240.000,00. Vendita senza incanto c/o Via Pisana n. 279 Firenze in data 05/07/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 240.000,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Franci. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 429/2015 **FIR626157** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**FIRENZE - VIALE A. GUIDONI, 125 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, dislocato su unico livello, facente parte di un più ampio fabbricato condominiale, posto al piano terzo, composta da ingresso, ampio soggiorno, cucina, servizio igienico, due camere, disimpegno, guardaroba/ripostiglio dotato di portafinestra usato come camera singola e due terrazze. Occupato. Prezzo base Euro 250.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Roselli Firenze Via dell'Oruolo, 30 in data 27/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 187.500,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 302/2015 **FIR625250** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**FIRENZE - VIA DEL MALMANTILE RACQUISTATO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO** al piano primo a sinistra di vani 5 oltre 2 cantine al piano seminterrato e autorimessa. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 210.000,00. Vendita senza incanto in data 04/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 157.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Violetta Laganà tel. 055/245338. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 363/2017 **FIR626715** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**FIRENZE - VIALE FRANCESCO REDI, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terreno rialzato di mq 83,76 sulla destra per chi guarda la facciata, composto da ingresso, due camere, soggiorno, cucina, bagno, due terrazze e vano cantina posto al piano seminterrato. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 161.000,00. Vendita senza incanto in data 04/07/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 120.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Letizia Mancini tel. 0571/944645. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 406/2016 **FIR626131** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**FIRENZE - VIA NAZIONALE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** al quarto piano formato da: ingresso, pranzo, soggiorno, cucina, camera e due bagni oltre sopalchi (adibiti a studio, ripostiglio e camera), per una superficie interna netta complessiva di mq. 97,76. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 315.000,00. Vendita senza incanto in data 26/06/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 236.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0552478604. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 7623/2018 **FIR625004** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**FIRENZE - VIA ROMANA, 90 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE**, posto al piano 1° composto da soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Prezzo base Euro 185.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Lisa Scarinzi Firenze Via A. Antognoli n. 44 in data 28/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 139.050,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lisa Scarinzi tel. 055/411583. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 511/2015 **FIR625324** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**FUCECCHIO - VIA LUIGI BANTI, 38/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** piano primo, composto da cucina, due vani, bagno, disimpegno e terrazzo, nonché sopalco al quale si accede dalla cucina tramite scala interna, mq 79, oltre area urbana pertinenziale adibita a parcheggio di mq 38. Libero. Prezzo base Euro 106.200,00. Vendita senza incanto in data 25/06/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 79.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgia Granata tel. 055/217500. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 392/2016 **FIR625067** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**FUCECCHIO - VIA PORTO ALLO STILLO, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE**. In particolare trattasi di tre vani distinti, con accesso indipendente e non collegati tra loro, costituenti una unità immobiliare ad uso di rimesse ed autorimesse, che si sviluppa su due piani fuori terra di un vecchio fabbricato terra - tetto ed a cui è annessa corte esclusiva. Il bene è composto al piano terreno da un vano, una corte esclusiva sul quale insiste la scala esterna di collegamento verticale oltre ad un garage, mentre al piano primo si trova un ulteriore vano. Prezzo base Euro 22.950,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Poggiali Firenze Viale A. Volta, 72 in data 27/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 17.212,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giancarlo Poggiali tel. 0550515180. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 115/2011 **FIR625220** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**FUCECCHIO - LOCALITÀ QUERCE - VIA VALLE BANTINI, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE IMMOBILIARE** di un piccolo edificio condominiale costituita da un appartamento per civile abitazione posto al piano primo, consistenza di 4 vani compresa cucina ed accessori, tra cui disimpegno, servizio igienico, due balconi, oltre a box - autorimessa posto al piano seminterrato. La superficie dell'appartamento è di circa mq. 72,15, quella del box - autorimessa di circa mq. 32,35. Libero. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Sarti Rosati Firenze Viale Alessandro Guidoni 89 in data 03/07/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 48.750,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 143/2010 **FIR626127** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**GAMBASSI TERME - VIA DON MINZONI 2 (GIÀ VIA VOLTERRANA 65), 2 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** condominiale, in particolare: appartamento per civile abitazione posto al piano terreno, con accesso dal ballatoio condominiale, composto da 4 vani utili, compresa la cucina, oltre ingresso, lavatoio, disimpegno, bagno, terrazzo, e con annesso locale cantina posto al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 56.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cristina Maffia Firenze Viale G. Matteotti n. 1 in data 11/06/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 42.187,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0552008161. Custode Giudiziaro Sig. Pietro De Bernardi. Rif. RGE 523/2015 **FIR628756** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**GREVE IN CHIANTI - LOCALITÀ LUCOLENA - VIA DEI CASTAGNI, 112 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al p. 1°, composto da ingresso, cucina, soggiorno con camino, studio, dispensa e 3 camere oltre a vano di passo e bagno. Soffitta sottotetto praticabile con accesso da botola tramite scala a pioli. Libero. Prezzo base Euro 202.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Campodoni Firenze Via Lamarmora 14 in data 27/06/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 151.875,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Campodoni tel. 055/577747. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif.

RGE 834/2009 **FIR624804** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**MONTELUPO FIORENTINO - LOCALITÀ SAMMINIATELLO - VIA A. GRAMSCI, 146 (GIÀ 160) - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** distribuito su 2 piani fuori terra, composto da soggiorno e cucina al piano terra, dalla cucina si diparte una scala a chiocciola che raggiunge la stanza posta sul tergo del fabbricato, da cui si accede alla stanza prospiciente la via e al servizio igienico, da detta stanza si diparte altra scala a chiocciola a cui si accede al sopalco che copre l'intera stanza. Si accede al primo piano dell'appartamento anche tramite il vano scala condominiale. Oltre resede retrostante con sovrastante ex locale di sbratto composto da zona soggiorno con punto cottura con camino e servizio igienico. L'appartamento ha una superficie commerciale di circa 63 mq, il locale accessorio di mq 25, nonché resede esclusivo di circa 65 mq. Occupato da debitore/famiglia senza titolo. Prezzo base Euro 43.633,69. Vendita senza incanto c/o Studio Fossati Empoli Via Tevere, 13 in data 26/06/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 32.725,26. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Massimiliano Fossati tel. 0571590157. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 700/2012 **FIR625039** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**MONTESPERTO - VIA VOLTERRANA SUD, 225 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** su due livelli con vano ad uso cantina al piano terreno. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 106.750,00. Vendita senza incanto in data 03/07/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 80.063,00. **VIA VOLTERRANA SUD, 223 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) NEGOZIO** con piccolo ripostiglio della superficie complessiva lorda di mq. 68,75. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 26.700,00. Vendita senza incanto in data 03/07/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 20.025,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Catastini tel. 0571586854. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 625/2016 **FIR625712** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**RIGNANO SULL'ARNO - LOCALITÀ BISTICCI, 179 - UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terreno e primo composta da sei vani compresa cucina, oltre servizi accessori. **DUE LOCALI DI DEPOSITO** posti al piano seminterrato dell'edificio. Libero. Prezzo base Euro 97.962,40. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Barbara Pieri Firenze Viale Giuseppe Mazzini, 40 in data 04/07/19 ore 09:00. Offerta minima : Euro 73.471,80. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Barbara Pieri Tel. 0552638410. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 430/2015 **FIR624814** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**RIGNANO SULL'ARNO - FRAZIONE TORRI - VIA A. DE' GASPERI, 28 E 26 A - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** sviluppato su due livelli fuori terra, terreno e primo, oltre piano soffitta e piano seminterrato, ha accesso indipendente ed è così composto: - al piano seminterrato da una cantina e da un ampio ripostiglio; - al piano terreno da ingresso-soggiorno, cucina oltre bagno con antibagno, con annessi due resedi esclusivi della superficie di circa mq. 95; - al piano primo da tre vani oltre due bagni e due terrazze; - al piano soffitta da locale soffitta oltre ripostiglio e terrazza; - il locale garage è posto al piano seminterrato. Occupato da debitore/famiglia pertanto da ritenersi libero. Prezzo base Euro 215.730,00. Vendita senza incanto c/o Studio Not. Rita Abbate Reggello Via A. Bigazzi, 19 in data 25/06/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 161.797,50. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Not. Rita Abbate tel. 0558665082. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RG 1813/2016 **FIR624912** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**RUFINA - VIA G. GARIBALDI, 18 - LOTTO B) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** composto da 5 unità immobiliari di civile abitazione su tre livelli: Appartamento seminterrato di mq. 97; appartamento a piano terra rialzato di mq. 46; appartamento a p. terra rialzato di mq. 45 circa; appartamento a piano 1° di mq. 59 circa; appartamento a piano 1° di mq. 43 ca. Libero. Prezzo base Euro 144.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Albanetti Firenze Lgo A. Gennarelli, 1 in data 25/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 108.000,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gregorio Albanetti tel. 055/5000741. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 292/2007 **FIR624923** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIA BORGO SARCHIANI, 109 - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** per civile abitazione facente parte di un più ampio fabbricato residenziale posto a piano terra oltre un posto auto coperto ubicato al piano seminterrato con accesso da via Terracini, 8. L'unità immobiliare fa parte di un più ampio complesso condominiale " Area ex Stianti - Lotto n.2" ed è dislocata su due piani fuori terra oltre cantina. Il primo piano terra è composto da ingresso cucina soggiorno, due camere, disimpegno, ripostiglio, due bagni oltre resede esclusivo, il piano superiore è composto da disimpegno, camera e bagno. Libero. Prezzo base Euro 153.956,25. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Abrami Firenze Via Santa Reparata 40 in data

11/06/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 115.467,99. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucrezia Abrami tel. 055488457. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 143/2014 **FIR628679** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**SAN PIERO A SIEVE - VIA P. CIPRIANI, 20 - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE AD USO CIVILE**, facente parte di un fabbricato di vecchia costruzione, costituito da due piani fuori terra oltre il piano seminterrato. L'appartamento è ubicato al piano terreno/rialzato ed al piano primo dell'edificio, mentre le cantine sono poste al piano seminterrato. Al piano terreno/rialzato vi sono due locali adibiti a camere ed un servizio igienico. Il primo e ultimo piano adibito ad abitazione principale è composto da ingresso, disimpegno, tre camere, servizio igienico, soggiorno con accesso alla veranda, cucina e ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 170.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Roselli Firenze Via dell'Oruolo 30 in data 02/07/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 127.800,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 553/2011 **FIR625680** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**SCARPERIAE SANPIERO - FRAZIONE SANT'AGATA DI MUGELLO - LOC. RICA VO - VIA DI GALLIANO, 21 - LOTTO 1) EDIFICIO INDIPENDENTE** elevato su due piani fuori terra oltre piano seminterrato e precisamente: Unità immobiliare utilizzata a fini ricettivi posta al piano seminterrato terreno e primo. L'edificio è circondato da ampio resede a comune con altro fabbricato agricolo. Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 352.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott.ssa Barbara Pieri Firenze Viale Mazzini 40 in data 04/07/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 264.375,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** sviluppatasi al solo piano seminterrato composta da tre vani compresa cucina oltre servizio igienico e piu' precisamente: vano di ingresso adibito a soggiorno con angolo cottura, due camere, disimpegno e servizio igienico. Circondato da ampio resede a comune con altro fabbricato agricolo. Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 52.875,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott.ssa Barbara Pieri Firenze Viale Mazzini 40 in data 04/07/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 39.656,25. G.E. Dott.ssa Lucia Schiavetti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Barbara Pieri tel. 055/2638410. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 247/2011 **FIR624825** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**SIGNA - VIA MAESTRA CIOFI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** ubicata al piano terra. E' stata rilevata la presenza di una tettoia, un piccolo manufatto in legno e una copertura per auto difformi rispetto a quanto autorizzato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 212.585,00. Vendita senza incanto c/o avv. Marco Rossi via Maragliano 102, Firenze in data 27/06/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 159.439,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Rossi tel. 055/354191. Custode Giudiziaro ISVEG di Firenze. Rif. RGE 318/2017 **FIR625211** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**TAVARNELLE VAL DI PESA - LOCALITÀ SAMBUCA VAL DI PESA - VIA ANTONIO GRAMSCI, 8 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE** al piano terreno e primo, composta da 6 vani compresa la cucina, oltre servizi ed accessori, lastrico pavimentato sul retro e balcone su via Gramsci, per una superficie di 276 mq. Occupato da debitore/famiglia in quanto occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 174.420,00. Vendita senza incanto in data 26/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 130.815,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Fico tel. 055/367428. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 332/2015 **FIR625007** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.

**VICCHIO - VIA CARDUCCI, 13 - FABBRICATO TERRA-TETTO PER CIVILE ABITAZIONE** disposto su tre piani seminterrato, terreno e primo oltre sottotetto non abitabile. I vani si trovano allo stato grezzo. Seminterrato composto da 3 vani di altezza inferiore a m. 2,40 di cui 1 finestrato, oltre due vani finestrati, bagno, disimpegni accessori e rimessa. Piano terreno rialzato composto da 5 vani oltre bagno disimpegni e terrazza. Piano primo composto da 5 vani oltre bagni e disimpegni. Dotato di giardino esclusivo con apertura carrabile. Superficie piani terra e primo mq 251,50, terrazzo al p.t. mq 4,57, vani utili non permanenti al seminterrato mq 77,15, cantine a seminterrato mq 34,70, rimessa mq 13,80, sottotetto mq 114,15, giardino ma 673,15. Libero. Prezzo base Euro 280.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Marco Rossi Firenze via Maragliano 102 in data 18/06/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 210.250,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Rossi tel. 055/354191. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 577/2014 **FIR628683** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) e al numero 848.800.583.



# TRIBUNALE DI FIRENZE

**VINCI - VIA VALPUSTERIA, 9 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano secondo di un più ampio fabbricato condominiale. L'appartamento, di 5 vani oltre accessori e 4 balconi, ha una superficie calpestabile complessiva di circa 104,00 mq e di 22,00 mq per i balconi. Sono trasferite insieme all'immobile le parti comuni e condominiali quali il resede adibito in parte, per le unità immobiliari poste al secondo piano, a piazzale per la sosta delle auto. Completa la proprietà, quale pertinenza esclusiva, il locale sottotetto a cui si accede, tramite botola, dall'appartamento. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 88.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Fontani Empoli Via E. Bardini, 48 in data 28/06/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 66.600,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Fontani tel. 0571/526361. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 191/2012 **FIR625321** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e al numero 848.800.583.

**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

**FIRENZE - VIA DI SCANDICCI, 301 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - IMMOBILE AD USO UFFICIO**, ricavato in una chiesa sconsacrata risalente probabilmente al '500 per una superficie di circa 243 mq, facente parte del complesso edilizio denominato "Fattoria di Torregalli", costituito dalla navata centrale al piano terra e da un locale e servizi al piano seminterrato, oltre a beni comuni non censibili. Prezzo base Euro 407.250,00. Vendita senza incanto in data 26/06/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 305.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sebastiano Del Santo Beverini tel. 3355339440. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 288/2016 **FIR624997** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e al numero 848.800.583.

**FIRENZE - VIA DI MEZZO N. 22R-24R-26R ANGOLO VIA PEPI N. 60R - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ COMMERCIALE** distribuita al piano terreno e interrato di fabbricato pluripiano, il piano terreno di altezza compresa fra ml.3,20 e ml. 3,50 e superficie di calpestio di circa mq. 71,14, mentre il piano interrato di calpestio mq.98,75 con altezze medie comprese fra ml.2,30 e ml.3,10 è caratterizzato da volte e dislivelli di piano, è distribuito su tre sale da pranzo con servizi igienici e spogliatoio. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 265.300,00. Vendita senza incanto in data 25/06/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 198.975,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rita Pelagotti tel. 0557188618. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 307/2016 **FIR624907** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e al numero 848.800.583.

**Terreni**

**VICCHIO - VIA N.D. - LOTTO 1) APPEZZAMENTI DI TERRENO** dislocati sul territorio delo comune di vicchio, ricadenti in più zone, destinati a pascolo e prato. Libero. Prezzo base Euro 7.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Roselli Firenze Via dell'Oriuolo 30 in data 27/06/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 5.813,00. **FRAZIONE PADULE - LOC. GELLO - VIA AMPINANA - LOTTO 2) VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO** ricadenti in più zone; vari fabbricati ad uso rurale ed abitativo, fra cui appartamento, garage e laboratorio; n. 2 fabbricati ad uso agricolo, adibiti a stalla. Libero. Prezzo base Euro 550.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Roselli Firenze Via dell'Oriuolo, 30 in data 27/06/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 412.500,00. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 692/2014 **FIR625234** Informazioni sui siti internet [www.tribunale.firenze.giustizia.it](http://www.tribunale.firenze.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it) e al numero 848.800.583.

**FALL. N. 40/11 R.F.**

**Comune di Vaglia (FI) Via delle Comunanze: Lotto 1** - civ. 367. (Lotto C, n. 4.1.9 della stima) Posto auto mq 14 al p. terreno. **Prezzo base: Euro 1.474,00 (Offerta Minima Euro 1.200,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 200,00. **Lotto 2** - civ. 367. (Lotto C, n. 4.1.10 della stima) Posto auto mq 14 al p. terreno. **Prezzo base: Euro 1.474,00 (Offerta Minima Euro 1.200,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 200,00. **Lotto 3** - civ. 367. (Lotto C, n. 4.1.11 della stima) Posto auto mq 24 al p. terreno. **Prezzo base: Euro 1.843,00 (Offerta Minima Euro 1.500,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 200,00. **Lotto 4** - civ. 367. (Lotto C, n. 4.1.12 della stima) Posto auto mq 23 al p. terreno. **Prezzo base: Euro 1.843,00 (Offerta Minima Euro 1.500,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 200,00. **Lotto 5** - civ. 29. (Lotto C, n. 4.1.4 della stima) Appartamento al p. terreno e sottotetto con annessi posto auto scoperto e resede. **Prezzo base: Euro 100.000,00 (Offerta Minima Euro 90.000,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 2.500,00. **Lotto 6** - civ. 29. (Lotto C, n. 4.1.6 della stima) Appartamento al p. terreno e sottotetto con annessi due posti auto scoperti e ampio resede. **Prezzo base: Euro 262.000,00 (Offerta Minima Euro 240.000,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Il tutto meglio descritto nella perizia estimativa in atti redatta dall'ing. Marco Passaleva in data 22 marzo 2012, che fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto ed è parte integrante del presente avviso. **VENDITA SOGGETTA AD IVA. Vendita senza incanto presso il venditore: 12/06/2019 ore 12:00**, innanzi al Notaio Incaricato Vincenzo Gunnella presso lo studio in Firenze, Via Masaccio, 187 mediante la Rete Aste Notarili - RAN, servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 11/06/2019 presso il suddetto studio notarile, o presso uno dei notai periferici individuati sul sito [www.notariato.it](http://www.notariato.it). Deposito cauzionale Euro 147,00 per i lotti 1-2, Euro 184,00 per i lotti 3-4, Euro 10.000,00 per il lotto 5 ed Euro 26.200,00 per il lotto 6. Maggiori info presso il curatore Dott.ssa Adelaide Di Tullio tel. 055.470327 f402011@procedurepec.it e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. da A221437 a A221440 - A2794096, A2794097).

**FALL. N. 124/15 R.F.**

**Lotto 1 - Comune di Firenze (FI) Via Della Rondinella, 93r.** Quota di partecipazione societaria pari al 45% su società del tipo s.r.l. avente per oggetto l'esercizio di ristorazione, meglio individuata sotto l'insegna RISTORANTE PIZZERIA DAVID... **Prezzo base: Euro 45.262,50 (Prezzo base per le offerte residuali Euro 33.946,87)** in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Deposito cauzionale Euro 4.526,25. Vendita senza incanto: **06/06/2019 ore 10:00**, innanzi al Not. incaricato Dott. Simone Ghinassi in Firenze c/o Consiglio Notarile, Via dei Renai, 23, mediante la Rete Aste Notarili - RAN, servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 05/06/2019 presso il suddetto studio notarile, o presso uno dei notai periferici individuati sul sito [www.notariato.it](http://www.notariato.it). Maggiori info presso il curatore Rag. Claudio Bartolucci Miceli tel 055.4378491/2 mail: [claudiobartoluccimiceli@commercialisti.fi.it](mailto:claudiobartoluccimiceli@commercialisti.fi.it) e sui siti [www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Cod. A422334).

**FALL. N. 271/15 R.F.**

**Lotto 1 - Comune di Dicomano (FI) Via Forlivese.** 1) Fabbricato a unico piano di mq. 1.190 lordi comprendente serv. igienici, ex celle frigorifere, vano generatore, officina, magazzino etc.; 2) Fabbricato su 2 livelli di tot. mq. 1.122 lordi; 3) Struttura di collegamento interno tra i due corpi di fabbrica di mq. 103 lordi. **Prezzo base: Euro 189.843,75 (Prezzo base per le offerte residuali Euro 170.800,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Deposito cauzionale Euro 18.984,37. **Lotto 2 - Comune di Monteriggioni (SI) Via dell'Industria, 7 - Catellina Scato.** Complesso immobiliare con accesso dalla via costituito da: 1) fabbricato uso ind.le di ca. mq. 1.294 su piano unico per la preparazione, cottura e confezionamento di pane e affini con annessi locali vani, depositi e resede di mq. 3.327 lordi; 2) cabina di trasformazione elettrica e vano contatori; 3) appezzamento di terreno di mq. 379; 4) appezzamento di terreno di mq. 47. **Prezzo base: Euro 176.512,50 (Prezzo base per le offerte residuali Euro 158.800,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Deposito cauzionale Euro 17.651,25. Vendita senza incanto: **06/06/2019 ore 10:30**, innanzi al Not. incaricato Dott. Simone Ghinassi in Firenze presso sede del Consiglio Notarile, Via dei Renai, 23, mediante la Rete Aste Notarili - RAN, servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 05/06/2019 presso lo studio del Notaio incaricato in Firenze, via Carducci, 16, o presso uno dei notai periferici individuati sul sito [www.notariato.it](http://www.notariato.it). Maggiori info presso il curatore Rag. Claudio Bartolucci Miceli tel. 055.4378491-2 mail: [claudiobartoluccimiceli@commercialisti.fi.it](mailto:claudiobartoluccimiceli@commercialisti.fi.it) ove previo appuntamento è possibile la visita del bene e la consultazione atti e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A391191, A392025).

**FALL. N. 18610/09 R.F.**

**Lotto 2 - Comune di Santa Maria a Monte (PI) Località Calvana - Via Paniaccio, 73/4.** Lotti C e D in perizia - Unità immobiliare ad uso civile abitazione. Appartamento al piano primo composto da soggiorno-pranzo-cottura, disimpegno, locale servizio, due camere per una superficie complessiva pari a 72 mq e posto auto coperto al piano seminterrato avente una superficie pari a 16 mq. Libera. **Prezzo base: Euro 32.234,00 (Prezzo base**

per le offerte residuali Euro 29.011,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Deposito cauzionale Euro 3.223,00. **Lotto 8 - Comune di Santa Maria a Monte (PI) Via del Bruno snc.** Area urbana posta all'interno di compendio residenziale, costituita da 2 porzioni separate per complessivi 66 mq catastali. Libera. **Prezzo base: Euro 2.901,00 (Prezzo base per le offerte residuali Euro 2.611,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 100,00. Deposito cauzionale Euro 290,00. Vendita senza incanto presso il venditore: **10/06/2019 ore 12:00**, innanzi al Notaio Incaricato Vincenzo Gunnella presso lo studio in Firenze, Via Masaccio, 187 mediante la Rete Aste Notarili - RAN, servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 07/06/2019 presso il suddetto studio notarile, o presso uno dei notai periferici individuati sul sito [www.notariato.it](http://www.notariato.it). Maggiori info presso il curatore Dott. ssa Cinzia Reali tel. 055.361870 mail: [reali.c@dada.it](mailto:reali.c@dada.it), e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A348831, A348837).

**FALL. N. 18610/09 R.F.**

**Lotto 7 - Comune di Santa Maria a Monte (PI) Via del Bruno snc.** Area urbana di mq. 40 gravata da servitù di passo pedonale e carrabile. Libera. **Prezzo base: Euro 1.500,00** in caso di gara aumento minimo Euro 100,00. Deposito cauzionale 10% del prezzo offerto. Invito ad offrire: **12/06/2019 ore 10:00**, innanzi al Curatore Dott.ssa Cinzia Reali presso lo studio in Firenze, Viale Belfiore, 4. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 11/06/2019 presso il predetto studio. Maggiori info presso il curatore tel. 055.361870 mail: [reali.c@dada.it](mailto:reali.c@dada.it), e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A348836).

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**Fallimento n. 24/2014**  
**Giudice Delegato Dott.ssa Silvia Governatori**  
**Curatore dott.ssa Federica Feci**  
**COMUNICAZIONE DI AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE**

Il giorno 12 Giugno 2019 alle ore 12, dinanzi al notaio Vincenzo Gunnella, nel suo ufficio in Firenze, via Masaccio n. 187, avrà luogo la vendita con offerta irrevocabile e eventuale gara dei beni immobili secondo le modalità di seguito espone:  
**DESCRIZIONE DEI BENI**  
Porzioni del fabbricato in Cavriglia, frazione Meleto, via Barberino n. 14, e più precisamente l'appartamento di civile abitazione posto al piano terreno composto da soggiorno, due camere da letto, cucina, bagno, ripostiglio, disimpegni, e due terrazze con annessa in proprietà esclusiva una cantina e box auto al piano seminterrato.

Il fabbricato fa parte di un'area di edificazione relativamente recente ed è ubicato ai margini della via Barberino.  
Al Catasto del Comune di Cavriglia il bene in oggetto è censito nel foglio 8, particella 71, subalterni:  
-- 1, cat. A/2, classe 1<sup>a</sup>, vani 5,5, rendita euro 298,25, quanto all'appartamento;  
-- 10, cat. C/6, classe 3<sup>a</sup>, mq. 17, rendita euro 57,07;  
il tutto meglio descritto nella perizia estimativa in atti redatta dall'arch. Manuela Benelli in data 9 giugno 2014, che fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto.  
Si evidenziano, come riportato in perizia, alcune difformità rilevate rispetto allo stato legittimo per modifiche interne all'assetto murario. Per la sanabilità di tali difformità sarà necessario presentare istanza di attestazione di conformità in sanatoria, come meglio indicato in perizia.

Si segnala infine che l'immobile risulta occupato senza titolo.  
Prezzo base € 61.456  
Aumento minimo € 2.000  
Deposito cauzionale € 6.146

La vendita avverrà a cura del Notaio Incaricato Dott. Vincenzo Gunnella, mediante la Rete Aste Notarili - RAN, servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato ([www.notariato.it](http://www.notariato.it))  
Per partecipare alla gara l'offerente, o un suo delegato, dovrà recarsi, entro le ore 12 del giorno lavorativo precedente la data fissata per l'asta (sabato escluso), presso lo studio del Notaio Incaricato, in Firenze, via Masaccio n. 187, o presso uno dei Notai periferici individuati sul sito [www.notariato.it](http://www.notariato.it), richiedendo telefonicamente un preventivo appuntamento, al fine di registrarsi al sistema, presentando un documento di identità in corso di validità, e in caso di offerta presentata a mezzo delegato, anche una fotocopia firmata del documento di identità dell'offerente.  
La vendita sarà soggetta ad imposta di registro.  
Maggiori informazioni possono essere fornite presso lo studio del Curatore Dott.ssa Federica Feci tel. 055.4378491/2/3 - e-mail pec: F24.2014FIRENZE@PEC.FALLIMENTI.IT e consultando l'integrale avviso di vendita immobiliare sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**Fallimento n. 36/2016**  
**Giudice Delegato: dott.ssa Silvia Governatori**  
**Curatore: dott.ssa Federica Feci**

**COMUNICAZIONE DI AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE**  
Il giorno 12 Giugno 2019, alle ore 12, dinanzi al notaio Vincenzo Gunnella, nel suo ufficio in Firenze, via Masaccio n. 187, avrà luogo la vendita con offerta irrevocabile e eventuale gara dei beni immobili secondo le modalità di seguito espone:  
DESCRIZIONE DEI BENI

**DESCRIZIONE DEI BENI**

**LOTTO 1 NUDA PROPRIETÀ** (gravata di usufrutto vitalizio a favore di terzi nati nel 1934) di villetta unifamiliare in Firenze, via dei Massoni n. 29, con box ad uso garage e locali di servizio, oltre ampio resede-giardino all'interno, ubicata sulle colline a nord di Firenze, tra la via Bolognese e Careggi, a circa 10 km dal centro cittadino, in un contesto extraurbano di particolare valore ambientale e paesaggistico, caratterizzato dalla presenza di immobili di pregio, in maggior parte ville storiche e/o ex rurali ristrutturate, sparsi corredate da verde privato pertinenziale, quali parchi e giardini.

L'immobile, realizzato agli inizi degli anni 60 su terreno a giacitura acclive, si articola su due livelli, con soggiorno, pranzo, cucina e wc, oltre terrazza, cantina e ripostigli al livello seminterrato, due camere con bagni comunicanti e disimpegno, oltre terrazza al piano terra. Nel circostante giardino trovatisi altresì una loggia con forno e adiacente ripostiglio in lamiera ed un box ad uso garage in elementi lignei prefabbricati.

Al piano seminterrato trovatisi centrale termica, locale autoclave e ripostigli.  
Stato di possesso: l'immobile risulta arredato e occupato dall'usufruttuaria; è in discrete condizioni di manutenzione, il bagno al piano terra è oggetto di lavori di risanamento, a causa di infiltrazioni di acque di scarico dall'impianto idraulico.

Al Catasto Fabbricati di Firenze quanto in oggetto è censito nel foglio 13 particella 168 subalterni:  
-- 1, z.c. 3<sup>a</sup>, cat. A/7, classe 5<sup>a</sup>, vani 9, rendita euro 2.184,61;

-- 2, z.c. 3<sup>a</sup>, cat. C/6, classe 6<sup>a</sup>, mq. 21, rendita euro 140,99;

Il tutto come meglio descritto nella perizia estimativa in atti redatta dall'arch. Alessandra Rinaldi in data 3 gennaio 2017, che fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto.

Prezzo base € 501.552  
Aumento minimo € 10.000  
Deposito cauzionale € 50.155

**LOTTO 2**

Trattasi di fabbricato ubicato nel Comune di Certaldo, nel centro abitato di Certaldo Basso, su tre livelli fuori terra, oltre piano seminterrato e piano sovrapposto al livello del lastrico solare, con accesso principale dalla Via Roma e ulteriore accesso dalla retrostante Via Silvio Pellico.  
Il fabbricato è composto da quattro unità immobiliari, oltre parti comuni, e più precisamente:

- Unità immobiliare ad uso magazzino, posta al piano seminterrato, con accesso da via Silvio Pellico per mezzo di resede comune e accesso secondario dall'adiacente Via Stradella Vecchia, perpendicolare alla Via Roma. L'unità è composta da ampio vano principale, disimpegno, wc e ripostiglio;
- Unità immobiliare ad uso laboratorio/magazzino, posta al piano terra, con accesso dalla Via Roma al civico n. 124 e all'ingresso condominiale al civico n. 126, composta da ampio vano principale, locale uso uffici, wc, oltre cantina e due ripostigli al piano seminterrato, questi ultimi con accesso dall'ingresso condominiale suddetto;
- Unità immobiliare residenziale al piano primo, con accesso dall'ingresso condominiale al civico n. 126 della Via Roma e vano scala comune, composto da ampio soggiorno, cucina, pranzo, tre camere, studio, due bagni, disimpegni, ripostiglio, oltre due terrazze e lavatoio, oltre piccolo vano sovrapposto al piano terzo (lastrico solare), quest'ultimo con accesso dal vano scala comune;
- Unità immobiliare residenziale al piano secondo, con accesso dall'ingresso condominiale al civico n. 126 della Via Roma e vano scala comune, composto da ampio soggiorno, cucina, pranzo, tre camere, uno studio, due bagni, un guardaroba (un bagno e guardaroba comunicanti con una delle camere) disimpegni, ripostiglio, oltre due terrazze e lavatoio, oltre piccolo vano sovrapposto al piano terzo (lastrico solare), quest'ultimo con accesso dal vano scala comune.

Fa parte del compendio un piccolo resede di fronte all'ingresso su via Roma, ed un più ampio resede tergale, con accesso dalla retrostante via Silvio Pellico, a comune con le unità al piano seminterrato, piano terra e piano primo. L'accesso al resede dalle unità al piano terra e primo avviene altresì per mezzo di scale esterne. Fra le parti comuni, oltre l'ingresso sulla via Roma ed i resedi, risulta anche la centrale termica al piano seminterrato.  
Si precisa che viene trasferita anche la proprietà dell'immobile censito al NCT nel foglio 54 particella 650, mq. 52, r.d. euro 0,39, r.a. euro 0,20. Come risulta dalla perizia agli atti, l'immobile risulta essere parte della sede stradale, come si evince dal tipo di frazionamento allegato alla Domanda di condono C/4398. Occorrerà, pertanto all'eventuale aggiudicatario provvedere alla cessione all'amministrazione comunale della particella, previa le opportune verifiche, ed al conseguente aggiornamento degli atti catastali.

Stato di possesso: Libero. Le unità immobiliari sono disabitate da tempo, in mediocri condizioni di manutenzione, con manifesti danni da infiltrazione di acque meteoriche e necessitano di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.  
Quanto in oggetto è censito:  
al Catasto Fabbricati del Comune di Certaldo nel foglio 54 particella 187, subalterni:  
-- 203, cat. C/2, classe 8<sup>a</sup>, mq. 139, rendita euro 538,41;  
-- 200, cat. C/3, classe 8<sup>a</sup>, mq. 250, rendita euro 1.420,26;  
-- 201, cat. A/2, classe 4<sup>a</sup>, vani 11, rendita euro 1.193,02;  
-- 202, cat. A/2, classe 4<sup>a</sup>, vani 11, rendita euro 1.193,02;  
-- 204, (resede di accesso, vano scale, centrale termica,

lastrico solare), b.c.n.c. ai subb. 203, 200, 201 e 202;  
-- 205, (resede a comune) b.c.n.c. ai subb. 200, 201 e 203;

nonché al Catasto Terreni nel foglio 54 particella 650, mq. 52, r.d. euro 0,39, r.a. euro 0,20.  
Il tutto come meglio descritto nella perizia estimativa in atti redatta dall'arch. Alessandra Rinaldi in data 3 gennaio 2017, che fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto.

Prezzo base € 511.029  
Aumento minimo € 10.000  
Deposito cauzionale € 51.103

La vendita avverrà a cura del Notaio Incaricato Dott. Vincenzo Gunnella mediante la Rete Aste Notarili - RAN, servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato ([www.notariato.it](http://www.notariato.it))  
Per partecipare alla gara l'offerente, o un suo delegato, dovrà recarsi, entro le ore 12 del giorno lavorativo precedente la data fissata per l'asta (sabato escluso), presso lo studio del Notaio Incaricato, in Firenze, via Masaccio n. 187, o presso uno dei Notai periferici individuati sul sito [www.notariato.it](http://www.notariato.it), richiedendo telefonicamente un preventivo appuntamento, al fine di registrarsi al sistema, presentando un documento di identità in corso di validità, e in caso di offerta presentata a mezzo delegato, anche una fotocopia firmata del documento di identità dell'offerente.

La vendita sarà soggetta ad imposta di registro come per legge.

Maggiori informazioni possono essere fornite presso lo studio del Curatore Dott. Federica Feci tel. 055.4378491/2 - e-mail pec [f36.2016firenze@pecfallimenti.it](mailto:f36.2016firenze@pecfallimenti.it) e consultando l'integrale avviso di vendita immobiliare sui siti internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**Fallimento n. 67/2012**  
**Giudice Delegato: dott.ssa Silvia Governatori**  
**Curatore: dott.ssa Federica Feci**

**COMUNICAZIONE DI AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE**  
Il giorno 12 Giugno 2019, alle ore 12, dinanzi al notaio Vincenzo Gunnella, nel suo ufficio in Firenze, via Masaccio n. 187, avrà luogo la vendita con offerta irrevocabile e eventuale gara dei beni immobili secondo le modalità di seguito espone:

**DESCRIZIONE DEI BENI**  
Villa unifamiliare posta in Camaiole, Località Nocchi n. 44/a (Corte Rodeschi), composta al piano terra da ingresso, tre ampi vani destinati a locali accessori, bagno, locale caldaia, disimpegno, sottoscala e loggiato; al piano primo da zona soggiorno-pranzo, cucina, bagno, camera, disimpegno, ripostiglio e terrazza; al piano secondo da due camere di cui una con vano guardaroba, bagno, ripostiglio nel sottotetto e disimpegno. Completano la proprietà un manufatto esterno in muratura ubicato nel giardino, ed ampio giardino in parte lastricato ed in parte coltivato.

Quanto in oggetto è censito:  
- al Catasto Fabbricati del Comune di Camaiole nel foglio 64 particella 537, sub. 3, z.c. 1<sup>a</sup>, cat. A/3, classe 3<sup>a</sup>, vani 13, rendita euro 537,12;  
- al Catasto Terreni di Camaiole nel foglio:  
-- 64, particella 375, semin. arbor., classe 2<sup>a</sup>, mq. 310, r.d. euro 2,08, r.a. euro 1,04;  
-- 65, particella 444, seminativo, classe 3<sup>a</sup>, mq. 115, r.d. euro 0,39, r.a. euro 0,27;  
-- 65, particella 446, bosco ceduo, classe 1<sup>a</sup>, mq. 125, r.d. euro 0,10, r.a. euro 0,01;  
Stato di possesso: libero

Il tutto come meglio descritto nella perizia estimativa in atti redatta dall'arch. Alessandra Rinaldi in data 11 dicembre 2012, nella sua nota integrativa del 28 gennaio 2013, nonché nell'aggiornamento del 22 ottobre 2018, che fanno fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto.  
Prezzo base € 676.800  
Aumento minimo € 10.000  
Deposito cauzionale € 67.680

La vendita avverrà a cura del Notaio Incaricato Dott. Vincenzo Gunnella mediante la Rete Aste Notarili - RAN, servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato ([www.notariato.it](http://www.notariato.it))  
Per partecipare alla gara l'offerente, o un suo delegato, dovrà recarsi, entro le ore 12 del giorno lavorativo precedente la data fissata per l'asta (sabato escluso), presso lo studio del Notaio Incaricato, in Firenze, via Masaccio n. 187, o presso uno dei Notai periferici individuati sul sito [www.notariato.it](http://www.notariato.it), richiedendo telefonicamente un preventivo appuntamento, al fine di registrarsi al sistema, presentando un documento di identità in corso di validità, e in caso di offerta presentata a mezzo delegato, anche una fotocopia firmata del documento di identità dell'offerente.  
La vendita sarà soggetta ad imposta di registro ai sensi di legge.

Maggiori informazioni possono essere fornite presso lo studio del Curatore Dott.ssa Federica Feci tel. 055.4378491/2/3 - e-mail pec: [f67.2012firenze@pecfallimenti.it](mailto:f67.2012firenze@pecfallimenti.it) e consultando l'integrale avviso di vendita immobiliare sui siti internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)