

# TRIBUNALE DI PRATO - Vendite Immobiliari

**COME PARTECIPARE: VENDITE CON INCANTO:** la domanda di partecipazione deve contenere, oltre l'indicazione del lotto e del numero di procedimento, le generalità del partecipante, il codice fiscale (se intende avvalersi delle agevolazioni per la prima casa) e la dichiarazione dello stato civile con specificazione, nel caso che sia coniugato, del regime patrimoniale. La domanda dovrà essere presentata entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello della vendita presso lo studio del Professionista Delegato. Alla domanda dovrà essere allegato: a) un assegno circolare pari al 15% intestato al Professionista del prezzo base d'asta quale cauzione che verrà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo da parte all'aggiudicatario; b) un assegno circolare pari al 15% del prezzo base se la vendita è sottoposta ad imposta di registro e del 25% se la vendita è sottoposta ad IVA a titolo di spese. Salvo diverse modalità specificatamente indicate nel singolo avviso. Il pagamento del saldo prezzo deve avvenire entro 30 giorni dall'aggiudicazione direttamente al Professionista Delegato, salvo le diverse modalità specificatamente indicate nel singolo avviso.

**VENDITA SENZA INCANTO ESPLETATE DAL TRIBUNALE:** La domanda di partecipazione deve contenere oltre all'indicazione del numero del procedimento, del lotto e del prezzo offerto, le generalità del partecipante, il codice fiscale, del regime patrimoniale (se coniugato), e se intende avvalersi delle agevolazioni prima casa. La domanda dovrà essere presentata in busta chiusa presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Prato entro

le ore 12,00 del giorno fissato. Alla domanda dovrà essere allegato: a) un assegno circolare trasferibile pari al 10% del prezzo base, intestato alla Cancelleria Fallimentare Tribunale di Prato, quale cauzione, che verrà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario; b) un assegno circolare trasferibile, con la medesima intestazione di cui al punto a), pari al 15% del prezzo base se la vendita è sottoposta ad imposta di registro o del 25% se la vendita è sottoposta ad IVA, per le spese di trasferimento. Il Giudice fissa, per la valutazione dell'offerta, l'udienza indicata. Qualora l'offerta sia superiore di 1/5 del prezzo base, e non vi siano altre offerte, si provvederà all'aggiudicazione; nel caso in cui, invece, sia inferiore a tale valore, il Giudice potrà valutare l'opportunità della vendita con incanto.

**VENDITA SENZA INCANTO ESPLETATE DA PROFESSIONISTA DELEGATO:** Gli interessati all'acquisto dovranno depositare esclusivamente entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita, personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579, ultimo comma del c.p.c., offerta di acquisto in busta chiusa contenente, a pena di inammissibilità della domanda, il numero della procedura e del lotto; i dati anagrafici, codice fiscale e indicazione del regime patrimoniale dell'offerente; il prezzo offerto, il tempo ed il modo di pagamento (massimo 30 giorni dall'aggiudicazione) ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, e deve essere accompagnata dal deposito di cauzione pari al

10% del prezzo offerto e dal deposito delle spese pari al 15% del prezzo offerto, se la vendita è sottoposta ad imposta di registro e pari al 20%, se sottoposta ad IVA. Cauzione e spese devono essere versate con distinti assegni circolari, non trasferibili, intestati al PROFESSIONISTA DELEGATO ed inseriti nella suddetta busta chiusa.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571,3° comma c.p.c.. Si precisa che la deliberazione sull'offerta ai sensi dell'art. 572 c.p.c. o la gara tra gli offerenti, ex art. 573 C.p.c., avverrà il giorno sotto indicato presso lo studio del professionista delegato. Il professionista delegato effettuerà presso il suo studio tutte quelle attività che, a norma degli artt. 571 e segg. C.P.C., debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice delle Esecuzioni/Giudice Istruttore o dal Cancelliere o dal Giudice delle Esecuzioni/Giudice Istruttore.

**PERIZIE DI STIMA DEGLI IMMOBILI CONSULTABILI:**

- VIA INTERNET: [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [www.asteimmobiliari.it](http://www.asteimmobiliari.it)
- PRESSO IL PROFESSIONISTA DELEGATO: per le vendite con incanto e senza incanto al medesimo delegato
- PRESSO LA CANCELLERIA FALLIMENTARE DEL TRIBUNALE: per le vendite senza incanto. Si avvisa che tutti gli immobili sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Si invitano, pertanto, gli interessati a prendere visione delle perizie di stima e della documentazione ipocatastale in possesso dell'ufficio.

WWW.TRIBUNALE.PRATO.IT

## VENDITE SENZA INCANTO

**POGGIO A CAIANO - VIALE GALIEO GALILEI 42 INT. 3 - LOTTO 01) APPARTAMENTO** al piano terreno rialzato per civile abitazione, composta da 4 vani principali (cucina, soggiorno 2 camere) oltre 2 bagni e un ripostiglio; con annesso locale garage. Occupato. Prezzo base Euro 150.600,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 13/03/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 112.950,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. **VIALE GALIEO GALILEI, 42 INT.7 - LOTTO 02) APPARTAMENTO** civile abitazione composto da 4 vani principali (cucina, soggiorno, 2 camere) oltre a 2 bagni, ripostiglio, veranda con accesso dalla cucina e un balcone; annesso garage. Prezzo base Euro 155.800,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 13/03/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 116.850,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. **VIALE GALIEO GALILEI 42 INT. 11 - LOTTO 03) APPARTAMENTO** composto da 4 vani principali al piano secondo (cucina, soggiorno, 2 camere, oltre 2 bagni e un ripostiglio). Completa l'appartamento un balcone. Annesso garage. Prezzo base Euro 155.600,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 13/03/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 116.700,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Margherita Rindi tel. 0574580808. Custode Giudiziario Is. Ve.G. di Prato [pratoimmobiliari@isveg.it](mailto:pratoimmobiliari@isveg.it). Rif. RGE 123/2016 **PRA613649**

**POGGIO A CAIANO - VIA PETRAIA, 2 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** per civile abitazione ubicato in Comune di Poggio a Caiano, via Petraia n. 2 interno b) posto al piano terreno, primo e secondo, con accesso da passo a comune e da un piccolo resede davanti alla porta di ingresso, costituito da al piano terra da soggiorno, cucina, ripostiglio e bagno sottoscala, vano scala di accesso al piano primo; al piano primo, da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, tre camere e due bagni; al piano secondo da un locale e da sottotetto. VENDITA ESENTA IVA e quindi soggetta ad imposta proporzionale di registro ai sensi dell'art. 10 Lett. 8Bis DPR 633/72 fatta salva, ove ne ricorrano i presupposti, l'opzione per assoggettamento ad IVA da parte dell'esecutato ai sensi della citata disposizione. Libero. Classe G. Prezzo base Euro 266.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00.

Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o via Ferrucci 203/C Prato in data 05/03/19 ore 09:30 Offerta minima: Euro 199.500,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato [pratoimmobiliari@isveg.it](mailto:pratoimmobiliari@isveg.it). Rif. RGE 364/2013 **PRA613260**

**PRATO - VIA PIER CIRONI, 24 - APPARTAMENTO** ai piani secondo e terzo composto da ingresso, bagno, soggiorno, cucina e pranzo al piano secondo; da due camere, bagno, terrazza e due locali soffitta al piano terzo (sottotetto). Bene in Classe F. Occupato da debitore/famiglia. In atti. Prezzo base Euro 130.800,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Biagioli Prato Via Ferrucci 203/C in data 06/03/19 ore 09:30 Offerta minima: Euro 98.100,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato [pratoimmobiliari@isveg.it](mailto:pratoimmobiliari@isveg.it). Rif. RGE 108/2013 **PRA613270**

**PRATO - LOCALITÀ SOCCORSO - VIA PADOVA, 40 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** in complesso condominiale, posto al piano 1° con accesso dal portoncino posto sulla destra, di faccia uscendo dall'ascensore, a fianco dalle scale condominiali, così composto: Ampio ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, due camere di cui una con terrazzo, un bagno w.c. e un ripostiglio, oltre parti comuni quali la centrale termica ed il lastrico solare. Il tutto per una superficie commerciale di circa mq. 105,00. L'immobile è dotato di Attestato di Prestazione Energetica depositato all'archivio del Comune di Prato con protocollo 139182 in data 01/12/2011 ACE n. 1115/2011 in classe "G". Occupato da un Debitore e suoi familiari. Prezzo base Euro 125.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o c/o Studio del Professionista Delegato: Via Emilio Boni 19 Prato in data 13/03/19 ore 09:30 Offerta minima: Euro 93.750,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista De-

legato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Arturo Totti tel. 0574574046. Rif. RGE 130/2017 **PRA613254**

**VAIANO - LOCALITÀ IL BALDINO - VIA DI COLLISASSI, 3 - UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE** composta da ampio soggiorno a piano terra e cucina-pranzo, due camere e bagno-wc al piano rialzato. La camera posta sul retro dà accesso a terrazza chiusa su tutti i lati adibita a ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 84.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Nardone Prato Via Ferrucci, 33 in data 13/03/19 ore 10:00 Offerta minima: in misura non superiore ad un quarto rispetto al prezzo. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Francesco Giambattista Nardone tel. 0574611242. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato [pratoimmobiliari@isveg.it](mailto:pratoimmobiliari@isveg.it). Rif. RGE 120/2007 **PRA613277**

**VERNIO - VIA DI CAVARZANO N. 44 - APPARTAMENTO** residenziale al piano secondo, composto da ingresso/cucina, sala, due camere, bagno, oltre a terrazzo accessibile dalla sala, a resede esclusivo sul retro (non direttamente comunicante con l'appartamento) ed a porzioni e impianti comuni condominiali. Il tutto per una superficie commerciale di mq. 95,50. Lo stato di manutenzione e conservazione risulta normale. Occupato. Prezzo base Euro 66.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Santini Prato Viale Montegrappa N. 306 in data 13/03/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 49.500,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Santini tel. 0574596032. Rif. RGE 189/2016 **PRA613291**

**CANTAGALLO - VIA DI GAVIGNO - LOC. LA VILLA, SNC - APPEZZAMENTO DI TERRENO** di mq 2.257,83 con sovrastante fabbricato in corso di costruzione. Libero. Prezzo base Euro 49.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio Venturini degli Esposti - Via Pisano n. 12 Prato in data 14/03/19 ore 15:30 Offerta minima: Euro 37.125,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionisti Delegati alla vendita Avv. Sauro Venturini Degli Esposti 0574550502 Dott. Fabio Tempestini tel. 0574574329. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato [pratoimmobiliari@isveg.it](mailto:pratoimmobiliari@isveg.it). Rif. RGE 117/2010 **PRA613266**

## CALENDARIO USCITE 2019

22 gennaio | 5-19 febbraio | 5-19 marzo  
9-23 aprile | 7-21 maggio | 4-18 giugno  
9-23 luglio | 3-17 settembre  
8-22 ottobre | 5-19 novembre | 3-17 dicembre